

股票代码：600865

股票简称：百大集团

编号：2023-002

百大集团股份有限公司 2022 年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

● 重要内容提示：

- 1、经财务部门初步测算，公司预计 2022 年归属于上市公司股东的净利润为 15,781 万元到 19,161 万元，与上年同期相比，将增加 4,510 万元到 7,890 万元，同比增长 40%到 70%。
- 2、预计归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 7,944 万元到 8,824 万元，与上年同期相比，将减少 880 万元到 0 万元，同比下降 10%到 0%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

- 1、经财务部门初步测算，预计 2022 年归属于上市公司股东的净利润为 15,781 万元到 19,161 万元，与上年同期相比，将增加 4,510 万元到 7,890 万元，同比增长 40%到 70%。
- 2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 7,944 万元到 8,824 万元，与上年同期相比，将减少 880 万元到 0 万元，同比下降 10%到 0%。

（三）公司本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：11,271 万元。归属于上市公司股

东的扣除非经常性损益的净利润：8,824 万元。

(二) 每股收益：0.30 元。

三、本期业绩变动的主要原因

(一) 归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加的原因：

1、非经常性损益的影响

(1) 本报告期，因出售杭州银行股票及其股价波动，确认公允价值变动及处置损益影响净利润 580 万元，比上年同期增加 3,065 万元。

(2) 本报告期，因花样年项目及爱建共赢-中南泰州集合资金信托项目回款，公司转回信用减值损失影响净利润 1,575 万元，比上年同期增加 4,087 万元。其他存续涉房信托项目根据其进展情况，存在剩余已计提减值损失转回的可能。

(二) 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期下降的原因：

本报告期，杭州大酒店租金减免，收入减少 1,384 万元，导致扣除非经常性损益的净利润下降。

四、风险提示

因房地产行业整体宏观环境因素影响，公司可能存在无法收回本金和收益、或部分收回本金和收益的风险，将对 2022 年度净利润产生影响。

五、其他说明事项

1、以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

2、公司董事会、审计委员会及管理层已就此次业绩预告事项与年审会计师进行了充分沟通。

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会

二〇二三年一月二十日