

# 无锡农村商业银行股份有限公司

## 详式权益变动报告书

上市公司名称： 无锡农村商业银行股份有限公司

股票上市地点： 上海证券交易所

股票简称： 无锡银行

股票代码： 600908

信息披露义务人： 无锡市太湖新城资产经营管理有限公司

住 所： 无锡市太湖新城金融一街国联金融大厦 10 号楼 19 层

通 讯 地 址： 无锡市太湖新城金融一街国联金融大厦 10 号楼 19 层

股份变动性质： 因认购无锡银行非公开发行 A 股股票新增持股数量 195,369,030 股，持股比例 9.08%，成为无锡银行第一大股东

签署日期： 二〇二三年一月

## 信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号——上市公司收购报告书》等相关的法律、法规和规范性文件编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号——上市公司收购报告书》等规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在无锡农村商业银行股份有限公司拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少在无锡农村商业银行股份有限公司拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的，除信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人士提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书作出任何解释或者说明。

五、无锡农村商业银行股份有限公司 2022 年度非公开发行 A 股股票已经其股东大会批准及中国证券监督管理委员会核准。本次权益变动尚需中国银行保险监督管理委员会无锡监管分局对信息披露义务人无锡市太湖新城资产经营管理有限责任公司股东资格进行批准；本次权益变动尚需在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕登记、托管、限售等手续。

六、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

## 目 录

信息披露义务人声明.....	1
第一节 释义.....	3
第二节 信息披露义务人介绍.....	4
第三节 权益变动的目的及持股计划.....	13
第四节 权益变动方式.....	14
第五节 资金来源.....	16
第六节 本次权益变动完成后的后续计划.....	17
第七节 对上市公司的影响分析.....	19
第八节 与上市公司之间的重大交易.....	21
第九节 前 6 个月内买卖上市公司股份的情况.....	22
第十节 信息披露义务人的财务资料.....	23
第十一节 其他重大事项.....	27
第十二节 备查文件.....	28
信息披露义务人声明.....	29
附表：详式权益变动报告书.....	30

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义载明，下列简称具有如下含义：

信息披露义务人、太湖新城资产	指	无锡市太湖新城资产经营管理有限公司
无锡银行、上市公司、公司	指	无锡农村商业银行股份有限公司
A 股	指	在上海证券交易所上市的每股票面价值为人民币壹元整的人民币普通股
本次非公开发行、本次发行	指	无锡农村商业银行股份有限公司 2022 年度非公开发行 289,435,599 股 A 股股票的事项
本次权益变动	指	因无锡银行非公开发行导致太湖新城新增持股比例 9.08%并成为无锡银行第一大股东的事项
本报告书	指	《无锡农村商业银行股份有限公司详式权益变动报告书》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
中国银保监会无锡监管分局	指	中国银行保险监督管理委员会无锡监管分局
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

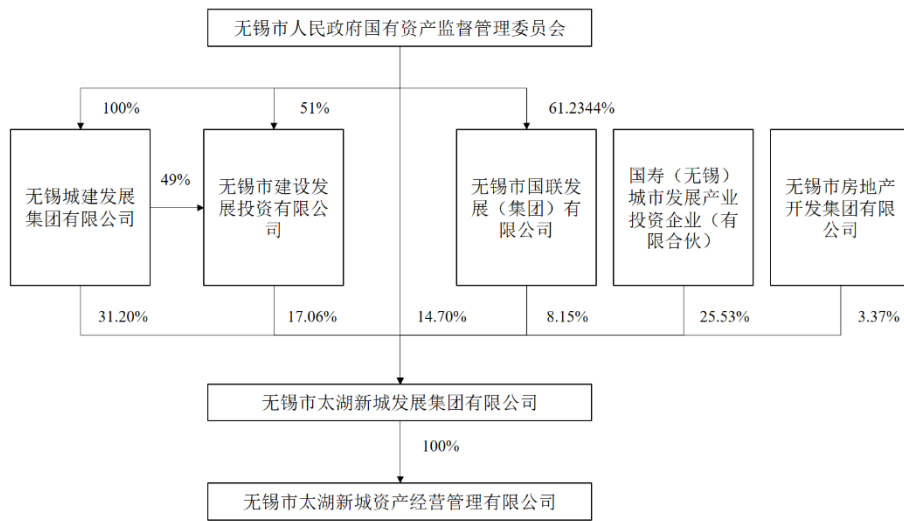
## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

