



**派斯林数字科技股份有限公司**  
**2021 年年度报告**

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人吴锦华、主管会计工作负责人倪伟勇及会计机构负责人（会计主管人员）丁锋云声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以公司分红派息股权登记日的股份数438,567,203股为基数（总股本465,032,880股，扣除回购账户库存股26,465,677股）向全体股东每10股派送现金红利0.45元（含税），共派送现金红利19,735,524.14元，占2021年公司归属于上市公司股东净利润的15.01%。本次分配后公司剩余可进行现金分红的未分配利润919,279,639.41元转入下一年度。本年度不进行资本公积金转增股本。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

### 九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

### 十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅本报告“第三节 管理层讨论与分析-六、公司关于公司未来发展的讨论与分析-（四）可能面对的风险”相关内容。

### 十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义 .....	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	11
第四节	公司治理.....	35
第五节	环境与社会责任.....	50
第六节	重要事项.....	51
第七节	股份变动及股东情况.....	67
第八节	优先股相关情况.....	72
第九节	债券相关情况.....	73
第十节	财务报告.....	74

备查文件目录	一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	三、报告期内在公司指定信息披露媒体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、公司	指	派斯林数字科技股份有限公司
本集团	指	派斯林数字科技股份有限公司及包含的子公司
长春经开	指	长春经开（集团）股份有限公司，派斯林数字科技股份有限公司前身
美国万丰	指	America Wanfeng Corporation
Paslin	指	The Paslin Company，美国万丰的经营实体
海南派斯林	指	海南派斯林智能科技有限公司
万丰智能	指	长春万丰智能工程有限公司
六合地产	指	吉林省六合房地产开发有限公司
万丰锦源	指	万丰锦源控股集团有限公司
锦源投资	指	万丰锦源投资有限公司
万丰科技	指	浙江万丰科技开发股份有限公司
万丰置业	指	浙江万丰置业有限公司
上市公司控股股东及其一致行动人	指	万丰锦源、锦源投资、吴锦华
工业机器人	指	一种通过编程或示教实现自动运行，具有多关节或多自由度，能够代替人工完成各类繁重、乏味或有害环境下体力劳动的自动化机器；智能工业机器人是指具有一定感知功能，如视觉、力觉、位移检测等，从而能够实现对环境和工作对象自主判断和决策功能的工业机器人。
系统集成	指	将组成系统中的分系统采用系统工程的科学方法进行综合汇整，组成满足一定功能、最佳性能要求的系统，实现集中、高效、便利的管理、生产，并使之能彼此协调工作，发挥整体效益。
白车身	指	完成焊装但未涂装之前的车身
柔性化	指	具有适应加工对象的变换、车型变换、节拍变换的功能，能够有效节省所需设备投入，达到最佳经济平衡点。
弧焊	指	在两电极间的气体介质中强烈而持久的放电现象称之为电弧。利用电弧放电时产生的高温熔化焊条和焊件，使两块分离的金属熔合在一起的工作原理称为弧焊。
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
《公司章程》	指	《派斯林数字科技股份有限公司章程》
报告期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	派斯林数字科技股份有限公司
公司的中文简称	派斯林
公司的外文名称	Paslin digital technology co., ltd.
公司的外文名称缩写	Paslin
公司的法定代表人	吴锦华

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	潘笑盈	刘博
联系地址	长春市经济开发区南沙大街2888号	长春市经济开发区南沙大街2888号
电话	0431-81912788	0431-81912788
传真	0431-81912788	0431-81912788
电子信箱	Ccjk_600215@163.com	Ccjk_600215@163.com

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	长春市经济开发区南沙大街2888号
公司注册地址的历史变更情况	2021年7月21日,公司召开的2021年第二次临时股东大会审议通过了《关于变更公司注册地址并修订〈公司章程〉的议案》,同意变更公司注册地址为“长春市经济开发区南沙大街2888号”。2021年8月25日,公司完成本次注册地址变更并取得了长春市市场监督管理局经济技术开发区分局换发的营业执照。详见公司于2021年8月27日披露的《关于注册地址变更完成工商登记并调整联系方式的公告》(公告编号:临2021-038)。
公司办公地址	长春市经济开发区南沙大街2888号
公司办公地址的邮政编码	130000
公司网址	<a href="http://www.ccjk600215.com">http://www.ccjk600215.com</a>
电子信箱	Ccjk_600215@163.com

### 四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》《中国证券报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
公司年度报告备置地点	长春市经济开发区南沙大街2888号公司董事会办公室

### 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	派斯林	600215	长春经开

### 六、 其他相关资料

公司聘请的会	名称	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)
--------	----	---------------------

## 2021 年年度报告

会计师事务所 (境内)	办公地址	北京市西城区阜成门外大街 2 号万通金融中心 A 座 24 层
	签字会计师姓名	赵丽红、潘明波
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市黄浦区广东路 689 号海通证券大厦 2808 室
	签字的财务顾问主办人姓名	王睿洁、陈跃政
	持续督导的期间	2021 年 9 月 23 日至 2022 年 12 月 31 日

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2021年	2020年		本期比上年 同期增减(%)	2019年
		调整后	调整前		
营业收入	1,421,498,143.22	1,521,182,910.37	168,954,737.15	-6.55	186,666,622.16
归属于上市公司股东的净利润	131,459,772.50	135,810,442.36	83,295,111.68	-3.20	76,998,066.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	35,994,940.32	20,882,537.51	20,882,537.51	72.37	70,179,814.78
经营活动产生的现金流量净额	-187,599,370.26	380,872,290.68	56,633,196.37	-149.26	47,034,027.88
	2021年末	2020年末		本期末比上 年同期末增 减(%)	2019年末
		调整后	调整前		
归属于上市公司股东的净资产	1,396,070,487.43	2,795,401,716.38	2,481,663,303.39	-50.06	2,572,619,690.76
总资产	3,404,201,005.30	4,240,833,300.42	2,823,467,176.11	-19.73	2,845,472,908.57

**(二) 主要财务指标**

主要财务指标	2021年	2020年		本期比上年 同期增减 (%)	2019年
		调整后	调整前		
基本每股收益 (元 / 股)	0.4186	0.4325	0.1833	-3.21	0.1656
稀释每股收益 (元 / 股)	0.4186	0.4325	0.1833	-3.21	0.1656
扣除非经常性损益后的基本每 股收益 (元 / 股)	0.1146	0.0665	0.05	72.33	0.1509
加权平均净资产收益率 (%)	6.27	5.06	3.28	增加1.21个 百分点	3.02
扣除非经常性损益后的加权平 均净资产收益率 (%)	1.72	0.78	0.82	增加0.94个 百分点	2.76

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用  不适用

2021年9月公司完成对美国万丰同一控制下企业合并，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中，视同合并后的报表主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

**八、境内外会计准则下会计数据差异**

**(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

适用  不适用

**(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

适用  不适用

**(三) 境内外会计准则差异的说明：**

适用  不适用

**九、2021 年分季度主要财务数据**

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	60,999,415.04	201,410,371.87	333,419,023.47	825,669,332.84
归属于上市公司股东的净利润	33,185,148.81	33,072,079.31	20,045,012.85	45,157,531.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益后的净利润	9,501,071.95	25,577,832.04	13,587,996.04	-12,671,959.71
经营活动产生的现金流量净额	32,915,324.87	31,315,487.24	-199,166,609.11	-52,663,573.26



季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2021 年金额	附注（如适用）	2020 年金额	2019 年金额
非流动资产处置损益	84,765.62		450.00	9,769,934.38
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	78,403.67		109,426.80	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	28,097,557.09		9,353,549.62	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	26,878,049.02		61,979,438.57	21,757.29
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金	4,820,283.65		2,760,000.00	

融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	549,561.89		7,051,175.16	-700,689.12
其他符合非经常性损益定义的损益项目	48,113,292.13		52,515,330.68	
减：所得税影响额	13,157,080.89		18,841,465.98	2,272,750.64
少数股东权益影响额（税后）				
合计	95,464,832.18		114,927,904.85	6,818,251.91

注：其他符合非经常性损益定义的损益项目为同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

#### 十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

#### 十二、 其他

适用 不适用

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2021年,是中国共产党成立100周年,是“十四五”开局之年,也是公司转型升级走向高质量发展的奋进之年。面对单边贸易保护主义加剧、新冠疫情反复、全球经济复苏迟缓等诸多挑战,公司紧紧围绕“以人为本,创新驱动,管控风险,提质增效,打造优质上市公司”的经营指导思想,顺利完成了重大资产重组,公司主营业务在原房地产及物业管理业务的基础上,新增了工业自动化系统集成业务,实现了公司主营业务向智能制造的转型升级,并不断推动在智能制造领域的产业布局。报告期内,公司主要完成以下重点工作:

#### 1、主营业务转型并聚焦智能制造

##### (1) 收购 Paslin, 转型智能制造

制造业是国家经济的支柱,智能制造是中国制造业转型升级、提质增效的必由之路。对推动我国制造业供给侧结构性改革、打造中国制造业竞争新优势、实现制造强国具有重要战略意义。

公司坚持以转型升级为发展目标,积极推进智能制造的产业布局。2021年9月,公司完成了对美国万丰100%股权的收购,通过美国万丰间接持有最终标的 Paslin 及其子公司全部生产经营主体100%股权。Paslin 在工业机器人系统集成行业有80多年经验积累和技术沉淀,在北美汽车焊装自动化系统集成市场细分领域与 KUKA、柯马等知名国际汽车自动化巨头位于第一梯队。Paslin 主要服务于国际知名汽车整车厂商和汽车零部件一级供应商,下游客户包括通用、本田、瑞维安、特斯拉、福特、麦格纳、蒙塔萨、塔奥、玛汀瑞亚等。

收购完成后,公司主营业务新增了工业自动化系统集成业务,迅速切入智能制造行业。为充分体现公司产业转型及战略发展定位,确保市场对公司有更为准确的认知,树立公司品牌形象、提升品牌影响力,公司名称由长春经开(集团)股份有限公司变更为派斯林数字科技股份有限公司,证券简称由“长春经开”变更为“派斯林”。

##### (2) 管理体系整合

为了更好地实现经营目标,确保 Paslin 管理及业务的持续性和稳定性,上市公司继续保持 Paslin 原有经营管理团队,采用董事会领导下的总经理负责制,公司通过委派董事参与 Paslin 的经营决策管理, Paslin 管理层向其董事会汇报工作,形成上市公司对 Paslin 进行控制的有效机制。同时公司按照上市公司内部管理体系的要求,对美国万丰及 Paslin 公司的财务管理、内部控制等管理制度、体系进行融合、完善,严格执行上市公司在财务会计制度、资金管理制度、信息披露制度等方面的相关要求,并建立跨国公司业务沟通、汇报机制,确保其日常运营合法、合规、信息畅通并高效运转。

##### (3) 优化产业结构、布局并开拓新市场

公司积极推进工业自动化业务国内外团队在技术转化、经验交流和业务开拓等方面的协作,以推动全球化业务和团队的整合,加快工艺技术标准与项目管控体系的引进,通过整合国内外产业资源,进一步拓宽全球供应链和销售渠道。

依托现有的成熟工艺与项目管控经验,公司已将汽车焊装工业自动化系统集成应用扩展至重装设备焊装制造、智能自动化仓储系统以及针对特定零售产品的自动化生产线等非汽车产业和非制造领域的智能自动化业务。报告期内,公司成功开拓了非汽车行业客户,未来公司将持续拓展在仓储物流、大消费等行业的布局并积极关注售后、维保、技改等服务市场,推动工业自动化系统集成业务应用向非汽车产业渗透,进一步推动产业布局与客户结构的优化升级。

##### (4) 智能制造产业园完工

报告期内,公司长春智能装备产业园区完成建设及装修、公司注册地址完成变更,公司办公人员乔迁入住新址。公司将依托在北美智能制造领域的产业优势,持续聚焦高端制造领域,积极布局及开拓国内智能制造产业发展,大力推动国内产业落地,优化公司产业结构。园区凭借优异

的工程质量和花园式的建筑风格，被评为 2021 年度长春市“君子兰”杯优质工程奖，为公司吸引人才、推动产业发展提供了良好的硬件环境。

## 2、推进房产销售，快速去化房地产业务

报告期内，公司积极推进存量房地产业务销售，快速去化现有房地产业务。2021 年公司一方面调整经营政策，扩大渠道商带客引流，推进全员营销激励措施，快速推进房地产销售工作，尽最大努力减少疫情影响；另一方面，公司积极提升物业管理服务，致力打造温馨家园，提升业主满意度，为房地产业务的全面去化奠定良好基础。

## 二、报告期内公司所处行业情况

### 1、工业自动化系统集成行业

#### (1) 行业基本情况

工业自动化系统集成成为系统集成商根据下游客户不同的应用场景和用途需求，对工业机器人及控制器、传感器相关部件进行有针对性地开发和集成，主要用于实现焊接、装配、检测、搬运、喷涂等工艺或功能，其下游应用领域较为广泛，主要包括汽车制造、3C 电子、航空航天、仓储物流、军工、食品饮料、医药等，具有综合技术水平、项目经验、自主创新能力要求高等特点，是智能制造产业的重要组成部分。

随着全球人口老龄化程度不断加深、生育率不断降低，可用劳动力数量呈逐年下降趋势；同时制造业人工待遇不断上升，导致社会劳动力成本持续升高。工业自动化的广泛普及和应用，能够在生产、制造、装配、流转、分拣等方面全面或部分代替人工，从而极大提升生产运营效率，降低生产成本。因此工业自动化综合实力是衡量一个国家制造业水平和科技水平的重要标志，也是塑造制造业竞争优势的重要工具和手段。

随着自动化生产在全球范围内不断落地，世界各地工厂使用工业机器人的速度正在加快，2020 年全球制造业的工业机器人使用密度已达到 126 台/万人，近五年年复合增长率达 13.81%。

#### (2) 行业特点

工业机器人作为工业自动化系统集成的核心，对工业自动化系统集成行业的发展与市场应有直接及重要的影响。工业机器人按产业链分为上游、中游、下游和行业应用。上游为减速器、伺服系统、控制系统等核心零部件生产；中游为工业机器人本体生产；下游则是系统集成。总体来看，系统集成是工业机器人产业链上市场需求最大的环节，市场规模通常为工业机器人本体的 3 倍左右，根据 IFR（International Federation of Robotics，国际机器人学联合会）数据，2021 年全球工业机器人市场规模为 144.9 亿美元（不包含软件及周边设备），据此测算系统集成市场规模约为 435 亿美元。

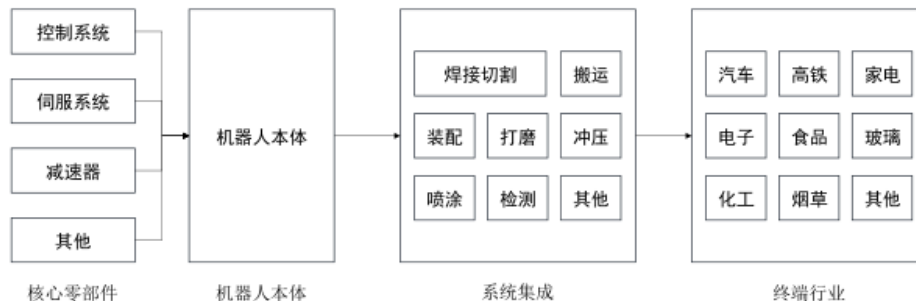


图 1：工业自动化产业链示意图

从行业应用来看，汽车和电子行业是工业机器人的两大传统应用行业，安装量占全球工业机器人总销量的一半左右。据 IFR 统计数据显示，2020 年全球汽车行业和电气电子设备制造行业工业机器人安装数量分别为 8 万台和 10.9 万台，占比分别为 20.9%和 28.5%。

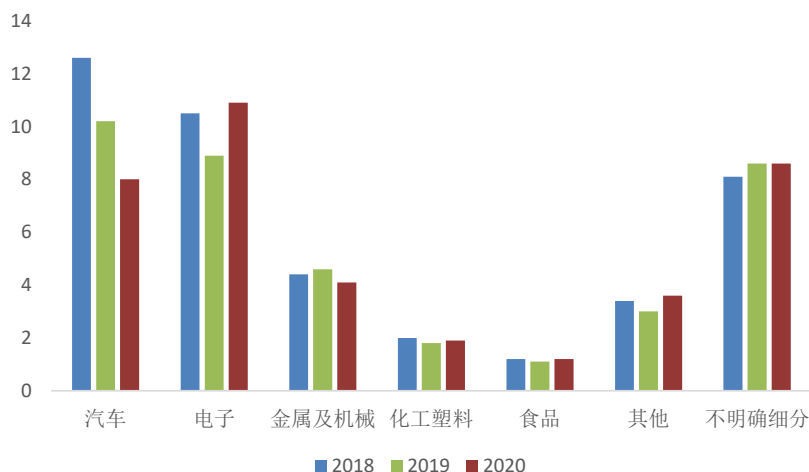


图 2：工业机器人下游客户主要以汽车及电子制造业为主（万台）

从机器人类型来看，搬运和焊接机器人为重要应用领域。根据 IFR 数据，2020 年全球累计安装搬运及上下料机器人 16.5 万台，占总量的 43.3%，安装焊接与钎焊机器人 6.6 万台，占比 17.2%；安装装配及拆卸机器人 4.7 万台，占比 12.3%。其他类型在运工业机器人数量占比均在 10% 以下。。

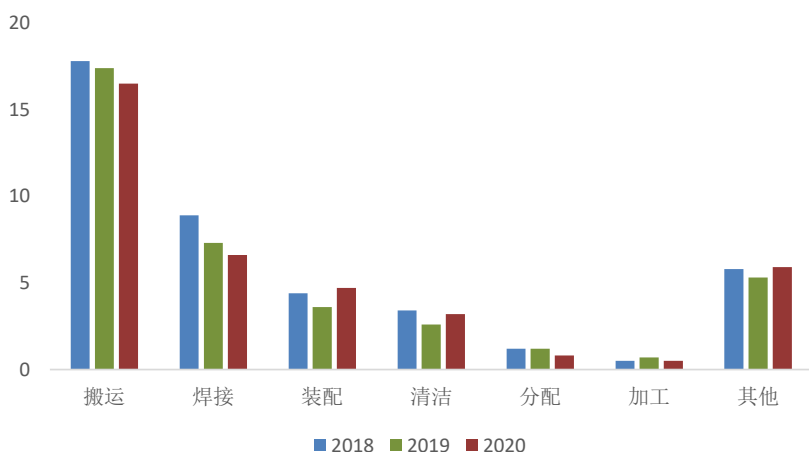


图 3：搬运和焊接与钎焊机器人为重要应用领域（万台）

### （3）行业壁垒

工业自动化系统集成产品对于产品稳定性、可靠性、安全性具有很高的要求，需要供应商基于自身对客户需求及产品工艺流程的深刻理解，利用成熟工艺与项目管控经验，综合运用各项技术手段，提升硬件作业设备与软件信息系统之间的协作联动，因此造成该领域存在较高的行业进入壁垒。

1) 技术壁垒：工业自动化系统集成横跨多个学科应用领域，涉及计算机软件、电气工程、机械设计、工业设计等多个领域的专业知识，以及计算机编程、布局设计、仿真模拟等多个设计环节，新进入企业较难在短时间内掌握，技术门槛较高。

2) 人才壁垒：工业自动化系统集成往往要求设计研发团队进行针对性的技术工艺攻关，需要企业有一批具备丰富行业经验和项目管理经验的团队，因此新进入企业通常很难快速地培养出一批能承担复杂、大型项目的技术设计、生产和管理的专业团队。

3) 品牌及客户壁垒：行业内企业品牌的建立需要下游客户对供应商所提供设备的稳定性、精确性及性价比等内容进行多方面的长期考察。此外，下游客户更换产品供应商可能会造成生产质

量无法保障、技术服务无法延续等风险。因此长时间积累的品牌力以及高昂的供应商转换成本产生的客户认可与依赖，对新进入企业构成较高壁垒。

4) 行业经验壁垒：在项目具体实施中，客户还可能反复提出设计变更的需求，系统集成商则需在短时间内提出有效的解决方案，并将由部分设计变更导致的其他生产环节的影响进行迅速调整，这种快速响应能力和解决方案设计能力，往往依托于深厚的行业经验积累，也是保证投资金额较大、生产设计复杂项目得以顺利实施的重要条件。

#### (4) 公司所处的行业地位

凭借在工业自动化系统集成领域 80 多年的经验积累和技术沉淀，公司在北美市场细分焊接技术领域中，与 KUKA、柯马等知名国际汽车自动化巨头位于第一梯队，特别是在弧焊的焊接变形控制上，公司具有在北美市场领先的技术优势，市场份额位居前列；同时公司在新能源汽车白车身焊接领域亦具备较强的竞争优势，公司承担了特斯拉与瑞维安首条生产线的设计与生产，在北美新能源汽车装备市场形成了较强的先发优势。

公司凭借多年来积累的工艺技术优势，在系统设计、机械设计、控制设计、机器人模拟仿真等关键生产环节，具备丰富的项目经验和技術积累，服务过包括通用、本田、特斯拉、瑞维安、麦格纳、蒙塔萨、塔奥、玛汀瑞亚等多家国际知名汽车整车厂商和汽车零部件一级供应商，获得了客户的高度认可。公司领先的技术工艺及经验优势使公司成为北美市场中为数不多的可以为客户提供大型、复杂工艺和技术要求的汽车工业自动化解决方案供应商。

#### (5) 市场趋势

##### 1) 全球工业机器人市场稳步增长

近年各国陆续将本国机器人产业的发展上升为国家战略：美国政府先后公布《国家机器人计划》与《国家机器人计划 2.0》，旨在确保美国在机器人领域的领先地位；欧盟为下一个 7 年（2021—2027 年）研究资助计划“地平线欧洲”加注 40 亿欧元，全面促进机器人在制造业、农业、医疗、民生、商业、物流和消费七大领域全面发展；日本政府出台“机器人白皮书”，并发布“新机器人战略”，提出创造世界机器人创新基地、成为世界第一的机器人应用国家的战略目标；韩国政府则发布机器人制造业发展蓝图，以进一步推动机器人产业发展。

受益于政策支持以及技术的快速发展，全球机器人市场稳步增长。随着全球制造业的逐步振兴，机器人市场也将逐渐回暖。根据 IFR 数据，预计 2024 年全球机器人安装量将突破 51.8 万台。

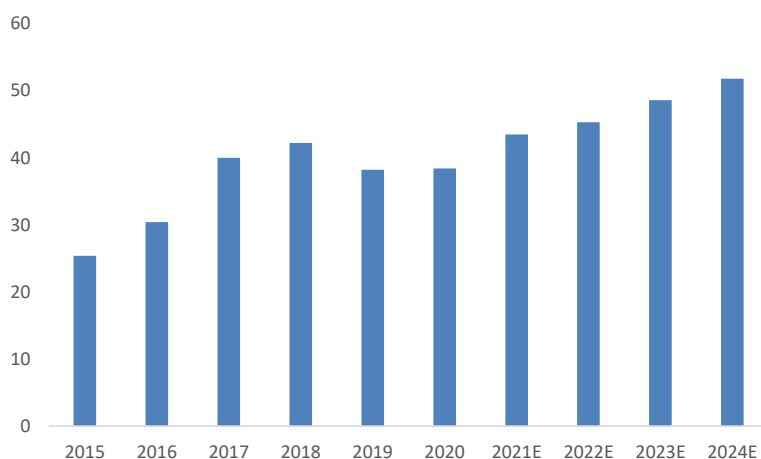


图 4：全球工业机器人年安装量（万台）

##### 2) 中国是最具发展潜力的工业机器人市场

随着我国人口红利逐渐消失、用工成本上升以及柔性化生产需求增长，我国已成为全球工业机器人最具潜力的市场。根据 IFR 数据，中国已连续八年成为全球最大的工业机器人市场，从安装数量上看，2020 年中国工业机器人安装量达 16.84 万台，同比增长 20%，五年 CAGR 达 19.48%。

从安装量占比上看，对比安装量全球前五的国家，2015-2020 年中国安装量世界占比维持 25%以上。

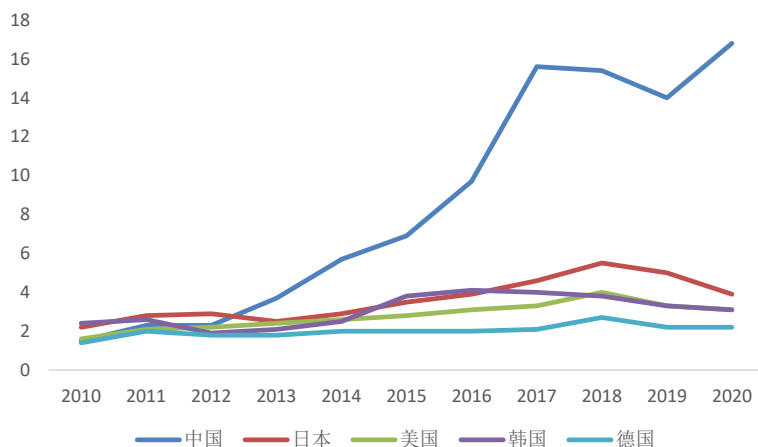


图 5: 我国工业机器人安装量居全球首位 (万台)

