

## 光大嘉宝股份有限公司 2022 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

●本业绩预告适用于实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50% 以上的情形。

●光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年度实现归属于母公司所有者的净利润为 5,000 万元至 7,500 万元，与上年同期相比，将减少 29,030.35 万元至 31,530.35 万元，同比减少 79.47% 至 86.31%；预计 2022 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 400 万元至 2,900 万元，与上年同期相比，将减少 29,207.04 万元至 31,707.04 万元，同比减少 90.97%至 98.75%。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2022 年度实现归属于母公司所有者的净利润 5,000 万元至 7,500 万元，与上年同期相比，将减少 29,030.35 万元至 31,530.35 万元，同比减少 79.47%至 86.31%。

预计 2022 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净

利润 400 万元至 2,900 万元，与上年同期相比，将减少 29,207.04 万元至 31,707.04 万元，同比减少 90.97%至 98.75%。

(三) 本次业绩预告为公司财务部门的初步测算数，未经会计师事务所审计。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于母公司所有者的净利润：36,530.35 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：32,107.04 万元。

(二) 每股收益：0.24 元。

## 三、本期业绩预减的主要原因

报告期内，国内疫情对不动产行业发展造成强烈冲击，公司旗下不动产投资和资产管理业务受到超预期影响，公司参与投资、开发和管理多个商业、办公项目因疫情防控多次临时停业或停工，导致项目运营收益及财务表现不达预期、开发进度有所延缓，致使公司经营收入及投资收益较预期大幅下降。

此外，公司在报告期内积极履行社会责任，参考相关政策的基本精神，结合自身实际情况，对承租公司及公司下属企业自有经营性房产和使用权房、从事生产经营活动的部分承租户（以小微企业和个体工商户为主）减免 2022 年度部分租金。经公司初步测算，本次减免租金安排涉及公司 2022 年度营业收入、2022 年度归属于母公司所有者的净利润分别预计约人民币 1.2 亿元和 0.51 亿元，对公司经营收入及相应利润产生一定负面影响。

因上述原因，公司归属于母公司所有者的净利润同比减少。

## 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

2023 年 1 月 31 日