

北京万通新发展集团股份有限公司

2022 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告的具体适用情形：归属于上市公司股东的净利润为负值。
- 北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年年度实际归属于上市公司股东的净利润为 -28,000 万元到 -41,600 万元。公司预计 2022 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-21,400 万元至 -35,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-28,000 万元到-41,600 万元，与上年同期相比，将出现亏损。

2、预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-21,400 万元至-35,000 万元。

3、本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：18,482.43 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：8,629.13 万元。

(二) 每股收益：0.0946 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内，公司受疫情反复、宏观经济环境、房地产行业政策等因素影响，市场需求严重不足，导致地产销售和地产租赁业务签约额下降，公司经营业绩也随之下降。

根据公司既定的转型发展战略，对传统地产业务进行全面战略性收缩和资产剥离，同时加大对通讯与数字科技板块的投入，以推动公司在前沿通讯领域的产业布局。目前公司的通讯与数字科技板块业务尚处于起步阶段，还未对公司营收产生贡献。

此外，受 2022 年金融市场波动影响，公司投资的部分金融资产公允价值下降，也是导致公司本期业绩下滑的原因。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2023 年 1 月 31 日