

公司代码：600785

公司简称：新华百货

银川新华百货商业集团股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2022年度利润分配的议案：经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2022年度实现归属于上市公司股东的净利润93,478,706.34元，年初未分配利润1,225,370,866.59元，提取法定盈余公积金20,563,725.71元，年末未分配利润为1,298,285,847.22元。提议本次利润分配以报告期末公司总股本225,631,280股为基数，向全体股东按每10股派发现金红利1.00元（含税），共计分配现金红利22,563,128.00元；本次分红后，剩余未分配利润1,275,722,719.22元结转下年度，本年度不再进行资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新华百货	600785	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李宝生	李丹
办公地址	宁夏回族自治区银川市兴庆区解放东路211号	宁夏回族自治区银川市兴庆区解放东路211号
电话	0951-8564486	0951-8564486
电子信箱	LBS99@vip.163.com	lidan8328@126.com

2 报告期公司主要业务简介

2022年，面对复杂严峻的国际环境和其他不利因素的影响，全国各地区各部门高效统筹经济社会发展，切实抓好稳经济各项政策举措落实，国民经济总体保持恢复态势。全年实现国内生产总值121万亿元，比上年增长3.0%。全年社会消费品零售总额439,733亿元，比上年下降0.2%。其中，城镇消费品零售额下降0.3%；乡村消费品零售额与上年持平。商品零售增长0.5%；餐饮收入下降6.3%。受限流影响较大、品牌同质化程度较高的百货店商品零售额下降9.3%，消费市场整体恢复相对缓慢。

根据中国连锁经营协会发布《2022超市业态调查快报》，调查样本企业共70家，拥有1.6万余家门店，2022年，44.3%的企业销售同比下降，净利润下降的企业占47.1%。从陆续发布2022年度业绩预告的零售上市公司看，统计的23家上市零售企业业绩有9家企业实现盈利，14家出现亏损，其中4家超市企业，有3家亏损，11家百货企业，有6家亏损，5家盈利但4家同比下滑。

2022年对零售企业来讲，是极其不平凡的一年，后疫情时代，消费习惯变化，顾客到店率低，转化率低！市场的不确定性，增加了企业经营的风险。面对国内零售行业的困难形势，公司坚定信心、迎难而上，确保了经营业绩的稳定上升。公司全年实现营业收入588,309.76万元，同比上升3.12%，实现归属于上市公司股东净利润9,347.87万元，同比增长81.67%。

1、公司主要经营业务

公司是宁夏乃至西北地区较大的商业零售企业，主要从事商业零售、物流和商业物业出租业务，零售业务主要涉及百货商场、综合购物中心、超市连锁、电器及通信连锁。截至本报告期末，公司各业态共运营322家实体经营店铺，其中：百货及购物中心11家，经营面积51.80万平米，超市店铺214家，经营面积53.76万平米，电器及通信店铺97家，经营面积13.46万平米，上述店铺分布于宁夏主要城市核心商圈及宁夏周边包括陕西、甘肃、内蒙及青海等省份的主要城市，经过多年的并购整合和自主开发，公司逐步形成以银川为中心，立足宁夏逐步辐射陕、甘、蒙、青等省份为主的连锁销售网络体系。

公司不断巩固区域内发展优势，充分发挥各项资源整合效率，强化风险管理及对周边省份业务的拓展，坚定不移推动数字化转型，全面做好门店和商品的经营管理工作。报告期内，公司经营业绩稳步提升，实现营业收入588,309.76万元。公司主营业务收入占总营业收入的87.27%，租赁业务等收入占总营业收入的12.73%；其中主营业务收入构成为：超市占比67.88%、百货占比10.69%、电器及通信占比20.75%、物流占比0.65%、其他占比0.03%。

2、经营模式

报告期内公司经营模式未发生变化，公司经营模式主要包括联营和自营以及商业物业出租。联营模式下，供应商和公司签订联营合同，约定扣率及费用承担方式。公司实施集团化管理模式，对采购、销售、营销、人力资源及财务等环节实行集中管理，自营模式下对经销商品的集中采购，最大限度降低了商品的采购成本。商业物业出租是在公司经营场所里进行的租赁经营，其利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。

公司报告期与去年同期各经营模式数据比较：

单位：万元 币种：人民币

项目	2022年1-12月			2021年1-12月		
	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛利率%
联营	25,144.61	5,615.81	不适用	30,514.23	6,595.60	不适用
自营	484,909.99	416,680.02	14.07	456,357.78	392,335.94	14.03
租赁	58,685.42	13,812.23	不适用	65,359.08	13,560.16	不适用
物流	3,358.83	2,811.21	不适用	3,399.51	2,877.28	不适用
其他	16,210.91	576.78	不适用	14,893.61	553.79	不适用
合计	588,309.76	439,496.05	25.30	570,524.22	415,922.77	27.10

(1) 公司自营存货在取得时按实际成本计价，领用或发出的库存商品，母公司及子公司新百超市、新丝路、青海新百采用移动加权平均法确定领用和发出商品成本，子公司新百电器采用先进先出法确定领用和发出商品成本。

(2) 联营模式下，供应商和公司签订联营合同，约定扣率及费用承担方式，公司代收营业款，月末系统根据零售价和合同扣率计算代理费确认收入，同时将扣除代理费后的营业款付给供应商，如有供应商承担的费用，月末录入费用协议，一并从代收的营业款中扣除。

