

证券代码：600791

证券简称：京能置业

公告编号：临 2023-001 号

京能置业股份有限公司 2022 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2022 年第四季度（10 月 1 日至 12 月 31 日），京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

项目	新增房地产储备土地面积	开复工面积	其中：新开工面积	竣工面积	签约面积	面积同比涨跌幅（%）	签约金额	金额同比涨跌幅（%）	出租房地产总面积	租金总收入（财务口径）
全口径	0	145.26	0.04	64.09	3.23	226.26	9.70	2671.43	3.72 万平方米及 300 个车位	0.057
权益口径	0	105.36	0.02	41.38	2.18	220.59	6.20	2483.33	3.32 万平方米及 186 个车位	0.043

公司参股公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

项目	新增房地产储备面积	开复工面积	其中：新开工面积	竣工面积	签约面积	签约金额
权益口径	0	6.31	0	0	0.13	0.15

由于销售过程中存在各种不确定性，且房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入相关度不高，年度具体数据请以 2022 年年度报告为准，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2023年1月17日