

公司代码：600173

公司简称：卧龙地产

WOLONG

卧龙地产集团股份有限公司

2022 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

第一节 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 本半年度报告未经审计。

1.4 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	卧龙地产	600173	ST卧龙

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王海龙	吴慧铭
电话	0575-89289213	0575-89289212
办公地址	浙江省绍兴市上虞区人民西路1801号	浙江省绍兴市上虞区人民西路1801号
电子信箱	wolong600173@wolong.com	wolong600173@wolong.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末 比上年度末 增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	6,925,815,890.12	7,534,278,148.83	7,376,892,696.54	-8.08
归属于上市公司股东的净资产	3,659,979,303.37	3,570,657,682.51	3,528,788,280.62	2.50

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	1,719,707,280.90	2,220,819,327.37	1,974,586,789.77	-22.56
归属于上市公司股东的净利润	262,397,557.46	347,419,241.90	347,683,451.33	-24.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	266,821,466.67	337,068,013.04	337,810,938.28	-20.84
经营活动产生的现金流量净额	-762,819,016.39	144,482,999.58	104,339,935.66	-627.96
加权平均净资产收益率(%)	7.09	10.33	10.44	减少3.24个百分点
基本每股收益(元/股)	0.3746	0.4962	0.4966	-24.51
稀释每股收益(元/股)	0.3746	0.4955	0.4959	-24.40

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)				21,089		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
浙江卧龙置业投资有限公司	境内非国有法人	44.84	314,104,357	0	质押	30,000,000
浙江龙盛集团股份有限公司	境内非国有法人	13.93	97,595,278	0	无	0
王杰	未知	1.90	13,336,950	0	无	0
应丹丹	未知	1.33	9,334,582	0	无	0
朱伟	未知	1.21	8,461,100	0	无	0
卧龙控股集团有限公司	境内非国有法人	1.17	8,184,610	0	无	0
刘卫凯	境内自然人	1.11	7,804,400	0	无	0
叶兰芳	境内自然人	0.80	5,631,512	0	无	0
范一栋	境内自然人	0.78	5,494,700	0	无	0
陈加根	境内自然人	0.63	4,400,000	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		(1)卧龙控股集团有限公司为公司控股股东浙江卧龙置业投资有限公司的一致行动人；(2)公司控股股东浙江卧龙置业投资有限公司与其他股东之间(除卧龙控股集团有限公司外)不存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；(3)除上述情况外，公司未知前十名股东和前十名无限售流通股股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

2022 年 1 月 27 日，经公司 2022 年第一次临时股东大会审议，同意公司收购上海矿业 100% 股权。截至报告期末，上海矿业已完成相关股权变更过户手续，上海矿业已成为公司全资子公司，公司新增贸易板块业务收入。

卧龙地产集团股份有限公司

董事长：王希全

2022 年 8 月 9 日