

公司代码：600655

公司简称：豫园股份



# 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年年度报告

## 重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、公司负责人黄震、主管会计工作负责人邹超及会计机构负责人（会计主管人员）代东升声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟向2022年度利润分配实施公告确定的股权登记日可参与分配的股东，每10股派发现金红利人民币3.50元（含税），根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号——回购股份》的有关规定，上市公司回购专用账户中的股份不享有利润分配的权利，具体实施分配方案时，实际派发现金红利金额根据股权登记日的公司总股本数及回购专用账户股份数确定。本年度不进行资本公积金转增股本。2022年度利润分配预案尚需股东大会审议批准。

如在本报告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意风险。

### 七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第三节管理层讨论与分析中可能面对风险的内容。

十一、 其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义 .....	4
第二节	公司简介和主要财务指标 .....	6
第三节	管理层讨论与分析 .....	13
第四节	公司治理 .....	57
第五节	环境与社会责任 .....	95
第六节	重要事项 .....	97
第七节	股份变动及股东情况 .....	124
第八节	优先股相关情况 .....	148
第九节	债券相关情况 .....	149
第十节	财务报告 .....	164

备查文件目录	1. 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
	2. 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
	3. 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的内控审计报告原件；
	4. 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

## 第一节 释义

### 一、释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司	指	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
本报告期	指	自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
上交所	指	上海证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司章程》	指	《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司章程》
公司法	指	《中华人民共和国公司法》

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
公司的中文简称	豫园股份
公司的外文名称	SHANGHAIYUYUANTOURISTMART (GROUP) CO., LTD
公司的外文名称缩写	YYTM
公司的法定代表人	黄震

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蒋伟	周梧栋、金莺
联系地址	中国上海市复兴东路 2 号	中国上海市复兴东路 2 号
电话	021-23029999, 021-23028571	021-23029999, 021-23028571
传真	021-23028573	021-23028573
电子信箱	obd@yuyuantm.com.cn	obd@yuyuantm.com.cn

### 三、基本情况简介

公司注册地址	上海市文昌路19号
公司办公地址	上海市复兴东路2号
公司办公地址的邮政编码	200010
公司网址	www.yuyuantm.com.cn
电子信箱	obd@yuyuantm.com.cn

### 四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	豫园股份	600655	豫园商城

### 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市威海路 755 号文新报业大厦 25 楼
	签字会计师姓名	巢序、周崇德

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元币种：人民币

主要会计数据	2022年	2021年		本期比上年同期(调整后)增减(%)	本期比上年同期(调整前)增减(%)	2020年	
		调整后	调整前			调整后	调整前
营业收入	50,117,969,821.81	51,973,956,174.31	51,063,108,949.66	-3.57	-1.85	46,623,016,741.50	45,530,840,597.09
归属于上市公司股东的净利润	3,825,886,955.18	3,768,575,602.61	3,860,591,996.58	1.52	-0.90	3,610,811,526.51	3,610,854,306.50
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	161,732,059.73	2,798,995,137.55	2,798,995,137.55	-94.22	-94.22	2,468,437,080.08	2,468,437,080.08
经营活动产生的现金流量净额	-89,508,497.46	-6,917,092,341.89	-6,877,136,849.31	98.71	98.70	-1,042,890,963.25	-1,134,658,506.16
	2022年末	2021年末		本期末比上年同期末(调整后)增减(%)	本期末比上年同期末(调整前)增减(%)	2020年末	
		调整后	调整前			调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	35,674,827,848.42	34,293,753,085.67	34,264,190,986.27	4.03	4.12	35,273,177,802.20	35,153,258,845.16
总资产	128,373,418,159.72	132,505,306,111.86	131,475,584,258.83	-3.12	-2.36	125,071,958,949.86	124,005,598,645.34
期末总股本	3,899,930,914.00	3,890,382,974.00	3,890,382,974.00	0.25	0.25	3,883,498,464.00	3,883,498,464.00

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2022年	2021年		本期比上年同期 (调整后)增减 (%)	本期比上年同期 (调整前)增减 (%)	2020年	
		调整后	调整前			调整后	调整前
基本每股收益 (元/股)	0.990	0.972	0.996	1.85	-0.60	0.932	0.932
稀释每股收益 (元/股)	0.990	0.971	0.994	1.96	-0.40	0.932	0.932
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.041	0.722	0.722	-94.32	-94.32	0.637	0.637
加权平均净资产收益率 (%)	10.853	10.500	10.800	增加0.35个百分点	增加0.05个百分点	10.569	10.635
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	0.459	7.542	7.830	减少7.08个百分点	减少7.37个百分点	7.225	7.270

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

报告期营业收入同比减少 18.56 亿元，同比下降 3.57%，主要系报告期内珠宝时尚业务营业收入增长及物业开发与销售业务的营业收入结转减少的综合影响所致。

报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比减少 26.37 亿元，同比下降 94.22%，报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的基本每股收益同比减少 0.681 元/股，同比减少 94.32%，主要系本年度由于部分地区受宏观经济因素影响、物业开发项目销售结转周期变化及行业变动综合导致经营性损益占比下降所致。

报告期经营活动产生的现金流量净额同比增加 68.28 亿元，同比增加 98.71%，主要系报告期内销售商品、提供劳务收到的现金较上年增加以及为获取开发项目所支付的土地款引起的经营活动现金流出较上年减少综合所致。



## 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一)同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二)同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三)境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

## 九、2022 年分季度主要财务数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	12,432,654,975.73	10,033,566,156.91	11,688,528,325.93	15,963,220,363.24
归属于上市公司股东的净利润	324,163,644.79	423,208,795.28	133,768,749.01	2,944,745,766.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	272,392,084.47	-6,506,659.97	93,627,733.26	-197,781,098.03
经营活动产生的现金流量净额	-1,828,049,245.08	39,393,872.37	91,193,518.14	1,607,953,357.11

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

本公司于 2022 年度发生同一控制下企业合并，收购上海高地资产经营管理有限公司及其子公司。

## 十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

非经常性损益项目	2022 年金额	附注（如适用）	2021 年金额	2020 年金额
非流动资产处置损益	4,485,400,339.82		963,187,376.34	-12,876,905.80
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	0.00		0.00	0.00
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	221,445,386.86		131,864,860.74	237,915,579.03
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00		0.00	0.00
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00		0.00	0.00
分步实现控制权后，原股权按公允价值重新计量产生的利得	0.00		0.00	832,741,762.08
非货币性资产交换损益	0.00		0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00		0.00	0.00
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00		0.00	0.00
债务重组损益	0.00		0.00	0.00
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	0.00		0.00	0.00
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00		0.00	0.00
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	2,483,596.95		-220,523,300.48	-78,483,296.32

与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00		0.00	0.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	599,597,750.10		213,825,193.63	217,841,103.76
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	81,971.27		228,379.44	1,350,175.61
对外委托贷款取得的损益	0.00		0.00	0.00
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-3,890,600.80		164,133,449.28	-146,723,982.18
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00		0.00	0.00
受托经营取得的托管费收入	0.00		0.00	0.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-30,040,113.77		-57,345,917.00	125,992,812.52
其他符合非经常性损益定义的损益项目	348,425,559.95		249,197,580.50	85,304,206.04
减：所得税影响额	1,923,131,016.07		427,010,906.78	48,864,827.14
少数股东权益影响额（税后）	36,217,978.86		47,976,250.61	71,822,181.17
合计	3,664,154,895.45		969,580,465.06	1,142,374,446.43

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 十一、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	394,448,128.83	1,851,408,219.25	1,456,960,090.42	521,041,384.96
衍生金融资产	79,703,359.51	166,615,384.34	86,912,024.83	61,608,130.05
其他权益工具投资	751,235,073.36	614,396,913.87	-136,838,159.49	0.00
其他非流动金融资产	786,819,245.92	13,805,297.67	-773,013,948.25	-1,637,519.22
投资性房地产	22,118,895,194.28	22,222,406,487.40	103,511,293.12	-3,890,600.80
交易性金融负债	4,080,572,750.00	3,397,215,240.00	-683,357,510.00	4,937,005.73
衍生金融负债	8,571,832.90	809,256.00	-7,762,576.90	7,513,373.27
合计	28,220,245,584.80	28,266,656,798.53	46,411,213.73	589,571,773.99

## 十二、其他

□适用 √不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、经营情况讨论与分析

2022 年，公司实现营业收入 501.18 亿元，同比减少 3.57%；归属于上市公司股东的净利润 38.26 亿元，同比增加 1.52%。2022 年公司重点工作及经营亮点如下：

1、旗下各产业集团在经营业绩、会员运营、品牌发展和运营优化上的成绩亮点

珠宝时尚集团：逆势增长，全年营业收入、归母净利润均同比增长约 20%；全渠道消费会员达 75 万、活跃会员达 207 万，会员复购率达 37.5%；老庙有鹊婚嫁系列销售破 2.4 亿。

文化饮食集团：营业收入逆势增涨约 10%；科创中心正式进入投产，全年上市 100 款 SKU，储备开发 120 款 SKU；真尝家预制面销量破 3000 万。

美丽健康集团：化妆品，AHAVA 品牌首个月销百万店铺，WEI 保持丝芙兰独家品牌第一的地位；宠物，爱宠医生全年销售额超 1200 万元，希尔思全年收入超 1200 万元。

豫园文化商业集团：九狮楼、船舫楼、老饭店等楼宇改造升级已于 2022 年 11 月份完成；迭代“深度网格化管理八项进化意见”，聚焦客户满意度提升与营销增长。

汉辰表业集团：近 3 年营业收入复合增长率为 28%，2022 年成表毛利率增长至 45%；标志性产品线延伸，高端陀飞轮专项，补强细分市场占有率。

东家文创集团：整合华宝楼等业务板块；东家 APP 推出新品首发栏目，组织 52 场发布会和 10 场线下活动，服务 67 位名匠。

高地物业：C2M 构建会员运营能力，会员近 10 万；市场化拓展飞跃式增长，外盘拓展占比约七成。

2、旗下各产发集团聚焦主业稳健经营，提升会员和生态的运营效率

复地产发：以房源包梳理低效库存，一盘一策；通过完善体系、搭建团队、协同各条线规范管理行为，里程碑节点按时达成率提升至 80%。

策源股份：营销费率降低至 2.83%；“星家 FOMILY”已完成可运营注册会员增长 17.7 万，年度会员新增目标 15 万，超额完成 118%；联动超过 50 家生态产业。

商业管理集团：总销售额 60 亿+，新增会员 178 万人，会员销售占比达 33%；由点及面逐步铺开联营体系，全年联营面积占比约 37%。

3、打造具备东方生活美学的品牌形象和核心爆品，推动 1+1+1 的 FC2M 生态建设

以东方生活美学价值观引领的品牌和产品打造初见成效，包括老庙古韵金系列、山海奇豫记灯会、WEI 明王朝系列、中国海鸥秦风虎符、东家守艺人、二十四节气茶等。基于 1+1+1 战略，打造围绕家庭客户的 C2M 生态系统，2022 年新会员达 720 万，同比增加 40%，会员销售占比提升至 64%。

4、全球化、生态、科创、FES 四大能力升级，配套公司战略、管理及人才需求的组织机制

全面提升全球化、生态融通、科创引领和 FES 管理能力：AHAVA 海外业务占比超 75%，零售规模达 12 亿；千万级共创项目 4 个，百万级共创项目 6 个；茶饮、饮食、酒业科创中心建设完成，加上之前完成的珠宝和化妆品科创中心，豫园股份共完成 5 个科创中心建设；豫园股份旗下第一个自主研发孵化的护肤品品牌——“愈感”全新面世；FES 委员会认证专家 31 名，结项评审的改善项目 11 个。持续夯实组织保障能力：豫园股份重点提出了四大委员会四大引擎对产业增长的作用；引进股份和产业部门总及以上级别、AB 角 39 人。

5、发展的过程中不忘初心，积极践行企业社会责任，彰显豫园人担当

同心守沪：在 2022 年上半年，豫园股份向医院、学校、公安、街道等近 40 家单位，精准驰援各类物资数十万件价值 400 多万元；豫园股份作为上海市保供单位向 1000 多个社区近 4 万家庭提供团购；动员企业志愿者近 600 人次参与社区防控，累计服务时长近 4 万小时，覆盖 66 个街道社区；组织蚂蚁雄兵爱心车队活动，支援饮食集团产品配送，累计配送近 200 单，服务里程近 2000 公里。

高效复工复产：完成 2 批次全员关怀活动，1 次复工复产全员关怀活动；合理调整用工和薪资发放标准，落实复工复产人力保障；4 月份，线上 ToC 销售额 1.17 亿元+，ToB 线上销售额 4.4 亿元；私域运营会员 35 万+，各产业管理社群总数 1000+ 个，私域销售 2000 万元+；完善应急组织、机制和系统，整合各产业需求，统筹资源，建立分仓预案。

## 二、报告期内公司所处行业情况

公司主营业务涉及的珠宝时尚等消费升级行业、商业零售行业、房地产行业，均属于市场化程度高、竞争十分激烈的行业。2022 年，面对风高浪急的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民迎难而上、沉着应对，统筹国内国际两个大局，统筹发展和安全，加大宏观调控力度，有效应对超预期因素冲击，宏观经济大盘总体稳定，高质量发展取得新的成效，民生保障持续加强，经济社会大局保持稳定。以下是国家统计局、上海统计局的数据资料：

1. 2022 年，全年国内生产总值 1,210,207 亿元，按不变价格计算，比上年增长 3.0%。

2. 2022 年，全年社会消费品零售总额 439,733 亿元，比上年下降 0.2%。按消费类型分，商品零售 395,792 亿元，增长 0.5%；餐饮收入 43,941 亿元，下降 6.3%。

3. 2022 年，全国网上零售额 137,853 亿元，比上年增长 4.0%。其中，实物商品网上零售额 119,642 亿元，增长 6.2%，占社会消费品零售总额的比重为 27.2%。

4. 2022 年，限额以上单位金银珠宝类商品零售额为 3,014 亿元，同比下降 1.1%；限额以上单位化妆品类商品零售额为 3,936 亿元，同比下降 4.5%。

5. 2022 年，上海市社会消费品零售总额 16,442.14 亿元，同比下降 9.1%。分行业看，批发和零售业零售额 15,312.59 亿元，同比下降 7.9%；住宿和餐饮业零售额 1,129.55 亿元，下降 22.4%。从零售业态看，2022 年，上海市网上商店零售额

3,461.40 亿元，同比下降 3.9%；占社会消费品零售总额的比重为 21.1%，比上年提高 2.5 个百分点。

6. 2022 年，全国房地产开发投资 132,895 亿元，比上年下降 10.0%。商品房销售面积 135,837 万平方米，比上年下降 24.3%。商品房销售额 133,308 亿元，下降 26.7%。

### 三、报告期内公司从事的业务情况

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司的前身为上海豫园商场。上海豫园商场于 1987 年 6 月经上海市人民政府有关部门批准，改制为上海豫园商场股份有限公司。1992 年 5 月，经沪府财贸（92）第 176 号文批准，上海豫园商场股份有限公司采用募集方式共同发起成立上海豫园旅游商城股份有限公司，并中国人民银行上海市分行（92）沪人金股字第 41 号文批准，向社会公开发行股票，同年 9 月公司股票在上海证券交易所上市。

公司使命愿景：围绕全球家庭的消费需求，东方生活美学为置顶的快乐时尚消费产业集团。公司坚定践行“产业运营+产业投资”双轮驱动，置顶“东方生活美学”战略，持续构建“线上线下会员及服务平台+家庭快乐消费产业+城市产业地标”的“1+1+1”战略布局，逐步形成了面向家庭消费，具有独特竞争优势的产业集群，主要包括珠宝时尚、文化商业、文化餐饮和食品饮料、美丽健康、国潮腕表、文化创意、复合功能地产、商业管理等业务板块。

公司旗下上海豫园珠宝时尚集团有限公司（简称“豫园珠宝时尚集团”）是黄金珠宝行业的旗舰航母之一。集团拥有“老庙”、“亚一”两大全国知名品牌，截止 2022 年 12 月底，“老庙”和“亚一”品牌门店达到 4565 家。近年来战略转型，豫园珠宝时尚集团致力于构建行业 C2M 生态系统，以家庭为单位描绘用户画像、构建消费场景，与上游高效合作，快、准、好地通过老庙与亚一品牌直接服务于家庭客户。豫园珠宝时尚集团控股比利时国际宝石学院 International Gemological Institute（简称“IGI”），实现战略布局全球钻石产业链，总部位于比利时的 IGI 拥有 40 余年历史，是全球知名的宝石学培训及钻石鉴定组织。

文化餐饮和食品饮料业务是公司新一轮发展的重点产业之一。公司文化餐饮业务名列全国餐饮行业前 60 强，主营正餐、休闲餐饮、美食广场和潮流娱乐等业态，旗下拥有一批上海市著名商标、百年中华老字号、非物质文化遗产项目。公司食品饮料业务经过整合提升，逐步形成以“老城隍庙”品牌为核心的中华传统饮食文化产品矩阵。公司持有四川沱牌舍得集团有限公司（简称“舍得集团”）70%股权，舍得集团控股舍得酒业股份有限公司（简称“舍得酒业”，证券代码：600702）。公司持有金徽酒股份有限公司（简称“金徽酒”，证券代码：603919）25%股权。

豫园美丽健康集团以“为全球家庭客户提供最好的美容、健康产品与服务”为使命，布局美容美妆、健康保健和宠物健康三大核心业务板块，将通过资源整合、内生增长与外延拓展，为快乐时尚产业赋予美丽健康属性。豫园美丽健康集团不仅拥有具有两百多年历史的中华老字号药业品牌童涵春堂，同时控股以色列国宝级护肤品牌 AHAVA，亦是全球高端宠物食品品牌希尔思在中国大陆渠道的独家代理。

国潮腕表业务是公司老字号战略布局的重要产业之一，公司旗下上海汉辰表业集团有限公司控股天津海鸥表业集团有限公司（简称“海鸥表业”）、上海表业有限公司（简称“上海表业”）。“海鸥表”和“上海表”在国人心中拥有较高的品

牌知名度和美誉度，也是中国手表业最具号召力的民族品牌组合。两家企业都培养了国内最富经验的精密制造技术工人队伍，是国内表业研发实力领先的机芯设计和生产单位。

东家文化创意产业集团拥有东家、王大隆、丽云阁、永青假发、上海筷子店等文化品牌。东家文化创意产业集团将以文化创意类消费品牌打造、IP 孵化运营及线上线下营销等为抓手，传递东方生活美学、创造品质生活，全面构建豫园文化创意生态体系，打造成为全球领先的东方生活美学文化集团。

复合功能地产业务是公司链接快乐产业与家庭会员的重要平台，该业务主要由公司旗下上海复地产业发展集团有限公司（简称“复地产业发展”）负责具体运营。复合功能地产业务围绕产城一体、产城融合思路，以地产承载城市复合功能、活力社区的理念，围绕金融服务、文化旅游、物流商贸、健康体验等主题，集聚产业优势资源、引入全球内容，成为公司构建家庭消费快乐产业集群、线下城市产业地标业务的重要支撑。公司控股上海策源置业顾问股份有限公司（简称“策源股份”）。

商业管理集团负责公司旗下商业资产运营及资产价值提升。商业管理集团的核心是围绕公司体系内商业管理平台的拉通、团队的拉通和机制的拉通，实现商业资源和能力的聚合，提升商业品牌影响力和持有资产价值。商业深度运营关键在于打造直面客户的人、货、场，商业管理集团将置顶构建大会员体系，形成以自联营为主体的经营底盘，为每个客户提供最独特的服务和体验。同时，商业管理集团也将建立投融资管退的全周期能力，外拓输出加腾笼换鸟，不断提升资产质量和管理规模。

#### 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

**1、区位优势。**公司核心商业物业位于上海市中心的豫园商圈内圈（豫园商城一期），在豫园内圈拥有约 10 万平方米的商业物业（已建成），年人流量约 4500 万人次（正常年份），具有极强的区位优势。2022 年，公司全资子公司上海复祐实业发展有限公司（简称“复祐实业”）与上海云均企业管理咨询有限公司（简称“云均企业”）联合获得了福佑路地块项目。未来，公司旗下豫园商城一期、豫园商城二期、福佑路地块项目将形成大豫园片区联动开发，打造东方生活美学客厅，构筑具有国际影响力的文化地标。公司在大豫园片区的优质物业面积将进一步增加，核心区位优势进一步增强，公司在大豫园片区自有物业价值将进一步提升。同时，公司复合功能地产业务绝大部分项目位于我国主要经济圈核心城市的中心区域，具有较强的区位优势，成为公司构建家庭消费快乐产业集群、线下城市产业地标业务的重要支撑。

**2、品牌优势。**公司旗下拥有丰富的品牌资源，其中“豫园商城”商业旅游文化品牌已经成为上海标志性的城市文化名片。公司拥有老庙、亚一、南翔馒头店、上海老饭店、绿波廊酒楼、松鹤楼、童涵春堂、海鸥表、上海表等一系列具有充分知名度和美誉度的老字号品牌，通过聚焦经典时尚和潮流演绎的文创产品，开启老字号品牌的焕新升级，持续提升品牌价值。公司的“豫园新春民俗灯会”被国家文化



部列入“国家级非物质文化遗产项目”。丰富的优质品牌资源对于公司塑造市场影响力、差异化经营和特色化发展起到了支撑作用。

**3、生态优势。**公司坚定践行“产业运营+产业投资”双轮驱动，持续构建“家庭快乐消费产业+城市产业地标+线上线下会员平台”的“1+1+1”战略，通过发展珠宝时尚、商业管理、文化饮食、美丽健康、国潮腕表、复合功能地产等优势产业，满足消费者丰富的、多元化的需求，为公司长期可持续增长奠定了基础。公司在众多优势产业发展基础之上，推动生态融通，打造生态共融，生态既是目标，又是发展路径，更是公司核心竞争力的重要支撑点。关于生态，公司提出了“六共”，产品共创、渠道共建、会员共营、人群共圈、科创共研、场景共赢，真正实现融通，打造价值链，提升生态的价值。

**4、流量优势。**公司持续推进人、货、场全链路，全生命周期会员运营。三大入口，线上线下平台入口、产业消费会员入口、线下场景入口，公司持续推进三大入口进行全面打通，同时建立夯实每一个产业产发集团的会员运营体系。通过上下联动，有汇聚，有分发，使所有入口会员向各产业产发集团流动赋能。这是公司会员运营体系的核心目的，也是公司位于家庭消费产业生态圈中的核心竞争优势。

**5、管理优势。**近年来，公司管理团队持续优化、组织生态持续进化。在公司战略、业务运营、投资并购、财务资金、人力资源、风险控制等企业发展的各个方面，逐步形成了核心团队及骨干力量。公司推进合伙人文化及制度，推进全方位的激励制度，向上到公司管理层股权、期权激励计划，向下到终端营业网点基层管理者的激励制度，逐步形成符合公司发展战略、激励相容的管理制度，助推企业价值和员工个人价值共同成长，为公司未来发展搭建了良好的管理平台。

**6、融资优势。**公司是中国最早的上市公司之一，在资本市场形成了良好的声誉，具有融资成本相对较低、融资渠道丰富的优势。随着公司经营业绩的提升，资产规模的扩大，在多年来的实际经营发展中，有效形成了多种融资渠道。公司积极开展银企合作，截至2022年12月31日，公司（合并报表口径）共获得主要合作银行的授信额度约人民币725.74亿元。公司发行了公司债券、中期票据、超短期融资券等各类金融工具。公司主体信用等级为AAA，评级展望为稳定。

## 五、报告期内主要经营情况

2022年，公司实现营业收入501.18亿元，同比减少3.57%；归属于上市公司股东的净利润38.26亿元，同比增加1.52%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润1.61亿元，同比减少94.22%。

## (一) 主营业务分析

## 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	50,117,969,821.81	51,973,956,174.31	-3.57
营业成本	41,161,257,508.06	39,564,232,808.97	4.04
销售费用	2,834,878,030.80	2,609,465,825.52	8.64
管理费用	3,629,399,674.15	3,439,713,699.68	5.51
财务费用	1,546,162,217.63	1,307,784,873.88	18.23
研发费用	146,294,022.65	86,532,925.25	69.06
经营活动产生的现金流量净额	-89,508,497.46	-6,917,092,341.89	98.71
投资活动产生的现金流量净额	5,095,707,914.74	-4,263,863,631.34	219.51
筹资活动产生的现金流量净额	-9,522,636,080.40	6,886,512,582.64	-238.28

研发费用变动原因说明：报告期内研发费用相较上年同期增加主要系随着茶饮、饮食、酒业科创中心的建设，公司持续对各业务线研发投入的增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：报告期内销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期增加以及为获取开发项目所支付的土地款引起的经营活动现金流出较上年同期减少综合所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：报告期内收回投资收到的现金和处置子公司及其他营业单位收到的现金净额较上年同期增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：报告期内偿还债务所支付的现金增加引起的筹资活动现金流出较上年同期增加所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

## 2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

公司收入和成本分析如下：

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
产业运营	38,625,569,747.25	33,285,925,420.63	12.76	16.66	18.37	减少 1.03 个百分点
其中：珠宝时尚	33,071,111,005.44	30,227,801,331.58	8.24	20.49	21.25	减少 0.45 个百分点
其中：餐饮管理与服务	646,610,535.29	235,493,316.99	63.28	-15.26	-10.85	减少 2.01 个百分点
其中：食品、百货及工艺品	1,137,428,055.57	1,018,469,544.91	10.24	33.35	11.12	增加 18.00 个百分点
其中：医药健康及其他	378,873,001.83	307,367,809.05	18.48	-27.06	-28.33	增加 1.45 个百分点
其中：化妆品	422,663,668.81	169,143,102.22	59.70	-13.29	-18.11	增加 2.54 个百分点
其中：时尚表业	671,089,372.26	449,778,350.23	31.89	-22.09	-28.04	增加 5.08 个百分点
其中：其他经营管理服务	496,100,326.92	152,578,921.63	66.3	30.56	834.17	减少 23.2 个百分点
其中：酒业	1,801,693,781.13	725,293,044.02	45.08	0.23	-0.95	减少 0.10 个百分点
商业综合运营与物业综合服务	2,375,500,062.44	1,556,020,077.70	32.69	6.72	9.25	减少 0.99 个百分点
其中：商业综合及物业综合服务	1,776,450,603.76	1,473,632,543.73	15.53	-5.17	7.74	减少 9.17 个百分点
其中：度假村	599,049,458.68	82,387,533.97	83.58	69.85	45.53	增加 2.26 个百分点
物业开发与销售	9,116,900,012.12	6,319,312,009.73	23.36	-45.21	-36.93	减少 4.15 个百分点
合计	50,117,969,821.81	41,161,257,508.06	15.63	-3.57	4.04	减少 3.40 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
国内						
上海	34,398,495,450.03	31,086,326,638.68	9.12	16.09	17.95	减少 1.11 个百分点
江苏	6,226,163,663.56	4,310,419,411.78	24.98	91.46	81.17	增加 2.21 个百分点

