

公司代码：600629

公司简称：华建集团

华东建筑集团股份有限公司
2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经上会会计师事务所（特殊普通合伙）按企业会计准则审计确认，华东建筑集团股份有限公司（以下简称“本公司”）2021年报表(单体)实现净利润为171,103,574.53元，根据《公司法》和《公司章程》的规定提取10%法定盈余公积金17,110,357.45元后，期末可供股东分配的利润为人民币528,300,256.06元，期末资本公积金为人民币2,099,139,481.55元。

公司拟以 2021年度权益分派股权登记日的总股本为基数，向本司登记在册的全体股东每10股派发现金红利1.22元人民币（含税），共计分配人民币约98,719,928.89元（含税）；同时以资本公积每10股转增2股，共计转增约161,835,949股。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华建集团	600629	棱光实业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐志浩	谢俊士
办公地址	上海市石门二路258号	上海市石门二路258号
电话	021-52524567	021-62464018
电子信箱	IR@arcplus.com.cn	IR@arcplus.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

2021 年是我国“十四五”规划实施的第一年。在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我国经济不仅实现量的合理增长，而且实现了质的稳步提升。从建筑行业发展环境来看，迈向高质量发展的深化改革措施和力度不断加强；城市建设方式升级，城市更新积极稳妥有序推进；“双碳”目标在一年间迅速从政策落实到了“施工图”，加速了行业的绿色转型；全面推进城乡与区域协调发展，乡村振兴的实施方案和各项政策陆续出台。行业总体发展的现状方面，根据国家统计局数

据，2021年全国建筑业总产值293079亿元，同比增长11%；全国建筑业方案建筑施工面积157.5亿平方米，同比增长5.4%。尽管受到房地产调控收紧以及国内疫情“外放输入、内防反弹”等影响，伴随宏观政策释放稳增长的积极信号，2021年勘察设计行业总体呈现稳定发展态势。

（1）“放管服”改革

建设工程领域“放管服”改革向纵深推进，进一步激发了市场活力，营商环境得以优化。全国统一的工程建设项目审批和管理体系基本建立，审批周期缩减近半，“证照分离”改革在全国范围内深化。多地积极开展改革试点，在实践中探索，形成了可复制推广的制度创新成果。

（2）实施城市更新

实施城市更新是国家“十四五”规划纲要明确的重大工程项目。2021年，中共中央办公厅国务院办公厅印发的《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》中提到，严格拆除管理，在城市更新中禁止大拆大建。此外，《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》明确，要积极稳妥有序推进实施城市更新行动，切实防止大拆大建问题，督促对正在建设和已批待建的城市更新项目进行再评估，对涉及推倒重来、大拆大建的项目要彻底整改。

（3）建筑限高

国家部委相继发布“限高令”，从限制县城民用建筑高度，到科学规划城区超高层建筑，从定性要求严控建筑高度，到提出具体限高量化指标。2021年7月，国家发改委发布《关于加强基础设施建设项目管理确保工程安全质量的通知》，再次强调“250米”与“500米”两道“限高关卡”。该通知与2020年印发的《关于进一步加强城市与建筑风貌管理的通知》相比较，针对500米以上建筑，从“一般不得新建”变为“不得新建”，体现了限高政策的逐步加码、日趋严格。

（4）数字化转型

2021年12月，国务院印发《“十四五”数字经济发展规划》，这是我国数字经济领域的首部国家级专项规划，明确了“十四五”时期推动数字经济健康发展的指导思想、基本原则、发展目标、重点任务和保障措施。聚焦建筑行业，年内住房和城乡建设部在总结各地CIM基础平台建设经验的基础上，对《城市信息模型（CIM）基础平台技术导则》进行了修订，推动城市物理空间数字化和各领域数据融合、技术融合、业务融合，打造智慧城市的三维数字底座，对于推动数字社会建设、优化社会服务供给、创新社会治理方式、推进城市治理体系和治理能力现代化均具有重要意义。

（5）执行“双碳”目标

2021年是制定并执行“双碳”目标的起步之年。从去年年初碳达峰、碳中和被首次写入《政府工作报告》，到10月中央层面多个“双碳”重磅文件集中发布，再到年末的中央经济工作会议为明年“双碳”发展定调，“双碳”目标在一年间迅速从政策落实到了“施工图”。对于传统能耗大户的建筑业而言，“双碳”目标在带来巨大压力的同时，也将加速行业的绿色转型。

（6）乡村振兴

从中央到地方，全面推进乡村振兴的实施方案和各项政策陆续出台。2021年6月1日，《中华人民共和国乡村振兴促进法》正式施行。该法明确了对农村住房质量管理的要求，提出建立健全农村住房建设质量安全管理制度和相关技术标准体系，为农村住房质量提升提供法律保障，向行业下达了“任务书”。

（7）对外设计咨询高质量发展

2021年1月4日，商务部等19部门联合印发《关于促进对外设计咨询高质量发展有关工作的通知》，就加快设计咨询“走出去”、促进对外设计咨询高质量发展做出部署。尽管受海外疫情持续影响，近两年国内设计企业的海外市场开拓受到了较大影响，但设计咨询企业“走出去”是我国工程建设行业发展的大势所趋。此次19部门以“1号文件”的形式联合发文，聚焦促进对外设计咨询高质量发展，充分体现了国家层面对设计咨询行业未来发展的关注和重视。

