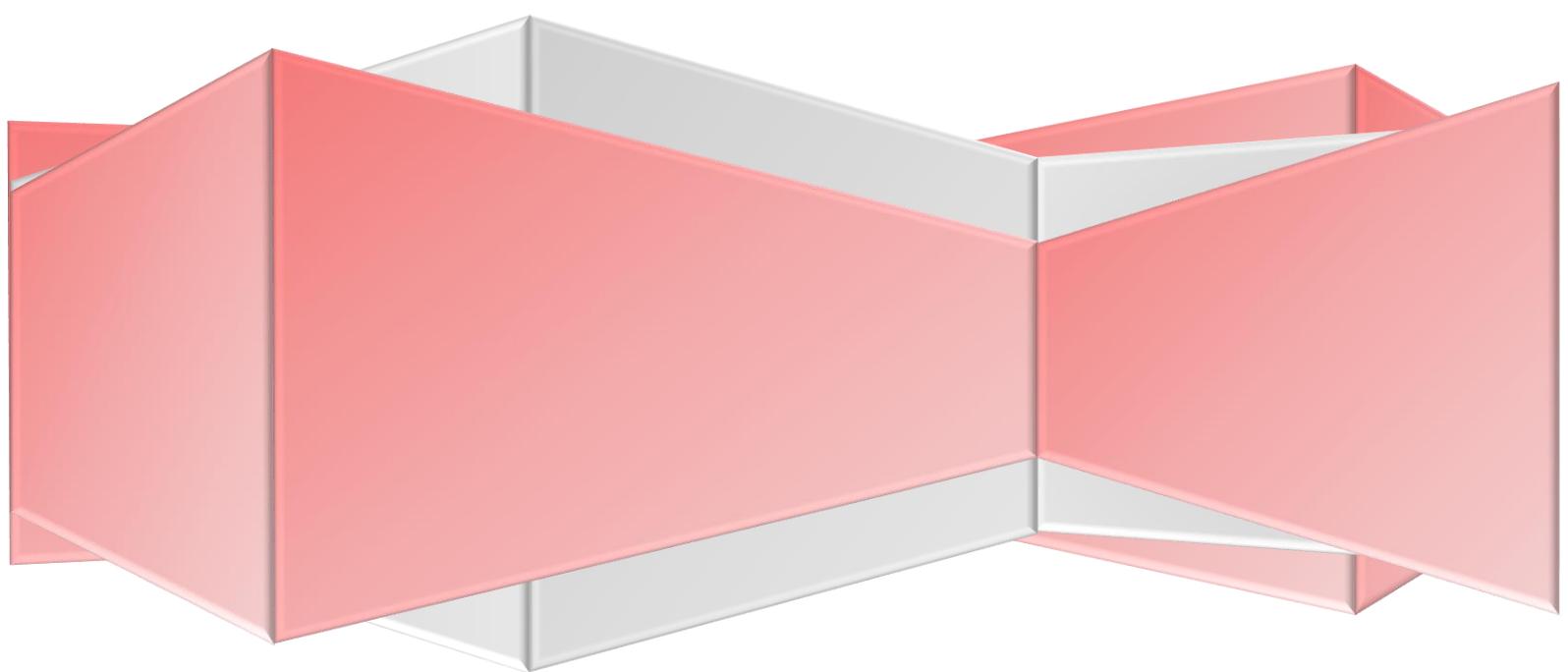


公司代码：603321

公司简称：梅轮电梯



浙江梅轮电梯股份有限公司
2021 年年度报告



重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人钱雪林、主管会计工作负责人陈艾高及会计机构负责人（会计主管人员）陈艾高声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2021年9月6日，公司召开2021年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司2021年半年度利润分配方案的议案》，以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派送现金红利人民币0.5元（含税），不进行公积金转增股本，不送红股。截止2021年6月30日公司总股本为307,000,000股，以此为基数计算共计分配利润人民币15,350,000.00元（含税）。公司于2021年9月29日下午上海证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司全体股东派发2021年半年度现金红利。

经本次董事会审议通过的公司2021年度利润分配预案为：以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派送现金红利人民币1.0元（含税），不进行公积金转增股本，不送红股。截止2021年12月31日公司总股本为307,000,000股，以此为基数计算共计分配利润人民币30,700,000.00元（含税）。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请详见“第三节管理层讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险部分。

十一、 其他

适用 不适用

目 录

第一节	释义	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	8
第四节	公司治理.....	27
第五节	环境与社会责任.....	39
第六节	重要事项.....	43
第七节	股份变动及股东情况.....	53
第八节	优先股相关情况.....	58
第九节	债券相关情况.....	59
第十节	财务报告.....	59

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人和会计机构负责人签名并盖章的公司2021年度报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的公司2021年度审计报告原件
	报告期内在中国证监会指定报纸和网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
梅轮电梯、公司	指	浙江梅轮电梯股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
施塔德、施塔德电梯	指	公司全资子公司，江苏施塔德电梯有限公司
施塔德安装	指	施塔德电梯全资子公司，江苏施塔德电梯安装有限公司
报告期、本报告期	指	2021 年度
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	浙江梅轮电梯股份有限公司
公司的中文简称	梅轮电梯
公司的外文名称	ZHEJIANG MEILUN ELEVATOR CO., LTD
公司的外文名称缩写	MEILUN
公司的法定代表人	钱雪林

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	傅钤	陈冰冰
联系地址	绍兴市柯桥区齐贤街道齐陶路888号	绍兴市柯桥区齐贤街道齐陶路 888 号
电话	0575-85660183	0575-85660183
传真	0575-85663000	0575-85663000
电子信箱	fuq@zjml.cc	chenbb@zjml.cc

三、 基本情况简介

公司注册地址	绍兴市柯北工业园区梅中路576号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	绍兴市柯桥区齐贤街道齐陶路 888 号
公司办公地址的邮政编码	312065
公司网址	www.zjml.cc
电子信箱	meilun@zjml.cc

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》、《证券时报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	梅轮电梯	603321	无变更

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	杭州市江干区庆春广场西子国际 TA28 楼
	签字会计师姓名	蔡畅、叶冠成

七、 近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2021年	2020年	本期比上年 同期增减 (%)	2019年
营业收入	1,059,606,185.57	725,713,791.13	46.01	736,956,590.28
归属于上市公司股东的净利润	43,909,620.70	51,086,290.43	-14.05	39,590,249.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	36,484,802.34	24,455,581.37	49.19	25,956,835.29
经营活动产生的现金流量净额	34,678,201.49	77,466,931.25	-55.23	102,445,559.94
	2021年末	2020年末	本期末比上 年同期末增 减(%)	2019年末
归属于上市公司股东的净资产	1,116,970,150.68	1,099,032,697.31	1.63	1,057,664,933.05
总资产	1,930,983,201.15	1,775,757,246.28	8.74	1,615,422,460.82

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2021年	2020年	本期比上年同 期增减(%)	2019年
基本每股收益(元/股)	0.14	0.17	-17.65	0.13
稀释每股收益(元/股)	0.14	0.17	-17.65	0.13
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.12	0.08	50.00	0.08
加权平均净资产收益率(%)	3.96	4.72	减少0.76个百分 点	3.77
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.18	2.26	增加0.92个百分 点	2.47

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

营业收入：主要系本期销量增加、大包合同在本期验收合格确认收入较上期增加所致。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：主要系本期大包合同在本期验收合格确认收入较上期增加，所以归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润增加所致。

经营活动产生的现金流量净额：主要系本期确认收入的政府项目较上期增加，同时政府项目审批流程时间长，回款较慢，导致公司本期应收账款较上期增加。

扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）：主要系归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润增加，股本不变所致。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2021 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	130,519,715.67	295,599,340.59	270,010,153.99	363,476,975.32
归属于上市公司股东的净利润	2,837,380.21	23,066,126.27	8,247,447.57	9,758,666.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,150,855.19	17,253,046.99	7,679,981.29	10,400,918.87
经营活动产生的现金流量净额	-30,017,666.56	28,260,750.08	3,199,559.30	33,235,558.67

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2021 年金额	附注（如适用）	2020 年金额	2019 年金额
非流动资产处置损益	-3,795,764.00		-424,901.06	-75,246.73

计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,804,044.29		7,223,247.66	2,906,259.64
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	7,627,396.65		24,372,235.19	16,485,976.31
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	24,472.68		144,746.80	-3,629,763.09
其他符合非经常性损益定义的损益项目			2,688.85	
减：所得税影响额	1,235,331.26		4,688,110.81	2,053,812.37
少数股东权益影响额（税后）			-802.43	
合计	7,424,818.36		26,630,709.06	13,633,413.76

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2021年，面对国家供给侧结构性改革和房地产行业的调整，以及新冠肺炎疫情的持续冲击，电梯行业发展减缓。但总体上我国的电梯产量和保有量仍保持着逐年上升的趋势。梅轮电梯在公司董事会的有效领导下，多措并举推进经营发展，按既定目标和经营计划，积极把握电梯行情景气度、抓住市场机遇，公司主营业务企稳回升，稳步发展。

公司2021年实现营业收入105,960.62万元，同比增加46.01%；利润总额4,848.40万元，较上年同期减少15.45%；归属于上市公司股东的净利润4,390.96万元，同比减少14.05%。

截至2021年12月31日,公司资产总额19.31亿元,负债总额8.13亿元,资产负债率为42.09%;归属于母公司所有者权益11.17亿元,加权平均净资产收益率3.96%,同比下降0.76个百分点。

2021年,面对巨大的竞争压力,公司围绕效率提升,加强产品质量的管控,注重产品品质,降低产品故障率,2021年产销量比去年同期有所增加;继续深化内部管理改革,优化内部控制体系,进一步加强风险管理,持续提升管理水平。2021年主要荣誉成果:顺利通过国家武器装备管理体系认证,获得全国智能制造优秀场景单位、浙江省第一批制造业“云上企业”、浙江省“专精特新”中小企业、清洁生产企业、服务型制造示范企业、浙江省信用管理示范企业、浙江省企业优秀品牌创新成果等多项荣誉。

二、报告期内公司所处行业情况

1、我国城镇化进程仍有中长期发展需要,电梯是配套城市发展的重要设备,基本需求长期存在。

在城镇化持续发展、基础设施投资和旧楼加装电梯等动力推动下,中国电梯行业近年仍在持续增长。当前市场仍以新装电梯需求为主,细分到每个领域并不相同。与房地产相关的新梯需求或趋于平稳、甚至下降;但轨道交通、产业地产、医院、别墅电梯、旧楼加装电梯等应用场景增长态势依然较好。新基建、新型城镇化仍会为行业带来较大的空间。近日住房和城乡建设部发布的《住宅项目规范》(征求意见稿)继续提高了对住宅建筑设置电梯的要求,带来了新的增量空间。

2、旧梯改造需求增速明显,全行业更加聚焦后电梯市场新蓝海。电梯企业正纷纷升级传统服务解决方案,加速从制造业向服务业转型;与此同时,《特种设备安全法》的实施有助于拥有全产业链型的电梯企业做大做强。

3、数字化、智能化的发展趋势催生行业新技术和较多的市场机会。行业内的优秀企业正普遍实现智能化转型、数字化升级,推动云服务、大数据、物联网等技术运用到电梯产品之中,打造电梯信息化系统和实现电梯安全监管智能化,使之成为电梯制造企业新的利润点。

4、中国电梯市场处于前所未有的竞争格局。竞争强度进一步加剧,表现出行业集中趋势,市场格局亦呈现一定松动,中国自主品牌系头部电梯企业韧性十足。

2021年行业整体面临原材料价格大幅上涨、芯片和电子元器件短缺、运输费用大幅增长等不利因素,电梯行业竞争呈现品牌、价格、技术、质量、交付能力、工程体验等全方位的综合实力竞争。地产行业集中度提高及采集模式带动了部分原先市场地位领先的电梯品牌的销量继续增长。与此同时,中国自主品牌系头部电梯企业近年呈现出韧性十足,普遍出现销售额增长、新梯业务市占率上升,或在一些重点业务领域实现品牌战略性突破,反映出对房地产行业供应链创新更好的适应能力及中国企业经营的灵活性。电梯行业分化愈加明显,跨行业与关联行业通过收并购、

自建等方式进入电梯业，行业洗牌速度加剧。

5、作为全球电梯保有量最大的国家，产业蕴藏着巨大的创新及变革潜能。

根据国家市场监管总局发布的数据，截止 2021 年末我国在用电梯数量达到 879.98 万台，预估 2022 年末增速放缓。中国不仅是全世界规模最大的电梯市场，也拥有最完整的产业链和制造能力，每年基本保持产量 10% 的出口，上述条件都使得中国电梯产业孕育了巨大的后续相关产业空间，蓄积着巨大的创新及变革潜能。

报告期内，公司主营业务、主要产品及其用途、经营模式未发生重大变化。

三、报告期内公司从事的业务情况

梅轮电梯于 2017 年 9 月在上海证券交易所上市，公司主要从事客梯、自动扶梯、自动人行道及配套件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保业务。主要产品包括客梯、货梯、医梯、观光梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配套件，广泛应用于住宅、商场、酒店、公共设施等诸多领域。

公司主要产品如下：

1、电梯

类型	品类	额定载重	额定速度
客梯	有机房客梯	≤2000kg	≤10m/s
	无机房客梯	≤2000kg	≤1.75m/s
货梯	有机房货梯	≤10000kg	≤0.5m/s
		≤3200kg	≤1.0m/s
	无机房货梯	≤5000kg	≤1.0m/s
消防梯	有机房消防梯	≤1600kg	≤7m/s
	无机房消防梯	≤2000kg	≤1.75m/s
别墅梯	钢丝绳	≤400kg	≤0.4m/s
	钢带	≤400kg	≤0.4m/s
	强驱	≤400kg	≤0.4m/s
餐梯		≤300kg	≤0.4m/s

2、扶梯

类型	品类	提升高度	速度	角度	驱动
自动扶梯	公共交通型	≤24.09m	≤0.5m/s	≤30°	双驱动
自动扶梯	公共交通型	≤20.4m	≤0.65m/s	≤30°	双驱动
自动扶梯	公共交通型	≤10.08m	≤0.65m/s	≤30°	单驱动
自动扶梯	普通型	≤6.0m	≤0.5m/s	≤35°	单驱动

3、人行道

类型	品类	实用区段长度	速度	角度	驱动
自动人行道	普通型	≤80.2m	≤0.5m/s	0°	单驱动
自动人行道	公共交通型	≤40.88m	≤0.5m/s	≤12°	单驱动

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司致力于不断跟踪和学习电梯行业国内外的领先技术，推动电梯产业向安全、高效、环保、智能化发展，实现产品和技术更好的服务于客户、服务于大众，服务于社会，始终坚持完成使命：做电梯行业进步的推动者。

1、产品优势、品牌形象优势

公司一直专注于电梯及其相关产品的研究与开发，梅轮企业技术中心经省级认定以来，加强管理和中心建设投入，积极引进人才，使技术中心得到壮大和提高。通过以自主创新为主，自主创新与合作创新相结合的创新战略，开展主要新产品、新技术的研发，形成超高速乘客电梯、大吨位载货电梯、S600 控制系统、浅底坑加装电梯、无机房钢带梯、重载型扶梯控制柜、新型扶梯控制柜 S300、无机房消防员电梯、端部带回转轮扶手转向装置等新产品、新技术。大大增强了产品的核心竞争力，研发的产品并及时投放市场，取得了良好的经济效益。

公司获得中国驰名商标、浙江省名牌产品、浙江省著名商标等多项荣誉，通过了欧盟 CE 认证、TUV VDI4707 电梯能效 A 级认证、ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系及知识产权管理体系认证。主要产品的技术与安全指标通过欧洲国际 CE 认证、TUV 能效认证、CQC 节能认证，公司产品技术成熟，品质优良，整机性能技术水平优良。2019 年荣获 CNAS 国家实验室认证及特种设备生产 A1 资质，是全国首批获得 A1 资质的企业。

公司是国内电梯品牌中、品种最全、技术实力最强的企业之一，在电梯行业享有较高的声誉，是中国电梯协会理事单位，为国家级高新技术企业、“浙江省企业技术中心”，“浙江省信用管理示范企业”，获得“绍兴市市长质量奖”、“浙江省二级安全生产标准化”、“浙江制造标准认证”、“中国轨道交通信息化标杆企业”、“省级云标杆企业”、“浙江省装备制造行业数字化领军企业”、“浙江省绿色工厂”、“浙江省第一批制造业“云上企业”、浙江省“专精特新”中小企业、“全国智能制造优秀场景单位”、“两化融合管理体系”、“中国绿色节能环保品牌”、“浙江省企业优秀品牌创新成果”等荣誉。

多年来公司立足科技进步，注重产品开发和质量管理，以国家产业政策为依据，以市场为导向，科技为依托，以提高技术含量为主攻方向，高起点、高标准开发节能环保安全的高新技术电梯产品。

2、研发技术优势

公司始终坚持自主创新的理念，大力研发具有自主知识产权的核心技术。经过多年的发展，公司已具备较强的自主研发能力，技术中心在新产品开发和新工艺改造方面，取得了显著的研究成果。公司自主研发的高新技术产品有机房消防梯、大载重货梯、重载型自动扶梯等已取得了多项国家授权专利；公司自主研发的新产品消防梯、超高速乘客电梯、重载型端部驱动自动扶梯等均达到先进水平。

公司注重促进自主创新能力的提升，逐步构建了较为完善的企业自主创新体系和科研人才队伍。公司拥有一支稳定的、专业的技术研发队伍，建立了技术研发人员考核与奖励办法，形成了鼓励创新的文化氛围。公司不仅自主研发科技创新，同时又有对外合作创新。公司与绍兴文理学院、杭州电子科技大学等多家高等院校、科研单位进行产学研合作。公司已经掌握并应用了电梯行业中VVVF变频变压调速技术、无机房电梯技术、微机控制技术、远程监控技术、无线蓝牙技术、能源回馈技术、CAN总线控制技术等先进技术。

报告期，公司及子公司新增授权专利 77 项，截至 2021 年 12 月 31 日，公司及子公司拥有 349 项授权专利权。公司及子公司江苏施塔德电梯有限公司均系国家高新技术企业。

3、较为完整的产业链优势

公司是行业内为数不多的同时掌握电梯核心配件、控制系统生产技术能力的整机制造企业，具备规模化的电梯核心部件生产能力。公司相继开发了具有自主知识产权的各种配件产品。公司生产的电梯、自动扶梯、自动人行道使用的核心部件，包括上下部驱动、扶梯子系统、扶梯控制系统、桁架、梯级、扶梯预制线缆、直梯控制系统、直梯龙门架、轿厢体、对重架、机房部件、井道部件、层门装置、门板、门套等，上述配件基本为公司自主设计与加工制造。公司规模化的电梯核心部件生产能力，一方面能有效降低成本，保证公司各核心零部件产品质量，以提高整机产品的质量与性能，另一方面能减少上游供应商影响，及时快速应对市场需求。因此相对而言，公司具有完整的产业链优势。

4、营销服务网络优势

公司采取内外销并举发展的市场策略，在国内市场，目前公司的营销服务网络已经覆盖全国，营销网络布局十分广泛，兼具销售、工程安装、维保服务、大修改造等一体化职能。公司建立了“技销合一”的团队协作体系，可以及时掌握市场动态，最快捷地对客户需求做出反应。公司在加强营销队伍建设的同时，积极寻找新的经销商，与一些资金实力雄厚并且信誉良好的经销商建立紧密合作关系，进一步完善公司的业务布局，并通过多种方式及时更新产品的有关信息，保持和顾客沟通渠道的畅通。在海外市场，公司以“专业、专注、专家”的特质，吸引了众多的海外客商，特别在一些审核严格的政府重大工程中，不断取得优异业绩，获得订单目前已经在亚洲、南美洲、北美洲、非洲、大洋洲等市场建立了良好的合作网络。

