

证券代码：600830

证券简称：香溢融通

公告编号：临时 2022-061

香溢融通控股集团股份有限公司 关于拍卖出售房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

● 香溢融通控股集团股份有限公司（以下简称：公司）拟出售名下位于上海市虹口区临平北路 60 弄 1 号 2106 室的房产，以评估价 969 万元为依据通过上海外联拍卖有限公司采取线上线下同步拍卖的方式进行，最终处置价格以实际成交价格为准。

- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次公开挂牌结果存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易基本情况

为进一步盘活公司存量资产，聚焦公司主营业务发展，公司拟处置名下闲置资产——位于上海市虹口区临平北路 60 弄 1 号 2106 室房产，该房产评估价为 969 万元，最终处置价格以实际成交价格为准。

本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组，资产处置的权限在授权公司总经理的权限范围内。

二、交易标的基本情况

公司聘请上海立信资产评估有限公司对本次拟出售房产的市场价值进行评估，出具了资产评估报告书（信资评报字【2022】第 030017 号）。本次评估以 2021 年 10 月 31 日为评估基准日，采用市场法、收益法，最终选取市场法的评估结果，经评估，公司拟转让的位于上海市虹口区临平北路 60 弄 1 号 2106 室房地产市场价值为人民币 969 万元，折合建筑面积单价为 58,770 元/平方米。评估结论的有效期为自评估基准日 2021 年 10 月 31 日至 2022 年 10 月 30 日。

拟出售房屋的情况如下：

单位：万元

房屋坐落	产权证号	建筑面积 (m ²)	账面 原值	账面净值(截 至 2022 年 8 月 31 日)	评估 值	土地 用途	房屋 类型	出售 前状
上海市虹口区临平北路60弄1号2106室	沪房地虹字(2008)第011131号	164.88	89	19.93	969	住宅	公寓	闲置

上述拟出售房产的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或者查封、冻结等司法措施，不存在其他妨碍权属转移的情况。

三、房屋拍卖具体安排

根据评估报告，以评估值 969 万元为基础，通过上海外联拍卖有限公司采取线上线下同步拍卖的方式进行，公司将在受让方确定后签署房产转让协议。

上海外联拍卖有限公司将发布的拍卖公告信息如下：

1. 拍卖标的：上海市虹口区临平北路 60 弄 1 号 2106 室，建筑面积 164.88 平方米（保证金 100 万元）
2. 拍卖时间：2022 年 10 月 28 日 10 时
3. 拍卖地点：上海市黄浦区乔家路 2 号（上海市公共资源拍卖中心），网络与现场同步拍卖
4. 网络同步拍卖平台：www.gpai.net（公拍网同步拍卖频道）
5. 报名须知：（1）竞买人（含网络竞买人）须凭有效证件原件（个人凭身份证办理登记，企业提交有效营业执照副本及加盖公章的营业执照复印件、法定代表人身份证及法人授权委托书、经办人身份证等有关证件），须于 2022 年 10 月 27 日 16 时前至上海市普陀区中山北路 2919 号-2 办理竞买登记手续，并交付拍卖保证金（拍卖保证金须于 2022 年 10 月 27 日 16 时前到账）。经审核通过后，竞买人方可取得竞买资格。拍卖保证金和成交价款的支付形式仅限转账。（2）竞买人应遵守拍卖规定，全面了解情况，评估风险，谨慎参拍。其他事项详见《拍卖须知》、《特别规定》。

6. 联系人及咨询电话：021-65050850 13761596259（张先生）

四、本次交易目的及对公司的影响

本次出售房产系为盘活闲置资产，优化资产结构，集中力量发展主业，不会影响公司的正常经营活动，符合公司长远发展的要求。

本次出售房产是否成交及成交价格存在不确定性，对公司经营和财务状况的最终影响尚待交易取得实质性进展方可确定，公司将根据交易进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

香溢融通控股集团股份有限公司董事会

2022年9月27日