## 2022 年年度报告

甘肃	1,531,806,617.06	693,226,763.67	37.69	9.91	42.95	减少 9.62 个百分点
山东	1,279,750,797.14	905,153,045.60	24.60	-34.19	-24.66	减少 3.61 个百分点
湖北	1,080,398,591.96	831,803,076.42	13.23	-71.25	-41.77	减少 27.05 个百分点
浙江	814,867,124.85	775,522,367.30	1.55	-66.39	-56.98	减少 18.89 个百分点
四川	805,749,601.22	642,327,515.53	19.07	-60.72	-55.92	增加 6.62 个百分点
北京	440,400,323.08	165,216,305.58	35.01	240.67	287.85	减少 28.93 个百分点
陕西	371,808,963.43	312,225,470.95	15.60	-61.34	-52.41	减少 13.58 个百分点
天津	364,775,956.33	291,245,473.91	16.32	-37.63	-42.68	增加 19.99 个百分点
福建	320,823,258.40	284,492,501.95	23.52	14.35	22.99	增加 11.93 个百分点
安徽	294,156,075.00	233,974,322.31	36.38	-65.21	-47.47	减少 5.57 个百分点
广东	293,830,413.74	137,845,849.52	52.17	35.34	89.83	减少 13.31 个百分点
湖南	120,961,773.21	131,548,301.30	-28.03	21.45	62.72	减少 38.54 个百分点
海南	93,907,001.99	10,707,848.80	69.88	-87.06	-97.25	增加 35.36 个百分点
重庆	73,905,409.17	75,552,574.11	-5.46	-92.28	-89.29	减少 30.13 个百分点
云南	18,331,940.16	15,120,719.54	14.78	-98.36	-98.08	减少 7.96 个百分点
其他	627,905,883.74	525,299,673.01	14.79	-24.04	-1.24	减少 17.36 个百分点
国外						
日本	599,049,458.68	82,387,533.97	83.57	69.85	45.53	增加 2.25 个百分点
印度	420,338,478.40	55,451,693.69	86.75	30.95	20.06	增加 1.25 个百分点
美国	196,430,772.00	90,016,572.88	53.60	-5.06	-11.73	增加 3.37 个百分点
以色列	190,760,904.44	72,068,769.71	62.21	25.83	64.65	减少 8.91 个百分点
法国	66,385,910.11	31,480,254.86	51.47	-39.07	-27.06	减少 4.73 个百分点
比利时	35,583,547.02	18,398,719.82	48.29	7.72	18.56	减少 1.04 个百分点
其他	171,438,851.74	39,303,611.38	77.00	7.62	12.90	减少 7.45 个百分点
减：合并抵消	-720,056,944.65	-655,857,508.21	8.92	28.99	93.59	减少 11.84 个百分点
合计	50,117,969,821.81	41,161,257,508.06	15.63	-3.57	4.04	减少 3.40 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

分行业变动说明：

1) 珠宝时尚业务营业收入、营业成本较上年同期增长，主要系由于公司积极拓店以及海外业务业绩增长所致。

- 2) 食品、百货及工艺品业务营业收入、营业成本较上年同期增长，主要系由于公司食品业务业绩增长所致。
- 3) 医疗健康与其他业务营业收入、营业成本较上年同期下降，主要系由于本期医疗健康与其他业务受上海地区业务影响所致。
- 4) 度假村业务营业收入较上年同期增长，主要系由于本期海外地区业务恢复所致。
- 5) 物业开发与销售业务营业收入、营业成本较上年同期下降，主要系由于不同物业开发项目结盘所致。

分地区变动说明：

- 1) 四川、江苏、海南、浙江、湖北、云南等地区收入变动主要是受物业开发项目交付结转变动影响。
- 2) 日本地区收入增长主要是由于本期海外地区业务逐渐恢复所致。

## (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

主要产品	单位	销售量	库存量	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
黄金	千克	82,810.59	9,182.26	8.07	13.28
铂金	千克	98.77	206.69	-49.85	-13.22

产销量情况说明

无

## (3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

## (4). 成本分析表

单位：元

分行业情况					
分行业	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
产业运营	33,285,925,420.63	80.86	28,120,725,332.61	71.08	18.37
其中：珠宝时尚	30,227,801,331.58	73.44	24,931,055,436.91	63.01	21.25
其中：餐饮管理与服务	235,493,316.99	0.57	264,153,351.27	0.67	-10.85
其中：食品、百货及工艺品	1,018,469,544.91	2.47	916,519,354.81	2.32	11.12
其中：医药健康及其他	307,367,809.05	0.75	428,836,372.87	1.08	-28.33
其中：化妆品	169,143,102.22	0.41	206,554,562.29	0.52	-18.11
其中：时尚表业	449,778,350.23	1.09	625,047,310.61	1.58	-28.04
其中：其他经营管理服务	152,578,921.63	0.37	16,333,102.05	0.05	834.17
其中：酒业	725,293,044.02	1.76	732,225,841.80	1.85	-0.95
商业综合运营与物业综合服务	1,556,020,077.70	3.78	1,424,329,294.24	3.60	9.25
其中：商业综合及物业综合服务	1,473,632,543.73	3.58	1,367,718,577.86	3.46	7.74
其中：度假村	82,387,533.97	0.20	56,610,716.38	0.14	45.53
物业开发与销售	6,319,312,009.73	15.36	10,019,178,182.12	25.32	-36.93
合计	41,161,257,508.06	100.00	39,564,232,808.97	100.00	4.04

## 成本分析其他情况说明

- 1) 珠宝时尚营业成本较上年同期增长，主要系由于公司积极拓店以及海外业务业绩增长所致。
- 2) 食品、百货及工艺品营业成本较上年同期增长，主要系由于公司食品业务业绩增长所致。
- 3) 医疗健康与其他营业成本较上年同期下降，主要系由于本期医疗健康与其他业务受上海地区业务影响所致。
- 4) 度假村业务营业成本较上年同期增长，主要系由于本期海外地区业务恢复所致。
- 5) 物业开发与销售营业成本较上年同期下降，主要系由于不同物业开发项目结盘所致。

## (5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

√适用 □不适用

披露参照附注八、合并范围的变更

## (6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□适用 √不适用

## (7). 主要销售客户及主要供应商情况

## A. 公司主要销售客户情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 406,608.28 万元，占年度销售总额 8.11%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0.00%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

□适用 √不适用

## B. 公司主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名供应商采购额 1,703,197.44 万元，占年度采购总额 41.38%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

□适用 √不适用

其他说明

无

## 3. 费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	增减	变动比例%
销售费用	2,834,878,030.80	2,609,465,825.52	228,012,205.28	8.64
管理费用	3,629,399,674.15	3,439,713,699.68	189,685,974.47	5.51
研发费用	146,294,022.65	86,532,925.25	59,761,097.40	69.06
财务费用	1,546,162,217.63	1,307,784,873.88	238,377,343.75	18.23
所得税费用	2,007,176,922.29	1,039,224,008.16	967,952,914.13	93.14

变动原因说明：

研发费用变动原因说明：报告期内研发费用相较上年同期增加主要系随着茶饮、饮食、酒业科创中心的建设，公司持续对各业务线研发投入的增加所致。

所得税费用变动原因说明：报告期内所得税费用较上年同期增加主要系公司本期应税收入增加所致。

#### 4. 研发投入

##### (1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	146,294,022.65
本期资本化研发投入	0.00
研发投入合计	146,294,022.65
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.29
研发投入资本化的比重（%）	0.00

##### (2). 研发人员情况表

适用 不适用

公司研发人员的数量	286
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	1.8%
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	3
硕士研究生	41
本科	102
专科	71
高中及以下	69
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	43
30-40岁（含30岁，不含40岁）	126
40-50岁（含40岁，不含50岁）	77
50-60岁（含50岁，不含60岁）	40
60岁及以上	0

##### (3). 情况说明

适用 不适用

##### (4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用



## 5. 现金流

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	增减	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-89,508,497.46	-6,917,092,341.89	6,827,583,844.43	98.71
投资活动产生的现金流量净额	5,095,707,914.74	-4,263,863,631.34	9,359,571,546.08	219.51
筹资活动产生的现金流量净额	-9,522,636,080.40	6,886,512,582.64	-16,409,148,663.04	-238.28
汇率变动对现金的影响	1,544,089.63	-31,959,216.87	33,503,306.50	104.83
现金及现金等价物净增加额	-4,514,892,573.49	-4,326,402,607.46	-188,489,966.03	-4.36

变动原因说明：

(1) 报告期经营活动产生的现金流量净额同比增加 68.28 亿元，同比上升 98.71%，主要系销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期增加以及为获取开发项目所支付的土地款引起的经营活动现金流出较上年同期减少综合所致。

(2) 报告期投资活动产生的现金流量净额同比增加 93.60 亿元，同比上升 219.51%，主要系收回投资收到的现金及处置子公司及其他营业单位收到的现金净额较上年同期增加所致。

(3) 报告期筹资活动产生的现金流量净额同比减少 164.09 亿元，同比减少 238.28%，主要系本年偿还债务所支付的现金增加引起的筹资活动现金流出较上年同期增加所致。

### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年度		2021 年度		2022 年占利润总额比例增减幅度 (%)
	金额	占利润总额比例%	金额	占利润总额比例%	
资产减值损失及信用减值损失	101,605,704.75	1.71	115,506,660.82	2.37	-27.85
公允价值变动收益	478,550,309.76	8.05	330,675,215.57	6.78	18.73
投资收益	5,588,728,182.16	94.02	1,850,781,152.64	37.97	147.62
营业外收支净额	23,555,006.35	0.40	10,556,020.32	0.22	81.82

变动原因说明：

投资收益变动原因说明：报告期内投资收益较上年同期增加主要系公司本期处置子公司及联合营投资所致。

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
交易性金融资产	1,851,408,219.25	1.44	394,448,128.83	0.30	369.37	主要系部分投资产品从其他非流动金融资产重分类至交易性金融资产所致
衍生金融资产	166,615,384.34	0.13	79,703,359.51	0.06	109.04	主要系黄金 T+D 保证金较上期期末增加所致
其他流动资产	12,267,649,133.24	9.56	8,320,469,202.40	6.28	47.44	主要系合作公司的往来款较上期期末增加所致
其他非流动金融资产	13,805,297.67	0.01	786,819,245.92	0.59	-98.25	主要系部分投资产品从其他非流动金融资产重分类至交易性金融资产所致
固定资产	3,270,421,109.11	2.55	5,255,381,338.18	3.97	-37.77	主要系本期处置子公司所致
无形资产	1,896,372,696.19	1.48	3,672,591,672.15	2.77	-48.36	主要系本期处置子公司所致
商誉	1,558,340,861.88	1.21	3,380,537,650.63	2.55	-53.90	主要系本期处置子公司所致
合同负债	12,252,253,071.88	9.54	9,210,897,087.81	6.95	33.02	主要系本期期末预收房款增加所致
应付股利	23,931,932.42	0.02	150,456,006.01	0.11	-84.09	主要系本年支付部分以前年度股利所致
一年内到期的非流动负债	13,106,706,521.21	10.21	8,548,119,710.44	6.45	53.33	主要系长期借款及其他非流动负债重分类至一年内到期的非流动负债致
应付短期融资券	0.00	0.00	1,815,223,584.22	1.37	-100.00	主要系上期期末短期融资券已于本期偿还完毕

其他流动负债	1,096,752,251.44	0.85	727,525,975.99	0.55	50.75	主要系本期期末合同负债的增加所致
应付债券	1,150,000,000.00	0.90	7,025,434,000.00	5.30	-83.63	主要系于一年内到期的应付债券重分类至一年内到期的非流动负债所致
其他非流动负债	0.00	0.00	1,000,000,000.00	0.75	-100.00	主要系于一年内到期的中期票据重分类至一年内到期的非流动负债所致

其他说明

无

## 2. 境外资产情况

适用  不适用

### (1) 资产规模

其中：境外资产 5,628,881,550.08（单位：元币种：人民币），占总资产的比例为 4.38%。

### (2) 境外资产占比较高的相关说明

适用  不适用

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用  不适用

截至报告期末主要资产受限情况详见第十节财务报告，财务报表附注“七/67”

## 4. 其他说明

适用  不适用

**(四) 行业经营性信息分析**

√适用 □不适用

2022 年，全年社会消费品零售总额 439,733 亿元，比上年下降 0.2%。按消费类型分，商品零售 395,792 亿元，增长 0.5%；餐饮收入 43,941 亿元，下降 6.3%。按零售业态分，2022 年，限额以上零售业单位中的超市、便利店、专业店、专卖店零售额比上年分别增长 3.0%、3.7%、3.5%、0.2%，百货店下降 9.3%。2022 年，限额以上单位金银珠宝类商品零售额为 3,014 亿元，同比下降 1.1%；限额以上单位化妆品类商品零售额为 3,936 亿元，同比下降 4.5%。具体数据详见下表：

2022 年社会消费品零售总额主要数据

指标	1-12 月	
	绝对量	同比增长
	(亿元)	(%)
<b>社会消费品零售总额</b>	<b>439733</b>	<b>-0.2</b>
其中：除汽车以外的消费品零售额	393961	-0.4
其中：限额以上单位消费品零售额	170903	1.4
其中：实物商品网上零售额	119642	6.2
按经营地分		
城镇	380448	-0.3
乡村	59285	0.0
按消费类型分		
餐饮收入	43941	-6.3
其中：限额以上单位餐饮收入	10650	-5.9
商品零售	395792	0.5
其中：限额以上单位商品零售	160253	1.9
粮油、食品类	18668	8.7
饮料类	3022	5.3
烟酒类	5046	2.3
服装、鞋帽、针纺织品类	13003	-6.5
化妆品类	3936	-4.5
金银珠宝类	3014	-1.1
日用品类	7511	-0.7
家用电器和音像器材类	8890	-3.9
中西药品类	6708	12.4
文化办公用品类	4439	4.4
家具类	1635	-7.5
通讯器材类	6284	-3.4
石油及制品类	22998	9.7
汽车类	45772	0.7
建筑及装潢材料类	1911	-6.2

数据来源：国家统计局

2022 年，全国房地产开发投资 132,895 亿元，比上年下降 10.0%。商品房销售面积 135,837 万平方米，比上年下降 24.3%。商品房销售额 133,308 亿元，下降 26.7%。具体数据详见下表：

2022 年全国房地产开发和销售情况

指标	绝对量	比上年增长 (%)
房地产开发投资 (亿元)	132895	-10.0
其中：住宅	100646	-9.5
办公楼	5291	-11.4
商业营业用房	10647	-14.4
房屋施工面积 (万平方米)	904999	-7.2
其中：住宅	639696	-7.3
办公楼	34917	-7.5
商业营业用房	79966	-11.8
房屋新开工面积 (万平方米)	120587	-39.4
其中：住宅	88135	-39.8
办公楼	3180	-39.1
商业营业用房	8195	-41.9
房屋竣工面积 (万平方米)	86222	-15.0
其中：住宅	62539	-14.3
办公楼	2612	-22.6
商业营业用房	6800	-22.0
土地购置面积 (万平方米)	10052	-53.4
土地成交价款 (亿元)	9166	-48.4
商品房销售面积 (万平方米)	135837	-24.3
其中：住宅	114631	-26.8
办公楼	3264	-3.3
商业营业用房	8239	-8.9
商品房销售额 (亿元)	133308	-26.7
其中：住宅	116747	-28.3
办公楼	4528	-3.7
商业营业用房	8127	-16.1
商品房待售面积 (万平方米)	56366	10.5
其中：住宅	26947	18.4
办公楼	4073	7.3
商业营业用房	12558	-1.6
房地产开发企业本年到位资金 (亿元)	148979	-25.9
其中：国内贷款	17388	-25.4
利用外资	78	-27.4
自筹资金	52940	-19.1
定金及预收款	49289	-33.3
个人按揭贷款	23815	-26.5

数据来源：国家统计局

## 房地产行业经营性信息分析

## 1. 报告期内房地产储备情况

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目的权益占比(%)
1	黄浦区老城厢历史文化风貌区 224-01、224-02、224-03、224-06、225-02、225-04、228-01、229-02 地块及 224-04、224-05、224-08、225-03、225-05、225-06、229-03、229-01 地下空间地块历史风貌保护项目	108,223.50		183,869.00	是	50%
2	云南省玉溪市澄江市仙湖路与龙祥路交叉口东北侧(编号:CTC(2022)16号)	58,317.00		145,792.50	否	100%
3	仙湖路与龙祥路交叉口东南侧(编号:CTC(2022)17号)	64,535.00		103,256.00	否	100%
4	仙湖路与横大路交叉口东北侧(编号:CTC(2022)18号)	50,606.00		65,787.80	否	100%

## 2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：亿元币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	上海	金豫兰庭	住宅、商业	竣工项目	64,659.00	130,498.98	174,744.24	0.00	174,744.24	12.27	0.13
2	上海	金豫阁	商业	拟建项目	4,685.01	14,555.00	27,456.00	0.00	0.00	5.00	0.00
3	上海	申公馆	商业	竣工项目	121,953.90	221,641.00	305,024.13	0.00	305,024.13	25.16	0.03
4	上海	紫藤里	住宅	竣工项目	12,414.20	18,833.00	28,559.56	0.00	28,559.56	4.97	0.00
5	上海	星光耀广场	商业、其他(商住)	竣工项目	69,332.00	199,967.00	299,212.00	0.00	299,212.00	46.41	0.08
6	上海	滨江复星中心	住宅、商业、办公	在建项目	39,062.20	120,000.00	220,000.00	220,000.00	0.00	78.55	1.84
7	上海	金山新城	住宅	在建项目	107,749.30	193,948.74	283,466.19	283,466.19	0.00	46.41	3.02
8	上海	金山项目	住宅、商业	在建项目	49,054.80	88,298.64	129,392.19	129,392.19	0.00	15.41	1.40
9	上海	豫园二期项目	商业	拟建项目	21,201.00	0.00	140,000.00	0.00	0.00	67.00	2.17
10	上海	福佑路项目	住宅、商业、办公	拟建项目	108,223.50	183,869.00	428,409.00	0.00	0.00	205.59	64.72
11	南通	如豫苑	住宅、商业、办公	在建项目	124,256.00	152,471.98	226,389.99	0.00	226,389.99	15.50	4.00
12	南通	星光域花园	别墅、住宅、车位、储藏室、商业	竣工项目	176,145.66	336,964.93	470,123.21	0.00	470,123.21	24.44	0.70
13	北京	复地时代中心	办公、商业、公寓	在建项目	37,656.00	131,600.00	226,674.16	226,674.16	0.00	46.17	1.29
14	北京	复地金融中心	办公、商业	竣工项目	8,949.00	89,000.00	110,782.77	0.00	110,782.77	25.62	0.08
15	北京	复地中心项目	办公、商业、公寓	竣工项目	17,815.38	133,500.00	180,750.80	0.00	180,750.80	38.92	0.18
16	重庆	中央公园	住宅、商业、车位、医院	在建项目	70,074.00	150,062.50	208,115.06	127,800.06	80,315.00	18.25	1.20
17	南京	宴南都	住宅、商业	在建项目	73,226.68	303,999.94	390,994.62	66,593.70	324,400.92	42.28	0.52

18	南京	御钟山	住宅、商业	在建项目	214,706.90	303,579.05	463,381.29	91,062.38	372,318.91	70.08	2.89
19	南京	大鱼山居	住宅、商业	在建项目	99,201.90	109,247.61	175,475.07	98,638.77	76,836.30	26.29	2.72
20	南京	明日之城	住宅、商业、办公、公寓	在建项目	99,653.04	277,742.00	388,610.06	178,397.00	45,758.87	62.00	3.86
21	合肥	云谷名庭/智慧金融城	别墅、住宅、商铺、办公、车位	在建项目	292,489.39	756,958.33	1,000,748.37	218,910.37	781,838.00	66.00	0.78
22	杭州	御溪花苑	住宅、商铺	竣工项目	63,814.00	104,909.85	153,939.09	0.00	153,939.09	24.15	0.01
23	杭州	悦之城	住宅	竣工项目	78,281.00	139,829.15	197,258.19	0.00	197,258.19	13.42	0.00
24	杭州	壹中心·星尚发展大厦	酒店式公寓、办公楼、商铺、车位	竣工项目	15,100.00	107,082.47	154,253.60	0.00	154,253.60	13.75	0.05
25	杭州	壹中心·复尚发展大厦	酒店式公寓、商铺、车位	竣工项目	13,198.00	65,690.94	90,904.97	0.00	90,904.97	9.20	0.01
26	杭州	复创云城	商业、办公	在建项目	67,276.00	145,659.39	221,761.86	221,761.86	0.00	25.95	1.20
27	武汉	复地悦城	住宅、商铺、车位	竣工项目	137,171.32	472,711.00	546,239.04	0.00	546,239.04	22.80	0.00
28	武汉	复地·新港城	住宅、商铺、公寓、车位	竣工项目	66,596.18	307,874.74	362,979.26	0.00	362,979.26	36.87	0.29
29	武汉	东湖国际	住宅、商铺、车位	竣工项目	465,799.02	819,290.65	1,365,516.63	0.00	1,365,516.63	89.60	0.78
30	天津	壹号湾	住宅、商服	在建项目	99,935.30	239,815.00	363,798.00	21,543.00	225,873.00	32.98	2.33
31	天津	悦诚花园	住宅、商业	竣工项目	378,329.70	523,180.00	615,852.00	119,218.00	496,634.00	40.72	0.03
32	天津	林与里	住宅、产业用房	在建项目	186,477.20	258,548.00	362,491.29	362,491.29	0.00	35.10	1.98
33	长沙	崑玉国际	住宅、商业、商铺、车位	在建项目	32,077.07	167,311.16	223,709.45	53,451.71	170,257.74	20.54	0.52
34	长沙	星光天地	住宅、商业、商铺、车位	竣工项目	41,429.64	211,415.20	257,626.31	0.00	257,626.31	16.97	0.07



35	长沙	滨江悦府	住宅、商业、办公、公寓	在建项目	60,549.68	242,198.72	320,768.33	201,845.97	118,922.36	29.31	4.57
36	珠海	星愉湾	住宅、商业、车位	在建项目	255,267.65	423,773.30	576,486.08	321,147.16	71,081.61	76.87	2.28
37	长春	卡轮湖生态城	住宅、商业、车位、酒店	在建项目	362,504.00	563,808.27	708,876.00	504,470.63	204,405.37	40.80	0.39
38	苏州	星光耀广场	住宅、商业	竣工项目	174,509.30	523,280.41	702,671.63	0.00	702,671.63	35.16	2.25
39	苏州	健康蜂巢商务中心	商业	竣工项目	15,902.30	95,367.83	111,822.31	0.00	111,822.31	8.40	0.40
40	苏州	鹿溪雅园	住宅、商业	在建项目	80,097.00	182,668.00	250,522.00	210,932.66	39,589.34	40.10	3.21
41	三亚	复地·鹿岛	住宅	竣工项目	78,320.93	197,366.94	241,845.92	0.00	241,845.92	48.89	0.04
42	宁波	星悦中心	住宅、商业、公寓	竣工项目	39,769.00	198,781.00	293,262.00	0.00	293,262.00	44.40	2.84
43	宁波	复地江城国际	住宅、车位	竣工项目	28,585.40	49,411.00	68,057.00	0.00	68,057.00	8.14	0.00
44	宁波	星健兰亭	养老公寓、养护医疗	竣工项目	28,727.00	66,962.50	66,978.50	0.00	66,978.50	4.83	0.02
45	昆明	复地云极	住宅、商业	在建项目	113,024.60	479,550.17	644,430.35	171,452.06	210,668.67	75.33	1.88
46	昆明	抚仙湖一期	联排、合院、别墅、洋房、商业	拟建项目	217,331.16	186,552.00	186,552.00	0.00	0.00	22.20	0.02
47	澄江	横大路项目	洋房、合院、叠墅、商业独栋/双拼	拟建项目	173,458.00	314,836.30	314,836.30	0.00	0.00	15.71	4.49
48	成都	复地·金融岛	住宅、商业	在建项目	119,968.67	696,832.00	960,432.09	152,436.04	611,742.19	81.90	1.08
49	成都	武侯簇锦项目	住宅、商业	拟建项目	87,415.69	213,682.71	301,386.00	0.00	0.00	35.05	0.74
50	成都	天府湾	住宅、商铺	在建项目	364,627.95	1,142,739.86	1,254,159.37	377,241.05	411,121.44	78.64	2.46
51	余姚	星光御墅	别墅、住宅、商铺、车位	竣工项目	87,910.00	175,817.82	237,797.04	0.00	237,797.04	13.29	0.00
52	余姚	星光华府	住宅、车位	竣工项目	36,392.00	80,062.40	106,592.77	0.00	106,592.77	5.80	0.01
53	台州	星光耀	住宅、商业、车位	竣工项目	129,924.00	332,639.92	454,407.45	0.00	454,407.45	28.83	0.53

54	泉州	星光耀广场	住宅、酒店、SOHO、甲写、商业、车位	竣工项目	118,158.70	554,114.59	770,291.18	0.00	770,291.18	39.05	0.99
55	西安	复地大华 1935	商铺、公寓、车位	在建项目	16,840.99	46,997.00	71,629.00	0.00	71,629.00	5.34	0.97
56	西安	丝路项目	住宅、商业、办公、公寓	在建项目	76,711.43	234,000.00	337,942.07	337,942.07	0.00	26.73	4.83
57	佛山	星禅宝丰府	住宅、商业、车位	竣工项目	12,380.39	48,611.99	73,846.00	0.00	73,846.00	10.12	1.28
58	济南	济南复星国际中心	住宅、商业、办公、公寓	在建项目	122,249.00	463,708.00	463,708.00	340,406.00	123,302.00	61.66	2.82
59	青岛	青岛崂山 Club Med	酒店	拟建项目	20,117.10	20,117.10	24,709.00	0.00	0.00	7.66	1.93

注：上海福佑路项目所列数据为项目整体情况。截至本报告期末，公司对该项目的权益占比为 50%，公司报告期实际投资额为 32.36 亿元。

### 3. 报告期内房地产销售和结转情况

适用 不适用

报告期内，公司共计实现销售金额 155.66 亿元，销售面积 82.85 万平方米，实现结转收入金额 91.17 亿元，结转面积 59.78 万平方米，报告期末待结转面积 73.72 万平方米。

### 4. 报告期内房地产出租情况

适用 不适用

### 5. 报告期内公司财务融资情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
4,808,935.59	4.40%	125,753.23

### 6. 其他说明

适用 不适用

#### 零售行业经营性信息分析

##### 1. 报告期末已开业门店分布情况

适用 不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平方米)	门店数量	建筑面积 (万平方米)
国内	专业店：				
	珠宝时尚	4	0.92	260	1.71
	文化饮食	18	2.86	189	4.71
	美丽健康	10	0.46	42	0.30
	时尚表业	2	0.01	45	0.17
	文化商业	69	4.73	13	0.16
国外	专业店：				
	珠宝时尚			13	0.05
	美丽健康			14	0.17
	商业综合体：				
	度假村（日本）	1	6.73	1	11.78
总计		104	15.71	577	19.06

## 2. 其他说明

√适用 □不适用

### (1) 公司 2022 年营业网点基本情况：

珠宝时尚产业是公司的核心业务，旗下拥有“老庙”和“亚一”两个连锁品牌。2022，公司以直营零售、批发为主要经营模式拓展珠宝时尚连锁网络。2022 年内，上海豫园珠宝时尚集团有限公司加快了网点拓展的步伐，2022 年净增加“老庙”和“亚一”两个品牌营业网点 606 个。截至 2022 年年末，“老庙”和“亚一”品牌连锁网点达到 4565 家，其中 250 个直营网点，4315 家加盟店。豫园珠宝时尚集团控股法国时尚珠宝品牌 DJULA，DJULA 是一个来自法国巴黎，以强设计为驱动，自带流量的年轻时尚珠宝品牌，截至 2022 年年末，DJULA 直营网点为 19 家。公司和国际顶级珠宝品牌 Damiani 成立合资企业，共同拓展中国市场，截至 2022 年年末，Damiani 直营网点为 2 家，Salvini 直营网点为 4 家。

截至 2022 年末，文化饮食直营网点 207 家，其中松鹤楼 178 家（苏式正餐 11 家、苏式面馆 167 家）。截至 2022 年末，美丽健康直营网点 66 家，其中：童涵春堂 34 家、AHAVA32 家（国内 18 家、国外 14 家）。截至 2022 年末，时尚表业直营网点 47 家，其中汉辰钟表行 3 家、海鸥表业 38 家、上海表业 6 家。

公司 2022 年实现网上销售营业收入约 9.7 亿元。

### (2) 公司 2022 年前十大直营销售店情况：

序号	直营零售店名称	所属行业	地址	开业时间	自有面积 (平方米)	租赁面 积(平方 米)	营业收 入同店 同比
1	老庙福佑店	珠宝时尚	黄浦区福佑路 288 号	2014 年	7,000.00		-6.13%
2	老庙南东店	珠宝时尚	黄浦区南京东路 462 号	1999 年		960.00	-11.39%
3	老庙豫园总店	珠宝时尚	黄浦区九狮路 18 号	1994 年	900.00		-8.85%
4	老庙松江中山店	珠宝时尚	松江区中山中路 318 号	1995 年		116.00	-9.36%
5	亚一福佑店	珠宝时尚	黄浦区豫园新路 2 号	2014 年	1,191.00		-35.79%
6	老庙八佰伴专柜	珠宝时尚	浦东新区张杨路 501 号 6 楼	1998 年		130.00	-26.58%
7	老庙五角场巴春专柜	珠宝时尚	杨浦区淞沪路 1 号一楼	2016 年		36.00	-19.29%
8	老庙中环东方专柜	珠宝时尚	普陀区真光路 1288 号	2006 年		40.80	-4.82%
9	老庙南汇南门店	珠宝时尚	浦东新区惠南镇 南门大街 89 号	2002 年		180.00	-15.71%
10	老庙嘉定城中店	珠宝时尚	嘉定区城中路 153 弄 1 号	2006 年		200.00	-5.61%