2020 年中国制造业工业机器人密度已达 246 台/万人，是全球平均水平的近 2 倍。但横向对比发达国家，韩国的工业机器人使用密度为 932 台/万人，新加坡为 605 台/万人，日本为 390 台/万人，德国为 371 台/万人，我国工业机器人市场仍有巨大的增长空间。

《“十四五”机器人产业发展规划》指出，到 2025 年中国将成为全球机器人技术创新策源地、高端制造集聚地和集成应用新高地，实现整机综合指标达到国际先进水平、制造业机器人密度翻番等指标。随着新一轮科技革命和产业变革加速演进，工业机器人产业将迎来升级换代、跨越发展的窗口期，未来政策层面将持续加大对制造业企业的市场化和普惠式帮扶力度，工业机器人作为制造业转型升级的关键载体，市场潜力极大。

### 3) 汽车行业复苏提振工业自动化系统集成市场需求

汽车行业是工业自动化系统集成最大应用场景之一。随着全球疫情影响常态化、世界经济逐步恢复以及新能源汽车市场的快速发展，汽车消费信心不断回升，据 IHS Markit 预测 2022 年全球轻型车销量将触底反弹，实现 9% 的增长。同时在全球各国政策大力推动与国际整车厂巨头持续布局的大背景下，全球新能源车市场规模持续提升，EVTank 预计到 2030 年全球新能源汽车销量将达到 4,780 万辆，渗透率接近 50%。

新能源汽车行业的迅速崛起将助推汽车产业转型升级。由于新能源汽车的设计及要求有别于传统内燃机汽车类型，促使汽车生产商调整其车型战略布局。传统燃油车主机厂如福特、通用、丰田、吉利、比亚迪等纷纷在现有燃油车型的基础上推出混合动力车型、并持续推出纯电动车型，另一方面新能源车新势力如特斯拉、理想、蔚来、小鹏等随着单一车型销量提升纷纷推出更多新车型，Rivian、小米等亦选择自建厂房造车，推动汽车行业固定资产投资额逐年加大。咨询公司艾睿铂数据显示，到 2025 年汽车行业对电动汽车的投资将达到 3,300 亿美元：如大众承诺到 2030 年在电动汽车和电池领域投资逾 1,100 亿美元，通用汽车公布将于 2025 年前在全球发布 30 款新电动车型，并计划在 2021-2025 年新增 270 亿美元投资，福特汽车目标在 2030 年前实现总销量中 40% 为电动车型，在 2021-2025 年间新增投资规模 300 亿美元，雷诺-日产-三菱联盟计划在未来五年在电动化领域投资 230 亿欧元。随着汽车主机厂固定资产投资的扩大，汽车行业工业自动化系统集成市场增长可期。

### 4) 非汽车行业打开增量市场空间

随着工业机器人的快速发展，轻型化、柔性化、智能化趋势明显，实践应用场景得到持续拓展。除了汽车、电子等领域，工业机器人也逐渐向仓储物流、新能源、环保设备、高端装备等领域加快转变，大大扩展了工业机器人的应用范畴。同时随着机器人技术不断进步以及使用机器人



带来的经济性的提升，工业机器人在金属制造、食品饮料等生命周期相对较短的行业的应用也在持续增加，未来发展潜力巨大。

## 2、房地产行业

在房地产方面，中央继续保持调控定力，坚持“房住不炒”的主基调，不将房地产作为短期刺激经济的手段，保持房地产金融政策的连续性、一致性和稳定性，落实房地产长效管理机制，促进房地产市场平稳运行。根据国家统计局发布的数据显示，2021 年我国商品房销售面积 179,433 万平方米，同比增长 1.9%，增速较 2020 年度下降 0.7 个百分点；房屋新开工面积 198,895 万平方米，同比下降 11.4%。

公司房地产业务位于吉林省长春市，长春作为二线省会城市，房价处于较低水平。在楼市“房住不炒”的主基调下，长春市通过合理控制住宅用地供应节奏，纾解开发企业资金压力、支持人才和农民购房、加强行业监管等方面，对有关政策措施进行了调整，稳定市场预期，引导合理住房消费，保证全市房地产市场平稳健康发展。2021 年下半年，长春首次推出“竞配建”，设置最高限价+竞配建租赁住房或回迁房，现长春一般性规模企业均以棚改、配建房等保障性用房居多。在 2021 年房地产政策到底之后，2022 年预计会迎来新一轮宽松政策。

## 三、报告期内公司从事的业务情况

### 1、工业自动化系统集成业务

#### (1) 业务基本情况

公司主要从事工业自动化生产线的设计、研发、生产、装配、销售和服务等，相关产品和解决方案可广泛应用于汽车制造、工程机械、仓储物流、数字工厂等领域。目前公司产品主要应用于汽车制造行业，主要为客户提供汽车焊装自动化生产线系统集成产品及服务。公司根据主机厂及其一级供应商等客户对产能、节拍、投入等差异化要求，对焊装机器人、运动控制系统、机器视觉系统等智能控制单元进行有机整合及系统集成，向客户交付利用机器人点焊、电弧焊、激光焊等焊接工艺将汽车各结构件及部件、系统总成焊装成整体车身的自动化生产线，满足客户对自动化产线柔性化、模块化和信息化的需求。

#### 1) 车身加工焊装自动化产线

车身加工焊装自动化产线包含汽车发动机舱、侧围、地板及车顶顶盖等焊装分总成线及最后合装主焊生产线。公司根据不同汽车主机厂商、不同车型在焊接工艺、技术标准、经济指标等方面的差异化要求，对车身加工焊装自动化产线整体解决方案进行全模块化设计，以达到夹具、工装、机器人系统等装备部件的自主柔性切换。

在保持传统燃油车焊装生产线的基础优势上，公司在新能源汽车行业进行了前瞻性布局，报告期内，公司助力瑞维安完成了其首条电动车产线的设计建造，在北美新能源汽车装备市场具备较强的先发优势。

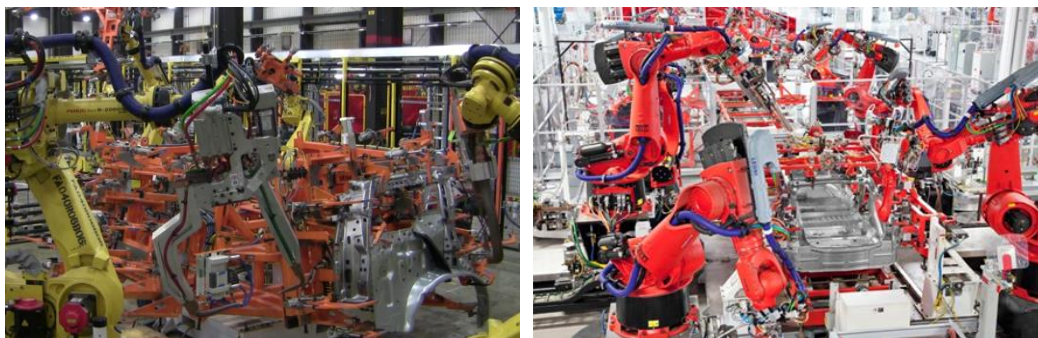


图 6：车身加工自动化生产线

#### 2) 结构件焊装自动化生产线



结构件焊装自动化生产线主要用于汽车车架、发动机架、动轴与排气系统等底盘部件，以及新能源车电池底盘等其他关键零部件总成的生产焊接。公司对汽车底盘、车架类焊接件在 MIG（Metal-Inert Gas Welding，惰性气体保护焊）工艺下的形变特征进行了大量数据统计并已基本掌握其形变规律，从而可实现对结构件焊接形变结果的有效预测以降低焊接形变。此外，基于焊接变形反馈控制技术，公司通过多机协调机器人系统来平衡和弥补焊接变形，进一步保障结构件焊接作业的精准、稳定。

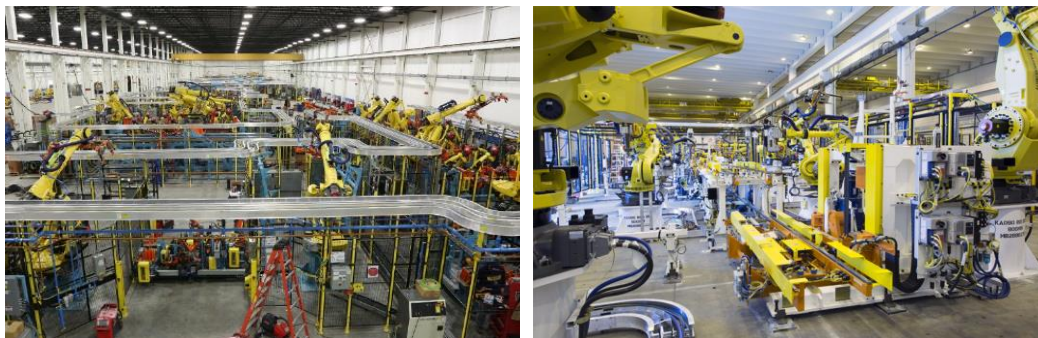


图 7：结构件加工自动化生产线

### 3) 其他工业自动化系统集成业务

为进一步优化客户结构，提供业绩增量，保障公司业务健康可持续发展，公司亦在持续并加快推进在非汽车产业的业务布局。依托公司在汽车工业自动化行业成熟工艺与项目管控经验，公司已将汽车焊装工业自动化系统集成应用及服务扩展至重装设备焊装制造、智能自动化仓储系统以及针对特定零售产品的自动化生产线等非汽车产业的工业自动化业务。

#### (2) 经营模式

##### 1) 生产模式

公司采用“订单式生产”的业务模式，通过参与客户招标或商务谈判的方式获取订单，并在签署业务合同或技术协议后依据客户需求进行自动化产线的定制。主要生产流程包括项目前期评估、方案设计阶段、工程设计阶段、采购及制造环节、系统集成阶段、客户现场验收。

##### 2) 销售模式

公司作为系统集成商为客户需要提供定制化产品。公司销售部门主要通过积极关注汽车行业动态，与现有客户保持良好的沟通及合作关系、不断拜访新的潜在客户来获取市场需求信息；在经过与客户前期接触后通过参与客户招标或商务谈判的方式获取订单，在报价过程中，技术和设计部门会根据专业知识、项目经验以及积累的类似技术设计方案，就产品的性能、参数设计、自动化程度、系统布局等进行讨论分析，与客户保持持续沟通，项目的设计及技术看案可能也会随着沟通过程进行调整；在项目中标后，公司与客户签订业务合同或技术协议，客户会根据产线建设安排向公司发送正式的采购订单，公司根据客户需求进行个性化设计及定制，并在整体方案交付后提供安装、调试及售后等一系列配套服务。

##### 3) 采购模式

公司产品具有较强定制化属性，最终产品所需的设备和零部件差异较大，因此采用“以产定采”的采购模式。公司严格执行项目方案所确定的采购计划，在规定的时问节点进行采购，保证后续制造及系统集成环节有序进行。公司采购项目主要包括设备、零部件和劳务等。其中，对于客户指定供应商的标准产品按照项目采购计划与指定的供应商对产品型号、价格和交货期进行协商和确认；客户未指定供应商的标准产品或非标准产品，公司通过对不同供应商进行询价和比价，综合考量产品价格、质量、交货周期等因素后确定供应商。

#### 2、房地产及物业管理业务

公司房地产业务主要在长春经开区及周边区域具有刚需及改善性住房需求的个体为主。报告期内积极推动现有库存产品销售，无新增开发面积。

公司物业管理主要为自有房地产业务“六合一方”提供物业服务，打造良好的小区环境。

#### 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

##### 1、领先的技术工艺

凭借 Paslin 在焊装工业自动化系统集成领域 80 多年的经验积累和技术沉淀，公司深入掌握焊装工业机器人系统集成设计、制造、集成以及调试等全面技术能力，特别是在系统设计、机械设计、控制设计、机器人模拟仿真等关键生产环节具备雄厚的技术实力；充分掌握汽车自动化生产线集成的关键技术，尤其在汽车焊接变形控制上在具有领先的技术优势，技术设计水平与综合服务能力在北美汽车自动化生产细分领域处于领先地位。

公司通过系统全模块化设计，还可达到自动化生产线各部件的自主柔性切换，使交付自动化生产线的实施和升级改造更快捷简便。公司提供的产品曾荣获福特汽车全球最佳供应商大奖、Macomb county “最佳制造企业大奖”，为客户设计集成的生产线助力客户突破产能历史记录。

##### 2、优秀的项目管理能力

公司建立了 RASCI (Responsible, Accountable, Support, Consult, Informed) 4.0 流程控制体系，对汽车焊装工业机器人生产线系统集成业务的全套业务流程实施全面有效管控，该体系将 Paslin 全套业务流程分为 7 大环节，涵盖项目招投标、客户销售、机械设计、电气控制、软件工程、供应链管理、生产制造、系统集成、系统试运行及调试、现场工作管理以及项目完工等业务运行的方方面面，对各业务主要节点的推进条件和决策要求进行了明确规定。

依托于严格执行的项目流程控制体系和丰富的项目实施经验，公司已经构建成熟、高效的全流程精细化项目管理能力，能够独立实施大型、复杂的自动化生产线系统集成项目，并在按时保质交付产品的前提下，有效控制成本和资源损耗，提升项目运营效率。

##### 3、品牌认可度与核心客户优势

公司工业自动化系统集成业务主要服务于国际知名汽车整车厂商和汽车零部件一级供应商，包括通用、本田、特斯拉、瑞维安、麦格纳、蒙塔萨、塔奥、玛汀瑞亚等，并与核心客户建立长期战略合作伙伴关系。公司提供的自动化生产线对下游客户产品生产的可靠性和稳定性起着至关重要的作用，对批量式生产的汽车整车厂商和零部件制造商而言是最核心的生产工具，且单个项目的投资金额较大，因此下游客户对于供应商的选择较为慎重。良好的业务合作关系和客户对公司产品的认可是公司订单获取和方案设计上的核心优势之一。



图 8：公司主要客户

#### 4、企业文化优势

公司始终坚持“永恒提升价值、不断奉献社会”价值观，围绕“营造国际品牌，构筑百年企业”的愿景，秉承“以人为本、依法治企、创新驱动”的企业理念，致力于“为客户提供满意的优质产品”的使命，为员工营造“快乐工作、幸福生活”的良好氛围，并通过发扬实事求是、艰苦奋斗、雷厉风行和一抓到底的工作作风，形成了团结奋进的企业文化氛围，极大的促进公司长期可持续发展。

## 五、报告期内主要经营情况

2021 年，公司实现营业收入 142,149.81 万元，同比减少 9,968.48 万元，降幅 6.55%；实现净利润 13,145.98 万元，同比减少 435.07 万元，降幅 3.2%。

### (一) 主营业务分析

#### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,421,498,143.22	1,521,182,910.37	-6.55
营业成本	1,197,182,336.53	1,287,894,940.65	-7.04
销售费用	18,207,359.53	15,855,640.45	14.83
管理费用	112,481,591.14	119,013,416.81	-5.49
财务费用	18,532,402.68	28,233,099.32	-34.36
经营活动产生的现金流量净额	-187,599,370.26	380,872,290.68	-149.26
投资活动产生的现金流量净额	880,917,313.86	531,444,663.03	65.76
筹资活动产生的现金流量净额	-1,307,651,265.27	-455,009,828.89	187.39

营业收入变动原因说明：主要系报告期内工业自动化系统集成业务收入受汇率下降影响所致。

营业成本变动原因说明：主要系报告期内因收入下降导致成本同比例下降。

销售费用变动原因说明：主要系报告期内因房地产市场拓展需要增加渠道销售，导致销售费用增加。

管理费用变动原因说明：主要系报告期内重组中介机构费用增加所致。

财务费用变动原因说明：主要系报告期内借款偿还导致财务费用减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内主要客户受国际物流影响，项目有所延后，导致货款回笼比上年同期减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内收回信托及银行固定期限理财产品所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内支付同一控制下并购款所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

√适用 □不适用

公司于 2021 年 9 月全资收购了美国万丰 100% 股权，收购完成后，公司主营业务由原来房地产开发和物业管理业务转变为以工业自动化系统集成业务为主，房地产开发和物业管理服务为辅的行业布局。

本报告期，公司全年实现营业收入 142,150 万元，工业自动化系统集成业务收入 119,246 万元，占公司全部营业收入 83.89%，房地产开发实现营业收入 21,855 万元，占公司全年收入 15.34%，物业管理服务收入 1,001 万元，占公司全年收入 0.7%。

本报告期，公司全年实现净利润 13,146 万元，工业自动化系统集成业务净利润 7,028 万元，占公司全部净利润 53.46%，房地产开发实现净利润 4,526 万元，占公司全年净利润 34.42%，物业管理服务净利润 34 万元，占公司全年净利润 0.25%。

本次并购完成后，公司主营业务类型实现转型，主营业务收入和利润来源构成发生重大变化。

## 2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

### (1) 营业收入

2021 年度公司实现营业收入 142,150 万元，较上年同期减少 9,968 万元，同比下降 6.55%。

其中：

① 工业自动化系统集成业务实现营业收入 119,246 万元，较上年同期减少 15,976 万元，同比下降 11.81%。主要系报告期内美元汇率下降和新冠肺炎疫情及汽车产业供应链受阻影响，导致汽车主机厂项目投资延后所致。

②房地产业务实现营业收入 21,855 万元，较上年同期增加 5,742 万元，同比增长 35.63%，营业收入增加，主要系报告期内验房数量比上年同期增加所致。

### (2) 营业成本

2021 年度公司发生营业成本 119,718 万元，较上年同期减少 9,071 万元，同比下降 7.04%。

其中：

①工业自动化系统集成业务发生营业成本 104689 万元，较上年同期减少 13,132 万元，同比下降 11.15%，主要系报告期内营业收入减少导致成本结转同比减少所致。

②房地产业务发生营业成本 14098 万元，较上年同期增加 3,912 万元，同比增加 38.40%，主要系报告期内营业收入增加导致成本结转同比增加所致。

## (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工业自动化系统集成	1,192,463,803.06	1,046,889,039.83	12.21	-11.81	-11.15	减少 0.66 个百分点
房地产开发	218,553,221.11	141,089,434.12	35.44	35.90	38.12	减少 1.04 个百分点
物业管理	10,014,101.60	7,685,253.80	23.26	28.04	2.00	增加 19.60 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
北美地区	1,192,463,803.06	1,046,889,039.83	12.21	-11.81	-11.15	减少 0.66 个百分点
吉林地区	228,567,322.71	148,774,687.92	34.91	35.28	35.64	减少 0.17 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明  
不适用

## (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

## (3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况  
适用 不适用

已签订的重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成 本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成 本比例 (%)	本期金额较上年 同期变动比例 (%)	情况 说明
工业自动化系统集成	工业自动化系统集成	1,046,889,039.83	87.45	1,178,211,344.91	91.48	-11.15	
房地产开发	房地产开发	140,662,912.88	11.75	102,148,945.24	7.93	37.70	
物业管理	物业管理	7,685,253.80	0.64	7,534,650.50	0.59	2.00	

成本分析其他情况说明

无

**(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化**

□适用 √不适用

**(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况**

√适用 □不适用

公司于 2021 年 9 月全资收购了美国万丰 100% 股权。收购完成后，公司主营业务新增了工业自动化系统集成业务，迅速切入智能制造行业。本报告期，工业自动化系统集成业务收入占公司全部营业收入 83.89%，已成功完成从房地产主营业务向智能制造业务的转型。

**(7). 主要销售客户及主要供应商情况****A. 公司主要销售客户情况**

前五名客户销售额 102,446.65 万元，占年度销售总额 72.07%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

□适用 √不适用

**B. 公司主要供应商情况**

前五名供应商采购额 15,041.13 万元，占年度采购总额 10.58%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

□适用 √不适用

其他说明

无

**3. 费用**

√适用 □不适用

## 管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	58,668,934.03	63,767,472.51
中介机构费	24,685,488.28	15,873,495.50
租赁费	2,013,774.99	1,717,686.89
业务招待费	1,893,091.69	1,543,820.46
折旧摊销	9,261,077.44	22,746,189.92
办公费	7,396,068.99	8,475,159.24
差旅费	1,314,822.45	710,104.96
董事会经费	1,540,144.12	1,404,857.69
通讯费	803,590.99	954,941.32
商业保险费	448,025.91	398,572.29

招聘费	398,862.49	210,900.96
汽车费用	69,069.21	45,360.84
其他	3,988,640.55	1,164,854.23
合计	112,481,591.14	119,013,416.81

#### 4. 研发投入

##### (1). 研发投入情况表

适用 不适用

##### (2). 研发人员情况表

适用 不适用

公司研发人员的数量	159
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	28.49
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	3
本科	30
专科	35
高中及以下	91
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下(不含30岁)	18
30-40岁(含30岁,不含40岁)	26
40-50岁(含40岁,不含50岁)	29
50-60岁(含50岁,不含60岁)	60
60岁及以上	26

##### (3). 情况说明

适用 不适用

Paslin 开展的焊装工业机器人系统集成业务具有非标式、高度定制化生产的特点，对每个项目实施针对性的二次技术开发，属于定向研发。由于属于该部分的支出与特定项目相关并在项目交付后直接创造价值，研发工作成为有偿行为，因此计入营业成本核算，不作为研发费用进行单独会计核算。

##### (4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

报告期内公司收购了美国万丰 100%股权，本次收购导致公司研发人员增加 159 人。



5. 现金流

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	67,170,717.50	1.97	681,947,062.54	16.08	-90.15	主要系本期办理6亿元定期存单导致减少
交易性金融资产	-	-	302,760,000.00	7.14	-100.00	主要系本期赎回上期理财产品
预付款项	26,792,002.88	0.79	11,915,156.57	0.28	124.86	主要系美国万丰预付材料采购款高于上期
合同资产	312,961,126.65	9.19	138,719,228.78	3.27	125.61	主要系美国万丰本期已完工未开票确认项目高于上年同期
一年内到期的非流动资产	-	-	161,000.00	0.004	-100.00	主要系预付购车款结算减少所致
其他流动资产	28,622,526.44	0.84	580,257,121.47	13.68	-95.07	主要系本期办理6亿元定期存单导致减少
固定资产	355,409,339.13	10.44	212,421,194.69	5.01	67.31	主要系本期新建智能园区从在建

## 2021 年年度报告

						工程转入导致增加
在建工程	1,205,241.35	0.04	133,302,093.24	3.14	-99.10	主要系本期新建智能园区转入固定资产导致减少
递延所得税资产	118,810,987.03	3.49	84,907,854.28	2.00	39.93	美国万丰可抵扣差异增加导致
其他非流动资产	601,682,059.50	17.67	346,975.00	0.01	173,307.90	主要系本期办理6亿元定期存单导致增加
合同负债	82,049,178.63	2.41	192,721,022.30	4.54	-57.43	主要系六合地产收入确认结转预收房款导致减少
应付职工薪酬	17,649,946.32	0.52	36,693,129.44	0.87	-51.90	主要系美国万丰本期支付以前年度职工薪酬导致减少
应交税费	12,231,587.03	0.36	22,752,906.58	0.54	-46.24	主要系母公司所得税汇算清缴上期预提所得税
其他应付款	36,217,315.22	1.06	362,873,133.90	8.56	-90.02	主要系美国万丰偿还原股东万丰科技往来借款导致减少
一年内到期的非流动负债	969,170,739.65	28.47	404,282,721.98	9.53	139.73	主要系收购美国万丰应付的一年内到期的部分股

2021 年年度报告

						权款
长期借款	192,456,674.01	5.65	156,597,600.00	3.69	22.90	主要系美国万丰增加长期借款所致
长期应付款	480,534,610.31	14.12	99,745.82	0.002	481,659.15	主要系本期收购美国万丰剩余未支付的并购款项
资本公积	296,625,030.35	8.71	1,775,911,530.35	41.88	-83.30	主要系同一控制企业合并导致资本公积增加
其他综合收益	-25,912,090.83	-0.76	-16,071,473.67	-0.38	61.23	主要系外币报表折算差额的影响导致减少

其他说明

无

**2. 境外资产情况**

适用 不适用

**(1) 资产规模**

其中：境外资产 1,502,619,161.23（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 44.14%。

**(2) 境外资产占比较高的相关说明**

适用 不适用

**3. 截至报告期末主要资产受限情况**

适用 不适用

**4. 其他说明**

适用 不适用

**(四) 行业经营性信息分析**

适用 不适用

详见本报告“第三节 管理层讨论与分析-一、经营情况讨论与分析，二、报告期内公司所处行业情况”。

**(五) 投资状况分析****对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

报告期内，公司围绕战略转型及经营规划进行了如下股权投资：

单位：万元 币种：人民币

投资方	被投资方	本期投资额	持股比例 (%)
派斯林数字科技股份有限公司	海南派斯林智能科技有限公司	50,000.00	100.00
海南派斯林智能科技有限公司	America Wanfeng Corporation	79,950.00	100.00
合计		129,950.00	

