

证券代码：600859

证券简称：王府井

编号：临 2023—002

王府井集团股份有限公司

2022 年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 王府井集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 17,000 万元到 23,000 万元，与上年同期相比，预计减少 117,024 万元到 111,024 万元，同比下降 87%到 83%。

● 扣除非经常性损益事项后，公司预计归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-3,000 万元到 3,000 万元，与上年同期相比，预计减少 97,259 万元到 91,259 万元，同比下降 103%到 97%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 17,000 万元到 23,000 万元，与上年同期相比，预计减少 117,024 万元到 111,024 万元，同比下降 87%到 83%。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-3,000 万元到 3,000 万元，与上年同期相比，预计减少 97,259 万元到 91,259 万元，同比下降 103%到 97%。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）2021 年度公司实现归属于上市公司股东的净利润：134,024.21 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：94,258.54 万元。

（二）每股收益：1.364 元。

三、本期业绩预减的主要原因

(一) 主营业务影响。公司本期业绩较上年同期下降主要受新冠疫情影响所致。由于 2022 年新冠疫情在全国多发散发，全年多轮疫情导致公司经营压力不断加大，对公司百货、购物中心、奥特莱斯业态门店的经营形成普遍冲击。公司所属大型门店中，全年仅有 4 家基本正常经营，9 家不同程度缩短营业时间，63 家门店出现过被迫停业状况，店均停业 31 天，其中 8 家门店闭店时间超过两个月。分季度看，第四季度受疫情影响最为严重，公司所属门店累计闭店时间接近前三季度累计闭店时间总和，严重制约了业绩实现。

(二) 减免租金影响。公司作为国有商业零售上市公司积极响应国家号召，为新冠疫情影响导致停业的租户和供应商减免租金和保底及相关费用，受此影响公司报告期内利润总额减少 3.92 亿元。

(三) 非经营性损益影响。报告期内，公司完成收购北京盛立商业投资管理有限公司和北京展凌投资管理合伙企业持有的北京王府井购物中心管理有限责任公司（以下简称“购物中心公司”）12%股权事项，收购完成后，公司持有购物中心公司 60%股权，将购物中心公司纳入合并范围。由于公司取得该公司的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益，按照会计准则相关规定，在合并报表时确认商誉 3.76 亿元，同时确认投资收益 3.01 亿元。此外，受公司持有的交易性金融资产股价下跌影响，报告期内公允价值变动损益为-0.55 亿元。

(四) 计提减值准备影响。公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。受疫情影响，公司从事自营业务子公司销售不及预期，报告期末在对库存商品进行全面盘点的基础上，公司对因全部或部分过时等因素造成的成本低于可变现净值的库存商品，计提存货跌价准备，受此影响公司报告期内利润总额减少 0.69 亿元。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算数据，尚未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2023 年 1 月 31 日