名称:	无锡市太湖新城资产经营管理有限公司
注册地址:	无锡市太湖新城金融一街国联金融大厦 10 号楼 19 层
统一社会信用代码:	91320211673013236U
法定代表人:	王秀英
注册资本:	12,663,091,755 元人民币
公司类型:	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围:	一般项目：自有资金投资的资产管理服务；企业管理；物业管理；工程管理服务；市政设施管理；住房租赁；信息技术咨询服务；以自有资金从事投资活动；建筑材料销售；非金属矿及制品销售；建筑砌块销售；水泥制品销售；金属材料销售；家具销售；办公用品销售；电子产品销售；针纺织品销售；包装材料及制品销售；塑料制品销售；电子元器件与机电组件设备销售；机械设备销售；仪器仪表销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；合成材料销售；光伏设备及元器件销售；建筑工程用机械销售；汽车新车销售；机械零件、零部件销售；日用百货销售；日用品销售；食品销售（仅销售预包装食品）；花卉绿植租借与代管理；树木种植经营；货物进出口；食品进出口；进出口代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
经营期限	2008 年 3 月 14 日至无固定期限
主要股东:	无锡市太湖新城发展集团有限公司（持股 100%）
通讯地址:	无锡市太湖新城金融一街国联金融大厦 10 号楼 19 层
邮政编码:	214135
联系电话:	0510-85188705

### 二、信息披露义务人相关产权及控制关系

信息披露义务人太湖新城资产控股股东为无锡市太湖新城发展集团有限公司，实际控制人为无锡市人民政府国有资产监督管理委员会。其股权结构如下图所示：



### 三、信息披露义务人及控股股东主营业务及财务情况

#### (一) 信息披露义务人及控股股东业务简介

##### 1、信息披露义务人业务介绍

信息披露义务人无锡市太湖新城资产经营管理有限公司成立于 2008 年 3 月，目前注册资本 126.63 亿元，经营范围为一般项目：自有资金投资的资产管理服务；企业管理；物业管理；工程管理服务；市政设施管理；住房租赁；信息技术咨询服务；以自有资金从事投资活动；建筑材料销售；非金属矿及制品销售；建筑砌块销售；水泥制品销售；金属材料销售；家具销售；办公用品销售；电子产品销售；针纺织品销售；包装材料及制品销售；塑料制品销售；电子元器件与机电组件设备销售；机械设备销售；仪器仪表销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；合成材料销售；光伏设备及元器件销售；建筑工程用机械销售；汽车新车销售；机械零件、零部件销售；日用百货销售；日用品销售；食品销售（仅销售预包装食品）；花卉绿植租借与代管理；树木种植经营；货物进出口；食品进出口；进出口代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

##### 2、信息披露义务人控制的核心企业情况

截至 2022 年 6 月末，信息披露义务人控制的核心企业情况如下表所示：

公司名称	注册资本 (万元)	持股比例	经营范围
无锡国际	123,000	100%	许可项目：各类工程建设活动；住宿服务（依法须经批

公司名称	注册资本 (万元)	持股比例	经营范围
会议中心有限公司			准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：会议及展览服务；物业管理；停车场服务；酒店管理；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
无锡市银城置业有限公司	105,900	100%	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：非居住房地产租赁；物业管理；酒店管理；商业综合体管理服务；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
无锡市太湖新邑酒店管理有限公司	2,000	100%	许可项目：住宿服务；餐饮服务；高危险性体育运动（游泳）；洗浴服务；理发服务；足浴服务；歌舞娱乐活动；美容服务；烟草制品零售；食品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：酒店管理；物业管理；停车场服务；社会经济咨询服务；洗车服务；健身休闲活动；棋牌室服务；汽车租赁；住房租赁；会议及展览服务；礼仪服务；旅客票务代理；票务代理服务；养生保健服务（非医疗）；食用农产品零售；水产品零售；针纺织品销售；珠宝首饰零售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
无锡新晟置业有限公司	1,000	100%	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：商业综合体管理服务；房地产经纪；房地产咨询；物业管理；酒店管理；住房租赁；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；租赁服务（不含许可类租赁服务）；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；企业管理；企业管理咨询；餐饮管理；科技推广和应用服务；科技中介服务；创业空间服务；机械设备销售；五金产品零售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；卫生洁具销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；园林绿化工程施工；城市绿化管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
无锡新灏置业有限公司	1,000	100%	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：商业综合体管理服务；房地产经纪；房地产咨询；物业管理；酒店管理；住房租赁；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；租赁服务（不含许可类租赁服务）；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；企业管理；企业管理咨询；餐饮管理；科技推广和应用服务；科技中介服务；创业空间服务；