公司将全国市场按区域划分，在全国设立多个销售办事处。在合理布局业务市场的基础上，制定了有效的市场营销计划。在内销方面，公司计划新增销售办事处网点及人员，加大在广告宣传、专用车辆、人员培训等方面的投入，并不断加大对特种行业客户的开发力度，开发新的市场增长点。在外销方面，公司继续巩固原有客户，积极开拓新客户，加强对新兴市场的拓展力度。

经过十几年的发展，公司通过不断完善营销网络布局，销售网络已经覆盖到全国各大区域及全球 30 多个国家和地区，公司已经建立了覆盖广泛、体系健全的营销服务网络，具有较强的营销服务网络优势。

5、务实稳定的经营团队

公司拥有稳定的核心经营团队，拥有丰富的行业经验和管理经验，对电梯行业有深刻的理解，为促进公司健康可持续发展发挥着重要作用。公司不断加强激励制度和利益共享机制，致力于核心人才梯队建设，组建高素质、优绩效、诚信务实、团结奋进、开拓创新的人才队伍。

公司将继续秉持以“以质量为核心、以服务为重心、以客户为中心”的经营理念，进一步创新技术、提高品质、强化服务、诚信经营，努力把“梅轮”打造一个卓越的电梯品牌。

五、报告期内主要经营情况

2021 年，公司在电梯行业洗牌期加上疫情的宏观环境下，公司积极应对疫情带来的不利影响，2021 年，公司实现营业收入 105,960.62 万元，同比增加 46.01%；综合毛利率 23.54%；实现归属于母公司所有者的净利润 4,390.96 万元，同比减少 14.05%。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司资产总额 19.31 亿元，负债总额 8.13 亿元，资产负债率为 42.09%；归属于母公司所有者权益 11.17 亿元，加权平均净资产收益率 3.96%，同比下降 0.76 个百分点。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,059,606,185.57	725,713,791.13	46.01
营业成本	810,203,317.32	546,894,875.11	48.15
销售费用	100,763,526.60	76,303,262.26	32.06
管理费用	49,210,233.55	43,480,095.43	13.18
研发费用	39,730,803.54	30,098,954.18	32.00
财务费用	-3,857,744.18	-9,333,368.27	不适用
经营活动产生的现金流量净额	34,678,201.49	77,466,931.25	-55.23
投资活动产生的现金流量净额	-51,946,076.36	-18,364,715.56	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-50,410,037.50	17,610,442.17	-386.25

营业收入变动原因说明：主要系本期销量增加、大包合同在本期验收合格确认收入较上期增加所致。

营业成本变动原因说明：主要系收入增加对应的成本增加及原材料价格上涨所致。

销售费用变动原因说明：主要系业务代理费增加所致。

财务费用变动原因说明：主要系本期银行存款利息收入减少所致。

研发费用变动原因说明：主要系本期研发投入增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期确认收入的政府项目较上期增加，同时政府项目审批流程时间长，回款较慢，导致公司本期应收账款较上期增加。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期公司购买理财产品较上期减少，对应投资收益较上期减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上期向银行借款，收到银行短期借款资金流入，本期归还借款，产生资金流出，及本期发生两次股利分配，合计股利分配金额较上年增加所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

2021 年实现营业收入 105,960.62 万元，比上年增长 46.01%，营业成本 81,020.33 万元，比上年增长 48.15%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
电梯	1,054,594,714.03	808,219,867.48	23.36	46.34	48.19	减少 0.96 个百分点
其他	5,011,471.54	1,983,449.84	60.42	-1.13	32.17	减少 9.97 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
电梯	736,153,491.41	548,969,627.68	25.43	36.53	37.83	减少 0.57 个百分点
扶梯、人	153,393,529.77	122,393,604.99	20.21	45.42	48.46	减少 1.79 个百分点

行道						个百分点
零部件	8,849,152.35	6,529,258.57	26.22	56.48	47.60	增加 4.22 个百分点
安装及维保	156,198,540.5	130,327,376.24	16.56	122.09	116.37	增加 2.56 个百分点
其他	5,011,471.54	1,983,449.84	60.42	-1.13	32.17	减少 9.58 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
东北地区	21,891,641.19	17,900,795.02	18.23	-2.15	0.53	减少 1.77 个百分点
华北地区	98,537,234.51	77,046,263.66	21.81	43.71	40.51	增加 1.81 个百分点
华东地区	486,495,083.79	362,412,473.83	25.51	64.58	70.75	减少 2.49 个百分点
华南地区	58,523,311.09	46,575,438.79	20.42	13.00	12.79	增加 0.42 个百分点
华中地区	208,425,299.12	160,945,574.55	22.78	42.59	42.18	减少 0.22 个百分点
西北地区	71,891,350.00	57,361,437.34	20.21	5.75	5.17	增加 0.21 个百分点
西南地区	94,575,964.81	75,698,602.24	19.96	84.86	93.36	减少 3.04 个百分点
海外地区	14,254,829.52	10,279,282.05	27.89	-16.18	-16.58	减少 0.11 个百分点
其他	5,011,471.54	1,983,449.84	60.42	-1.13	32.17	减少 9.58 个百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
直销	516,511,076.14	349,159,444.00	32.40	75.23%	80.37%	减少 1.93 个百分点
经销	543,095,109.43	461,043,873.32	15.11	26.02%	30.49%	减少 2.91 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

1、电梯行业营业收入较上年增加 46.34%，营业成本较上年增加 48.19%，主要系本期销量增加及大包合同在本期验收合格确认收入较上期增加，以及收入增加对应的成本增加及原材料价格上涨所致。

2、电梯、扶梯、人行道产品营业收入和营业成本较上年增加，主要系本期销量增加及大包合同在本期验收合格确认收入较上期增加，以及收入增加对应的成本增加及原材料价格上涨所致。

3、零部件营业收入较上年增加 56.48%，营业成本比上年增加 47.60%，主要系本期零配件销售增加及对应成本增加所致。

4、安装及维保营业收入较上年增加 122.09%，营业成本比上年增加 116.37%，主要系本期大包合同在本期验收合格确认收入较上期增加，所以安装收入增加及对应成本增加所致。

5、华北、华东、华中、西南地区营业收入和营业成本较上年增加，主要系本期销售收入增加及对应成本增加所致。

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
直梯	台	7,996	7,799	2157	10.03	23.23	10.05
扶梯、人行道	台	1,145	1,036	309	1.78	-0.77	54.50

产销量情况说明

扶梯、人行道库存量比上年增加，主要系销量增加，导致未验收合格电梯数量增加所致。

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

√适用 □不适用

已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

□适用 √不适用

已签订的重大采购合同截至本报告期的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
电梯	直接材料	643,483,172.38	77.69	438,389,570.67	80.16	43.59	
	直接人工	14,297,745.83	2.51	19,510,933.28	3.57	4.03	
	制造费用	20,111,573.03	3.47	27,261,443.92	4.98	3.12	
分产品情况							

分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
电梯	营业成本	548,969,627.68	67.76	398,298,280.68	72.83	37.83	
扶梯、人行道	营业成本	122,393,604.99	15.11	82,439,918.21	15.07	48.46	
零部件	营业成本	6,529,258.57	0.81	4,423,748.98	0.81	47.60	
安装及维保	营业成本	130,327,376.24	16.08	60,232,232.22	11.01	116.37	
其他	营业成本	1,983,449.84	0.24	1,500,695.02	0.27	32.17	

成本分析其他情况说明

电梯、扶梯、人行道、零部件营业成本增加，主要系营业收入增加对应的成本增加，及原材料价格上涨所致。

安装及维保成本增加，主要系本期安装和维保收入增加对应的成本增加所致。

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

前五名客户销售额 17,409.42 万元，占年度销售总额 9.35%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

前五名供应商采购额 14,207.83 万元，占年度采购总额 19.87%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

其他说明

无

3. 费用

√适用 □不适用

单位：元

项目	2021 年	2020 年	变动比例 (%)
销售费用	100,763,526.60	76,303,262.26	32.06
管理费用	49,210,233.55	43,480,095.43	13.18
研发费用	39,730,803.54	30,098,954.18	32.00
财务费用	-3,857,744.18	-9,333,368.27	不适用

4. 研发投入**(1). 研发投入情况表**

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	39,730,803.54
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	39,730,803.54
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.75
研发投入资本化的比重 (%)	0

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	84
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	13.95
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	0
本科	27
专科	46
高中及以下	11
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下 (不含 30 岁)	15
30-40 岁 (含 30 岁, 不含 40 岁)	57
40-50 岁 (含 40 岁, 不含 50 岁)	9
50-60 岁 (含 50 岁, 不含 60 岁)	2
60 岁及以上	1

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5. 现金流

适用 不适用

单位：元

项目	2021 年	2020 年	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	34,678,201.49	77,466,931.25	-55.23
投资活动产生的现金流量净额	-51,946,076.36	-18,364,715.56	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-50,410,037.50	17,610,442.17	-386.25
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-76,644.18	-9,488.72	不适用
现金及现金等价物净增加额	-67,754,556.55	76,703,169.14	-188.33%
期末现金及现金等价物余额	105,921,308.67	173,675,865.22	-39.01%

(1) 经营活动产生的现金流量净额 2021 年比 2020 年减少，主要系本期确认收入的政府项目较上期增加，同时政府项目审批流程时间长，回款较慢，导致公司本期应收账款较上期增加；

(2) 投资活动产生的现金流量净额 2021 年比 2020 年减少，主要系本期公司购买理财产品较上期减少，对应投资收益较上期减少所致；

(3) 筹资活动产生的现金流量净额 2021 年比 2020 年减少，主要系上期向银行借款，收到银行短期借款资金流入，本期归还借款，产生资金流出，本期发生两次股利分配，合计股利分配金额较上年增加所致；

(4) 现金及现金等价物净增加额减少，主要系经营活动产生的现金流量净额、投资活动产生的现金流量净额、筹资活动产生的现金流量净额同时减少所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金 额较上期期 末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	137,871,203.63	7.14	197,415,554.68	11.12	-30.16	主要系本期公司经营、投资、筹资活动产生的现金流量净额较上期减少所致
应收票据	1,540,182.70	0.08		0.00	100.00	主要系本期商业承兑汇票分入应收票据科目所致
应收账款	300,871,003.13	15.58	177,730,152.47	10.01	69.29	主要系本期政府项目收入较上期增加，同时政府项目审批流程时间长，回款较慢，导致公司本期应收账款较上期增加
合同资产	21,023,160.04	1.09	8,317,517.10	0.47	152.76	主要系本期收入增加，对应本期应收质保金较上期增加所致
投资性房地产	3,309,879.61	0.17	8,272,565.55	0.47	-59.99	主要系减少老厂房房屋出租，投资性房地产转回所致
其他非流动资产	1,680,705.51	0.09	2,518,000.00	0.14	-33.25	主要系本期较上期预付设备款减少所致
短期借款		0.00	15,000,000.00	0.84	-100.00	主要系2020年借款在本期归还所致
其他应付款	52,247,015.81	2.71	8,388,094.43	0.47	522.87	主要系子公司施塔德老厂区预收政府拆迁款所致
递延收益	20,397,180.59	1.06	14,660,825.32	0.83	39.13	主要系当期政府补助计入递延收益较上期增加所致
递延所得税负债	2,397,968.63	0.12	1,648,835.33	0.09	45.43	主要系公司对持有的瑞丰银行股权投资公允价值调整所致
其他综合收益	1,925,192.21	0.10	450,208.43	0.03	327.62	主要系按照所持有的瑞丰银行股权2021年12月31日收盘价调整本公司对持有的瑞丰银行股权投资的公允价值，产生其他综合收益，同时增加其他权益工具投资账面价值

其他说明

无

2. 境外资产情况适用 不适用**3. 截至报告期末主要资产受限情况**适用 不适用

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	31,949,894.96	保证金
合计	31,949,894.96	

4. 其他说明适用 不适用**(四) 行业经营性信息分析**适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内，公司对外股权投资 23,386,950.55 元。

1. 重大的股权投资

√适用 □不适用

公司于 2019 年 8 月 8 日召开第二届董事会第九次会议，审议通过《关于投资杭绍台铁路 PPP 项目有关事宜的议案》，拟出资不超过人民币 25,000 万元，受让台州杭绍台高铁投资管理合伙企业（以下简称“合伙企业”）的出资份额。详见 2019 年 8 月 10 日在上海证券交易所网站披露的《梅轮电梯第二届董事会第九次会议决议公告》。公司于 2019 年 10 月 30 日，取得浙江省发展和改革委员会同意的批复，并于 2019 年 10 月 31 日签署了《台州杭绍台高铁投资管理合伙企业（有限合伙）份额转让协议》，公司受让万丰奥特控股集团有限公司持有的合伙企业约 14,294.22 万元财产份额，占民营联合体持有的合伙企业全部财产份额的 3%。详见 2019 年 11 月 2 日在上海证券交易所网站披露《梅轮电梯关于签署份额转让协议暨对外投资进展的公告》。报告期内公司已出资 22,386,950.55 元。截至 2021 年 12 月 31 日，累计已出资 142,942,200.00 元。合伙企业已于 2021 年 3 月完成工商变更登记手续。

2021 年 3 月，公司在杭绍台铁路项目中作为电梯供应商中标其中 DT02 标段并已签署正式合同。合同金额人民币 2,850 万元(含税)，履约保证金一般不超过合同总金额的 10%。杭绍台铁路项目电梯采购分两个标段进行招标，其中 DT01 标段为绍兴北站、台州中心站，电梯数量约 92 台；DT02 标段为东关站、三界站、嵊州新昌站、天台站、临海站、温岭站，电梯数量 89 台。鉴于公司没有中标杭绍台铁路项目的所有电梯采购，同时考虑公司的资金安排，经与《杭绍台铁路 PPP 项目投资合作意向协议》（以下简称“《意向协议》”）各方沟通后，并经公司第三届董事会第四次会议审议通过，公司于 2021 年 4 月 19 日签署补充协议，就不再增加 2% 出资份额事项与各方达成一致意见。上述内容详见公司披露的《浙江梅轮电梯股份有限公司关于参与杭绍台铁路 PPP 项目对外投资的进展公告》（公告编号：2021-002, 2021-003）。

2. 重大的非股权投资

√适用 □不适用

江苏施塔德电梯有限公司新厂区建设项目（暂定名），详见 2018 年 9 月 19 日在上海证券交易所网站披露的《浙江梅轮电梯股份有限公司子公司对外投资的公告》。截至报告期末，江苏施塔德电梯有限公司新厂区建设项目已投资 17,680 万元，其中智能化生产车间已于 2020 年 5 月 31 日基本完工并投入使用；综合大楼已于 2021 年 10 月达到可使用状态；试验塔已基本完工。鉴于

疫情影响，导致整个项目竣工验收延期，预计 2022 年 10 月完成。目前江苏施塔德电梯有限公司新厂已正常生产经营。

3. 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

江苏施塔德电梯有限公司，注册地江苏淮安，业务范围：制造加工销售电梯、自动扶梯、自动人行道、停车设备、电控设备、光纤设备及成套配件，以及上述产品的安装、维修、保养，注册资本 5000 万美元。截至 2021 年 12 月 31 日，总资产人民币 686,418,613.74 元，净资产人民币 413,934,438.80 元。报告期内实现营业收入 321,573,516.47 元，其中主营业务收入 321,033,819.71 元，营业成本 228,990,694.34 元，主营业务利润 90,152,948.84 元，净利润 13,719,419.56 元。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

近年，我国电梯行业已经形成外资品牌主导、民族品牌快速崛起的行业竞争格局，电梯保有量大幅增长。一方面，电梯市场竞争加剧，一线品牌开始抢占中低端市场，进一步挤压了二三线电梯品牌的生存空间。与此同时，我国民族品牌电梯企业的制造能力、产品质量、企业管理能力以及企业竞争实力也逐步增强，凭借完善的电梯产业链配套和优秀的电梯产品性价比，我国电梯产品在国际市场上也获得了广泛认可。

另一方面，国内房地产行业仍然处于严格调控阶段，房住不炒仍是发展的基调，预计未来仍然会持续强化该政策。然而，随着我国城镇化建设的发展，去库存之后仍有较大的房地产刚性需

求。且我国轨道交通系统的大力发展，交通站点设施也成为了电梯市场需求的有力增长点。行业产值总量仍将不断上升，依然有较为广阔的发展前景。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司秉承“以质量为核心、以服务为重心、以客户为中心”的经营理念，坚持“人本、责任、奉献”的核心价值观，奉行“合心接力、传动创新”的企业精神，致力于为客户提供安全、舒适、快捷的城市运载解决方案及优质后市场服务，继续弘扬艰苦奋斗的创业精神，全面布局国内市场，积极拓展国际市场，构建“客户第一、结果第一”的服务体系，全面提高公司运营能力和市场竞争力，实现稳健增长。公司以电梯和扶梯为核心业务，充分发挥公司技术创新、先进制造的核心优势，为广大用户提供具有自主知识产权的技术领先、品质卓越的电梯产品和完善的售后维修保养服务。公司立足国内，面向国际，以市场客户为中心，提供优质产品、先进技术、优异服务，推进公司业务持续、高效的发展，力争把“梅轮”品牌打造成电梯行业国际一流品牌。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

1、技术研发与创新计划

研发、创新为公司发展的源动力，公司将持续加大研发、创新力度，加大对技术创新、难题攻关等研发活动的投入，以市场和用户需求为导向，自主研发高品质、高性价比的产品，增强产品竞争力。建立并执行更高的技术标准，在加快研发新产品的同时，对现有产品的工艺进行持续改进和优化，进一步提升产品的舒适性、安全性、可靠性。

同时将加强产品创新研发管理和外部技术合作，包括工业设计方面的技术合作及核心部件的技术储备，以逐步全面地提升设计研发能力，帮助提升产品和服务的竞争力。

2、产能提升和产品结构调整

计划在保持传统电梯产品市场稳定的情况下，大力发展高性能、高附加值的节能环保型电梯、高速/超高速电梯系列以及大高度自动扶梯系列，优化产品结构，以杭绍地铁项目为支点，大力拓展高铁、地铁等轨道交通项目；通过各种渠道或合作形式，进行产业互动、资源整合，进入大型房地产集团供应商梯队，深入布局高端房地产市场；紧抓老旧小区加装梯、旧梯改造市场机遇，创新思维，全力以赴抢占市场。高度重视电梯维保服务，加强安装维保部门的组织建设，优化安装维保业务流程和工艺，加强对安装维保人员的培训，加强对安装和维保的管理，建设以营销服务为主的全国服务网络，布局电梯维保市场，大幅度提高电梯维保量，将维保收入打造为公司新的效益增长点。同时提高用户满意度，实现制造和服务并重发展。

3、营销网络建设计划

建设和加强公司营销网络和驻外地销售机构，增加销售队伍，细化销售岗位职能，加强销售的规范化管理。提高一、二线城市的电梯销售覆盖比率，加强三线城市大项目的销售，在高市场份额的地区，积极利用有利条件开展新用户和大项目用户的销售，争取实现有广泛影响力的重要项目的销售。

积极开发潜在海外市场的经销商，加快推进海外重点销售地区的市场渗透和扩展，培育和支持重点经销商。在重点销售国家考虑新建销售分支机构，扩大当地的市场份额。加强品牌建设，积极开展品牌推广活动，选择合适的媒体推广品牌，深入研究和实践品牌推广的有效方法和途径。

4、工程、售后服务提升

培养高素质的安装维管理人和作业人员，提高对安装过程的管控力度和效果；增加分支机构的维保资质数量，加大维保业务开拓力度，大幅度增加质保期外维保台量，提升维保业务在公司收入中的占比；建立海外区域备件库，完善国内区域备件库管理，提高备件供应及时性，从而促进客户满意度提升。

