

证券代码：600830

证券简称：香溢融通

公告编号：临时 2022-069

香溢融通控股集团股份有限公司 关于拍卖出售房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

● 香溢融通控股集团股份有限公司（以下简称：公司）拟出售名下位于上海市虹口区临平北路 60 弄 1 号 2106 室的房产，以评估价 969 万元为依据通过上海外联拍卖有限公司于 2022 年 10 月 28 日 10 时采取线上线下同步拍卖的方式进行，拍卖结果流拍。

一、交易标的及拍卖基本情况

为进一步盘活公司存量资产，聚焦公司主营业务发展，公司拟处置名下闲置资产——位于上海市虹口区临平北路 60 弄 1 号 2106 室房产。公司聘请上海立信资产评估有限公司对本次拟出售房产的市场价值进行评估，出具了资产评估报告书（信资评报字【2022】第 030017 号）。经评估，公司拟转让的位于上海市虹口区临平北路 60 弄 1 号 2106 室房地产市场价值为人民币 969 万元，折合建筑面积单价为 58,770 元/平方米。评估结论的有效期为自评估基准日 2021 年 10 月 31 日至 2022 年 10 月 30 日。拟出售房屋的情况如下：

单位：万元

房屋坐落	产权证号	建筑面积 (m ²)	账面 原值	账面净值(截 至 2022 年 8 月 31 日)	评估 值	土地 用途	房屋 类型	出 售 前 状 态
上海市虹 口区临平 北路 60 弄 1 号 2106 室	沪房地虹字 (2008)第 011131 号	164.88	89	19.93	969	住宅	公寓	闲置

上述拟出售房产的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或者查封、冻结等司法措施，不存在其他妨碍权属转移的情况。

根据评估报告，以评估值 969 万元为基础，通过上海外联拍卖有限公司于 2022 年 10 月 28 日 10 时采取线上线下同步拍卖的方式进行，线下拍卖地点为上海市黄浦区乔家路 2 号(上海市公共资源拍卖中心)；网络拍卖平台：www.gpai.net（公拍网同步拍卖频道）。

详见公司临时公告 2022-061。

二、拍卖进展

2022 年 10 月 28 日上午 10 时，线上线下拍卖同步进行，最终流拍。公司拟终止本次拍卖，后续将视市场情况择机再行处置。

三、本次交易目的及对公司的影响

本次拟出售房产系为盘活闲置资产，优化资产结构，集中力量发展主业，不会影响公司的正常经营活动，符合公司长远发展的要求。

特此公告。

香溢融通控股集团股份有限公司董事会

2022 年 11 月 1 日