

北京乾景园林股份有限公司 2022 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 北京乾景园林股份有限公司（以下简称“公司”）预计2022年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-16,563.00万元到-11,263.00万元。
- 扣除非经常性损益事项后，预计公司2022年年度归属于上市公司股东的净利润为-14,339.00万元到-9,039.00万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计公司 2022 年年度实现归属于上市公司股东的净利润将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润-16,563.00 万元到-11,263.00 万元。

2、归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润为-14,339.00 万元到-9,039.00 万元。

（三）本次业绩预告的相关数据是公司财务部门初步测算结果，未经审计机构审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-20,138.86 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-21,259.69 万元。

（二）每股收益为-0.31 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

本期受疫情常态化影响,加之宏观经济下滑、国家对房地产行业的持续调控、园林行业竞争日益加剧,公司营业收入与去年基本持平,导致业绩预亏的主要原因是计提资产减值损失、信用减值损失以及处置资产损失等。除按账龄计提的信用减值损失外,其他主要方面如下:

(一)福建省乐峰赤壁生态风景区有限公司股权出售及部分应收款项债务重组事项,2022年度预计计提信用减值损失2,701.25万元、资产减值损失726.72万元。

(二)多巴新城湟水河扎麻隆湿地公园景观工程设计、采购、施工总承包(EPC)项目,公司已对甲方西宁多巴新城建设开发有限责任公司提起诉讼,2022年度预计对该项目计提资产减值损失2,000.00万元。

(三)南京新浩宁房地产开发有限公司及其关联公司的紫金华府景观工程B区等项目,由于甲方财务状况恶化,公司回收工程款困难,减值迹象明显,2022年度拟对应收账款单项计提信用减值损失。

(四)北京河山鸿运物流有限公司(以下简称“鸿运物流”)部分土地收储,为满足现代农业与城市生态物联网产业园项目建设指标调整要求,2022年度北京市房山区规划和自然资源综合事务中心收购鸿运物流土地87,566平方米,公司确认土地收储资产处置损失2,592.99万。

四、风险提示

公司本次业绩预亏系公司财务部门基于自身专业判断进行初步核算的结果。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2022年年度报告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京乾景园林股份有限公司

董事会

2023年1月31日