5、人力资源建设

公司拥有完善的人力资源管理体系，为员工的招聘、培训、激励与约束提供制度保障。公司进一步加大引才引智的力度，提升团队专业化水平；制定专项培训计划，持续开展产品知识培训、生产质量体系培训、安全培训、新员工培训；加强对年轻干部的培养和考核，搭建后备人才梯队，建立企业核心岗位人才库；进一步优化绩效管理体系，根据公司情况动态调整绩效考核与薪酬方案，实现公司目标的有效分解；同时激励公司员工在工作岗位上充分发挥才能，形成一整套科学的人才引进、培养与管理体系，时刻保持管理团队高效活力。

以价值为导向，完善人力资源规划管理和员工绩效及激励机制建设，提升员工的满意度和向心力，减少人才流失。同时丰富培训体系，充分发挥员工潜能，实现个人与公司共赢为适应未来业务发展的需要，公司还将在现有人员的基础上，按需引进各类人才，优化人才结构，重点吸纳机械制造、软件设计、市场营销、法律、财会等方面的人才，聘请具有实践经验与能力的技术人才、管理人才、资本运作人才、市场营销人才等高级人才，公司还将加强产学研结合力度，通过与高校相关院所合作培养、共同开发等方式，为公司持续发展提供人员、技术的支持。

6、组织结构调整与完善内部管理制度计划

公司将不断完善法人治理结构，健全财务管理制度、投资决策制度、质量管理制度、客户跟踪服务制度，使公司经营实现业务流程程序化、制度化，高效运作；完善对公司管理层与核心技术骨干的约束激励制度，保持公司管理层和经营层稳定；完善部门绩效与员工奖金挂钩、员工工资与工作绩效考核挂钩的激励制度，加强科研开发奖励机制和营销奖励机制的建设，提高员工创造力和凝聚力。此外，公司将建立完善的信息披露制度，加强与公众的沟通与交流，树立和维护公司良好的市场形象和公众形象。

(四)可能面对的风险

√适用 □不适用

1、宏观环境波动、政策波动风险

公司产品与房地产行业息息相关，受国家宏观调控政策、环境、经济运行周期等因素影响较大，若宏观政策、经济环境发生变化，将影响电梯行业的景气度，影响公司的业绩。公司将加强对宏观环境研判，密切关注宏观经济和国家政策走势，顺应宏观调控政策导向，不断优化产业结构，及时调整经营方针和发展战略，实现公司高质量持续发展。

2、市场竞争加剧风险

随着行业的不断延伸，各类参与主体明显增加，行业竞争加剧，客户需求的多元化、精细化、综合化要求不断提高，只有高质量的产品、精准的市场定位以及丰富的运营经验才能更好的满足客户需求。如果公司不能正确判断、把握行业的市场动态和发展趋势，根据技术发展、行业标准、客户需求及时革新技术和业务模式，将存在因竞争优势减弱而导致市场份额下降，经营业绩不达预期的风险。应对措施：公司已展开积极的经营策略调整，全方位培植经营亮点，精细化管理，优化提升整体经营质量，同时加大力度拓展高端客户，切入行业内新的增长市场，例如旧楼加装、旧梯改造、维保市场等，从根源上化解经营风险，力求经营效益重回正轨。

3、原材料价格波动风险

原材料价格、人工成本、资产购置价格等生产要素价格上涨使得制造业普遍面临成本压力，而电梯行业的成本变动幅度与产品售价端价格变动不一致，而且公司受部分原材料价格波动影响较大，主要原材料的价格波动会对本公司的毛利率及盈利水平带来较大影响，未来若出现公司主要原材料价格上涨而公司产品价格无法同比上涨的情况，则可能导致公司的利润水平受到挤压，存在毛利率下降的风险，对公司经营业绩产生直接影响。公司已就经营降本开展应对措施：加强与供应商沟通，实行招投标采购，与供应商签订年度采购计划，减少采购中间流转环节，以取得合理的采购价格，保质量前提下，控制公司成本。公司采购部门设定采购成本节降的目标，分析可能的节降空间，同时积极拓展业务渠道，进一步控制采购成本。

4、产品质量风险

公司生产的电梯产品属特种设备，国家法律已经明确电梯产品的设计、制造、安装、维保、改造工作均需遵守相关法规与规范，并取得相应资质，交付使用前须由国家质监部门强制检验，但使用及维保过程中仍存在出现质量问题的潜在风险。由于资源、技术、成本等限制，公司对部分零部件和少数产品采取外购、外协的方式。此外，公司产品已销往多个国家和地区，须执行多个国家的质量标准。针对此风险，公司已经建立了完善的质量管理体系及安装和售后服务体系，设立了质量管理部，专司质量控制和督查职责。

5、管理风险

在行业亦寻求突破或转型升级的过程，市场环境对公司挑战与机遇并存，对公司经营层的战略选择能力、整体经营把控能力、内控体系有效性提出了更高的要求。公司提倡风险管控，稳健运营，守正出奇。在开展管理流程改革过程中，将根据业务发展需要重新梳理公司组织架构，并持续健全和完善公司内控规范，增强执行力和风险控制力，优化各项资源配置，引进高质量专业和管理人才，构建高效团队，不断提升公司管理水平，将经营管理风险控制在可控范围内。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等有关法律、法规的要求，不断完善公司治理结构、健全内部控制制度，促进公司规范运作，维护广大股东利益。

1、股东与股东大会

公司建立了股东大会、董事会、监事会和管理层的治理结构，使得公司规范、有序运作。股东大会是公司最高权力机构，由全体股东组成。报告期内，公司累计召开两次股东大会。公司严格按照《上市公司股东大会规则》、《股票上市规则》等监管规则和公司《章程》的规定召集、召开股东大会，公司为广大股东参加股东大会提供了现场加网络投票的方式，保证所有股东享有平等权利表达意见和诉求。公司在股东大会中对影响投资者重大利益的事项，对中小投资者的表决结果进行单独计票并对计票结果及时公开披露，充分保护中小投资者合法权益。北京市中伦律师事务所律师对公司股东大会全程进行了见证，会议的召集、召开程序、表决程序均符合有关规定，出席会议人员的资格、会议召集人资格和表决结果均合法有效，确保公司所有股东公平行使权利，未发生侵害中小股东利益的行为。

2、董事与董事会

公司董事能够依据《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》的要求，从公司和全体股东的利益出发，忠实、勤勉、谨慎履行职责，促进董事会规范运作和依法科学决策。公司董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会和薪酬与考核委员会，各专业委员会依照公司《章程》和董事会授权发挥专业作用，履行职责，为董事会正确决策提供意见。公司保障独立董事依法履

职，独立董事独立履行职责，未受公司主要股东、实际控制人以及其他与公司存在利害关系的组织或个人的影响。

3、监事与监事会

公司设监事会，监事会应对公司全体股东负责，维护公司及股东的合法权益。监事会由三名监事组成，其中职工代表监事一名。公司监事会严格按照《公司法》、公司《章程》的有关规定规范运行，能够认真履行法律、法规规定的职责和义务，列席公司股东大会及董事会，对公司董事、高级管理人员履行职责起到了很好的监督作用。公司充分保障监事的知情权及其他权利，为监事正常履行职责提供了必要的协助，确保了监事会依法行使职权，维护公司及股东的合法权益。

报告期内，公司严格按照有关法律法规和《信息披露管理制度》的规定，履行信息披露义务。公司能真实、准确、完整、及时地披露信息，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏，确保所有投资者有平等机会获取公司信息，增加了公司透明度，切实发挥了保护中小投资者知情权的作用。

公司将根据上市公司治理规范的相关要求，在今后的工作中，认真学习、对照国家法律、法规、规章及相关规范性文件的要求，切实加强公司内部的管理制度和内控制度建设、不断规范公司股东大会和董事会、监事会的运作，进一步深化公司董事、监事的履职意识，促进和推动公司治理水平的不断提高。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划。

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2020 年度股东大会决议	2021 年 5 月 18 日	公告刊登在 2021 年 5 月 19 日的《证券时报》、《上海证券报》和上交所网站	2021 年 5 月 19 日	1、审议通过《关于公司董事会 2020 年度工作报告的议案》； 2、审议通过《关于公司监事会 2020 年度工作报告的议案》；

				<p>3、审议通过《关于公司 2020 年度财务决算报告的议案》；</p> <p>4、审议通过《关于公司 2020 年度利润分配方案的议案》；</p> <p>5、审议通过《关于公司 2020 年年度报告及摘要的议案》；</p> <p>6、审议通过《关于续聘公司 2021 年度审计机构暨确认审计费用的议案》；</p> <p>7、审议通过《关于公司 2021 年度董事和高级管理人员薪酬方案的议案》；</p> <p>8、审议通过《关于公司 2021 年度监事薪酬方案的议案》；</p> <p>9、审议通过《关于授权董事长决定投资理财事项的议案》。</p>
2021 年第一次临时股东大会决议	2021 年 9 月 6 日	公告刊登在 2021 年 9 月 7 日的《证券时报》、《上海证券报》和上交所网站	2021 年 9 月 7 日	1、审议通过《关于公司 2021 年半年度利润分配方案的议案》。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
钱雪林	董事长	男	60	2020年7月	2023年7月	110,722,000	110,722,000	0		80.28	否
钱雪根	董事、副总经理	男	62	2020年7月	2023年7月	80,178,000	80,178,000	0		46.95	否
陈刚	总经理	男	47	2022年3月	2023年7月			0		0	否
郭晓军	董事、董事会秘书	男	47	2020年7月	2022年3月			0		35.18	否
傅铃	董事会秘书、副总经理	男	35	2022年3月	2023年7月			0		20	否
钱锦	董事	男	27	2020年7月	2023年7月			0		20.12	否
张国华	独立董事	男	50	2020年7月	2023年7月			0		3.7	是
朱华军	独立董事	男	42	2020年7月	2023年7月			0		3.7	是
章君芬	独立董事	女	45	2020年7月	2023年7月			0		3.7	是
谈金林	监事	男	59	2020年7月	2023年7月			0		30.22	否
倪金祥	监事	男	46	2020年7月	2023年7月			0		24.02	否
陆彩萍	监事	女	39	2020年7月	2023年7月			0		7.36	否
陈艾高	财务总监	男	43	2020年7月	2023年7月			0		20.18	否
沈福	技术总监	男	38	2020年7月	2023年7月			0		39.89	否
合计	/	/	/	/	/	190,900,000	190,900,000	/		335.30	/

姓名	主要工作经历
钱雪林	1984年1月至1992年8月经营个体打铁铺；1992年9月至2000年4月任绍兴县齐贤镇梅林机械齿轮厂总经理；2000年5月至2014年6月任梅轮有限执行董事兼总经理；2014年7月至今任梅轮电梯董事长；2014年7月至2016年3月曾任梅轮电梯总经理，2007年7月至2009年3月曾任施塔德法定代表人，2007年6月至2014年12月曾任梅轮安装法定代表人，2014年7月至2015年11月曾任绍兴富士力法定代表人，现任本公司董事长、佳升国际法定代表人。
钱雪根	1984年1月至1992年8月经营个体打铁铺；1992年9月至2000年4月任绍兴县齐贤镇梅林机械齿轮厂副总经理；2000年5月至2014年6月任梅轮有限监事；2014年7月至今任本公司董事、副总经理。
陈刚	1996年8月-2008年6月历任西子奥的斯电梯有限公司分公司经理、区域经理、营销中心主任、副总裁；2008年7月-2014年5月任西子电梯集团执行总经理；2014年6月-2020年4月任浙江九鼎投资集团有限公司总经理；2020年5月-2022年2月任中车城市交通有限公司董助兼绿脉股权投资基金管理有限公司高级合伙人；2022年3月-至今任浙江梅轮电梯股份有限公司总经理。
郭晓军	1998年8月至2007年7月历任鼎立建设集团股份有限公司、上海鼎立科技发展(集团)股份有限公司监事会主席、总经理助理；2007年8月至2011年6月任宁波金和新材料股份有限公司董事、董事会秘书；2011年7月至2014年6月任梅轮有限财务负责人；2014年7月-2022年3月任本公司董事、董事会秘书。
傅铃	2010年7月-2020年9月历任中国人民银行绍兴市支行中心支行科员、副主任科员；2020年9月-2022年3月任浙江梅轮电梯股份有限公司总经理助理。2022年3月-至今任浙江梅轮电梯股份有限公司董事会秘书、副总经理。
钱锦	曾在广州证券实习3个月，北京金融界宏京咨询有限公司实习2个月。现任公司工程负责人。
张国华	2007年1月至今任绍兴舒美针织有限公司董事长，2015年2月至今兼任浙江智的智能装备技术有限公司董事长。2018年4月至今任本公司独立董事。
朱华军	2009年7月至今任浙江中兴会计师事务所有限公司所长助理。2020年7月至今任本公司独立董事。
章君芬	2017年7月至今任浙江宝厦建设有限公司总经理助理、财务总监。2020年7月至今任本公司独立董事。
谈金林	1984年1月至1994年1月任齐贤纺机厂检验科科长；1994年2月至2000年4月任绍兴县齐贤镇梅林机械齿轮厂销售总监；2000年5月至今任公司销售总监；2014年7月至今任本公司监事会主席。
倪金祥	1991年1月至1992年12月在绍兴文具盒厂就职叉车工；1992年12月至1994年12月在浙江高格尔饮料有限公司就职叉车工；1995年1月至2005年12月自谋职业；2005年12月至今任公司采购部部长；2014年7月至今任本公司监事。
陆彩萍	2003年7月至2005年3月在绍兴美佳福特斯封条公司任职；2005年3月至今在公司任职销售内勤；2017年8月至今任本公司职工监事。
陈艾高	2000年7月至2004年2月在常州武进第三医疗器械厂就职材料会计、成本会计；2004年3月至2006年2月任常州奥斯迈医疗器械有限公司成本主管；2006年2月至2012年3月任中电电气集团有限公司财务经理；2012年3月至2014年6月任施塔德电梯财务经理；2014年7月至今任本公司财务总监。
沈福	2007年4月至2014年9月在西子奥的斯电梯有限公司产品开发中心任开发工程师，2014年9月至2016年8月在西尼电梯(杭州)有限公司任电梯研发部部长，2016年9月至2018年3月任浙江梅轮电梯有限公司研发部部长，2018年4月至今任本公司技术总监。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

□适用 √不适用

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
钱雪林	广西翰弘房地产有限公司	监事	2008年7月	2023年7月
陈刚	浙江老和山投资管理有限公司	法定代表人、董事长兼总经理	2022年04月	2025年4月
陈刚	杭州闻睿企业管理顾问有限公司	执行董事兼总经理、法定代表人	2021年04月	2024年4月
陈刚	杭州海康睿和物联网技术有限公司	董事	2020年11月	2023年11月
陈刚	闻宸（杭州）科技有限公司	执行董事兼总经理、法定代表人	2020年5月	2023年5月
陈刚	宁波弘义企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2022年4月	2025年4月
陈刚	宁波逸铭企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2021年2月	2024年2月
陈刚	宁波优尼恩医疗科技合伙企业（普通合伙）	执行事务合伙人	2021年1月	2024年1月
陈刚	恒达富士电梯有限公司	董事	2021年7月	2024年7月
陈刚	中城绿脉（湖北）检测有限公司	董事	2022年3月	2025年3月
陈刚	苏州更上梅轮机电有限公司	董事、总经理	2022年1月	2025年1月
张国华	绍兴舒美针织有限公司、浙江智的智能装备技术有限公司	董事长	2018年4月	2023年7月
朱华军	浙江中兴会计师事务所有限公司	所长助理	2009年7月	2023年7月
章君芬	浙江宝厦建设有限公司	财务总监	2017年7月	2023年7月
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事报酬由股东大会决定，高管薪酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	参考同行业薪资水平，根据岗位工作内容、工作复杂程度确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	已支付
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	3,152,939.50 元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

□适用 √不适用

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第三届董事会第四次会议	2021年4月19日	审议通过《关于调整杭绍台铁路PPP项目投资金额的议案》
第三届董事会第五次会议	2021年4月26日	1、审议通过《关于公司总经理2020年度工作报告的议案》 2、审议通过《关于公司董事会2020年度工作报告的议案》 3、审议通过《关于公司独立董事2020年度述职报告的议案》 4、审议通过《关于公司2020年度财务决算报告的议案》 5、审议通过《关于公司2020年度利润分配方案的议案》 6、审议通过《关于公司2020年年度报告及摘要的议案》 7、审议通过《关于续聘公司2021年度审计机构暨确认审计费用的议案》 8、审议通过《关于公司2021年度董事和高级管理人员薪酬方案的议案》 9、审议通过《关于授权董事长决定投资理财事项的议案》 10、审议通过《关于审议公司2020年度内部控制评价报告的议案》 11、审议通过《关于公司董事会审计委员会2020年度履职报告的议案》 12、审议通过《关于审议公司2021年第一季度报告的议案》 13、审议通过《关于修改公司内幕信息知情人登记及报备制度的议案》 14、审议通过《关于修改公司重大信息内部报告制度的议案》 15、审议通过《关于修改公司信息披露管理办法的议案》 16、审议通过《关于公司2020年度募集资金存放与实际使用情况专项报告的议案》 17、审议通过《关于对子公司提供担保的议案》 18、审议通过《关于召开公司2020年度股东大会的议案》
第三届董事会第六次会议	2021年8月20日	1、审议通过《关于公司2021年半年度报告及摘要的议案》 2、审议通过《关于公司2021年半年度利润分配方案的议案》 3、审议通过《关于召开公司2021年第一次临时股东大会的议案》
第三届董事会第七次会议	2021年10月27日	1、审议通过《关于审议公司2021年第三季度报告的议案》

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
钱雪林	否	4	4	0	0	0	否	2
钱雪根	否	4	4	0	0	0	否	2
郭晓军	否	4	4	0	0	0	否	2
钱锦	否	4	4	0	0	0	否	2
张国华	是	4	4	0	0	0	否	2
朱华军	是	4	4	0	0	0	否	2
章君芬	是	4	4	0	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	4
其中：现场会议次数	4
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	朱华军、章君芬、郭晓军
提名委员会	章君芬、张国华、钱雪林
薪酬与考核委员会	张国华、朱华军、钱雪根
战略委员会	钱雪林、钱雪根、钱锦、郭晓军、朱华军

(2). 报告期内审计委员会召开 3 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 4 月 20 日	1. 《关于公司 2020 年年度报告及摘要的议案》 2. 《关于聘请公司 2021 年度审计机构的议案》 3. 《关于审议公司 2020 年度内部控制评价报告的议案》 4. 《关于公司董事会审计委员会 2020 年度履职报告的议案》 5. 《关于公司 2021 年第一季度报告的议案》	审议通过	
2021 年 8 月 6 日	1. 《关于公司 2021 年半年度报告及摘要的议案》	审议通过	
2021 年 10 月 15 日	1. 《关于公司 2021 年第三季度报告的议案》	审议通过	

(3). 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	384
主要子公司在职员工的数量	218
在职员工的数量合计	602
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	175
销售人员	261
技术人员	84
财务人员	17
行政人员	44
其他人员	21
合计	602
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	2
本科	77
大专	187
高中（含中专、技校）	172
高中以下	164
合计	602

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司根据市场化原则，结合企业发展需要，实际支付能力，岗位需求，建立具备市场竞争力的薪酬体系，公司员工薪酬由基本工资、加班工资、绩效工资三部分构成。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

采用内训、外训相结合，各部门定期进行教育训练，以满足员工成长、公司发展需要。

(四) 劳务外包情况

□适用 √不适用

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

报告期内，公司现金分红政策未发生变化。

公司近3年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

1、2019年度利润分配预案

以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派送现金红利人民币0.50元（含税），不进行公积金转增股本，不送红股。截止2019年12月31日公司总股本为307,000,000股，以此为基数计算共计分配利润人民币15,350,000.00元（含税）。该预案经2019年年度股东大会审议通过后实施。

