

上海中谷物流股份有限公司 关于出售全资孙公司股权暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 上海中谷物流股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第九次会议、第三届监事会第七次会议审议通过了《关于出售全资孙公司股权暨关联交易的议案》，公司全资子公司上海长琨置业发展有限公司（以下简称“长琨置业”）拟以人民币 29.10 亿元的交易总对价将所持有的上海金湾长琨管理咨询有限公司（以下简称“金湾长琨”）100%股权出售给控股股东中谷海运集团有限公司的全资子公司上海谷汇置业发展有限公司（以下简称“谷汇置业”）。
- 本次交易构成关联交易，但不构成重大资产重组。
- 本次交易尚需提交公司股东大会审议通过。

一、交易概述

公司全资子公司长琨置业以人民币 28.70 亿元的交易总对价收购了金湾长琨 100%股权，交易详情请见 2022-035、2022-036、2022-037 号公告。金湾长琨主要持有上海市浦东新区民生路 1188 号办公楼，经上海科东资产评估有限公司评估，该办公楼的评估价值为人民币 29.07 亿元。

长琨置业拟以人民币 29.10 亿元的交易总对价将所持有的金湾长琨 100%股权出售给谷汇置业。

本次交易构成关联交易，但不构成重大资产重组。本次交易完成后，公司将向金湾长琨租赁部分办公场地，预计2022年度上述关联租赁金额为500.00万元。本次交易尚需提交公司股东大会审议通过。公司办公地址由“上海市浦东新区东方路 3261 号 B 座 15 楼”变更为“上海市浦东新区民生路 1188 号 18 楼”。

二、本次交易对上市公司的影响

经初步测算，本次交易会增加公司投资收益约人民币 4,000.00 万元（最终以会计师事务所出具的审计报告为准）。通过本次交易，公司可盘活现有资产，实现资金快速回流，优化资产结构，符合公司实际经营需要，对公司经营业绩和现金流产生积极影响，有利于进一步聚焦公司主业，符合公司战略发展方向。

三、风险提示

本次交易尚需履行股东大会、工商登记等一系列合规程序，存在一定的不确定性。公司将根据后续进展情况履行相关程序和信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海中谷物流股份有限公司董事会

2022 年 10 月 25 日