### (3) 公司 2022 年新增及关闭直营零售店情况：

#### a. 2022 年新增直营零售店情况：

新增门店名称	地址	开业时间	自有面积 (平方 米)	租赁情况	
				租赁面积 (平方 米)	租赁期 限 (年)

<b>珠宝时尚:</b>					
老庙青岛麦凯乐专柜	青岛市市南区香港中路 69 号	2022.1		99.00	1
老庙北京凯德天宫院店	北京市大兴区华佗路 2 号一层	2022.1		72.00	2
老庙北京复兴门百盛专柜	北京市西城区复兴门内大街 101 号南楼 2 层	2022.1		39.00	2
老庙北京凯德太阳宫店	北京市朝阳区太阳宫中路 12 号 1 层 04 号	2022.4		41.00	2
老庙杭州东站万象汇店	浙江省杭州市上城区和兴路 129 号杭州东站 B1 层 B129	2022.1		104.00	1
老庙成都莱蒙都会店	四川省成都市武侯区二环路南四段 51 号	2022.1		43.00	3
老庙北京悠唐购物中心店	北京市朝阳区朝外大街三丰北里 2 号楼	2022.4		49.00	2
老庙金融街店	上海市静安区中兴路 1683 号	2022.12		100.20	3
老庙成都来福士店	成都市武侯区人民南路四段三号来福士	2022.3		71.04	2
老庙北京大兴大悦春风里店	北京市大兴区黄村镇黄村东大街 38 号院	2022.3		85.32	3
老庙长宁来福士店	上海市长宁路 1123 号来富士广场 (E) 02 层 31B 号	2022.7		169.04	3
老庙北京国泰百货昌平店	北京市昌平区府学路甲 26 号	2022.4		26.00	2
老庙北京圣熙 8 号购物中心柜	北京市海淀区学清路甲 8 号	2022.5		50.00	1
老庙成都新都旭辉广场店	成都新都区育英路 970 号旭辉广场 1 层老庙	2022.4		145.00	3
老庙成都天府凯德店	四川省成都市天仁路 388 号凯德天府 1 层老庙	2022.4		20.10	2
老庙成都锦绣广场店	四川省成都市龙潭路 8 号附锦绣广场一场老庙	2022.4		91.00	3
老庙北京环球新意专柜	北京市延庆区延庆镇妫水北街 39 号 1 层	2022.5		46.00	1
老庙北京大成翠微专柜	北京市丰台区大成路 8 号 1 层	2022.5		51.00	1
老庙杭州滨湖银泰店	浙江省杭州市上城区延安路 239 号 B1 层老庙	2022.5		21.00	1
老庙北京奥体天虹专柜	北京市朝阳区湖景东路 9 号新奥购物中心 B1 层	2022.6		50.00	1
老庙乐山王府井专柜	四川省乐山市市中区天星路 118 号	2022.5		40.00	1
老庙成都新都苏宁广场店	成都新都区蜀龙大道中段 1133 号	2022.5		22.00	3
老庙重庆新百永川商都专柜	重庆永川区渝西大道中央大街新世纪百货	2022.6		24.00	1
老庙北京延庆万达店	北京市延庆区庆园路 59 号一层	2022.5		40.00	2
老庙北京望京凯德店	北京市朝阳区广顺北大街 33 号 1 层-13A	2022.7		70.00	2
老庙北京永旺梦乐城店	北京市丰台区丰葆路 88 号院 1 号楼 1 层	2022.7		49.86	3
老庙北京斯普瑞斯店	北京市朝阳区金盏乡森林公园东 1 号 1 层	2022.7		43.60	2
老庙北京宜家荟聚店	北京市大兴区欣宁街 15 号院 1 层	2022.8		276.00	3
老庙北京世纪金源店	北京市海淀区远大路 1 号 1 层	2022.8		34.14	2
老庙重庆新百万州商都专柜	重庆市万州区太白路 2 号新世纪一楼	2022.7		48.00	1
老庙莘庄龙之梦店	上海市闵行区沪闵路 6088 号 L1-015	2022.7		78.33	3
老庙青岛 CBD 万达店	山东省青岛市市北区敦化路街	2022.6		73.00	2

	道延吉路 116 号 CBD 万达广场一楼				
老庙南翔印象城店	上海市嘉定区陈翔公路 2299 号南翔印象城 2 楼	2022.7		21.40	1
老庙青岛万象城店	山东省青岛市市南区山东路 6 号青岛万象城 L1 层 N137 老庙专柜	2022.8		82.00	2
老庙济南万象城店	山东省济南市历下区经十路 11111 号华润万象城 2 楼 L256	2022.9		72.00	2
老庙北京首创奥莱专柜	北京市房山区长阳镇悦盛路 6 号院首创奥特莱斯-B1-B08F	2022.9		86.00	1.8
老庙周浦万达店	上海市浦东新区沪南路 3449 弄一层 133 号铺位	2022.9		102.80	3
老庙爱琴海店	上海市闵行区吴中路 1588 号爱琴海购物公园 1 楼 F135	2022.10		97.00	2
老庙华宝楼古韵专柜	上海市黄浦区方浜中路 265 号华宝楼 1F-08 号	2022.9	80.00		2
老庙北京合生汇专柜	北京市朝阳区大望路 21 号合生汇二层老庙	2022.11		96.60	1
老庙北京良乡华冠专柜	北京市房山区拱辰街道北关西路 14 号 1 幢良乡华冠购物中心一层	2022.11		25.00	1
老庙北京双安专柜	北京市海淀区北三环西路 38 号双安商场一层老庙	2022.11		23.00	0.5
老庙北京顺义新世界专柜	北京市顺义区新顺南大街 18 号新世界百货一层老庙	2022.11		39.00	0.7
老庙奉贤龙湖天街店	上海市奉贤区金海公路 3800 号奉贤龙湖天街 1 层【A-1F-31】	2022.12		101.08	2
老庙成都苏宁奥莱店	四川省成都市武侯区天府大道北段 8 号苏宁广场城市奥特莱斯一楼老庙专柜	2022.12		39.00	3
老庙重庆喜盈门店	重庆市九龙坡区袁家岗奥体路 1 号喜盈门范城购物中心 L1 层 L101 号	2022.12		30.00	0.5
亚一五角场万达店	上海市杨浦区国宾路 58 号五角场万达广场 B 栋 1 层 HJ1015 亚一金店	2022.6		67.00	2
DJULA 前滩太古里店	上海市浦东新区东育路 500 弄 1-9 号石区 S-L2-38 号	2022.1		49.00	3
DJULA Paris Galeries Lafayette Haussmann Piercing	40, Boulevard Haussmann, 75009 Paris	2022.7		14.00	/
Salvini 上海中信泰富店	上海市静安区南京西路 1168 号中信泰富广场 1 层 108 单元	2022.7		69.00	4
Salvini 上海万象城店	上海市闵行区吴中路 1599 号 L120b 号商铺	2022.12		41.00	2
LUSANT 中信泰富旗舰店	上海市静安区南京西路 1168 号中信泰富广场 2 层 206-207	2022.7		65.00	4
LUSANT 新世界城 POPUP	上海市南京西路 2-68 号新世界城一楼黄金钟表区中岛	2022.12		30.00	0.25
<b>文化饮食板块:</b>					
松月楼千树店	上海市普陀区莫干山路 600 号 B1-28 单元	2022.11		70.00	2
松月楼环球港店	普陀区中山北路 3300 号环球港 B1279 号商铺	2022.7		47.00	2
松月楼正大乐城店	上海市徐汇区龙华中路 602 号正大乐城购物中心 7 幢 1 层 110-2 号	2022.9		72.00	2

松月楼北外滩来福士店	上海市虹口区东大名路999号北外滩来福士广场B1层38/39号	2022.9		69.00	2
松月楼天山巴黎春天店	天山路762号巴黎春天天山路店F1-12铺	2022.10		79.00	3
松月楼虹桥大融城店	淞虹路377号上海虹桥中心ARTPARK大融城购物中心LG1层C19/C20室	2022.10		33.00	2
松月楼虹口龙之梦店	上海市虹口区西江湾路388号凯德虹口商业中心B2层22/23号	2022.11		59.00	2
松月楼晶耀前滩店	上海市浦东新区耀体路308号B1层B143店铺	2022.11		85.00	2
松月楼仲盛店	莘庄都市路5001号仲盛世界商城地下1层18A	2022.11		64.00	3
松鹤楼北京环球贸易中心店	北京市东城区北三环东路36号2号楼C栋二层01单元	2022.7		984.00	5
松鹤楼苏灶面北京颐堤港店	北京市朝阳区酒仙桥路18号楼1至4层101号3层L371、L371s、L372、L372s号单元	2022.1		295.00	3
松鹤楼苏灶面天津南开大悦城店	天津市南开区南门外大街2-6号大悦城购物中心4F-23号店铺	2022.3		196.00	3
松鹤楼苏灶面北京坊店	廊坊头条21号元5号楼1层01号	2022.4		224.00	3
松鹤楼苏灶面杭州滨江龙湖店	浙江省杭州市滨江区长河街道江汉路1515号01-6F-35,36,37号	2022.4		168.00	3
松鹤楼苏灶面无锡海岸城店	江苏省无锡市经济开发区海岸城39-1002号B110店铺	2022.4		182.00	3
松鹤楼苏灶面武汉万象城店	湖北省武汉市江岸区建设大道和台北路交汇处的武汉万象城L643号	2022.5		160.00	3
松鹤楼苏灶面杭州奥体印象城店	浙江省杭州市萧山区金鸡路与扬帆路交叉口奥体印象城L4-04,05号	2022.5		235.00	4
松鹤楼苏灶面深圳金地威新中心店	深圳市南山区高新南十道金地威新中心B1-L103-104单元	2022.5		128.00	5
松鹤楼苏灶面海宁下沙奥莱店	长安镇文海北路1199号下沙奥特莱斯二期1号楼一层E103室	2022.5		183.00	5
松鹤楼苏灶面武汉恒隆广场店	武汉市硚口区京汉大道668号恒隆广场商场L506号铺位	2022.5		162.00	4
松鹤楼苏灶面北京金安环宇荟店	北京市石景山区和平西路55号院3号楼B1层B138、B139单元	2022.6		172.00	3
松鹤楼苏灶面天津国金中心店	天津市和平区南京路108号现代城C区伊势丹项目负一层B1-03、04号	2022.7		163.00	3
松鹤楼苏灶面北京住总万科店	北京市北京经济开发区(大兴)忠凉路1号院1号楼5层L5014号商铺	2022.7		178.00	3
松鹤楼苏灶面武汉天地店	中山大道1620号武汉天地A4地块一期4号楼4-1-7、4-2-7、4-2-7B、4-2-8单元	2022.7		249.00	3
松鹤楼苏灶面天津天河城店	天津市和平区小白楼街和平路263号7层706A号	2022.7		148.00	3
松鹤楼苏灶面北京华联万柳店	北京市海淀区巴沟路华联万柳购物中心地上五层F5-24单位	2022.7		196.00	3
松鹤楼苏灶面北京图书大厦店	北京市西城区西长安街17号北京图书大厦四层南侧	2022.7		213.00	3
松鹤楼苏灶面北京龙湖房山天街店	北京市房山区政通路2号院1号楼5层13(商业)	2022.7		168.00	3

松鹤楼苏灶面北京华贸天地店	北京市朝阳区清河营南街7号院7号楼01层145号1F-C08	2022.8		207.00	3
松鹤楼苏灶面北京龙湖长安天街店	北京市门头沟区新城东街17号2号院A馆-4F-12、13号	2022.8		195.00	3
松鹤楼苏灶面上海南汇大学城生活广场店	上海市浦东新区惠南镇人民东路22弄22幢一层106室	2022.8		143.00	4
松鹤楼苏灶面上海宏伊国际广场	上海市黄浦区南京东路299号宏伊国际广场负一楼B-108室	2022.8		110.00	3
松鹤楼苏灶面北京领展店	北京市通州区翠景北里21号楼领展购物广场·京通负一层【-1-1112】商铺	2022.8		140.00	3
松鹤楼苏灶面天津万象城店	天津市河西区乐园道9号天津万象城L4-034号商铺	2022.8		138.00	3
松鹤楼苏灶面杭州西溪印象城店	杭州市余杭区五常街道五常大道1号杭州西溪印象城P1-02-50B-01号	2022.8		147.00	3
松鹤楼苏灶面广州天河城店	广州市天河区天河路208号天河城购物中心内第六层606号商铺	2022.8		198.00	3
松鹤楼苏灶面杭州大悦城店	浙江省杭州市拱墅区杭州大悦城L6-01号	2022.9		185.00	3
松鹤楼苏灶面东莞民盈国贸城店	广东省东莞市东城街道鸿福东路1号国贸中心5栋3015室	2022.9		240.00	4
松鹤楼苏灶面上海世博源店	上海市浦东新区世博大道1368号2区B层24、25室	2022.9		192.00	3
松鹤楼苏灶面杭州滨江银泰店	浙江省杭州市滨江区西兴街道启智街475号B1-b124、b125号	2022.9		145.00	4
松鹤楼苏灶面深圳龙岗万科广场店	深圳市龙岗区中心城龙城街道龙翔大道7188号万科广场L4层24号	2022.9		171.00	3
松鹤楼苏灶面北京亦庄龙湖店	北京市大兴区四号路亦庄天街商场A馆-4F-08号	2022.9		187.00	3
松鹤楼苏灶面上海复地活力城店	上海市浦东新区北蔡镇沪南路2229号复地活力城B1032-2	2022.9		135.00	3
松鹤楼苏灶面东莞松山湖万象汇店	广东省东莞市松山湖新城路与科技三路交叉口西北角东莞松山湖万象汇L423a室	2022.9		158.00	3
松鹤楼苏灶面南京万象天地店	江苏省南京市秦淮区中山南路666号B1层Y122号	2022.9		129.00	3
松鹤楼苏灶面深圳罗湖笋岗万象店	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号万象华府负1层B108号	2022.9		172.00	3
松鹤楼苏灶面温州印象城MEGA店	温州市鹿城区南汇街道府东路333号D29-L5-21号	2022.9		126.00	4
松鹤楼苏灶面温州万象城店	温州市瓯海区南白象街道温瑞大道999号	2022.9		149.00	3
松鹤楼苏灶面北京瀛海环宇坊店	北京市大兴区瀛永街瀛海环宇坊购物中心L4层L401单元	2022.9		210.00	3
松鹤楼苏灶面深圳南山后海汇店	深圳市南山区粤海街道海珠社区后海滨路3288号后海汇B1-21	2022.9		172.00	3
松鹤楼苏灶面北京金融街购物中心店	北京市西城区金城坊街2号楼金融街购物中心01层102-B141-1、1A号	2022.9		118.00	3
松鹤楼苏灶面北京丽泽天地店	北京市丰台区万丰路丽泽天地购物中心五层F6-16单位	2022.9		158.00	3
松鹤楼苏灶面上海天空万科广场店	上海市崧泽大道2229弄66号天空之城商场L2-21室	2022.9		242.00	3
松鹤楼苏灶面上海创智天	上海市杨浦区淞沪路290号地下	2022.9		150.00	3



地广场店	一层 13、14 单元 B 室				
松鹤楼苏灶面杭州国大城市广场店	杭州市拱墅区延安路 609 号 7F06-2 室	2022.9		108.00	3
松鹤楼苏灶面上海苏河湾万象天地店	福建北路 100 号上海苏河湾万象天地 LG157 号店铺	2022.10		172.00	3
松鹤楼苏灶面长沙 IFS 国金中心店	长沙市芙蓉区东牌楼长沙国金中心商场地下一层 LG109A 号商铺	2022.10		204.00	3
松鹤楼苏灶面北京东直门来福士店	北京市东城区东直门南大街 1 号来福士中心 03 层 01C 号	2022.10		165.00	3
松鹤楼苏灶面深圳南山宝能太古城	深圳市南山区工业八路与中心路交汇处宝能 allcity 深圳南山店	2022.10		144.00	3
松鹤楼苏灶面上海松江科创云廊店	上海市松江区千帆路 288 弄 9 号 L210-1 室房屋	2022.10		185.00	3
松鹤楼苏灶面北京祥云小镇店	北京市顺义区祥云小镇购物中心【0311-106/24】号商铺	2022.10		191.00	3
松鹤楼苏灶面宁波天一广场店	浙江省宁波市海曙区药行街 152 号一层 A1-28 号	2022.10		158.00	5
松鹤楼苏灶面上海南翔印象城店	上海市嘉定区陈翔公路 2299 号 B1-01 号	2022.10		203.00	3
松鹤楼苏灶面上海宝杨宝龙广场店	上海市同济路 669 弄 5 号杨宝龙广场 M1-B1-040 商铺	2022.10		139.00	3
松鹤楼苏灶面上海前滩世贸中心店	上海市浦东新区东育路 255 弄 10 号 1 层	2022.10		190.00	3
松鹤楼苏灶面上海合生汇新店	上海市杨浦区黄兴路 2228 号 L2	2022.12		179.00	3
松鹤楼苏灶面上海凯德闵行商业中心店	上海市闵行区沪闵路 6088 号 B2 层 08B0947 号	2022.10		188.00	3
松鹤楼苏灶面北京望京新荟城店	北京市朝阳区望京东园一区 120 号楼	2022.11		167.00	3
松鹤楼苏灶面深圳 KK MALL 店	深圳市罗湖区蔡屋围蔡屋围京基金融中心裙楼自用商业 04 层 01-406 号商铺	2022.11		170.00	3
松鹤楼苏灶面天津中北永旺店	天津市西青区中北工业园区永旺梦乐城天津中北 3F-391 室	2022.11		171.00	3
松鹤楼苏灶面上海丁香国际商业中心店	上海市浦东新区丁香路 880 弄丁香国际商业中心	2022.11		160.00	3
松鹤楼苏灶面北京望京凯德茂店	北京市朝阳区广顺北大街 33 号院 215 号楼 04 层 12A 号	2022.11		195.00	3
松鹤楼苏灶面武汉光谷 K11 店	湖北省武汉市洪山区关山大道 355 号 L3 层 L306 号商铺	2022.11		181.00	3
松鹤楼苏灶面上海国贸汇广场店	上海市徐汇区华山路 1901 号上海国贸汇广场 LG2-217 室	2022.11		133.00	3
松鹤楼苏灶面南京砂之船奥莱店	江苏省南京市江北新区超级奥莱 4 层 B4-004, 005 室	2022.12		174.00	4
松鹤楼苏灶面上海白玉兰广场店	上海市虹口区东长治路 588 号上海白玉兰广场商场 LG2 楼层 LG2-M57 商铺	2022.12		118.50	3
松鹤楼苏灶面深圳龙华壹方天地店	广东省深圳市龙华区龙华街道壹方天地 D 区 B1 层 080 号	2022.12		149.00	4
松鹤楼苏灶面深圳福田中洲湾店	深圳市福田区滨河大道 9283 号中洲湾 1 期 3 层 311 号	2022.12		91.00	3
松鹤楼苏灶面上海互联宝地杨浦园店	上海市杨浦区黄兴路 221 号互联宝地杨浦园二期 B1 层 31 单元	2022.12		215.00	5
松鹤楼苏灶面深圳南山汉京中心店	广东省深圳市南山区深南大道 9968 号汉京金融中心【B1】【03-1】号商铺	2022.12		109.00	5

松鹤楼苏灶面上海奉贤龙湖天街店	上海市奉贤区金海公路 3800 号奉贤天街商场 A-B1-24 号	2022.12		288.00	3
松鹤楼苏灶面深圳罗湖天河城店	深圳市罗湖区东晓街道太白路 3008 号深圳天河城 B156、B157 号	2022.12		262.00	4
松鹤楼苏灶面天津鹏欣水游城店	天津市红桥区大丰路 14 号 F3AN07-1	2022.12		145.00	3
松鹤楼苏灶面天津金茂汇店	天津市河东区六纬路西侧 L4A-02 铺位	2022.12		161.00	3
松鹤楼苏灶面武汉荟聚店	湖北省武汉市硚口区长宜路 1 号的武汉荟聚中心【L13】层【04D23】号	2022.12		151.00	3
松鹤楼苏灶面北京西单大悦城店	北京市西城区西单北大街 131 号【西单大悦城】购物中心【8F-05】号	2022.12		175.00	3
松鹤楼苏灶面南京 IFC 国金中心店	江苏省南京市建邺区江东中路 345 号国金中心 L4-11 室	2022.12		153.00	3
松鹤楼苏灶面上海静安合生汇店	上海市静安区江宁路 699 号地下一层 B1-04	2022.12		150.00	3
松鹤楼苏灶面上海金融街购物中心店	上海市中兴路 1683 号 B1-06B1-07 号	2022.12		190.00	4
松鹤楼苏灶面北京 SKP-DT51 店	北京市朝阳区北苑路 98 号院 B1-B1004 号	2022.12		137.00	3
松鹤楼苏灶面深圳星河cocopark店	广东省深圳市龙岗区梅坂大道雅宝路【L4S-006】号	2022.12		120.00	4
松鹤楼苏灶面合肥银泰中心店	安徽省合肥市庐阳区长江中路 98 号【7-04】	2022.12		163.00	3
松鹤楼苏灶面广州 IGC 天汇广场店	广东省广州市天河区兴民路 222 号 401 房 414 商铺	2022.12		261.46	3
松鹤楼苏灶面北京金隅环贸中心店	北京市东城区北三环东路 36 号 3 号楼 2 层 16 房	2022.12		165.25	3
松鹤楼苏灶面北京中关村领展店	北京市海淀区丹棱街甲 1 号领展购物广场·中关村[-101-17]单元	2022.12		171.00	3
松鹤楼苏灶面上海锦沧文华广场店	上海静安区南京西路 1225 号[锦沧文华广场][B1]层	2022.12		238.00	3
<b>美丽健康板块:</b>					
童涵春堂南京金鹰新街口店	南京市秦淮区汉中路 89 号 B 座 B1 滋补品区	2022.4		104.00	1
童涵春堂南京金鹰珠江路店	南京市秦淮区珠江路 1 号 B2	2022.4		20.37	2
童涵春堂第一食品杨浦店	上海市杨浦区邯郸路 600 号万达广场商业广场内 1 层第一食品滋补品区	2022.8		13.70	1
童涵春堂第一食品宝山店	上海市宝山区一二八纪念路 988 弄万达广场 1 层第一食品滋补品区	2022.8		12.80	1
童涵春堂宁波甬安里店	宁波市解放南路 134 号 1F	2022.8		80.30	3
童涵春堂国药号	中山南一路 588 号 102 室 B、103 室	2022.8		167.02	6
童涵春堂国药号中医门诊	中山南一路 588 号 101 室、102 室 B	2022.8		381.56	6
AHAVA 杭州滨江银泰店	滨江区滨和路与阡陌路交叉口滨江银泰一楼化妆品 AHAVA 店铺	2022.7		67.00	2
AHAVA 武汉梦时代店	武昌区武珞路 628 号(街道口商圈), 1F 化妆品区域 AHAVA 专柜	2022.11		70.00	2

AHAVA 杭州庆春店	上城区景昙路18-26号银泰庆春店一楼化妆品 AHAVA 店铺	2022.11		65.00	1.5
AHAVA 北京燕莎亮马店	北京市朝阳区亮马桥路52号	2022.6		18.00	2
AHAVA 南京大洋店	中山南路122号大洋晶典, 1F 化妆品区域 1A-12AHAVA 专柜	2022.6		30.00	1
AHAVA 深圳华强北茂业店	广东深圳市福田区华强北路2009号茂业天地1楼 AHAVA	2022.3		60.00	1
AHAVA 温州百盛店	南汇街道府东路333号温州印象城 D29-L1-12B-AHAVA 专柜	2022.6		60.00	2
AHAVA EINGEDI	EINGEDI	2022.7		100.00	2022-2043
AHAVA FLEA MARKET JAFFA	FLEA MARKET JAFFA	2022.10		20.00	2022-2026
AHAVA Icemall	IcemallEilat	2022.1		26.00	2021-2030
AHAVA Mall Hayam	Mall Hayam, Eilat	2022.1		25.00	2021-2033
AHAVA Dizingoff Center	Dizingoff Center, building A Tel Aviv	2022.4		31.00	2022-2027
<b>时尚表业板块:</b>					
海鸥表北京大兴机场专卖店	北京市大兴区大兴国际机场航站楼二层A区	2022.04		38.00	3
海鸥表镇江八佰伴店	镇江市京口区中山东路288号	2022.09		9.00	1
海鸥表深圳宝安壹方城店	广东省深圳市宝安区新安街道新安湖社区新湖路99号-1F	2022.09		12.00	1
海鸥表广州天河城	广东省广州市天河区天河南街道天河路208号3F	2022.09		17.00	3
海鸥表上海中山龙之梦店	上海市长宁区长宁路中山龙之梦	2022.10		15.00	1
海鸥表南京砂之船(奥特莱斯)江宁店	南京市江宁区秣周东路18号1F	2022.11		21.20	2
海鸥表上海来福士店	上海市黄浦区西藏中路268号3楼	2022.11		18.90	1
海鸥表南京砂之船(奥特莱斯)江北店	南京市江北新区城南河路93号	2022.12		40.00	2
海鸥表深圳海岸城店	广东省深圳市南山区海德二道与文心三路交叉口海岸城购物中心一楼名表配饰区	2022.12		61.00	2
汉辰表新尚千隆南宁店	南宁市青秀区中山路229号	2022.3		63.00	2
上海表南京西路旗舰店	南京西路996号	2022.9		109.43	3

## b. 2022 年关闭的直营零售店情况:

关店名称	地址	停业时间	自有面积 (平方米)	租赁面积 (平方米)
<b>珠宝时尚板块:</b>				
老庙七宝巴春专柜	闵行区七莘路3755号巴黎春天	2022.1		70.56
老庙松江一百专柜	松江区中山中路116号	2022.7		24.50
老庙嘉定东方专柜	嘉定区城中路66号	2022.12		39.80
老庙西郊友谊专柜	长宁区仙霞西路88号	2022.6		36.00
老庙济南银座八一	山东省济南市市中区英雄山路15号银座商城八一店	2022.4		35.00
老庙妇女商店专柜	黄浦区淮海中路449号-479号	2022.6		69.00
老庙奉贤人民二店	奉贤区南桥镇人民中路27号29号	2022.6		15.85
老庙宝山临汾路店	上海市静安路临汾路810号甲	2022.6		175.17