2020年5月15日，公司召开2019年年度股东大会，审议通过了《公司2019年度利润分配预案》，股东大会公告刊登在2020年5月16日《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》、《中国证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。2020年6月11日，公司实施2019年年度利润分配，公司向2020年6月10日下午上海证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司全体股东派发2019年年度现金红利。

2、2020年度利润分配预案

以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派送现金红利人民币0.50元（含税），不进行公积金转增股本，不送红股。截止2020年12月31日公司总股本为307,000,000股，以此为基数计算共计分配利润人民币15,350,000.00元（含税）。该预案经2020年年度股东大会审议通过后实施。

2021年5月18日，公司召开2020年年度股东大会，审议通过了《公司2020年度利润分配预案》，股东大会公告刊登在2021年5月19日《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。2021年6月16日，公司实施2020年年度利润分配，公司向2021年5月15日下午上海证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司全体股东派发2020年年度现金红利。

3、2021 半年度利润分配预案

以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派送现金红利人民币0.5元（含税），不进行公积金转增股本，不送红股。截止2021年6月30日公司总股本为307,000,000股，以此为基数计算共计分配利润人民币15,350,000.00元（含税）。该预案经2021年第一次临时股东大会审议通过后实施。

2021年9月6日，公司召开2021年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司2021年半年度利润分配方案的议案》，股东大会公告刊登在2021年9月7日《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。2021年9月30日，公司实施2021年半年度利润分配，公司向2021年9月29日下午上海证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司全体股东派发2021年半年度现金红利。

4、2021 年度利润分配预案

以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派送现金红利人民币1.0元（含税），不进行公积金转增股本，不送红股。截止2021年12月31日公司总股本为307,000,000股，以此为基数计算共计分配利润人民币30,700,000.00元（含税）。该预案经2021年年度股东大会审议通过后实施。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司建立了高级管理人员考核方案，对高级管理人员采用个人述职、董事考评、同级互评和员工民主评议的方式，从工作业绩、获得的技术成果、学习成果、岗位履职情况、责任目标完成情况、思想道德建设和建言献策、作风建设等方面进行综合考评，考核结果分为优秀、合格和不合格三种，对考核优秀和合格的高级管理人员，将纳入下届领导班子成员候选人范围，考核不合格的高级管理人员，则根据工作需要，适时进行工作和职务调整。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

详见与本报告同日在上海证券交易所网站披露的《2021 年度浙江梅轮电梯股份有限公司内部控制评价报告》

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内，公司根据《公司法》、《公司章程》等相关法律法规与规章、制度的规定，对子公司实施管理控制：一是按照相关法律法规，指导下属子公司健全法人治理结构，完善现代企业制度；二是子公司在公司总体方针目标框架下，独立经营、自主管理，合法有效地运作企业法人资产；同时，母公司监督下属子公司严格执行公司对子公司的各项管理制度和规定；三是加强对子公司对口管理，公司归口管理部门按专业分工划分，以实现对子公司的有效管控。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请的立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2021 年度的财务报告内部控制的有效性进行了审计，并出具了标准无保留意见的内控审计报告，认为公司于 2021 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

公司对《内部控制审计报告》进行了披露，详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

公司在上市公司治理专项行动自查中未发现突出存在问题。公司于报告期内持续对照自查清单目录，从长期性和持续性角度不断提升公司内部治理能力，并不断强化公司治理的动力。

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

经核查，公司及所属子公司均不属于重点排污单位。公司及所属子公司依照《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目环境保护管理条例》等适用的法律和法规，制定了公司环境保护体系制度并严格执行，2018 年 7 月公司通过 ISO14001:2015 环境管理认证。公司自成立以来，未发生任何因违反环保法规而受到处罚的情况。

废水：公司排放的废水经收集处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后进入绍兴污水处理厂，进一步处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)一级标准后排入钱塘江，以此公司的废水排放对厂区周围的水环境没有影响。

废气：公司购置的德国瓦格拉尔自动喷粉设备配套脉冲反吹塑粉回收装置，粉尘经回收装置处理后排放速率和排放浓度均达到《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)二级排放标准要求。

噪音：公司厂界各预测点昼间夜间噪音贡献值均能达到《工业企业厂界环境噪音排放标准》(GB12348-2008)中的3类标准(昼间≤65dB, 夜间≤55dB)，公司为白班制，夜间不进行生产，噪音对夜间声环境无影响，所以不会对周边环境带来影响。

固体废物：公司与有资质的第三方单位签订了固定废物转运处理协议，委托具有相关资质的企业每天派转运车辆进行处置，不会对周围环境带来影响。

公司始终坚持绿色发展理念，将环境保护作为企业一项重要工作，不断加大环保投入，采取新工艺新技术新设备等，从源头预防环保污染，并强化过程管控及末端治理，认真落实各项环保法规标准要求，未发生环境污染事故，持续推进资源节约、环境友好型绿色工厂建设。

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

公司严格按照法律法规、环评及排污等相关要求，对废水、废气、噪声制定自行监测方案，并委托第三方按照方案规定开展监测。报告期内，公司各污染物监测均值达标，无超标情况发生。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

公司积极响应国家“碳达峰、碳中和”政策号召，目前正积极筹备并申报国家级绿色工厂。

二、社会责任工作情况

√适用 □不适用

公司重视履行社会责任，以构建和谐社会、推进经济可持续发展为己任，在追求经济效益和股东利益最大化的同时，积极承担社会责任，关注各相关方利益，为股东、员工、客户、社会提供良好回报，注重社会责任履行及社会价值实现，以更优的质量、更严的标准，忠实地履行社会责任，积极回报社会，促进公司与社会、自然的和谐发展。

1、供应商、客户和消费者权益保护

(1)与供应商合作共赢

公司坚持精诚合作、平等互利、共同发展的交易原则，与各级供应商建立长期稳定的合作关系。报告期内，公司与供应商合作过程中，未发生侵犯供应商权益、合同纠纷、商业贿赂等情形，充分尊重供应商合法利益，促进公司持续、稳定、健康发展，实现公司与供应商的双赢。

(2)为客户提供优质产品与服务

公司与客户和代理商保持稳定的合作关系，双方长期共存、精诚合作、相互信任、共同成长，公司注重与客户的互动和交流，以客户的追求为公司的目标。

2、职工权益保护

公司坚持“以人为本”，积极改善职工福利，加强职工教育培训，组织职工健康体检，切实保证员工安全和健康，为职工个人发展提供了广阔平台。

(1)构筑和谐劳动关系

公司严格按照《劳动法》、《劳动合同法》等相关要求，与员工签订《劳动合同书》，合同中约定双方的权利义务一致、对等，合同签订率 100%。公司平等用工，男女同工同酬，公平对待不同种族、性别、宗教信仰和文化背景的员工，促进劳资关系和谐稳定。公司定期开展员工满意度调查及时了解员工思想动态，充分尊重、理解、关心员工。

(2)安全健康

安全无法用金钱来衡量，公司作为电梯生产企业，拥有大量工业制造设备，需要防范的地方很多，稍有疏忽就可能造成极严重的后果，公司采取以下方法保障员工安全：特种设备必须持证上岗；不定期组织员工安全学习，提高安全意识；及时派发劳动防护用品；日常安全检查，发现隐患及时处理；设立突发事故应急领导小组，对各种安全事故处理程序作了详细预案，有效控制和减少安全事故发生，保障公司安全生产。

(3)薪酬福利

公司重视人才梯队建设，以人为本，为员工提供优厚的福利和待遇。公司建立全面的薪酬福利体系，按劳分配、同工同酬，稳步提升员工薪资和福利水平，提供五险一金、住房补贴、提供

工作餐、生日蛋糕、员工体检、额外路程假、重要节假日物资发放等福利。对高素质优秀人才的吸引力不断增强，为公司可持续发展提供了人力资源保障；每月考核员工工作绩效，为全面、客观评价员工工作表现和工作业绩提供依据，促进、激励员工提高工作质量、提升个人能力，为实现公司经营目标保驾护航。公司严格执行《国务院关于职工工作时间的规定》中的条款，员工平均每日工作 8 小时、每周工作 40 小时，享受国家法定节假日。公司通过多种途径努力满足不同类别员工的需求，员工收入有了明显的增长，人人都享有培训学习的机会。

3、环境保护和可持续发展

公司严格遵守《环境保护法》等法律法规，不断提高环境保护、能源消耗管理水平，节能降耗、合理利用自然资源，减少污染、积极参与地球生态系统环境保护，将环境管理贯穿到公司的各项生产业务中，建立环保、安全的生产环境。2021 年度，公司没有发生任何重大环境事故，也没有因违反环境法律法规而受到环保管理部门的处罚和罚款，废气、废水、噪声这“三废”监测数据全部达标。

4、树立社会责任理念

自设立以来，公司一直秉承“人本、责任、奉献”的核心价值观，大力倡导社会责任的理念，培育和形成了注重公司社会责任的浓厚氛围。公司依法诚信纳税，认真对待各项税管工作，做到依法纳税与规范公司运作、提升公司信誉的有机结合，促进了公司全面发展。

5、积极参与慈善公益事业

公司热心慈善和社会公益活动，以高度的社会责任感投身公益事业，积极履行社会责任。自成立绍兴市柯桥区慈善总会“应急救援梅轮”慈善基金后，每年对周边困难群众和企业员工进行慈善补助；自 2021 年起由公司自发的“众志成城抗疫情，梅轮电梯显担当”的活动，已多次向疫情突发地区贡献企业力量。

6、未来展望

2021 年，公司在董事会、党支部的领导下，坚持社会责任工作，并不断提升公司经营业绩和治理水平，取得了一定的成绩。

2022 年，公司将牢记社会使命，把履行社会责任融入到公司经营、生产、管理等各项活动中，不断前行、不断努力为股东、员工、供应商、代理商、客户、环境乃至整个社会做出更大的贡献，抓住机遇，迎接挑战，开拓创新，不断超越，推动公司健康稳定发展，为回报股东、履行社会责任做出坚持不懈的努力！

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	钱雪林、钱雪根	在本人任职期间每年转让直接或间接持有的公司股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人直接或间接持有的公司股份。	长期	是	是	不适用	不适用
	股份限售	钱雪林、钱雪根	锁定期届满后 2 年内，本人直接或间接减持公司股票的，减持价格不低于本次发行并上市时公司股票的发行价；公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末（如该日不是交易日，则为该日后第一个交易日）收盘价低于发行价，本人直接或间接持有的公司股票的锁定期限将自动延长 6 个月。若公司在本次发行并上市后有派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，应对发行价进行除权除息处理。	锁定期满后 2 年	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司、控股股东及实际控制人、董事、监事、高级管理人员	附注一	长期	是	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	钱雪林、钱雪根、傅燕、朱国建	一、截至目前本人没有在中国境内或境外单独或与其他自然人、法人、合伙企业或组织，以任何形式直接或间接从事或参与任何对发行人构成竞争的业务及活动或拥有与发行人存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益，或在该经济实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。二、本人在作为发行人的实际控制人/持股 5%以	长期	是	是	不适用	不适用

			<p>上的股东期间，本人保证将采取合法及有效的措施，促使本人、本人拥有控制权的其他公司、企业与其他经济组织及本人的关联企业，不以任何形式直接或间接从事与发行人相同或相似的、对发行人业务构成或可能构成竞争的任何业务，并且保证不进行其他任何损害发行人及其他股东合法权益的活动。三、本人在作为发行人的实际控制人/持股 5%以上的股东期间，凡本人及本人所控制的其他企业或经济组织有任何商业机会可从事、参与或入股任何可能会与发行人生产经营构成竞争的业务，本人将按照发行人的要求，将该等商业机会让与发行人，由发行人在同等条件下优先收购有关业务所涉及的资产或股权，以避免与发行人存在同业竞争。四、如果本人违反上述声明与承诺并造成发行人经济损失的，本人将赔偿发行人因此受到的全部损失。本人以发行人当年及以后年度利润分配方案中本人应享有的分红作为履行上述承诺的担保，且若本人未履行上述承诺，则在履行承诺前，本人直接或间接所持的发行人的股份不得转让。</p>					
解决关联交易	钱雪林、钱雪根、傅燕、朱国建	<p>一、本人将善意履行作为公司股东的义务，充分尊重公司的独立法人地位，保障公司独立经营、自主决策。本人将严格按照中国公司法以及公司的公司章程规定，促使经本人提名的公司董事依法履行其应尽的诚信和勤勉责任。二、保证本人以及本人控股或实际控制的公司或者其他企业或经济组织（以下统称“本人控制的企业”），今后原则上不与公司发生关联交易。如果公司在今后的经营活动中必须与本人或本人控制的企业发生不可避免的关联交易，本人将促使此等交易严格按照国家有关法律法规、公司的章程和有关规定履行有关程序，并按照正常的商业条件进行，且保证本人及本人控制的企业将不会要求或接受公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件。并且保证不利用股东地位，就公司与本人或本人控制的企业相关的任何关联交易采取任何行动，故意促使公司的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。三、保证本人及本人控制的企业将严格和善意地履行其与公司签订的各种关联交易协议。本人</p>	长期	是	是	不适用	不适用	

			及本人控制的企业将不会向公司谋求任何超出该等协议规定以外的利益或收益。四、如违反上述承诺给公司造成损失，本人将向公司作出赔偿。五、本人以公司当年及以后年度利润分配方案中本人应享有的分红作为履行上述承诺的担保，且若本人未履行上述承诺，则在履行承诺前，本人直接或间接所持的公司的股份不得转让。					
	其他	钱雪林、钱雪根	本人不以任何理由和方式占用公司的资金以及公司其他的资产。	长期	是	是	不适用	不适用

附注一：公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员关于申请文件真实、准确、完整的承诺及约束措施

公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员承诺本次发行并上市的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员承诺若因本次发行并上市的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，本公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员将本着主动沟通、尽快赔偿、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者沟通赔偿，通过设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

公司若未履行招股说明书中披露的相关承诺事项，将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行承诺的具体原因以及未履行承诺时的补救及改正情况并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关公开承诺事项致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法向投资者赔偿相关损失；本公司将对出现该等未履行承诺行为负有个人责任的董事、监事、高级管理人员采取调减或停发薪酬或津贴等措施（如该等人员在本公司领薪）。

公司控股股东、实际控制人若未履行招股说明书中披露的相关承诺事项，将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行承诺的具体原因以及未履行承诺时的补救及改正情况并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关公开承诺事项致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法向投资者赔偿相关损失，如果本人未承担前述赔偿责任，公司有权扣减本人所获分配的现金分红用于承担前述赔偿责任，同时，在本人未承担前述赔偿责任期间，不得转让本人直接或间接持有的公司股份。

公司董事、监事、高级管理人员若未履行招股说明书中披露的相关承诺事项，将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行承诺的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉；并在违反相关承诺发生之日起 10 个交易日内，停止自公司领取薪酬，同时以本人当年以及以后年度自公司领取的税后工资作为上述承诺的履约担保，且在履行承诺前，不得转让本人直接或间接持有的公司股份（如有）。

如因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等无法控制的客观原因导致相关承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的，公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员将采取以下措施：（1）及时、充分披露承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；（2）向投资者提出补充承诺或替代承诺（相关承诺需按法律、法规、公司章程的规定履行相关审批程序），以尽可能保护投资者的权益。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

（一）公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

详见第十节财务报告之五、44.重要会计政策和会计估计的变更。

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

（四）其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	600,000.00
境内会计师事务所审计年限	5

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	100,000.00

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

第二届董事会第十二次会议并经 2020 年度股东大会审议通过了《关于续聘公司 2021 年度审计机构暨确认审计费用的议案》，聘任立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2021 年度审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

（一）导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0
公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	20,818,000.00
报告期末对子公司担保余额合计（B）	7,903,000.00
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	7,903,000.00
担保总额占公司净资产的比例（%）	0.71
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	0
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	0
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	2021年4月26日，公司第三届董事会第五次会议审议通过了《关于对子公司提供担保的议案》，拟为下属子公司江苏施塔德电梯有限公司申请最高额不超过5,000万元人民币，期限为1年的银行授信提供担保。报告期内，公司实际发生担保2081.8万元。除此之外，公司不存在其他担保情况。

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有闲置资金	200,000,000.00	200,000,000.00	0

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
浙江绍兴瑞丰农村商业银行	保本浮动收益型	20,000.00	2021-5-28	2022-5-12	闲置自有资金	瑞丰银行丰利 B 系列一年型 21024 期结构性存款产品	到期还本付息	1.8%-4.0%			未到期未赎回	是	是	

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、 股份变动情况说明适用 不适用**3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）**适用 不适用**4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容**适用 不适用**(二) 限售股份变动情况**适用 不适用**二、 证券发行与上市情况****(一) 截至报告期内证券发行情况**适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用**(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况**适用 不适用**(三) 现存的内部职工股情况**适用 不适用**三、 股东和实际控制人情况****(一) 股东总数**

截至报告期末普通股股东总数(户)	15,506
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	20,038
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况

股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东性质
					股份状 态	数量	
钱雪林		110,722,000	36.07		无		境内自然人
钱雪根		80,178,000	26.12		无		境内自然人
余丽妹		15,050,000	4.90		无		境内自然人
王镓根		6,675,000	2.17		无		境内自然人
李胜军	4,072,100	4,072,100	1.33		无		境内自然人
李光宇	2,300,101	2,300,101	0.75		无		境内自然人
杨来定	1,472,700	1,472,700	0.48		无		境内自然人
李秀纯	850,000	1,300,000	0.42		无		境内自然人
颜晓滨	1,242,900	1,242,900	0.40		无		境内自然人
叶巍		1,113,800	0.36		无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
钱雪林	110,722,000	人民币普通股	110,722,000				
钱雪根	80,178,000	人民币普通股	80,178,000				
余丽妹	15,050,000	人民币普通股	15,050,000				
王镓根	6,675,000	人民币普通股	6,675,000				
李胜军	4,072,100	人民币普通股	4,072,100				
李光宇	2,300,101	人民币普通股	2,300,101				
杨来定	1,472,700	人民币普通股	1,472,700				
李秀纯	1,300,000	人民币普通股	1,300,000				
颜晓滨	1,242,900	人民币普通股	1,242,900				
叶巍	1,113,800	人民币普通股	1,113,800				
前十名股东中回 购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表 决权、受托表决 权、放弃表决权的 说明	不适用						
上述股东关联关 系或一致行动的 说明	上述股东中，钱雪林先生与钱雪根先生是兄弟，为一致行动人。除此之外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优 先股股东及持股 数量的说明	不适用						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	钱雪林
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事长兼总经理

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

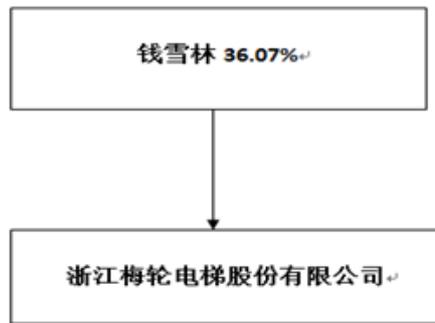
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	钱雪林
国籍	中国

是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事长兼总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	不适用
姓名	钱雪根
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事、副总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

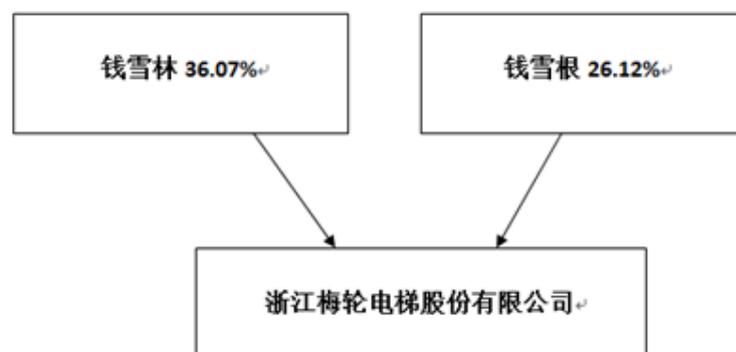
适用 不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

