

股票代码：A 股：600663

股票简称：陆家嘴

编号：临 2023-006

B 股：900932

陆家 B 股

## 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2022 年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 预计公司 2022 年度实现归属于上市公司股东的净利润 9.58 亿元到 13.06 亿元，与上年同期相比，将减少 30.05 亿元到 33.53 亿元，同比减少 69.71%-77.78%。
- 预计公司 2022 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 7.88 亿元到 10.96 亿元，与上年同期相比，将减少 26.10 亿元到 29.18 亿元，同比减少 70.43%-78.74%。
- 本次业绩预告数据未经注册会计师审计。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告区间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

#### （二）业绩预告情况

经公司财务部初步测算：

- 1、预计公司 2022 年度实现归属于上市公司股东的净利润 9.58 亿元到 13.06 亿元，与上年同期相比，将减少 30.05 亿元到 33.53 亿元，同比减少 69.71%-77.78%。

2、预计公司 2022 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 7.88 亿元到 10.96 亿元，与上年同期相比，将减少 26.10 亿元到 29.18 亿元，同比减少 70.43%-78.74%。

（三）本次业绩预告为公司根据经营情况的初步预测，未经注册会计师审计。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）2021 年度，公司实现归属于上市公司股东的净利润 43.11 亿元；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 37.06 亿元。

（二）基本/稀释每股收益 1.0686 元。

## 三、本期业绩预减的主要原因

1、报告期内，公司面对行业下行压力和新冠疫情影响，公司房产销售收入较上年有所减少，房地产开发业务结转毛利率下降。

2、报告期内，受资本市场低迷和信托业转型的影响，公司信托业务、证券业务、保险业务等业务均呈现不同程度下滑。

3、报告期内，为切实减轻疫情期间小微企业及个体工商户负担，帮助客户坚定信心、克服难关，公司对符合条件的小微企业和个体工商户实施租金减免措施，报告期内公司减免租金约 4.6 亿元。

4、报告期内，公司联营、合营企业受疫情影响严重，投资收益出现不同程度的下滑，其中，新国际博览中心全年无展会收入，导致公司对其投资收益由盈利转为亏损。

目前，公司正积极响应房地产并购重组与股权融资的关键政策导向，推动优质资

产注入上市公司、改善资产负债表、加大权益补充力度、提升可持续发展能力，朝着成为“具有卓越竞争力的现代服务业综合运营商”的战略目标努力奋进。未来，公司将继续抓好主责主业，坚持品质引领、高效运营，并继续做优做强金融服务板块，不断提升竞争力、创新力、影响力和抗风险能力，为实现公司可持续发展而不懈努力。

#### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计，截至本公告日，公司未发现可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

#### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2022 年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二三年一月三十一日