

证券代码：601599

证券简称：浙文影业

公告编号：2022-043

浙文影业集团股份有限公司

关于出售全资子公司世纪长龙部分房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 交易简要内容：浙文影业集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过福建省产权交易中心出售全资子公司世纪长龙影视有限公司（以下简称“世纪长龙”）位于福建省福州市鼓楼区软件园 G 区 12 号楼办公楼，挂牌价格不低于评估价 3,333.17 万元，最终成交金额以公开交易结果为准。

● 本次交易未构成关联交易。

● 本次交易未构成重大资产重组。

● 交易实施不存在重大法律障碍。

● 本次交易已经公司 2022 年 9 月 6 日召开的第六届董事会第二十一次会议审议通过。本次交易拟通过公开挂牌转让方式，尚无法确定交易对象和交易价格，公司将根据交易进展情况履行信息披露义务。

一、交易概述

因全资子公司世纪长龙业务精简，已无需使用大面积办公楼。为盘活资产，促进现金回流，公司拟在福建省产权交易中心以公开挂牌方式出售世纪长龙位于福建省福州市鼓楼区软件园 G 区 12 号楼办公楼。

经福建华泰房地产评估咨询有限公司评估评估，闽侯县荆溪镇永丰社区文山里 185 号 F4#（实际坐落：福建省福州市鼓楼区软件园 G 区 12 号）整座工业房地产在评估基准日（2022 年 7 月 4 日）评估价值为 3,333.17 万元。本次交易采用公开挂牌方式，挂牌价格不低于评估备案价，最终成交金额以公开交易结果为准。

本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

本次交易已经公司第六届董事会第二十一次会议审议，董事会以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权通过该议案。

二、交易对方情况介绍

福建省福州市鼓楼区软件园 G 区 12 号楼办公楼将在福建省产权交易中心公开挂牌出售，尚无法确定交易对方。

三、交易标的基本情况

（一）标的资产概况

本次交易的房产：福建省福州市鼓楼区软件园G区12号楼办公楼，为公司单独所有

证书编号：闽（2019）闽侯县不动产权第0036936号

权力类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

产权性质：自建房

用途：工业用地

房屋建筑面积：3,588.3平方米

建成年份：2013年

使用期限：2063年12月03日止

（二）权属状况说明

本次交易标的产权清晰，不存在抵押及其他任何限制转让的情况，也未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的评估情况

1、评估机构：福建华泰房地产评估咨询有限公司

2、评估方法：比较法、收益法

3、估价时点：2022年7月4日

4、估价结果：

项目名称		估价结果
房地产市场价值	总价	33,331,719 元
	单价	9289 元/平方米

四、交易内容及履约安排

公司将按照国有资产交易监督管理办法相关规定，尽快在福建省产权交易中心发布产权转让披露信息，征集意向受让方。挂牌转让价格不低于评估值，以经核准备案的评估结果为基准并以福建省产权交易中心正式披露为准。若仅征集到一家符合资格的意向受让方，则采取协议转让的方式确定最终受让方；若征集到两家或以上符合资格的意向受让方，采用网络竞价（一次报价或多次报价）方式确定最终受让方。在确定最终受让方后，交易双方应签订《产权交易合同》，结算交易资金，办理工商登记变更等手续。

鉴于本项交易需履行福建省产权交易中心公开挂牌程序，交易进程及交易能否达成、最终成交价格均存在不确定性。

五、本交易签订对公司的影响

1、本次交易完成后将有利于进一步盘活公司现有资产，提高公司资产使用效率，增加公司现金流入，增强公司短期支付能力，更好地满足公司经营发展的资金需求，符合全体股东和公司利益。

2、本次房产评估值为 3,333.17 万元，若按挂牌价出让上述股权，则本项交易预计影响归属于上市公司股东的净利润约 1,500 万元（具体数据以年度审计报告为准），对公司不会构成重大影响。

3、本次交易遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及公司股东利益的情况。

六、交易风险提示

本次交易尚需通过公开市场挂牌出让，交易存在一定不确定性。公司将根据交易进展情况履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

七、上网公告附件

福建华泰房地产评估咨询有限公司《房地产评估报告》【闽华泰房估[2022]660081号】。

特此公告。

浙文影业集团股份有限公司董事会

2022年9月7日