

证券代码：603123
债券代码：188895

证券简称：翠微股份
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2023-001

北京翠微大厦股份有限公司

2022 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、经财务部门初步测算，公司预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 5,000 万元到 8,500 万元，与上年同期相比将减少 8,032 万元到 1.15 亿元，同比下降 49%到 70%。

2、预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 1,000 万元到 4,000 万元，与上年同期相比减少 6,919 万元到 9,919 万元，同比下降 63%到 91%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，公司预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 5,000 万元到 8,500 万元，与上年同期相比将减少 8,032 万元到 1.15 亿元，同比下降 49%到 70%。

2、公司预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 1,000 万元到 4,000 万元，与上年同期相比减少 6,919 万元到 9,919 万元，同比下降 63%到 91%。

（三）公司本次预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：1.65 亿元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：1.09 亿元。

（二）每股收益：0.21 元。

三、本期业绩预减的主要原因

(一) 2022 年度公司的零售业务经营受到新冠疫情持续的显著影响，按照北京市相关疫情防控措施要求，在 2022 年 5 月、9 月、11 月、12 月期间，公司各门店均出现暂停营业、缩短营业时间的情况，对公司经营活动造成较大影响，商品销售收入大幅下降。

(二) 公司因执行北京市关于对小微商户和个体工商户的租金减免政策，上半年对符合条件的商户进行租金减免；2022 年 11-12 月期间，因暂停营业、缩短营业时间，对受影响的商户进行相应的租金减免。以上因素导致公司租赁收入大幅下降，影响利润完成。

四、风险提示及其他说明事项

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体数据将在公司 2022 年年度报告中详细披露。本次业绩预告未经注册会计师审计，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2023 年 1 月 31 日