**1. 重大的股权投资**

√适用 □不适用

**(1) 设立全资子公司海南派斯林**

2021年6月29日，公司召开的第九届董事会第二十三次会议审议通过了《关于在海南设立全资子公司的议案》，同意公司认缴出资5亿元设立全资子公司海南派斯林智能科技有限公司，用于搭建海外标的股权收购的平台公司。报告期内，公司对海南派斯林实缴出资5亿元，已实缴完毕。

**(2) 收购美国万丰**

2021年6月29日，公司召开的第九届董事会第二十三次会议审议通过了《关于本次重大资产购买暨关联交易方案的议案》《关于〈长春经开（集团）股份有限公司重大资产购买暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》等议案，公司拟向万丰科技支付现金159,900.00万元购买美国万丰100.00%股权。2021年8月3日，公司召开的第九届董事会第二十五次会议审议通过了《关于调整本次重大资产购买暨关联交易方案的议案》等议案，同意对本次交易方案进行调整并签订相关补充协议，公司对《重大资产购买暨关联交易报告书（草案）》进行了修订。2021年8月27日，公司召开的第九届董事会第二十六次会议审议通过了《关于调整本次重大资产购买暨关联交易方案的议案》《关于重大资产收购变更实施主体的议案》等议案，同意公司将本次交易实施主体变更为公司全资子公司海南派斯林并签署相关补充协议。2021年9月14日，公司召开的2021年第三次临时股东大会审议通过了本次交易相关议案。本次交易已取得发改部门及商务主管部门的境外投资备案/核准。2021年9月23日，公司向万丰科技支付美国万丰100%股权交易对价的50%即79,950万元。同日，美国万丰100%股权过户登记至海南派斯林名下，本次收购完成。

**2. 重大的非股权投资**

√适用 □不适用

**(1) 使用部分闲置自有资金委托理财**

2020年4月29日公司召开的第九届董事会第十三次会议、第九届监事会第九次会议及2020年5月20日召开的2019年年度股东大会审议通过了《关于委托理财的议案》，同意公司使用自有流动资金在10亿元的额度内进行委托理财，使用期限自股东大会通过决议之日起一年以内，单个理财产品的投资期限不超12个月，在上述额度及决议有效期内，资金可以滚动使用。

2021年4月18日公司召开的第九届董事会第二十一次会议、第九届监事会第十四次会议及2021年5月13日召开的2020年年度股东大会审议通过了《关于委托理财的议案》，同意公司使用自有流动资金在10亿元的额度内进行委托理财，使用期限自股东大会通过决议之日起一年以内，单个理财产品的投资期限不超12个月，在上述额度及决议有效期内，资金可以滚动使用。

报告期内，公司共购买委托理财产品1亿元，截至报告期末，公司持有的全部理财产品已全部赎回，理财产品本金和利息已全部收回。

### 3. 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

### 4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

根据公司于 2021 年 8 月 30 日披露的《长春经开重大资产购买暨关联交易报告书（草案）修订稿》，公司计划在交易完成后对美国万丰及其子公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面进行整合。根据规划，美国万丰及其子公司继续保持经营实体存续，并由其原管理团队进行管理。报告期内，公司对美国万丰及其下属经营主体 Paslin 的整合进展如下：

#### （1）业务方面

公司主营业务围绕数字化、智能化战略方向，聚焦于工业自动化系统集成领域，努力打造成为国际化的工业自动化解决方案供应商。一方面公司依托在汽车焊接自动化系统集成领域的技术与项目经验，已将相关业务和应用扩展至重装设备焊装制造、智能自动化仓储系统以及针对特定零售产品的自动化生产线；报告期内，Paslin 成功开拓了非汽车行业新客户。另一方面，公司积极推进国内业务布局，公司长春智能制造产业园完成建设并投入使用，为国内智能制造业务的开拓提供良好的硬件条件。

#### （2）资产方面

报告期内，公司结合 Paslin 所在地区的实际情况，利用自身的管理经验，持续推动 Paslin 进一步优化资源配置，提高资产利用效率并使其在上市公司整体业务布局中发挥最大效能，增强上市公司的核心竞争力。

此外，公司在资产购买、使用、处置、关联交易、提供担保等方面严格按照中国证监会、上交所的相关法规以及《公司章程》相关条款和管理制度履行相关程序。

#### （3）财务方面

报告期内，公司按照内部财务管理体系的要求，对美国万丰及 Paslin 公司财务管理制度和内部控制体系进行完善，严格执行上市公司在财务会计制度、资金管理制度、信息披露制度等方面的相关要求，确保合法、合规。

同时，公司对内部资金使用和外部融资进行统筹管理，优化美国万丰及 Paslin 的财务结构，提高上市公司整体资金的使用效率，实现财务资源的统一管理及优化。

#### （4）人员方面

为了更好地实现经营目标，确保 Paslin 管理及业务的持续性和稳定性，上市公司继续保持 Paslin 原有经营管理团队，采用董事会领导下的总经理负责制，公司通过委派董事参与 Paslin 的经营决策管理，Paslin 管理层向其董事会汇报工作，形成上市公司对 Paslin 进行控制的有效机制。

为进一步激励团队，按照多劳多得和业务贡献原则，报告期内公司建立和完善了美国万丰及 Paslin 公司市场化的激励机制，不断增强对优秀人才的吸引力。同时针对现有的房地产业务团队，公司也持续保持经营管理团队的稳定。

#### 5) 机构方面

对于房地产业务，公司继续保留相关业务机构，以保证主业平稳过渡，逐步实现转型。对于境外业务，美国万丰及 Paslin 仍以独立法人形式运营，现有组织架构基本保持不变，整体业务流程与部门机构设置也将继续以原有状态稳健运行。公司通过委派董事等方式，依法合规行使控股东权利，保证美国万丰及 Paslin 按照公司章程和各项管理制度规范运行。

### 独立董事意见

公司独立董事认为：公司在报告期内完成重大资产重组后，对标的公司在业务发展、管理模式融合、人员管理及沟通、内部合规和风险控制等方面均能够按照《长春经开重大资产购买暨关联交易报告书（草案）修订稿》所做出的相关承诺和计划积极推进与标的公司的整合，有效保证标的公司在上市公司体系内合规、健康、可持续发展。

**(六) 重大资产和股权出售**

□适用 √不适用

**(七) 主要控股参股公司分析**

□适用 √不适用

**(八) 公司控制的结构化主体情况**

□适用 √不适用

**六、公司关于公司未来发展的讨论与分析****(一) 行业格局和趋势**

√适用 □不适用

**1、行业格局**

目前国际工业机器人巨头企业主要集中在日本、美国、德国等工业发达的国家，如日本发那科（FANUC）、安川电机（Yaskawa）、川崎重工（Kawasaki Heavy），德国库卡公司（KUKA），瑞士 ABB 公司等。它们在工业机器人领域有着长期深入的技术积累，逐渐形成了各具特色的技术创新路线和产品，并构建了核心竞争力。从行业格局来看，以“机器人四大家族” KUKA、ABB、安川电机和发那科为代表的少数龙头企业受益于业务起步较早、技术较为成熟、产业体系较为完整等因素，占据全球工业机器人市场主导地位，在机器人本体制造、相关技术服务及系统集成甚至核心零部件等多方面拥有显著优势，呈现出组织体系化的产业特征。而 Comau（柯马）、FFT（爱夫迪）、Paslin 等国际工业机器人系统集成厂商长期专注于系统集成专业领域的发展和积累，在各自所属领域内具有较强的竞争优势。

对于国内市场，我国大多数系统集成企业起步较晚，规模较小，相关技术储备有待进一步提高，因此业务主要集中在诸如 3C、食品制造、金属加工和塑料及化学制品等相对中低端的应用领域。在汽车行业的冲压、焊接、喷涂和整装四大工艺等高端应用领域，由于客户要求严格，实现工艺复杂，项目规模一般较大，导致进入门槛较高。以汽车焊接应用为例，工业机器人系统集成商需要依托于点焊和弧焊技术，通过操控系统，配合的夹具、检具、供电系统、电脑网络系统、自动检测系统等部件，实现对于每个焊接工位上的机器人本体的协同运作，目前国内具备相应技术工艺水平以及全流程组织管控能力的系统集成商仍然较少。目前国内已有一定数量的汽车工业机器人或工业自动化系统集成生产厂家，上市公司中如埃斯顿、巨一科技、瑞松科技、江苏北人、天永智能、埃夫特等。

总体而言，国外系统集成商在全球已经拥有多个成熟案例，因此在行业内具备较强的先发优势，国内只有少数系统集成商能够随着项目经验的积累逐渐形成一定的技术研发实力和业务规模，但在业务流程管控和全球竞争力等方面均还有提升空间。

**2、行业发展趋势**

详见本报告“第三节 管理层讨论与分析-二 报告期内公司所处行业情况”相关内容。

**(二) 公司发展战略**

√适用 □不适用

公司将围绕数字化、智能化战略方向，遵循“1+2+3”的战略步伐，努力将公司打造为全球领先的智能制造系统解决方案提供商。

“1”为坚持一个产业：聚焦工业自动化系统集成领域；

“2”为深耕两个行业：汽车行业和非汽车行业。进一步巩固传统燃油汽车竞争优势、深化新能源汽车产业布局，同时拓展非汽车市场领域；

“3”为布局三个市场：巩固北美市场、拓展亚太市场、进军欧洲，逐步实现全球化业务布局。

**(三) 经营计划**

√适用 □不适用



2022 年,公司将坚持“稳中求进、聚焦主营”的工作总基调,在大力去化房地产业务的同时,紧紧围绕“坚持高质量发展理念,以人为本,创新驱动,做精做专先进制造业,成为具有国际竞争力的上市公司”的经营指导思想,依托 Paslin 的技术优势、品牌优势,积极布局中美市场,深耕汽车行业,拓展非汽车自动化市场项目。

#### 1、快速去化房地产业务

公司主营业务持续聚焦智能制造,将积极推进现有房地产业务的去化工作,加快资金回笼。

#### 2、加强焊装自动化集成业务发展,稳固市场占有率

进一步强化技术创新和工艺突破,加大亚太等海外市场的开拓力度,深耕汽车结构件与白车身焊接业务,稳固弧焊业务市场占有率。

#### 3、抢占新兴电动车市场,成为电动车焊接项目的领军企业

依托先进焊接综合能力,抓住电动车爆发增长的契机,以新能源车项目为主要目标,快速抢占新兴电动车市场。

#### 4、拓展非汽车产业发展

拓展非汽车领域自动化业务,以自动化仓储物流中心为跳板,快速打开非汽车市场新局面,优化公司业务结构,成为公司新的盈利增长点。

#### 5、加强内部管理,提升管理效益

深化内部管理,加强对 Paslin 公司的经营管理,推进中美产业协同,推进降本增效,建立信息化管理平台,通过 ERP 系统、MES 系统、供应链管理软件和大数据,提升精益化管理,实现管理实时化运营智慧化、生产高效化。

#### 6、积极推进国内产业布局

运用 Paslin 的品牌、技术、业务优势,收购汽车产业链优秀企业,快速开拓国内市场,实现上市公司全球化布局。

### (四)可能面对的风险

√适用 □不适用

#### 1、宏观经济、行业周期波动风险

公司所处行业与宏观经济周期具有较强的相关性,下游客户对工业自动化系统集成新建投入和翻新投入均受到宏观经济与所处行业影响。如果未来经济与下游行业增速放缓或出现下滑,或公司主要客户在市场竞争中处于不利地位,将会导致公司经营业绩出现波动风险。

应对措施:公司将密切关注相关政策及行业发展趋势,建立跟踪机制,适时制定应对策略与措施,同时不断巩固技术领先地位、大力加强研发创新、提升核心竞争力。为应对行业周期性风险,公司将稳固传统汽车领域业务并积极开发新能源汽车客户业务,同时积极开拓非汽车领域业务,根据公司产能合理匹配各行业周期的波峰波谷,降低行业周期性风险。

#### 2、新型冠状病毒肺炎疫情风险

自 2020 年初以来,新冠肺炎疫情已扩散至全球并导致各国经济出现了较为明显的波动,特别是企业人工成本及国际货运成本大幅上升,也导致多个产业及行业不确定性增加、甚至原有的供需平衡被打破,如 2021 年上半年汽车行业整体复苏、产能明显提升,巨大的市场需求向上游传导,而汽车芯片制造行业受产能限制、前期产能向其他行业转移等因素影响无法满足下游急剧上升的芯片需求,故而导致主机厂固定资产投资放缓,位于上游的工业自动化系统集成行业亦受到一定影响。虽然目前国内疫情已基本得到控制,但仍时有区域型反复、防控仍不可松懈,境外疫情防控形势亦仍然严峻,全球经济的恢复和增长仍有较大挑战。

应对措施:合理开展远程办公及线上服务,最大程度保障客户服务;开拓非汽车领域业务,降低单一行业客户集中度,平衡不同行业受到的疫情影响。同时做好现场办公防疫工作,尽可能降低疫情带来的不利影响、降低损失。

#### 3、市场竞争风险

虽然公司深耕北美焊装工业机器人系统集成领域多年,并在工艺技术、项目组织管理、品牌与核心客户关系等方面具备较强的细分领域竞争优势,但在产业政策大力鼓励以及汽车产业结构化转型持续深入的大背景下,竞争对手亦在加大对行业的投入力度,或有新的竞争对手突破工艺技术、人才队伍、客户关系、资金规模等壁垒占据市场份额,市场份额有被新进入厂商挤占的风险。

应对措施：公司将主动研究行业政策、新兴业态，加大对人才和技术的投入力度，推进行业前瞻性研究和技术储备，并扩充国内技术、业务团队，充分利用上市公司的融资优势，全面提升公司各方面的管理运营能力。

#### 4. 全球化管理风险

目前公司工业自动化业务的主要经营主体 Paslin 位于美国，一方面 Paslin 在积极拓宽全球化的业务布局，另一方面公司在积极建设国内业务团队以发挥 Paslin 的技术优势逐步发展国内业务。随着公司业务布局及规模的逐步扩大，公司业务呈现全球化发展的趋势。受国别、文化、市场环境及管理模式差异等因素影响，公司的管理成本、管理难度将随业务发展可能出现一定管理风险。

应对措施：公司对海外团队的管理始终保持沿用原有经营团队的思路，并尊重各地文化差异，以保持原有业务的稳定；同时向海外团队委派董事、高管，组建优秀团队，加强对海外公司的文化建设，加强对战略目标、经营方针、内部制度、绩效管理等方面的建设，以达到内部管理的稳定。

### (五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》《上市公司治理准则》和其他法律法规的规定，按照《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《独立董事工作制度》等规章制度要求，不断完善公司法人治理结构，规范公司运作，提高公司治理水平，确保公司稳健经营，保护公司及全体股东的利益。公司治理的实际情况符合《公司法》和中国证监会有关上市公司治理规范性文件的要求。

#### 1、股东和股东大会

报告期内，公司共召开 6 次股东大会，审议议案 41 项。股东大会的召集、召开及表决程序符合《公司法》《公司章程》和《股东大会议事规则》的规定，且经律师现场见证并对其合法性出具了法律意见书。公司公平对待所有股东，建立和股东沟通的有效渠道，确保股东依法享有知情权和决策参与权。

#### 2、公司与控股股东

公司控股股东严格按照《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司控股股东、实际控制人行为指引》《公司章程》等规范自身行为及履行义务，通过股东大会行使股东权利，未发生超越股东大会及董事会而直接干预公司经营与决策的行为，不存在控股股东占用公司资金的现象，也不存在公司为控股股东、实际控制人提供担保的行为。

#### 3、董事会

公司严格按照《公司法》和《公司章程》规定的程序选举董事。报告期内，公司进行了董事会换届工作，选举产生了公司第十届董事会成员共 9 人，其中独立董事 3 人，董事会的人数和人员构成符合《公司法》和《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》的要求。董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会和薪酬与考核委员会四个专门委员会。各专门委员会均制定了工作细则并严格按照工作细则开展工作。

报告期内，公司共召开 8 次董事会会议，审议议案 70 项，会议的召集、召开及表决程序符合《公司法》和《公司章程》等规定。全体董事都能根据《董事会议事规则》等制度有效行使董事职权，忠实诚信、勤勉尽责。

#### 4、监事会

公司严格按照《公司法》和《公司章程》规定的程序选举监事。报告期内，公司进行了监事会换届，选举产生了第十届监事会成员共 3 人，其中职工代表监事 1 人，监事会的人员构成符合法律法规的要求。报告期内，公司共召开 7 次监事会会议，审议议案 45 项。全体监事均认真履职，勤勉尽责，监事会会议的通知方式、召开方式、表决方式均符合相关规定，决议内容及决议的签署合法、合规、真实、有效。

#### 5、管理层

公司高级管理人员职责清晰，能够严格按照《公司章程》《总经理工作细则》等各项管理制度履行职责，全面负责公司的经营管理工作、组织实施公司年度经营计划和投资方案、拟定公司的基本管理制度、制订公司的具体规章等，勤勉尽责，切实贯彻、执行董事会的决议。

#### 6、内部审计及公司管理制度

公司建立了专门的内部审计部门并配备了专职人员。审计部在董事会审计委员会的领导下，根据公司《内部审计制度》的规定对公司内控制度执行情况、公司项目进展情况等进行审计与监督，有效加强了公司的规范运作。

报告期内，在公司现有制度的基础上，公司修订完善了《对外投资管理制度》《对外担保管理制度》《董事会提名委员会议事规则》《董事会审计委员会议事规则》，进一步规范公司内部工作流程，加强规范管理意识，确保公司各项工作按照制度执行，防范内控风险。

#### 7、信息披露与透明度

公司指定董事会秘书负责信息披露工作，并指定《中国证券报》《上海证券报》为公司公开信息披露的报纸。公司严格按照《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》、公司《信息披露事务管理制度》《重大信息内部报告制度》等的要求，真实、准确、

完整、及时地披露公司相关信息，并做好信息披露前的保密工作，保证公司信息披露的公开、公平和公正，使所有股东都有平等机会获得信息。

#### 8、内幕信息知情人管理

公司严格按照《内幕信息知情人报备制度》做好内幕信息知情人的登记和报备工作，严格控制内幕信息的知悉范围，督促知情人在内幕信息未公开披露时不得泄露信息，不得利用内幕信息买卖公司股票，保证内幕信息不外流。2021 年度不存在因泄露内幕信息导致公司股价异常波动的情形。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

### 二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

### 三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	2021 年 1 月 15 日	www.sse.com.cn	2021 年 1 月 16 日	本次会议共审议通过 1 项议案，不存在否决议案情况。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站公告。
2020 年年度股东大会	2021 年 5 月 13 日	www.sse.com.cn	2021 年 5 月 14 日	本次会议共审议通过 13 项议案，不存在否决议案情况。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站公告。
2021 年第二次临时股东大会	2021 年 7 月 21 日	www.sse.com.cn	2021 年 7 月 22 日	本次会议共审议通过 1 项议案，不存在否决议案情况。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站公告。
2021 年第三次临时股东大会	2021 年 9 月 14 日	www.sse.com.cn	2021 年 9 月 15 日	本次会议共审议通过 19 项议案，不存在否决议案情况。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站公告。
2021 年第四次临时股东大会	2021 年 11 月 1 日	www.sse.com.cn	2021 年 11 月 2 日	本次会议共审议通过 5 项议案，不存在否决议案情况。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站公告。

2021 年第五次临时股东大会	2021 年 11 月 17 日	www.sse.com.cn	2021 年 11 月 18 日	本次会议共审议通过 2 项议案，不存在否决议案情况。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站公告。
-----------------	------------------	----------------	------------------	--

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

## 四、董事、监事和高级管理人员的情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
吴锦华	董事长	男	32	2018-04-10	2024-10-31	8,153,486	8,153,486	0	/	90.74	是
张锡康	董事	男	53	2018-04-10	2024-10-31	0	0	0	/	2.00	是
梁赛南	董事	女	46	2018-04-10	2024-10-31	0	0	0	/	2.00	是
倪伟勇	董事、总经理	男	56	2018-04-10	2024-10-31	0	0	0	/	85.74	否
江玉华	董事	男	46	2018-04-10	2024-10-31	0	0	0	/	2.00	是
丁锋云	董事、财务负责人	男	48	2021-11-01	2024-10-31	0	0	0	/	9.00	否
孙金云	独立董事	男	50	2018-07-25	2024-10-31	0	0	0	/	10.00	否
孙林	独立董事	男	41	2021-11-01	2024-10-31	0	0	0	/	1.67	否
程皓	独立董事	男	46	2021-11-01	2024-10-31	0	0	0	/	1.67	否
徐少华	监事会主席	男	60	2018-04-10	2024-10-31	0	0	0	/	2.00	是
姜小雨	监事	女	38	2020-04-29	2024-10-31	0	0	0	/	51.94	否
陈银柱	监事	男	37	2021-11-01	2024-10-31	0	0	0	/	0.33	是
潘笑盈	董事会秘书	女	39	2019-04-23	2024-10-31	0	0	0	/	48.67	否
陈爱莲 (离任)	董事	女	63	2018-07-24	2021-11-01	0	0	0	/	1.67	是
禹彤 (离任)	独立董事	女	54	2015-07-14	2021-11-01	0	0	0	/	8.33	否
张生久 (离任)	独立董事	男	69	2015-07-14	2021-11-01	0	0	0	/	8.33	否
张丽杉 (离任)	监事	女	49	2020-07-22	2021-11-01	0	0	0	/	1.67	是

2021 年年度报告

合计	/	/	/	/	/	8,153,486	8,153,486	0	/	327.76	/
----	---	---	---	---	---	-----------	-----------	---	---	--------	---

姓名	主要工作经历
吴锦华	现任万丰锦源控股集团有限公司董事、总裁，浙江万丰科技开发股份有限公司董事长，Paslin 公司董事长，本公司董事长；同时担任共青团上海市浦东新区团委副书记、上海市企业联合会副会长、上海市浙江青年企业家协会常务副会长等社会职务。
张锡康	曾任浙江万丰摩轮有限公司总经理，浙江万丰奥威汽轮股份有限公司总经理。现任万丰锦源控股集团有限公司董事、副总裁，万丰锦源投资有限公司总经理，本公司董事。
梁赛南	曾任威海万丰奥威汽轮有限公司董事长、总经理，浙江万丰奥威汽轮股份有限公司总经理，浙江万丰科技开发股份有限公司总经理。现任万丰锦源控股集团有限公司董事、副总裁，浙江万丰科技开发股份有限公司董事，本公司董事。
倪伟勇	曾任万丰奥特控股集团有限公司总裁办主任、管理中心总监，万丰锦源控股集团有限公司监事会主席。现任公司董事、总经理，万丰锦源控股集团有限公司董事。
江玉华	曾任浙江万丰科技开发股份有限公司总经理、万丰奥特控股集团有限公司技术中心总监。现任万丰锦源控股集团有限公司董事，公司第十届董事会董事。
丁锋云	曾任万丰奥特控股集团有限公司财务总监，浙江万丰奥威汽轮股份有限公司财务总监；现任公司董事、财务负责人，万丰锦源控股集团有限公司董事。
孙金云	曾任中国玻璃工业设计院工程师，复旦管理咨询公司业务总监，上海华鑫股份有限公司独立董事，公司第九届董事会独立董事。现任复旦大学管理学院副教授、复旦青年创业家教育与研究发展中心主任，公司第十届董事会独立董事。
孙林	曾任上海市锦天城律师事务所律师、合伙人。现任上海市锦天城律师事务所高级合伙人，上海律协证券委研究委员会副主任，上海政法学院兼职教授，税友软件集团股份有限公司独立董事，科博达技术股份有限公司独立董事，江西天新药业股份有限公司独立董事，本公司独立董事。
程皓	贸促会黄浦分会 副会长，上海市现代服务业联合会副会长，上海市注册会计师协会理事，中国民主促进会黄浦区委副主委，上海市黄浦区政协委员，上海华皓会计师事务所创始人，本公司独立董事。
徐少华	曾任万丰奥特控股集团审计办主任、浙江万丰奥威汽轮股份有限公司财务总监。现任公司第十届监事会主席、万丰奥特控股集团有限公司审计总监。
姜小雨	曾任欧普照明股份有限公司审计经理、上海绿地商业（集团）有限公司审计经理。现任公司职工监事、审计经理。
陈银柱	曾任上海至纯洁净系统科技股份有限公司监事、法务经理。现任万丰锦源控股集团有限公司监事、法务经理，公司第十届监事会监事。
潘笑盈	曾任浙江万丰摩轮有限公司董事会秘书，万丰融资租赁有限公司业务部经理，万丰锦源控股集团有限公司董事、董事会秘书。现任公司董事会秘书。
陈爱莲 (离任)	曾任浙江万丰奥威汽轮股份有限公司董事长，现任万丰奥特控股集团有限公司董事局主席，万丰锦源控股集团有限公司董事长。先后荣获中国经营大师，全国优秀企业家，全国优秀中国特色社会主义建设者，全国“三八”红旗手，中国十大杰出女性，风云浙商，中国最具影响力“商界女性钻石木兰”等称号；当选为中共十七大代表，十二、十三届全国人大代表，全国党建研究会非公专委会委员，中共浙江省