	101 室林华康			
老庙安亭昌吉路店	上海市嘉定区安亭镇昌吉路 213 号东侧	2022.6		104.00
老庙中冶祥腾新店	嘉定区南翔镇真南路 4368 弄 7 号 1 层 04 室	2022.6		80.90
老庙豫园老街古韵店	豫园老街 39 号	2022.2	46.87	
老庙成都乐天百货专柜	成都市武侯区天府大道北段 1700 号乐天百货 1F 老庙	2022.10		58.00
老庙成都伊势丹百货专柜	成都市锦江区大科甲巷伊势丹百货 2 楼	2022.12		50.00
老庙成都新世界百货专柜	成都市锦江区顺城大街 8 号	2022.3		72.00
老庙杭州复地壹中心专柜	浙江省杭州市拱墅区莫干山路 1177 号 1 幢 106 号铺位	2022.4		81.16
老庙杭州东站万象汇店	浙江省杭州市上城区和兴路 129 号杭州东站 B1 层 B129	2022.12		104.00
亚一嘉定东方专柜	嘉定区城中路 66 号	2022.12		44.00
亚一松江一百专柜	松江区中山中路 116 号	2022.6		15.60
亚一西郊友谊专柜	长宁区仙霞西路 88 号	2022.6		32.00
亚一天裕楼店	黄浦区旧校场路 125 号	2022.2	160.00	
DJULA 景容楼店	上海市黄浦区九狮路 18 号	2022.1	3.00	
Damiani 北京国贸点	中国北京建门外大街 1 号国贸商城南区地下一层 WB123A	2022.3		53.46
<b>文化饮食板块:</b>				
上海五香豆食品商店	上海市黄浦区豫园老街 104 号	2022.8	39.00	
老饭店沈阳店	北中街路 116 号 2 楼	2022.2	645.00	
南翔吴江店	上海市吴江路 269 号滙普美食汇 2 楼	2022.2		275.00
南翔百联世纪店	上海市黄浦区福佑路 242 号	2022.2		250.00
南翔沈阳店	北中街路 116 号 w121	2022.2	287.00	
<b>美丽健康板块:</b>				
童涵春堂浦南店	南码头路 235 号	2022.8	100.48	
童涵春堂南京金鹰新街口店	南京市秦淮区汉中路 89 号 B 座 B1 滋补品区	2022.12		104.00
童涵春堂南京金鹰珠江路店	南京市秦淮区珠江路 1 号 B2	2022.12		20.37
AHAVA 南京金鹰店	南京市秦淮区汉中路 89 号	2022.7		28.94
AHAVA 上海正大店	上海市陆家嘴西路 168 号 B1	2022.11		42.25
<b>时尚表业板块:</b>				
海鸥表天津友谊商厦店	天津市河西区友谊路 21 号	2022.03		10.00
海鸥表天津劝业场店	天津和平区和平路 290 号	2022.03		9.00
海鸥表天津仁恒伊势丹店	天津市南开区东马路仁恒置地广场 1 期一层 L1-05	2022.03		60.00
海鸥表天津友谊新都店	天津河北区狮子林大街 200 号	2022.06		35.00
海鸥表大连分公司店	大连市恒隆广场	2022.06		44.00
海鸥表天津新世界店	天津市南开区东马路 138 号	2022.12		26.00
海鸥表天津友谊新天地店	天津市和平区滨江道 208 号	2022.12		30.00

## (4) 公司 2022 年黄金饰品直营零售店店效情况:

黄金饰品	2021 年直营门店数	2022 年直营门店数	门店平均营业收入比上年增减 (%)	报告期内每平方米营业面积销售额 (万元/平方米.年)
零售 (上海)	150	145	-7.39	15.54
零售 (外地)	73	105	-3.77	10.32

合计	223	250	-15.82	14.48
----	-----	-----	--------	-------

## (5) 公司 2022 年黄金饰品不同销售模式相关信息

单位：万元币种：人民币

销售模式	本年度			上年度		
	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入	营业成本	毛利率(%)
零售	445,307.36	370,924.84	14.34	462,378.96	388,343.01	13.65
批发	2,713,354.50	2,567,690.44	5.34	2,214,021.50	2,086,178.77	5.71
合计	3,158,661.86	2,938,615.28	6.60	2,676,400.46	2,474,521.78	7.08

## (6) 公司 2022 年黄金饰品各地区实体门店变化情况

门店类型	上年末数量 (家)	本年度新开 (家)	本年度关闭 (家)	本年末数量(家)
直营				
上海地区	150	9	14	145
国内其它地区	73	38	6	105
小计	223	47	20	250
加盟				
国内加盟	3,736	913	334	4,315
小计	3,736	913	334	4,315
合计	3,959	960	354	4,565

注：(4) - (6) 项为老庙、亚一品牌合计数据。

**(五) 投资状况分析****对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

公司投资情况	单位:万元
报告期内公司实际支付投资额	129,746.47
报告期内内公司实际支付投资额比上年增减数	-287,203.96
上年同期实际支付投资额	416,950.43
报告期内公司实际支付投资额增减幅度(%)	-68.88%

**1. 重大的股权投资**

√适用 □不适用

单位: 万元币种: 人民币

被投资公司名称	主要业务	标的是否主营投资业务	投资方式	投资金额	持股比例	是否并表	报表科目(如适用)	资金来源	合作方(如适用)	投资期限(如有)	截至资产负债表日的进展情况	预计收益(如有)	本期损益影响	是否涉诉	披露日期(如有)	披露索引(如有)
上海高地资产管理	专业从事物业综合服务的公司	否	收购	26,000	100%	是		自有资金或自筹资金			交割完成		689.32	否	2022年9月28日; 2022	上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司对外投资暨关联交

有限公司														年9月30日	易公告》（临时公告2022-064）。2022年9月28日《中国证券报》B003、《上海证券报》33、《证券时报》B35、《证券日报》D8；上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司对外投资暨关联交易的补充公告》（临时公告2022-066）。2022年9月30日《中国证券报》A11、《上海证券报》36、《证券时报》B128、《证券日报》D66；
复星开心购（深圳）科技有限公司	为品牌商家提供从供应链支持、品牌营销到电子商务运营一体化的电商综合服务	否	增资	1,600	13.79%	否	长期股权投资	自有资金或自筹资金			增资完成		-72.10	否	

	商。															
IGI 钻石项目	全球知名的宝石学培训及钻石鉴定组织	否	收购	6357 万美元	20%	是		自有资金或自筹资金			交割尚未完成			否		
北京天时恒生网络股份有限公司		否	增资	3,000	<25%			自有资金或自筹资金						否		
北京天时恒生网络股份有限公司		否	收购	4,544.88	46.68%			自有资金或自筹资金						否		
合计	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/		617.22	/	/	/

注：

1、复星开心购（深圳）科技有限公司（简称“开心购（深圳）”）成立于 2020 年 9 月，目标是成为一家拥有众多国际知名品牌国内线上总代理或经销权，为品牌提供从供应链支持、品牌营销到电子商务运营一体化的电商综合服务商。经豫园股份总裁室决议，豫园股份旗下上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司以货币现金方式对开心购（深圳）增资 1600 万元。本次增资完成后，上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司持有开心购（深圳）13.79%股权。

2、经豫园股份总裁室决议，豫园股份旗下子公司 Alpha Yu 向 IGI 小股东 Roland 先生控股公司 Lorie Holding 收购其持有的 IGI 印度、IGI 比利时和 IGI 荷兰各自 20%的股权，对价 6357 万美元（简称“本次交易”）。交割前提条件：完成印度和中国政府相关审



批。2018 年，豫园股份投资收购比利时国际宝石学院 International Gemological Institute（简称“IGI”）80%股权，本次交易完成后，豫园股份将持有 IGI 项目 100%股权。

3、经豫园股份总裁室决议，豫园股份旗下上海汉辰芝星钟表有限公司（以下简称“汉辰芝星”）收购北京天时恒生网络股份有限公司（以下简称“天时恒生”）46.88%股权，交易对价 4544.88 万元；同时，汉辰芝星以 0 元收购北京天时人济电子商务中心（有限合伙）（以下简称“天时人济”）和北京地利电子商务中心（有限合伙）（以下简称“地利电子”）部分份额，汉辰芝星担任天时人济和地利电子的普通合伙人。

4、经豫园股份总裁室决议，豫园股份旗下天津海鸥手表技术有限公司（以下简称“海鸥技术”）向北京天时恒生网络股份有限公司（以下简称“天时恒生”）增资，海鸥技术以现金向天时恒生增资不超过人民币 3000 万元认购天时恒生增发股份。天时恒生增发股份价格不超过人民币 4.50 元/股。交易完成后海鸥技术将持有天时恒生不超过 25%股份。

## 2. 重大的非股权投资

√适用 □不适用

1、2022 年 9 月 1 日，经上海市黄浦区人民政府相关公示，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（简称“公司”）全资子公司上海复祐实业发展有限公司（简称“复祐实业”）与上海云均企业管理咨询有限公司（简称“云均企业”）联合参加了上海市黄浦区历史风貌保护项目推进领导小组办公室组织的黄浦区老城厢历史文化风貌区 224-01、224-02、224-03、224-06、225-02、225-04、228-01、229-02 地块及 224-04、224-05、224-08、225-03、225-05、225-06、229-03、229-01 地下空间地块历史风貌保护项目实施主体公开遴选活动，并经遴选评审被确定为最终实施主体。上述详细信息参见公司于上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn> 披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于全资子公司参加房地产项目遴选评审并被确定为最终实施主体的公告》（公告编号：临 2022-047）；

2022 年 10 月 25 日，经上海市黄浦区国有土地使用权协议出让公示（沪黄协示字（2022）第 5 号），确认双方联合体为意向用地者（公示期于 2022 年 10 月 31 日 24 时截止），出让价格 1,293,000 万元，公示期满后，各方按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》。上述详细信息参见公司于上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn> 披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于获取房地产项目的进展公告》（公告编号：临 2022-073）；

2022 年 11 月 17 日，各方签订《国有建设用地使用权出让合同》，土地出让价格 1,293,000 万元，复祐实业出资 646,500 万元，云均企业出资 646,500 万元。上述详细信息参见公司于上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn> 披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于获取房地产项目的进展公告》（公告编号：临 2022-090）。

2、公司全资子公司上海复地复景实业发展有限公司、上海复地瑞祥实业发展有限公司于 2022 年 12 月 15 日参加了云南省澄江市土地交易市场国有建设用地使用权公开出让活动，分别以人民币 20221 万元、21694 万元、15437 万元竞得澄江市 CTC（2022）16 号、17 号、18 号地块（地块公告号：CJS-TDPM[2022]4 号）国有建设用地使用权。

### 3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产	394,448,128.83	427,120,398.89	0.00	0.00	312,396,497.88	-53,091,142.39	770,534,336.04	1,851,408,219.25
其他权益工具投资	751,235,073.36	0.00	149,036,688.19	0.00	280,000.00	0.00	11,918,528.70	614,396,913.87
其他非流动金融资产	786,819,245.92	-1,637,519.22	0.00	0.00	0.00	0.00	-771,376,429.03	13,805,297.67
合计	1,932,502,448.11	425,482,879.67	149,036,688.19	0.00	312,676,497.88	-53,091,142.39	11,076,435.71	2,479,610,430.79

### 证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	其他	期末账面价值	会计核算科目
股票	SH900905	老凤祥	22,627,587.60	自有资金	32,551,680.24	-4,850,396.83	0.00	0.00	0.00	0.00	2,799,654.38	30,500,937.79	交易性金融资产
股票	HK03618	重庆农村商业银行	453,750,369.36	自有资金	340,956,148.85	18,107,868.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	359,064,016.96	交易性金融资产

股票	HK01818	招金矿业	292,129,412.70	自有资金	0.00	27,256,021.27	0.00	292,129,412.70	22,275,682.36	-290,941.03	0.00	296,818,810.58	交易性金融资产
股票	SH601229	上海银行	188,789.68	自有资金	1,554,133.23	-265,924.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,288,208.61	其他非流动金融资产
股票	HK01210	克莉丝汀	40,953,264.14	自有资金	2,144,532.10	-1,371,594.60	0.00	0.00	0.00	0.00	138,233.63	911,171.13	其他非流动金融资产
股票	SH600872	中炬高新	19,917,219.00	自有资金	0.00	1,387,281.00	0.00	19,917,219.00	24,161,680.82	2,857,180.82	0.00	0.00	交易性金融资产
合计	/	/	829,566,642.48	/	377,206,494.42	40,263,254.33	0.00	312,046,631.70	46,437,363.18	2,566,239.79	2,937,888.01	688,583,145.07	/

## 私募基金投资情况

□适用 √不适用

## 衍生品投资情况

□适用 √不适用

#### 4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

##### (六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

1、2022年8月19日，公司召开第十届董事会第三十六次会议，会议审议通过了《关于出售泰康保险集团股份有限公司股份的议案》，公司董事会同意以每股66.58元，向泰康保险集团股份有限公司转让持有的17,373,600股泰康保险集团股份，约占泰康保险集团目前总股本（2,729,197,070股）的0.63658%，转让对价为人民币115,673.4288万元。本次泰康保险集团回购股权交易完成后，公司不再持有泰康保险集团股份。

2、2022年9月1日，公司第十届董事会第三十七次会议审议通过《关于授权公司管理层择机出售招金矿业股票的议案》。招金矿业股份有限公司（简称“招金矿业”）为香港上市公司（代码：1818.HK），公司及下属全资子公司上海老庙黄金有限公司合计持有招金矿业7.632亿股，股权占比23.34%，股权性质为H股流通股。公司董事会授权公司管理层：根据公司实际经营情况以及证券市场情况，择机出售公司持有的招金矿业全部或部分股票。（详见于上海证券交易所网站披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第三十七次会议决议公告》编号：临2022-048）

2022年9月初，公司以每股5.77港元，于二级市场大宗交易的方式出售招金矿业68,000,000股股份，交易已交割完毕（以下简称“本次交易一”）。本次交易一交割完毕后，豫园股份合计持有招金矿业695,200,000股股份，占招金矿业总股份的21.26%。

2022年11月6日，公司与紫金矿业集团股份有限公司（以下简称“紫金矿业”）全资子公司金山（香港）国际矿业有限公司（以下简称“金山（香港）国际矿业”）签署《股份转让协议》，公司拟通过大宗交易的方式出售招金矿业654,078,741股股份（以下简称“标的股份”）于金山（香港）国际矿业，占招金矿业总股份的20.00%，标的股份的拟转让价格为每股6.72港元，交易总价款为4,395,409,139.52港元（以下简称“本次交易二”）。本次交易二交割完成后，豫园股份合计持有招金矿业41,121,259股股份，占招金矿业总股份的1.26%。

3、2022年9月2日，公司第十届董事会第三十八次会议（临时会议）审议通过，豫园股份及其全资子公司海南豫珠企业管理有限公司（以下简称“海南豫珠”）拟通过协议转让方式出售金徽酒股份有限公司（以下简称“金徽酒”或“标的公司”）65,943,800股股份（以下简称“标的股份”），占金徽酒总股份的13%，标的股份的拟转让价格为人民币29.38元/股，交易总价款为1,937,428,844元（以下简称“本次交易”）。本次交易中，海南豫珠将其持有的金徽酒40,580,800股股份，占金徽酒总股本的8%，以29.38元/股的价格，合计人民币1,192,263,904元转让给甘肃亚特投资集团有限公司（以下简称“甘肃亚特”）。豫园股份将其持有的金徽酒25,363,000股股份，占金徽酒总股本的5%，以29.38元/股的价格，合计人民币745,164,940元转让给陇南科立特投资管理中心（有限合伙）（以下简称“陇南科立特”）。上述详细信息参见公司于上海证券交易所网站<http://www.sse.com.cn>披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于出售股权资产的公告》（公告编号：临2022-050）、《上海豫园旅游商城（集团）股份

有限公司第十届董事会第三十八次会议（临时会议）决议公告》（公告编号：临 2022-049）。

2022 年 9 月 13 日，海南豫珠转让给甘肃亚特的金徽酒 8%股份已经办理完成过户手续，豫园股份仍持有金徽酒 30%股份。详见于上海证券交易所网站披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于出售股权资产进展暨部分股权过户完成的公告》编号：（临 2022-052）。

2022 年 11 月 11 日，公司第十届董事会第四十三次会议审议通过《关于出售金徽酒股份有限公司 13%股权价格调整暨补充协议的议案》。豫园股份及其全资子公司海南豫珠通过协议转让方式出售金徽酒 65,943,800 股股份，占金徽酒总股份的 13%，转让价格由 29.38 元/股调整为 27.56 元/股或补充协议签署日标的公司股份大宗交易价格范围下限的孰高值。详见于上海证券交易所网站披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于出售股权资产的进展公告》编号：（临 2022-088）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第四十三次会议（临时会议）决议公告》（公告编号：临 2022-087）。

2022 年 11 月 28 日，中国证券登记结算有限责任公司出具《过户登记确认书》，豫园股份转让给陇南科立特的金徽酒 5%股份已经办理完成过户手续。本次交易完成后，豫园股份持有金徽酒 25%股份，豫园股份不再是金徽酒控股股东。豫园股份计划未来 6 个月内继续减持 5%以上金徽酒股票。

4、经豫园股份总裁室决议，同意以 7.9 亿元人民币对价向百胜（中国）投资有限公司转让苏州德升餐饮管理有限责任公司 100%的股权，转让完成后公司将不再直接持有苏州德升餐饮管理有限责任公司股权，同时不再间接持有苏州肯德基有限公司 20%股权。

## （七）主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润	控股子公司、参股公司对公司净利润影响占上市公司净利润的比重（%）
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	商业零售、批发，投资管理	220,000.00	924,716.17	352,374.18	3,243,254.34	70,857.33	18.01%
南京复地东郡置业有限公司	房地产开发	155,000.00	464,036.87	233,542.19	138,714.53	27,435.98	6.97%
山东复地房地产开发有限公司	房地产开发	192,616.85	560,420.53	258,497.72	127,446.47	22,473.77	5.71%

限公司							
合肥复地复润房地产投资有限公司	房地产开发	75,604.79	420,004.03	199,883.85	26,749.63	4,622.67	1.17%

## (八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业格局和趋势

适用 不适用

### (二) 公司发展战略

适用 不适用

2023 年公司战略重点：

“东方生活美学”是置顶战略，“打造全球一流的家庭快乐消费产业集团”是核心愿景。持续构建“1+1+1”战略布局：线上线下会员及服务平台、家庭快乐消费产业、城市产业地标。2023 年豫园股份将落实“聚焦主业，瘦身健体”的发展方针。聚焦主业：围绕全球家庭的消费需求，战略性聚焦高潜力、高增长、高利润、高协同的核心产业，提升资本利用效率；夯实全产业链布局，提高运营效率，建立成本与规模优势，构建核心壁垒。瘦身健体：优化管理与治理体系，提升组织效率，实现降本增效；通过投融管退一体化，助力资本结构优化，并实现资本的良性循环。

产业运营，围绕“好产品、多触点、新模式”持续深耕。基于消费者洞察的产品开发全流程，打造“四高”好产品；基于消费者体验全路径的多元触点打造；跨界融合、技术升级、物种升级的新模式。

产业投资，构建募投管退一体的投资能力，强化海外投资布局。募资：消费科技基金进入实际运行；通过多元化募资形式，推动投资业务拓展。投资：聚焦高现金流、高成长行业细分赛道，提升整体资产管理效率；多元化投资方式，通过控股型投资、财务投资、JV、BD 等多元化方式落地项目。投管：持续夯实价值增量管理办法，通过投融结合发现价值提升优化增长点；逐步实施落地孵化企业/产品线管理体系；持续推动投管数字化建设，在确保上市公司独立性情况下融通信息、提升信息管理效率。融退：持续推动非核心资产的退出及引战工作；推动高能级融退人员到位。全球化投资能力建设：搭建海外项目 pipeline 储备；形成海外国内项目联动工作机制；加强海外团队与国内、生态内团队的融通协作。

全球化，搭建豫园全球运营平台，加速海外市场突破和整合发展。以豫园股份海外核心企业布局的欧洲、美国作为聚焦点，逐步加强乘长区域布局；结合各产业特点及发展阶段，聚焦适宜的产业发展策略；投资+BD 突破，全球重点区域布局，引进全球领先产品、企业、商业模式；利用豫园核心生态优势，打造区域+产业核心竞争力；全球化布局科创高地，打造产业护城河；全球化组织机制、人才保障，吸纳、培养全球化人才、企业家。

生态融通，以产品共创、科研共创、渠道共建，打造可复制可延续的生态新合作模式。生态会员融通机制：推动会员数字化管理；用户运营 KPI 自动化管理；实时

数据跟踪业务管理；提升私域运营赋能；私域会员跨产业融通。生态价值赋能机制：为各产业品牌提供会员、渠道、外部 IP 等资源赋能。

科创引领，打造消费者驱动、核心技术引领、市场验证变现和先进数字化赋能的科创体系。建立四维科创体系：围绕消费者的五感、科创研发驱动、创意设计驱动、科创数字化。科创机制保障：结合产业实际情况，更新《豫园股份科创指引白皮书》1~2 版；完善化妆品科创激励 2.0，完成酒业和童涵春堂科创激励 1.0；迭代“智慧科创平台 2.0”，通过资源共享，业务共享，为产业降本增效；完成高校合作项目 2 项以上。

FES 管理，与实践相结合的工具箱、专家库和案例库沉淀，搭建与产业特征深度匹配的运营体系。2023 年豫园股份 FES 认证专家数量希望达到 45 名，各级新增合伙人达到 15 名。开展一批改善项目（体现产业特性、支撑年度重点工作、解决实际问题、具有较强复制推广性）：珠宝新销售模式下门店销售提升，海鸥表精益生产优化，珠宝用户满意度 2.0，东家文创永青开店流程优化，松鹤楼单店营收提升，灯会筹备流程优化。

组织机制，组织人才机制全方位支撑增长引擎落位。组织：总部职能定位升级优化，并推进相关产业总部组织升级；持续做好新入园产业组织保障工作，形成组织管控标准体系；推进大豫园片区开发+商业板块组织架构搭建。人才：在重点职能推进人才结构升级和外部延揽，核心岗位采用升维延揽、降维打仗策略；完善特定领域头部对标公司研究和人才地图，吸引顶尖人才入园；融退体系现有团队评估、结构调整以及关键人才团队内外部延揽。机制：强化人效提升、费控考核与 OKR 要求，推行人效看板，通过数字化手段动态监控；推进关键人才培养选拔体系完善与升级，与核心企业人才选拔体系横向纵向生态赋能；多层次合伙人机制建设，完善合伙人团队考察评估、选拔汰换、关怀和激励机制；匹配项目融退节奏，制定各项目细化激励方案并落地。

### (三) 经营计划

适用  不适用

根据公司经营发展计划，以及 2023 年国际国内宏观经济形势研判，经初步预算，公司 2023 年计划实现营业收入 580 亿元人民币，营业成本 470 亿元人民币，三项费用 90 亿人民币。

### (四) 可能面对的风险

适用  不适用

#### (1) 市场竞争风险

公司主营业务涉及的黄金珠宝时尚、商业零售、房地产，均属于市场化程度高、竞争十分激烈的行业。国内黄金珠宝饰品行业集中度较低，具有全国性或跨区域影响力品牌企业较少，竞争策略的同质化现象较为严重。近年来房地产行业集中度持续上升，公司复合功能地产业务虽然具有较大规模并具有相当的差异化竞争策略，但并未进入我国房地产行业第一梯队，在企业规模、市场影响力方面仍有较大的进步空间。同时，房地产行业市场规模收缩，处于下行趋势，行业整体资金面趋紧，行业内竞争加剧。

#### (2) 国际黄金价格波动的风险

公司黄金饰品业务的主营业务成本为黄金原材料进货成本。国际黄金市场在近几年受到多重国际政治、经济因素影响，表现出较为震荡的格局，国际黄金价格的剧烈波动将对公司的主营业务成本形成一定影响。同时，国际黄金价格在短期内的剧烈波动也可能对整个黄金饰品市场短期需求产生较为明显的影响。以上影响国际黄金价格的不确定因素以及国际黄金价格本身，对于公司来说均是不可控制的外生性因素。

### (3) 公司业务多元化、组织层级增多可能引发的管理风险

公司大力发展珠宝时尚、文化餐饮、美丽健康、国潮腕表、商业管理、复合功能地产等业务板块，各业务板块的外拓步伐、营销网络和销售规模不断扩大，使得公司内部管理的难度逐步加大。面临着专业人员数量不足、综合素质和管理能力还有待提高的问题。随着公司业务规模不断扩大，组织体系、层级越发复杂，无疑大大增加了公司管理的难度，同时对公司内部控制制度的实施提出了更高的要求。为配合公司战略升级，公司调整变革了组织架构，但在运营过程中，仍可能存在一定的管理风险。

### (4) 政策风险

房地产行业属于受政策影响较为明显的行业（诸如各种需求端的限购、限贷政策以及供给端的金融政策），对房地产企业经营发展带来更多的不确定性因素。同时，随着商业物业投资的增加，竞争更趋激烈，商业物业运营的风险也正在逐步积累。商业物业投资对公司融资能力要求较高，公司融资能力也受到金融、货币政策的影响。

## (五) 其他

适用  不适用

## 七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用  不适用



## 第四节 公司治理

### 一、 公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》及相关法律、法规的要求，开展公司治理工作，不断完善公司法人治理结构和公司各项法人治理制度，提高公司规范运作水平。目前，公司已经形成了权责分明、各司其职、有效制衡、科学决策、协调运作的法人治理结构，公司治理实际状况符合相关法律、法规的要求，不存在监管部门要求限期整改的问题。公司股东大会、董事会、监事会各尽其责、恪尽职守、规范运作，切实维护了广大投资者和公司的利益。公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

### 二、 公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

### 三、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年第一次股东大会	2022 年 1 月 11 日	www. sse. com. cn	2022 年 1 月 12 日	1. 《关于拟注册发行中期票据的议案》 2. 《关于拟注册发行超短期融资券的议案》

(临时会议)				
2022 年第二次股东大会 (2021 年年度股东大会)	2022 年 4 月 21 日	www.sse.com.cn	2022 年 4 月 22 日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《2021 年度董事会工作报告》</li> <li>2. 《2021 年度监事会工作报告》</li> <li>3. 《2021 年年度报告及摘要》</li> <li>4. 《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度财务决算报告和 2022 年度财务预算报告》</li> <li>5. 《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度利润分配预案》</li> <li>6. 《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度公司借款及担保情况的议案》</li> <li>7. 《关于支付 2021 年度会计师事务所报酬与 2022 年续聘会计师事务所的议案》</li> <li>8. 《关于支付 2021 年度内控审计会计师事务所报酬与 2022 年续聘内控审计会计师事务所的议案》</li> <li>9. 《关于 2022 年度公司复合功能地产业务投资总额授权的议案》</li> <li>10. 《关于 2021 年销售及购买商品、提供及接受劳务、房租租赁、向关联公司存贷款等日常关联交易执行情况以及 2022 年日常关联交易预计的议案》</li> <li>11. 《关于 2021 年房租租赁的日常关联交易执行情况以及 2022 年日常关联交易预计的议案》</li> <li>12. 《关于 2022 年度公司捐赠总额授权的议案》</li> <li>13. 《关于公司投资项目跟投的议案》</li> <li>14. 《关于向公司联合营企业提供财务资助的议案》</li> <li>15. 《关于公司发行债券有关事项的议案》</li> <li>16. 《关于对子公司提供担保的议案》</li> </ol>
2022 年第三次股东大会	2022 年 10 月 25 日	www.sse.com.cn	2022 年 10 月 26 日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《关于公司&lt;2022 年限制性股票激励计划(草案)&gt;及其摘要的议案》</li> </ol>

（临时会议）				<ul style="list-style-type: none"> <li>2. 《关于公司〈2022 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》</li> <li>3. 《关于提请股东大会授权董事会办理公司〈2022 年限制性股票激励计划〉有关事项的议案》</li> <li>4. 《关于公司〈第三期员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》</li> <li>5. 《关于公司〈第三期员工持股计划管理办法〉的议案》</li> <li>6. 《关于提请股东大会授权董事会办理公司〈第三期员工持股计划〉相关事宜的议案》</li> </ul>
2022 年第四次股东大会（临时会议）	2022 年 12 月 29 日	www.sse.com.cn	2022 年 12 月 30 日	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 《关于选举董事的议案》</li> <li>2. 《关于选举独立董事的议案》</li> <li>3. 《关于选举监事的议案》</li> </ul>

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

## 四、 董事、监事和高级管理人员的情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
黄震	董事长	男	51	2022. 3. 18	2025. 12. 29	751, 000	751, 000	0	无	887. 2	否
王基平	联席董事长	男	52	2020. 12. 25	2025. 12. 29	641, 000	641, 000	0	无	0	是
石琨	联席董事长	男	42	2020. 12. 25	2025. 12. 29	751, 001	751, 001	0	无	569	否
朱立新	副董事长	男	56	2019. 12. 27	2025. 12. 29	0	0	0	无	0	是
徐晓亮	董事	男	49	2020. 12. 25	2025. 12. 29	0	0	0	无	0	是
龚平	董事	男	47	2020. 12. 25	2025. 12. 29	0	0	0	无	0	是
郝毓鸣	董事	女	43	2021. 4. 22	2025. 12. 29	246, 780	246, 780	0	无	0	是
李志强	董事	男	55	2014. 9. 10	2025. 12. 29	0	0	0	无	0	否
王鸿祥 (离任)	独立董事	男	66	2016. 12. 29	2022. 12. 27	0	0	0	无	10	否
谢佑平	独立董事	男	58	2018. 12. 28	2025. 12. 29	0	0	0	无	10	否
倪静	独立董事	女	42	2019. 12. 27	2025. 12. 29	0	0	0	无	10	否