公司名称	注册资本 (万元)	持股比例	经营范围
			机械设备销售；五金产品零售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；卫生洁具销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；园林绿化工程施工；城市绿化管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
无锡新裕置业有限公司	1,000	100%	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：商业综合体管理服务；房地产经纪；房地产咨询；物业管理；酒店管理；住房租赁；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；租赁服务（不含许可类租赁服务）；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；企业管理；企业管理咨询；餐饮管理；科技推广和应用服务；科技中介服务；创业空间服务；机械设备销售；五金产品零售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；卫生洁具销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；园林绿化工程施工；城市绿化管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
北京金和同益投资管理有限公司	400	100%	投资管理。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
无锡博大置业有限公司	16,000	75%	房地产开发、经营（凭有效资质证书经营）；物业管理；企业营销策划服务；房屋租赁服务；企业管理服务；停车场管理服务；市场营销策划；文具用品、服装、建筑材料、五金用品、通讯设备（不含卫星广播电视地面接收设施及发射装置）的销售；房地产信息咨询；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
无锡利来商业物业管理有限公司	300	75%	一般项目：物业管理；商业综合体管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；会议及展览服务；停车场服务；企业管理；企业管理咨询；园林绿化工程施工；城市绿化管理；规划设计管理；市场营销策划；广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；母婴用品销售；家居用品销售；日用品销售；游艺及娱乐用品销售；户外用品销售；汽车装饰用品销售；办公用品销售；文具用品零售；服装服饰零售；建筑材料销售；五金产品零售；通讯设备销售；电子产品销售；电动自行车销售；游乐园服务；房地产咨询；休闲娱乐用品设备出租（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



### 3、信息披露义务人控股股东的业务介绍

信息披露义务人控股股东无锡市太湖新城发展集团有限公司成立于 2007 年 3 月，目前注册资本 204.11 亿元，经营范围为利用自有资金对外投资管理、工程项目管理、物业管理、拆迁服务；城市项目建设综合开发；市政工程施工；园林绿化工程施工；房屋租赁服务。自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### 4、信息披露义务人控股股东控制的核心企业情况

截至 2022 年 6 月末，除信息披露义务人外，其控股股东控制的一级子公司情况如下表所示：

公司名称	注册资本 (万元)	持股比例	经营范围
无锡新泽文商旅投资发展有限公司	80,000	100%	许可项目：网络文化经营；旅游业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；经济贸易咨询；园区管理服务；商业综合体管理服务；物业管理；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；体育赛事策划；体育竞赛组织；组织体育表演活动；体育健康服务；文化场馆管理服务；组织文化艺术交流活动；知识产权服务；集贸市场管理服务；自有资金投资的资产管理服务；会议及展览服务；品牌管理；项目策划与公关服务；咨询策划服务；专业设计服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
无锡市瑞景城市服务有限公司	46,000	100%	许可项目：城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程设计；建设工程施工；食品销售；餐饮服务；餐厨垃圾处理；公路管理与养护；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：城市绿化管理；城市公园管理；园区管理服务；物业管理；停车场服务；污水处理及其再生利用；环境保护专用设备销售；环境卫生公共设施安装服务；城乡市容管理；打捞服务；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；园林绿化工程施工；花卉绿植租借与代管理；水污染治理；水污染防治服务；林业有害生物防治服务；农作物病虫害防治服务；白蚁防治服务；人工造林；固体废物治理；农业园艺服务；工程管理服务；防洪除涝设施管理；信息系统集成服务；房地产咨询；非居住房地产租赁；土石方工程施工；市政设施管理；普通机械设备安装服务；汽车租赁；洗车服务；日用品销售；食品销售（仅销售预包装食品）

公司名称	注册资本 (万元)	持股比例	经营范围
			食品)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；机械设备研发；机械设备销售；机动车充电销售；建筑装饰材料销售；工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外)；肥料销售；农作物种子经营(仅限不再分装的包装种子)；木材销售；塑料制品销售；新鲜水果零售；新鲜蔬菜零售；鲜肉零售；水产品零售；休闲观光活动；企业管理咨询；市场营销策划；企业形象策划；会议及展览服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
江苏新慧恒工程项目咨询有限公司	1,900	100%	许可项目：建设工程设计；建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设)；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；建设工程施工；建设工程监理；特种设备安装改造修理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑工程用机械销售；招投标代理服务；企业管理咨询；市场营销策划；房地产咨询；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；制冷、空调设备销售；家用电器销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
无锡太湖新城华庄镇区建设发展有限公司	214,000	100%	一般项目：市政设施管理；工程管理服务；园区管理服务；物业管理；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
无锡贡湖酒店管理有限公司	10,000	100%	许可项目：住宿服务；食品经营；餐饮服务；洗浴服务；烟草制品零售；足浴服务；高危险性体育运动(游泳)；理发服务；生活美容服务；歌舞娱乐活动；城市配送运输服务(不含危险货物)；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)；酒吧服务(不含演艺娱乐活动)；医疗服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目：酒店管理；餐饮管理；以自有资金从事投资活动；企业形象策划；日用百货销售；组织文化艺术交流活动；外卖递送服务；礼品花卉销售；家居用品销售；洗烫服务；广告制作；广告设计、代理；广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位)；社会经济咨询服务；养生保健服务(非医疗)；住房租赁；婚庆礼仪服务；非居住房地产租赁；体育健康服务；打字复印；第二类医疗器械销售；物业管理；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；市场营销策划；停车场服务；洗车服务；棋牌室服务；会议及展览服务；健身休闲活动；礼仪服务；票务代理服务；旅客票务代理；小微型汽车租赁经营服务；食用农产品零售；水产品零

