

公司代码：600655

公司简称：豫园股份

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司  
2022 年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	豫园股份	600655	豫园商城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蒋伟	周梧栋
电话	021-23029999, 021-23028571	021-23029999, 021-23028571
办公地址	中国上海市复兴东路2号	中国上海市复兴东路2号
电子信箱	obd@yuyuantm.com.cn	obd@yuyuantm.com.cn

## 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上 年度末增减(%)	本报告期末比上 年度末增减(%)
		调整后	调整前	调整后	调整前
总资产	135,396,342,906.17	131,475,584,258.83	131,475,584,258.83	2.98	2.98
归属于上市公司股东的净资产	33,509,828,868.30	34,264,190,986.27	34,264,190,986.27	-2.20	-2.20
	本报告期	上年同期		本报告期比上 年同期增减(%)	本报告期比上 年同期增减(%)
		调整后	调整前	调整后	调整前
营业收入	22,009,235,812.53	22,889,962,744.91	22,724,294,986.22	-3.85	-3.15
归属于上市公司股东的净利润	754,299,206.12	1,424,923,740.96	1,409,217,533.80	-47.06	-46.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	265,885,424.50	961,316,170.15	961,316,170.15	-72.34	-72.34
经营活动产生的现金流量净额	-1,659,230,346.90	-765,293,891.08	-1,113,661,607.56	-116.81	-48.99
加权平均净资产收益率(%)	2.226	3.974	4.255	减少1.75个百分 点	减少2.03个百分 点
基本每股收益(元/股)	0.195	0.368	0.363	-47.01	-46.28
稀释每股收益(元/股)	0.195	0.367	0.363	-46.87	-46.28

## 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）				88,417		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海复地投资管理有限公司	境内非国有法人	26.31	1,023,403,904	0	无	0
浙江复星商业发展有限公司	境内非国有法人	9.39	365,163,041	0	无	0
上海复星产业投资有限公司	境内非国有法人	6.37	247,745,078	0	无	0
上海复川投资有限公司	境内非国有法人	4.89	190,210,308	0	质押	133,000,000
上海黄房实业有限公司	国有法人	4.22	164,276,968	0	无	0
上海复星高科技（集团）有限公司	境内非国有法人	3.63	141,156,338	0	无	0
SPREADGRANDLIMITED	境外法人	3.39	131,841,042	0	无	0
上海艺中投资有限公司	境内非国有法人	3.11	120,966,012	0	质押	53,040,000
上海豫园（集团）有限公司	国有法人	2.46	95,808,678	0	无	0
重庆润江置业有限公司	境内非国有法人	2.29	89,257,789	0	质押	39,780,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 截止 2022 年 6 月 30 日，上海复星高科技（集团）有限公司直接持有公司 3.63% 股份，通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼投资管理有限公司、杭州复北投资管理有限公司、PhoenixPrestigeLimited、上海复颐投资有限公司、重庆					

	<p>润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、SpreadGrandLimited17家企业持有公司64.84%股份，合计持有公司68.47%股份。上海复星高科技（集团）有限公司与上述17家企业为一致行动人。2.上海豫园（集团）有限公司所持的股份中，其中73,700,365股为黄浦区国有资产监督管理委员会授权上海豫园（集团）有限公司经营管理。</p>
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

#### 2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
上海豫园旅游商城股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	18豫园01	155045	2018年11月22日	2023年11月26日	525,434,000	4.65
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	19豫园01	163038	2019年11月26日	2024年11月27日	600,000,000	4.95
上海豫园旅	20豫园01	163172	2020年2月	2025年2月	1,900,000,000	3.60

游商城（集团）股份有限公司 2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期） （品种一）			19日	20日		
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期） （品种一）	20 豫园 03	175063	2020年8月25日	2023年8月27日	1,300,000,000	3.80
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期） （品种一）	21 豫园 01	188429	2021年7月21日	2023年7月23日	500,000,000	4.1
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	22 豫园 01	185456	2022年3月17日	2025年3月21日	550,000,000	4.95
上海豫园旅游商城股份有限公司 2019年度第一期中期票据	19 豫园商城 MTN001	101900938	2019年7月16日	2022年7月18日	1,000,000,000	4.53

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2020年度 第一期中期 票据	20 豫园商 城 MTN001	102001415	2020年7月 22日	2023年7月 24日	1,000,000,000	3.94
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021年度 第一期中期 票据	21 豫园商 城 MTN001	102100115	2021年1月 18日	2024年1月 20日	1,000,000,000	4.00
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021年度 第二期中期 票据	21 豫园商 城 MTN002	102100661	2021年4月 9日	2024年4月 13日	1,300,000,000	4.12
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021年度 第三期超短 期融资券	21 豫园商 城 SCP003	012102957	2021年8月 11日	2022年1月 13日	1,000,000,000	3.28
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021年度 第三期中期 票据	21 豫园商 城 MTN003	102101833	2021年9月 7日	2023年9月 9日	700,000,000	4.2
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021年度 第四期中期 票据	21 豫园商 城 MTN004	102102060	2021年10 月13日	2024年10 月15日	500,000,000	4.7
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司	21 豫园商 城 SCP004	012105173	2021年11 月24日	2022年4月 20日	800,000,000	3.4

团)股份有限公司 2021 年度 第四期超短 期融资券						
上海豫园旅 游商城(集 团)股份有 限 公 司 2022 年 度 第一期超短 期融资券	22 豫园商 城 SCP001	012280110	2022 年 1 月 12 日	2022 年 4 月 12 日	1,600,000,000	3.35
上海豫园旅 游商城(集 团)股份有 限 公 司 2022 年 度 第二期超短 期融资券	22 豫园商 城 SCP002	012280622	2022 年 2 月 18 日	2022 年 6 月 22 日	1,600,000,000	3.60
上海豫园旅 游商城(集 团)股份有 限 公 司 2022 年 度 第三期超短 期融资券	22 豫园商 城 SCP003	012281471	2022 年 4 月 14 日	2022 年 10 月 14 日	1,500,000,000	3.97
上海豫园旅 游商城(集 团)股份有 限 公 司 2022 年 度 第四期超短 期融资券	22 豫园商 城 SCP004	012282104	2022 年 6 月 13 日	2022 年 12 月 9 日	1,600,000,000	4.19

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	69.77	68.24
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.73	2.70

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司



经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用