王哲	独立董事	男	44	2019.12.27	2025.12.29	0	0	0	无	10	否
宋航	独立董事	男	44	2022.12.29	2025.12.29	0	0	0	无	0	否
周文一	监事会主席	男	55	2019.12.27	2025.12.29	0	0	0	无	0	是
沈键 (离任)	监事	男	42	2021.10.26	2022.12.27	0	0	0	无	96.6	否
俞琳	职工监事	女	41	2014.3.21	2025.12.29	0	0	0	无	107	否
施玮清	监事	女	33	2022.12.29	2025.12.29	/	24,000	/	无	112.5	否
倪强	总裁(轮值)	男	45	2022.3.18	2025.12.29	165,700	345,700	180,000	第二期合伙人期权激励计划第一个行权期行权	441.2	否
胡庭洲	总裁(轮值)	男	46	2022.3.18	2025.12.29	0	0	0	无	450.1	否
唐冀宁	执行总裁	男	51	2022.12.25	2025.12.29	242,000	422,000	180,000	第二期合伙人期权激励计划第一个行权期行权	355.3	否
邹超	执行总裁兼 CFO	男	40	2021.3.24	2025.12.29	233,880	233,880	0	无	382.7	否
周波	执行总裁	男	50	2021.12.24	2025.12.29	171,000	171,000	0	无	360	否
蒋伟	董事长助理(副总裁级)兼董事会秘书	男	59	2007.12.31	2025.12.29	243,880	243,880	0	无	318	否

王瑾	副总裁	女	46	2018. 5. 4	2025. 12. 29	233, 880	233, 880	0	无	300. 6	否
张剑	副总裁	男	46	2020. 12. 25	2025. 12. 29	74, 010	74, 010	0	无	380. 4	否
胡俊杰	副总裁	男	42	2020. 12. 25	2025. 12. 29	128, 910	128, 910	0	无	358	否
吴毅飞	副总裁	男	43	2021. 4. 26	2025. 12. 29	0	0	0	无	380. 6	否
诸炜红	副总裁	女	48	2021. 12. 24	2025. 12. 29	140, 530	140, 530	0	无	250. 7	否
孟凌媛	副总裁	女	44	2022. 5. 18	2025. 12. 29	/	57, 000	/	/	194	否
张弛	副总裁	男	41	2022. 5. 18	2025. 12. 29	/	0	/	/	137	否
合计	/	/	/	/	/	/	4, 464, 571	/	/	6, 120. 9	/

注：

- 1、2022 年 3 月 18 日，由公司董事长黄震先生提名，聘任公司执行总裁倪强先生为公司总裁（轮值），聘任公司执行总裁胡庭洲先生为公司总裁（轮值），上述两人的任职期限各为六个月。
- 2、2022 年 5 月 18 日，由公司总裁（轮值）倪强先生提名，第十届董事会第三十四次会议通过，聘任孟凌媛女士、张弛先生为公司副总裁。
- 3、宋航先生于 2022 年 12 月 29 日，经公司 2022 年第四次股东大会（临时会议）审议通过，当选公司第十一届董事会独立董事。
- 4、施玮清女士于 2022 年 12 月 29 日，经公司 2022 年第四次股东大会（临时会议）审议通过，当选公司第十一届监事会监事。

姓名	主要工作经历
黄震	1994 年毕业于上海财经大学，获经济学学士；1998 年获得美国 Webster University 的 MBA 学位。在上海家化任职 23 年，曾任上海佰草集化妆品有限公司总经理及上海家化副总经理。现担任豫园股份董事长，同时为上海市政协委员、上海市工商联常委、黄浦区政协常委、黄浦区工商联（总商会）主席（会长）、中国黄金协会副会长、中国宝玉石协会副会长、上海企业家协会副会长等。在 2018 年荣获中国改革开放 40 周年珠宝行业突出贡献人物；2019 年上海商业杰出人物、上海商业优秀创业企业家；2020 年更上台阶，荣膺“中国流通产业十大经济人物”及“全国商业优秀企业家”两项殊荣。
王基平	2000 年加入复星，现任复星国际执行总裁，复星蜂巢董事长，豫园股份第十一届董事会联席董事长。王先生在一线深耕 29 年，历经产业地产发展转型变革，在构建具有产业深度的蜂巢产品方面拥有丰富经验，以复星蜂巢为平台，致力于为追求卓越的中国城市提供产城融合全域解决方案，为全球领先的产业集群提供全周期智慧运营服务，在智造产

	业聚集的城市场景方面具有深刻见解。王先生于 1992 年从同济大学获得工民建专业学士学位，并于武汉大学取得北弗吉尼亚工商管理硕士学位。
石琨	1980 年出生，现任豫园股份第十一届董事会联席董事长，复星国际副总裁、联席首席投资官 CIO。石琨先生积极推动对中华老字号和传统文化品牌的产业投资和创新发工作，拓展了文化饮食产业和酒类业务的布局，在沱牌舍得集团、松鹤楼等投资企业担任董事，并组建复星汉兴(杭州)私募股权投资基金。石琨先生是上海市青年联合会第十二届委员会委员，上海国际时尚联合会副会长。石琨先生于伦敦政治经济学院获管理学硕士学位，并于南京大学中文系获得文学学士学位。
朱立新	中共党员，大学学历，法学学士，现任上海豫园（集团）有限公司副董事长。2013 年 12 月至 2015 年 12 月任中共黄浦区委统战部副部长、区工商联党组书记、副主席兼区金融办副主任。2015 年 12 月至 2016 年 9 月任黄浦区金融服务办公室副主任、区投资促进办公室主任。2016 年 9 月至 2017 年 5 月任黄浦区金融服务办公室主任。2017 年 5 月至 2019 年 12 月任黄浦区金融服务办公室党组书记、主任。2019 年 12 月起任豫园股份董事会副董事长。
徐晓亮	徐先生现任复星国际执行董事兼联席首席执行官。于 1998 年加入复星，亦出任复星旅文董事长、海南矿业非独立董事，复星医药非执行董事、上海复娱文化传播股份有限公司及复星多家公司之董事。徐先生现为上海市第十五届人民代表大会代表，同时也担任上海市浙江商会产城发展联合会联席会长、上海国际时尚联合会会长。徐先生曾荣获《亚洲企业管制》颁发的“亚太区最佳 CEO 奖”，并获得“上海市五四青年奖章”和“上海十大青年经济人物”等称号。于 2002 年从华东师范大学取得工商管理硕士学位，并于 2019 年从复旦大学获得工商管理硕士学位。徐先生于 2013 年 12 月至 2020 年 12 月担任豫园股份董事长，现任豫园股份第十一届董事会董事。
龚平	龚先生现担任复星国际执行董事、执行总裁兼首席财务官。于 2011 年加入复星，截止报告期末，亦出任复星内多家公司之董事。龚先生为上海市青年创业就业基金会理事及上海市青年企业家协会副会长。曾担任复星总裁高级助理及企业发展部总经理。加入复星前，龚先生先后任职于上海银行浦东分行和总行以及渣打银行中国区总部，并担任韩国三星集团总部全球战略顾问，在全球范围内金融、科技、地产有关领域领导并参与总部特派项目。龚先生曾荣获由智通财经、同花顺财经及中国银河证券联合举办的第六届“金港股”颁奖盛典颁发之“最佳 CEO 奖”。龚先生于 1998 年获得复旦大学国际金融专业学士学位，于 2005 年获得复旦大学金融学专业硕士学位，并于 2008 年获得瑞士洛桑国际管理发展学院工商管理硕士学位。龚先生现任豫园股份第十一届董事会董事。
郝毓鸣	大学本科，管理学学士，在职研究生，2000 年 7 月至 2002 年 11 月在中华易聘网担任人事主管，2002 年 12 月至 2009 年 11 月在上海中企人力资源咨询有限公司担任人才咨询部顾问、部门经理，2009 年 12 月加入复星集团，先后担任人力资源总监、高级总监、复星大宗板块人力资源执行总经理、董事总经理职务，2017 年 5 月加入豫园股份担任人力资

	源中心联席总经理，2018年4月担任豫园股份总裁助理兼人力资源中心联席总经理。2018年10月至2020年12月担任豫园股份副总裁。现任复星国际副总裁、联席首席人力资源官，豫园股份第十一届董事会董事。
李志强	1990年起执业，一级正高级律师，十届全国青联委员，上海杰出青年协会理事，环太平洋律师协会第30届会长，中华全国律师协会理事及外事委员会副主任、上海市人民政府行政复议委员会委员、国际业务委员会委员和金融证券业务委员会委员，上海市国际服务贸易行业协会副会长，上海市黄浦区政协常委、港澳台侨委员会副主任，金茂凯德律师事务所创始合伙人，上海国际商务法律研究会公司法专业委员会副秘书长。上海国际经济贸易仲裁委员会仲裁员、上海仲裁委员会仲裁员、马来西亚吉隆坡区域仲裁中心仲裁员，上海·罗纳阿尔卑斯调解中心调解员，上海国际经济贸易研究所特邀研究员，上海财经大学法学院兼职教授。
王鸿祥 (离任)	大学本科学历，正高级会计师。1983年7月-1998年12月担任上海财经大学会计系副教授，1998年12月-2016年9月担任申能(集团)有限公司副总会计师。曾任本公司第四届、第五届董事会独立董事，2013年12月30日至2015年4月22日担任公司第八届董事会独立董事，2016年12月30日至2022年12月27日担任公司第九届董事会、第十届董事会独立董事。
谢佑平	法学博士，教授，一级律师，博士生导师。中国刑事诉讼法学研究会副会长，最高人民检察院专家咨询委员会委员，教育部新世纪优秀人才，上海市领军人才，上海市司法智库顾问，上海市律师公证员高级职称评审委员会委员。昌言律师(上海)事务所执行主任。2015年至今，任湖南大学特聘教授，博士生导师，校学术委员会委员。2018年12月29日至2019年12月26日担任本公司第九届董事会独立董事，2019年12月27日起，担任公司董事会独立董事。
倪静	中国社会科学院法学研究所博士后，厦门大学和法国埃克斯-马赛第三大学联合培养法学博士。现任华东政法大学国际法学院副教授、硕士生导师。在香港城市大学和台湾政治大学从事访问研究。上海仲裁委员会仲裁员、上海国际经济贸易仲裁委员会(上海国际仲裁中心)仲裁员，上海市浦东新区司法局及上海市徐汇区司法局特邀调解员，上海市杨浦区执法监督员，首届中国国际进口博览会知识产权海外维权服务咨询专家，上海市互联网协会专家顾问，上海市计算机行业协会专家顾问。主要研究方向为知识产权争议解决、互联网纠纷解决、影视娱乐法等。长期担任政府机构、金融机构、大中型国有企业以及外资企业的法律顾问、特聘专家。2019年12月27日起，担任公司董事会独立董事。
王哲	硕士，北京金诚同达(上海)律师事务所高级合伙人。具有超过二十年的企业法律服务经验，在加入金诚同达律师事务所之前，在上海市外国投资工作委员会(上海市外商投资服务中心)工作。主要业务领域为外商投资、境外投资、上市公司并购重组、境内外上市、商事争议解决等，先后为多个国内外著名企业、投资人提供境内外上市、并购重组、投融资担保以及商事争议解决等法律服务，涉及房地产、增值电信、影视、医药、金融、物流、跨国公司地区总



	部等领域，尤其在涉外企业法律服务领域有独特优势。2019年12月27日起，担任公司董事会独立董事。
宋航	上海财经大学会计学博士，上海国家会计学院教授，会计系主任，会计准则研究中心主任，硕士生导师。美国亚利桑那州立大学访问学者（2016）、台湾政治大学访问学者（2019）。上海市资产评估协会理事，上海法学会财税法研究会理事。主要研究领域为会计准则、税收和企业社会责任等。近年来在国内外杂志发表多篇 SSCI/SCI/CSSCI 检索论文。主持或参与多个国家及省部级课题，包括主持财政部省部共建课题（2项）、主持银保监会偿付能力监管规则修订课题、主持上海期货交易所委托课题等。目前担任浦东建设（600284）独立董事。2022年12月29日起，担任公司第十一董事会独立董事。
周文一	中共党员，研究生学历，经济学硕士，讲师，高级经济师。现任上海豫园（集团）有限公司非执行董事。2006年9月至2017年2月任上海豫园（集团）有限公司副总经理，2017年2月至2019年12月任上海淮海商业（集团）有限公司副总经理。2019年12月起任上海豫园（集团）有限公司非执行董事。2019年12月27日起任豫园股份监事会主席。
沈键（离任）	大学本科，国际注册内部审计师。2003年10月至2005年9月在湖州恒生会计师事务所担任审计专员。2005年11月至2012年2月在上海远资信息技术有限公司（台湾远东集团）担任稽核科长。2012年3月至2012年12月在安正时尚集团股份有限公司担任审计主管。2012年12月至2018年4月在天津顶连食品有限公司上海分公司（顶新国际便利餐饮）担任董事长室内控组主管。2018年4月至2019年3月在上海豫园旅游商城股份有限公司担任审计总监。2019年4月至2021年6月在上海豫园珠宝时尚集团有限公司担任总裁助理、内控部总经理。2019年8月至今在东莞市星豫珠宝实业有限公司担任监事。2021年6月1日起担任豫园股份审计部联席总经理。2021年10月26日至2022年12月27日担任豫园股份第十届监事会监事。
俞琳	大学，经济师，中共党员。现任上海豫园珠宝时尚集团有限公司党委书记、总裁助理兼豫园股份党委委员、工会副主席。2014年3月21日起担任本公司监事会职工监事。
施玮清	大学本科学历，2012年10月至2015年7月在普华永道管理咨询（上海）有限公司担任管理咨询高级顾问；2015年7月至2020年3月加入复星集团，历任地产控股人力资源总监、复星蜂巢人力资源高级总监；2020年4月至今在上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司担任人力资源中心联席总经理职务。2022年12月29日起，担任豫园股份第十一届监事会监事。
倪强	硕士研究生，1998年10月加入中国共产党，2000年7月参加工作。历任上海良友（集团）有限公司企业策划部、法律事务部总经理；上海延华智能科技股份有限公司总裁助理；复地（集团）股份有限公司公共事务部总经理、总裁助理、副总裁、高级副总裁；豫园股份副总裁、执行总裁，兼任上海豫园商业发展集团董事长、东家文创集团董事长；复星蜂巢副董事长。现任中国青年企业家协会常务理事、中国酒业协会特邀副理事长、中国百货商业协会特聘副会

	长。曾任共青团上海市委第十四届委员会委员。曾获“上海市新长征突击手”称号。2022年3月起担任豫园股份总裁（轮值）。
胡庭洲	中欧国际工商学院 EMBA，本科毕业于上海交通大学应用化学专业，1998年7月至2001年8月在宝洁中国担任重点客户运营经理；2001年09月至2005年06月在柯达（中国）有限公司担任全国重点客户经理及重点客户团队负责人职务；2005年06月至2016年11月在百事（中国）有限公司历任现代渠道副总监，食品东区 MU 总经理，饮料现代通路高级总监，POI（食品与饮料整合业务）销售团队负责人；2016年12月至2017年6月在相宜本草担任销售副总裁；2017年07月至2020年12月在好时中国投资有限公司历任销售总经理、全球副总裁暨大中国区总经理；2020年12月至2021年12月在平安集团担任寿险首席产品官。2021年12月至2022年3月担任豫园股份执行总裁。2022年3月起担任豫园股份总裁（轮值）。
唐冀宁	1994年获得上海交通大学动力机械工程专业工科学士学位。2013年加入复星集团，现任蜂巢大中华区副董事长以及复地产业发展集团董事长兼CEO。曾深耕西南地区多年，秉承复星“蜂巢城市”理念，在“产业+城市”互相赋能的道路中深度探索。在蜂巢产品力的建设与打磨方面有深刻见解，致力于打造城市好产品。曾先后历任复地产发成都公司总经理、复地产发副总裁、执行总裁及总裁。2020年12月起担任豫园股份执行总裁。
邹超	中共党员，管理学硕士。毕业于上海财经大学，企业管理专业硕士研究生，工商管理专业本科。历任毕马威华振会计师事务所（KPMG）审计助理经理、审计员。2011年10月至2015年3月期间担任世茂房地产（HK0813）集团财务管理中心创新金融部部门负责人、内控部综合组财务高级经理、财务专业经理、报表部财务副经理。2015年3月加入复星集团，期间担任复星地产财务董事总经理、兼任复地集团总裁助理、CFO，复星地产资金执行总经理、财务分析高级总监、预算分析总监。2018年7月至2021年3月担任豫园股份副总裁兼CFO。2021年3月起担任豫园股份执行总裁兼CFO。
周波	硕士研究生学历，1996年7月至2002年11月在香港鑫达玩具礼品有限公司担任外发部副经理；2004年1月至2007年12月在爱而泰可新材料（广州）有限公司担任副总经理；2008年4月至2012年3月在策源地产担任经理；2012年4月至2014年1月在复星地产控股养老产品线担任人事行政总监；2014年2月至2018年12月在上海豫园商旅文产业投资管理有限公司担任副总裁兼人力资源部总经理；2019年1月至2021年12月担任上海复地产业发展集团有限公司高级副总裁兼人力资源部总经理、总裁办公室总经理；2021年12月起担任豫园股份执行总裁。
蒋伟	中共党员，本科学历，经济师。于2007年12月起担任豫园股份董事长助理（副总裁级）兼董事会秘书。
王瑾	研究生。2012.11-2013.12 担任复星地产控股法务部高级法务总监；2014.1-2017.3 担任复星地产控股法务部总经理；2017.4-2018.4 担任复星集团法律事务部联席总经理、复星地产总裁助理兼法律事务部总经理。2018年5月4日

	起担任豫园股份副总裁。
张剑	大专，2015年7月至2017年9月担任 Bottega Veneta (China) Company 总经理，2018年4月起担任豫园珠宝时尚集团总裁。2020年12月起担任豫园股份副总裁。
胡俊杰	本科，2015至2017年担任复星地产董事长助理，2017年至今担任豫园股份董事长暨总裁办公室总经理、企业公关与传播部总经理，2019年至2020年12月担任豫园股份总裁助理。2020年12月起担任豫园股份副总裁。
吴毅飞	硕士研究生。长期从事产业投资工作，在大消费及物流供应链领域有丰富经验。于2020年10月起担任金徽酒（SH603919）董事职务。2017.04-2019.12 担任复星集团总裁助理兼商流产业发展集团总裁；2020.01-2020.09 担任豫园股份总裁助理兼战略投资中心总经理；2020.10-2021.01 担任复星集团总裁助理、集团投资委员会秘书长、副CFO、投资管理条线 CHO、战略投资发展部总经理、投资业务管理部总经理。2021.01-2021.04 担任复星全球合伙人、复星集团总裁助理、集团投资委员会秘书长、复星大快乐产业运营委员会首席投资官（CIO）、副CFO、战略投资发展部总经理、投资业务管理部总经理。2021年4月起担任豫园股份副总裁。
诸炜红	本科学历，1997年5月至2016年2月在复星集团，历任复地集团客户服务部、东航复地人事行政部总经理、复地上海公司副总经理等职务；2016年3月至2018年3月在上海豫园旅游商城股份有限公司，历任人力资源部副总经理、委派子公司总裁助理；2018年4月至2020年12月在上海豫园珠宝时尚集团有限公司，历任总裁助理、副总裁；2021年1月至2021年12月担任豫园股份总裁高级助理兼人力资源中心总经理。2021年12月起担任豫园股份副总裁、珠宝时尚集团联席董事长、复豫酒业发展集团联席董事长。
孟凌媛	上海财经大学本科学历，经济学学士。2000年7月至2002年1月在大华会计师事务所担任审计员职务。2002年1月至2010年7月在普华永道会计师事务所历任审计员、高级审计员、经理、高级经理职务。2010年7月至2021年5月历任复星集团审计高级总监、复地产业发展集团审计部总经理、复星蜂巢总裁助理兼审计部总经理、复星集团总裁助理兼审计部联席总经理。2021年6月至2022年4月在豫园股份担任总裁高级助理兼审计部总经理。2022年5月起担任豫园股份副总裁。
张弛	2005年毕业于加拿大约克大学，舒立克商学院国际商学学士。于2005年至2018年在欧莱雅全球多个国家及中国担任多个重要岗位。2005年至2010年就职于欧莱雅加拿大，担任兰蔻与碧欧泉品牌群产品经理。2010年至2012年任职于欧莱雅亚太及法国巴黎，担任碧欧泉与赫莲娜品牌市场总监职位。2012年至2013年加入欧莱雅中国，任命为碧欧泉品牌全国销售及培训总监。2013年至2015年升任为碧欧泉中国品牌总监。2015年至2016年，同时担任碧欧泉及科莱丽双品牌总监。2016年至2018年，升任为欧莱雅中国专业美发线及美奇丝品牌总经理。2018年4月至2022年2月任职于开云集团，2018年4月至2020年8月担任尤利西斯雅典品牌北亚及大中华区总裁。2020年9月至2022年

2 月任职葆蝶家品牌中国区总经理。2022 年 5 月起担任豫园股份副总裁。
--

其它情况说明

适用 不适用

**(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况****1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
徐晓亮	复星国际有限公司	执行董事兼联席首席执行官	执行董事：2015年7月10日；联席首席执行官：2020年2月	至今
龚平	复星国际有限公司	执行董事、执行总裁兼首席财务官	执行董事：2017年3月；首席财务官：2020年2月；执行总裁：2021年8月	至今
黄震	复星国际有限公司	执行董事	2022年3月	至今
王基平	复星国际有限公司	执行总裁	2021年8月	至今
石琨	复星国际有限公司	副总裁、联席首席投资官 CIO	2020年12月	至今
郝毓鸣	复星国际有限公司	副总裁、联席首席人力资源官 (Co-CHO)	副总裁、联席首席人力资源官 Co-CHO：2022年1月	至今
在股东单位任职情况的说明				

**2. 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
黄震	招金矿业股份有限公司	非执行董事	2019年10月	2022年11月
黄震	金徽酒股份有限公司	董事	2020年11月	2022年12月
黄震	舍得酒业股份有限公司	董事	2021年6月	至今

黄震	上海百联集团股份有限公司	董事	2021 年 6 月	至今
黄震	北京三元食品股份有限公司	董事	2022 年 5 月	至今
黄震	复星旅游文化	非执行董事	2022 年 12 月	至今
石琨	青岛啤酒股份有限公司	非执行董事	2020 年 4 月	2022 年 6 月
石琨	金徽酒股份有限公司	董事	2020 年 11 月	2022 年 12 月
徐晓亮	上海复娱文化传播股份有限公司	董事	2017 年 7 月	至今
徐晓亮	复星旅游文化	董事会主席，执行董事	2022 年 11 月	至今
徐晓亮	上海复星医药（集团）股份有限公司	非执行董事	2019 年 6 月	至今
徐晓亮	海南矿业股份有限公司	董事	2019 年 11 月	2022 年 11 月
朱立新	上海豫园（集团）有限公司	副董事长	2019 年 12 月	至今
郝毓鸣	舍得酒业股份有限公司	董事	2021 年 6 月	2022 年 12 月
李志强	上海新世界股份有限公司	独立董事	2017 年 6 月	至今
李志强	上海机电股份有限公司	独立董事	2018 年 5 月	至今
李志强	东方航空物流股份有限公司	独立董事	2018 年 12 月	至今
倪静	浙江锦盛新材料股份有限公司	独立董事	2019 年 11 月	2022 年 11 月
倪静	北京三元食品股份有限公司	独立董事	2022 年 5 月	至今
谢佑平	吉翔股份	独立董事	2022 年 2 月	至今
宋航	上海浦东建设股份有限公司	独立董事	2019 年 11 月	至今
周文一	上海豫园（集团）有限公司	非执行董事	2019 年 12 月	至今
周文一	上海大世界投资管理有限公司	总经理	2014 年 7 月	至今
倪强	舍得酒业股份有限公司	董事长	2023 年 1 月	至今
邹超	招金矿业股份有限公司	监事	2018 年 8 月	2022 年 11 月
邹超	金徽酒股份有限公司	董事	2020 年 11 月	至今
邹超	舍得酒业股份有限公司	董事	2021 年 6 月	至今

周波	舍得酒业股份有限公司	董事	2023 年 1 月	至今
王瑾	金徽酒股份有限公司	监事	2020 年 11 月	至今
王瑾	舍得酒业股份有限公司	监事	2021 年 6 月	至今
吴毅飞	金徽酒股份有限公司	董事	2020 年 11 月	至今
吴毅飞	舍得酒业股份有限公司	董事	2021 年 6 月	至今
在其他单位任职情况的说明				

### (三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	独立董事报酬由股东大会决定，其他高级管理人员报酬经薪酬委员会讨论同意后，提交董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	独立董事年津贴为每人 10 万元人民币。其他高级管理人员报酬，根据年度经营指标完成情况对高级管理人员的业绩和绩效进行考核。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	本公司董事、监事及其他高级管理人员的薪酬实行“基本工资+年终奖励”的模式。基本工资按照岗位工资制，逐月按标准发放；年终奖励根据公司年度实现的效益情况和个人的工作业绩考核结果最终确定。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	6120.9 万元人民币

### (四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
黄震	总裁	离任	工作安排
倪强	总裁（轮值）	聘任	通过董事会会议聘任当选公司总裁（轮值）

胡庭洲	总裁（轮值）	聘任	通过董事会会议聘任当选公司总裁（轮值）
孟凌媛	副总裁	聘任	通过董事会会议聘任当选公司副总裁
张弛	副总裁	聘任	通过董事会会议聘任当选公司副总裁
王鸿祥	独立董事	离任	换届选举
宋航	独立董事	选举	通过股东大会选举当选独立董事
沈键	监事	离任	换届选举
施玮清	监事	选举	通过股东大会选举当选监事

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

适用 不适用

**(六) 其他**

适用 不适用



## 五、 报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第十届董事会第三十二次会议	2022 年 3 月 18 日	1. 《2021 年度董事会工作报告》 2. 《2021 年年度报告及摘要》 3. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年度财务决算和 2022 年财务预算报告》 4. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年度利润分配预案》 5. 《关于公司 2021 年度计提资产减值准备的报告》 6. 《关于 2022 年度公司借款及担保情况的议案》 7. 《关于支付 2021 年度会计师事务所报酬与 2022 年续聘会计师事务所的议案》 8. 《关于支付 2021 年度内控审计会计师事务所报酬与 2022 年续聘内控审计会计师事务所的议案》 9. 《关于 2022 年度公司复合功能地产业务投资总额授权的议案》 10. 《关于 2022 年度公司捐赠总额授权的议案》 11. 《关于公司投资项目跟投的议案》 12. 《关于公司高管职务调整的议案》 13. 《关于制定〈上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司公司总裁（轮值）管理制度〉的议案》 14. 《关于公司 2021 年度日常关联交易执行情况及 2022 年度日常关联交易预计的议案》 15. 《关于向公司联合营企业提供财务资助的议案》 16. 《关于制定〈上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司公司债券信息披露管理制度〉的议案》 17. 《关于公司发行债券有关事项的议案》 18. 《关于对子公司提供担保的议案》 19. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于公司 2021 年度内部控制的自我评价报告》 20. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年度环境、社会及管治报告》 21. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司独立董事 2021 年度述职报告》 22. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会审计与财务委员会 2021 年度述职报告》 23. 《关于上海复星高科技集团财务有限公司风险评估报告》 24. 《关于召开上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年度股东大会的议案》
第十届董事会第三十三次会议	2022 年 4 月 26 日	《公司 2022 年第一季度报告及摘要》
第十届董事会第三十四次会议	2022 年 5 月 18 日	《关于聘任公司高管的议案》