公司名称	注册资本 (万元)	持股比例	经营范围
			售；针纺织品销售；珠宝首饰零售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；通用设备修理；专用设备修理；电气设备修理；专业保洁、清洗、消毒服务；露营地服务；护理机构服务（不含医疗服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
无锡市太湖新城城市发展有限公司	1,290,000	100%	一般项目：市政设施管理；以自有资金从事投资活动；园区管理服务；工程管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；自有资金投资的资产管理服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
无锡新尚投资有限公司	864,292.54	100%	一般项目：股权投资；创业投资（限投资未上市企业）；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
无锡市太湖新城能源集团有限公司	100,000	100%	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：合同能源管理；节能管理服务；工程管理服务；新兴能源技术研发；太阳能发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能热发电产品销售；光伏设备及元器件销售；新能源原动设备销售；发电机及发电机组销售；特种设备销售；信息系统集成服务；智能控制系统集成；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
无锡市新融企业管理发展集团有限公司	5,000	100%	许可项目：代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：企业管理；信息技术咨询服务；税务服务；企业管理咨询；财务咨询；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
无锡太湖新城商业保理有限公司	30,000	100%	许可项目：商业保理业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：企业征信业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
无锡新城农贸发展集团有限公司	100,000	100%	许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;物业管理;品牌管理;企业管理咨询;商业综合体管理服务;集贸市场管理服务;停车场服务;非居住房地产租赁;大数据服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(二) 信息披露义务人最近 3 年的财务状况

太湖新城资产最近 3 年的主要财务状况如下：

单位：万元，百分比除外

项目	2021 年末/2021 年度	2020 年末/2020 年度	2019 年末/2019 年度
总资产	1,072,391.50	694,107.87	427,549.63
净资产	733,780.03	515,053.32	350,147.24
营业收入	15,201.63	10,479.14	7,280.12
其中：主营业务收入	15,201.63	10,479.14	7,280.12
净利润	1,989.87	19.86	3,208.83
净资产收益率	0.32%	0.00%	1.78%
资产负债率	31.58%	25.80%	18.10%

#### 四、信息披露义务人最近五年内受到处罚和涉及诉讼、仲裁情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人在最近五年内没有受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，亦没有涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

#### 五、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人董事、监事、高级管理人员情况如下表所示：

姓名（包括曾用名）	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权	职务
王秀英	女	中国	江苏无锡	否	董事长
沈清	女	中国	江苏无锡	否	副董事长、副总经理
马小林	女	中国	江苏无锡	否	董事
管薛玮	男	中国	江苏无锡	否	董事
周逸宜	女	中国	江苏无锡	否	董事
毛逸	男	中国	江苏无锡	否	董事
张晨	男	中国	江苏无锡	否	董事
范敏	女	中国	江苏无锡	否	监事
张航	男	中国	江苏无锡	否	副总经理

截至本报告书签署日，信息披露义务人董事、监事、高级管理人员在最近五年之内未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁事项。

## 六、信息披露义务人及其控股股东在境内、境外其他上市公司及金融机构中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在持有其他上市公司或金融机构 5%以上已发行股份的情况。

截至本报告书签署日，信息披露义务人控股股东无锡市太湖新城发展集团有限公司不存在持有其他上市公司 5%以上已发行股份的情况。无锡市太湖新城发展集团有限公司持有江苏宜兴农村商业银行股份有限公司 9.88%股份，其主营业务为：吸收本外币公众存款；发放本外币短期、中期和长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事本外币同业拆借；从事银行卡业务；代理收付款项及代理保险业务；提供保管箱服务；办理外汇汇款；结汇、售汇；提供资信调查、咨询和见证服务；经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 第三节 权益变动的目的及持股计划

#### 一、信息披露义务人本次权益变动的原因和目的

信息披露义务人基于对上市公司未来持续稳定发展的信心及对上市公司价值的认可,以现金认购上市公司非公开发行 A 股股票的方式取得上市公司股份。

#### 二、信息披露义务人是否拟在未来 12 个月内继续增加或继续减少其在上市公司中拥有权益的股份

截至本报告书签署日,信息披露义务人没有在未来 12 个月内继续增加或减少在上市公司中拥有权益的股份的计划。如后续发生相关权益变动事项,信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露及其他相关义务。