	委第十一、十二、十三、十四次党代表，中共绍兴市委第五、六、七次党代表，绍兴市第四、五、七、八届人大代表（人大常委会委员）；担任中国企业联合会副会长，浙商总会副会长，浙江省工商联副主席，浙江省女企业家协会会长，上海市浙江商会党委书记等社会职务。
禹彤 (离任)	曾任吉林省物资局生产资料总公司会计，中准会计师事务所部门经理，公司第九届董事会独立董事。现任中国科学院长春分院高级会计师、吉林华微电子股份有限公司监事、长春博瑞农牧集团股份有限公司独立董事。
张生久 (离任)	曾任吉林电力股份有限公司、顺发恒业股份公司独立董事、通化钢铁股份有限公司独立董事、公司第九届董事会独立董事。
张丽杉 (离任)	曾任吉林省外贸进出口总公司会计，长春经济技术开发区房产处会计，长春市供热发展有限公司会计，长春经开国资控股集团有限公司财务副部长，公司第九届监事会监事，现任长春经开国资控股集团有限公司董事、财务总监。

其它情况说明

√适用 □不适用

公司第九届董事会、第九届监事会原任期至 2021 年 7 月 24 日，公司于 2021 年 11 月 1 日完成第十届董事会、监事会的换届工作。

## (二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

### 1. 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
吴锦华	万丰锦源控股集团有限公司	董事、总裁	2016 年 11 月	2025 年 1 月 23 日
	万丰锦源投资有限公司	执行董事	2017 年 10 月	
张锡康	万丰锦源控股集团有限公司	董事	2015 年 12 月	2025 年 1 月 23 日
	万丰锦源投资有限公司	总经理	2017 年 10 月	
梁赛南	万丰锦源控股集团有限公司	董事	2017 年 12 月	2025 年 1 月 23 日
倪伟勇	万丰锦源控股集团有限公司	董事	2022 年 1 月	2025 年 1 月 23 日
江玉华	万丰锦源控股集团有限公司	董事	2017 年 12 月	2025 年 1 月 23 日
丁锋云	万丰锦源控股集团有限公司	董事	2017 年 12 月	2025 年 1 月 23 日
徐少华	万丰锦源投资有限公司	监事	2017 年 10 月	2025 年 1 月 23 日
陈银柱	万丰锦源控股集团有限公司	监事	2021 年 7 月	2025 年 1 月 23 日
陈爱莲（离任）	万丰锦源控股集团有限公司	董事长	2015 年 12 月	2025 年 1 月 23 日
在股东单位任职情况的说明	无			



## 2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
吴锦华	浙江万丰科技开发股份有限公司	董事长	2015年7月	
	万丰融资租赁有限公司	董事长	2020年7月	
	万丰沪一（上海）融资租赁有限公司	执行董事	2017年6月	
	上海万丰锦源资产管理有限公司	执行董事兼总经理	2015年7月	
	浙江万丰精密制造有限公司	董事	2019年1月	
张锡康	万丰融资租赁有限公司	董事	2017年4月	
	浙江万丰科技开发股份有限公司	董事	2015年8月	
梁赛南	浙江万丰科技开发股份有限公司	总经理	2016年8月	
	浙江万丰精密制造有限公司	董事长	2019年1月	
	嵊州市合创贸易有限公司	总经理	2016年12月	
江玉华	浙江万丰科技开发股份有限公司	董事	2016年4月	
	浙江万丰精密制造有限公司	董事	2019年1月	
丁锋云	万丰融资租赁有限公司	董事	2017年4月	
	浙江万丰精密制造有限公司	董事	2019年1月	
孙金云	宁波钜亿智胜投资管理有限公司	监事	2017年6月	
	复旦大学管理学院	副教授	2002年7月	
	复旦青年创业家教育与研究发展中心	主任	2014年3月	
孙林	科博达技术股份有限公司	独立董事	2020年5月	2023年5月
	江西天新药业股份有限公司	董事	2020年11月	2023年11月
	税友软件集团股份有限公司	独立董事	2019年2月	2024年1月
程皓	上海华皓会计师事务所（普通合伙）	执行事务合伙人	2006年12月	
徐少华	万丰融资租赁有限公司	监事	2020年7月	
	浙江万丰精密制造有限公司	监事	2019年1月	
	新昌县浙能万丰油气发展有限公司	监事	2019年7月	
	万丰沪一（上海）融资租赁有限公司	监事	2018年10月	
姜小雨	浙江万丰科技开发股份有限公司	监事会主席	2021年6月	
陈爱莲	万林国际控股有限公司	执行董事	2015年7月	

(离任)	浙江民营企业联合投资股份有限公司	董事	2015年4月	
禹彤 (离任)	长春博瑞科技股份有限公司	独立董事	2017年8月	
	吉林华微电子股份有限公	监事	2012年5月	
	中国科学院长春分院	高级会计师	2013年5月	
张生久 (离任)	吉林兢诚律师事务	高级合伙人、一级律师	2019年11月	
	吉林省律师协会	监事长	2018年12月	
	中华全国律师协会	仲裁与调解专业委员会副主任	2019年10月	
张丽杉 (离任)	长春经开国资控股集团有限公司	董事、财务总监	2019年5月	
	长春恒力专用汽车制造有限公司	董事	2020年3月	
	长春经开科技风险投资有限公司	董事	2020年10月	
	长春东南开发建设有限公司	董事	2015年8月	
	长春得赛建设投资有限公司	董事	2015年8月	
	长春市融德投资发展有限公司	董事	2016年10月	
	长春现代农业产业建设有限公司	董事	2015年8月	
在其他单位任职情况的说明	无			

**(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况**

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事报酬由股东大会决定，高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司独立董事津贴参照市场及同行业企业独立董事津贴水平确定；在公司担任具体管理职务的非独立董事、职工代表监事及高级管理人员的薪酬由公司薪酬考核体系决定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	327.76 万元

**(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
陈爱莲	董事	离任	董事会任期届满
禹彤	独立董事	离任	董事会任期届满
张生久	独立董事	离任	董事会任期届满
张丽杉	监事	离任	监事会任期届满
孙林	独立董事	选举	股东大会选举
程皓	独立董事	选举	股东大会选举
丁锋云	董事	选举	股东大会选举
丁锋云	财务负责人	聘任	董事会聘任
倪伟勇	财务负责人	解聘	工作调整
陈银柱	监事	选举	股东大会选举

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

√适用 □不适用

因公司以子公司持有的定期存款质押方式为控股股东提供担保，未履行公司内部决策程序。德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2019 年年度报告出具了无法表示意见的审计报告，公司股票被实施退市风险警示。截至 2020 年 5 月 28 日，公司为控股股东借款提供质押担保已全部解除，公司未因上述对外担保发生代偿情形。吉林证监局对公司、万丰锦源、吴锦华、倪伟勇、廖永华、潘笑盈、谭汇泓采取了出具警示函的监管措施，上海证券交易所对公司和实际控制人暨时任公司董事长兼代行董事会秘书吴锦华、实际控制人暨时任公司董事陈爱莲、时任总经理倪伟勇、时任财务总监廖永华予以通报批评，对时任董事会秘书潘笑盈和谭汇泓予以监管关注。具体内容详见 2020 年 4 月 30 日、2020 年 10 月 30 日披露的相关公告。

**(六) 其他**

√适用 □不适用

禹彤女士和张生久先生已连续 6 年担任公司独立董事，届满后不再聘任。张丽杉女士因监事会届满，不再担任公司监事。倪伟勇先生因任期届满，不再担任公司财务负责人职务。

**五、报告期内召开的董事会有关情况**

会议届次	召开日期	会议决议
------	------	------

第九届董事会第二十一次会议	2021-04-18	本次会议共审议通过 18 项议案，不存在否决议案情况。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站公告。
第九届董事会第二十二次会议	2021-04-28	本次会议共审议通过 1 项议案，不存在否决议案情况。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站公告。
第九届董事会第二十三次会议	2021-06-29	本次会议共审议通过 19 项议案，不存在否决议案情况。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站公告。
第九届董事会第二十四次会议	2021-07-05	本次会议共审议通过 2 项议案，不存在否决议案情况。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站公告。
第九届董事会第二十五次会议	2021-08-03	本次会议共审议通过 5 项议案，不存在否决议案情况。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站公告。
第九届董事会第二十六次会议	2021-08-27	本次会议共审议通过 10 项议案，不存在否决议案情况。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站公告。
第九届董事会第二十七次会议	2021-10-13	本次会议共审议通过 6 项议案，不存在否决议案情况。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站公告。
第十届董事会第一次会议	2021-11-01	本次会议共审议通过 9 项议案，不存在否决议案情况。具体内容详见公司刊登在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站公告。

## 六、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
吴锦华	否	8	2	6	0	0	否	6
张锡康	否	8	2	6	0	0	否	6
梁赛南	否	8	2	6	0	0	否	6
倪伟勇	否	8	2	6	0	0	否	6
江玉华	否	8	2	6	0	0	否	6
丁锋云	否	1	0	1	0	0	否	2
孙金云	是	8	2	6	0	0	否	6
孙林	是	1	0	1	0	0	否	2
程皓	是	1	0	1	0	0	否	2
陈爱莲 (离任)	否	7	0	7	0	0	否	4
禹彤 (离任)	是	7	2	5	0	0	否	5
张生久 (离任)	是	7	2	5	0	0	否	5

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	2

## (二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

## (三) 其他

适用 不适用

## 七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

### (1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	程皓、孙金云、丁锋云
提名委员会	孙金云、孙林、倪伟勇
薪酬与考核委员会	孙林、程皓、倪伟勇
战略委员会	吴锦华、孙金云、梁赛南

### (2). 报告期内审计委员会召开 5 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021-04-17	第九届董事会审计委员会第十四次会议	审议通过《2020年年度报告》及摘要、《2020年度内部控制评价报告》《关于会计政策变更的议案》	审议了公司 2020 年年度报告，认为公司 2020 年年度报告客观、真实、准确的反映了公司报告期的经营情况和现金流量情况，同意将该议案提交董事会审议。 认为本次公司会计政策的变更，是严格依据财政部新颁布的最新会计准则进行的合理有效的变更及调整，公司管理层进行了充分论证，并科学测算及评估了其对公司会计核算及科目产生的影响；变更后的会计政策更能客观、公允地反映公司财务状况及经营成果，符合公司整体及公司股东的利益；同意公司严格依据财政部要求，变更公司相关会计政策并自相关文件规定的日期开始正式执行。同意将此议案提交董事会审议。
2021-04-28	第九届董事会审计委员会第十五次会议	审议通过《2021年第一季度报告》	认为公司 2021 年第一季度报告能够充分反映公司的财务状况以及经营成果和现金流量，编制和审核程序也符合中国证监会和上海证券交易所的规定。
2021-08-27	第九届董事会审计委员会第十六次会议	审议通过《2021年半年度报告》及摘要	认为公司 2021 年半年度报告全面、公允的反映了公司报告期的财务状况和经营成果，对半年度取得的业绩表示认可，同意将该议案提交董事会审议。
2021-10-13	第九届董事会审计委员会	审议通过《2021年第三季度报告》	认为公司 2021 年第三季度报告全面、公允的反映了公司报告期的财务状况和经营成

	会第十七次会议		果，对半年度取得的业绩表示认可，同意将公司第三季度报告提交董事会审议。
2021-11-01	第十届董事会审计委员会第一次会议	审议通过《关于续聘会计师事务所的议案》	对本次聘任公司 2021 年审计机构事项进行了充分了解、审议，对中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）的专业胜任能力、投资者保护能力、独立性和诚信状况等进行了了解和审查，认为中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）具备证券、期货相关业务资格，具备为上市公司提供审计服务的经验和能力，同意将该议案提交公司董事会审议。

**(3). 报告期内提名委员会召开 2 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021-10-13	2021 年董事会提名委员会第一次会议	审议通过《关于提名第十届董事会董事候选人的议案》	认为公司第十届董事会候选人符合《公司法》《证券法》等相关法规的规定，候选人具备履职所必须专业知识和工作经验，同意将此议案提交董事会审议。
2021-11-1	2021 年董事会提名委员会第二次会议	审议通过《关于提名高级管理人员的议案》	认为提名的高级管理人员符合《公司法》《证券法》等相关法规的规定，候选人具备履职所必须的专业知识和工作经验，同意将此议案提交董事会审议。

**(4). 报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021-4-17	第九届董事会薪酬考核委员会第四次次会议	审议通过《2021 年度董事、高级管理人员薪酬方案》	同意公司 2021 年度董事、高级管理人员薪酬方案并提交董事会审议。

**(5). 存在异议事项的具体情况**

□适用 √不适用

**八、监事会发现公司存在风险的说明**

□适用 √不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

**九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况****(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	12
主要子公司在职员工的数量	546
在职员工的数量合计	558
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	245
销售人员	18
技术人员	171

财务人员	22
行政人员	75
服务人员	27
合计	558
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士研究生	0
硕士研究生	19
本科	106
专科	90
高中及以下	343
合计	558

## (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司遵循“以数据说话，以业绩论贡献”的绩效观，优化了以结果为导向的薪酬考核体系和标准，不断推进完善岗位价值，确立了员工薪酬与公司效益正相关机制，提倡责任共担，鼓励多劳多得，同时落实了各项法定福利和奖励措施，推动公司战略目标和年度经营计划的实现。

## (三) 培训计划

√适用 □不适用

公司以吸引人才、培养人才、提升员工绩效和组织绩效为目的，针对不同岗位、不同职级的员工，充分利用公司内部和外部资源，开展全方位岗位职责、岗位技能、岗位文化的培训，以不断提高员工的专业能力和综合素质，不断提升员工的敬业度和胜任力。

## (四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	692,270.70 小时
劳务外包支付的报酬总额	157,078,118.28 元

## 十、利润分配或资本公积金转增预案

### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

#### 1、现金分红政策的制定和调整情况

公司第八届董事会第二十八次会议和 2018 年第四次临时股东大会审议通过了《未来三年（2018-2020 年）股东回报规划》，以制度形式明确了以现金分红等方式积极回报投资者的分配原则，执行持续、稳定的利润分配政策。

为进一步完善和健全公司科学、持续、稳定的分红政策和监管机制，增强利润分配决策的透明度和可操作性，引导投资者树立长期投资和理性投资的理念，公司于 2021 年 10 月 13 日召开的九届董事会第二十七次会议和于 2021 年 11 月 1 日召开的 2021 年第四次临时股东大会审议通过了公司《未来三年（2021-2023 年）股东回报规划》。详见公司于 2021 年 10 月 15 日披露的《长春经开（集团）股份有限公司未来三年（2021-2023 年）股东回报规划》。

#### 2、现金分红政策执行情况

2021 年 4 月 18 日，公司第九届董事会第二十一次会议审议通过了《2020 年度利润分配预案》，以公司分红派息股权登记日可参与分配的股份数 438,567,203 股为基数（总股本 465,032,880 股，扣除回购库存股 26,465,677 股）向全体股东每 10 股派送现金红利 0.95 元（含税），共派送现金红利 41,663,884.29 元，占 2020 年当年归属于上市公司股东净利润的

50.02%。该分配方案经公司 2020 年度股东大会审议通过，并委托中国证券登记结算有限责任公司上海分公司于 2021 年 6 月 4 日实施完毕。

以公司分红派息股权登记日的股份数 438,567,203 股为基数（总股本 465,032,880 股，扣除回购账户库存股 26,465,677 股）向全体股东每 10 股派送现金红利 0.45 元（含税），共派送现金红利 19,735,524.14 元，占 2021 年公司归属于上市公司股东净利润的 15.01%。本次分配后公司剩余可进行现金分红的未分配利润 919,279,639.41 元转入下一年度。本年度不进行资本公积金转增股本。

## (二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

## (三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

## 十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

### (三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

### (四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

## 十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用



公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求建立了健全的制度体系并有效执行。在所有重大事项方面均保持了有效的内部控制，合理保证公司经营管理的合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高公司经营效率和效果，促进公司实现战略目标。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

### 十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司通过以下各类重点管理监督手段对子公司内部控制情况给予合理保证：

- 1、针对不同业务类型的子公司专门建立管理制度且定期修编。
- 2、针对不同子公司业务开展，明确各项控制措施，包括印鉴控制、预算控制、审批权限管理等。
- 3、采用干部派驻、定期例会等方式，及时获取子公司经营信息，提供决策辅助。
- 4、通过定期及不定期的审计对子公司各项重点业务进行检查监督。

### 十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2021 年内部控制的有效性进行了审计，并出具标准的无保留意见的内部控制审计报告。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

### 十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用。

### 十六、 其他

适用 不适用

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

### 二、社会责任工作情况

适用 不适用

### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	陈爱莲	1、在上市公司主营业务变更或调整之前，万丰置业除目前已开发的房地产业务外，不再从事新的房地产开发业务。 2、本次交易完成后，本人及本人所控制的公司将不会以任何方式从事与上市公司目前或未来从事的业务构成实质性同业竞争的业务，本人及本人所控制的公司也不参与投资任何与上市公司主营业务构成同业竞争的其他企业。 3、本次交易完成后，若本人或控制的其他公司所从事的业务与上市公司存在相同或相似，或被监管机构/监管机构认定为从事相同或相似业务的情况下，本人或控制的其他公司将通过委托销售、委托加工、业务重组、转让股权等方式避免与上市公司发生同业竞争。	长期	否	是		
	解决同业竞争	万丰锦源	1、本次交易完成后，万丰锦源承诺不以任何方式从事与长春经开相同或相似的业务。 2、本次交易完成后，若万丰锦源或控制的其他公司所从事的业务与长春经开存在相同或相似，或被监管机构/监管机构认定为从事相同或相似业务的情况下，万丰锦源将通过委托销售、委托加工、业	长期	否	是		

			务重组、 转让股权等方式避免与长春经开发生同业竞争。					
	解决关联交易	陈爱莲、 万丰锦源	本次交易完成后，万丰锦源/本人及控制的企业将尽可能避免与长春经开之间的关联交易。对于无法避免或者有合理原因发生的关联交易，万丰锦源/本人及控制的企业承诺将遵循市场化的原则，按照有关法律、法规、规范性文件和长春经开《公司章程》等有关规定履行关联交易决策程序，保证不通过关联交易损害长春经开及其股东的合法权益。	长期	否	是		
与重大资产重组相关的承诺	盈利预测及补偿	万丰科技	1、美国万丰于 2021 年度、2022 年度、2023 年度实现的扣除非经常性损益后的净利润分别不低于 1,295 万美元、1,910 万美元、2,235 万美元，万丰科技自愿延长的 2024 年度、2025 年度实现的扣除非经常性损益后的净利润分别不低于 2,645 万美元、3,105 万美元。 2、在盈利预测期间及延长承诺期间内，美国万丰任一年度末累积所实现的扣除非经常性损益后的净利润，未能达到约定的截至该年度末累积承诺的扣除非经常性损益后的净利润的，万丰科技将进行差额补偿。 3、盈利预测期及延长承诺期届满后，上市公司应聘请符合《证券法》规定的审计机构对标的资产进行减值测试并出具专项审核报告。如经测试，美国万丰期末减值额 > 盈利预测期及延长承诺期间内已补偿现金金额，则万丰科技应向上市公司以现金方式另行补偿。	盈利预测期间为 2021-2023 年，且万丰科技自愿延长至 2024-2025 年。	是	是		
	盈利预测及补偿	万丰锦源	“万丰锦源承诺对万丰科技在《盈利补偿协议》项下的业绩补偿义务承担连带保证责任，如万丰科技未及时、足额履行《盈利补偿协议》项下的业绩补偿义务，万丰锦源对相应补偿款项承担连带清偿责任。”	盈利预测期间为 2021-2023 年，且万丰科技自	是	是		

				愿延长至 2024-2025 年。				
	解决关联交易	万丰锦源 及其一致 行动人	<p>1、本承诺人将按照《公司法》等法律法规、上市公司章程的有关规定行使股东权利；在股东大会对涉及本承诺人的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。</p> <p>2、本承诺人将避免一切非法占用上市公司的资金、资产的行为，在任何情况下，不要求上市公司向本承诺人及本承诺人投资或控制的其他法人违法违规提供担保。</p> <p>3、本承诺人将尽可能地避免和减少与上市公司及其子公司的关联交易，不会利用自身作为上市公司控股股东之地位谋求与上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利，不会利用自身作为上市公司控股股东之地位谋求与上市公司达成交易的优先权利；对无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照上市公司章程、有关法律法规和《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益；4、本承诺人对因其未履行本承诺函所作的承诺而给上市公司造成的一切损失承担赔偿责任。</p>	本承诺函 在本承诺 人作为上 市公司控 股股东及 其一致行 动人期间 均持续有 效且不可 变更或撤 销。	是	是		
	解决同业竞争	万丰锦源 及其一致 行动人	<p>控股股东万丰锦源承诺：</p> <p>1、本次交易前，本公司控制下的上海丰驰物业管理有限公司、上海瀚星物业管理有限公司（万丰锦源控股集团有限公司已于2020年1月对外出售全部股权）未实际开展经营活动，本公司直接或间接控制的其他企业（上市公司及其下属公司除外）与</p>	本承诺函 在本承诺 人作为上 市公司控 股股东及 其一致行	是	是		

		<p>上市公司及其下属公司的业务不存在直接或间接的同业竞争。</p> <p>2、本次交易后，在本公司作为上市公司控股股东的情况下，本公司承诺将促使本公司直接或间接控制的其他企业不在中国境内或境外以任何方式经营与上市公司主营业务有竞争或可能构成竞争的业务。如本公司违反本承诺，所得的经营利润、收益全部归上市公司所有，且本公司将赔偿上市公司因此所受到的全部损失。特此承诺。</p> <p>3、本公司将严格遵守上市公司《公司章程》的规定，不会利用控股股东之地位谋求不当利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。”</p> <p>一致行动人锦源投资承诺：</p> <p>1、本次交易前，本公司直接或间接控制的其他企业与上市公司及其下属公司的业务不存在直接或间接的同业竞争。</p> <p>2、本次交易后，在本公司作为上市公司控股股东一致行动人的情况下，本公司承诺将促使本公司直接或间接控制的其他企业不在中国境内或境外以任何方式经营与上市公司主营业务有竞争或可能构成竞争的业务，以避免与上市公司构成同业竞争。如本公司违反本承诺，所得的经营利润、收益全部归上市公司所有，且本公司将赔偿上市公司因此所受到的全部损失。特此承诺。</p> <p>3、本公司将严格遵守上市公司《公司章程》的规定，不会利用控股股东一致行动人之地位谋求不当利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。</p>	<p>动人期间均持续有效且不可变更或撤销。</p>				
解决关联交易	陈爱莲、吴锦华	<p>1、本人将按照《公司法》等法律法规、上市公司章程的有关规定行使股东权利；在股东大会对涉及本人的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。</p>	<p>本承诺函在本人作为上市公司实际控</p>	是	是		

			<p>2、本人将避免一切非法占用上市公司的资金、资产的行为，在任何情况下，不要求上市公司向本人及本人投资或控制的其他法人违法违规提供担保。</p> <p>3、本人将尽可能地避免和减少与上市公司及其子公司的关联交易，不会利用自身作为上市公司实际控制人之地位谋求与上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利，不会利用自身作为上市公司实际控制人之地位谋求与上市公司达成交易的优先权利；对无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照上市公司章程、有关法律法规和《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。</p> <p>4、本人对因未履行本承诺函所作的承诺而给上市公司造成的一切损失承担赔偿责任。</p>	<p>制人期间均持续有效且不可变更或撤销。</p>				
解决同业竞争	陈爱莲、吴锦华	<p>实际控制人陈爱莲承诺：</p> <p>1、本次交易前，本人控制下的浙江万丰置业有限公司、吉林市万丰置业有限公司、浙江万丰物业管理有限公司、新昌县莲花置业有限公司主要从事房地产开发业务和物业管理服务。自本人成为上市公司实际控制人至今，上述企业未从事新的房地产开发业务，其物业管理服务仅限于其自有房地产，未向非关联方开展新的物业管理服务。本人控制下的上海丰驰物业管理有限公司、上海瀚星物业管理有限公司（万丰锦源控股集团有限公司已于 2020 年 1 月对外出售全部股权）未实际开展经营活动。除上述已披露的外，本人直接或间接控制的其他企业（上市公司及其下属公司除外，以下同）与上市公</p>	<p>本承诺函在本人作为上市公司实际控制人期间均持续有效且不可变更或撤销。</p>	是	是			