审计报告

信会师报字[2022]第 ZF10680 号

浙江梅轮电梯股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了浙江梅轮电梯股份有限公司（以下简称梅轮电梯）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了梅轮电梯 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于梅轮电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）收入确认	
事项描述	（1）了解和评价管理层与收入确认相关的关
于 2021 年度，梅轮电梯销售电梯产品	键内部控制的设计和运行有效性；

<p>确认的主营业务收入为人民币 1,054,594,714.03 元。</p> <p>梅轮电梯对于电梯产品销售产生的收入是在商品控制权已转移至客户时确认的,根据销售合同约定,直销设备买断模式与经销模式以电梯交付时点确认收入,直销大包合同模式以安装验收取得检验合格报告为收入确认时点。由于收入是梅轮电梯的关键业绩指标之一,从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入的固有风险,我们将梅轮电梯收入确认识别为关键审计事项。</p> <p>关于收入确认的会计政策详情及收入的分析请参阅合并财务报表附注五、(38),关于营业收入账面金额见附注七、(61)。</p>	<p>(2) 选取样本检查销售合同,识别与商品控制权转移相关的合同条款与条件,评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求;</p> <p>(3) 结合产品类型对收入以及毛利情况执行分析,判断本期收入金额是否出现异常波动的情况;</p> <p>(4) 对本年记录的收入交易选取样本,核对发票、销售合同及出库单、检验合格报告、第三方物流公司签收单、报关单、提货单等,评价相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策;</p> <p>(5) 就资产负债表日前后记录的收入交易,选取样本,核对出库单、检验合格报告、第三方物流公司签收单、报关单、提货单及其他支持性文档,以评价收入是否被记录于恰当的会计期间。</p>
(二) 应收账款坏账准备	
<p>事项描述</p> <p>2021 年 12 月 31 日,梅轮电梯应收账款账面余额为 378,727,661.80 元,坏账准备为 77,856,658.67 元。</p> <p>梅轮电梯管理层以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的应收账款进行减值测试并确认坏账准备。由于应收账款可收回金额方面涉及管理层运用重大会计估计和判断,并且管理层的估计和判断具有不确定性,基于应收账款坏账准备的计提对于财务报表具有重要性,我们将应收账款的坏账确定为关键审计事项。</p> <p>关于应收账款坏账准备会计政策见附注五、(10),关于应收账款账面余额及坏账准备见附注七、(5)</p>	<p>审计应对</p> <p>我们就应收账款坏账准备实施的审计程序包括:</p> <p>(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款账龄分析以及确定应收账款坏账准备相关的内部控制;</p> <p>(2) 复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据,关注管理层是否充分识别已发生减值的项目;</p> <p>(3) 对于单独计提坏账准备的应收账款选取样本,复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性;</p> <p>(4) 对于管理层按照预期信用损失计提坏账准备的应收账款,结合信用风险特征以及函证情况,评价管理层坏账准备计提的合理性;</p> <p>(5) 结合期后回款情况检查,评价管理层对坏账准备计提的合理性;</p> <p>(6) 将坏账计提政策及相关比例与同行业上市公司进行比较,复核坏账准备计提的合理性。</p>

(三) 其他非流动金融资产	
<p>请参阅财务报表附注“五、重要会计政策及会计估计”(10)及“七、合并财务报表项目注释”(19)。截至 2021 年 12 月 31 日,梅轮电梯合并报表中其他非流动金融资产账面价值为人民币 392,942,200.00 元,均为对外的股权投资。由于其他非流动金融资产的计量对财务报表有重大影响,存在计量不准确的重大的错报风险,我们将其他非流动金融资产的计量作为关键审计事项。</p>	<p>我们就其他非流动金融资产的计量实施的审计程序包括:</p> <p>(1) 了解、评估和测试与其他非流动金融资产投资计量相关的关键内部控制;</p> <p>(2) 对本年新增的其他非流动金融资产,检查审批记录、投资协议、被投资企业章程、银行付款记录等文件,以评价投资的分类及初始计量是否准确;</p> <p>(3) 对于以成本作为公允价值的投资项目,结合投资标的财务信息及交易信息,评估是否存在明显不适合采用成本作为公允价值最佳替代的情形;</p> <p>(4) 检查与其他非流动金融资产相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。</p>

四、 其他信息

梅轮电梯管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括梅轮电梯 2021 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估梅轮电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督梅轮电梯的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的

审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对梅轮电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致梅轮电梯不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就梅轮电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：蔡畅
（项目合伙人）

中国注册会计师：叶冠成

中国·上海

2022 年 4 月 30 日

二、财务报表

合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：浙江梅轮电梯股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	137,871,203.63	197,415,554.68
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	204,756,164.38	201,402,739.73
衍生金融资产			
应收票据	七、4	1,540,182.70	
应收账款	七、5	300,871,003.13	177,730,152.47
应收款项融资	七、6	4,404,034.41	4,194,347.17
预付款项	七、7	5,030,091.93	7,089,506.25
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	17,835,983.80	16,398,926.37
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、9	276,457,361.40	229,033,703.56
合同资产	七、10	21,023,160.04	8,317,517.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	42,628,559.45	37,966,647.63
流动资产合计		1,012,417,744.87	879,549,094.96
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	七、18	11,280,000.00	9,520,938.00
其他非流动金融资产	七、19	392,942,200.00	370,555,249.45
投资性房地产	七、20	3,309,879.61	8,272,565.55
固定资产	七、21	369,446,084.28	380,649,153.50
在建工程	七、22	68,344,849.84	56,555,513.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、26	52,791,458.14	53,064,811.47
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			

递延所得税资产	七、30	18,770,278.90	15,071,920.04
其他非流动资产	七、31	1,680,705.51	2,518,000.00
非流动资产合计		918,565,456.28	896,208,151.32
资产总计		1,930,983,201.15	1,775,757,246.28
流动负债：			
短期借款	七、32		15,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	102,190,000.00	83,579,000.00
应付账款	七、36	334,220,806.62	287,275,948.07
预收款项			
合同负债	七、38	250,200,199.00	216,262,142.02
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	10,863,460.36	8,389,955.54
应交税费	七、40	14,596,669.26	15,536,771.59
其他应付款	七、41	52,247,015.81	8,388,094.43
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、44	25,555,817.51	24,549,772.33
流动负债合计		789,873,968.56	658,981,683.98
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、51	20,397,180.59	14,660,825.32
递延所得税负债	七、30	2,397,968.63	1,648,835.33
其他非流动负债			
非流动负债合计		22,795,149.22	16,309,660.65
负债合计		812,669,117.78	675,291,344.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	307,000,000.00	307,000,000.00
其他权益工具			

其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	344,863,254.73	344,863,254.73
减：库存股			
其他综合收益	七、57	1,925,192.21	450,208.43
专项储备	七、58	30,977,111.97	27,724,263.08
盈余公积	七、59	38,371,930.52	35,571,024.48
一般风险准备			
未分配利润	七、60	393,832,661.25	383,423,946.59
归属于母公司所有者权益 (或股东权益)合计		1,116,970,150.68	1,099,032,697.31
少数股东权益		1,343,932.69	1,433,204.34
所有者权益(或股东权益)合计		1,118,314,083.37	1,100,465,901.65
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,930,983,201.15	1,775,757,246.28

公司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：陈艾高

会计机构负责人：陈艾高

母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：浙江梅轮电梯股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		22,506,830.63	25,745,775.06
交易性金融资产		204,756,164.38	201,402,739.73
衍生金融资产			
应收票据		1,540,182.70	
应收账款	十七、1	168,149,739.55	88,074,672.09
应收款项融资		3,033,134.41	3,312,847.17
预付款项		3,044,591.54	2,467,267.10
其他应收款	十七、2	13,946,527.44	10,684,531.65
其中：应收利息			
应收股利			
存货		214,066,579.78	184,175,091.51
合同资产		16,738,817.57	6,428,433.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		30,761,017.40	33,862,953.78
流动资产合计		678,543,585.40	556,154,311.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	232,137,253.55	231,137,253.55

其他权益工具投资		11,280,000.00	9,520,938.00
其他非流动金融资产		392,942,200.00	370,555,249.45
投资性房地产		3,309,879.61	8,272,565.55
固定资产		246,959,788.09	264,159,533.73
在建工程		946,189.68	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		30,023,050.77	29,589,994.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		9,555,434.54	7,245,670.21
其他非流动资产		444,335.05	
非流动资产合计		927,598,131.29	920,481,204.70
资产总计		1,606,141,716.69	1,476,635,516.34
流动负债：			
短期借款			15,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		84,750,000.00	68,889,000.00
应付账款		221,967,854.80	187,281,155.05
预收款项			
合同负债		170,234,025.75	154,743,597.77
应付职工薪酬		5,576,768.31	5,350,024.82
应交税费		13,442,878.25	11,456,373.41
其他应付款		156,550,564.99	83,442,829.50
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		21,689,314.71	20,169,520.95
流动负债合计		674,211,406.81	546,332,501.50
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,678,293.02	1,481,021.70
递延所得税负债		2,397,968.63	1,648,835.33
其他非流动负债			

非流动负债合计		4,076,261.65	3,129,857.03
负债合计		678,287,668.46	549,462,358.53
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		307,000,000.00	307,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		347,969,114.49	347,969,114.49
减：库存股			
其他综合收益		8,738,000.00	7,242,797.30
专项储备		19,096,878.27	17,220,250.90
盈余公积		38,371,930.52	35,571,024.48
未分配利润		206,678,124.95	212,169,970.64
所有者权益（或股东权益）合计		927,854,048.23	927,173,157.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,606,141,716.69	1,476,635,516.34

公司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：陈艾高

会计机构负责人：陈艾高

合并利润表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		1,059,606,185.57	725,713,791.13
其中：营业收入	七、61	1,059,606,185.57	725,713,791.13
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,001,425,081.29	694,191,482.97
其中：营业成本	七、61	810,203,317.32	546,894,875.11
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	5,374,944.46	6,747,664.26
销售费用	七、63	100,763,526.60	76,303,262.26
管理费用	七、64	49,210,233.55	43,480,095.43
研发费用	七、65	39,730,803.54	30,098,954.18
财务费用	七、66	-3,857,744.18	-9,333,368.27
其中：利息费用		22,837.50	422,757.83
利息收入		4,227,428.17	9,928,986.93
加：其他收益	七、67	6,231,839.15	4,554,036.51

投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	2,871,232.27	23,241,179.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	4,756,164.38	1,402,739.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-16,791,377.47	-5,238,680.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-3,528,100.73	-530,796.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	40,258.71	-367,577.63
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		51,761,120.59	54,583,208.24
加：营业外收入	七、74	1,681,556.64	3,811,536.77
减：营业外支出	七、75	4,958,695.42	1,052,213.40
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		48,483,981.81	57,342,531.61
减：所得税费用	七、76	4,663,632.76	6,823,036.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		43,820,349.05	50,519,494.77
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,820,349.05	50,519,494.77
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		43,909,620.70	51,086,290.43
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-89,271.65	-566,795.66
六、其他综合收益的税后净额		1,474,983.78	2,898,956.50
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		1,495,202.70	2,986,470.11
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合		-20,218.92	-87,513.61

收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-20,218.92	-87,513.61
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		45,295,332.83	53,418,451.27
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		45,384,604.48	53,985,246.93
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-89,271.65	-566,795.66
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.14	0.17
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.14	0.17

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：陈艾高

会计机构负责人：陈艾高

母公司利润表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	十七、4	741,368,725.27	488,313,684.34
减：营业成本	十七、4	585,893,766.48	384,651,475.30
税金及附加		3,441,598.09	5,153,548.58
销售费用		66,373,621.54	48,775,126.09
管理费用		31,335,601.66	30,446,240.13
研发费用		23,512,357.33	17,790,821.67
财务费用		-2,502,294.91	-6,585,526.10
其中：利息费用		22,837.50	420,862.50
利息收入		2,800,419.59	7,133,645.94
加：其他收益		3,466,782.18	2,860,999.96
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	2,871,232.27	23,241,179.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		4,756,164.38	1,402,739.73
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-12,373,121.12	-4,165,950.67
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-2,835,732.27	-141,680.42
资产处置收益（损失以“－”号填列）		956.71	-219,297.68
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		29,200,357.23	31,059,988.77
加：营业外收入		876,648.31	2,897,268.29
减：营业外支出		98,998.15	748,263.62
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		29,978,007.39	33,208,993.44
减：所得税费用		1,968,947.04	3,551,521.17
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		28,009,060.35	29,657,472.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		28,009,060.35	29,657,472.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		1,495,202.70	2,986,470.11
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		1,495,202.70	2,986,470.11
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		1,495,202.70	2,986,470.11
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		28,622,549.66	32,643,942.38
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.09	0.10
（二）稀释每股收益(元/股)		0.09	0.10

公司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：陈艾高

会计机构负责人：陈艾高

合并现金流量表
2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,007,524,462.31	828,251,124.22
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		847,502.46	1,476,766.29
收到其他与经营活动有关的现金	七、78（1）	121,245,077.39	69,309,917.71
经营活动现金流入小计		1,129,617,042.16	899,037,808.22
购买商品、接受劳务支付的现金		806,189,475.70	558,366,769.71
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		69,701,155.84	57,136,602.39
支付的各项税费		41,829,772.63	29,358,552.48
支付其他与经营活动有关的现金	七、78（2）	177,218,436.50	176,708,952.39
经营活动现金流出小计		1,094,938,840.67	821,570,876.97
经营活动产生的现金流量净额		34,678,201.49	77,466,931.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		200,000,000.00	737,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,273,972.00	23,241,179.18
处置固定资产、无形资产和其		93,284.30	547,712.33

他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		204,367,256.30	760,788,891.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		33,926,382.11	91,616,155.17
投资支付的现金		222,386,950.55	687,537,451.90
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		256,313,332.66	779,153,607.07
投资活动产生的现金流量净额		-51,946,076.36	-18,364,715.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金			15,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78（5）		17,183,000.00
筹资活动现金流入小计			34,183,000.00
偿还债务支付的现金		15,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,722,837.50	15,772,757.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78（6）	4,687,200.00	799,800.00
筹资活动现金流出小计		50,410,037.50	16,572,557.83
筹资活动产生的现金流量净额		-50,410,037.50	17,610,442.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-76,644.18	-9,488.72
五、现金及现金等价物净增加额		-67,754,556.55	76,703,169.14
加：期初现金及现金等价物余额		173,675,865.22	96,972,696.08
六、期末现金及现金等价物余额		105,921,308.67	173,675,865.22

公司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：陈艾高

会计机构负责人：陈艾高

母公司现金流量表
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		687,273,515.03	573,643,539.56
收到的税费返还		847,502.46	1,476,766.29
收到其他与经营活动有关的现金		56,133,175.71	40,737,802.40
经营活动现金流入小计		744,254,193.20	615,858,108.25
购买商品、接受劳务支付的现金		567,415,046.07	382,673,618.52
支付给职工及为职工支付的现金		48,180,934.49	38,728,873.21
支付的各项税费		22,390,991.75	20,325,221.70
支付其他与经营活动有关的现金		110,772,995.15	120,900,957.90
经营活动现金流出小计		748,759,967.46	562,628,671.33
经营活动产生的现金流量净额		-4,505,774.26	53,229,436.92
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		200,000,000.00	737,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,273,972.00	23,241,179.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		53,982.30	326,969.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		204,327,954.30	760,568,148.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,841,978.99	16,012,436.17
投资支付的现金		223,386,950.55	691,537,451.90
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,000,000.00	
投资活动现金流出小计		230,228,929.54	707,549,888.07
投资活动产生的现金流量净额		-25,900,975.24	53,018,260.25
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			15,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		70,722,773.64	
筹资活动现金流入小计		70,722,773.64	15,000,000.00
偿还债务支付的现金		15,000,000.00	

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,722,837.50	15,770,862.50
支付其他与筹资活动有关的现金		3,832,200.00	128,844,352.35
筹资活动现金流出小计		49,555,037.50	144,615,214.85
筹资活动产生的现金流量净额		21,167,736.14	-129,615,214.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-56,386.57	56,099.11
五、现金及现金等价物净增加额		-9,295,399.93	-23,311,418.57
加：期初现金及现金等价物余额		10,920,085.60	34,231,504.17
六、期末现金及现金等价物余额		1,624,685.67	10,920,085.60

公司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：陈艾高

会计机构负责人：陈艾高

合并所有者权益变动表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	307,000,000.00				344,863,254.73		450,208.43	27,724,263.08	35,571,024.48		383,423,946.59		1,099,032,697.31	1,433,204.34	1,100,465,901.65
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	307,000,000.00				344,863,254.73		450,208.43	27,724,263.08	35,571,024.48		383,423,946.59		1,099,032,697.31	1,433,204.34	1,100,465,901.65
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							1,474,983.78	3,252,848.89	2,800,906.04		9,615,172.61		17,055,739.98	-89,271.65	16,966,468.33
(一)综合收益总额							1,474,983.78				43,909,620.70		45,384,604.48	-89,271.65	45,295,332.83
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配									2,800,906.04		-33,412,734.70		-30,700,000.00		-30,700,000.00
1.提取盈余公积									2,800,906.04		-2,800,906.04				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配											-30,700,000.00		-30,700,000.00		-30,700,000.00
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															

2021 年年度报告

4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备							3,252,848.89					3,252,848.89		3,252,848.89
1. 本期提取							3,274,648.89					3,274,648.89		3,274,648.89
2. 本期使用							21,800.00					21,800.00		21,800.00
(六) 其他														
四、本期期末余额	307,000,000.00				344,863,254.73	1,925,192.21	30,977,111.97	38,371,930.52		393,832,661.25		1,116,970,150.68	1,343,932.69	1,118,314,083.37

项目	2020 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	307,000,000.00				344,863,254.73		-2,448,748.07	24,991,745.75	32,605,277.25		350,653,403.39		1,057,664,933.05		1,057,664,933.05
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	307,000,000.00				344,863,254.73		-2,448,748.07	24,991,745.75	32,605,277.25		350,653,403.39		1,057,664,933.05		1,057,664,933.05
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							2,898,956.50	2,732,517.33	2,965,747.23		32,770,543.20		41,367,764.26	1,433,204.34	42,800,968.60
(一) 综合收益总额							2,898,956.50				51,086,290.43		53,985,246.93	-566,795.66	53,418,451.27
(二) 所有者投入和减少资本														2,000,000.00	2,000,000.00
1. 所有者投入的普通股														2,000,000.00	2,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配									2,965,747.23		-18,315,747.23		-15,350,000.00		-15,350,000.00
1. 提取盈余公积									2,965,747.23		-2,965,747.23				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者 (或股东) 的分配											-15,350,000.00		-15,350,000.00		-15,350,000.00
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															

2021 年年度报告

1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备							2,732,517.33			2,732,517.33			2,732,517.33
1. 本期提取							3,279,212.74			3,279,212.74			3,279,212.74
2. 本期使用							546,695.41			546,695.41			546,695.41
(六) 其他													
四、本期期末余额	307,000,000.00				344,863,254.73	450,208.43	27,724,263.08	35,571,024.48	383,423,946.59	1,099,032,697.31	1,433,204.34		1,100,465,901.65

公司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：陈艾高

会计机构负责人：陈艾高

母公司所有者权益变动表
2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	307,000,000.00				347,969,114.49		7,242,797.30	17,220,250.90	35,571,024.48	212,169,970.64	927,173,157.81
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	307,000,000.00				347,969,114.49		7,242,797.30	17,220,250.90	35,571,024.48	212,169,970.64	927,173,157.81
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							1,495,202.70	1,876,627.37	2,800,906.04	-6,285,387.74	-200,822.97
(一) 综合收益总额							1,495,202.70			28,009,060.35	28,622,549.66
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通											