#### 三、本次权益变动决定所履行的授权或审批程序

2022 年 10 月 25 日,太湖新城资产召开董事会审议批准本次交易。

本次权益变动尚需中国银保监会无锡监管分局对信息披露义务人无锡市太湖新城资产经营管理有限公司股东资格进行批准;本次权益变动尚需在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕登记、托管、限售等手续。

## 第四节 权益变动方式

### 一、本次权益变动方式

本次权益变动方式为太湖新城资产以现金认购无锡银行非公开发行的 A 股普通股股票，认购数量为 195,369,030 股，认购价格为 6.91 元/股，认购金额合计为 1,349,999,997.30 元。本次权益变动的认购价格不低于无锡银行本次非公开发行定价基准日前 20 个交易日公司 A 股股票交易均价的 80%及发行前公司最近一期未经审计的归属于母公司普通股股东的每股净资产值的较高者，符合《上市公司证券发行管理办法》《上市公司非公开发行股票实施细则》等相关法规以及《无锡农村商业银行股份有限公司非公开发行 A 股股票发行方案》的规定和无锡银行股东大会关于本次发行相关决议的规定。

### 二、本次权益变动前后信息披露义务人持有上市公司股份的情况

本次权益变动前，太湖新城资产不持有无锡银行 A 股股票。

本次权益变动后，太湖新城资产持有无锡银行股票数量为 195,369,030 股，以截至 2022 年 12 月 31 日的股本情况测算，太湖新城资产持有股票数量占无锡银行发行后总股本的 9.08%。

### 三、信息披露义务人拥有权益的上市公司股份是否存在权利限制的说明

截至本报告书签署日，信息披露义务人持有的上市公司股份不存在质押、冻结及其他任何权利限制。

### 四、本次权益变动对上市公司控制权的影响

本次权益变动前，无锡银行不存在控股股东及实际控制人，本次权益变动亦不涉及无锡银行控股股东及实际控制人发生变化。

本次权益变动不会导致无锡银行控制权发生变化。

### 五、本次权益变动的核准

本次权益变动已于 2022 年 7 月取得中国证监会《关于核准无锡农村商业银行股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可〔2022〕1565 号），中国证监会核准本行非公开发行 A 股股票不超过 320,500,000 股。

本次权益变动尚需中国银保监会无锡监管分局对信息披露义务人无锡市太湖新城资产经营管理有限公司股东资格进行批准；本次权益变动尚需在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕登记、托管、限售等手续。



## 第五节 资金来源

太湖新城资产认购上市公司本次非公开发行 A 股股票 195,369,030 股，认购金额合计 1,349,999,997.30 元，认购所使用的资金全部为太湖新城资产自有资金。

太湖新城资产认购所使用的资金不存在直接或间接来源于上市公司或其关联方的情形，也未与上市公司进行资产置换或者其他交易取得资金，本次交易资金来源不存在违法情形。

## 第六节 本次权益变动完成后的后续计划

### 一、未来 12 个月内对上市公司主营业务调整计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在未来 12 个月内对上市公司主营业务调整的计划。

### 二、未来 12 个月内对上市公司或其子公司的重组计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的明确计划，或使上市公司拟购买或置换资产的重组计划。

### 三、对董事、监事及高级管理人员的调整计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在改变上市公司现任董事会或高级管理人员组成的安排。如未来根据上市公司实际情况需要进行相应调整，信息披露义务人将严格按照有关法律、法规的要求，依法履行相应程序和义务。

### 四、对上市公司章程条款进行修改的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在对上市公司章程进行修改的计划。若今后信息披露义务人明确提出有关计划或建议，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求，履行信息披露义务。

### 五、对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在对上市公司现有员工和其他人员聘用做出重大变动的计划。如果根据上市公司实际情况需要进行相应调整，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求，依法执行相关批准程序及履行信息披露义务。

### 六、对上市公司分红政策作出重大变动的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在对上市公司分红政策作出重大调整的计划。若上市公司根据实际情况或因监管法规要求需要对分红政策进行调整，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求，履行相应的法定程序和信息披露义务。

## 七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在其他对上市公司的业务和组织结构有重大影响的计划。如果未来根据上市公司实际经营情况进行相应调整的，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求，履行相应的法定程序和信息披露义务。

## 第七节 对上市公司的影响分析

### 一、本次权益变动对上市公司独立性的影响

本次权益变动前，上市公司不存在控股股东及实际控制人；本次权益变动后，太湖新城资产成为上市公司第一大股东，但对上市公司不形成实际控制，不存在上市公司控股股东或实际控制人发生变化的情况。

本次权益变动将不会对上市公司的人员独立、资产完整、财务独立产生影响，上市公司仍将具有独立的经营能力，拥有独立的法人地位，并在知识产权、管理机构、资产、人员、财务体系等方面继续保持独立。