(3) 期末资产负债表存货项目反映自营模式存货余额，联营模式无存货余额。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	8,149,948,792.83	8,184,731,682.03	-0.42	6,227,604,654.48
归属于上市公司股东的净资产	2,045,453,639.68	1,951,974,933.34	4.79	2,368,581,790.19
营业收入	5,883,097,572.18	5,705,242,154.66	3.12	5,694,137,122.93
归属于上市公司股东的净利润	93,478,706.34	51,455,668.19	81.67	43,286,223.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	20,001,661.29	5,325,706.56	275.57	2,182,872.95
经营活动产生的现金流量净额	723,820,469.59	758,646,394.05	-4.59	413,034,111.42
加权平均净资产收益率(%)	4.68	2.67	增加2.01个百分点	1.83
基本每股收益(元/股)	0.41	0.23	78.26	0.19
稀释每股收益(元/股)	0.41	0.23	78.26	0.19

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,721,786,056.32	1,415,546,388.79	1,434,467,460.20	1,311,297,666.87
归属于上市公司股东的净利润	42,694,156.88	7,541,148.50	70,690,011.76	-27,446,610.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	36,759,613.38	-5,805,445.02	20,797,211.54	-31,749,718.61
经营活动产生的现金流量净额	267,005,062.31	98,876,407.39	289,830,703.95	68,108,295.94

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

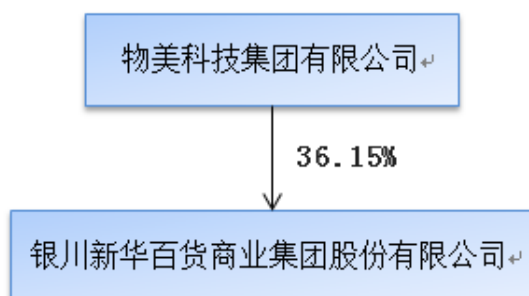
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					12,406		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					15,104		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
物美科技集团有限公司		81,570,343	36.15		无		境内非国 有法人
上海宝银创赢投资管理有限公 司—上海宝银创赢最具巴 菲特潜力对冲基金 3 期	-3,781,500	61,634,143	27.32		冻结	34,165,417	其他
必拓电子商务有限公 司		11,000,000	4.88		无		境内非国 有法人
物美津投（天津） 商业管理有限公司		8,922,900	3.95		无		境内非国 有法人
北京绿色安全农产		4,545,951	2.01		无		境内非国

品物流信息中心有限公司							有法人
安庆聚德贸易有限责任公司		4,445,906	1.97		无		境内非国有法人
上海宝银创赢投资管理有限公司—上海宝银创赢最具巴菲特潜力对冲基金16期		4,180,242	1.85		无		其他
宁夏通信服务有限公司		2,523,470	1.12		无		国有法人
曾少玉	-1,000,000	2,290,000	1.01		无		境内自然人
上海宝银创赢投资管理有限公司—上海宝银创赢最具巴菲特潜力对冲基金1期		1,781,301	0.79		无		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、北京绿色安全农产品物流信息中心有限公司和物美津投（天津）商业有限公司为物美科技集团有限公司全资子公司，其为一致行动人。2、上海宝银创赢投资管理有限公司—上海宝银创赢最具巴菲特潜力对冲基金3期、上海宝银创赢投资管理有限公司—上海宝银创赢最具巴菲特潜力对冲基金16期及上海宝银创赢投资管理有限公司—上海宝银创赢最具巴菲特潜力对冲基金1期同属于上海宝银创赢投资管理有限公司所管理基金。3、除此之外，公司未知上述其余股东之间有无关联关系或属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

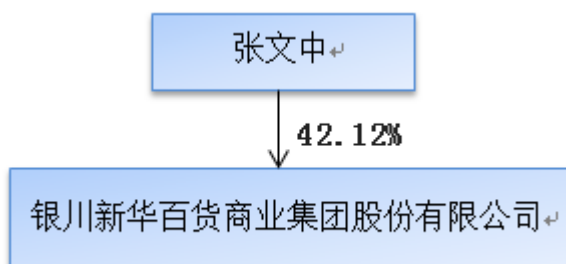
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

(1) 报告期内新增门店（共 33 家店铺）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积(m ²)	开业时间	租赁期
宁夏	超市	大武口万达店	租赁	6,094.73	2022年11月	15年
宁夏	超市	21家便利店	租赁	2,822.85	2022年1-10月	5-10年
宁夏	电器	新华街店	租赁	4,886.00	2022年3月	9年
宁夏	电器	西吉时代购物广场店	租赁	2,511.00	2022年4月	8年
宁夏	电器	吴忠万达广场店	租赁	1,591.07	2022年5月	7年
宁夏	电器	7家通信/电器门店	租赁	1,525.09	2022年1-7月	5-10年
宁夏	电器	石嘴山万达广场店	租赁	1,104.65	2022年5月	7年

(2) 报告期内关闭门店（共 28 家店铺）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积(m ²)	停业时间	关闭原因
甘肃	超市	银滩店	租赁	4,367.00	2022年6月	亏损
宁夏	超市	吴忠国贸店	租赁	3,830.18	2022年8月	亏损
宁夏	超市	惠农明珠店	租赁	3,122.00	2022年6月	亏损
宁夏	超市	9家生超/便利店	租赁	2,755.52	2022年1-12月	合同到期/亏损
宁夏	超市	东方嘉苑店	租赁	1,370.00	2022年4月	亏损
内蒙古	超市	长城5号矿店	租赁	70.00	2022年9月	合同到期
宁夏	电器	金泰店	租赁	9,064.89	2022年1月	亏损
宁夏	电器	11家通信/电器门店	租赁	3,530.02	2022年1-6月	合同到期/亏损
宁夏	电器	吴忠国贸店	租赁	2,052.86	2022年4月	亏损
宁夏	电器	CCmall店	租赁	1,900.00	2022年1月	亏损

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用