2021 年年度报告

股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								2,800,906.04	-33,412,734.70	-30,700,000.00	
1. 提取盈余公积								2,800,906.04	-2,800,906.04		
2. 对所有者(或股东)的分配									-30,700,000.00	-30,700,000.00	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备								1,876,627.37			1,876,627.37
1. 本期提取								1,876,627.37			1,876,627.37
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	307,000,000.00				347,969,114.49		8,738,000.00	19,096,878.27	38,371,930.52	206,678,124.95	927,854,048.23

项目	2020 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	307,000,000.00				347,969,114.49		4,256,327.19	15,330,834.92	32,605,277.25	200,828,245.60	907,989,799.45
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	307,000,000.00				347,969,114.49		4,256,327.19	15,330,834.92	32,605,277.25	200,828,245.60	907,989,799.45

2021 年年度报告

三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						2,986,470.11	1,889,415.98	2,965,747.23	11,341,725.04	19,183,358.36
（一）综合收益总额						2,986,470.11			29,657,472.27	32,643,942.38
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配								2,965,747.23	-18,315,747.23	-15,350,000.00
1. 提取盈余公积								2,965,747.23	-2,965,747.23	
2. 对所有者（或股东）的分配									-15,350,000.00	-15,350,000.00
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备							1,889,415.98			1,889,415.98
1. 本期提取							1,889,415.98			1,889,415.98
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	307,000,000.00			347,969,114.49		7,242,797.30	17,220,250.90	35,571,024.48	212,169,970.64	927,173,157.81

公司负责人：钱雪林

主管会计工作负责人：陈艾高

会计机构负责人：陈艾高

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

浙江梅轮电梯股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系在原浙江梅轮电扶梯成套有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司，由钱雪林等 5 位自然人作为发起人，注册资本为 23,000 万元，股本总额为 23,000 万股（每股人民币 1 元）。公司于 2014 年 7 月 21 日在绍兴市市场监督管理局登记注册，取得统一社会信用代码为 9133060072360502XQ 的营业执照。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]1564 号文核准，公司向社会公开发行人民币普通股 7,700.00 万股，发行后股本为 30,700.00 万元，并于 2017 年 9 月 15 日在上海证券交易所主板挂牌上市。该增资已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2017 年 9 月 12 日出具信会师报字[2017]第 ZF10819 号验资报告。

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 30,700.00 万股，注册资本为 30,700.00 万元。

公司注册地及总部办公地：浙江绍兴市。上海证券交易所 A 股交易代码：603321，A 股简称：梅轮电梯。公司所属行业：通用设备制造业，主要经营活动：乘客电梯、载货电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库的制造、销售、安装、改造和维修等。主要产品：直梯、自动扶梯、自动人行道等。

本财务报表业经公司全体董事于 2022 年 4 月 29 日批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
江苏施塔德电梯有限公司（以下简称“施塔德”）
佳升国际发展有限公司（以下简称“佳升”）
浙江梅轮电梯工程有限公司（以下简称“梅轮工程”）
绍兴梅轮加装电梯有限公司（以下简称“绍兴加装”）
上海更上梅轮电梯安装工程有限公司（以下简称“上海更上”）
上海谱妥梅轮电梯销售安装工程有限公司（以下简称“上海谱妥”）
梅轮电梯(上海)有限公司（以下简称“梅轮电梯(上海)”）

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2. 持续经营

适用 不适用

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“（38）收入”、“（44）重要会计政策和会计估计的变更”。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为12个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的

差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资

产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10. 金融工具

适用 不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

(1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 一 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 一 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资

等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当

期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见附注五、10 金融工具

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

15. 存货

适用 不适用

(1) 存货的分类和成本

存货分类为：原材料、周转材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品、合同履约成本等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

(2) 发出存货的计价方法

存货发出时按全月一次加权平均法计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

5.1 低值易耗品采用一次转销法；

5.2 包装物采用一次转销法。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“10、（6）金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

17. 持有待售资产

适用 不适用

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

21. 长期股权投资

适用 不适用

（一）共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

（二）初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不

足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(三) 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	20	5.00	4.75
机器设备	直线法	10	5.00	9.5
运输设备	直线法	4-5	5.00	23.75-19.00
电子及其他设备	直线法	3-5	5.00	31.67-19.00

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

25. 借款费用

√适用 □不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1)资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2)借款费用已经发生;

(3)为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内,外币专门借款本金及利息的汇兑差额,予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

26. 生物资产

□适用 √不适用

27. 油气资产

□适用 √不适用

28. 使用权资产

□适用 √不适用

29. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

1) 无形资产的计价方法

①公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

②后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	土地使用权证
电脑软件	10 年	使用该软件产品的预期寿命周期
专利使用权	15 年	专利实施许可合同

3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

1) 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

2) 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商

誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

(一) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益

或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

34. 租赁负债

适用 不适用

35. 预计负债

适用 不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

(1) 该义务是本公司承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。

对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司针对控制权转移的具体判断依据为：

1、针对直梯、扶梯、人行道等主要产品：

(1) 内销收入：

1) 直销大包合同模式（公司为客户提供安装）

监督检验机构验收合格时电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，客户取得相关商品或服务的控制权，即公司在监督检验机构出具验收合格报告的时点确认收入，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及监督检验机构颁发的检验合格报告。

2) 直销设备买断模式（客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯）

在客户自提的情况下，客户一般会委托第三方物流公司提货，公司获得客户委托第三方物流公司提货说明并与客户确认委托无误后将电梯交付给第三方物流公司，电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，客户取得相关商品或服务的控制权，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单、客户委托第三方物流公司说明。

在客户非自提的情况下，客户一般会在合同中要求公司将电梯运至指定的地点（多数为安装现场），公司运至指定地点获得客户签收单后，电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，客户取得相关商品或服务的控制权，即公司在客户签收时点确认收入，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及客户签收单。

3) 经销模式

收入确认时点与直销买断模式一致，参见“2) 直销设备买断模式（客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯）”。

(2) 外销收入：

公司将出口电梯运送至港口获得提货单后，电梯所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，客户取得相关商品或服务的控制权，即公司在完成报关的时点确认收入，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及报关单、提货单。

2、针对 OEM 配件等产品：

公司委托物流公司将 OEM 配件运至客户指定地点并获得客户的签收单后，配件所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，客户取得相关商品或服务的控制权，即公司在客户签收时点确认收入，收入确认的依据为双方签署的合同、发货单及客户签收单。

3、针对安装及维保劳务

(1) 安装收入

客户在安装完成且电梯验收合格后才能取得公司履约所带来的经济利益，故其收入确认时点及依据与直销大包合同模式下直梯、扶梯、人行道等的收入确认时点及依据一致，参见“1、针对直梯、扶梯、人行道等主要产品（1）内销收入 1) 直销大包合同模式（公司为客户提供安装）”。

(2) 维保收入

公司在完成合同规定的维保劳务时，客户能够取得公司履约所带来的经济利益，故公司在完成合同规定的维保劳务后确认收入实现，收入确认的依据为双方签署的合同。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

适用 不适用

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：根据发放补助的政府部门出具的补充说明作为划分为与资产相关或与收益相关的判断依据。

i. 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认，按照固定的定额标准取得的政府补助，在达到相关规定的标准时确认；其余的政府补助，在实际收到时予以确认。

ii. 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公

司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 减让仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额，2022 年 6 月 30 日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2022 年 6 月 30 日后应付租赁付款额减少不满足该条件；以及
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“五、30. 长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租

赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(5) 新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“10. 金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“10. 金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(3) 新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“38. 收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“10. 金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“10. 金融工具”。

2021 年 1 月 1 日前的会计政策

租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 减让仅针对 2021 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额，2021 年 6 月 30 日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2021 年 6 月 30 日后应付租赁付款额减少不满足该条件；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间计入损益；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的

折现率将未确认融资费用确认为当期融资费用，继续按照与减让前一致的方法对融资租入资产进行计提折旧，对于发生的租金减免，本公司将减免的租金作为或有租金，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，计入当期损益，并相应调整长期应付款，或者按照减让前折现率折现计入当期损益并调整未确认融资费用；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的长期应付款。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的租赁内含利率将未实现融资收益确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整长期应收款，或者按照减让前折现率折现计入当期损益并调整未实现融资收益；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的长期应收款。

终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

- (1) 执行《企业会计准则第 21 号——租赁》(2018 年修订)

财政部于 2018 年度修订了《企业会计准则第 21 号——租赁》（简称“新租赁准则”）。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据修订后的准则，对于首次执行日前已存在的合同，公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

- 本公司作为承租人

本公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前已存在的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日本公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择以下两种方法之一计量使用权资产：

- 假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值，采用首次执行日的本公司的增量借款利率作为折现率。

- 与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。

对于首次执行日前的经营租赁，本公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

- 1) 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁作为短期租赁处理；

- 2) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；

- 3) 使用权资产的计量不包含初始直接费用；

- 4) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

- 5) 作为使用权资产减值测试的替代，按照本附注“三、（二十二）预计负债”评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

- 6) 首次执行日之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

对于首次执行日前已存在的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

- 本公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估，并按照新租赁准则的规定进行分类。重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

除转租赁外，本公司无需对其作为出租人的租赁按照新租赁准则进行调整。本公司自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

- 本公司执行新租赁准则对财务报表无影响

(2) 执行《企业会计准则解释第 14 号》

财政部于 2021 年 2 月 2 日发布了《企业会计准则解释第 14 号》(财会〔2021〕1 号,以下简称“解释第 14 号”),自公布之日起施行。2021 年 1 月 1 日至施行日新增的有关业务,根据解释第 14 号进行调整。

①政府和社会资本合作 (PPP) 项目合同

解释第 14 号适用于同时符合该解释所述“双特征”和“双控制”的 PPP 项目合同,对于 2020 年 12 月 31 日前开始实施且至施行日尚未完成的有关 PPP 项目合同应进行追溯调整,追溯调整不切实可行的,从可追溯调整的最早期间期初开始应用,累计影响数调整施行日当年年初留存收益以及财务报表其他相关项目,对可比期间信息不予调整。执行该规定对本公司无影响。

②基准利率改革

解释第 14 号对基准利率改革导致金融工具合同和租赁合同相关现金流量的确定基础发生变更的情形作出了简化会计处理规定。

根据该解释的规定,2020 年 12 月 31 日前发生的基准利率改革相关业务,应当进行追溯调整,追溯调整不切实可行的除外,无需调整前期比较财务报表数据。在该解释施行日,金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额,计入该解释施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(3) 执行《关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》(财会〔2020〕10 号),对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让,企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

财政部于 2021 年 5 月 26 日发布了《关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》(财会〔2021〕9 号),自 2021 年 5 月 26 日起施行,将《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围由“减让仅针对 2021 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额”调整为“减让仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额”,其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理,对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理,并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整,但不调整前期比较财务报表数据;对 2021 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让,根据该通知进行调整。

(4) 执行《企业会计准则解释第 15 号》关于资金集中管理相关列报

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号,以下简称“解释第 15 号”),“关于资金集中管理相关列报”内容自公布之日起施行,可比期间的财务报表数据相应调整。

解释第 15 号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

(4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率	备注
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%	注 1
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、25%	注 2
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税、消费税及外销收入形成的免抵增值税计缴	5%、7%	注 3
教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税及外销收入形成的免抵增值税计缴	3%	注 4
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税及外销收入形成的免抵增值税计缴	2%	注 5
房产税	原值*70%、租赁收入	1.2%、12%	注 6
土地使用税	应税土地面积	5、10 元/平方米	注 7

注 1: 电梯设备销售按销售额的 13% 计算销项税额, 按规定扣除进项税额后缴纳, 自营出口外销收入税率为零, 按照“免、抵、退”办法核算应收出口退税; 电梯安装按安装收入的 9% 计算销

项税额，按规定扣除进项税额后缴纳，简易征收部分增值税税率 3%；按租金收入的 5%计算销项税额；按维保收入的 6%计算销项税额；

注 2：母公司、子公司施塔德按应纳税所得额的 15%计缴，子公司梅轮工程、绍兴加装、上海更上、上海谱妥、梅轮电梯（上海）按应纳税所得额的 25%计缴；

注 3：母公司、子公司梅轮工程、绍兴加装按应缴流转税额 5%计缴，子公司施塔德、上海更上、上海谱妥、梅轮电梯（上海）按应缴流转税额 7%计缴；

注 4：按应缴流转税额 3%计缴；

注 5：按应缴流转税额 2%计缴；

注 6：自用房产按原值扣除 30%后的 1.2%计缴，出租房产按租赁收入的 12%计缴；

注 7：母公司按 10 元/平方米计缴，子公司施塔德按 5 元/平方米计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠

适用 不适用

1、根据浙江省高新技术企业认定管理工作领导小组办公室下发的浙江省 2021 年认定的第一批高新技术企业备案名单，公司被认定为高新技术企业，证书编号 GR202133001358，自 2021 年度起三年内按 15%的税率计缴企业所得税。

2、子公司施塔德于 2019 年 12 月 27 日通过高新技术企业备案，取得新的高新技术企业证书，证书编号 GR201932000812，按 15%的税率计缴企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

境外子公司主要税种及税率

公司名称	税种	计税依据	税率 (%)
佳升国际发展有限公司	利得税	应评税利润	16.50

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	534.49	4,775.07
银行存款	105,920,774.18	173,671,090.15
其他货币资金	31,949,894.96	23,739,689.46

合计	137,871,203.63	197,415,554.68
其中：存放在境外的款项总额	1,366,189.52	1,396,331.01

其他说明

因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金	22,212,000.00	17,524,800.00
保函保证金	9,137,894.96	5,614,889.46
理财保证金	600,000.00	600,000.00
合计	31,949,894.96	23,739,689.46

截至 2021 年 12 月 31 日，其他货币资金中人民币 9,137,894.96 元为本公司向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的保证金存款。

截至 2021 年 12 月 31 日，其他货币资金中人民币 600,000.00 元为本公司向银行申请开立银行账户，银行要求本公司存入的 600,000.00 元的最低存款额。

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	204,756,164.38	201,402,739.73
其中：		
债务工具投资	204,756,164.38	201,402,739.73
合计	204,756,164.38	201,402,739.73

其他说明：

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	1,540,182.70	
合计	1,540,182.70	

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	1,621,244.95	100.00	81,062.25	5.00	1,540,182.70					
其中：										
商业承兑汇票	1,621,244.95	100.00	81,062.25	5.00	1,540,182.70					
合计	1,621,244.95	100.00	81,062.25		1,540,182.70		/		/	

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内小计	250,260,296.12
1 至 2 年	36,951,883.21
2 至 3 年	22,872,691.66
3 至 4 年	21,482,510.87
4 至 5 年	15,592,999.15
5 年以上	31,567,280.79
合计	378,727,661.80

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	487,335.00	0.13	487,335.00	100.00		487,335.00	0.20	487,335.00	100.00	
其中：										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	487,335.00	0.13	487,335.00	100.00		487,335.00	0.20	487,335.00	100.00	
按组合计提坏账准备	378,240,326.80	99.87	77,369,323.67	20.46	300,871,003.13	238,723,096.90	99.80	60,992,944.43	25.55	177,730,152.47
其中：										
账龄组合	378,240,326.80	99.87	77,369,323.67	20.46	300,871,003.13	238,723,096.90	99.80	60,992,944.43	25.55	177,730,152.47
合计	378,727,661.80	/	77,856,658.67	/	300,871,003.13	239,210,431.90	/	61,480,279.43	/	177,730,152.47

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项计提坏账	487,335.00	487,335.00	100.00	预计无法收回
合计	487,335.00	487,335.00	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	250,260,296.12	12,513,014.81	5.00
1-2 年	36,951,883.21	3,695,188.32	10.00
2-3 年	22,872,691.66	6,861,807.50	30.00
3-4 年	21,482,085.87	10,741,042.93	50.00
4-5 年	15,575,499.15	12,460,399.32	80.00
5 年以上	31,097,870.79	31,097,870.79	100.00
合计	378,240,326.80	77,369,323.67	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	60,992,944.43	16,376,379.24				77,369,323.67
单项计提	487,335.00					487,335.00
合计	61,480,279.43	16,376,379.24				77,856,658.67

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
绍兴市柯桥区杭绍城际轨道交通建设投资有限公司	54,707,063.54	14.44	2,735,353.18
淮安新城投资开发有限公司控制的企业	36,265,214.09	9.58	2,107,775.71
其中：淮安市淮安区经济适用房开发有限公司	22,288,271.90	5.89	1,304,413.60
淮安市淮安区城投置业有限公司	12,725,297.19	3.36	636,264.86
淮安生态新城开发控股有限公司	891,945.00	0.24	87,537.25
淮安市清浦新城置业有限公司	163,400.00	0.04	49,020.00
淮安市淮安区城市资产经营有限公司	150,000.00	0.04	15,000.00
淮安生态新城置业有限公司	34,000.00	0.01	11,200.00
淮安高新控股有限公司	12,300.00		4,340.00
淮安市宏信国有资产投资管理有限公司	27,211,749.03	7.19	1,418,952.45
绍兴柯岩建设投资有限公司	21,034,535.35	5.55	1,051,726.77
中国铁路设计集团有限公司	17,610,400.00	4.65	880,520.00
合计	156,828,962.01	41.41	8,194,328.11

其他说明

无

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	4,404,034.41	4,194,347.17
合计	4,404,034.41	4,194,347.17

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	4,194,347.17	99,780,054.20	99,570,366.96		4,404,034.41	
合计	4,194,347.17	99,780,054.20	99,570,366.96		4,404,034.41	

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
应收票据	35,964,911.51	
合计	35,964,911.51	

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	4,224,513.21	83.98	5,400,374.39	76.17
1 至 2 年	679,868.22	13.52	1,261,634.66	17.80
2 至 3 年	43,400.50	0.86	369,387.20	5.21
3 年以上	82,310.00	1.64	58,110.00	0.82
合计	5,030,091.93	100.00	7,089,506.25	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
安徽梯友电梯配套工程有限公司	1,103,620.00	21.94
江苏省特种设备安全监督检验研究院	317,320.00	6.31
蒋荣卫	247,393.40	4.92
江苏成发项目咨询管理有限公司	200,000.00	3.98
中国石化销售有限公司江苏淮安石油分公司	158,612.19	3.15
合计	2,026,945.59	40.30

其他说明

无

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	17,835,983.80	16,398,926.37
合计	17,835,983.80	16,398,926.37

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(1). 应收股利**

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内小计	9,652,932.67
1 至 2 年	3,930,989.85
2 至 3 年	448,446.36
3 至 4 年	1,848,876.19
4 至 5 年	
5 年以上	100.00
合计	15,881,345.07

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金押金	18,683,453.68	17,484,718.73
备用金	1,751,651.61	1,241,484.39
其他	936,777.68	742,415.55
合计	21,371,882.97	19,468,618.67

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	3,069,692.30			3,069,692.30
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	466,206.87			466,206.87
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额	3,535,899.17			3,535,899.17

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

√适用 □不适用

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	19,468,618.67			19,468,618.67
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	52,986,538.09			52,986,538.09
本期终止确认	51,083,273.79			51,083,273.79
其他变动				
期末余额	21,371,882.97			21,371,882.97

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	3,069,692.30	466,206.87				3,535,899.17
合计	3,069,692.30	466,206.87				3,535,899.17

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
绍兴柯岩建设投资有限公司	履约保证金	2,241,500.00	1 年以内 360,000.00 元, 1-2 年 1,881,500.00 元	10.49	206,150.00
淮安市华夏建设资产经营有限公司	投标保证金	1,362,800.00	1 年以内 49,800.00 元, 1-2 年 1,313,000.00 元	6.38	133,790.00
江西塞邦科技有限公司	履约保证金	1,000,000.00	1 年以内	4.68	50,000.00
天长市公共资源交易中心	投标保证金	890,000.00	1 年以内	4.16	44,500.00
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	履约保证金	864,000.00	1 年以内	4.04	43,200.00
合计		6,358,300.00		29.75	477,640.00