### 二、本次权益变动对同业竞争的影响

本次权益变动前后，上市公司均不存在控股股东及实际控制人，因此不存在信息披露义务人及其控制的企业与上市公司之间的同业竞争或潜在同业竞争。

### 三、本次权益变动对关联交易的影响

信息披露义务人承诺如在未来与无锡银行之间发生关联交易，将严格按照有关法律、法规做出明确约定，并依照有关信息披露要求充分披露，其关联交易价格也将严格按照公允原则确定，以保证无锡银行的利益及其投资者权益不受侵害。

为规范本次权益变动完成后信息披露义务人及其关联方可能与上市公司之间产生的关联交易，信息披露义务人做出如下承诺：

“本次权益变动完成后，本公司将按法律、法规及其他规范性文件规定的要求减少、规范与无锡银行的关联交易；对于无法避免或有合理原因而发生的关联交易，本公司及控制的其他企业将遵循市场公正、公平、公开的原则，与无锡银行依法签订协议，履行合法程序，按照有关法律、法规、其他规范性文件及无锡银行章程等规定，依法履行相关内部决策程序并及时履行信息披露义务，保证关联交易定价公允、合理，交易条件公平，保证不利用关联交易非法转移无锡银行的资金、利润，亦不利用该等交易从事任何损害无锡银行及其他股东合法权益的行为。

“本承诺在本公司作为无锡银行关联方期间持续有效。本公司将忠实履行上述承诺，若不履行本承诺所赋予的义务和责任，本公司将依照相关法律法规、部

门规章及规范性文件承担相应的法律责任。”

## 第八节 与上市公司之间的重大交易

截至 2021 年末、2022 年 9 月末，太湖新城资产在无锡银行的存款余额分别为 0 万元、2.38 万元，贷款余额为 0 万元、4,480.00 万元。除前述交易外，截至本报告书签署日前 24 个月内，除本次权益变动外，信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员未与下列当事人发生如下交易：

（一）与上市公司及其子公司进行资产交易的合计金额高于 3,000 万元或者高于被收购公司最近经审计的合并财务报表净资产 5%以上的交易；

（二）与上市公司的董事、监事、高级管理人员进行的合计金额超过人民币 5 万元以上的交易；

（三）对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或者存在其他任何类似安排；

（四）对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

## 第九节 前 6 个月内买卖上市公司股份的情况

### 一、信息披露义务人前 6 个月买卖上市公司股份的情况

信息披露义务人在本报告书签署日前 6 个月内未通过证券交易所的证券交易买卖上市公司股票。

### 二、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员及其直系亲属买卖公司股份的情况

根据信息披露义务人董事、监事、高级管理人员出具的自查报告，在本报告书签署日前 6 个月内，信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属不存在买卖上市公司股票的情况。

## 第十节 信息披露义务人的财务资料

### 一、信息披露义务人最近三年的财务情况

#### (一) 资产负债表

单位：人民币元

项目	2021 年末	2020 年末	2019 年末
<b>流动资产：</b>			
货币资金	407,908,748.46	227,469,608.53	46,150,935.74
应收账款	2,114,467.09	10,846,429.16	29,377,953.56
预付款项	2,446,539.68	1,256,173.99	201,552.53
其他应收款	2,191,297,570.14	53,745,323.35	16,378,595.07
存货	441,779.99	662,938.35	
其他流动资产	436,018,294.10	63,431,011.84	161,843.28
流动资产合计	3,040,227,399.46	357,411,485.22	92,270,880.18
<b>非流动资产：</b>			
投资性房地产	6,007,667,734.11	5,096,867,320.65	3,737,423,800.00
固定资产	592,892,343.76	802,809,396.74	198,647,129.62
在建工程	840,116,671.69	681,898,798.96	247,002,140.48
无形资产	1,227,579.75	1,357,174.34	21,939.52
递延所得税资产	24,601.77	78,794.71	130,392.17
其他非流动资产	241,758,629.94	655,703.00	
非流动资产合计	7,683,687,561.02	6,583,667,188.40	4,183,225,401.79
<b>资产合计</b>	<b>10,723,914,960.48</b>	<b>6,941,078,673.62</b>	<b>4,275,496,281.97</b>
<b>流动负债：</b>			
应付账款	13,256,268.98	15,501,093.10	4,997,618.67
预收款项	-	-	2,154,299.21
合同负债	6,143,293.84	7,169,711.07	
应付职工薪酬	5,957,539.08	3,820,821.43	1,398,865.18
应交税费	4,746,017.41	7,204,777.45	4,725,283.86
其他应付款	451,910,447.51	1,231,359,299.83	749,447,890.30
一年内到期的非流动负债	19,020,000.00	17,020,000.00	
其他流动负债	447,059.23	484,617.14	
流动负债合计	501,480,626.05	1,282,560,320.02	762,723,957.22
<b>非流动负债：</b>			