			<p>司及其下属公司的业务不存在直接或间接的同业竞争。</p> <p>2、本次交易后，在本人作为上市公司实际控制人的情况下，本人承诺将促使本人直接或间接控制的其他企业不在中国境内或境外以任何方式经营与上市公司主营业务有竞争或可能构成竞争的业务。如本人违反本承诺，所得的经营利润、收益全部归上市公司所有，且本人将赔偿上市公司因此所受到的全部损失。特此承诺。</p> <p>3、本人将严格遵守上市公司《公司章程》的规定，不会利用实际控制人之地位谋求不当利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。”实际控制人吴锦华承诺：</p> <p>1、本次交易前，本人控制下的上海丰驰物业管理有限公司、上海瀚星物业管理有限公司（万丰锦源控股集团有限公司已于 2020 年 1 月对外出售全部股权）未实际开展经营活动，本人直接或间接控制的其他企业（上市公司及其下属公司除外）与上市公司及其下属公司的业务不存在直接或间接的同业竞争。</p> <p>2、本次交易后，在本人作为上市公司实际控制人的情况下，本人承诺亦将促使本人直接或间接控制的其他企业不在中国境内或境外以任何方式经营与上市公司主营业务有竞争或可能构成竞争的业务，以避免与上市公司构成同业竞争。如本人违反本承诺，所得的经营利润、收益全部归上市公司所有，且本人将赔偿上市公司因此所受到的全部损失。特此承诺。</p> <p>3、本人将严格遵守上市公司《公司章程》的规定，不会利用实际控制人之地位谋求不当利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--



其他承诺	分红	公司	<p>1、现金分配的条件和比例：公司在当年盈利且累计未分配利润为正、且无重大投资计划或重大现金支出发生的情况下，公司应当采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的 15%。公司最近三年以现金方式累计分配的利润应不少于最近三年实现的年均可分配利润的 45%。公司在确定以现金方式分配利润的具体金额时，应充分考虑未来经营活动和 投资活动的影响，并充分关注社会资金成本、银行信贷和 债权融资环境，以确保 分配方案符合全体股东的整体利益。董事会可以根据公司的资金需求和盈利情况， 提议进行中期现金分配。</p> <p>2、股票股利分配的条件：公司在经营情况良好，并且董事会认为公司股 票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在满足上述现金股利分配之余，提出股票股利分配预案。公司采用股票股利 进行利润分配的，应当以给予股东合理现金分红回报和维持适当股本规模为前提， 并综合考虑公司成长性、每股净资产的摊薄等因素。</p> <p>3、差异化的现金分红政策：公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发 展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下 列情形，并按照本章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金 分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，</p>	2021 年-2023 年				
------	----	----	--	---------------	--	--	--	--

			现金 分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；④公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

**(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明**

已达到  未达到  不适用

2021 年 9 月 23 日，公司完成对美国万丰的收购。其中交易对方万丰科技承诺美国万丰于 2021 年度、2022 年度、2023 年度实现的扣除非经常性损益后的净利润分别不低于 1,295 万美元、1,910 万美元、2,235 万美元，且万丰科技自愿延长的 2024 年度、2025 年度实现的扣除非经常性损益后的净利润分别不低于 2,645 万美元、3,105 万美元。在盈利预测期间及延长承诺期间内，美国万丰任一年度末累积所实现的扣除非经常性损益后的净利润，未能达到约定的截至该年度末累积承诺的扣除非经常性损益后的净利润的，万丰科技将进行差额补偿。盈利预测期及延长承诺期届满后，上市公司应聘请符合《证券法》规定的审计机构对标的资产进行减值测试并出具专项审核报告。如经测试，美国万丰期末减值额 > 盈利预测期及延长承诺期间内已补偿现金金额，则万丰科技应向上市公司以现金方式另行补偿。

2021 年，全球新冠肺炎疫情形势严峻，汽车制造产业链及供应链受到较大影响、国际物流受阻，Paslin 部分项目实施进度延后，影响营业收入；同时原材料成本及人力成本的增长使项目成本有所提升，导致美国万丰业绩完成未达预期。美国万丰的业绩承诺方万丰科技需向海南派斯林以现金补偿 30,729,989.54 元。具体详见公司同日披露的《关于美国万丰 2021 年度业绩承诺实现情况及承诺方对公司进行业绩承诺补偿的公告》（公告编号：临 2022-007）。

**(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响**

适用  不适用

根据中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《America Wanfeng Corporation 实际盈利数与利润预测数差异情况说明专项审核报告》（中兴财光华审专字（2022）第 205031 号），美国万丰 2021 年度实现扣除非经常性损益后净利润 1,079.95 万美元，低于业绩承诺值 1,295 万美元，完成承诺利润的 83.39%。

公司于 2021 年 9 月收购美国万丰 100.00% 股权，属于同一控制下并购，本次收购不存在商誉，该商誉为美国万丰历史期收购所形成。根据中联资产评估集团有限公司出具的《派斯林数字科技股份有限公司拟对合并 Paslin 形成的商誉进行减值测试涉及的包含商誉的相关资产组评估项目资产评估报告》（中联评报字[2022]第 1388 号），报告期内商誉不减值。

**二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况**

适用  不适用

**三、违规担保情况**

适用  不适用

**四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

适用  不适用

**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明****(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

适用  不适用

**(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明**

适用  不适用

**(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况**

适用  不适用

**(四) 其他说明**

□适用 √不适用

**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	1,900,000
境内会计师事务所审计年限	2

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	780,000

**聘任、解聘会计师事务所的情况说明**

√适用 □不适用

公司于 2021 年 11 月 17 日召开的 2021 年第五次临时股东大会审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》，同意聘请中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2021 年财务报告和内部控制的审计机构。

**审计期间改聘会计师事务所的情况说明**

□适用 √不适用

**七、面临退市风险的情况****(一) 导致退市风险警示的原因**

□适用 √不适用

**(二) 公司拟采取的应对措施**

□适用 √不适用

**(三) 面临终止上市的情况和原因**

□适用 √不适用

**八、破产重整相关事项**

□适用 √不适用

**九、重大诉讼、仲裁事项**

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 √本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

**十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况**

□适用 √不适用

**十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

√适用 □不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

## 十二、重大关联交易

### (一)与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
收购美国万丰	<p>2021年6月29日，公司召开的第九届董事会第二十三次会议审议通过了《关于本次重大资产购买暨关联交易方案的议案》《关于〈长春经开（集团）股份有限公司重大资产购买暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》等议案，公司拟向万丰科技支付现金159,900.00万元购买美国万丰100.00%股权。具体内容详见公司于2021年6月30日披露的相关公告。</p> <p>2021年8月3日，公司召开的第九届董事会第二十五次会议审议通过了《关于调整本次重大资产购买暨关联交易方案的议案》等议案，同意对本次交易方案进行调整并签订相关补充协议，公司对《重大资产购买暨关联交易报告书（草案）》进行了修订。具体内容详见公司于2021年8月4日披露的相关公告。</p> <p>2021年8月27日，公司召开的第九届董事会第二十六次会议审议通过了《关于调整本次重大资产购买暨关联交易方案的议案》《关于重大资产收购变更实施主体的议案》等议案，同意公司将本次交易实施主体变更为公司全资子公司海南派斯林并签署相关补充协议。具体内容详见公司于2021年8月30日披露的相关公告。</p> <p>2021年9月14日，公司召开的2021年第三次临时股东大会审议通过了本次交易相关议案，具体详见公司于2021年9月15日披露的《2021年第三次临时股东大会决议公告》。本次交易已取得发改部门及商务主管部门的境外投资备案/核准。</p> <p>2021年9月23日，公司向万丰科技支付美国万丰100%股权交易对价的50%即79,950万元。同日，美国万丰100%股权过户登记至海南派斯林名下，本次收购完成。具体详见公司于2021年9月28日披露的《重大资产购买暨关联交易实施情况报告书》。</p>

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

**4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**

适用 不适用

见本报告“第六节 重要事项-一、承诺事项履行情况-（二）公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明”相关内容。

**(三)共同对外投资的重大关联交易**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(四)关联债权债务往来**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**

适用 不适用

**(六)其他**

适用 不适用

**十三、重大合同及其履行情况**

**(一) 托管、承包、租赁事项**

**1、 托管情况**

适用 不适用

**2、 承包情况**

适用 不适用

**3、 租赁情况**

适用 不适用

**(二) 担保情况**

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	
公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	6.00
报告期末对子公司担保余额合计（B）	6.00
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	6.00
担保总额占公司净资产的比例（%）	42.98
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	6.00
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	
上述三项担保金额合计（C+D+E）	6.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	

**(三) 委托他人进行现金资产管理的情况****1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
券商理财产品	自有资金	95,000.00	0.00	0.00

## 其他情况

□适用 √不适用

## (2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
上海农村商业银行股份有限公司	银行理财产品	30,000.00	2020年10月19日	2021年4月18日	自有资金	固定收益率资产	非保本浮动收益	3.85% (预计)	577.50	597.63	已收回全部本息	是		/
华澳国际信托有限公司	信托理财产品	55,000.00	2020年9月30日	12个月,自成立日起算/2021年9月24日	自有资金	瑞兆租赁(天津)有限公司新增租赁业务及补充流动资金	非保本收益	6.5% (预计)	3,575.00	3,379.11	已收回全部本息	是		/
上海国泰君安证券资产管理有限公司	券商理财产品	10,000.00	2021年2月8日	无固定期限/2021年9	自有资金	银行存款,债券逆回购,货币市场基金,剩余期限不超过3年的固定	浮动收益	-	-	159.71	已收回全部本息	是		/



				月 16 日	收益类投资品种，一级市场申购以及其他法律法规或政策许可投资的固定收益证券品种									
--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托理财减值准备**

适用 不适用

**2. 委托贷款情况**

**(1) 委托贷款总体情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(2) 单项委托贷款情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托贷款减值准备**

适用 不适用

**3. 其他情况**

适用 不适用

**(四) 其他重大合同**

适用 不适用

**十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明**

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

#### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

#### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

### 三、股东和实际控制人情况

#### (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	22,187
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	21,571
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

#### (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有 有限	质押、标记 或冻结情况	股东性质

				售条件股份数量	股份状态	数量	
万丰锦源控股集团有限公司	0	101,736,960	21.88	0	无	0	境内非国有法人
长春经开（集团）股份有限公司回购专用证券账户	0	26,465,677	5.69	0	无	0	其他
长春经开国资控股集团有限公司	0	25,764,105	5.54	0	未知		国有法人
万丰锦源投资有限公司	14,187,601	24,188,361	5.20	0	无	0	境内非国有法人
阎占表	147,900	19,567,800	4.21	0	未知		境内自然人
吴锦华	0	8,153,486	1.75	0	无	0	境内自然人
严荣飞	-1,077,639	6,202,347	1.33	0	未知		境内自然人
柴煜英	1,100,800	3,060,800	0.66	0	未知		境内自然人
林琛威		2,018,800	0.43	0	未知		境内自然人
徐春华	-30,000	2,000,000	0.43	0	未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
万丰锦源控股集团有限公司	101,736,960		人民币普通股	101,736,960			
长春经开（集团）股份有限公司回购专用证券账户	26,465,677		人民币普通股	26,465,677			
长春经开国资控股集团有限公司	25,764,105		人民币普通股	25,764,105			
万丰锦源投资有限公司	24,188,361		人民币普通股	24,188,361			
阎占表	19,567,800		人民币普通股	19,567,800			
吴锦华	8,153,486		人民币普通股	8,153,486			
严荣飞	6,202,347		人民币普通股	6,202,347			
柴煜英	3,060,800		人民币普通股	3,060,800			
林琛威	2,018,800		人民币普通股	2,018,800			
徐春华	2,000,000		人民币普通股	2,000,000			
前十名股东中回购专户情况说明	第二大股东长春经开（集团）股份有限公司回购专用证券账户为公司回购股份设立的专户。						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	万丰锦源控股集团有限公司、万丰锦源投资有限公司与吴锦华先生存在关联关系，为一致行动人。长春经开国资控股集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

说明：公司于2021年7月8日披露了《关于控股股东全资子公司增持公司股份计划的公告》（公告编号：临2021-026），公司控股股东万丰锦源的全资子公司锦源投资计划自2021年

7月8日起6个月内增持公司股份。2022年1月7日公司披露了《关于控股股东全资子公司增持计划完成公告》（公告编号：临2022-001），锦源投资于报告期内累计增持公司股份14,187,601股，占公司总股本的3.05%，增持金额100,019,982.18元，本次增持计划实施完毕。截至2021年12月31日万丰锦源、锦源投资及吴锦华先生合计持有134,078,807股，占公司总股本的28.83%。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东**

适用 不适用

#### 四、控股股东及实际控制人情况

##### (一) 控股股东情况

###### 1 法人

适用 不适用

名称	万丰锦源控股集团有限公司
单位负责人或法定代表人	陈爱莲
成立日期	2008年1月3日
主要经营业务	投资与资产管理，企业管理咨询，智能机器人、机械设备、自动化设备、环保设备的销售，从事货物及技术的进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

###### 2 自然人

适用 不适用

###### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

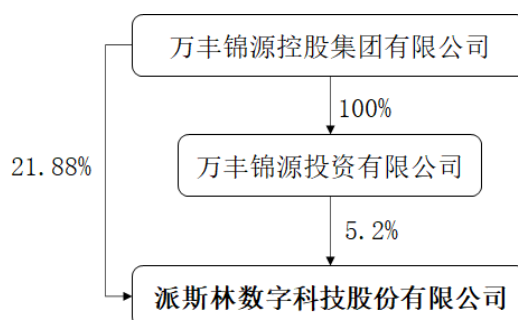
适用 不适用

###### 4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

###### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



**(二) 实际控制人情况****1 法人**

□适用 √不适用

**2 自然人**

√适用 □不适用

姓名	陈爱莲、吴锦华
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	陈爱莲：担任万丰奥特控股集团有限公司党委书记、董事局主席；万丰锦源控股集团有限公司董事长。 吴锦华：担任万丰锦源控股集团有限公司董事、总裁，本公司董事长，浙江万丰科技开发股份有限公司董事长，Paslin 董事长。
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	陈爱莲：控股浙江万丰奥威汽轮股份有限公司（002085.SZ）及派斯林数字科技股份有限公司（600215.SH）。 吴锦华：控股派斯林数字科技股份有限公司（600215.SH）。

**3 公司不存在实际控制人情况的特别说明**

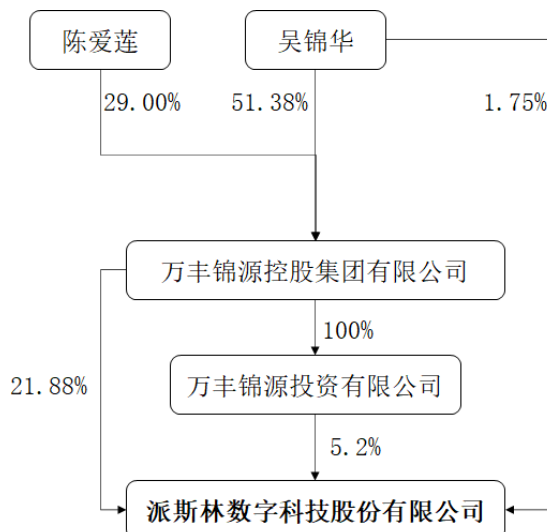
□适用 √不适用

**4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明**

□适用 √不适用

**5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图**

√适用 □不适用

**6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司**

□适用 √不适用

**(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍**

√适用 □不适用

陈爱莲女士与吴锦华先生为母子关系。

**五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上**

适用 不适用

**六、其他持股在百分之十以上的法人股东**

适用 不适用

**七、股份限制减持情况说明**

适用 不适用

**八、股份回购在报告期的具体实施情况**

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用



## 第九节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

派斯林数字科技股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了派斯林数字科技股份有限公司（以下简称派斯林）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了派斯林 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于派斯林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

##### （一）房地产开发项目收入的确认

###### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注“三、公司主要会计政策和会计估计 27、收入确认”及“五、合并财务报表项目注释 32、营业收入和营业成本”。

2021 年度，派斯林的房地产开发项目收入为人民币 217,555,198.86 元。由于房地产开发项目收入是派斯林重要的业绩指标，对其财务报表影响重大，可能存在管理层为了达到特定目标或期望而提前确认收入或对未来满足收入确认条件的房地产开发项目确认收入的风险，因此，我们将派斯林房地产开发项目的收入确认识别为关键审计事项。

###### 2. 审计应对

我们针对房地产开发项目收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）评价与房地产开发项目的收入确认相关的关键内部控制的设计的合理性和运行有效性；
- （2）检查派斯林的房产标准销售合同条款，识别合同中的履约义务，以评价派斯林有关房地产开发项目的销售收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；
- （3）就 2021 年确认房产销售收入的项目，选取样本，检查销售合同、竣工备案表及可以证明房产已交付的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否符合派斯林的收入政策；
- （4）检查资产负债表日前后确认房产销售收入的项目，选取样本，检查销售合同、竣工备案表及可以证明房产已交付的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否在恰当的期间确认；
- （5）检查财务报表和附注中与房地产开发项目收入相关的列报和披露是否准确和完整。

##### （二）存货的跌价准备

###### 1. 事项描述

相关信息披露请详见财务报表附注“三、公司主要会计政策和会计估计 11、存货”及“五、合并财务报表项目注释 6、存货”。

2021 年 12 月 31 日，派斯林开发成本、开发产品等（以下统称“存货”）总金额为人民币 995,134,345.56 元，占派斯林总资产的 29.60%，存货按照成本与可变现净值孰低计量。在确定存货可变现净值过程中，管理层需要对拟开发项目和在建项目至完工时要发生的建造成本作出最新估计，并估算每个开发项目的预期未来售价和未来销售费用以及相关销售税金等，该过程涉及

重大的管理层判断和估计。估计开发成本及各开发项目的未来售价等涉及固有风险和管理层偏向，因此，我们将存货跌价准备的计提确认为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们针对存货跌价准备实施的审计程序主要包括：

(1) 评价管理层与编制和监督管理预算及预测各存货项目的建造和其他成本相关的关键内部控制的设计合理性和运行有效性；

(2) 对存货进行监盘，观察是否存在长期未予开发的土地、长期停工的项目以及长期未能出售的项目，判断相关存货是否存在跌价的情形，并询问管理层这些存货项目的进度和各项目最新预测所反映的总开发成本预算；

(3) 了解和评价评估专家的工作过程及其所作的重要估计，在抽样的基础上，分析管理层和评估师确定存货可变现净值时所使用估计和主要参数的合理性，包括存货预计的售价及销售将要发生的税费；

(4) 将各存货项目的估计建造成本与派斯林的最新预算进行比较，并将截止 2021 年 12 月 31 日发生的成本与预算进行比较，以评价管理层预测的准确性；

(5) 检查财务报表和附注中与存货跌价准备的计提方法，当期计提的存货跌价准备的金额，当期转回的存货跌价准备的金额相关的列报和披露是否准确和完整。

### (三) 境外子公司的收入确认

#### 1. 事项描述

境外子公司的收入主要来源于自动化焊装系统集成业务。对于自动化焊装系统集成业务公司按照投入法确定履约进度，即根据已发生的成本占预估总成本的比例确认。管理层需要在初始时对该类业务的合同预估总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，该事项涉及管理层的重大会计估计。营业收入确认是否恰当对经营成果产生很大影响，同时收入为公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此我们将公司收入确认识别为关键审计事项。

#### 2. 审计应对

我们对自动化焊装系统集成业务收入确认实施的相关程序包括：

(1) 了解和评价管理层预估总成本编制和收入确认相关的关键内部控制设计和运行有效性；

(2) 选取销售订单样本进行抽样测试，检查管理层预计总成本所依据的销售订单和成本预估资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；

(3) 选取销售订单样本对实际发生成本进行测试，检查实际发生项目成本的采购订单、采购发票、工时记录、付款记录等支持性文件，并重新计算项目实际发生成本占预估总成本的比例，确认履约进度是否正确；

(4) 对主要销售订单的毛利率进行分析性复核；

(5) 抽取样本对资产负债表日的项目状态进行函证，其中包括：销售订单金额、期末应收款项余额及项目完工与否进行函证。

## 四、其他信息

派斯林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括派斯林 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估派斯林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算派斯林、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督派斯林的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对派斯林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致派斯林不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就派斯林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

## 二、财务报表

### 合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：派斯林数字科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		67,170,717.50	681,947,062.54
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			302,760,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		206,786,141.25	229,653,491.67

应收款项融资			
预付款项		26,792,002.88	11,915,156.57
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		13,801,921.95	17,367,671.73
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,000,288,718.31	1,156,505,393.27
合同资产		312,961,126.65	138,719,228.78
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	161,000.00
其他流动资产		28,622,526.44	580,257,121.47
流动资产合计		1,656,423,154.98	3,119,286,126.03
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		355,409,339.13	212,421,194.69
在建工程		1,205,241.35	133,302,093.24
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		38,232,584.09	43,659,534.93
开发支出			
商誉		615,559,801.38	629,964,732.98
长期待摊费用		16,877,837.84	16,944,789.27
递延所得税资产		118,810,987.03	84,907,854.28
其他非流动资产		601,682,059.50	346,975.00
非流动资产合计		1,747,777,850.32	1,121,547,174.39
资产总计		3,404,201,005.30	4,240,833,300.42
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		7,380,000.00	7,600,000.00
应付账款		184,126,363.65	232,260,697.72
预收款项			
合同负债		82,049,178.63	192,721,022.30
卖出回购金融资产款			

吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		17,649,946.32	36,693,129.44
应交税费		12,231,587.03	22,752,906.58
其他应付款		36,217,315.22	362,873,133.90
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		969,170,739.65	404,282,721.98
其他流动负债		134,537.83	131,855.57
流动负债合计		1,308,959,668.33	1,259,315,467.49
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款		192,456,674.01	156,597,600.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		480,534,610.31	99,745.82
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		26,179,565.22	29,418,770.73
其他非流动负债			
非流动负债合计		699,170,849.54	186,116,116.55
负债合计		2,008,130,517.87	1,445,431,584.04
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		465,032,880.00	465,032,880.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		296,625,030.35	1,775,911,530.35
减：库存股		150,999,855.05	150,999,855.05
其他综合收益		-25,912,090.83	-16,071,473.67
专项储备			
盈余公积		221,673,317.70	218,576,185.71
一般风险准备			
未分配利润		589,651,205.26	502,952,449.04
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,396,070,487.43	2,795,401,716.38
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		1,396,070,487.43	2,795,401,716.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,404,201,005.30	4,240,833,300.42

公司负责人：吴锦华

主管会计工作负责人：倪伟勇

会计机构负责人：丁锋云

## 母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：派斯林数字科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		3,406,104.85	110,024,079.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		1,264,150.95	
其他应收款		416,628,667.79	756,012,042.48
其中：应收利息		15,113,624.64	
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		671,678.49	557,825,427.68
流动资产合计		421,970,602.08	1,423,861,549.98
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,591,061,524.73	1,091,061,524.73
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		473,227.46	516,059.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		601,682,059.50	
非流动资产合计		2,193,216,811.69	1,091,577,583.89
资产总计		2,615,187,413.77	2,515,439,133.87
<b>流动负债：</b>			
短期借款			

## 2021 年年度报告

交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		12,655,115.26	12,655,115.26
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		1,015,113.46	1,180,567.98
应交税费		7,263,019.22	17,451,944.72
其他应付款		138,223,382.10	17,428,157.81
其中：应付利息		659,178.09	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		159,156,630.04	48,715,785.77
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		6,877,858.23	6,877,858.23
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,877,858.23	6,877,858.23
负债合计		166,034,488.27	55,593,644.00
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		465,032,880.00	465,032,880.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		974,431,419.30	974,431,419.30
减：库存股		150,999,855.05	150,999,855.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		221,673,317.70	218,576,185.71
未分配利润		939,015,163.55	952,804,859.91
所有者权益（或股东权益）合计		2,449,152,925.50	2,459,845,489.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,615,187,413.77	2,515,439,133.87

公司负责人：吴锦华

主管会计工作负责人：倪伟勇

会计机构负责人：丁锋云



## 合并利润表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		1,421,498,143.22	1,521,182,910.37
其中:营业收入		1,421,498,143.22	1,521,182,910.37
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,353,298,624.55	1,462,573,055.98
其中:营业成本		1,197,182,336.53	1,287,894,940.65
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		6,894,934.67	11,575,958.75
销售费用		18,207,359.53	15,855,640.45
管理费用		112,481,591.14	119,013,416.81
研发费用			
财务费用		18,532,402.68	28,233,099.32
其中:利息费用		25,189,590.55	46,361,988.67
利息收入		9,997,039.47	20,751,969.99
加:其他收益		78,403.67	109,426.80
投资收益(损失以“-”号填列)		54,975,606.11	71,332,988.19
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		4,820,283.65	2,760,000.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)		448,306.34	-544,431.49
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-8,257,035.93	3,497,773.28
资产处置收益(损失以“-”号填列)		84,765.62	-1,465,826.86
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		120,349,848.13	134,299,784.31
加:营业外收入		818,962.44	10,767,775.73
减:营业外支出		269,400.56	24,537.54

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		120,899,410.01	145,043,022.50
减：所得税费用		-10,560,362.49	9,232,580.14
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		131,459,772.50	135,810,442.36
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		131,459,772.50	135,810,442.36
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		131,459,772.50	135,810,442.36
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-9,840,617.16	
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		121,619,155.34	135,810,442.36
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			

## 2021 年年度报告

(一) 基本每股收益(元/股)		0.4186	0.4325
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.4186	0.4325

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：48,113,292.13 元，上期被合并方实现的净利润为：52,515,330.68 元。

