

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司 关于放弃参股公司股权优先购买权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 交易简要内容：中新苏州工业园区开发集团股份有限公司（以下简称“中新集团”、“公司”）的控股子公司中新苏州工业园区市政公用发展集团有限公司（以下简称“中新公用”）持有苏州燃气集团有限责任公司（以下简称“燃气集团”）2.02%股权。为深化苏州市国资国企改革、推动能源转型变革、保障能源安全，根据苏州市人民政府常务会议纪要〔2022〕36号等文件要求，燃气集团的控股股东苏州城市建设投资发展（集团）有限公司（以下简称“苏州城投”）拟将其持有的燃气集团91.92%股权出资至其全资子公司苏州市能源发展集团有限公司（以下简称“苏州能源”），基准日2021年12月31日燃气集团的股权、资产账面净值为38.51亿元，以此计算苏州城投持有的燃气集团91.92%股权价值为35.40亿元。中新公用拟放弃行使相关股权的优先购买权。

● 本次交易未构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

● 本次交易实施不存在重大法律障碍。

● 本次交易已经公司第五届董事会第四十六次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议批准。

一、交易概述

为深化苏州市国资国企改革、推动能源转型变革、保障能源安全，根据苏州市人民政府常务会议纪要〔2022〕36号等文件要求，公司参股子公司燃气集团的控股股东苏州城投拟将其持有的燃气集团91.92%股权出资至苏州能源，完成实缴，超过注册资本金部分计入苏州能源资本公积。基准日2021年12月31日燃气集团的股权、资产账面

净值为38.51亿元，以此计算苏州城投持有的燃气集团91.92%股权价值为35.40亿元。公司控股子公司中新公用持有燃气集团2.02%股权，拟放弃行使相关股权的优先购买权。

公司于2022年12月2日召开第五届董事会第四十六次会议，审议通过了《关于中新公用拟放弃苏州燃气集团有限责任公司股权优先购买权的议案》。同意中新公用放弃苏州城投持有的燃气集团91.92%股权的优先购买权。

上述事项不构成关联交易，也不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。根据《公司章程》《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定，本次交易在公司董事会审批权限内，无需提交股东大会审议。

二、各方当事人基本情况

（一）交易双方基本情况

1、出让方

- 1) 公司名称：苏州城市建设投资发展（集团）有限公司
- 2) 统一社会信用代码：9132050073013297XU
- 3) 公司类型：有限责任公司（国有独资）
- 4) 注册地址：苏州市沧浪区杨枝塘路116号
- 5) 注册资本：1,000,000万元人民币
- 6) 法定代表人：张涛
- 7) 成立时间：2001年8月1日
- 8) 主要股东：苏州市国有资产管理委员会持股100%
- 9) 经营范围：城市建设投资、项目投资、实业投资、建筑和装饰材料、设备贸易。
- 10) 主要财务指标

单位：人民币万元

项目/报表日	2021年 12月31日	项目/报表年度	2021年度
总资产	8,519,899.71	营业收入	632,696.65
归属于母公司 所有者权益	5,094,455.99	归属于母公司 净利润	86,400.58

注：苏州城投2021年度财务数据经符合《证券法》相关规定的立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

- 11) 苏州城市建设投资发展（集团）有限公司非失信被执行人。

2、受让方

- 1) 公司名称：苏州市能源发展集团有限公司
- 2) 统一社会信用代码：91320500MAC1MFJ1XR
- 3) 公司类型：有限责任公司
- 4) 注册地址：苏州市姑苏区吴门桥街道劳动路 1053 号第 20 层
- 5) 注册资本：300,000 万元人民币
- 6) 法定代表人：王晨
- 7) 成立时间：2022 年 11 月 8 日
- 8) 主要股东：苏州城市建设投资发展（集团）有限公司持股 100%
- 9) 经营范围：许可项目：石油、天然气管道储运；燃气经营；发电业务、输电业务、供(配)电业务；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。一般项目：热力生产和供应；智能输配电及控制设备销售；储能技术服务；新兴能源技术研发；新能源原动设备销售；合同能源管理；节能管理服务；市政设施管理；城乡市容管理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；以自有资金从事投资活动。
- 10) 苏州市能源发展集团有限公司非失信被执行人。

（二）交易标的基本情况

1、交易标的名称

苏州城投持有的燃气集团 91.92%股权。

2、交易标的基本情况

- 1) 公司名称：苏州燃气集团有限责任公司
- 2) 统一社会信用代码：91320500137766912W
- 3) 公司类型：有限责任公司
- 4) 注册地址：苏州市姑苏区劳动路 1053 号
- 5) 注册资本：12,291.98 万元人民币
- 6) 法定代表人：高云程
- 7) 成立时间：1997 年 1 月 9 日

8) 经营范围：燃气供应，液化天然气、压缩天然气销售；汽车危险货物运输；特种设备安装改造维修(限许可证经营范围)。销售：润滑油、燃气设备、燃气具、智能燃气表、燃气工程配套材料、建筑材料、五金交电；承接燃气场站和输配工程、燃气设备的安装调试；燃气具生产销售、云平台租赁、软件开发、系统集成信息服务、软件销售；从事投资、建设城市管道燃气输配管网及为其配套的供气设施，并提供相关的客户服务；自有多余房屋租赁（非主营业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：特种设备检验检测服务；石油、天然气管道储运；燃气经营；各类工程建设活动；燃气汽车加气经营；食品经营；烟草制品零售。一般项目：集中式快速充电站；机动车充电销售；电动汽车充电基础设施运营。

9) 主要股东：苏州城投持股 91.92%，中新公用持股 2.02%，常熟市城市经营投资有限公司持股 2.02%，苏州高新国有资产经营管理集团有限公司持股 2.02%，苏州三能能源有限公司持股 2.02%。

10) 有优先购买权的其他股东均放弃优先购买权。

11) 苏州燃气集团有限责任公司非失信被执行人。

12) 主要财务指标

单位：人民币万元

项目/报表日	2021年 12月31日	2022年 9月30日	项目/报表年 度	2021年度	2022年 1-9月
总资产	576,403.97	663,975.04	营业收入	418,238.91	333,934.81
负债	132,947.83	211,541.06	扣非净利润	31,728.22	20,677.27
归属于母公司 净资产	385,084.04	391,739.84	归属于母公司 净利润	27,213.67	17,023.05

注：燃气集团2021年度财务数据（不含扣除非经常性损益后的净利润）已经符合《证券法》相关规定的立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具标准无保留意见的审计报告；2022年1-9月财务数据未经审计。

三、放弃优先购买权的原因及影响

综合考虑燃气集团的经营情况以及公司未来发展方向，公司决定放弃本次股权转让的优先购买权。放弃本次优先购买权后，不会导致公司对燃气集团持有份额发生变化，不会对公司的生产经营及财务状况产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告。

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司董事会

2022年12月6日