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	18,828,065.31		18,828,065.31	18,596,899.44		18,596,899.44
周转材料	226,750.79		226,750.79	415,700.58		415,700.58
委托加工物资	129,177.94		129,177.94	122,383.98		122,383.98
在产品	21,705,295.96		21,705,295.96	15,343,314.66		15,343,314.66
库存商品	7,754,766.60	56,432.91	7,698,333.69	3,911,697.96	56,432.91	3,855,265.05
发出商品	200,450,292.62	4,786,870.69	195,663,421.93	160,945,297.18	3,540,425.83	157,404,871.35
合同履约成本	32,206,315.78		32,206,315.78	33,295,268.50		33,295,268.50
合计	281,300,665.00	4,843,303.60	276,457,361.40	232,630,562.30	3,596,858.74	229,033,703.56

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	56,432.91					56,432.91
发出商品	3,540,425.83	1,246,444.86				4,786,870.69
合计	3,596,858.74	1,246,444.86				4,843,303.60

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

10、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收账款	27,841,950.76	6,818,790.72	21,023,160.04	12,854,651.95	4,537,134.85	8,317,517.10
合计	27,841,950.76	6,818,790.72	21,023,160.04	12,854,651.95	4,537,134.85	8,317,517.10

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	上年年末余额	本期计提	本期转回	本期转销/ 核销	期末余额	原因
应收账款	4,537,134.85	2,281,655.87			6,818,790.72	
合计	4,537,134.85	2,281,655.87			6,818,790.72	

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

√适用 □不适用

合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	27,841,950.76	100.00	6,818,790.72	24.49	21,023,160.04	12,854,651.95	100.00	4,537,134.85	35.30	8,317,517.10
其中：										
账龄组合	27,841,950.76	100.00	6,818,790.72	24.49	21,023,160.04	12,854,651.95	100.00	4,537,134.85	35.30	8,317,517.10
合计	27,841,950.76	100.00	6,818,790.72		21,023,160.04	12,854,651.95	100.00	4,537,134.85		8,317,517.10

按组合计提减值准备:

组合计提项目: 账龄组合

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例 (%)
1 年以内	15,952,034.85	797,601.74	5.00
1-2 年	2,823,578.50	282,357.85	10.00
2-3 年	2,112,602.66	633,780.80	30.00
3-4 年	3,036,424.45	1,518,212.23	50.00
4-5 年	1,652,361.01	1,321,888.81	80.00
5 年以上	2,264,949.29	2,264,949.29	100.00
合计	27,841,950.76	6,818,790.72	

其他说明:

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资:

适用 不适用

其他说明

无

13、其他流动资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	2,566,865.62	1,290,047.65
应收退货成本	4,774,475.99	
合同取得成本	35,287,217.84	36,676,599.98
合计	42,628,559.45	37,966,647.63

其他说明

无

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

17、长期股权投资

□适用 √不适用

18、其他权益工具投资**(1). 其他权益工具投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
瑞丰银行	11,280,000.00	9,520,938.00
合计	11,280,000.00	9,520,938.00

(2). 非交易性权益工具投资的情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	392,942,200.00	370,555,249.45
其中：权益工具投资	392,942,200.00	370,555,249.45
合计	392,942,200.00	370,555,249.45

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	19,090,583.49	3,036,697.06	22,127,280.55
2. 本期增加金额	647,017.69	102,871.53	749,889.22
(1) 外购			
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	647,017.69	102,871.53	749,889.22
(3) 企业合并增加			
3. 本期减少金额	6,377,745.80	1,014,019.39	7,391,765.19
(1) 处置			
(2) 其他转出	6,377,745.80	1,014,019.39	7,391,765.19
4. 期末余额	13,359,855.38	2,125,549.20	15,485,404.58
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	12,811,950.86	1,042,764.14	13,854,715.00
2. 本期增加金额	1,184,001.49	78,723.25	1,262,724.74
(1) 计提或摊销	837,917.34	43,414.07	881,331.41
(2) 固定资产、无形资产转入	346,084.15	35,309.18	381,393.33
3. 本期减少金额	2,616,161.68	325,753.09	2,941,914.77
(1) 处置			
(2) 其他转出	2,616,161.68	325,753.09	2,941,914.77
4. 期末余额	11,379,790.67	795,734.30	12,175,524.97
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	1,980,064.71	1,329,814.90	3,309,879.61
2. 期初账面价值	6,278,632.63	1,993,932.92	8,272,565.55

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	369,446,084.28	380,649,153.50
合计	369,446,084.28	380,649,153.50

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子及运输工具	运输设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	338,581,739.92	147,867,372.12	12,493,783.06	19,511,060.86	518,453,955.96
2. 本期增加金额	14,925,762.80	11,532,640.09	547,828.03	522,585.66	27,528,816.58
(1) 购置		3,979,203.58	547,828.03	522,585.66	5,049,617.27
(2) 在建工程转入	8,548,017.00	7,553,436.51			16,101,453.51
(3) 企业合并增加					
44) 投资性房地产	6,377,745.80				6,377,745.80
3. 本期减少金额	647,017.69	15,353,900.02	35,050.61	67,320.51	16,103,288.83
(1) 处置或报废		15,353,900.02	35,050.61	67,320.51	15,456,271.14
(2) 转入投资性房地产	647,017.69				647,017.69
4. 期末余额	352,860,485.03	144,046,112.19	13,006,560.48	19,966,326.01	529,879,483.71
二、累计折旧					
1. 期初余额	64,367,078.21	49,277,424.93	9,481,442.20	13,654,190.33	136,780,135.67
2. 本期增加金额	19,155,182.16	12,291,867.99	1,361,632.76	2,197,530.88	35,006,213.79
(1) 计提	16,539,020.48	12,291,867.99	1,361,632.76	2,197,530.88	32,390,052.11
(2) 投资性房地产转入	2,616,161.68				2,616,161.68
3. 本期减少金额	346,084.15	11,926,616.55	33,265.83	63,954.48	12,369,921.01

2021 年年度报告

(1) 处置或报废		11,926,616.55	33,265.83	63,954.48	12,023,836.86
(2) 转入投资性房地产	346,084.15				346,084.15
4. 期末余额	83,176,176.22	49,642,676.37	10,809,809.13	15,787,766.73	159,416,428.45
三、减值准备					
1. 期初余额	696,827.55	261,487.91	58,252.30	8,099.03	1,024,666.79
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额		7,695.81			7,695.81
(1) 处置或报废		7,695.81			7,695.81
4. 期末余额	696,827.55	253,792.10	58,252.30	8,099.03	1,016,970.98
四、账面价值					
1. 期末账面价值	268,987,481.26	94,149,643.72	2,138,499.05	4,170,460.25	369,446,084.28
2. 期初账面价值	273,517,834.16	98,328,459.28	2,954,088.56	5,848,771.50	380,649,153.50

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	53,018,697.23	24,323,034.69		28,695,662.54	施塔德老厂房
合计	53,018,697.23	24,323,034.69		28,695,662.54	

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
新厂区生产车间	41,268,364.62	新厂区整体完工后办理产权证书
新厂房-1 车间	45,372,423.12	暂未办理
新厂房-研发车间	35,657,020.84	暂未办理
新厂房-宿舍楼 2	8,756,447.06	暂未办理
新厂房-3 车间	39,712,791.47	暂未办理
空压机房	501,599.19	暂未办理
试验塔	25,337,638.41	暂未办理

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	68,344,849.84	56,555,513.31
合计	68,344,849.84	56,555,513.31

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
设备安装	2,035,516.79		2,035,516.79	8,925,542.69		8,925,542.69
施塔德厂区工程	66,309,333.05		66,309,333.05	47,629,970.62		47,629,970.62
合计	68,344,849.84		68,344,849.84	56,555,513.31		56,555,513.31

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
设备安装	33,650,354.65	8,925,542.69	663,410.61	7,553,436.51		2,035,516.79	28.50	未完工				自有资金、募集资金
施塔德厂区工程	141,192,150.00	47,629,970.62	26,964,508.68	8,285,146.25		66,309,333.05	52.83	未完工				自有资金
梅轮厂区工程	158,254,605.22		262,870.75	262,870.75				已完工				自有资金、募集资金
合计	333,097,109.87	56,555,513.31	27,890,790.04	16,101,453.51		68,344,849.84						

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	电脑软件	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	58,138,430.70	2,720,000.00	3,515,892.10	64,374,322.80
2. 本期增加金额	1,014,019.39		840,708.00	1,854,727.39
(1) 购置			840,708.00	840,708.00
(2) 内部研发				

(3) 企业合并增加				
(4) 投资性房地产转入	1,014,019.39			1,014,019.39
3. 本期减少金额	102,871.53			102,871.53
(1) 处置				
(2) 转入投资性房地产	102,871.53			102,871.53
4. 期末余额	59,049,578.56	2,720,000.00	4,356,600.10	66,126,178.66
二、累计摊销				
1. 期初余额	8,015,016.72	1,730,000.00	1,564,494.61	11,309,511.33
2. 本期增加金额	1,474,779.97	180,000.00	370,429.22	2,025,209.19
(1) 计提	1,184,336.06	180,000.00	370,429.22	1,734,765.28
(2) 投资性房地产转入	290,443.91			290,443.91
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	9,489,796.69	1,910,000.00	1,934,923.83	13,334,720.52
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	49,559,781.87	810,000.00	2,421,676.27	52,791,458.14
2. 期初账面价值	50,123,413.98	990,000.00	1,951,397.49	53,064,811.47

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

29、长期待摊费用

适用 不适用

30、递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	94,152,685.41	14,176,421.77	73,840,903.01	11,175,666.64
内部交易未实现利润	1,099,406.08	164,910.91	279,662.13	41,949.32
可抵扣亏损	5,477,476.51	1,369,369.13	6,405,314.28	1,601,328.57
递延收益	20,397,180.59	3,059,577.09	14,660,825.32	2,199,123.80
广告费			215,406.84	53,851.71
合计	121,126,748.59	18,770,278.90	95,402,111.58	15,071,920.04

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	10,280,000.00	1,542,000.00	8,520,938.00	1,278,140.70
研发设备加速折旧	950,293.10	142,543.97	1,068,557.80	160,283.67
交易性金融资产公允价值变动	4,756,164.38	713,424.66	1,402,739.73	210,410.96
合计	15,986,457.48	2,397,968.63	10,992,235.53	1,648,835.33

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	200,562.35	191,879.38
合计	200,562.35	191,879.38

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2024	191,879.38	191,879.38	
2025	8,682.97		
合计	200,562.35	191,879.38	

其他说明：

适用 不适用

31、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产						
预付设备工程款	1,680,705.51		1,680,705.51	2,518,000.00		2,518,000.00
合计	1,680,705.51		1,680,705.51	2,518,000.00		2,518,000.00

其他说明：

无

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		15,000,000.00
合计		15,000,000.00

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	102,190,000.00	83,579,000.00
合计	102,190,000.00	83,579,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	201,024,719.57	170,252,989.75
应付设备及工程款	92,079,268.57	77,065,163.92
应付服务费	41,116,818.48	39,957,794.40
合计	334,220,806.62	287,275,948.07

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

□适用 √不适用

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	250,200,199.00	216,262,142.02
合计	250,200,199.00	216,262,142.02

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,254,971.61	67,498,804.26	65,538,706.56	10,215,069.31
二、离职后福利-设定提存计划	134,983.93	4,682,615.38	4,169,208.26	648,391.05
合计	8,389,955.54	72,181,419.64	69,707,914.82	10,863,460.36

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	8,102,946.43	60,880,909.59	58,999,050.98	9,984,805.04
二、职工福利费		2,063,304.69	2,063,304.69	
三、社会保险费	149,925.18	2,626,878.53	2,548,759.44	228,044.27
其中：医疗保险费	149,831.08	2,361,549.22	2,335,931.21	175,449.09
工伤保险费	87.07	225,852.76	173,344.65	52,595.18
生育保险费	7.03	39,476.55	39,483.58	
四、住房公积金	2,100.00	1,455,896.00	1,455,776.00	2,220.00
五、工会经费和职工教育经费		471,815.45	471,815.45	
合计	8,254,971.61	67,498,804.26	65,538,706.56	10,215,069.31

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	126,956.91	4,538,346.28	4,041,381.67	623,921.52
2、失业保险费	8,027.02	144,269.10	127,826.59	24,469.53
合计	134,983.93	4,682,615.38	4,169,208.26	648,391.05

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	11,560,566.82	7,002,881.63
企业所得税	202,796.35	4,490,894.97
个人所得税	20,214.01	13,455.03
城市维护建设税	139,748.52	103,669.43
房产税	2,228,209.70	2,583,844.92
教育费附加	74,215.76	62,102.82
地方教育及附加	49,477.16	41,401.88
土地使用税	293,338.84	1,210,181.91
印花税	28,102.10	28,339.00
合计	14,596,669.26	15,536,771.59

其他说明：

无

41、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	52,247,015.81	8,388,094.43
合计	52,247,015.81	8,388,094.43

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息**(1). 分类列示**

□适用 √不适用

应付股利**(1). 分类列示**

□适用 √不适用

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
尚未支付费用	1,473,073.53	1,031,502.90
保证金	8,967,914.03	7,209,305.75
厂房拆迁暂收款	41,356,202.00	
其他	449,826.25	147,285.78
合计	52,247,015.81	8,388,094.43

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1年内到期的非流动负债

□适用 √不适用

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
预收款项增值税	25,555,817.51	24,496,919.09
已背书未到期商业承兑汇票		52,853.24
合计	25,555,817.51	24,549,772.33

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明, 包括利率区间:

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动: (不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	14,660,825.32	6,648,200.00	911,844.73	20,397,180.59	投资及研发项目补助
合计	14,660,825.32	6,648,200.00	911,844.73	20,397,180.59	

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
投资补助	14,401,499.82	6,648,200.00		652,519.23		20,397,180.59	与资产相关
研发项目补助	259,325.50			259,325.50			与资产相关
合计	14,660,825.32	6,648,200.00		911,844.73		20,397,180.59	

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	307,000,000.00						307,000,000.00

其他说明：

无

54、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	344,863,254.73			344,863,254.73
合计	344,863,254.73			344,863,254.73

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期发生金额						期末 余额
		本期所得税前 发生额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 留存收益	减：所 得税费 用	税后归属于母 公司	税后归 属于少 数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	7,242,797.30	1,495,202.70				1,495,202.70		8,738,000.00
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	7,242,797.30	1,495,202.70				1,495,202.70		8,738,000.00
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-6,792,588.87	-20,218.92				-20,218.92		-6,812,807.79
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-6,792,588.87	-20,218.92				-20,218.92		-6,812,807.79
其他综合收益合计	450,208.43	1,474,983.78				1,474,983.78		1,925,192.21

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	27,724,263.08	3,274,648.89	21,800.00	30,977,111.97
合计	27,724,263.08	3,274,648.89	21,800.00	30,977,111.97

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期在安全生产费计提和使用管理办法规定使用范围内计提安全生产费 3,274,648.89 元。

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	35,571,024.48	2,800,906.04		38,371,930.52
合计	35,571,024.48	2,800,906.04		38,371,930.52

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司按母公司净利润的10%提取法定盈余公积金。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	383,423,946.59	350,653,403.39
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	383,423,946.59	350,653,403.39
加：本期归属于母公司所有者的净利润	43,909,620.70	51,086,290.43
减：提取法定盈余公积	2,800,906.04	2,965,747.23
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	30,700,000.00	15,350,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	393,832,661.25	383,423,946.59

调整期初未分配利润明细：

1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。

- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,054,594,714.03	808,219,867.48	720,644,862.83	545,394,180.09
其他业务	5,011,471.54	1,983,449.84	5,068,928.30	1,500,695.02
合计	1,059,606,185.57	810,203,317.32	725,713,791.13	546,894,875.11

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	梅轮	施塔德	加装	分部间抵消	合计
商品类型					
直梯、扶梯、人行道、配件	631,558,418.94	278,333,581.54	16,737,324.79	28,233,151.74	898,396,173.53
安装维保	105,351,469.56	42,700,238.17	8,146,832.77		156,198,540.50
其他	4,458,836.77	539,696.76	12,938.01		5,011,471.54
按经营地区分类					
国内	726,484,768.48	321,573,516.47	24,897,095.57	28,233,151.74	1,044,722,228.78
国外	14,883,956.79				14,883,956.79
市场或客户类型					
经销	347,278,784.92	165,635,214.17		28,233,151.74	484,680,847.35
直销	394,089,940.35	155,938,302.30	24,897,095.57		574,925,338.22
合计	741,368,725.27	321,573,516.47	24,897,095.57	28,233,151.74	1,059,606,185.57

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

公司所有合同均在时点确认收入（即使是针对同一合同的两种履约义务（电梯销售和安装）），故公司无需考虑分摊至剩余履约义务的交易价格。

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	2,753,212.17	3,048,595.00
城市维护建设税	1,242,794.73	665,276.42
教育费附加	648,709.31	390,216.34
印花税	251,110.80	206,892.11
地方教育费附加	432,472.88	259,980.27
其他	46,644.57	2,176,704.12
合计	5,374,944.46	6,747,664.26

其他说明：

无

63、销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
业务费	60,368,211.26	43,079,541.36
职工薪酬	22,462,377.97	16,833,562.75
差旅费	9,235,772.07	8,568,805.25
业务招待费	2,369,126.52	2,003,447.12
宣传展销费	1,087,940.92	1,174,736.29
售后服务费	951,912.43	877,252.40
土建配套费		
其他	4,288,185.43	3,765,917.09
合计	100,763,526.60	76,303,262.26

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	20,114,984.13	16,099,364.53
折旧费	12,230,607.47	10,510,492.56
业务招待费	2,896,014.63	2,889,103.05
中介机构费	3,432,354.27	3,393,878.29
无形资产摊销	1,722,629.38	1,635,373.30
差旅费	1,276,401.97	1,741,374.95
办公费	1,431,776.89	1,679,599.12
其他	6,105,464.81	5,530,909.63
合计	49,210,233.55	43,480,095.43

其他说明：

无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料	21,461,322.73	16,398,888.32
职工薪酬	11,190,784.57	9,198,768.87
无形资产摊销	12,135.90	12,135.96
折旧费	5,944,586.48	3,822,860.47
其他	1,121,973.86	666,300.56
合计	39,730,803.54	30,098,954.18

其他说明：

无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	22,837.50	422,757.83
减：利息收入	4,227,428.17	9,928,986.93
汇兑损益	56,425.26	-78,024.89
其他	290,421.23	250,885.72
合计	-3,857,744.18	-9,333,368.27

其他说明：

无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	6,231,839.15	4,551,347.66
个税手续费返还		2,688.85
合计	6,231,839.15	4,554,036.51

其他说明：

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
社保补贴		1,374,318.56	与收益相关
投资项目补助	652,519.23	448,164.04	与资产相关
稳岗补贴	245,796.39	72,087.46	与收益相关
研发项目补助	373,725.50	782,045.81	与收益相关
复工复产奖励	80,400.00	580,931.79	与收益相关
产业发展资金补贴	1,262,191.92	1,293,800.00	与收益相关
2021年省工业与信息化发展财政专项资金（首台套奖励）	500,000.00		与收益相关
2020年柯桥区加快智能制造赋能财政专项资金（第一批）	500,000.00		与收益相关
柯桥区2020年高质量发展政策数字经济奖励资金	500,000.00		与收益相关
先进基层党组织奖金	5,000.00		与收益相关
软件企业即征即退的增值税	1,962,206.11		与收益相关
2020年第二批省级工业和信息产业转型省级专项资金	150,000.00		与收益相关
合计	6,231,839.15	4,551,347.66	

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产在持有期间的投资收益	2,871,232.27	22,969,495.46
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		271,683.72
合计	2,871,232.27	23,241,179.18