公司负责人：吴锦华

主管会计工作负责人：倪伟勇

会计机构负责人：丁锋云

## 母公司利润表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加		912,732.02	383,518.38
销售费用			
管理费用		24,762,324.04	11,977,898.14
研发费用			
财务费用		-14,168,723.14	-24,210,820.30
其中：利息费用		659,178.09	
利息收入		16,314,504.91	24,249,196.94
加：其他收益		44,554.93	33,023.86
投资收益（损失以“-”号填列）		53,319,782.87	69,799,008.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-1,193,103.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		41,858,004.88	80,488,333.09
加：营业外收入			1,702,720.64
减：营业外支出			6,891,851.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		41,858,004.88	75,299,202.73
减：所得税费用		10,886,684.96	27,255,054.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,971,319.92	48,044,148.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		30,971,319.92	48,044,148.55

(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		30,971,319.92	48,044,148.55
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：吴锦华

主管会计工作负责人：倪伟勇

会计机构负责人：丁锋云

### 合并现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,168,978,086.31	1,748,953,305.88
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			

收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		23,357,365.93	861,112,172.49
经营活动现金流入小计		1,192,335,452.24	2,610,065,478.37
购买商品、接受劳务支付的现金		829,346,350.34	879,549,469.57
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		416,877,062.39	410,861,837.10
支付的各项税费		58,473,016.45	54,512,725.80
支付其他与经营活动有关的现金		75,238,393.32	884,269,155.22
经营活动现金流出小计		1,379,934,822.50	2,229,193,187.69
经营活动产生的现金流量净额		-187,599,370.26	380,872,290.68
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		1,503,000,000.00	428,908,172.60
取得投资收益收到的现金		72,047,437.97	67,707,705.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		96,470.27	126,046,744.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			1,117,057,688.91
投资活动现金流入小计		1,575,143,908.24	1,739,720,311.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		41,226,594.38	58,275,648.27
投资支付的现金		653,000,000.00	1,045,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			105,000,000.00
投资活动现金流出小计		694,226,594.38	1,208,275,648.27

投资活动产生的现金流量净额		880,917,313.86	531,444,663.03
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		119,391,831.25	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,588,466,366.30	137,993,710.85
收到其他与筹资活动有关的现金			20,444,333.34
筹资活动现金流入小计		1,707,858,197.55	158,438,044.19
偿还债务支付的现金		1,548,544,528.08	383,718,350.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,282,991.11	64,470,914.02
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,401,681,943.63	165,258,608.63
筹资活动现金流出小计		3,015,509,462.82	613,447,873.08
筹资活动产生的现金流量净额		-1,307,651,265.27	-455,009,828.89
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-864,715.34	-5,026,329.65
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-615,198,037.01	452,280,795.17
加:期初现金及现金等价物余额		671,391,426.74	219,110,631.57
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		56,193,389.73	671,391,426.74

公司负责人:吴锦华

主管会计工作负责人:倪伟勇

会计机构负责人:丁锋云

**母公司现金流量表**

2021年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		418,863.89	562,634,428.58
经营活动现金流入小计		418,863.89	562,634,428.58
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		5,335,701.46	4,808,195.82
支付的各项税费		24,147,268.23	33,778,581.71

支付其他与经营活动有关的现金		23,890,467.50	569,206,564.46
经营活动现金流出小计		53,373,437.19	607,793,341.99
经营活动产生的现金流量净额		-52,954,573.30	-45,158,913.41
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		713,000,000.00	248,908,172.60
取得投资收益收到的现金		62,811,331.08	66,173,726.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,950.54	126,046,294.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,928,200,000.00	1,830,646,501.15
投资活动现金流入小计		2,704,018,281.62	2,271,774,694.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,799.00	34,890.82
投资支付的现金		663,000,000.00	565,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		1,573,000,000.00	1,485,300,000.00
投资活动现金流出小计		2,236,017,799.00	2,050,334,890.82
投资活动产生的现金流量净额		468,000,482.62	221,439,803.24
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		120,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		120,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		41,663,884.29	23,251,644.00
支付其他与筹资活动有关的现金		600,000,000.00	151,023,001.80
筹资活动现金流出小计		641,663,884.29	174,274,645.80
筹资活动产生的现金流量净额		-521,663,884.29	-174,274,645.80
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-106,617,974.97	2,006,244.03
加: 期初现金及现金等价物余额		110,024,079.82	108,017,835.79
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		3,406,104.85	110,024,079.82

公司负责人: 吴锦华

主管会计工作负责人: 倪伟勇

会计机构负责人: 丁锋云

## 合并所有者权益变动表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度												少数 股东 权益	所有者 权益 合 计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或 股本)	其他权益 工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他			小 计
优 先 股		永 续 债	其 他												
一、 上年 年末 余额	465,032,88 0.00				978,515,263 .35	150,999,85 5.05			218,576,18 5.71		970,538,82 9.38		2,481,663,3 03.39		2,481,663,3 03.39
加: 会计 政策 变更															
前 期差 错更 正															
同 一控 制下 企业 合并					797,396,267 .00						467,586,38 0.34		313,738,412 .99		313,738,412 .99
其 他															
二、 本年 期初 余额	465,032,88 0.00				1,775,911,5 30.35	150,999,85 5.05			218,576,18 5.71		502,952,44 9.04		2,795,401,7 16.38		2,795,401,7 16.38





2021 年年度报告

3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所														



2021 年年度报告

收益 结转 留存 收益													
6. 其他													
(五) 专项 储备													
1. 本期 提取													
2. 本期 使用													
(六) 其他													
四、 本期 期末 余额	465,032,88 0.00			296,625,030 .35	150,999,85 5.05	- 25,912,09 0.83	221,673,31 7.70	589,651,20 5.26	1,396,070,4 87.43			1,396,070,4 87.43	

项目	2020 年度												少数 股东 权益	所有者 权益合 计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本 (或 股本)	其他权益 工具			资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项 储备	盈余公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其他		
优 先 股		永 续 债	其 他											
一、 上年	465,032,88 0.00				978,515,263 .35			213,771,77 0.85		915,299,77 6.56		2,572,619,6 90.76		2,572,619,6 90.76

2021 年年度报告

年末余额													
加：会计政策变更													
前期差错更正													
一、控制下企业合并				797,396,267.00		-16,071,473.67			-520,101,711.02		261,223,082.31		261,223,082.31
其他													
二、本年期初余额	465,032,880.00			1,775,911,530.35		-16,071,473.67	213,771,770.85		395,198,065.54		2,833,842,773.07		2,833,842,773.07
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					150,999,855.05		4,804,414.86		107,754,383.50		-38,441,056.69		-38,441,056.69
（一）综合收益总额									135,810,442.36		135,810,442.36		135,810,442.36

2021 年年度报告

(二) 所有者投入和减少资本					150,999,855.05								-	150,999,855.05	-	150,999,855.05
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他					150,999,855.05								-	150,999,855.05	-	150,999,855.05
(三) 利润分配								4,804,414.86		-	28,056,058.86		-	23,251,644.00	-	23,251,644.00







## 2021 年年度报告

(六) 其他												
四、本期期末余额	465,032,880.00			1,775,911,530.35	150,999,855.05	-16,071,473.67	218,576,185.71	502,952,449.04		2,795,401,716.38		2,795,401,716.38

公司负责人：吴锦华

主管会计工作负责人：倪伟勇

会计机构负责人：丁锋云

## 母公司所有者权益变动表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	465,032,880.00				974,431,419.30	150,999,855.05			218,576,185.71	952,804,859.91	2,459,845,489.87
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	465,032,880.00				974,431,419.30	150,999,855.05			218,576,185.71	952,804,859.91	2,459,845,489.87
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,097,131.99	-13,789,696.36	-10,692,564.37
（一）综合收益总额										30,971,319.92	30,971,319.92
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											

## 2021 年年度报告

2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									3,097,131.99	-	-
1. 提取盈余公积									3,097,131.99	-	
2. 对所有者(或股东)的分配										41,663,884.29	41,663,884.29
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	465,032,880.00				974,431,419.30	150,999,855.05			221,673,317.70	939,015,163.55	2,449,152,925.50

## 2021 年年度报告

项目	2020 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	465,032, 880.00				974,431 ,419.30				213,771 ,770.85	932,816 ,770.22	2,586,0 52,840. 37
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	465,032, 880.00				974,431 ,419.30				213,771 ,770.85	932,816 ,770.22	2,586,0 52,840. 37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						150,999, 855.05			4,804,4 14.86	19,988, 089.69	- 126,207 ,350.50
（一）综合收益总额										48,044, 148.55	48,044, 148.55
（二）所有者投入和减少资本						150,999, 855.05					- 150,999 ,855.05
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他						150,999, 855.05					- 150,999 ,855.05
（三）利润分配									4,804,4 14.86	- 28,056, 058.86	- 23,251, 644.00

2021 年年度报告

1. 提取盈余公积									4,804,414.86	-	
2. 对所有者（或股东）的分配										4,804,414.86	
3. 其他										-	
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	465,032,880.00				974,431,419.30	150,999,855.05			218,576,185.71	952,804,859.91	2,459,845,489.87

公司负责人：吴锦华

主管会计工作负责人：倪伟勇

会计机构负责人：丁锋云

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

派斯林数字科技股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）股票简称“派斯林”，证券代码“600215”，原名“长春经济技术开发区开发建设（集团）股份有限公司”，系经长春市经济体制改革委员会长体改联字[1993]129号文批准，于1993年3月以定向募集方式设立的股份有限公司，设立时注册资本为人民币180,000,000.00元。

1999年7月经中国证监会证监发字[1999]89号文批准，向社会公开发行境内上市的人民币普通股7,500万股，并于1999年9月在上海证券交易所上市挂牌交易，至此本公司注册资本变更为人民币255,000,000.00元。

经2000年5月实施的送股利润分配方案和2003年6月经中国证监会证监发行字[2003]51号文核准实施配股后，本公司注册资本增至人民币357,717,600.00元。

2004年6月公司名称由“长春经济技术开发区开发建设（集团）股份有限公司”变更为“长春经开（集团）股份有限公司”。

2011年6月2日实施每10股转增3股的资本公积转增股本方案，转增后注册资本增至人民币465,032,880.00元。

2017年4月19日，本公司的原控股股东长春经济技术开发区创业投资控股有限公司（以下简称“创投公司”）与万丰锦源控股集团有限公司（以下简称“万丰锦源”）签署《股份转让协议》，创投公司将其持有的本公司全部股份转让给万丰锦源。2018年2月12日，创投公司转让所持公司股份事项获得国务院国有资产监督管理委员会的批复。2018年3月13日完成过户登记手续。本公司控股股东及实际控制人变更为万丰锦源。

2021年12月1日，公司名称变更为“派斯林数字科技股份有限公司”。

截至2021年12月31日止，本公司累计发行股本总数46,503.29万股。

本公司的经营范围包括：房地产开发；公用设施投资、开发、建设、租赁、经营、管理；实业与科技投资。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司2021年度纳入合并范围的子公司共11户，详见本附注八“合并范围的变更”以及附注九“在其他主体中的权益”。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司对自2021年12月31日起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3. 营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

#### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预

期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会[2012]19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。

合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。

对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。

非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。

同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余

股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、14 “长期股权投资” 或本附注三、10 “金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

## 10. 金融工具

适用 不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

### （1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。



②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

#### (2) 权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

#### (3) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款、长期借款、应付债券等。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

#### (4) 金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- ③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

#### (5) 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

③对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

A. 对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款组合与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

风险等级组合	确定风险等级的依据
正常	债务人能够履行合同，没有足够的理由怀疑债务人不能按时足额偿还债务
关注	尽管债务人目前有能力偿还债务，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素
次级	债务人的还款能力明显出现问题，完全依靠正常经营收入无法足额偿还债务，即使执行担保，也可能会造成一定损失
损失	在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，债权仍无法回收，或只能回收极少部分

对于划分为组合的应收款项，本公司子公司美国万丰参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
关联方组合	应收本公司合并报表范围内关联方
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收账款

B. 当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

风险等级组合	确定风险等级的依据
正常	债务人能够履行合同，没有足够的理由怀疑债务人不能按时足额偿还债务
关注	尽管债务人目前有能力偿还债务，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素
次级	债务人的还款能力明显出现问题，完全依靠正常经营收入无法足额偿还债务，即使执行担保，也可能造成一定损失
损失	在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序之后，债权仍无法回收，或只能回收极少部分

对于应收租赁款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除应收租赁款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### (6) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (7) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

#### (8) 一级土地开发项目应收款

如本附注五、31“投资收益”所述，本公司为长春经济技术开发区管理委员会一级土地开发项目代垫款项。根据相关协议，如不能再按原约定条件进行开发，双方应进行投资终止性决算，约定归还终止开发的土地对应代垫款项，以及根据该部分代垫款按年投资净收益率计算确定的预期投资收益。

由于终止性决算的时间与可收到预期投资收益的金额取决于长春经济技术开发区管理委员会土地开发进度或出售方式，因此，本公司在签署终止性决算备忘录与终止协议，收到预期投资收益时，才能判断相关的经济利益是否很可能流入企业。本公司在收到预期投资收益款项时确认投资收益。若收到的款项小于终止性决算备忘录与终止协议中约定归还的代垫款金额，本公司不确认该收回部分的代垫款对应的预期投资收益。

本公司在每个资产负债表日对该项应收款的账面价值进行检查。

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见五、10 金融工具。

**13. 应收款项融资**

□适用 √不适用

**14. 其他应收款****其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用 □不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见五、10 金融工具。

**15. 存货**

√适用 □不适用

**(1) 存货的分类**

本公司存货分为原材料、低值易耗品、开发成本、开发产品等。

**(2) 存货取得和发出的计价方法**

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

**(3) 存货跌价准备计提方法**

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

**(4) 存货可变现净值的确认方法**

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

**16. 合同资产****(1). 合同资产的确认方法及标准**

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

**(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用 □不适用

合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失。大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生减值损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

**17. 持有待售资产**

□适用 √不适用

**18. 债权投资****(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

**19. 其他债权投资****(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

**20. 长期应收款****(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

**21. 长期股权投资**

√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资，是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

**(1) 投资成本的确定**

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价

值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。

对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

##### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础

进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 22. 投资性房地产

不适用

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用  不适用

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

### (2). 折旧方法

适用  不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	40	5	2.38
机器设备	年限平均法	10	5	9.5
运输设备	年限平均法	8	5	11.88
电子设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

### 24. 在建工程

适用 不适用

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

### 25. 借款费用

适用 不适用

### 26. 生物资产

适用 不适用

### 27. 油气资产

适用 不适用

### 28. 使用权资产

适用 不适用

### 29. 无形资产

#### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

各类无形资产的摊销方法、使用寿命和预计净残值如下：

类别	摊销方法	使用寿命(年)
土地使用权	年限平均法	30-50
软件	年限平均法	10

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

#### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用



### 30. 长期资产减值

适用 不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。

资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 31. 长期待摊费用

适用 不适用

### 32. 合同负债

#### (1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

### 33. 职工薪酬

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

#### (2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

适用  不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用  不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## 34. 租赁负债

适用  不适用

## 35. 预计负债

适用  不适用

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## 36. 股份支付

适用  不适用

## 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用  不适用

## 38. 收入

### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用  不适用

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

具体收入政策如下：

#### ① 房地产销售收入

本公司商品房销售业务在物业控制权转移给客户时确认收入。基于销售合同条款及适用的法律法规，房地产销售在达到合同约定的交付条件、客户取得相关控制权时点确认销售收入。

#### ② 物业管理收入

本公司在提供物业服务过程中确认收入。

#### ③ 出租物业收入

按租赁合同或协议规定的租赁期间与租赁金额，本公司履行义务后，在相关租金收入已经收到或取得了可以收款的证据时，确认出租物业收入的实现。

#### ④ 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

### (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用  不适用

### 39. 合同成本

适用  不适用

### 40. 政府补助

适用  不适用

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用  不适用

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### 42. 租赁

##### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用  不适用

##### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用  不适用

##### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

(1) 本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

#### ①使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A. 租赁负债的初始计量金额；B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C. 发生的初始直接费用；D. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

在租赁期开始后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

#### ②租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：A. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；C. 本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D. 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

#### ③租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

#### ④短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不重大的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

#### ⑤售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；不属于销售的，继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

### (2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁，实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，此外为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

#### ①融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：A. 承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；C. 购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；D. 承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；E. 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### ②经营租赁

租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

#### (3) 售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，根据适用的会计准则对资产购买和资产处置进行会计处理；不属于销售的，不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

### 43. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

#### (1) 终止经营

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

#### (2) 回购股份

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理。回购自身权益工具（库存股）支付的对价和交易费用，减少所有者权益，不确认金融资产。

库存股不参与公司利润分配，公司将其作为所有者权益的备抵项目反映。

公司回购股份用于员工持股计划或者股权激励的，属于权益结算的股份支付，进行以下处理：1. 回购股份时，应当按照回购股份的全部支出作为库存股处理，同时进行备查登记。2. 在等待期内每个资产负债表日，按照权益工具在授予日的公允价值，将取得的职工服务计入成本费用，同时增加资本公积（其他资本公积）。3. 职工行权时，公司应于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

公司回购股份注销的，按法定程序报经批准减少注册资本，按照注销的股份数量减少相应股本，库存股成本高于对应股本的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积、未分配利润；低于对应股本的部分，增加资本公积（股本溢价）。

公司回购股份再次转让的，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积（股本溢价）；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积、未分配利润。

## 44. 重要会计政策和会计估计的变更

## (1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部 2018 年 12 月 7 日发布了修订后的《企业会计准则第 21 号—租赁》(财会[2018]35 号)(以下简称“新租赁准则”), 本公司 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据新租赁准则的相关规定, 本公司对于首次执行本准则的累积影响数, 调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额, 不调整可比期间信息。执行新租赁准则对 2021 年期初报表项目无影响。	该项会计政策变更经董事会会议批准。	

其他说明

无

## (2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

## (3). 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

□适用 √不适用

## (4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

□适用 √不适用

## 45. 其他

□适用 √不适用

## 六、税项

## 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	5%或 6%或 9%或 13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
企业所得税	销售房地产增值额	超率累进税率 30%-60%
土地增值税	应纳税所得额	25%、

存在不同企业所得税税率纳税主体的, 披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
企业所得税	联邦税率 21%, 州税率 3%

## 2. 税收优惠

□适用 √不适用

**3. 其他**

□适用 √不适用

**七、合并财务报表项目注释****1、货币资金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	25,939.44	21,241.90
银行存款	56,104,558.01	671,307,358.13
其他货币资金	11,040,220.05	10,618,462.51
合计	67,170,717.50	681,947,062.54
其中：存放在境外的款项总额	804,083.46	73,148,937.33

其他说明

其他货币资金中子公司吉林省六合房地产开发有限公司为商品房按揭贷款提供担保的保证金 557,327.77 元、因业主断贷而承担连带责任被司法冻结 420,000.00 元。

其他货币资金中子公司长春万丰智能工程有限公司为开具银行承兑汇票而质押的定期存单 10,000,000.00 元。

**2、交易性金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		302,760,000.00
其中：		
银行理财		302,760,000.00
合计		302,760,000.00

其他说明：

√适用 □不适用

交易性金融资产期末的公允价值取自相关银行发布的理财产品估值。

**3、衍生金融资产**

□适用 √不适用

**4、应收票据****(1). 应收票据分类列示**

□适用 √不适用

**(2). 期末公司已质押的应收票据**

□适用 √不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

□适用 √不适用

**(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

□适用 √不适用

**(5). 按坏账计提方法分类披露**

□适用 √不适用



按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中: 1 年以内分项	
1 年以内小计	213, 114, 990. 98
1 至 2 年	62, 500. 00
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	4, 253, 164. 69
合计	217, 430, 655. 67

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

## 2021 年年度报告

按 单 项 计 提 坏 账 准 备	4,253,16 4.69	1.9 6	4,253,1 64.69	1 0 0		4,253,16 4.69	1.7 6	4,253,1 64.69	10 0	
其中:										
按 组 合 计 提 坏 账 准 备	213,177, 490.98	98. 04	6,391,3 49.73	3	206,786, 141.25	236,773, 313.78	98. 24	7,119,8 22.11	3. 01	229,653, 491.67
其中:										
合 计	217,430, 655.67	/	10,644, 514.42	/	206,786, 141.25	241,026, 478.47	/	11,372, 986.80	/	229,653, 491.67

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
长春经济技术开发区国有资产监督管理委员会办公室	135,636.00	135,636.00	100	无回收可能性
电气分公司往来	473,298.60	473,298.60	100	无回收可能性
房产分公司往来	3,456,407.41	3,456,407.41	100	无回收可能性
工程分公司往来	187,822.68	187,822.68	100	无回收可能性
合计	4,253,164.69	4,253,164.69	100	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目:账龄

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	213,114,990.98	6,391,349.73	3

1 至 2 年	62,500.00		
合计	213,177,490.98	6,391,349.73	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款 坏账准备	11,372,986.80		572,581.34		155,891.04	10,644,514.42
合计	11,372,986.80		572,581.34		155,891.04	10,644,514.42

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
客户 1	57,796,601.87	26.58%	1,626,230.86
客户 2	53,725,048.34	24.71%	1,597,552.52
客户 3	41,386,876.65	19.03%	1,235,971.59
客户 4	14,440,299.65	6.64%	429,139.89
客户 5	12,982,322.75	5.97%	389,469.68
合计	180,331,149.26	82.94%	5,278,364.54

其他说明

无

### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**6、应收款项融资**

□适用 √不适用

**7、预付款项****(1). 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	26,792,002.88	100.00	11,868,849.36	99.61
1至2年			46,307.21	0.39
2至3年				
3年以上				
合计	26,792,002.88	100.00	11,915,156.57	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

不适用

**(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况**

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
供应商甲	13,190,825.67	49.23
供应商乙	3,270,525.74	12.21
供应商丙	1,644,288.11	6.14
供应商丁	570,706.71	2.13
供应商戊	385,248.48	1.44
合计	19,061,594.71	71.15

其他说明

无

其他说明

□适用 √不适用

**8、其他应收款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	13,801,921.95	17,367,671.73
合计	13,801,921.95	17,367,671.73

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(1). 应收股利**

□适用 √不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	4,681,828.63
1 至 2 年	3,128,408.20
2 至 3 年	2,548,008.13
3 年以上	
3 至 4 年	2,509,091.99
4 至 5 年	234,585.00
5 年以上	700,000.00
合计	13,801,921.95

**(2). 按款项性质分类情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来借款	16,778,493.20	16,780,720.16
政府补贴	141,673.28	2,728,798.00

2021 年年度报告

供应商返利	780,269.20	368,443.75
员工备用金	393,002.80	398,997.64
保险公司返利	733,205.50	
押金及保证金	8,437,840.00	9,560,220.00
代办费	2,522,495.90	4,658,219.28
其他	5,042,015.73	3,905,071.56
合计	34,828,995.61	38,400,470.39

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额		1,646,109.00	19,386,689.66	21,032,798.66
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		134,526.00		134,526.00
本期转回		10,251.00		10,251.00
本期转销				
本期核销			130,000.00	130,000.00
其他变动				
2021年12月31日余额		1,770,384.00	19,256,689.66	21,027,073.66

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款 坏账准备	21,032,798.66	134,526.00	10,251.00	130,000.00		21,027,073.66
合计	21,032,798.66	134,526.00	10,251.00	130,000.00		21,027,073.66

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

**(5). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	130,000.00

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

**(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
公积金保证金	押金及保证金	4,857,270.00	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年	13.95	1,457,181.00
工程分公司往来	往来借款	4,719,678.74	5 年以上	13.55	4,719,678.74
中华桦甸工商实业有限公司	往来借款	2,640,000.00	5 年以上	7.58	2,640,000.00
房产分公司往来	往来借款	2,617,824.97	5 年以上	7.52	2,617,824.97
代收代缴-物业维修基金	代办费	2,519,925.91	1-2 年	7.24	
合计		17,354,699.62		49.84	11,434,684.71

**(7). 涉及政府补助的应收款项**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
Mexico Federation Treasury	墨西哥增值税退税	141,673.28	1 年以内	2022 年全部收回

其他说明

无

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 9、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	5,659,565.95		5,659,565.95	13,401,887.65		13,401,887.65
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						



房地产开发成本	711,986,180.84		711,986,180.84	716,324,497.92		716,324,497.92
房地产开发产品	299,799,458.11	17,156,486.59	282,642,971.52	443,106,750.33	16,327,742.63	426,779,007.70
合计	1,017,445,204.90	17,156,486.59	1,000,288,718.31	1,172,833,135.90	16,327,742.63	1,156,505,393.27

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
房地产开发产品	16,327,742.63	2,702,956.21		1,874,212.25		17,156,486.59
合计	16,327,742.63	2,702,956.21		1,874,212.25		17,156,486.59

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

期末开发成本中资本化利息为 25,046,189.03 元；开发产品中资本化利息为 2,636,508.36 元。

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**10、合同资产****(1). 合同资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	322,640,336.76	9,679,210.11	312,961,126.65	143,009,514.41	4,290,285.63	138,719,228.78
合计	322,640,336.76	9,679,210.11	312,961,126.65	143,009,514.41	4,290,285.63	138,719,228.78