第十届董事会第三十五次会议	2022 年 6 月 17 日	1. 《关于注销第二期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的议案》2. 《关于调整第二期合伙人期权激励计划股票期权行权价格的议案》3. 《关于第二期合伙人期权激励计划第一个行权期行权条件成就的议案》
第十届董事会第三十六次会议	2022 年 8 月 19 日	1. 《公司 2022 年半年度报告及摘要》2. 《关于上海复星高科技集团财务有限公司 2022 年半年度风险评估报告》3. 《关于与上海复星高科技集团财务有限公司开展金融业务的风险处置预案》4. 《关于出售泰康保险集团股份有限公司股份的议案》
第十届董事会第三十七次会议	2022 年 9 月 1 日	《关于授权公司管理层择机出售招金矿业股票的议案》
第十届董事会第三十八次会议	2022 年 9 月 2 日	《关于出售金徽酒股份有限公司 13%股权的议案》
第十届董事会第三十九次会议	2022 年 9 月 15 日	《关于回购注销部分限制性股票的议案》
第十届董事会第四十次会议	2022 年 9 月 26 日	1. 《关于公司<2022 年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》2. 《关于公司<2022 年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》3. 《关于提请股东大会授权董事会办理公司<2022 年限制性股票激励计划>有关事项的议案》4. 《关于公司<第三期员工持股计划（草案）>及其摘要的议案》5. 《关于公司<第三期员工持股计划管理办法>的议案》6. 《关于提请股东大会授权董事会办理公司<第三期员工持股计划>相关事宜的议案》7. 《关于投资收购上海高地资产经营管理有限公司 100%股权的关联交易议案》8. 《关于召开 2022 年第三次股东大会（临时会议）的议案》
第十届董事会第四十一次会议	2022 年 10 月 27 日	1. 《公司 2022 年第三季度报告及摘要》2. 《关于向激励对象授予 2022 年限制性股票的议案》
第十届董事会第四十二次会议	2022 年 11 月 1 日	《关于注销 2019 年员工期权激励计划第三个行权期所涉已授予而尚未行权的股票期权的议案》
第十届董事会第四十三次会议	2022 年 11 月 11 日	《关于出售金徽酒股份有限公司 13%股权价格调整暨补充协议的议案》
第十届董事会第四十四次会议	2022 年 11 月 30 日	1. 《关于注销首期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的议案》

		2. 《关于调整首期合伙人期权激励计划股票期权行权价格的议案》3. 《关于首期合伙人期权激励计划第二个行权期行权条件成就的议案》4. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于组建设立“复星汉兴（杭州）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）”的关联交易议案》
第十届董事会第四十五次会议	2022 年 12 月 5 日	《关于公司 2019 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第三期及 2021 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第一期解除限售的议案》
第十届董事会第四十六次会议	2022 年 12 月 12 日	1. 《关于董事会换届选举的议案》 2. 《关于召开 2022 年第四次股东大会（临时会议）的议案》
第十届董事会第四十七次会议	2022 年 12 月 16 日	《关于修订公司章程及办理工商变更登记的议案》
第十一届董事会第一次会议	2022 年 12 月 29 日	1、《关于选举公司第十一届董事会董事长、副董事长的议案》2、《关于选举公司第十一届董事会专业委员会组成人员的议案》3、《关于聘任公司总裁（轮值）及公司董事长助理兼董事会秘书的议案》4、《关于聘任公司执行总裁、公司副总裁及 CFO 的议案》5、《关于聘任公司证券事务代表的议案》

## 六、 董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
黄震	否	17	1	16	0	0	否	4
王基平	否	17	1	16	0	0	否	4
石琨	否	17	1	16	0	0	否	4
朱立新	否	17	1	16	0	0	否	4
徐晓亮	否	17	1	16	0	0	否	4
龚平	否	17	1	16	0	0	否	4
郝毓鸣	否	17	1	16	0	0	否	4
李志强	否	17	1	16	0	0	否	4
王鸿祥	是	16	0	16	0	0	否	3
谢佑平	是	17	1	16	0	0	否	4
倪静	是	17	1	16	0	0	否	4
王哲	是	17	1	16	0	0	否	4
宋航	是	1	1	0	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	17
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	16
现场结合通讯方式召开会议次数	1

### (二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

### (三) 其他

适用 不适用

## 七、 董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

## (1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计与财务委员会	第十届董事会：王鸿祥（主任）、谢佑平、王哲、王基平、李志强 第十一届董事会：宋航（主任）、谢佑平、王哲、王基平、李志强
提名与人力资源委员会	第十届董事会：谢佑平（主任）、倪静、王哲、黄震、朱立新 第十一届董事会：谢佑平（主任）、倪静、王哲、黄震、朱立新
薪酬与考核委员会	第十届董事会：倪静（主任）、王鸿祥、谢佑平、徐晓亮、郝毓鸣 第十一届董事会：倪静（主任）、谢佑平、宋航、徐晓亮、郝毓鸣
发展战略与投资委员会	第十届董事会：徐晓亮（主任）、朱立新、龚平、黄震、石琨 第十一届董事会：黄震（主任）、朱立新、徐晓亮、龚平、石琨

## (2). 报告期内审计与财务委员会召开 6 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 3 月 18 日	1. 《2021 年度董事会工作报告》2. 《2021 年年度报告及摘要》3. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年度财务决算和 2022 年财务预算报告》4. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年度利润分配预案》5. 《关于公司 2021 年度计提资产减值准备的报告》6. 《关于 2022 年度公司借款及担保情况的议案》7. 《关于支付 2021 年度会计师事务所报酬与 2022 年续聘会计师事务所的议案》8. 《关于支付 2021 年度内控审计会计师事务所报酬与 2022 年续聘内控审计会计师事务所的议案》9. 《关于 2022 年度公司复合功能地产业务投资总额授权的议案》10. 《关于 2022 年度公司捐赠总额授权的议案》11. 《关于公司 2021 年度日常关联交易执行情况及 2022 年度日常关联交易预计的议案》12. 《关于向公司联合营企业提供财务资助的议案》13. 《关于制定〈上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司公司债券信息披露管理制度〉的议案》14. 《关于公司发行债券有关事项的议案》15. 《关于对子公司提供担保的议案》16. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于公司 2021 年度内部控制的自我评价报告》17. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年度环境、社会及管治报告》18. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司独立董事 2021 年度述职报告》19. 《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会审计与财务委员会 2021 年度述职报告》	同意	
2022 年 4 月 26 日	《公司 2022 年第一季度报告及摘要》	同意	
2022 年 8 月 19 日	1. 《公司 2022 年半年度报告及摘要》2. 《关于出售泰康保险集团股份有限公司股份的议案》	同意	
2022 年 9 月 26 日	《关于投资收购上海高地资产管理有限公司 100%股权的关联交易议案》	同意	
2022 年 10 月 27 日	《公司 2022 年第三季度报告及摘要》	同意	
2022 年 11 月 30 日	《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于组建设立“复星汉兴（杭州）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）”的关联交易议案》	同意	

**(3). 报告期内提名与人力资源委员会召开 4 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022年3月18日	提名聘任公司执行总裁倪强先生为公司总裁（轮值），聘任公司执行总裁胡庭洲先生为公司总裁（轮值），上述两人的任职期限各为六个月	同意	
2022年5月18日	提名聘任孟凌媛女士、张弛先生为公司副总裁	同意	
2022年12月12日	《关于董事会换届选举的议案》	同意	
2022年12月29日	1、提名倪强先生、胡庭洲先生为公司总裁（轮值）；2、唐冀宁先生、邹超先生、周波先生为公司执行总裁，其中邹超先生兼任 CFO；3、王瑾女士、张剑先生、胡俊杰先生、吴毅飞先生、诸炜红女士、孟凌媛女士、张弛先生为公司副总裁；4、提名蒋伟先生担任公司董事长助理（副总裁级）兼董事会秘书。	同意	

**(4). 报告期内薪酬与考核委员会召开 2 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022年3月18日	1. 《关于公司高级管理人员 2021 年度考核及薪酬发放情况的说明》2. 《2022 年度经营班子目标考核及薪酬奖励方案》	同意	
2022年9月26日	1. 《关于公司<2022 年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》2. 《关于公司<2022 年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》3. 《关于提请股东大会授权董事会办理公司<2022 年限制性股票激励计划>有关事项的议案》	同意	

## (5). 报告期内发展战略与投资委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 3 月 18 日	《公司 2022 年经营与工作计划》	同意	



## (6). 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

## 八、 监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、 报告期末母公司和主要子公司的员工情况

## (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	194
主要子公司在职员工的数量	15,653
在职员工的数量合计	15,847
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	2
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	7,175
销售人员	3,174
技术人员	2,162
财务人员	703
行政人员	2,633
合计	15,847
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士研究生及以上	742
本科	3,823
专科	3,889
中专及以下	7,393
合计	15,847

## (二) 薪酬政策

适用 不适用

根据各分子公司所属行业特点的不同，公司实行不同的薪酬管理体系，具体包括：以年度经营、管理目标为评价标准的年薪制薪酬体系；以岗位价值和个人贡献为评价标准的岗位薪酬体系和以销售、利润为评价标准的提成制薪酬体系等，并择时引入更多样化的激励机制。在合理控制人工成本总量的基础上，公司将员工收入与企业年度经营业绩和经营目标完成情况挂钩，提倡在企业内建立健康的绩效文化。积极践行“企业和员工共同成长”的理念。公司依法为员工办理各项社会保险并执行企业带薪休假、定期体检、职工商业医疗保险、职工互助保障综合险、大病医疗保险等制度，增强员工的安全感和归属感，提高员工的忠诚度。

### (三) 培训计划

√适用 □不适用

立足公司发展战略，建立全面的人才管理体系是公司队伍的重要保障。豫园管理学院将企业的未来人力资源需求与员工的个人职业生涯规划有机结合，不断建设内部培训体系和学习资源，以项目为抓手，以业绩为导向，贴合业务，快速响应，围绕专业力、产品力、品牌力、创新力，多样化地针对校招生、一线员工、高潜骨干人才、高管人群等不同层级进行全面的人才培养与精英孵化，不断推进员工综合能力体系建设，打造健康的内部人才供应与成长生态体系。

### (四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	1,405.6 万小时
劳务外包支付的报酬总额	26,872.17 万元

## 十、 利润分配或资本公积金转增预案

### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

《公司章程》第一百五十六条规定：“在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，公司如无重大投资计划或重大资金支出等事项发生，原则上公司每年现金分红不少于当年实现的可分配利润的 10%。具体分配方案将由股东大会根据公司年度的实际经营情况决定。

公司董事会应当综合考虑公司所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，提出差异化的现金分红政策：

(1) 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

(2) 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

(3) 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%。

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。”

公司 2021 年年度股东会于 2022 年 4 月 21 日以通讯方式召开，会议审议通过了公司 2021 年度利润分配方案。该次股东大会决议的公告刊登在 2022 年 4 月 22 日的《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>。利润分配方案如下：2021 年度上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（简称“公司”）母表中实现净利润-251,482,401.93 元，加年初未分配利润 6,259,847,592.53 元，再扣除已根据 2020 年度股东大会决议分配的 2020 年度现金红利 1,280,190,248.04 元，实际可供股东分配利润为 4,728,174,942.56 元。根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 7 号——回购股份》的有关规定，上市公司回购专用账户中的股份不享有利润分配的权利。现公司拟向 2021 年度利润分配实施公告确定的股权登记日可参与分配的股东，每 10 股派发现金红利人民币 3.50 元（含税），公司通过集中竞价交易方式回购的股份不参与利润分配，具体实施分配方案时，实际派发现金红利金额根据股权登记日的公

司总股本数及回购专用账户股份数确定。同时该年度不进行资本公积金转增股本。该利润分配已于 2022 年 6 月实施完毕。

根据证监会《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》以及上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》的文件精神，本着积极回报广大投资者的原则，结合公司实际情况，经过充分讨论和研究后，经公司第十一届董事会第四次会议审议，2022 年度公司的分红预案为：

公司拟向 2022 年度利润分配实施公告确定的股权登记日可参与分配的股东，每 10 股派发现金红利人民币 3.50 元（含税），根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 7 号——回购股份》的有关规定，上市公司回购专用账户中的股份不享有利润分配的权利，具体实施分配方案时，实际派发现金红利金额根据股权登记日的公司总股本数及回购专用账户股份数确定。本年度不进行资本公积金转增股本。2022 年度利润分配预案尚需股东大会审议批准。

如在本报告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。

## (二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

## (三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

## (四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	3.50
每 10 股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	1,357,975,846.85
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	3,825,886,955.18
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	35.49
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	187,897,170.20

合计分红金额（含税）	1,545,873,017.05
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	40.41

## 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>公司第十届董事会第三十五次会议、第十届监事会第十八次会议审议通过了《关于注销第二期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的议案》、《关于调整第二期合伙人期权激励计划股票期权行权价格的议案》、《关于第二期合伙人期权激励计划第一个行权期行权条件成就的议案》。公司公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第三十五次会议（临时会议）决议公告》（临 2022-033）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第十八次会议决议公告》（临 2022-034）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于注销第二期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的公告》（临 2022-035）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于调整第二期合伙人期权激励计划股票期权行权价格的公告》（临 2022-036）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于第二期合伙人期权激励计划第一个行权期行权条件成就的公告》（临 2022-037）。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第三十五次会议（临时会议）决议公告》（临 2022-033）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第十八次会议决议公告》（临 2022-034）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于注销第二期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的公告》（临 2022-035）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于调整第二期合伙人期权激励计划股票期权行权价格的公告》（临 2022-036）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于第二期合伙人期权激励计划第一个行权期行权条件成就的公告》（临 2022-037）。2022 年 6 月 18 日《中国证券报》B025、《上海证券报》20、《证券时报》B13、《证券日报》C2。</p>
<p>经中国证券登记结算有限责任公司上海分公司审核确认，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第二期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权 108 万份注销事宜已办理完毕。具体内容详见 2022 年 6 月 30 日披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于第二期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权注销完成的公告》（临 2022-038）。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于第二期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权注销完成的公告》（临 2022-038）。2022 年 6 月 30 日《中国证券报》B027、《上海证券报》73、《证券时报》B14、《证券日报》D3。</p>
<p>公司于 2022 年 7 月 7 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完成了第二期合伙人期权激励计划第一个行权期股票期</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于第二期合伙</p>

<p>权行权的登记工作。具体内容详见 2022 年 7 月 9 日披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于第二期合伙人期权激励计划第一个行权期行权结果暨股份登记过户的公告》（临时公告 2022-040）。</p>	<p>人期权激励计划第一个行权期行权结果暨股份登记过户的公告》（临时公告 2022-040）。2022 年 7 月 9 日《中国证券报》B043、《上海证券报》65、《证券时报》B39、《证券日报》C10。</p>
<p>公司第十届董事会第三十九次会议、第十届监事会第二十次会议审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》，公司公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第三十九次会议决议公告》（临时公告 2022-053）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第二十次会议决议公告》（临时公告 2022-054）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于回购注销部分限制性股票的公告》（临时公告 2022-055）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于回购注销部分限制性股票减资暨通知债权人的公告》（临时公告 2022-056）。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第三十九次会议决议公告》（临时公告 2022-053）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第二十次会议决议公告》（临时公告 2022-054）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于回购注销部分限制性股票的公告》（临时公告 2022-055）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于回购注销部分限制性股票减资暨通知债权人的公告》（临时公告 2022-056）。2022 年 9 月 17 日《中国证券报》B041、《上海证券报》17、《证券时报》B14、《证券日报》C2。</p>
<p>公司第十届董事会第四十次会议、第十届监事会第二十一次会议、2022 年第三次股东大会（临时会议）审议通过了《关于公司〈2022 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《关于公司〈第三期员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》等相关议案。公司公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第四十次会议决议公告》（临时公告 2022-059）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第二十一次会议决议公告》（临时公告 2022-060）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年限制性股票激励计划（草案）摘要公告》（临时公告 2022-061）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第三期员工持股计划的职工代表大会会议决议公告》（临时公告 2022-063）、《上海豫园旅游商城（集团）股份</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第四十次会议决议公告》（临时公告 2022-059）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第二十一次会议决议公告》（临时公告 2022-060）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年限制性股票激励计划（草案）摘要公告》（临时公告 2022-061）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第三期员工持股计划的职工代表大会会议决议公告》（临时公告 2022-063）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第三次股东大会（临时会议）决议公告》（临时公告 2022-074）。2022 年 9 月 28 日《中国证券报》B002、《上海证券报》33、《证券时报》B35、《证券</p>

<p>有限公司第三次股东大会（临时会议）决议公告》（临时公告 2022-074）。</p>	<p>日报》D7。2022 年 10 月 26 日《中国证券报》B030、《上海证券报》121、《证券时报》B120、《证券日报》D68。</p>
<p>公司监事会对公司《2022 年限制性股票激励计划（草案）》中确定的拟授予激励对象进行了核查，并出具了核查意见，公司公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司监事会关于 2022 年限制性股票激励计划授予激励对象人员名单的核查意见及公示情况说明》（临时公告 2022-068）。根据中国证券监督管理委员会的有关规定，公司对内幕信息知情人及激励对象在草案公告之日前六个月内买卖公司股票的情况进行自查，并公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年限制性股票激励计划内幕知情人及激励对象买卖公司股票情况的自查报告》（临时公告 2022-071）。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司监事会关于 2022 年限制性股票激励计划授予激励对象人员名单的核查意见及公示情况说明》（临时公告 2022-068）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年限制性股票激励计划内幕知情人及激励对象买卖公司股票情况的自查报告》（临时公告 2022-071）。2022 年 10 月 11 日《中国证券报》B035、《上海证券报》89、《证券时报》B69、《证券日报》D20。2022 年 10 月 18 日《中国证券报》B030、《上海证券报》57、《证券时报》B92、《证券日报》D20。</p>
<p>公司第十届董事会第四十一次会议、第十届监事会第二十二次会议审议通过了《关于向激励对象授予 2022 年限制性股票的议案》。公司公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第四十一次会议决议公告》（临时公告 2022-075）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第二十二次会议决议公告》（临时公告 2022-076）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于向激励对象授予 2022 年限制性股票的公告》（临时公告 2022-078）。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第四十一次会议决议公告》（临时公告 2022-075）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第二十二次会议决议公告》（临时公告 2022-076）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于向激励对象授予 2022 年限制性股票的公告》（临时公告 2022-078）。2022 年 10 月 28 日《中国证券报》B525、《上海证券报》345、《证券时报》B503-504、《证券日报》D399。</p>
<p>公司第十届董事会第四十二次会议、第十届监事会第二十三次会议审议他通过了《关于注销 2019 年员工期权激励计划第三个行权期所涉已授予而尚未行权的股票期权的议案》。公司公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第四十二次会议决议公告》（临时公告 2022-080）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第二十三次会议决议公告》</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第四十二次会议决议公告》（临时公告 2022-080）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第二十三次会议决议公告》（临时公告 2022-081）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于注销 2019 年员工期权激励计划</p>

<p>（临时公告 2022-081）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于注销 2019 年员工期权激励计划第三个行权期所涉已授予而尚未行权的股票期权的公告》（临时公告 2022-082）。</p>	<p>第三个行权期所涉已授予而尚未行权的股票期权的公告》（临时公告 2022-082）。2022 年 11 月 3 日《中国证券报》B022、《上海证券报》17、《证券时报》B19、《证券日报》D6。</p>
<p>根据公司《2019 年限制性股票激励计划》、《2021 年限制性股票激励计划》的相关规定以及 2019 年第四次股东大会（临时会议）、2021 年第三次股东大会（临时会议）的授权，因（1）激励对象龚威、孙炜、王凌、何宇栋、霍薪宇、高静珠、屈黎娜、邱夕飞、余虎、阮淼鑫、姜大华已分别辞去在公司或控股子公司/单位的职务，并解除了与本公司或控股子公司/单位签订的劳动合同；（2）激励对象高翔、金涛 2021 年度个人业绩考核结果未达到考核标准，不满足解除限售条件。以上人员已获授但尚未解除限售的限制性股票应由公司回购注销。本次回购股份数量 538,060 股，注销股份数量 538,060 股，注销日期 2022 年 11 月 15 日。具体内容详见 2022 年 11 月 11 日披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于股权激励限制性股票回购注销的实施公告》（临时公告 2022-085）。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于股权激励限制性股票回购注销的实施公告》（临时公告 2022-085）。2022 年 11 月 11 日《中国证券报》B039、《上海证券报》65、《证券时报》B51、《证券日报》D30。</p>
<p>经中国证券登记结算有限责任公司上海分公司审核确认，2019 年员工期权激励计划第三个行权期所涉已授予而未行权的股票期权 90.678 万份注销事宜已办理完毕。具体内容详见 2022 年 11 月 11 日披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于 2019 年员工期权激励计划第三个行权期所涉已授予而尚未行权的股票期权的公告》（临时公告 2022-086）。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于 2019 年员工期权激励计划第三个行权期所涉已授予而尚未行权的股票期权的公告》（临时公告 2022-086）。2022 年 11 月 11 日《中国证券报》B039、《上海证券报》65、《证券时报》B51、《证券日报》D30。</p>
<p>公司第十届董事会第四十四次会议、第十届监事会第二十四次会议审议通过了《关于注销首期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的议案》、《关于调整首期合伙人期权激励计划股票期权行权价格的议案》、《关于首期合伙人期权激励计划第二个行</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第四十四次会议决议公告》（临时公告 2022-093）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第二十四次</p>



<p>权期行权条件成就的议案》。公司公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第四十四次会议决议公告》（临时公告 2022-093）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第二十四次会议决议公告》（临时公告 2022-094）、《关于注销首期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的公告》（临时公告 2022-095）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于调整首期合伙人期权激励计划股票期权行权价格的公告》（临时公告 2022-096）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于首期合伙人期权激励计划第二个行权期行权条件成就的公告》（临时公告 2022-097）。</p>	<p>会议决议公告》（临时公告 2022-094）、《关于注销首期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权的公告》（临时公告 2022-095）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于调整首期合伙人期权激励计划股票期权行权价格的公告》（临时公告 2022-096）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于首期合伙人期权激励计划第二个行权期行权条件成就的公告》（临时公告 2022-097）。2022 年 12 月 1 日《中国证券报》B046、《上海证券报》102、104《证券时报》A14、《证券日报》D4。</p>
<p>公司于 2022 年 11 月 30 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完成了公司 2022 年限制性股票激励计划授予所涉及限制性股票的登记工作。具体内容详见 2022 年 12 月 2 日披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于 2022 年限制性股票激励计划授予结果公告》（临时公告 2022-099）。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于 2022 年限制性股票激励计划授予结果公告》（临时公告 2022-099）。2022 年 12 月 2 日《中国证券报》B001、《上海证券报》41、《证券时报》B16、《证券日报》D2。</p>
<p>公司第十届董事会第四十五次会议、第十届监事会第二十五次会议审议通过了《关于公司 2019 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第三期及 2021 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第一期解除限售的议案》。公司公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第四十五次会议决议公告》（临时公告 2022-101）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第二十五次会议决议公告》（临时公告 2022-102）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2019 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第三期及 2021 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第一期解锁上市的公告》（临时公告 2022-103）。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第四十五次会议决议公告》（临时公告 2022-101）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届监事会第二十五次会议决议公告》（临时公告 2022-102）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2019 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第三期及 2021 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第一期解锁上市的公告》（临时公告 2022-103）。2022 年 12 月 6 日《中国证券报》B013、《上海证券报》66、《证券时报》B70、《证券日报》D40。</p>
<p>经中国证券登记结算有限责任公司上海分公司审核确认，首期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权 96 万份注销事宜已办理</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于首期合伙人</p>

<p>完毕。具体内容详见 2022 年 12 月 10 日披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于首期合伙人期权激励计划部分已授予的股票期权注销完成的公告》（临时公告 2022-105）。</p>	<p>期权激励计划部分已授予的股票期权注销完成的公告》（临时公告 2022-105）。2022 年 12 月 10 日《中国证券报》B010、《上海证券报》28、《证券时报》B38、《证券日报》C14。</p>
<p>公司已于 2022 年 12 月 15 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完成首期合伙人期权激励计划第二个行权期股票期权行权的登记工作。具体内容详见 2022 年 12 月 17 日披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于首期合伙人期权激励计划第二个行权期行权结果暨股份登记过户的公告》（临时公告 2022-112）。</p>	<p>上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于首期合伙人期权激励计划第二个行权期行权结果暨股份登记过户的公告》（临时公告 2022-112）。2022 年 12 月 17 日《中国证券报》B043、《上海证券报》41、《证券时报》B21、《证券日报》C8。</p>

## (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

(一) 报告期内上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司第一期员工持股计划相关情况:

1. 报告期内持股员工的范围、人数:

本员工持股计划的参加对象为豫园股份全体员工中符合本计划规定条件、经董事会确定的员工。人员范围为公司的董事(不含独立董事)、监事、高级管理人员、公司及下属子公司的其他正式员工。按照计划,参加本员工持股计划的员工总人数不超过94人,具体参加人数根据员工实际缴款情况确定。根据员工实际缴款情况,最终确定人数为92人。

报告期内,有6人离职,其持有合计131,350股未达解锁条件;2人个人业绩不达标,其持有合计19,800股未达解锁条件。有83人,其持有第一批次合计1,817,970股达解锁条件,于报告期内在市场上出售;报告期内,有74人,其持有第二批次合计1,750,980股达解锁条件,于2023年1月份在市场上出售。

2. 实施员工持股计划的资金来源:

本员工持股计划的资金来源为员工合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他方式。

3. 报告期内员工持股计划持有的股票总额及占上市公司股本总额的比例:

截至本报告期末,本员工持股计划持有股票总额1,776,840股,占上市公司股本总额的0.046%。

4. 因员工持股计划持有人处分权利引起的计划股份权益变动情况:

无。

5. 资产管理机构的选任及变更情况:

本员工持股计划由公司自行管理。本员工持股计划内部最高管理权力机构为持有人会议。员工持股计划设置管理委员会,作为本员工持股计划的管理方,负责开立员工持股计划相关账户、对员工持股计划进行日常管理、代表员工持股计划行使股东权利等具体工作。

6. 其他应当予以披露的事项。

无。

(二) 报告期内上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司第二期员工持股计划相关情况:

1. 报告期内持股员工的范围、人数；

本员工持股计划的参加对象为豫园股份全体员工中符合本计划规定条件、经董事会确定的员工。人员范围为公司的董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员及其他核心管理人员。按照计划，参加本员工持股计划的员工总人数不超过 21 人，具体参加人数根据员工实际缴款情况确定。根据员工实际缴款情况，最终确定人数为 21 人。

报告期内，有 21 人，其持有第一批次合计 1,364,245 股达解锁条件，于 2023 年 1 月份在市场上出售。

2. 实施员工持股计划的资金来源；

本员工持股计划的资金来源为员工合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他方式。

3. 报告期内员工持股计划持有的股票总额及占上市公司股本总额的比例；

截至本报告期末，本员工持股计划持有股票总额 2,769,831 股，占上市公司股本总额的 0.071%。

4. 因员工持股计划持有人处分权利引起的计划股份权益变动情况；

无。

5. 资产管理机构的选任及变更情况；

本员工持股计划由公司自行管理。本员工持股计划内部最高管理权力机构为持有人会议。员工持股计划设置管理委员会，作为本员工持股计划的管理方，负责开立员工持股计划相关账户、对员工持股计划进行日常管理、代表员工持股计划行使股东权利等具体工作。

6. 其他应当予以披露的事项。

无

(三)报告期内上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第三期员工持股计划相关情况：

1. 报告期内持股员工的范围、人数；

本员工持股计划的参加对象为豫园股份全体员工中符合本计划规定条件、经董事会确定的员工。人员范围为公司的董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员及其他核心管理人员。按照计划，参加本员工持股计划的员工总人数不超过 23 人，具体参加人数根据员工实际缴款情况确定。报告期内，尚无员工实际缴款。

2. 实施员工持股计划的资金来源；

本员工持股计划的资金来源为员工合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他方式。

3. 报告期内员工持股计划持有的股票总额及占上市公司股本总额的比例；

无。

4. 因员工持股计划持有人处分权利引起的计划股份权益变动情况；

无。

5. 资产管理机构的选任及变更情况；

无。

6. 其他应当予以披露的事项。

无。

其他激励措施

适用 不适用

**(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

适用 不适用

**(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

公司已经建立起符合现代企业管理的全员绩效考评机制。公司根据绩效考核表对高级管理人员实施年度目标责任考核，依照公司全年经营目标完成情况，结合年度个人考核评价结果，决定高级管理人员的年度报酬。

