

证券代码：600648, 900912

证券简称：外高桥、外高 B 股

编号：临 2023-016

债券代码：163441, 188410, 185579

债券简称：20 外高 01, 21 外高 01, 22 外高 01

上海外高桥集团股份有限公司

2022年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载2022年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2022年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2022年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	923,310.19	888,422.74	3.93
营业利润	164,751.43	131,680.30	25.11
利润总额	166,325.41	133,682.68	24.42
归属于上市公司股东的净利润	124,035.39	93,710.89	32.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	70,556.20	66,765.32	5.68
基本每股收益(元)	1.09	0.83	31.33
加权平均净资产收益率(%)	10.62	8.27	增加2.35个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	4,170,221.19	4,310,882.09	-3.26
归属于上市公司股东的所有者权益	1,199,338.77	1,168,902.55	2.60
股本	113,534.91	113,534.91	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	10.56	10.30	2.52

二、经营业绩和财务状况情况说明

2022年，公司实现营业总收入92.33亿元，较上年度增长3.93%，主要因房产销售收入较上年增长较大，抵消了受疫情影响导致的房产租赁收入、贸易物流收入和其他服务收入下降等因素，实现了收入的平稳增长。

本年归属于上市公司股东的净利润12.40亿元，较上年增长32.36%，主要因房产销售毛利及非经常性收益增加，实现了利润增长。

本年公司非经常性损益较上年增加约2.65亿元，增长约98.47%，主要因公司转让上海自贸区国际文化投资发展有限公司100%股权和杭州千岛湖外高桥大酒店有限公司75%股权，实现了非经常性收益增长。

本年公司基本每股收益1.09元，较上年增长31.33%，因归属于上市公司股东的净利润增加，实现了同步增长。

三、风险提示

本公告所载2022年度主要财务数据为初步核算数据，可能与即将披露的公司2022年度报告中的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

特此公告。

上海外高桥集团股份有限公司

2023年3月4日