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

**(3). 本期合同资产计提减值准备情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	9,679,210.11			预期信用损失
合计	9,679,210.11			/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**11、持有待售资产**

□适用 √不适用

**12、一年内到期的非流动资产**

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

其他说明

无

**13、其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
理财产品		557,737,671.23
待认证进项税	5,531,959.31	1,547,879.29
预缴各项税费	23,090,567.13	20,971,570.95

合计	28,622,526.44	580,257,121.47
----	---------------	----------------

其他说明

无

#### 14、 债权投资

##### (1). 债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 15、 其他债权投资

##### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

#### 16、 长期应收款

##### (1). 长期应收款情况

适用 不适用

##### (2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

##### (3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

## (4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 17、长期股权投资

适用 不适用

## 18、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 19、其他非流动金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

## 21、固定资产

## 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	355,409,339.13	212,421,194.69
固定资产清理		
合计	355,409,339.13	212,421,194.69

其他说明：

适用 不适用

## 固定资产

## (1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具		合计
一、账面原值：					
1. 期初	193,178,757.	62,080,250.7	7,362,936.2	50,776,745.3	313,398,689.
余额	37	2	5	0	64

## 2021 年年度报告

2. 本期增加金额	157,797,744.65	378,118.45	898,708.18	1,755,232.91	160,829,804.19
(1) 购置		378,118.45	898,708.18	1,755,232.91	3,032,059.54
(2) 在建工程转入	157,797,744.65				157,797,744.65
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	4,399,208.99	130,077.52	458,484.50	- 1,334,172.32	3,653,598.69
(1) 处置或报废		206,515.60	60,569.00	16,563.48	283,648.08
(2) 汇率变动的影响)	4,399,208.99	-76,438.08	397,915.50	- 1,350,735.80	3,369,950.61
4. 期末余额	346,577,293.03	62,328,291.65	7,803,159.93	53,866,150.53	470,574,895.14
二、累计折旧					
1. 期初余额	21,862,101.18	26,100,338.15	4,374,127.92	48,640,927.70	100,977,494.95
2. 本期增加金额	7,895,173.37	6,278,937.58	1,080,187.92	1,805,822.74	17,060,121.61
(1) 计提	7,895,173.37	6,278,937.58	1,080,187.92	1,805,822.74	17,060,121.61
3. 本期减少金额	544,133.97	773,651.18	428,313.15	1,125,962.25	2,872,060.55
(1) 处置或报废		103,416.49	57,540.55	10,412.56	171,369.60
(2) 汇率变动的影响)	544,133.97	670,234.69	370,772.60	1,115,549.69	2,700,690.95
4. 期末余额	29,213,140.58	31,605,624.55	5,026,002.69	49,320,788.19	115,165,556.01
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					

4. 期末 余额					
四、账面价值					
1. 期末 账面价值	317,364,152. 45	30,722,667.1 0	2,777,157.2 4	4,545,362.34	355,409,339. 13
2. 期初 账面价值	171,316,656. 19	35,979,912.5 7	2,988,808.3 3	2,135,817.60	212,421,194. 69

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产清理

□适用 √不适用

## 22、在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,205,241.35	133,302,093.24
工程物资		
合计	1,205,241.35	133,302,093.24

其他说明：

□适用 √不适用

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工业自动化生产线装备基建				132,453,315.20		132,453,315.20

2021 年年度报告

需安装调试的机器设备及办公设备等	431,678.24		431,678.24	441,780.10		441,780.10
厂区停车场路面翻修	773,563.11		773,563.11	406,997.94		406,997.94
合计	1,205,241.35		1,205,241.35	133,302,093.24		133,302,093.24

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
工业自动化生产线装备基建项目	218,169,900.00	132,453,315.20	25,344,429.45	157,797,744.65			72.33	100				自筹
合计	218,169,900.00	132,453,315.20	25,344,429.45	157,797,744.65			/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

□适用 √不适用

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 24、油气资产

□适用 √不适用

## 25、使用权资产

□适用 √不适用

## 26、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	识别的技术类无形资产	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	40,958,995.00	191,094.00	92,027,189.60	133,177,278.60
2. 本期增加金额				
(1) 购置				
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额			2,104,316.80	2,104,316.80
(1) 处置				-
(2) 汇率变动的影响			2,104,316.80	2,104,316.80



2021 年年度报告

4. 期末余额	40,958,995.00	191,094.00	89,922,872.80	131,072,961.80
二、累计摊销				
1. 期初余额	1,911,419.72	180,493.83	87,425,830.12	89,517,743.67
2. 本期增加金额	819,179.88	6,411.48	4,551,087.54	5,376,678.90
(1) 计提	819,179.88	6,411.48	4,551,087.54	5,376,678.90
3. 本期减少金额			2,054,044.86	2,054,044.86
(1) 处置				
(2) 汇率变动的影响			2,054,044.86	2,054,044.86
4. 期末余额	2,730,599.60	186,905.31	89,922,872.80	92,840,377.71
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	38,228,395.40	4,188.69		38,232,584.09
2. 期初账面价值	39,047,575.28	10,600.17	4,601,359.48	43,659,534.93

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

**(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**27、开发支出**

□适用 √不适用

**28、商誉****(1). 商誉账面原值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并 形成的		处置	汇率变动 的影响	
非同一控制下企 业合并	1,279,69 2,117.13				29,261,76 0.93	1,250,43 0,356.20
合计	1,279,69 2,117.13				29,261,76 0.93	1,250,43 0,356.20

**(2). 商誉减值准备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名 称或形成商誉 的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置	汇率变动的影 响	
非同一控制下 企业合并	649,727,384.15				14,856,829.33	634,870,554.82
合计	649,727,384.15				14,856,829.33	634,870,554.82

2016年3月24日，万丰科技通过收购 T3 Paslin Holdco，从而取得其从事自动化系统集成业务的二级子公司 The Paslin Company（以下简称“Paslin”）100%股权。股权转让对价 260,951,609.00 美元，可辨认净资产公允价值 64,827,206.00 美元，万丰科技对合并成本大于取得的 Paslin 可辨认净资产公允价值份额的差额 196,124,403.00 美元确认为商誉。公司于 2021 年 9 月完成对 Paslin 的收购，属于同一控制下合并，形成了以上商誉。

**(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息**

□适用 √不适用

**(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法**

√适用 □不适用

在对商誉进行减值测试时，如与商誉相关的资产组存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组进行减值测试，确认相应的减值损失；再对包含商誉的资产组进行减值测试。若包含商誉的资产组存在减值，应先抵减分摊至资产组中商誉的账面价值，再按比例抵减其他各项资产的账面价值。具体以收购的公司长期资产作为资产组进行减值测试，预测其报表日以后未来净现金流量，然后选用适当的折现率进行折现，计算出公司报表日资产组的可收回金额，若资产组（含商誉）的可

收回金额大于商誉账面价值，则无需提取商誉减值准备，若资产组（含商誉）可收回金额小于商誉账面价值，则按其差额提取商誉减值准备。

#### (5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
厂房及设备翻新改良	16,944,789.27		1,994,280.04	-1,927,328.61	16,877,837.84
合计	16,944,789.27		1,994,280.04	-1,927,328.61	16,877,837.84

其他说明：

其他减少金额为负数的原因为汇率变动影响。

### 30、递延所得税资产/递延所得税负债

#### (1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,533,923.92	6,391,349.73	1,708,760.19	7,119,822.11
内部交易未实现利润	2,323,010.40	9,679,210.11	1,029,668.57	4,290,285.66
可抵扣亏损	1,854,011.93	7,725,049.77	5,853,936.12	24,391,400.36
超过限额的利息费用	5,920,085.34	24,667,022.24	9,414,763.59	39,228,181.64
以后期可抵免的研发支出	105,143,186.12	105,143,186.12	64,173,442.01	64,173,442.01
预提的医疗保险	507,565.21	2,114,855.14	603,523.24	2,514,680.28
慈善捐款			963.08	4,012.81
州税影响(3%)	1,183,450.29	39,448,343.11	1,018,301.99	33,943,399.76
尚未支付的应付利息	345,753.82	1,440,640.60	328,834.60	1,370,146.98
其他			775,660.89	3,231,917.12
合计	118,810,987.03	196,609,656.82	84,907,854.28	180,267,288.73

#### (2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2021 年年度报告

	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	3,817,319.64	15,269,278.56	3,844,136.54	15,376,546.16
其他债权投资公允价值变动			690,000.00	2,760,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	1,079,074.47	4,496,143.64	1,104,326.28	4,601,359.48
不预摊销的预付保险费	970,383.39	4,043,264.22	1,242,039.77	5,175,165.78
固定资产加速折旧	20,013,080.60	83,387,832.96	21,314,095.51	88,808,735.83
未实现的外币汇兑损失			1,224,172.63	5,100,715.82
其他	299,707.12	299,707.12		
合计	26,179,565.22	107,496,226.50	29,418,770.73	121,822,523.07

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	42,739,901.27	41,097,650.87
可抵扣亏损	34,470,478.91	23,382,937.13
合计	77,210,380.18	64,480,588.00

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2022 年度	2,850,905.89	2,449,664.86	
2023 年度	903,203.38	903,203.38	
2024 年度	14,568,816.85	14,619,358.25	
2025 年度	5,022,756.53	5,410,710.64	
2026 年度	11,124,796.26		
合计	34,470,478.91	23,382,937.13	

其他说明：

适用 不适用

31、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
借款初始融资费用				346,975.00		346,975.00
定期存单质押	601,682,059.50		601,682,059.50			
合计	601,682,059.50		601,682,059.50	346,975.00		346,975.00

其他说明：  
无

### 32、短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用  不适用

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用  不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

### 33、交易性金融负债

适用  不适用

### 34、衍生金融负债

适用  不适用

### 35、应付票据

#### (1). 应付票据列示

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	7,380,000.00	7,600,000.00
合计	7,380,000.00	7,600,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

**36、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程款	69,406,002.38	147,469,910.70
采购款	112,920,974.66	76,989,261.84
其他	1,799,386.61	7,801,525.18
合计	184,126,363.65	232,260,697.72

**(2). 账龄超过1年的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
长春经济技术开发区建筑工程有限公司	5,674,047.60	工程暂未全部结算
吉林省第二建筑有限责任公司	5,072,680.23	工程暂未全部结算
合计	10,746,727.83	

其他说明

□适用 √不适用

**37、预收款项****(1). 预收账款项列示**

□适用 √不适用

**(2). 账龄超过1年的重要预收款项**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**38、合同负债****(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收售楼款	73,361,783.69	119,128,393.56
预收物业费	2,242,297.29	2,197,592.75
预收自动化项目款	6,445,097.65	71,395,035.99
合计	82,049,178.63	192,721,022.30

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 39、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	35,612,187.88	374,613,629.03	392,998,888.55	17,226,928.36
二、离职后福利-设定提存计划	1,080,941.56	23,937,285.10	24,595,208.70	423,017.96
三、辞退福利		11,773.24	11,773.24	
四、一年内到期的其他福利				
合计	36,693,129.44	398,562,687.37	417,605,870.49	17,649,946.32

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	32,241,206.02	316,631,659.48	334,545,541.63	14,327,323.87
二、职工福利费	284,029.55	8,197,731.52	8,362,020.41	119,740.66
三、社会保险费	2,517,504.55	47,558,971.72	47,958,799.36	2,117,676.91
其中：医疗保险费	2,517,504.55	47,544,657.79	47,944,485.43	2,117,676.91
工伤保险费		9,703.38	9,703.38	
生育保险费		4,610.55	4,610.55	
四、住房公积金	720.00	633,832.00	633,832.00	720.00
五、工会经费和职工教育经费	518,394.57	1,591,434.31	1,498,695.15	611,133.73
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他	50,333.19			50,333.19
合计	35,612,187.88	374,613,629.03	392,998,888.55	17,226,928.36

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	4,618.71	1,218,956.63	1,218,956.63	4,618.71
2、失业保险费	1,950.96	48,308.42	48,308.42	1,950.96
3、企业年金缴费				
4、401K	1,074,371.89	22,670,020.05	23,327,943.65	416,448.29
合计	1,080,941.56	23,937,285.10	24,595,208.70	423,017.96

其他说明：

适用 不适用

#### 40、 应交税费

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,425,638.79	1,336,656.02
消费税		
营业税		
企业所得税	9,559,795.29	21,104,371.27
个人所得税	123,754.57	52,392.26
城市维护建设税	635,628.46	93,337.56
教育费附加	295,678.55	48,243.64
地方教育费附加	187,307.46	26,667.87
房产税	3,063.96	3,063.96
印花税	259.70	88,173.90
其他	460.25	0.10
合计	12,231,587.03	22,752,906.58

其他说明：

无

#### 41、 其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	36,217,315.22	362,873,133.90
合计	36,217,315.22	362,873,133.90

其他说明：

适用 不适用

应付利息

(1). 分类列示

适用 不适用

应付股利

(1). 分类列示

适用 不适用



**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	19,944,239.02	19,944,239.02
押金及保证金	748,258.00	6,304,563.11
代办费	2,437,228.65	4,475,193.18
前期费用	2,586,621.09	2,586,621.09
暂借款		326,245,000.00
其他	10,500,968.46	3,317,517.50
合计	36,217,315.22	362,873,133.90

**(2). 账龄超过1年的重要其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
长春东皇实业有限公司	208,542.19	工程未结算
合计	208,542.19	/

其他说明：

□适用 √不适用

**42、持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、1年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	649,370,739.65	404,282,721.98
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款	319,800,000.00	
1年内到期的租赁负债		
合计	969,170,739.65	404,282,721.98

其他说明：

无

**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	134,537.83	131,855.57
合计	134,537.83	131,855.57

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	738,222,288.66	438,538,446.98
担保借款	103,605,125.00	122,341,875.00
减: 一年内到期的长期借款	649,370,739.65	404,282,721.98
合计	192,456,674.01	156,597,600.00

长期借款分类的说明:

无

其他说明, 包括利率区间:

适用 不适用

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动: (不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

##### (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**47、租赁负债**

□适用 √不适用

**48、长期应付款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	480,534,610.31	99,745.82
专项应付款		
合计	480,534,610.31	99,745.82

其他说明：

□适用 √不适用

**长期应付款****(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
应付融资租赁款	834,610.31	99,745.82
重组并购款	479,700,000.00	
合计	480,534,610.31	99,745.82

其他说明：

无

**专项应付款****(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

**49、长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**50、预计负债**

□适用 √不适用

**51、递延收益**

递延收益情况

□适用 √不适用

涉及政府补助的项目：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**52、其他非流动负债**

□适用 √不适用

**53、股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	465,032,880.00						465,032,880.00

其他说明：

无

**54、其他权益工具****(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**55、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	956,408,288.23		956,408,288.23	
其他资本公积	819,503,242.12		522,878,211.77	296,625,030.35
合计	1,775,911,530.35		1,479,286,500.00	296,625,030.35

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

因本报告期合并美国万丰构成同一控制企业合并，累计冲减资本公积金额 1,479,286,500.00 元（其中合并时点冲减资本公积 489,475,404.34 元，合并报表层面冲减资本公积 989,811,095.66 元）。

**56、库存股**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
金额	150,999,855.05			150,999,855.05
合计	150,999,855.05			150,999,855.05

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据第九届董事会第十六次会议决议，公司以集中竞价交易方式回购股份，公司回购股份主要是维护企业形象及股价，公司回购的全部股份将采用集中竞价交易方式出售，回购资金总额不低于人民币 1.5 亿元（含）、不超过人民币 3 亿元（含），回购价格不超过人民币 8.5 元/股，回购期限自董事会审议通过最终股份回购方案之日起不超过 3 个月（2020 年 6 月 23 日至 2020 年 9 月 22 日）。截至回购期满，实际回购公司股份 26,465,677 股，占公司总股本的 5.69%。

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益								

其中： 重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其 他权益工具投资公允价值变动								
企 业自								

身信用 风险公 允价值 变动								
二、将重 分类进 损益的 其他综 合收益								
其中： 权益法 下可转 损益的 其他综 合收益								
其他债								

权 投 资 公 允 价 值 变 动								
金 融 资 产 重 分 类 计 入 其 他 综 合 收 益 的 金 额								
其 他 债 权 投 资 信 用 减 值 准 备								
现 金 流 量 套 期 储 备								



外币财务报表折算差额	- 16,071,473.67	- 9,840,617.16				- 9,840,617.16	- 25,912,090.83
其他综合收益合计	- 16,071,473.67	- 9,840,617.16				- 9,840,617.16	- 25,912,090.83

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：  
无

#### 58、专项储备

适用 不适用

#### 59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	218,576,185.71	3,097,131.99	-	221,673,317.70
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	218,576,185.71	3,097,131.99	-	221,673,317.70

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：  
无

#### 60、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	970,538,829.38	915,299,776.56
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-467,586,380.34	-520,101,711.02

调整后期初未分配利润	502,952,449.04	395,198,065.54
加：本期归属于母公司所有者的净利润	131,459,772.50	135,810,442.36
减：提取法定盈余公积	3,097,131.99	4,804,414.86
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	41,663,884.29	23,251,644.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	589,651,205.26	502,952,449.04

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 520,101,711.02 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

## 61、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,417,824,279.98	1,195,237,206.51	1,520,866,910.37	1,287,894,940.65
其他业务	3,673,863.24	1,945,130.02	316,000.00	
合计	1,421,498,143.22	1,197,182,336.53	1,521,182,910.37	1,287,894,940.65

## (2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

合同产生的收入说明：

适用 不适用

## (3). 履约义务的说明

适用 不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

无

## 62、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	653,001.39	228,287.14
城市维护建设税	1,357,884.11	1,043,646.90
教育费附加	581,950.09	478,965.74
资源税		
房产税	5,515,198.81	5,531,123.25
土地使用税	984,104.27	866,266.66
车船使用税		
印花税	888,533.20	109,473.40
地方教育费附加	387,967.07	281,279.61
土地增值税	-3,885,553.57	2,527,315.43
使用税	48,768.85	67,227.35
其他	363,080.45	442,373.27
合计	6,894,934.67	11,575,958.75

其他说明：

无

## 63、销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	9,621,155.92	9,226,530.10
差旅费	422,604.23	344,110.09
办公费	57,552.20	8,371.80
油费	72,537.89	17,233.19

2021 年年度报告

业务招待费	17,484.00	-
维修费	510,933.50	-
折旧摊销费	5,728.20	-
采暖费及热力费	720,716.92	1,559,593.79
营销费用及佣金	6,038,533.80	4,337,310.43
其他	740,112.87	362,491.05
合计	18,207,359.53	15,855,640.45

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	58,668,934.03	63,767,472.51
中介机构费	24,685,488.28	15,873,495.50
租赁费	2,013,774.99	1,717,686.89
业务招待费	1,893,091.69	1,543,820.46
折旧摊销	9,261,077.44	22,746,189.92
办公费	7,396,068.99	8,475,159.24
差旅费	1,314,822.45	710,104.96
董事会经费	1,540,144.12	1,404,857.69
通讯费	803,590.99	954,941.32
商业保险费	448,025.91	398,572.29
招聘费	398,862.49	210,900.96
汽车费用	69,069.21	45,360.84
其他	3,988,640.55	1,164,854.23
合计	112,481,591.14	119,013,416.81

其他说明：

无

65、研发费用

□适用 √不适用

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	25,189,590.55	46,361,988.67
减：利息收入	9,997,039.47	20,751,969.99
汇兑损失（“-”收益）		362,459.28
银行手续费	2,802,571.77	1,629,617.10
其他	537,279.83	631,004.26
合计	18,532,402.68	28,233,099.32

其他说明：

无

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
代扣代缴个人所得税手续费	52,858.64	25,276.92
增值税加计抵减	17,341.37	54,572.53
稳岗补贴	8,203.66	29,577.35
合计	78,403.67	109,426.80

其他说明：

无

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
一级土地开发投资收益（注）	26,878,049.02	61,979,438.57
银行理财收益	2,044,132.43	1,615,878.39
信托理财收益	26,053,424.66	7,737,671.23
合计	54,975,606.11	71,332,988.19

其他说明：

注：本公司为长春经济技术开发区管理委员会一级土地开发项目代垫款项。根据相关协议，如不能再按原约定条件进行开发，双方应进行投资终止性决算，约定归还终止开发的土地对应代垫款项，以及根据该部分代垫款按年投资净收益率计算确定的预期投资收益。

根据本公司与长春经济技术开发区管理委员会于2019年12月签署的终止结算协议，确定长春经济技术开发区管理委员会应返还本公司代垫的土地出让金和前期开发费合计333,908,172.60元，及预期投资收益补偿款（含税）233,735,720.82元。于2019年12月27日，本公司根据终止结算协

议收到代垫的土地出让金和前期开发费100,000,000.00元。于2019年12月31日，本公司尚未收到代垫的土地出让金和前期开发费合计233,908,172.60元。

由于终止性决算的时间与可收到预期投资收益的金额取决于长春经济技术开发区管理委员会土地开发进度或出售方式，因此，本公司在签署终止性决算备忘录与终止协议，收到预期投资收益时，才能判断相关的经济利益是否很可能流入企业。本公司在收到预期投资收益款项时确认投资收益。若收到的款项小于终止性决算备忘录与终止协议中约定归还的代垫款金额，本公司不确认该收回部分的代垫款对应的预期投资收益。

2020年本公司共收到代垫的土地出让金和前期开发费300,000,000.00元，冲减上年末尚未收到的代垫的土地出让金和前期开发费233,908,172.60元后，剩余金额计提相关税费后计入2020年度投资收益。

2021年1月，本公司收到一级土地开发款项在2020年度计息期间的利息金额18,573,392.00元（其中：2020年1月至6月的计息基数为367,643,893.42元，利息收入金额11,029,316.80元；2020年7月至12月的计息基数为167,643,893.42元，利息收入金额7,543,975.20元）；2021年12月，本公司收到一级土地开发款项167,643,893.42元在2021年度计息期间的利息金额10,058,534.00元，综上，本公司于2021年度实际收到的利息合计数为28,631,926.00元，本公司冲减相关税费后计入2021年度的投资收益金额26,878,049.02元。

#### 69、净敞口套期收益

适用 不适用

#### 70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	4,820,283.65	2,760,000.00
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	4,820,283.65	2,760,000.00

其他说明：

无

#### 71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	572,581.34	498,734.20
其他应收款坏账损失	-124,275.00	-1,043,165.69
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	448,306.34	-544,431.49

其他说明：

无

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-8,257,035.93	3,497,773.28
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	-8,257,035.93	3,497,773.28

其他说明：

无

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的非流动资产产生的利得或损失	84,765.62	-1,465,826.86
其中：长期待摊费用		
固定资产		
投资性房地产		
合计	84,765.62	-1,465,826.86

其他说明：

无

**74、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			

2021 年年度报告

非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
违约金补偿收入	100,000.00	940,000.00	100,000.00
清算收益	-	4,468,331.43	
政府补助	-	3,675,996.17	
其他	718,962.44	1,683,448.13	718,962.44
合计	818,962.44	10,767,775.73	818,962.44

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计		13,992.77	
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
赔偿支出	269,200.56		269,200.56
罚款、滞纳金支出	200.00	10,544.47	200.00
其他		0.30	
合计	269,400.56	24,537.54	269,400.56

其他说明：

无

### 76、所得税费用

#### (1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	28,416,382.21	36,146,911.74
递延所得税费用	-38,976,744.70	-26,914,331.60
合计	-10,560,362.49	9,232,580.14



## (2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	120,899,410.01
按法定/适用税率计算的所得税费用	30,224,852.50
子公司适用不同税率的影响	-1,349,501.61
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	764,427.43
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-36,142.08
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,781,620.80
州税 3%影响	-3,803,248.60
出口业务税收优惠	-823,854.68
研发费用抵免	-36,989,309.85
其他	-2,329,206.40
所得税费用	-10,560,362.49

其他说明：

□适用 √不适用

## 77、其他综合收益

□适用 √不适用

## 78、现金流量表项目

## (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	8,314,979.98	4,865,557.54
往来款、押金保证金	14,164,361.21	854,607,486.22
政府补助	61,062.30	54,854.27
违约金	117,630.02	946,720.31
营业外收入	699,332.42	
其他		637,554.15
合计	23,357,365.93	861,112,172.49

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

## (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

付现销售费用、管理费用	54,682,457.05	34,728,848.10
往来款、押金保证金	17,838,751.09	847,800,177.20
财务手续费	2,013,529.58	1,567,265.36
营业外支出	269,400.56	10,544.47
受限制货币资金增加	421,691.97	127,336.16
其他	12,563.07	34,983.93
合计	75,238,393.32	884,269,155.22

支付的其他与经营活动有关的现金说明：  
无

### (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回质押定期存单本金		1,100,240,000.00
收到质押定期存单利息		16,817,688.91
合计		1,117,057,688.91

收到的其他与投资活动有关的现金说明：  
无

### (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付质押定期存单本金		105,000,000.00
合计		105,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：  
无

### (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回票据保证金本金		20,000,000.00
收到票据保证金利息		444,333.34
合计		20,444,333.34