（一）主营业务

华建集团是一家以前瞻科技为依托的高新技术上市企业，公司定位：以工程设计咨询为核心，为城乡建设提供高品质综合解决方案的集成服务商。公司主营业务领域涵盖规划、建筑、市政、水利、景观、室内等多个行业和领域，开展包含工程勘察、规划设计、工程设计、市政设计、水利工程设计、风景园林设计、建设装饰设计、历史建筑保护和利用设计、全过程工程咨询、项目管理、建设工程承包（EPC）、工程监理、建设工程投资控制、项目策划及可行性研究、建筑数字化服务、绿色和低碳建筑设计咨询等相关业务。

（二）经营模式

公司承接业务一般通过招投标模式（公开招标、邀请招标）和客户直接委托模式两种方式。

（1）招投标模式

招投标模式是工程设计行业较为通行的业务承接模式。获取项目信息后，公司将组织相关部门进行现场踏勘，同时研究、分析客户提供的资料、文件，在此基础上开展项目评审，综合考虑客户要求、设计费用、设计周期、分包服务等多方面因素，确定是否承接该项目。评审通过后，公司将结合项目具体内容与设计部门的人员配置，指派符合项目要求的设计部门进行投标和洽谈工作。

（2）客户直接委托模式

对于部分不属于前述法律规定必须进行招投标且客户不要求招投标的项目，公司在取得客户提供的信息，完成项目前期调查研究，并通过项目评审后，直接接受客户委托，与客户签订业务合同。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	13,425,810,472.16	11,617,476,200.20	15.57	10,276,906,361.50
归属于上市公司 股东的净资产	3,254,318,707.28	2,982,164,681.94	9.13	2,934,539,833.75
营业收入	9,054,782,998.08	8,613,733,533.10	5.12	7,209,003,087.72
归属于上市公司 股东的净利润	327,556,617.32	173,844,921.13	88.42	274,993,613.03
归属于上市公司 股东的扣除非经 常性损益的净利 润	254,771,831.20	84,042,956.31	203.14	234,548,818.07
经营活动产生的 现金流量净额	781,454,394.77	1,216,181,779.20	-35.75	427,195,921.22
加权平均净资产 收益率(%)	10.54	5.90	增加4.64个百分点	9.68
基本每股收益(元 /股)	0.52	0.28	85.71	0.44
稀释每股收益(元 /股)	0.52	0.28	85.71	0.44

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,942,254,076.13	2,106,419,338.30	2,008,560,652.75	2,997,548,930.90
归属于上市公司股东的净利润	95,274,052.39	100,812,648.29	70,242,502.16	61,227,414.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	65,942,531.74	98,635,477.82	55,742,750.29	34,451,071.35
经营活动产生的现金流量净额	-644,475,732.11	139,327,489.51	106,334,304.98	1,180,268,332.39

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

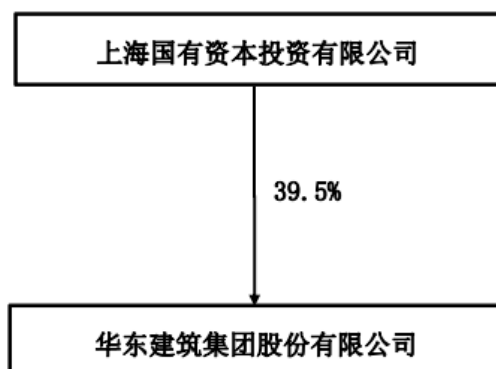
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					15,508		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					24,504		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海国有资本投资有限公司	250,512,797	250,512,797	39.50		无		国有法人
上海现代建筑设计(集团)有限公司	-192,323,512	98,622,911	15.55		无		国有法人
上海国盛(集团)有限公司	15,860,032	95,160,194	15.00		未知		国有法人
张小鹏	507,600	3,195,600	0.50		未知		境内自然人
傅宁		2,600,000	0.41		未知		境内自然人

中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	-171,790	2,465,758	0.39		未知		其他
上海电科诚鼎智能产业投资合伙企业(有限合伙)	355,205	2,131,228	0.34		未知		其他
上海市北高新股份有限公司	331,524	1,989,145	0.31		未知		其他
王晓东		1,800,000	0.28		未知		境内自然人
诸平进		1,735,812	0.27		未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海国有资本投资有限公司、上海现代建筑设计（集团）有限公司和上海国盛（集团）有限公司均为受上海市国有资产监督管理委员会监管的国有企业；除上述情形外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用。						

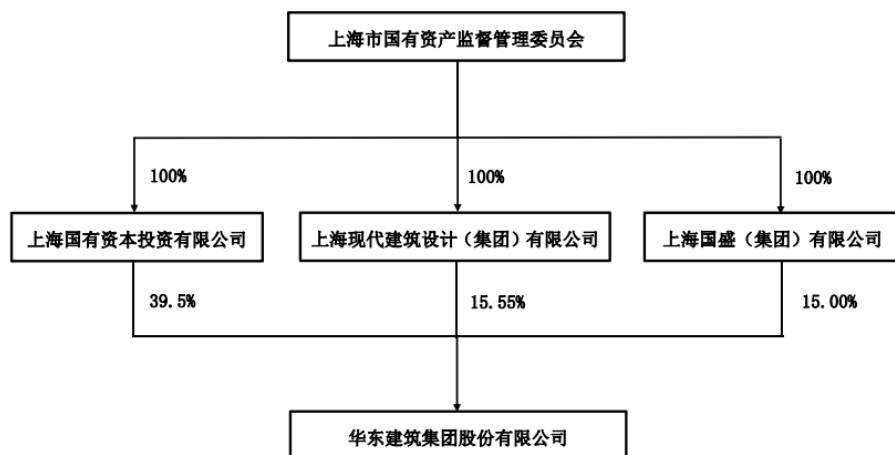
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司营业收入 90.55 亿元，同比增长 5.12%；归母净利润 3.28 亿元，同比增长 88.42%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用