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	4,756,164.38	1,402,739.73
合计	4,756,164.38	1,402,739.73

其他说明：

无

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-51,208.64	-315,729.11
应收账款坏账损失	16,376,379.24	3,703,815.49
其他应收款坏账损失	466,206.87	527,951.19
合同资产减值损失		1,322,643.37
合计	16,791,377.47	5,238,680.94

其他说明：

无

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	1,246,444.86	530,796.77
二、合同资产减值损失	2,281,655.87	
合计	3,528,100.73	530,796.77

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其中：固定资产处置利得	40,258.71	-367,577.63	40,258.71
合计	40,258.71	-367,577.63	40,258.71

其他说明：

无

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	534,411.25	2,671,900.00	534,411.25
赔偿收入	1,146,933.71	1,139,636.77	1,146,933.71
其他	211.68		211.68
合计	1,681,556.64	3,811,536.77	1,681,556.64

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/ 与收益相关
柯桥区振兴实体经济财政专项激励资金奖励		911,900.00	与收益相关
工业信息化局（本级）星级荣誉企业奖励		360,000.00	与收益相关
工业信息化局（本级）支省服务型制造企业奖励		200,000.00	与收益相关
工业信息化局（本级）支融合管理体系贯标试点企业奖励		120,000.00	与收益相关
优秀党组织称号奖励		70,000.00	与收益相关
企业上云奖励		200,000.00	与收益相关
就业基地及工作站奖励		310,000.00	与收益相关
省级工业和信息产业转型省级专项资金		500,000.00	与收益相关
淮安市淮安区总工会汇款	4,000.00		与收益相关
市政府关于印发 淮安市市长质量奖管理办法奖励	500,000.00		与收益相关

2020 年四季度“星级荣誉”称号	20,000.00		与收益相关
市场监督管理局（本级）2019 年专利奖励	10,000.00		与收益相关
淮安市淮安区解困与再就业工作补助	411.25		与收益相关
合计	534,411.25	2,671,900.00	

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	663,920.00	920,000.00	663,920.00
罚款支出	422,568.49	63,945.36	422,568.49
非流动资产毁损报废损失	3,836,022.71	57,323.43	3,836,022.71
违约赔偿支出	10,368.39	3,669.72	10,368.39
其他	25,815.83	7,274.89	25,815.83
合计	4,958,695.42	1,052,213.40	4,958,695.42

其他说明：

无

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	7,876,717.62	6,887,983.03
递延所得税费用	-3,213,084.86	-64,946.19
合计	4,663,632.76	6,823,036.84

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	48,483,981.81
按法定/适用税率计算的所得税费用	7,272,597.27
子公司适用不同税率的影响	50,801.18

调整以前期间所得税的影响	1,216,197.78
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,810,885.12
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期末确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	272,771.94
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
所得税减免优惠的影响	
研发费加计扣除的影响	-5,959,620.53
残疾人工资加计扣除的影响	
非同一控制下企业合并的影响	
其他	
所得税费用	4,663,632.76

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

详见附注“七、57”。

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收暂收款与收回暂付款	101,321,201.56	43,492,936.90
政府补助	12,502,605.67	9,985,996.87
利息收入	4,227,428.17	9,928,986.93
租金收入	2,046,908.28	498,950.24
其他	1,146,933.71	1,139,636.77
收到保函保证金		4,263,410.00
合计	121,245,077.39	69,309,917.71

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付暂收款及暂付款	58,979,142.09	46,475,851.83
业务费	59,209,187.18	43,079,541.36
技术开发费	22,583,296.59	17,065,188.88
差旅费	10,512,174.04	10,310,180.20
业务招待费	5,265,141.15	4,892,550.17
中介机构费	3,432,354.27	3,393,878.29
宣传展销费	1,087,940.92	1,174,736.29
售后服务费	951,912.43	877,252.40
办公费	1,431,776.89	1,679,599.12
支付保函保证金	3,523,005.50	785,601.16
其他	10,242,505.44	46,974,572.69
合计	177,218,436.50	176,708,952.39

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
承兑保证金		17,183,000.00
合计		17,183,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
承兑保证金	4,687,200.00	799,800.00

合计	4,687,200.00	799,800.00
----	--------------	------------

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	43,909,620.70	51,086,290.43
加：资产减值准备	3,528,100.73	530,796.77
信用减值损失	16,791,377.47	5,238,680.94
少数股东损益	-89,271.65	-566,795.66
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	33,227,969.45	28,837,662.59
使用权资产摊销		
无形资产摊销	1,778,179.35	1,697,710.50
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-40,258.71	367,577.63
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,836,022.71	57,323.43
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-4,756,164.38	-1,402,739.73
财务费用（收益以“-”号填列）	79,262.76	344,732.94
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,871,232.27	-23,241,179.18
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,698,358.86	-258,488.35
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	485,274.00	193,542.16
存货的减少（增加以“-”号填列）	-48,670,102.70	-120,294,752.70
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-91,509,088.67	30,330,801.59
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	79,424,022.67	101,813,250.56
其他	3,252,848.89	2,732,517.33
经营活动产生的现金流量净额	34,678,201.49	77,466,931.25
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	105,921,308.67	173,675,865.22
减：现金的期初余额	173,675,865.22	96,972,696.08
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-67,754,556.55	76,703,169.14

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

适用 不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	105,921,308.67	173,675,865.22
其中：库存现金	534.49	4,775.07
可随时用于支付的银行存款	105,920,774.18	173,671,090.15
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	105,921,308.67	173,675,865.22
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	31,949,894.96	保证金
合计	31,949,894.96	

其他说明：

无

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			911,692.72
其中：美元	140,363.71	6.3757	894,916.93
港币	20,518.34	0.81760	16,775.79
应收账款			207,295.04
其中：美元	32,513.30	6.3757	207,295.04

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

83、套期

□适用 √不适用

84、政府补助**(1). 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
投资项目补助	20,397,180.59	递延收益	652,519.23
与收益相关的政府补助	6,113,731.17	其他收益、营业外收入	6,113,731.17

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

其他说明：

与收益相关的政府补助

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
		本期金额	上期金额	其他收益
社保补贴	1,374,318.56		1,374,318.56	其他收益
稳岗补贴	317,883.85	245,796.39	72,087.46	其他收益
研发项目补助	1,155,771.31	373,725.50	782,045.81	其他收益
复工复产奖励	661,331.79	80,400.00	580,931.79	其他收益
产业发展资金补贴	2,555,991.92	1,262,191.92	1,293,800.00	其他收益
2021 年省工业与信息化	500,000.00	500,000.00		其他收益

发展财政专项资金（首台套奖励）				
2020年柯桥区加快智能制造赋能财政专项资金（第一批）	500,000.00	500,000.00		其他收益
柯桥区2020年高质量发展政策数字经济奖励资金	500,000.00	500,000.00		其他收益
先进基层党组织奖金	5,000.00	5,000.00		其他收益
软件企业即征即退的增值税	1,962,206.11	1,962,206.11		其他收益
2020年第二批省级工业和信息产业转型省级专项资金	150,000.00	150,000.00		其他收益
柯桥区振兴实体经济财政专项激励资金奖励	911,900.00		911,900.00	营业外收入
工业信息化局（本级）星级荣誉企业奖励	360,000.00		360,000.00	营业外收入
工业信息化局（本级）支省服务型制造企业奖励	200,000.00		200,000.00	营业外收入
工业信息化局（本级）支融合管理体系贯标试点企业奖励	120,000.00		120,000.00	营业外收入
优秀党组织称号奖励	70,000.00		70,000.00	营业外收入
企业上云奖励	200,000.00		200,000.00	营业外收入
就业基地及工作站奖励	310,000.00		310,000.00	营业外收入
省级工业和信息产业转型省级专项资金	500,000.00		500,000.00	营业外收入
淮安市淮安区总工会汇款	4,000.00	4,000.00		营业外收入
市政府关于印发淮安市市长质量奖管理办法奖励	500,000.00	500,000.00		营业外收入
2020年四季度“星级荣誉”称号	20,000.00	20,000.00		营业外收入
市场监督管理局（本级）2019年专利奖励	10,000.00	10,000.00		营业外收入
淮安市淮安区解困与再就业工作补助	411.25	411.25		营业外收入
合计	12,888,814.79	6,113,731.17	6,775,083.62	

85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本公司于 2021 年 4 月 16 日设立梅轮电梯(上海)有限公司，持股比例 100.00%，故从 2021 年 4 月 16 日起梅轮电梯(上海)有限公司纳入合并报表范围。

本公司于 2021 年 7 月 13 日设立上海谱妥梅轮电梯销售安装工程有限公司，持股比例 100.00%，故从 2021 年 7 月 13 日起上海谱妥梅轮电梯销售安装工程有限公司纳入合并报表范围。

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
江苏施塔德电梯有限公司	江苏淮安	江苏淮安	生产制造	75.00	25.00	出资设立
佳升国际发展有限公司	香港	香港	股权投资	100.00		股权收购
浙江梅轮电梯工程有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	安装维修	100.00		出资设立
绍兴梅轮加装电梯有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	安装维修	51.00		出资设立
上海更上梅轮电梯安装工程有限公司	上海	上海	安装维修	80.00		出资设立
上海谱妥梅轮电梯销售安装工程有限公司	上海	上海	安装维修	100.00		出资设立
梅轮电梯(上海)有限公司	上海	上海	安装维修	100.00		出资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司持有江苏施塔德电梯有限公司的股权比例为 75%，本公司之子公司佳升国际发展有限公司持有江苏施塔德电梯有限公司的股权比例为 25%，本公司直接持有佳升国际发展有限公司的股权比例为 100%，由此本公司直接及间接持有江苏施塔德电梯有限公司的表决权比例为 100%。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

4、 重要的共同经营

适用 不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。

（一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（二）流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额					
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
应付票据		102,190,000.00				102,190,000.00
应付账款		334,220,806.62				334,220,806.62
其他应付款		52,247,015.81				52,247,015.81
合计		488,657,822.43				488,657,822.43

项目	上年年末余额					
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
应付票据		83,579,000.00				83,579,000.00
应付账款		287,275,948.07				287,275,948.07
其他应付款		8,388,094.43				8,388,094.43
合计		379,243,042.50				379,243,042.50

（三）市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。本公司主要风险为汇率风险。

汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以美元计价的金融资产和金融负债，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额			上年年末余额		
	美元	其他外币	合计	美元	其他外币	合计
金融资产	894,916.93	16,775.79	911,692.72	1,718,586.30	399,362.60	2,117,948.90
应收账款	207,295.04		207,295.04	278,233.48		278,233.48
合计	1,102,211.97	16,775.79	1,118,987.76	1,996,819.78	399,362.60	2,396,182.38

于 2021 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值 10%，则公司将减少或增加净利润 93,688.02 元（2020 年 12 月 31 日：239,618.24 元）。管理层认为 10% 合理反映了下一年度人民币对美元可能发生变动的合理范围。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产			204,756,164.38	204,756,164.38
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			204,756,164.38	204,756,164.38
（1）债务工具投资			204,756,164.38	204,756,164.38
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				

2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	11,280,000.00			11,280,000.00
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 应收款项融资			4,404,034.41	4,404,034.41
(七) 其他非流动金融资产			392,942,200.00	392,942,200.00
持续以公允价值计量的资产总额	11,280,000.00		602,102,398.79	613,382,398.79

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、其他

□适用 √不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
浙江梅轮电梯股份有限公司	浙江绍兴	生产制造	30,700.00	100	100

本企业的母公司情况的说明

不适用

本企业最终控制方是钱雪林、钱雪根

其他说明：

实际控制人钱雪林、钱雪根，两人系兄弟关系，持股比例合计 62.19%。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“九、在其他主体中的权益”。

□适用 √不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方:

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
江苏施塔德电梯有限公司	50,000,000.00	2020/12/30	2021-12-29	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

注：合同约定的担保期限已到期，江苏施塔德电梯有限公司合同下开具的应付票据尚未到期，在担保期限内开具的票据最晚到期日为 2022/4/25。

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	282.10	284.50

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 关联方应收应付款项**(1). 应收项目**

适用 不适用

(2). 应付项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付**1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、 其他

□适用 √不适用

十四、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1、 抵押事项

提供单位	交易描述	对方单位	说明
公司	向绍兴电力局柯桥供电分局担保公司缴纳电费的履约能力	公司	公司将梅轮新厂区工程辅助配电工程中,价值人民币 752,000.00 元的主要电力设备抵押给绍兴电力局柯桥供电分局,抵押期间为 2017 年 1 月 10 日至 2027 年 1 月 9 日,该抵押事项已在绍兴市柯桥区市场监督管理局办理了动产抵押登记。

2、 保证金事项

提供单位	借款银行	交易描述	金额	科目	说明
公司	杭州银行保俶支行	支付银行承兑汇票保证金	1,258,000.00	其他货币资金	支付票据保证金 1,258,000.00 元
公司	瑞丰银行陶里分理处	支付银行承兑汇票保证金	12,636,000.00	其他货币资金	支付票据保证金 12,636,000.00 元
公司	瑞丰银行陶里分理处	支付保函保证金	776,862.38	其他货币资金	支付保函保证金 776,862.38 元
公司	中国银行齐贤支行	支付银行承兑汇票保证金	3,056,000.00	其他货币资金	支付票据保证金 3,056,000.00 元
公司	中国银行齐贤支行	支付保函保证金	2,855,282.58	其他货币资金	支付保函保证金 2,855,282.58 元
公司	天津滨海农村商业银行股份有限公司绍兴支行	支付最低存款额	300,000.00	其他货币资金	支付最低存款额 300,000.00 元
施塔德	中国民生银行股份有限公司绍兴支行	支付银行承兑汇票保证金	5,262,000.00	其他货币资金	支付票据保证金 5,262,000.00 元
施塔德	天津滨海农村商业银行股份有限公司绍兴支行	支付最低存款额	300,000.00	其他货币资金	支付最低存款额 300,000.00 元
施塔德	中国农业银行淮安市楚州支行	支付保函保证金	5,505,750.00	其他货币资金	支付保函保证金 5,505,750.00 元

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项**1、 重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	30,700,000.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、 销售退回

□适用 √不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十六、 其他重要事项**1、 前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、 债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换**(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营适用 不适用**6、 分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**适用 不适用**(2). 报告分部的财务信息**适用 不适用**(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因**适用 不适用**(4). 其他说明**适用 不适用**7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项**适用 不适用**8、 其他**适用 不适用**十七、 母公司财务报表主要项目注释****1、 应收账款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内小计	144,678,886.06
1 至 2 年	17,121,781.01
2 至 3 年	7,336,752.36
3 至 4 年	16,157,335.00
4 至 5 年	10,404,003.64
5 年以上	20,944,680.56
合计	216,643,438.63

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	216,643,438.63	100.00	48,493,699.08	22.38	168,149,739.55	124,748,873.31	100.00	36,674,201.22	29.40	88,074,672.09
其中：										
账龄组合	216,643,438.63	100.00	48,493,699.08	22.38	168,149,739.55	124,748,873.31	100.00	36,674,201.22	29.40	88,074,672.09
合计	216,643,438.63	/	48,493,699.08	/	168,149,739.55	124,748,873.31	/	36,674,201.22	/	88,074,672.09

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年,下同)	144,678,886.06	7,233,944.30	5.00
1-2年	17,121,781.01	1,712,178.10	10.00
2-3年	7,336,752.36	2,201,025.71	30.00
3-4年	16,157,335.00	8,078,667.50	50.00
4-5年	10,404,003.64	8,323,202.91	80.00
5年以上	20,944,680.56	20,944,680.56	100.00
合计	216,643,438.63	48,493,699.08	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备,请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	36,674,201.22	11,819,497.86				48,493,699.08
合计	36,674,201.22	11,819,497.86				48,493,699.08

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
绍兴市柯桥区杭绍城际轨道交通建设投资有限公司	54,707,063.54	25.25	2,735,353.18
绍兴柯岩建设投资有限公司	21,034,535.35	9.71	1,051,726.77
中国铁路设计集团有限公司	17,610,400.00	8.13	880,520.00
仙桃市城图房地产开发有限公司	5,146,633.65	2.38	257,331.68
卓尔发展（天津）有限公司	4,144,300.00	1.91	2,792,147.10
合计	102,642,932.54	47.38	7,717,078.73

其他说明

无

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	13,946,527.44	10,684,531.65
合计	13,946,527.44	10,684,531.65

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(1). 应收股利**

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	9,652,932.67
1 至 2 年	3,930,989.85
2 至 3 年	448,446.36
3 年以上	
3 至 4 年	1,848,876.19
4 至 5 年	
5 年以上	100.00
合计	15,881,345.07

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金押金	11,837,193.00	10,963,827.00
备用金	1,425,028.55	694,974.93
其他	617,928.52	354,615.45
关联方往来款	2,001,195.00	1,100.00
合计	15,881,345.07	12,014,517.38

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	1,329,985.73			1,329,985.73
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	604,831.90			604,831.90
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额	1,934,817.63			1,934,817.63

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

√适用 □不适用

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
------	------	------	------	----

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	12,014,517.38			12,014,517.38
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	46,662,088.87			46,662,088.87
本期终止确认	42,795,261.18			42,795,261.18
其他变动				
期末余额	15,881,345.07			15,881,345.07

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	1,329,985.73	604,831.90				1,934,817.63
合计	1,329,985.73	604,831.90				1,934,817.63

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
绍兴柯岩建设投资 有限公司	履约保证金	2,241,500.00	1 年以内 360,000.00 元, 1-2 年 1,881,500.00 元	14.11	206,150.00
绍兴梅轮加装 电梯有限公司	关联方往来 款	2,000,000.00	1 年以内	12.59	100,000.00
江西塞邦科技 有限公司	履约保证金	1,000,000.00	1 年以内	6.30	50,000.00
绍兴柯桥经济 开发区开发投 资有限公司	履约保证金	864,000.00	1 年以内	5.44	43,200.00
天长市公共资 源交易中心	投标保证金	740,000.00	1 年以内	4.66	37,000.00
合计		6,845,500.00		43.10	436,350.00

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减 值 准 备	账面价值	账面余额	减 值 准 备	账面价值
对子公司 投资	232,137,253.55		232,137,253.55	231,137,253.55		231,137,253.55
合计	232,137,253.55		232,137,253.55	231,137,253.55		231,137,253.55

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
江苏施塔德电梯有限公司	160,926,473.55			160,926,473.55		
佳升国际发展有限公司	60,210,780.00			60,210,780.00		
浙江梅轮电梯工程有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
绍兴梅轮加装电梯有限公司	4,000,000.00	1,000,000.00		5,000,000.00		
合计	231,137,253.55	1,000,000.00		232,137,253.55		

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	736,909,888.50	583,910,316.64	483,785,980.22	383,150,780.28
其他业务	4,458,836.77	1,983,449.84	4,527,704.12	1,500,695.02
合计	741,368,725.27	585,893,766.48	488,313,684.34	384,651,475.30

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计
商品类型	
直梯、扶梯、人行道、配件	631,558,418.94
安装维保	105,351,469.56
其他	4,458,836.77
按经营地区分类	
国内	726,484,768.48
国外	14,883,956.79

市场或客户类型	
经销	347,278,784.92
直销	394,089,940.35
合计	741,368,725.27

合同产生的收入说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

公司所有合同均在时点确认收入(即使是针对同一合同的两种履约义务(电梯销售和安装)),故公司无需考虑分摊至剩余履约义务的交易价格。

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

无

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	2,871,232.27	22,969,495.46
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		271,683.72
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	2,871,232.27	23,241,179.18

其他说明：

无

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-3,795,764.00	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,804,044.29	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	7,627,396.65	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	24,472.68	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	1,235,331.26	
少数股东权益影响额		

合计	7,424,818.36
----	--------------

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.96	0.14	0.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.18	0.12	0.12

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：钱雪林

董事会批准报送日期：2022年4月29日

修订信息

适用 不适用