董事会下设薪酬与考核委员会，并建立了相应的实施细则，为有效调动高管人员的积极性和创造力，董事会薪酬与考核委员会依据年度绩效奖金管理办法和高管个人绩效责任书的约定，对公司经营层高管的业绩完成情况进行考核，强化了对高级管理人员的考评激励作用，今后公司将根据实际情况不断完善考评和激励机制，使高级管理人员与股东利益取向逐步趋于一致，最终实现股东价值最大化。

**十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况**

适用 不适用

公司根据《企业会计准则》和《企业会计制度》等法律法规的要求，制定了适合公司的会计制度和财务管理规定，从财务资金管理中心的组织形式、会计核算业务标准、会计业务处理程序、资金授权管理体系、资金内部控制系统、会计报告的编制和信息披露及内部审计等方面，建立起各子公司统一执行的业务规范。公司财务管理符合相关规定，在对财务相关环节进行了严格控制的同时让制度得到了有效的执行和落实。

报告期内，公司聘请了上会会计（特殊普通合伙）会计师事务所进行内控审计，公司未发现存在内部控制设计或执行方面的重大缺陷或重要缺陷。公司将根据外部经营环境的变化、相关部门和政策新规定的要求，持续不断地完善公司的内部控制制度，提高内部控制的效率和效益。

公司编制内部控制自我评价报告，经董事会审定后，按照要求与 2022 年年度报告同时对外披露。公司根据财政部等五部委发布的《企业内部控制基本规范》、上海证券交易所《上市公司内部控制指引》等指导要求，进一步完善内部控制制度，提升公司经营管理水平和风险防范能力；以保证企业经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整为最终目的，提高经营效率和效果，实现企业内

部控制的程序化、标准化、制度化和规范化，并最终提高企业的竞争力，实现可持续发展。

公司 2022 年度的内部控制自我评价报告详见上海证券交易所网站。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

**十三、 报告期内对子公司的管理控制情况**

适用 不适用

**十四、 内部控制审计报告的相关情况说明**

适用 不适用

报告期内公司聘请了上会会计（特殊普通合伙）会计师事务所进行内控审核，出具了标准无保留意见审计报告。上会的内控审计报告认为：上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司于 2022 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。公司内部控制审计报告与公司董事会的自我评价报告意见一致。

内部控制审计报告详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

**十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况**

公司治理情况良好，符合各项法律法规要求。

**十六、 其他**

适用 不适用

## 第五节 环境与社会责任

### 一、 环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	1,362

#### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### (二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

#### (三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

豫园股份重视节能减排，为有效减少能源使用采取系列措施，包括在豫园灯会使用 LED 灯及在酒业厂区投入共享单车等，多举措并行有效减少能源使用量，加快碳排放降低速率。除此之外，公司不仅致力于减少碳排放，也积极使用清洁能源，通过安装太阳能灯、利用沼气提纯天然气作燃料、施行水力发电等措施，极大提高能源重复利用率，助力节能减排新模式。

##### 节约水资源：

复地产发集团在开发项目上推广使用节水型电动洗车池，节水型喷淋装置和雾炮，推行节水型冲便器，并在部分标杆项目推行雨水污水回收再利用系统。

##### 减少包装：

豫园珠宝时尚集团对供应链端的塑料包材使用情况进行分析，基于减量化、轻量化、可重复利用化原则，对订货系统和流程进行优化，由原本的单件商品打包分装模式，改变为多件产品并包发货，2022 年订购塑封袋重量下降 75%。

##### 保护生态：

豫园珠宝时尚集团推出的全新培育钻石品牌—露璨（LUSANT），利用先进技术和设备在实验室中还原出天然钻石的形成环境。培育钻石从根本上规避了钻石从开采到运输环节产生的碳足迹，减少了钻石的开采，即有效保护了生态自然资源，又满足了人们对美的追求。

详细情况请见 2022 年度环境、社会及管治报告。

#### (四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	1,743

减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	高地物业集团持续开展集购电，绿色电力采购 1,999.475 兆瓦时，碳减排达 1,743 吨； 复地徐汇滨江项目在设计上严格执行《上海市超低能耗建筑技术导则》，对于外墙隔热保温采取一体化措施，从供暖空调、新风系统配置、可再生能源利用等方面着手，结合复地独有的“WISE 健康+”产品体系，力求在提升项目品质的同时，降低生活排放，为入住者节省能耗开支。据测算，未来入住的能源费用将是普通住宅能源费用的 40%。
--	--

具体说明

适用 不适用

## 二、 社会责任工作情况

### （一） 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

公司披露了 2022 年度环境、社会及管治报告，请详见上海证券交易所网站：

[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)

### （二） 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	金额	情况说明
总投入（万元）	884.6	无

具体说明

适用 不适用

## 三、 巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用



## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	复星产投、复星高科、郭广昌	详见注 1	2017 年 11 月 20 日起	否	是		
	解决同业竞争	复星产投、复星高科、郭广昌	在《关于避免同业竞争的承诺》的基础上： 1、对于通过设立或参与房地产基金等形式开展房地产业务，不适合注入上市公司的相关资产如上述企业设立或参与的房地产基金中非由承诺人控制的外部投资者全部退出、且该房地产基金持有的房地产项目未完全销售或处置给第三方，导致承诺人获得相关房地产项目不受限制的处置权的，则在相关事实发生之日起一年且不超过托管期限（定义见《股权托管协议》，下同）内，承诺人将采取合理方式将该房地产基金持	2018 年 3 月 16 日起	否	是		

			<p>有的房地产项目或资产注入上市公司或使上市公司通过受让基金投资权益等方式取得对相关房地产项目或资产的实际控制权。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃后一年内，通过包括转让基金投资权益等方式在合适时机将其在相关房地产项目或资产的控制权出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关房地产开发项目公司。</p> <p>2、对于仅作为财务投资人参股的项目公司（除同时存在“延期开工”情形的北京京鑫置业有限公司、重庆捷兴置业有限公司外）不主动谋求该等项目公司的控制权，如因上述公司其他股东退出、转让股份或项目公司新增注册资本等原因导致承诺人可能获得上述项目公司控制权的，在法律允许的情形下，承诺人应向上市公司及时提供该等机会，由上市公司直接获得该等项目公司控制权；若上市公司无法获得项目公司控制权或自愿放弃项目公司控制权，则自承诺人被动获取上述项目公司控制权之日起一年且在托管期限内，承诺人将采取合理方式将上述项目公司或资产注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。</p> <p>3、对于存在延期开工或土地闲置等情形，存在一定的合规风险，且承诺人控制的重庆复地致德置业有限公司、重庆复地金羚置业有限公司承诺人将督促该两家项目公司消除不合规情形并获得房地产主管部门对于该等主体经营合规性的认可；该两家项目公司不合规情形消除之日起一年内且在托管期限内，承诺人将采取合理方式将上述项目公司或资产注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃收购该等主体后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。如上述主体自本承诺签署之日且在托管期限内仍无法消除不合规情形的，则承诺人承诺在托管期限届满后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。</p> <p>4、对于存在延期开工或土地闲置等情形，存在一定的合规风险，仅作为财务投资人参股的北京京鑫置业有限公司、重庆捷兴置业有限公司不主动谋求该等项目公司的控制权。如因上述公司其他股东退出、转让股权或项目公司新增注册资本等原因导致承诺人可能获得上述公司控制权的，在法律允许的情形下，承诺人应向上市公司及时提供该等机会，由上市公司直接获得该等项目公司控制权。若上市公司无法获得项目公司控制权或自愿放弃项目公司控制权，则自承诺人被动获取上述项目公司控制权之日起六个月内，将督促该两家项目公司消除不合规情形并获得房地产主管部门对于该等主体经营合规性的认可，并且该两家项目公司不合规情形消除之日起一年内且在托管期限内，承诺人将采取合理方式将上述项目公司或资产注入上市公司；如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃收购该等主体后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。如上述主体自承诺人被动获得其控制权之日起六个月内仍无法消</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

		除不合规情形的，则承诺人承诺在托管期限届满后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。 5、对于尚未完成土地使用权交付，存在较大不确定性的主体 在上述主体获得相应土地使用权权证后，在托管期限内，如上述主体在同一会计年度净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润均为正，承诺人将采取合理方式将上述主体注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃后一年内在合适时机，或托管期限内如上述主体未能在同一会计年度净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润均为正，则承诺人承诺托管期限届满后一年内在合适时机，将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在项目开发完毕后注销相关项目公司。					
解决关联交易	复星产投、复星高科、郭广昌	1、本公司/本人及其控股或实际控制的公司或者企业或经济组织（不包括上市公司控制的企业，以下统称“本公司/本人的关联企业”）将严格按照法律、法规及其他规范性文件的规定行使股东的权利，履行股东的义务，保持上市公司在资产、财务、人员、业务和机构等方面的独立性。 2、本公司/本人或其关联企业不利用股东的地位促使上市公司股东大会或董事会做出侵犯中小股东合法权益的决议。 3、本公司/本人或其关联企业将尽量避免与上市公司之间产生关联交易，对于不可避免与上市公司发生关联交易时，本公司/本人或其关联企业自身并将促使所控制的主体按照公平合理和正常的商业交易条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，并善意、严格地履行与上市公司签订的各种关联交易协议。 4、本公司/本人或其关联企业将严格按照上市公司公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务。 5、本公司/本人或其关联企业将确保自身及控制的主体不通过与上市公司之间的关联交易谋求超出上述规定以外的特殊利益，不会进行有损上市公司及其中小股东利益的关联交易。若违反上述承诺，本公司/本人将连带承担相应的法律责任，包括但不限于对由此给上市公司及其中小股东造成的全部损失承担赔偿责任。 上述承诺自上市公司本次重组事项获得中国证监会核准之日起具有法律效力，对本公司/本人具有法律约束力，至本公司/本人不再为上市公司的关联方当日失效。	2018年5月11日起	否	是		
其他	复星产投、复星高科、郭广昌	本次重组完成后，本公司/本人将保证： 一、上市公司的人员独立 1、上市公司的高级管理人员（总经理、副总经理、董事会秘书及财务负责人等）专职在上市公司工作，并在上市公司领取薪酬，不在本公司/本人及本公司/本人控制的除上市公司及其子公司以外的其他企业（以下简称“本公司/本人控制的其他企业”）担任除董事、监事以外的职务。 2、上市公司的财务人员不在本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业中兼职。	2018年5月11日起	否	是		

			<p>3、上市公司人事关系、劳动关系独立于本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业。</p> <p>4、本公司/本人仅通过股东大会行使股东权利，按照法律法规或者上市公司章程及其他规章制度的规定推荐出任上市公司董事、监事和高级管理人员的人选，本公司/本人不会超越股东大会或董事会干预上市公司的人事任免。</p> <p>二、上市公司的资产独立</p> <p>1、上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。</p> <p>2、本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。</p> <p>3、不以上市公司的资产为本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业的债务违规提供担保。</p> <p>三、上市公司的财务独立</p> <p>1、上市公司建立独立的财务会计部门，建立独立的财务核算体系和财务管理制度。</p> <p>2、上市公司能够独立作出财务决策，本公司/本人不会超越上市公司的股东大会或董事会干预上市公司的资金使用。</p> <p>3、上市公司独立开具银行账户，本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业不会与上市公司及其控股子公司共用银行账户。</p> <p>4、上市公司及其控股子公司独立纳税。</p> <p>四、上市公司的机构独立</p> <p>1、上市公司依法建立和完善法人治理结构，建立独立、完整的组织机构，并与本公司/本人的机构完全分开；上市公司不会与本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业存在办公机构混同或经营场所混用的情形。</p> <p>2、上市公司独立自主地运作，本公司/本人不会超越股东大会及董事会干预上市公司的经营管理。</p> <p>五、上市公司的业务独立</p> <p>1、本公司/本人将通过授权标的公司无偿永久使用本公司/本人拥有的商标、帮助标的公司获取未来业务经营所需的相关资质等方式，保证上市公司在本次重组完成后独立拥有开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力。</p> <p>2、本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业将避免从事与上市公司及其子公司业务构成同业竞争的业务。</p> <p>3、本公司/本人不会非法占用上市公司的资金或资产。本公司/本人将严格遵守上市公司的关联交易管理制度，规范并尽量减少与上市公司发生关联交易。对于不可避免与上市公司发生关联交易时，本公司/本人自身并将促使本公司/本人控制的其他企业按照公平合理和正常的商业交易条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，并善意、严格地履行与上市公司签订的各种</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

		关联交易协议。本公司/本人将严格按照上市公司公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务。 本公司/本人将严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，不利用控股股东地位违反上市公司规范运作程序，不会越权干预上市公司及其子公司的经营管理活动，不侵占上市公司及其子公司的利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。					
解决关联交易	复星高科、浙江复星、郭广昌	截至本承诺函出具之日，本公司/本人及本公司/本人的关联方（除本次交易涉及的标的公司以外，下同）不存在以任何方式违规占用标的公司的资金、资产的情形，亦不存在标的公司以任何方式为本公司/本人及本公司/本人的关联方提供担保的情形。自本承诺函出具之日起，本公司/本人及本公司/本人的关联方将不会以任何方式违规占用标的公司的资金、资产；标的公司将不会以任何方式为本公司/本人及本公司/本人的关联方提供担保。 本次重组完成后，本公司/本人及本公司/本人的关联方将尽量避免为标的公司及其下属子公司提供资金支持，确有必要，将严格按照上市公司公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务。 自本承诺函出具之日起，本公司/本人及本公司/本人的关联方若出现违反本承诺的情形，均由承诺人代为清偿且承担连带责任。	2017年11月20日起	否	是		
股份限售	浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼投资管理有限公司、杭州复北投资管理有限公司、PhoenixPrestigeLimited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、SpreadGrandLimited	1、本公司在本次重组中所认购的豫园股份股票，自该股份发行结束之日起三十六个月内不转让，在此之后按照中国证监会以及上交所的有关规定执行。由于上市公司送红股、转增股本等原因而增加的股份，亦遵守上述股份锁定期安排。2、前述锁定期届满之时，如因标的公司未能达到《发行股份购买资产正式协议》第七条约定的盈利承诺而导致本公司须向豫园股份履行股份补偿义务且该等股份补偿义务尚未履行完毕的，上述锁定期延长至本公司在《发行股份购买资产正式协议》第七条项下的股份补偿义务履行完毕之日。3、本次重组完成后六个月内，如豫园股份的股票连续二十个交易日的收盘价均低于本次发行价，或者本次重组完成后六个月期末收盘价低于本次发行价的，则本公司持有的该等股票的锁定期自动延长六个月（若上述期间豫园股份发生派息、送股、转增股本或配股等除权除息事项的，则前述本次发行价以经除息、除权等因素调整后的价格计算）。4、如本次交易因涉嫌所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确以前，不转让其在该上市公司拥有权益的股份。5、本次交易完成后，本公司在本次重组中所认购的豫园股份股票因豫园股份分配股票股利、资本公积转增股本等情形所衍生取得的股份亦应遵守上述股份限售安排。如前述关于本次重组认购的豫园股份的锁定期的承诺与中国证监会的最新监管意见不相符的，将根据中国证监会的监管意见进行相应调整。本承诺自本公司盖章之日即行生效并不可撤销。本公司因违反前述承诺给豫园股份及其他中小股东造成损失的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。	2017年5月25日至股份发行结束之日起三十六个月内/股份补偿义务履行完毕之日/延长六个月	是	是		

	解决土地等产权瑕疵	上海市黄浦区房地产开发实业总公司	详见注 2	2017 年 5 月 25 日起	否	是		
	其他	豫园股份全体董事、高管人员	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、本人承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、本承诺出具日至本次重组完毕前，中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺明确规定时，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会规定出具补充承诺。7、本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出处罚或采取相关管理措施。	2017 年 11 月 20 日起	否	是		
	其他	复星产投、复星高科、郭广昌	1、承诺不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益；2、督促本人/本公司下属企业，严格遵守与上市公司签署的《发行股份购买资产正式协议》及《盈利预测补偿协议》中关于标的资产经营业绩的承诺，在经营业绩无法完成时按照协议相关条款履行补偿责任。3、承诺切实履行上市公司制定的有关填补回报措施和本人及本公司对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人或本公司违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本人及本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。	2017 年 11 月 20 日起	否	是		
	其他	复星产投、复星高科、郭广昌、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼投资管理有限公司、杭州复北投资管理有限公司、PhoenixPrestigeLimited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京	本次交易实施完毕后 60 个月内，不存在变更上市公司控制权的计划。	2017 年 11 月 20 日至本次重组实施完毕后 60 个月内	是	是		

		复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资管理有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、SpreadGrandLimited					
	其他	复星产投、复星高科、郭广昌、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼投资管理有限公司、杭州复北投资管理有限公司、PhoenixPrestigeLimited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资管理有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、SpreadGrandLimited	除《发行股份购买资产正式协议》、《盈利预测补偿协议》及其补充协议外，交易各方不存在本次交易完成后 60 个月内调整上市公司主营业务的相关协议或其他安排。	2017 年 11 月 20 日至本次重组实施完毕后 60 个月内	是	是	
其他承诺	其他	复星高科、郭广昌	自豫园股份董事会通过本次回购方案决议日（2021 年 12 月 13 日）起，本人（本公司）无于未来 6 个月增减持豫园股份 A 股股份的计划。	2021 年 12 月 13 日至 2022 年 6 月 12 日	是	是	
	其他	豫园股份董监高	自豫园股份董事会通过本次回购方案决议日（2021 年 12 月 13 日）起，本人无于未来 6 个月增减持豫园股份 A 股股份的计划。	2021 年 12 月 13 日至 2022 年	是	是	

				6月12日				
	其他	豫园股份	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“豫园股份”）因自身经营需要，2022年9月2日与陇南科立特投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“陇南科立特”）签订了《股份转让协议》，将持有的金徽酒股份有限公司（以下简称“金徽酒”）5.00%的股权转让予陇南科立特。本次股权转让交易完成后，豫园股份持有金徽酒25.00%的股权。 豫园股份承诺，本次股权转让交易完成后，计划未来6个月内继续减持5%以上金徽酒股票。	2022年11月25日至2023年5月25日	是	是		

**注 1:**

1、作为上市公司的控股股东/实际控制人，为保护上市公司及其中小股东利益，其保证在本次重组完成后，自身及控制的其他下属企业目前实质没有、将来也不从事与上市公司主营业务相同的生产经营活动，也不通过控股其他公司从事或参与与上市公司主营业务相同的业务（本承诺第2点、第3点另有解决措施除外）；未来若出现与上市公司及其子公司主营业务有竞争关系的业务时，上市公司及其子公司有权以优先收购或受托经营的方式将相竞争的业务集中到上市公司及其子公司经营。

2、本次重组完成后，上市公司的房地产业务将延伸至商业地产及住宅项目，与实际控制人控制或参股的如下企业存在潜在同业竞争。为解决该等潜在同业竞争，实际控制人控股或参股的存在房地产相关业务的主要企业自重组完成后避免同业竞争采取的措施如下：

## （1）已基本开发销售完毕的项目公司

2010年年底之前成立的项目公司，大多数项目公司已完成了绝大部分的开发和销售，未来所能带来的现金流入很小，缺乏注入上市公司的必要性。截至本承诺函出具之日，实际控制人控制的这类涉及房地产开发业务的企业明细如下：

序号	公司名称	是否承诺不再从事新的商品房及商业项目开发业务
1	上海复铭房地产开发有限公司	是
2	上海复锦房地产开发有限公司	是
3	上海松亭复地房地产开发有限公司	是
4	上海复地方松房地产开发有限公司	是
5	上海复信房地产开发有限公司	是
6	上海复地新河房地产开发有限公司	是
7	上海普惠投资服务有限公司	是
8	上海方鑫投资管理有限公司	是
9	上海精盛房地产开发有限公司	是
10	上海鼎奋房地产开发经营有限公司	是
11	上海樱花置业有限公司	是
12	上海东航复地房地产开发有限公司	是
13	上海港瑞置业发展有限公司	是
14	上海沪钢置业发展有限公司	是
15	上海木申置业发展有限公司	是
16	上海腾兴置业发展有限公司	是



序号	公司名称	是否承诺不再从事新的商品房及商业项目开发业务
17	上海地杰置业有限公司	是
18	上海颐华房地产开发有限公司	是
19	武汉中北房地产开发有限公司	是
20	江苏盛唐艺术投资有限公司	是
21	南京润昌房地产开发有限公司	是
22	北京玉泉新城房地产开发有限公司	是
23	北京西单佳慧房地产开发有限公司	是
24	北京康堡房地产开发有限公司	是
25	北京柏宏房地产开发有限公司	是
26	无锡复地房地产开发有限公司	是
27	无锡地久置业有限公司	是
28	重庆润江置业有限公司	是
29	重庆朗福置业有限公司	是
30	西安三鑫房地产发展有限公司	是
31	天津申港置业发展有限公司	是
32	浙江复地置业发展有限公司	是
33	杭州花园商贸有限公司	是
34	长春兆基房地产开发有限公司	是
35	山西复地得一房地产开发有限公司	是
36	成都复地置业有限公司	是
37	成都上锦置业有限公司	是
38	成都鸿汇置业有限公司	是

本公司/本人承诺确保上述公司不再从事新的商品房及商业项目开发业务。

(2) 通过设立或参与房地产基金等形式开展房地产业务，不适合注入上市公司

通过设立或参与房地产基金等形式开展房地产业务的公司，在现有政策环境下不适合注入上市公司。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	上海星浩投资有限公司	是
2	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于 2017 年 11 月 20 日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容为：由豫园股份依法行使托管标的除处置权、收益权外的其它股东权利，包括但不限于决策权、股东投票权、董事委派权等股东权利。托管期限为自托管协议生效（以本次重组获得中国证监会审核通过为生效条件）之日起 2 年；托管期限内，豫园股份有对托管标的或相关资产的优先认购权和主动购买权；托管期间届满，若所持股权或资产未能转让给豫园股份或其子公司，则应当转让给独立第三方；托管期间内，豫园股份有权单方终止本协议；托管期间届满，豫园股份有权决定不再续期本协议或续期本协议。

(3) 仅作为财务投资人参股的项目公司，不适合注入上市公司，不注入上市公司也不构成实质性同业竞争。实际控制人直接或间接参股的项目公司，在现有政策环境下不适合将项目公司少数股权注入上市公司，不注入上市公司也不构成实质性同业竞争。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	不作为本次交易标的资产的主要原因	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	遵化市燕山房地产开发有限公司	间接参股项目，仅为财务投资人，控股股东、实际控制人不谋求控股地位	否，由于为间接持股，对项目公司直接持股股东无控制力
2	北京京鑫置业有限公司	1) 参股项目，无控制权 2) 存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
3	重庆捷兴置业有限公司	1) 参股项目，无控制权 2) 存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
4	四川复地黄龙投资有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是
5	四川复地黄龙房地产开发有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是
6	四川万融房地产开发有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是
7	眉山优联房地产开发有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体（除“遵化市燕山房地产开发有限公司”外）的相关股东与豫园股份于 2017 年 11 月 20 日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。

(4) 存在延期开工或土地闲置等情形，存在一定的合规风险。根据《房地产管理法》、《闲置土地处置办法》等法规的相关规定，下述项目公司在房地产开发过程中存在延期开工或土地闲置等情形，截至本承诺函出具之日，无法取得当地房地产主管部门对于经营合规性的书面确认，存在一定的合规风险，不适合注入上市公司。

序号	主体名称	主要合规风险	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	北京京鑫置业有限公司	存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
2	重庆复地致德置业有限公司	存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
3	重庆捷兴置业有限公司	存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
4	重庆复地金羚置业有限公司	存在土地闲置情形	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于 2017 年 11 月 20 日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。

(5) 尚未完成土地使用权交付，存在较大不确定性。截至本承诺函出具之日，下述公司拟开发经营的地产项目尚未完成土地使用权交付，持有的资产权属存在不确定性；同时，该等项目未来的开发业态、盈利能力及项目周期存在较大不确定性，无法对该等公司股权价值进行合理的评估，因此暂不适合注入上市公司。

序号	主体名称	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	武汉复智房地产开发有限公司	是
2	武汉复腾房地产开发有限公司	是
3	眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司	是
4	山东复高地创房地产开发有限公司、山东复地房地产开发有限公司	是
5	澄江复城星邦房地产有限公司	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于 2017 年 11 月 20 日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。

本公司/本人承诺，在上述主体获得相应土地使用权权证后，如上述主体连续两年净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为正，将采取合理方式将上述主体注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则本公司/本人承诺在上市公司放弃后一年内合适时机将其出售给与本公司/本人无关联的第三方或在项目开发完毕后予以注销。

(6) 可预见的将来难以实现盈利，不符合注入上市公司的要求

部分公司由于短期或在可预见的将来均难以实现盈利，与本次交易部分标的公司在报告期内处于暂时性亏损状态不同，故目前暂不适合上市公司。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	主要业务	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	上海证大外滩国际金融中心置业有限公司	开发运营“BFC 外滩金融中心”房地产项目	是
2	芜湖星烁投资有限公司	房地产开发	是
3	大连复年置业有限公司、大连复城置业有限公司、大连复百置业有限公司	“大连东港”项目的开发	是
4	丽江德润房地产开发有限公司	房地产开发	是
5	宁波宝莱置业有限公司	房地产开发	是
6	重庆复信置业有限公司	房地产开发	是
7	浙商建业有限公司	房地产开发	是
8	广州市星健星穗房地产有限公司	房地产开发	是
9	广州市星健星粤房地产有限公司	房地产开发	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于 2017 年 11 月 20 日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。

本公司/本人承诺，如上述主体连续两年净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为正，将采取合理方式将上述主体注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则本公司/本人承诺在上市公司放弃后一年内合适时机将其出售给与本公司/本人无关联的第三方或在项目开发完毕后予以注销。

(7) 不构成实质性同业竞争

本公司/本人控股或参股的企业中，存在部分公司从事与商业地产及住宅项目开发相似的业务，但在经营模式、盈利模式等方面均存在显著区别，不构成实质性同业竞争。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	主要业务	不构成实质性同业竞争的主要原因
1	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	旅游地产开发为主	从事的旅游地产业务与复星商业地产、住宅地产的商业模式存在显著区别
2	富阳复润置业有限公司	酒店运营	酒店运营与房地产开发在业务属性上有较大区别
3	上海礼兴酒店有限公司	酒店运营	酒店运营与房地产开发在业务属性上有较大区别
4	北京荷华明城实业有限公司	酒店运营	酒店运营与房地产开发在业务属性上有较大区别
5	位于纽约、法兰克福、东京、巴黎、莫斯科、凤凰城、圣保罗等地的办公楼	海外物业资产	存量房投资类项目，与房地产开发业务存在区别，且均在海外，不存在实质性同业竞争
6	澳洲项目	海外开发项目	海外项目，涉及环保诉讼，具有重大不确定性，不适合注入上市公司
7	Globeview Global Limited	海外开发项目	海外项目
8	Winner Gold Investments Limited	海外开发项目	海外项目

海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司从事旅游地产开发运营业务，即在特定旅游景区的特定位置，主要从事综合性旅游度假设施的开发运营，与标的公司从事的商业地产、住宅地产开发运营业务的经营模式、盈利模式存在显著区别，不构成实质性同业竞争。

富阳复润置业有限公司、上海礼兴酒店有限公司、北京荷华明城实业有限公司从事酒店运营业务，即作为业主方持有酒店类资产，与标的公司从事的商业地产、住宅地产开发运营业务的经营模式、盈利模式存在显著区别，不构成实质性同业竞争。

本公司/本人下属企业持有位于纽约、法兰克福、东京、巴黎、莫斯科、凤凰城、圣保罗等地的海外物业，从事境外物业资产的持有、开发或运营，为持有型物业，与标的公司从事的商业地产、住宅地产开发运营业务的经营模式、盈利模式存在显著区别；Winner Gold Investments Limited、Globeview Global Limited 及澳洲项目从事海外房地产项目开发，对于开发业务而言，与我国境内在房地产方面的监管环境、市场需求等存在显著区别，或因当地监管形势不确定而存在不确定性；因此，均不构成实质性同业竞争。

