

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2022-020

## 光明房地产集团股份有限公司

### 2022 年半年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

●光明房地产集团股份有限公司（简称“本公司”、“公司”、“光明地产”）2022 年半年度业绩预告适用于“实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50%以上”的情形。

●经财务部门初步测算，本公司预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润预计为 700 万元到 1,050 万元，同比减少 76.39%到 84.26%。公司预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润预计为-350 万元到-180 万元，同比减少 122.09%到 142.94%。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间：

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。

##### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，本公司预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润预计为 700 万元到 1,050 万元，与上年同期相比，将减少 3,397.90 万元到 3,747.90 万元，同比减少 76.39%到 84.26%。

2、本公司预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润预计为-350 万元到-180 万元，与上年同期相比，将减少 995 万元到 1,165 万元，同比减少 122.09%到 142.94%。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：4,447.90 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：815.00 万元。

（二）每股收益：-0.0208 元。

## 三、本期业绩预减的主要原因

2022 年上半年，受新冠疫情及物流不畅等影响，公司下属上海区域子公司生产经营出现阶段性停滞，部分房产项目出现竣工交付延迟，导致上半年公司经营业绩同比下降。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2022 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、报备文件

光明地产董事长、总裁、审计委员会负责人、董事会秘书、财务负责人关于本期业绩预告的情况说明。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二二年七月十五日