项目	2021 年末	2020 年末	2019 年末
长期借款	2,743,850,000.00	487,870,000.00	
递延所得税负债	140,784,047.71	20,115,121.30	11,299,908.08
非流动负债合计	2,884,634,047.71	507,985,121.30	11,299,908.08
<b>负债合计</b>	<b>3,386,114,673.76</b>	<b>1,790,545,441.32</b>	<b>774,023,865.30</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本	7,307,591,755.00	483,800,000.00	40,800,000.00
资本公积	-	4,611,927,344.83	3,406,065,101.98
其他综合收益	378,773,857.27		
盈余公积	7,570,148.16	7,570,148.16	7,570,148.16
未分配利润	-356,135,473.71	47,235,739.31	47,037,166.53
<b>归属于母公司股东权益合计</b>	<b>7,337,800,286.72</b>	<b>5,150,533,232.30</b>	<b>3,501,472,416.67</b>
<b>股东权益合计</b>	<b>7,337,800,286.72</b>	<b>5,150,533,232.30</b>	<b>3,501,472,416.67</b>
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>10,723,914,960.48</b>	<b>6,941,078,673.62</b>	<b>4,275,496,281.97</b>

注：2019 年以来，财政部对企业会计准则进行了多项修订，因此报表部分科目列报有所差异，下同。

## （二）利润表

单位：人民币元

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
<b>一、营业总收入</b>	<b>152,016,288.87</b>	<b>104,791,369.98</b>	<b>72,801,241.36</b>
其中：营业收入	152,016,288.87	104,791,369.98	72,801,241.36
<b>二、营业总成本</b>	<b>201,341,182.60</b>	<b>124,812,543.84</b>	<b>39,661,594.26</b>
其中：营业成本	44,132,271.80	27,707,988.39	6,948,929.76
税金及附加	70,176,528.99	19,470,124.00	11,950,126.60
销售费用	13,649,565.05	8,784,691.45	
管理费用	47,270,920.09	35,124,671.20	11,242,202.60
财务费用	26,111,896.67	33,725,068.80	9,520,335.30
其中：利息费用	28,580,168.30	33,842,606.62	9,644,818.70
利息收入	2,693,080.67	247,056.68	128,729.20
加：其他收益	2,724.54	377,514.59	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	67,608,299.41	35,260,852.89	15,135,100.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	216,771.75	206,389.85	-458,561.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	24,497,537.36		

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	43,000,439.33	15,823,583.47	47,816,185.73
加：营业外收入	16,079.04	3,510.56	1,099.94
减：营业外支出	249.92	1.67	
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	43,016,268.45	15,827,092.36	47,817,285.67
减：所得税费用	23,117,571.15	15,628,519.58	15,728,969.37
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	19,898,697.30	198,572.78	32,088,316.30
六、其他综合收益的税后净额	378,773,857.27		
七、综合收益总额	398,672,554.57	198,572.78	32,088,316.30

（三）现金流量表

单位：人民币元

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	168,512,620.46	138,301,313.01	57,930,519.78
收到其他与经营活动有关的现金	6,151,025.47	131,518,526.14	27,985,860.72
经营活动现金流入小计	174,663,645.93	269,819,839.15	85,916,380.50
购买商品、接受劳务支付的现金	40,979,627.38	13,148,496.21	8,279,662.87
支付给职工以及为职工支付的现金	33,952,248.61	18,725,526.52	3,789,781.21
支付的各项税费	98,194,970.78	25,488,278.60	20,620,191.41
支付其他与经营活动有关的现金	41,115,039.07	51,036,857.63	22,991,871.01
经营活动现金流出小计	214,241,885.84	108,399,158.96	55,681,506.50
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-39,578,239.91</b>	<b>161,420,680.19</b>	<b>30,234,874.00</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回现金	269,499,145.51		
投资活动现金流入小计	269,499,145.51		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付现金	728,648,197.35	1,690,391,294.31	13,239,198.10
支付其他与投资活动有关的现金	2,638,643,311.54		
投资活动现金流出小计	3,367,291,508.89	1,690,391,294.31	13,239,198.10
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,097,792,363.38</b>	<b>-1,690,391,294.31</b>	<b>-13,239,198.10</b>

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金	1,080,000,000.00	893,000,000.00	
取得借款收到的现金	2,300,000,000.00	517,400,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	12,991,552.59	346,241,893.53	25,644,818.70
筹资活动现金流入小计	3,392,991,552.59	1,756,641,893.53	25,644,818.70
偿还债务支付的现金	42,020,000.00	12,510,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	33,161,809.37	33,842,606.62	9,644,818.70
筹资活动现金流出小计	75,181,809.37	46,352,606.62	9,644,818.70
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,317,809,743.22</b>	<b>1,710,289,286.91</b>	<b>16,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>180,439,139.93</b>	<b>181,318,672.79</b>	<b>32,995,675.90</b>
加：期初现金及现金等价物余额	227,469,608.53	46,150,935.74	13,155,259.84
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>407,908,748.46</b>	<b>227,469,608.53</b>	<b>46,150,935.74</b>

