

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2023-008

北京首都开发股份有限公司

2022 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-100,000 万元到-150,000 万元，与上年同期 69,230.51 万元相比，将出现亏损。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-100,000 万元到-150,000 万元，与上年同期 69,230.51 万元相比，将出现亏损。

预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-300,000 万元到-350,000 万元。

目前公司生产经营正常，开发规模保持稳定，全年保交楼、保民生、保稳定目标如期实现。

公司带息负债规模较年初降低超百亿元。2022 年平均融资成本较 2021 年 4.85%有所下降。

（三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润为 69,230.51 万元。归属于上市公司

股东的扣除非经常性损益的净利润为 59,415.88 万元。

(二) 每股收益: 0.1870 元。

三、本期业绩预减的主要原因

(一) 因房地产市场周期和新冠疫情等影响, 公司子公司所开发的部分项目销售进度放缓, 造成报告期与上年同期比公司房屋销售收入出现下滑。

(二) 公司报告期房屋结利项目主要集中在 2018 年至 2020 年市场高点时期的高溢价地块, 获得土地成本占比较高; 且房屋销售价格受政策和房地产市场周期影响较大, 房屋售价偏低, 以上两个原因造成公司报告期房屋销售收入毛利率偏低。

(三) 公司报告期联合营企业同样受房地产行业周期影响, 出现较大亏损, 对公司报告期归母净利润产生重大不利影响。

(四) 报告期公司所持有的交易性金融资产价值下跌, 导致公司公允价值变动形成损失。

四、风险提示

由于公司尚未取得部分被投资企业 2022 年年度财务报告, 参股企业投资收益可能对本次业绩预告产生影响, 具体影响数额存在不确定性。本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算, 尚未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据, 具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年报为准, 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2023 年 1 月 30 日