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：  
无

### (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付同一控制下企业合并款	799,500,000.00	-
支付定期存单质押本金	600,000,000.00	-
开立信用证手续费	1,427,426.50	-
增外向境内付息缴纳的纳税性款项	715,217.86	4,235,606.83
股利手续费	39,299.27	23,146.75
股票回购	-	150,999,855.05
支付票据保证金本金	-	10,000,000.00
合计	1,401,681,943.63	165,258,608.63

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## 79、现金流量表补充资料

### (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	131,459,772.50	135,810,442.36
加：资产减值准备	8,257,035.93	-3,497,773.25
信用减值损失	-448,306.34	544,431.49
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,048,683.34	15,588,213.29
使用权资产摊销		
无形资产摊销	4,967,088.96	19,533,092.17
长期待摊费用摊销	1,994,280.04	1,558,848.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-10,245.89	1,465,826.86
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		13,992.77
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-4,820,283.65	-2,760,000.00
财务费用（收益以“-”号填列）	24,296,572.48	31,128,515.90
投资损失（收益以“-”号填列）	-54,975,606.11	-71,332,988.19
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-36,282,686.85	-22,115,885.51
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-2,694,057.85	-4,798,446.09
存货的减少（增加以“-”号填列）	155,183,786.39	6,212,238.30
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-182,683,655.30	-275,012,604.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-248,891,747.91	548,661,722.82
其他		-127,336.16

经营活动产生的现金流量净额	-187,599,370.26	380,872,290.68
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	56,193,389.73	671,391,426.74
减: 现金的期初余额	671,391,426.74	219,110,631.57
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-615,198,037.01	452,280,795.17

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	56,193,389.73	671,391,426.74
其中: 库存现金	25,939.44	21,241.90
可随时用于支付的银行存款	56,104,558.01	671,307,358.13
可随时用于支付的其他货币资金	62,892.28	62,826.71
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	56,193,389.73	671,391,426.74
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明:

□适用 √不适用

**80、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项:

□适用 √不适用

## 81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	10,977,327.77	其中 557,327.77 元为按揭贷款保证金； 10,000,000.00 元为承兑汇票保证金； 420,000.00 元因业主断贷而承担连带责任被司法冻结。
其他非流动资产	601,682,059.50	到期日为 2023 年 2 月 2 日的质押存单，用于华美银行向 America Wanfeng Corporation 提供不超过 9,900 万美元的质押担保。
合计	612,659,387.27	/

其他说明：

其他受到限制的资产的情况：

T3 Paslin、Paslin 和 Comerica Bank、The Huntington National Bank 于 2018 年 7 月 27 日签署的经第二次修订和重述的《循环信用和定期贷款协议》及其担保协议，约定美国万丰、T3 Paslin Holdco、T3 Paslin 和 Paslin 作为担保方以其现有及未来持有的资产为《循环信用和定期贷款协议》提供担保，具体担保资产清单如下：

担保方	担保物
美国万丰	美国万丰所有现有及未来保留在 Comerica 证券的 P1R-XXX171 号证券账号或其他证券账户中的所有权利和利益，及全部记入该账户的所有现金、证券、投资财产、金融资产；所有涉及上述权利的无形资产；所有目前或此后由 Comerica Bank 所占有、控制或通过其他方式取得控制权的货物、器械、汇票、保单、保险凭证、存款、资金、投资财产或其他财产（不属于固定资产的不动产除外）；所有关于上述权益产生的或相关的新增固定资产、附属装置、财产增益、替换、续展、利息、股息、分配及各种权利（包括但不限于股息、股权、投票权和优先权）、产品和收益，包括但不限于破产托管人收回或优先受偿取得的现金或其他财产收益。
T3 Paslin Holdco	T3 Paslin Holdco 的所有质押股份（T3 Paslin Holdco 持有的 1000 股 T3 Paslin 普通股）；所有上述财产产生的现金或其他形式收益及 T3 Paslin Holdco 的留置权、担保权益及索偿权利（所述的授予担保权益不应视为赋予 T3 Paslin Holdco 任何处置抵押品的权利，除非根据信贷协议例外约定）。
T3 Paslin	T3 Paslin 现有及未来拥有或取得的全部资产及收益。

截至 2021 年 12 月 31 日，该笔借款余额为 1,625.00 万美元。

## 82、外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：其中：美元	126,116.89	6.3757	804,083.46
应收账款			
其中：其中：美元	32,412,698.41	6.3757	206,653,641.25

其他应收款			
其中：其中：美元	359,386.96	6.3757	2,291,343.44
应付账款			
其中：其中：美元	17,711,149.31	6.3757	112,920,974.66
其他应付款			
其中：其中：美元	1,491,479.19	6.3757	9,509,223.87
一年内到期的非流动负债			
其中：其中：美元	101,850,893.18	6.3757	649,370,739.65
长期借款			
其中：其中：美元	30,185,967.66	6.3757	192,456,674.01
长期应付款			
其中：其中：美元	130,904.89	6.3757	834,610.31

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

### 83、套期

适用 不适用

### 84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
稳岗补贴	8,203.66	其他收益	8,203.66

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

无

### 85、其他

适用 不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

### 2、同一控制下企业合并

适用 不适用

## (1). 本期发生的同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
America Wanfeng Corporation	100	被合并方原股东浙江万丰科技开发股份有限公司为本公司第一大股东万丰锦	2021-09-23	2021年9月14日股东大会通过重组议案,本次交易取得监管部门审批,2021年9月23日海南派斯林支付交易对价的50%,美国万丰股权于当日	924,407,302.38	48,113,292.13	983,249,881.30	8,442,730.15

		源 控 股 集 团 有 限 公 司 之 子 公 司	完 成 过 户 登 记。				
--	--	---	-----------------------------	--	--	--	--

其他说明：  
无

### (2). 合并成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	America Wanfeng Corporation
—现金	799,500,000.00
—非现金资产的账面价值	
—发行或承担的债务的账面价值	799,500,000.00
—发行的权益性证券的面值	
—或有对价	

或有对价及其变动的说明：  
无

其他说明：  
无

### (3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	America Wanfeng Corporation	
	合并日	上期期末
资产：	1,616,679,218.69	1,417,366,124.31
货币资金	1,791,834.69	73,148,937.33
应收款项	652,430,331.48	383,374,606.36
存货	29,050,131.21	13,401,887.65
固定资产	200,602,095.83	209,826,203.92
无形资产		4,601,359.48
其他流动资产	3,417,203.18	
在建工程	1,990,478.73	848,778.04
商誉	626,151,094.92	629,964,732.98
长期待摊费用	15,989,073.90	16,944,789.27



## 2021 年年度报告

递延所得税资产	84,398,765.79	84,907,854.28
其他非流动资产	858,208.96	346,975.00
负债：	1,133,305,717.95	1,103,627,711.32
借款	967,107,159.89	156,597,600.00
应付款项	114,804,317.45	483,145,694.14
应付职工薪酬	27,822,978.10	32,523,000.42
应交税费		2,094,314.77
一年内到期的非流动负债		404,282,721.98
长期应付款		99,745.82
递延所得税负债	23,571,262.51	24,884,634.19
净资产	483,373,500.74	313,738,412.99
减：少数股东权益		
取得的净资产	483,373,500.74	313,738,412.99

企业合并中承担的被合并方的或有负债：  
无

其他说明：  
无

### 3、反向购买

适用 不适用

#### 4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

#### 6、 其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
长春经济技术开发区进出口有限公司	长春	长春	进出口贸易	99.00		投资设立
吉林省六合房地产开发有限公司	长春	长春	房地产	100.00		非同一控制下企业合并
长春经开集团物业服务服务有限公司	长春	长春	物业管理	100.00		投资设立
长春万丰智能工程有限公司	长春	长春	高新技术装备制造	100.00		投资设立
上海万丰经开信息科技有限公司	上海	上海	信息技术	100.00		投资设立
海南派斯林智能科技有限公司	海南	澄迈	控股公司，无业务	100.00		投资设立
America Wanfeng Corporation	美国特拉华州	美国特拉华州	自动化焊装系统集成业务		100.00	同一控制下企业合并
T3 Paslin Holdco Inc	美国特拉华州	美国特拉华州	控股公司，无业务		100.00	同一控制下企业合并
T3 Paslin Inc	美国特拉华州	美国特拉华州	控股公司，无业务		100.00	同一控制下企业合并
The Paslin Company	美国密歇根州	美国密歇根州	自动化焊接生产线以及热加工自动化解决方案的设计、研发、生产和销售		100.00	同一控制下企业合并
Paslin Mexico Servicios, S. DeR. L. DeC. V.	墨西哥	墨西哥	无业务		100.00	同一控制下企业合并

注：长春经济技术开发区进出口有限公司处于自主清算状态。

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

无

**(2). 重要的非全资子公司**

适用 不适用

**(3). 重要非全资子公司的主要财务信息**

适用 不适用

**(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制**

适用 不适用

**(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

适用 不适用

**3、 在合营企业或联营企业中的权益**

适用 不适用

**4、 重要的共同经营**

适用 不适用

**5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

### 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

企业经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要包括外汇风险、利率风险和其他价格风险）、信用风险和流动性风险。本公司的主要金融工具包括货币资金、应收款项及应付款项等，主要风险是信用风险及流动性风险等。本公司已制定风险管理政策，力求减少各种风险对财务业绩的潜在不利影响。

#### 1、信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、理财产品等其他金融资产。

本公司银行存款主要存放于国有商业银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及目前市场状况等其它因素评估客户的信用资质并设置相应信用期。

本公司其他金融资产包括理财产品等金融工具。本公司对合作的银行、信托公司实行评级准入制度，定期进行后续风险管理；对单个金融机构的信用风险进行定期的审阅和管理；对于与本公司有资金往来的单个银行或非银行金融机构均设定有信用额度。本公司通过控制投资规模、设定发行主体准入名单、评级准入、投后管理等机制管理上述金融资产的信用风险敞口。

本公司定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司整体信用风险可控。

#### 2、利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。

2021年12月31日，本公司浮动利率带息债务主要为以美元计价的浮动利率合同，金额为1,625万美元（2020年12月31日为1,875万美元）。

利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，会对本公司的财务业绩造成一定影响。2021年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本公司的净利润会减少或增加3,834.34美元（2020年12月31日3,121.22美元）。

#### 3、流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司的经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司通过执行资金预算管理，监控当前和未来一段时间的资金流动性要求，定期检查当前和预期的资金流动性需求，以确保公司维持充裕的资金储备，满足长短期的流动资金需求，降低资金流动性风险。

### 十一、公允价值的披露

#### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

#### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

## 9、其他

适用 不适用

## 十二、关联方及关联交易

## 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
万丰锦源控股集团有限公司	上海	投资与资产管理	35,000 万元	21.88 (注 1)	21.88

## 本企业的母公司情况的说明

注 1：2018 年 3 月，本公司控股股东及实际控制人发生变更，万丰锦源持有公司普通股 101,736,960 股，占本公司总股本的 21.88%，为本公司第一大股东。万丰锦源为公司控股股东，陈爱莲女士成为公司实际控制人。

2018 年 7 月至 2019 年 1 月，本公司董事长吴锦华先生增持了本公司股份 8,153,486 股，占本公司总股本的 1.75%。根据吴锦华的持股变化情况，并结合本公司经营决策等原因，经陈爱莲与吴锦华一致认可，本公司的实际控制人增加吴锦华，认定为陈爱莲、吴锦华。

2019 年 7 月万丰锦源的全资子公司万丰锦源投资有限公司增持了本公司股份 10,000,760 股，占本公司总股本的 2.15%。

2021 年 7 月 8 日本公司披露了《关于控股股东全资子公司增持公司股份计划的公告》（公告编号：临 2021-026），公司控股股东万丰锦源的全资子公司锦源投资计划自 2021 年 7 月 8 日起 6 个月内增持公司股份。2021 年 7 月 8 日至 2021 年 12 月 31 日，锦源投资于报告期内实际累计增持公司股份 14,187,601 股，占公司总股本的 3.05%，增持金额 100,019,982.18 元，本次增持计划已于报告期实施完毕。

截至 2021 年 12 月 31 日万丰锦源、吴锦华先生及万丰锦源投资有限公司合计持股 134,078,807 股，占公司总股本的 28.83%。

本企业最终控制方是陈爱莲、吴锦华。

其他说明：

无

## 2、本企业的子公司情况

适用 不适用

本公司所属的子公司详见附注九、“在子公司中的权益”。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
浙江万丰科技开发股份有限公司	第一大股东之子公司
吉林万丰奥威汽轮有限公司	同受第一大股东之实际控制人陈爱莲控制的公司
吉林市万丰置业有限公司	同受第一大股东之实际控制人陈爱莲控制的公司
长春经开国资控股集团有限公司	持有本公司 5.54% 股权之股东
长春雄伟汽车零部件有限公司	同受第一大股东之实际控制人陈爱莲控制的公司

其他说明

无

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
万丰锦源控股集团有限公司	OA 等信息系统费用	133,881.00	232,830.00
嵊州市合创贸易有限公司	系统集成部件采购		3,807,233.48

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
长春雄伟汽车零部件有限公司	厂房	2,675,840.99	

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
万丰锦源控股集团有限公司	办公楼	1,834,862.40	1,376,146.80

关联租赁情况说明

适用 不适用

### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
长春经济技术开发区进出口有限公司	6,877,858.23	2019年12月31日	长期	否

注：本公司子公司长春经济技术开发区进出口有限公司 2017 年进入清算，清算过程中，部分债务因债权人身份信息不准确、无联系方式等原因，进出口公司（清算组）无法对其进行书面通知，因条件不成熟，故进出口公司（清算组）对上述债权人的负债暂不予偿还。为推进进出口公司清算工作，本公司对这部分债权人兜底承诺，未来，如果上述债权人向进出口公司或公司股东主张债权并经过法院确认应当给付的，本公司同意对相关债务承担偿还责任。

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

### (5). 关联方资金拆借

适用 不适用



**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**

□适用 √不适用

**(7). 关键管理人员报酬**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	327.76	327.30

**(8). 其他关联交易**

□适用 √不适用

**6、 关联方应收应付款项****(1). 应收项目**

□适用 √不适用

**(2). 应付项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	浙江万丰科技开发股份有限公司		326,245,000.00
其他应付款（含一年内到期部分）	浙江万丰科技开发股份有限公司	799,500,000.00	

**7、 关联方承诺**

□适用 √不适用

**8、 其他**

□适用 √不适用

**十三、 股份支付****1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

**2、 以权益结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**3、 以现金结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**4、 股份支付的修改、终止情况**

□适用 √不适用

**5、其他**

□适用 √不适用

**十四、 承诺及或有事项****1、 重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

**2、 或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

√适用 □不适用

(1) 根据本公司与长春经济技术开发区管理委员会于 2019 年 12 月签署的终止结算协议，确定长春经济技术开发区管理委员会应返还本公司代垫的土地出让金和前期开发费合计 333,908,172.60 元，及预期投资收益补偿款（含税）233,735,720.82 元。由于终止性决算的时间与可收到预期投资收益的金额取决于长春经济技术开发区管理委员会土地开发进度或出售方式，因此，本公司在签署终止性决算备忘录与终止协议，收到预期投资收益时，才能判断相关的经济利益是否很可能流入企业。截至 2021 年 12 月 31 日，本公司累计共收到代垫的土地出让金和前期开发费 333,908,172.60 元、预期投资收益补偿款（含税）66,091,827.40 元，剩余预期投资收益补偿款（含税）167,643,893.42 元。

(2) 本公司子公司吉林省六合房地产开发有限公司按房地产经营惯例为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的《中华人民共和国房屋所有权证》办出及抵押登记手续办妥后并交银行执管之日止。截至 2021 年 12 月 31 日，尚未结清的担保金额为人民币 259,365,700.00 元，在此期间内，如果购房客户无法偿还抵押贷款，将可能导致本公司因承担连带责任保证担保而为上述购房客户向银行垫付其无法偿还的银行按揭贷款。在这种情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定，通过优先处置相关房产的方式收回上述代垫款项。因此，本公司认为相关担保的风险较小。

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

□适用 √不适用

**3、 其他**

□适用 √不适用

**十五、 资产负债表日后事项****1、 重要的非调整事项**

□适用 √不适用

**2、 利润分配情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	19,735,524.14
经审议批准宣告发放的利润或股利	19,735,524.14

**3、 销售退回**

□适用 √不适用

**4、其他资产负债表日后事项说明**

□适用 √不适用

**十六、其他重要事项****1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

**(2). 未来适用法**

□适用 √不适用

**2、债务重组**

□适用 √不适用

**3、资产置换****(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

**(2). 其他资产置换**

□适用 √不适用

**4、年金计划**

□适用 √不适用

**5、终止经营**

□适用 √不适用

**6、分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

√适用 □不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为房地产、物业租赁与管理、自动化焊装及其他 4 个经营分部，本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本公司确定了 4 个报告分部。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

**(2). 报告分部的财务信息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房地产	物业服务与管理	自动化焊装	其他	分部间抵销	合计
营业总收入	218,553,221.11	10,014,101.60	1,192,463,803.06	2,675,840.99		1,423,706,966.76

## 2021 年年度报告

一、对外交易收入	218,553,221 .11	7,805,278 .06	1,192,463,8 03.06	2,675,840.9 9		1,421,498,1 43.22
二、分部间交易收入		2,208,823 .54			2,208,823.5 4	
三、对联营和合营企业的投资收益						
四、资产减值损失	- 2,837,482.2 1	10,251.00	- 4,981,498.3 8			- 7,808,729.5 9
五、折旧费和摊销费	34,372.88	111,914.3 6	19,414,100. 59	4,449,664.5 1		24,010,052. 34

## 2021 年年度报告

六、利润总额	60,245,809.44	344,643.57	33,737,540.77	26,851,256.23	279,840.00	120,899,410.01
七、所得税费用	15,789,180.99	-	-36,546,228.44	10,196,684.96		-10,560,362.49
八、净利润	44,456,628.45	344,643.57	70,283,769.21	16,654,571.27	279,840.00	131,459,772.50
九、资产总额	1,173,589,854.34	3,272,923.00	1,502,619,161.23	3,336,412,019.82	2,611,692,953.09	3,404,201,005.30
十、负债总额	104,653,103.91	8,202,864.05	1,008,724,096.19	1,427,202,319.13	540,651,865.41	2,008,130,517.87
十一、其他重要的非现金项目						

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	15,113,624.64	
应收股利		
其他应收款	401,515,043.15	756,012,042.48
合计	416,628,667.79	756,012,042.48

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (1). 应收股利

适用 不适用

#### (2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	

1 年以内小计	401,515,043.15
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	401,515,043.15

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部资金拆借	404,709,131.00	759,909,131.00
往来借款	16,683,329.50	16,683,329.50
其他	2,333,941.38	1,630,940.71
合计	423,726,401.88	778,223,401.21

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额			22,211,358.73	22,211,358.73
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额			22,211,358.73	22,211,358.73

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用



## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	22,211,358.73					22,211,358.73
合计	22,211,358.73					22,211,358.73

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

## (5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
海南派斯林智能科技有限公司	内部资金拆借	300,000,000.00	1年以内	70.80	
长春万丰智能工程有限公司	内部资金拆借	93,500,000.00	1年以内	22.07	
上海万丰经开信息科技有限公司	内部资金拆借	7,310,000.00	1年以内	1.73	
工程分公司往来	往来借款	4,719,678.74	5年以上	1.11	4,719,678.74
长春经开集团物业服务服务有限公司	内部资金拆借	3,899,131.00	4-5年	0.92	3,899,131.00
合计	/	409,428,809.74		96.63	8,618,809.74

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,605,961,524.73	14,900,000.00	1,591,061,524.73	1,105,961,524.73	14,900,000.00	1,091,061,524.73
对联营、合营企业投资						
合计	1,605,961,524.73	14,900,000.00	1,591,061,524.73	1,105,961,524.73	14,900,000.00	1,091,061,524.73

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
长春经济技术开发区进出口有限公司	9,900,000.00			9,900,000.00		9,900,000.00
吉林省六合房	986,061,524.73			986,061,524.73		

地产开 发有限 公司					
长春经 开集团 物业服务 有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00	5,000,000.00
上海万 丰经开 信息科 技有限 公司	5,000,000.00			5,000,000.00	
长春万 丰智能 工程有 限公司	100,000,000.00			100,000,000.00	
海南派 斯林智 能科技 有限公 司		500,000,000.00		500,000,000.00	
合计	1,105,961,524.73	500,000,000.00		1,605,961,524.73	14,900,000.00

**(2). 对联营、合营企业投资**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**4、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

□适用 √不适用

**(2). 合同产生的收入的情况**

□适用 √不适用

**(3). 履约义务的说明**

□适用 √不适用

**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**5、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
长期应收款（一级土地开发）投资收益（注）	26,878,049.02	61,979,438.57
银行理财收益	388,309.19	81,898.91
信托理财收益	26,053,424.66	7,737,671.23
合计	53,319,782.87	69,799,008.71

注：本公司为长春经济技术开发区管理委员会一级土地开发项目代垫款项。根据相关协议，如不能再按原约定条件进行开发，双方应进行投资终止性决算，约定归还终止开发的土地对应代垫款项，以及根据该部分代垫款按年投资净收益率计算确定的预期投资收益。

根据本公司与长春经济技术开发区管理委员会于2019年12月签署的终止结算协议，确定长春经济技术开发区管理委员会应返还本公司代垫的土地出让金和前期开发费合计333,908,172.60元，及预期投资收益补偿款（含税）233,735,720.82元。于2019年12月27日，本公司根据终止结算协议收到代垫的土地出让金和前期开发费100,000,000.00元。于2019年12月31日，本公司尚未收到代垫的土地出让金和前期开发费合计233,908,172.60元。

由于终止性决算的时间与可收到预期投资收益的金额取决于长春经济技术开发区管理委员会土地开发进度或出售方式，因此，本公司在签署终止性决算备忘录与终止协议，收到预期投资收益时，才能判断相关的经济利益是否很可能流入企业。本公司在收到预期投资收益款项时确认投资收益。若收到的款项小于终止性决算备忘录与终止协议中约定归还的代垫款金额，本公司不确认该收回部分的代垫款对应的预期投资收益。

2020年本公司共收到代垫的土地出让金和前期开发费300,000,000.00元，冲减上年末尚未收到的代垫的土地出让金和前期开发费233,908,172.60元后，剩余金额计提相关税费后计入投资收益。

2021年1月，本公司收到一级土地开发款项在2020年度计息期间的利息金额18,573,392.00元（其中：2020年1月至6月的计息基数为367,643,893.42元，利息收入金额11,029,316.80元；2020年7月至12月的计息基数为167,643,893.42元，利息收入金额7,543,975.20元）；2021年12月，本公司收到一级土地开发款项167,643,893.42元在2021年度计息期间的利息金额10,058,534.00元，综上，本公司于2021年度实际收到的利息合计数为28,631,926.00元，本公司冲减相关税费后计入2021年度的投资收益金额26,878,049.02元。

其他说明：

无

## 6、其他

□适用 √不适用

## 十八、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	84,765.62	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	78,403.67	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	28,097,557.09	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	26,878,049.02	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	4,820,283.65	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		

受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	549,561.89	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	48,113,292.13	
减：所得税影响额	13,157,080.89	
少数股东权益影响额		
合计	95,464,832.18	

注：根据本公司与长春经济技术开发区管理委员会于 2019 年 12 月签署的终止结算协议，确定长春经济技术开发区管理委员会应返还本公司代垫的土地出让金和前期开发费合计

333,908,172.60 元，及预期投资收益补偿款（含税） 233,735,720.82 元。于 2019 年 12 月 27 日，本公司根据终止结算协议收到代垫的土地出让金和前期开发费 100,000,000.00 元。

由于终止性决算的时间与可收到预期投资收益的金额取决于长春经济技术开发区管理委员会土地开发进度或出售方式，因此，本公司在签署终止性决算备忘录与终止协议，收到预期投资收益时，才能判断相关的经济利益是否很可能流入企业。本公司在收到预期投资收益款项时确认投资收益。若收到的款项小于终止性决算备忘录与终止协议中约定归还的代垫款金额，本公司不确认该收回部分的代垫款对应的预期投资收益。

2020 年本公司共收到代垫的土地出让金和前期开发费 300,000,000.00 元，冲减上年末尚未收到的代垫的土地出让金和前期开发费 233,908,172.60 元后，剩余金额计提相关税费后计入投资收益 61,979,438.57 元。

2021 年 1 月，本公司收到一级土地开发款项在 2020 年度计息期间的利息金额 18,573,392.00 元（其中：2020 年 1 月至 6 月的计息基数为 367,643,893.42 元，利息收入金额 11,029,316.80 元；2020 年 7 月至 12 月的计息基数为 167,643,893.42 元，利息收入金额 7,543,975.20 元）；2021 年 12 月，本公司收到一级土地开发款项 167,643,893.42 元在 2021 年度计息期间的利息金额 10,058,534.00 元，综上，本公司于 2021 年度实际收到的利息合计数为 28,631,926.00 元，本公司冲减相关税费后计入 2021 年度的投资收益金额 26,878,049.02 元。

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.27%	0.4186	0.4186
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.72%	0.11	0.11

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：吴锦华

董事会批准报送日期：2022 年 4 月 29 日

**修订信息**

适用 不适用