## 二、信息披露义务人财务报告审计情况

太湖新城资产 2019-2021 年度合并财务报表经中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了无保留意见的审计报告（中证天通[2022]专字第 1800001 号）。

## 第十一节 其他重大事项

截至本报告书签署日，除本报告书前文已披露事项外，不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，也不存在依照中国证监会和上海证券交易所规定应披露而未披露的其他信息。

## 第十二节 备查文件

### 一、备查文件

- (一) 信息披露义务人营业执照；
- (二) 信息披露义务人董事、监事、高级管理人员的名单及其身份证明及其身份证明文件；
- (三) 信息披露义务人关于本次权益变动的内部决策文件；
- (四) 信息披露义务人与上市公司签署的《股份认购协议》；
- (五) 信息披露义务人关于资金来源的声明；
- (六) 信息披露义务人关于关联交易情况的声明；
- (七) 信息披露义务人关于控股股东、实际控制人最近两年未发生变化的说明；
- (八) 信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员以及上述人员的直系亲属关于在事实发生之日起前 6 个月内不存在买卖上市公司股票情况的说明；
- (九) 信息披露义务人不存在《上市公司收购管理办法》第六条规定情形及符合《上市公司收购管理办法》第五十条规定的说明；
- (十) 信息披露义务人最近三年审计报告；
- (十一) 信息披露义务人关于本次权益变动完成后后续计划的声明；
- (十二) 信息披露义务人关于规范与上市公司关联交易的承诺函；
- (十三) 信息披露义务人关于公司及控股股东主营业务、所控制的核心企业和核心业务情况的说明；
- (十四) 信息披露义务人签署的《详式权益变动报告书》。

### 二、本报告书和备查文件置于以下地点

- (一) 上海证券交易所；
- (二) 无锡银行董事会办公室。

## 信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人名称（签章）：无锡市太湖新城资产经营管理有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

王秀英

年 月 日

## 附表：详式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	无锡农村商业银行股份有限公司	上市公司所在地	江苏无锡
股票简称	无锡银行	股票代码	600908
信息披露义务人名称	无锡市太湖新城资产经营管理有限公司	信息披露义务人注册地	江苏无锡
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有否一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股 5% 以上	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/>	协议转让间接方式转让 <input type="checkbox"/>	
	国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/>	执行法院裁定 <input type="checkbox"/>	
	取得上市公司发行的新股 <input checked="" type="checkbox"/>		
	继承 <input type="checkbox"/>	赠与 <input type="checkbox"/>	其他 <input type="checkbox"/> （请注明）
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股种类：- 持股数量：- 持股比例：-		
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	变动种类：A 股普通股 变动数量：195,369,030 股 变动比例：9.08%		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间：非公开发行 A 股股票在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕登记、托管、限售等手续之日 方式：认购非公开发行 A 股股票		
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 截至 2021 年末、2022 年 9 月末，太湖新城资产在无锡银行的存款余额分别为 0 万元、2.38 万元，贷款余额为 0 万元、4,480.00 万元。除前述交易外，截至本报告书签署日前 24 个月内，除本次权益变动外，信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员未与下列当事人发生重大关联交易。 太湖新城资产如在未来与无锡银行之间发生关联交易，将严格按照有关法律、法规做出明确约定，并依照有关信息披露要求充分披露，其关联交易价格也将严格按照公允原则确定，以保证无锡银行的利益及其投资者权益不受侵害。		
与上市公司之间是否存在同业竞争	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		

信息披露义务人前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是	<input type="checkbox"/>	否	<input checked="" type="checkbox"/>
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是	<input type="checkbox"/>	否	<input checked="" type="checkbox"/>
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是	<input checked="" type="checkbox"/>	否	<input type="checkbox"/>
是否已充分披露资金来源	是	<input checked="" type="checkbox"/>	否	<input type="checkbox"/>
是否披露后续计划	是	<input checked="" type="checkbox"/>	否	<input type="checkbox"/>
是否聘请财务顾问	是	<input type="checkbox"/>	否	<input checked="" type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是	<input checked="" type="checkbox"/>	否	<input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是	<input type="checkbox"/>	否	<input checked="" type="checkbox"/>



（本页无正文，为无锡市太湖新城资产经营管理有限公司关于《无锡农村商业银行股份有限公司详式权益变动报告书》之签字盖章页）

信息披露义务人名称（签章）：无锡市太湖新城资产经营管理有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

王秀英

年 月 日