(8) 对于各承诺方除本承诺第(1)-(7)款约定的公司(包括其下属公司)外在经营范围中涵盖房地产开发业务范畴或持有房地产开发经营相关资质的其他下属公司，各承诺方承诺在本次重组完成后12个月内，采取变更经营范围、注销房地产开发企业经营资质或有效期到期不再延期(因执行本承诺第(1)-(7)款规定的避免同业竞争措施必须保留的除外)等方式，消除此类潜在同业竞争。

3、医药业务领域，鉴于上市公司的医药业务以中药为主，主要从事医药的批发、零售，中药饮片制造，因此自本承诺签署之日起，各承诺方及其控制的下属企业将不会在中国境内从事与上市公司业务性质相同或类似的任何业务；未来若出现与上市公司及其子公司主营业务有直接竞争关系的经营业务情况时，上市公司及其子公司有权以优先收购或受托经营的方式将相竞争的业务集中到上市公司及其子公司经营。

4、各承诺方特别承诺不以上市公司及其子公司控股股东/实际控制人的地位谋求不正当利益，进而损害上市公司及其子公司其他股东的权益。上述承诺一经签署立即生效，且上述承诺在本人对上市公司拥有由资本因素或非资本因素形成的直接或间接的控制权或对上市公司存在重大影响期间持续有效，且不可变更或撤销。

5、若违反上述承诺，本公司/本人将连带承担相应的法律责任，包括但不限于对由此给上市公司及其中小股东造成的全部损失承担赔偿责任。

## 注2:

1、本公司持有的新元房产100%的股权(以下简称“标的股权”)权属清楚且无争议，其对标的股权拥有合法、完整的权利，不存在任何被查封、被扣押、质押、抵押以及任何其他第三方权利限制的情形。

- 2、新元房产员工劳动合同关系不因本次重大资产重组发生变更，且相关员工应付薪酬已经足额计提，不存在未计提应付薪酬金额或 / 及员工安置费用；新元房产 2015 年进行有限责任公司改制不存在任何员工安置的历史遗留问题。
- 3、鉴于上海中检大厦有限公司（以下简称“中检大厦”）目前工商经营异常，持有其 50% 股权的股东上海亚企联实业发展有限公司亦已注销，新元房产拟出让其持有中检大厦 27% 的股权给本公司无法取得股东会决议，无法办理工商变更登记，目前暂不具备剥离条件。本公司承诺本次重大资产重组时，新元房产持有的中检大厦 27% 股权暂时不予剥离，注入上市公司但不设定对价，后续剥离条件满足时本公司立即受让上述股权，转让价格为 0.00 元，同时承诺若因中检大厦 27% 的股权注入上市公司导致上市公司任何损失的，赔偿上市公司损失。
- 4、鉴于上海联海房产有限公司（以下简称“联海房产”）目前处于清算阶段，新元房产拟出让其持有联海房产 8% 的股权给本公司无法办理工商变更登记，目前暂不具备剥离条件。本公司承诺本次重大资产重组时，新元房产持有的联海房产 8% 股权暂时不予剥离，注入上市公司但不设定对价，后续剥离条件一旦存在时本公司立即受让上述股权，转让价格以具有证券期货业务资格的会计师事务所出具的审计报告载明的上述股权投资截至 2016 年 12 月 31 日的账面价值为准，同时承诺若因联海房产 8% 的股权注入上市公司导致上市公司任何损失的，赔偿上市公司损失。
- 5、截至 2016 年 12 月 31 日，新元房产存在以下对外负债：对上海市南市区财政局（现上海市黄浦区财政局）借款 600.00 万元，对上海联海房地产有限公司负债 5,705,192.27 元，对求进光学仪器厂负债 4,647,069.6 元以及对兴宇大酒店负债 24,591 元。本公司承诺自新元房产全部受让上述债务及利息（本公司将与新元房产另行签署债务转让的相关协议），若上述债务因未取得债权人同意而未能转让，导致上市公司因此遭受任何损失的，本公司将承担上述债务转让不能而造成一切后果。此外，截至 2016 年 12 月 31 日，上海市南市区财政局（现上海市黄浦区财政局）从未要求新元房产对上述债务支付任何利息，若上海市黄浦区财政局要求新元房产支付上述债务转让之前发生的任何利息的，本公司将承担上述一切利息，与新元房产无关。
- 6、新元房产不存在任何未向上市公司书面披露的抵押、质押、或有负债或其他担保权益，或有负债是指因交割日前的事由或原因形成的与标的股权相关的债务和责任，以及因此而产生的诉讼裁判、仲裁裁决、行政处罚后果和所发生的所有诉讼、仲裁费用及 / 或律师费用等，已在新元房产的审计报告和评估报告中披露的债务和责任除外；或虽已在新元房产的审计报告和评估报告中披露，但实际金额大于披露金额的相关债务和责任；
- 7、本企业承诺因上述相关问题产生任何争议或纠纷、相关主管部门行政处罚或其他费用，造成新元房产和 / 或上市公司损失的，新元房产和 / 或上市公司有权向本企业追偿，且本公司放弃向新元房产和 / 或上市公司进行任何形式的追偿或提出任何补偿请求。
- 8、以上声明与承诺自本公司签署之日起正式生效，此承诺为不可撤销的承诺，长期有效。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用  不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用  不适用

三、违规担保情况

适用  不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用  不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用  不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用  不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用  不适用

(四) 其他说明

适用  不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	300
境内会计师事务所审计年限	31 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	巢序、周崇德
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	130

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经公司第十届董事会第三十二次会议、2021 年年度股东大会审议通过了《关于支付 2021 年度会计师事务所报酬与 2022 年续聘会计师事务所的议案》、《关于支付 2021 年度内控审计会计师事务所报酬与 2022 年续聘内控审计会计师事务所的议案》，同意续聘上会会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2022 年度审计机构和 2022 年度内部控制审计机构。具体内容详见 2022 年 3 月 22 日公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）上刊登的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于支付 2021 年度会计师事务所报酬与 2022 年续聘会计师事务所的公告》（公告编号 2022-013）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于支付 2021 年度内控审计会计师事务所报酬与 2022 年续聘内控审计会计师事务所的公告》（公告编号 2022-014），2022 年 4 月 22 日公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）上刊登的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年年度股东大会决议公告》（公告编号 2022-023）。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

## 七、面临退市风险的情况

### （一）导致退市风险警示的原因

适用 不适用

### （二）公司拟采取的应对措施

适用 不适用

### （三）面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 八、破产重整相关事项

适用 不适用

## 九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## 十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

**十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

√适用 □不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人严格遵守证监会、交易所发布的各项法律法规及其他应当遵守的法律法规，公司及其控股股东、实际控制人诚信情况良好，并无相关的不诚信记录。

**十二、重大关联交易****(一)与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司第十届董事会第三十二次会议、2021 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2021 年度日常关联交易执行情况及 2022 年度日常关联交易预计的议案》，并公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司日常关联交易公告》（临时公告 2022-015）。	上述情况详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司日常关联交易公告》（临 2022-015）。2022 年 3 月 22 日《中国证券报》B100、《上海证券报》170、《证券时报》B13、《证券日报》D6。

**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**3、临时公告未披露的事项**

□适用 √不适用

**(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司第十届董事会第四十次会议审议通过了《关于投资收购上海高地资产管理有限公司 100%股权的关联交易议案》，并公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司对外投资暨关联交易公告》（临时公告 2022-064）。	上述情况详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司对外投资暨关联交易公告》（临时公告 2022-064）。2022 年 9 月 28 日《中国证券报》B003、《上海证券报》34、《证券时报》B36、《证券日报》D8。
2022 年 9 月 27 日，公司收到上海证券交易所下发的《关于对上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关联交易事项的监管工作函》上证公函【2022】2516 号（以下简称“《问询函》”）。根据问	上述情况详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司对外投资暨关联交易的补充公告》（临时公告 2022-066）。2022 年 9 月 30 日《中国证



询函的要求，公司公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司对外投资暨关联交易的补充公告》（临时公告 2022-066）。	券报》A11、《上海证券报》36、《证券时报》B128、《证券日报》D66。
---	--

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## 4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

### (三)共同对外投资的重大关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司第十届董事会第四十四次会议审议通过了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于组建设立“复星汉兴（杭州）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）”的关联交易议案》，并公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第四十四次会议（临时会议）决议公告》（临时公告 2022-093）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于组建设立“复星汉兴（杭州）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）”暨关联交易公告》（临时公告 2022-098）。2022 年 12 月 1 日《中国证券报》B046、《上海证券报》102、《证券时报》A14、《证券日报》D4。	上述情况详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十届董事会第四十四次会议（临时会议）决议公告》（临时公告 2022-093）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于组建设立“复星汉兴（杭州）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）”暨关联交易公告》（临时公告 2022-098）。2022 年 12 月 1 日《中国证券报》B046、《上海证券报》102、《证券时报》A14、《证券日报》D4。

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

共同投资方	关联关系	被投资企业的	被投资企业的	被投资企业的注册资	被投资企业的总资产	被投资企业的净资产	被投资企业的净利润	被投资企业的

		名称	主营业务	本				重大在建项目的进展情况
复星商社	集团兄弟公司	复星开心购（深圳）科技有限公司	跨境电商平台销售	10,000	16,909.01	14,318.82	- 1,253.67	不适用

#### 共同对外投资的重大关联交易情况说明

1、复星开心购（深圳）科技有限公司（简称“开心购（深圳）”）成立于2020年9月，目标是成为一家拥有众多国际知名品牌国内线上总代理或经销权，为品牌提供从供应链支持、品牌营销到电子商务运营一体化的电商综合服务商。经豫园股份总裁室决议，豫园股份旗下上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司以货币现金方式对开心购（深圳）增资1600万元。本次增资完成后，上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司持有开心购（深圳）13.79%股权。

#### (四)关联债权债务往来

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用  不适用

事项概述	查询索引
公司第十届董事会第三十二次会议、2021年年度股东大会审议通过了《关于公司2021年度日常关联交易执行情况及2022年度日常关联交易预计的议案》，并公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司日常关联交易公告》（临公告2022-015）。	上述情况详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司日常关联交易公告》（临2022-015）。2022年3月22日《中国证券报》B100、《上海证券报》170、《证券时报》B13、《证券日报》D6。

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用  不适用

##### 3、临时公告未披露的事项

适用  不适用

#### (五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用  不适用

## 1. 存款业务

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）	6,000,000,000.00	0.35%-2.1%	2,168,670,809.30	12,206,224,085.82	10,971,697,105.22	3,403,197,789.90
合计	/	/	/	2,168,670,809.30	12,206,224,085.82	10,971,697,105.22	3,403,197,789.90

## 2. 贷款业务

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计贷款金额	本期合计还款金额	
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）	2,293,000,000.00	4.35%-6.00%	943,973,462.25	2,321,148.96	735,999,900.00	210,294,711.21
合计	/	/	/	943,973,462.25	2,321,148.96	735,999,900.00	210,294,711.21

## 3. 授信业务或其他金融业务

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）	债券投资	500,000,000.00	20,000,000.00
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）	电票承兑	40,000,000.00	0.00

4. 其他说明

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

## (二) 担保情况

√适用 □不适用

单位:万元币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）														
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计							1,591,268.65							
报告期末对子公司担保余额合计（B）							1,535,415.76							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）							1,535,415.76							
担保总额占公司净资产的比例（%）							43.04%							
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）														
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）														
上述三项担保金额合计（C+D+E）														
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
担保情况说明							公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，报告期内银行按揭担保发生额208,478万元，截至2022年12月31日银行按揭担保余额为689,201万元。							

**(三) 委托他人进行现金资产管理的情况****1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	自有资金	65,000	4,000	0

**其他情况**

□适用 √不适用

## (2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
民生银行 FBAE68603G	银行理财	2,000	2021年7月6日	2022年1月4日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		4.75%		48.06	已结清	是	是	
民生银行-贵竹固收增利单月持有期自动续期2号	银行理财	2,000	2022年1月22日	2022年2月22日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		2.37%		3.95	已结清	是	是	
招商银行招睿季添利平衡4号C	银行理财	3,000	2021年4月15日	2022年4月13日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		3.61%		109.37	已结清	是	是	
中信银行-安盈象固收稳健季开14号	银行理财	1,000	2022年1月19日	2022年4月19日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		3.50%		8.84	已结清	是	是	

民生银行-贵竹固收增利3个月持有期自动续期2号	银行理财	2,000	2022年1月20日	2022年4月19日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		1.32%		6.61	已结清	是	是	
中信银行-共赢稳健天天利	银行理财	1,000	2022年1月5日	2022年7月18日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		4.08%		22.09	已结清	是	是	
招商银行天津自由贸易试验区分行-货币基金	银行理财	3,000	2022年4月27日	2022年7月11日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		2.40%		15.19	已结清	是	是	
浦发银行-结构性存款(定制版)	银行理财	1,000	2022年5月5日	2022年8月5日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		3.00%		7.75	已结清	是	是	
民生银行-结构性存款(定制版)	银行理财	3,000	2022年5月10日	2022年8月9日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		3.22%		24.68	已结清	是	是	
中信银行天津保税区支行	银行理财	2,000	2022年4月28日	2022年9月7日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		4.85%		36.12	已结清	是	是	



招银理财招睿丰和 7 天持有 3 号	银行理财	3,000	2022 年 7 月 13 日	2022 年 9 月 6 日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		3.39%		15.80	已结清	是	是	
浦发银行天弘同利债券型证券投资基金	银行理财	1,000	2022 年 8 月 15 日	2022 年 9 月 19 日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		2.35%		2.35	已结清	是	是	
招行朝朝金	银行理财	15,000	2022 年 3 月 8 日	2022 年 7 月 29 日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		2.22%		132.10	已结清	是	是	
招行朝朝金	银行理财	20,000	2022 年 3 月 9 日	2022 年 7 月 29 日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		2.22%		174.90	已结清	是	是	
中信银行-共赢稳健天天利	银行理财	1,000	2022 年 9 月 14 日	2022 年 10 月 10 日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		2.42%		1.82	已结清	是	是	
中信银行-共赢稳健天天利	银行理财	1,000	2022 年 9 月 30 日	2022 年 10 月 26 日	自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		2.42%		1.75	已结清	是	是	

中信银行同盈象固收稳健季开 28 号 C	银行理财	1,000	2022 年 10 月 13 日		自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		3.70%	8.22		进行中	是	是	
民生理财贵竹固收增利 3 个月持有期自动续期 2 号 (FBAE68604G)	银行理财	1,000	2022 年 10 月 27 日		自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		3.70%	6.78		进行中	是	是	
中信同盈象固收稳健季开 28 号 C	银行理财	1,000	2022 年 7 月 20 日		自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		3.70%	16.96		进行中	是	是	
浙商银行昕泽稳健同享 1 号	银行理财	1,000	2022 年 12.27 日		自有资金	银行存款、国债、央行票据、同业存单、短融、金融债券、大额存单等		3.00%	0.42		进行中	是	是	

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托理财减值准备**

适用 不适用

**2. 委托贷款情况**

**(1) 委托贷款总体情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(2) 单项委托贷款情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托贷款减值准备**

适用 不适用

**3. 其他情况**

适用 不适用

**(四) 其他重大合同**

适用 不适用

**十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明**

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况股本变动情况

### (一) 股份变动情况表

#### 1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	2,281,384,080	58.64	8,976,000			-2,277,953,881	-2,268,977,881	12,406,199	0.32
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	2,125,284,935	54.63	8,976,000			-2,121,854,736	-2,112,878,736	12,406,199	0.32
其中：境内非国有法人持股	2,118,785,775	54.46				-2,118,785,775	-2,118,785,775		
境内自然人持股	6,499,160	0.17	8,976,000			-3,068,961	5,907,039	12,406,199	0.32
4、外资持股	156,099,145	4.01				-156,099,145	-156,099,145		
其中：境外法人持股	156,099,145	4.01				-156,099,145	-156,099,145		
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	1,608,998,894	41.36				2,278,525,821	2,278,525,821	3,887,524,715	99.68
1、人民币普通股	1,608,998,894	41.36				2,278,525,821	2,278,525,821	3,887,524,715	99.68
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	3,890,382,974	100.00	8,976,000			571,940	9,547,940	3,899,930,914	100.00

## 2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

① 公司于 2018 年 5 月 11 日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）核发的《关于核准上海豫园旅游商城股份有限公司向浙江复星商业发展有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可〔2018〕803 号）。本次重大资产重组发行股份的新增股份已于 2018 年 7 月 11 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份登记手续。公司股份总数由 1,437,321,976 股增加至 3,876,483,864 股。浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼投资管理有限公司、杭州复北投资管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 16 家企业为本次重大资产重组发行对象（以下简称“浙江复星、复地投资管理 16 名对象”），持有公司 2,274,884,920 股限售股，限售期 42 个月，上市流通日期为 2022 年 1 月 12 日。

② 公司于 2022 年 6 月 17 日召开的第十届董事会第三十五次会议、第十届监事会第十八次会议审议通过了《关于第二期合伙人期权激励计划第一个行权期行权条件成就的议案》，第二期合伙人期权激励计划第一个行权期涉及 4 名激励对象共计 72 万份股票期权按照相关规定行权。公司已于 2022 年 7 月 7 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完成上述行权股份的登记手续。行权完成后公司的股份总数由 3,890,382,974 股 3,891,102,974 股。

③ 根据股权激励计划的相关规定以及 2019 年第四次股东大会（临时会议）、2021 年第三次股东大会（临时会议）的授权，因（1）激励对象龚威、孙炜、王凌、何宇栋、霍薪宇、高静珠、屈黎娜、邱夕飞、余虎、阮淼鑫、姜大华已分别辞去在公司或控股子公司/单位的职务，并解除了与本公司或控股子公司/单位签订的劳动合同；（2）激励对象高翔、金涛 2021 年度个人业绩考核结果未达到考核标准，不满足解除限售条件。以上人员已获授但尚未解除限售的限制性股票应由公司回购注销。本次回购注销限制性股票涉及龚威、孙炜、王凌、何宇栋、霍薪宇、高静珠、屈黎娜、邱夕飞、余虎、阮淼鑫、姜大华、高翔、金涛 13 人，合计拟回购注销限制性股票 538,060 股。本次限制性股票于 2022 年 11 月 15 日完成注销，公司的股份由 3,891,102,974 股减少至 3,890,564,914 股。

④ 公司于 2022 年 10 月 27 日召开的第十届第四十一次会议和第十届监事会第二十二次会议，审议通过《关于向激励对象授予 2022 年限制性股票的议案》。根据公司 2022 年第三次股东大会（临时会议）的授权，确定以 2022 年 10 月 27 日为授予日，授予 140 名激励对象 1,101.90 万股限制性股票。在办理授予登记事项过程中，由于部分激励对象自愿放弃全部或部分限制性股票等原因，本次激励计划授予数量由 1,101.90 万股调整为 897.6 万股，授予人数由 140 人调整为 124 人。2022 年限制性股票激励计划所涉及限制性股票的授予登记手续已于 2022 年 11 月 30 日办理完成，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具了《证券变更登记证明》。授予完成后公司的股份总数由本次授予前的 3,890,564,914 股增加至 3,899,540,914 股。

⑤ 公司于 2022 年 11 月 30 日召开的第十届董事会第四十四次会议、第十届监事会第二十四次会议审议通过了《关于首期合伙人期权激励计划第二个行权期行权条件成就的议案》，首期合伙人期权激励计划第二个行权期涉及 1 名激励对象共计 39 万份股票期权按照相关规定行权。公司已于 2022 年 12 月 15 日在中国证券登记结算有

限责任公司上海分公司办理完成上述行权股份的登记手续。行权完成后公司的股份总数由 3,899,540,914 股增加至 3,899,930,914 股。

⑥ 公司于 2022 年 12 月 5 日召开的第十届董事会第四十五次会议和第十届监事会第二十五次会议审议通过了《关于公司 2019 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第三期及 2021 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第一期解除限售的议案》。根据公司 2019 年第四次股东大会（临时会议）授权及激励计划的相关规定，董事会认为：除龚威、高翔已获授但尚未解除限售的共计 7,140 股限制性股票已经予以回购注销外，其余 31 名激励对象获授限制性股票第三个解除限售期解锁条件已成就，其所持有的总计 849,320 股限制性股票可申请解除限售。本次解锁股票上市流通时间：2022 年 12 月 9 日。

公司于 2022 年 12 月 5 日召开的第十届董事会第四十五次会议和第十届监事会第二十五次会议审议通过了《关于公司 2019 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第三期及 2021 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第一期解除限售的议案》。根据公司 2021 年第三次股东大会（临时会议）授权及本激励计划的相关规定，董事会认为：除孙炜、王凌、何宇栋、霍薪宇、高静珠、屈黎娜、邱夕飞、余虎、阮淼鑫、姜大华、金涛已获授但尚未解除限售的共计 530,920 股限制性股票已经予以回购注销外，其余 92 名激励对象获授限制性股票第一个解除限售期解锁条件已成就，其所持有的总计 1,681,581 股限制性股票可申请解除限售。本次解锁股票上市流通时间：2022 年 12 月 9 日。

### 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## (二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
浙江复星商业发展有限公司	365,163,041	365,163,041	0	0	重大资产重组取得的上市公司股份	2022年1月12日
上海复地投资管理有限公司	1,023,403,904	1,023,403,904	0	0	重大资产重组取得的上市公司股份	2022年1月12日
上海复科投资有限公司	84,389,671	84,389,671	0	0	重大资产重组取得的上市公司股份	2022年1月12日
杭州复曼企业管理有限公司	23,330,719	23,330,719	0	0	重大资产重组取得的上市公司股份	2022年1月12日
杭州复北企业管理有限公司	15,363,465	15,363,465	0	0	重大资产重组取得的上市公司股份	2022年1月12日
Phoenix Prestige Limited	24,258,103	24,258,103	0	0	重大资产重组取得的上市公司股份	2022年1月12日
上海复颐投资有限公司	9,599,750	9,599,750	0	0	重大资产重组取得的上市公司股份	2022年1月12日
重庆润江置业有限公司	89,257,789	89,257,789	0	0	重大资产重组取得的上市公司股份	2022年1月12日
南京复久紫郡投资管理有限公司	49,004,276	49,004,276	0	0	重大资产重组取得的上市公司股份	2022年1月12日
南京复远越城投资管理有限公司	19,251,680	19,251,680	0	0	重大资产重组取得的上市公司股份	2022年1月12日
上海复晶投资管理有限公	26,218,663	26,218,663	0	0	重大资产重组取得的上市公	2022年1月12

司					司股份	日
上海复昌投资有限公司	48,441,594	48,441,594	0	0	重大资产重组取得的上市公司股份	2022年1月12日
上海艺中投资有限公司	120,966,012	120,966,012	0	0	重大资产重组取得的上市公司股份	2022年1月12日
上海复川投资有限公司	190,210,308	190,210,308	0	0	重大资产重组取得的上市公司股份	2022年1月12日
上海复迈投资有限公司	54,184,903	54,184,903	0	0	重大资产重组取得的上市公司股份	2022年1月12日
Spread Grand Limited	131,841,042	131,841,042	0	0	重大资产重组取得的上市公司股份	2022年1月12日
2019 年限制性股票激励计划	856,460	849,320	0	0	2019 年限制性股票激励计划授予的股票	
2021 年限制性股票激励计划	5,642,700	1,681,581	0	3,430,199	2021 年限制性股票激励计划授予的股票	
2022 年限制性股票激励计划	0	0	8,976,000	8,976,000	2022 年限制性股票激励计划授予的股票	
合计	2,281,384,080	2,277,415,821	8,976,000	12,406,199	/	/

## 一、 证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期内证券发行情况

√适用 □不适用

单位：股币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格（或 利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						



公司债 (18 豫园 01)	2018-11-22	0.0465	525,434,000	2018-12-07	2,000,000,000	2023-11-26
公司债 (19 豫园 01)	2019-11-26	0.0495	600,000,000	2019-12-05	600,000,000	2024-11-27
公司债 (20 豫园 01)	2020-02-19	0.036	1,900,000,000	2020-02-28	1,900,000,000	2025-02-20
公司债 (20 豫园 03)	2020-08-25	0.038	1,300,000,000	2020-09-03	1,300,000,000	2022-08-29
公司债 (21 豫园 01)	2021-07-21	0.041	500,000,000	2021-07-28	500,000,000	2023-07-23
公司债 (22 豫园 01)	2022-03-17	0.0495	550,000,000	2022-03-24	550,000,000	2025-03-21
其他衍生证券						
中期票据-19 豫园商城 MTN001	2019-07-16	0.0453	1,000,000,000	2019-07-19	1,000,000,000	2022-07-18
中期票据-20 豫园商城 MTN001	2020-07-22	0.0394	1,000,000,000	2020-07-27	1,000,000,000	2023-07-24
中期票据-21 豫园商城 MTN001	2021-01-18	0.04	1,000,000,000	2021-01-21	1,000,000,000	2023-02-24
中期票据-21 豫园商城 MTN002	2021-04-09	0.0412	1,300,000,000	2021-04-14	1,300,000,000	2024-04-13
超短期融资券-21 豫园商城 SCP003	2021-08-11	0.0328	1,000,000,000	2021-08-16	1,000,000,000	2022-01-13
中期票据 21 豫园商城 MTN003	2021-09-07	0.042	700,000,000	2021-09-10	700,000,000	2023-09-09
中期票据 21 豫园商城 MTN004	2021-10-13	0.047	500,000,000	2021-10-18	500,000,000	2024-10-15
超短期融资券-21 豫园商城 SCP004	2021-11-24	0.034	800,000,000	2021-11-29	800,000,000	2022-04-20
超短期融资券-22 豫园商城 SCP001	2022-01-12	0.0335	1,600,000,000	2022-01-13	1,600,000,000	2022-04-12
超短期融资券-22 豫园商城 SCP002	2022-02-18	0.036	1,600,000,000	2022-02-23	1,600,000,000	2022-06-22

超短期融资券-22 豫园商城 SCP003	2022-04-14	0.0397	1,500,000,000	2022-04-19	1,500,000,000	2022-10-14
超短期融资券-22 豫园商城 SCP004	2022-06-13	0.0419	1,600,000,000	2022-06-16	1,600,000,000	2022-12-09

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

√适用 □不适用

1、经中国证监会于2018年11月9日签发的“证监许可[2018]1831号”文核准，豫园股份获准向合格投资者公开发行面值总额不超过45亿元的公司债券。公司采用分期发行的方式，首期发行自中国证监会核准发行之日起12个月内完成；其余各期债券发行，自中国证监会核准发行之日起24个月内完成。公司债券募集说明书摘要和发行公告及相关资料刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站。

根据《上海豫园旅游商城股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》，本期债券发行规模为不超过20亿元。本期债券共设两个品种（两个品种之间双向互拨）。品种一为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二为7年期，附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。发行价格为每张人民币100元，全部采取网下面向合格投资者簿记建档的方式发行。本期公司债发行工作于2018年11月26日结束，品种一实际发行金额20亿元，票面利率4.97%，品种二实际发行金融0亿元。上海豫园旅游商城股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）于2018年12月7日在上海证券交易所上市，名称：18豫园01，债券代码：155045，债券票面利率：4.97%。

根据《上海豫园旅游商城股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称“发行人”)有权决定在上海豫园旅游商城股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（以下简称“本期债券”）存续期的第3个计息年度末调整本期债券后2个计息年度的票面利率。根据公司实际情况及当前市场环境，决定将本期债券后2年的票面利率下调32个基点，即2021年11月26日至2023年11月25日本期债券票面利率为4.65%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。

2022年11月28日本公司已按时完成付息工作。

2、经中国证券监督管理委员会证监许可[2018]1831号文核准，豫园股份获准向合格投资者公开发行面值不超过人民币45亿元的公司债券。本次债券分期发行。根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》，本期债券的发行基础规模为人民币3亿元，超额配售发行规模不超过3亿元。本期债券期限为5年。本期债券采取网

下面向合格投资者询价配售的方式发行，发行工作已于 2019 年 11 月 28 日结束，本次债券的最终发行规模为人民币 6 亿元，票面利率为 4.95%。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）于 2019 年 12 月 5 日在上海证券交易所上市，名称：19 豫园 01，债券代码：163038，债券票面利率：4.95%。

2022 年 11 月 28 日本公司已按时完成付息工作。

3、经中国证券监督管理委员会证监许可[2018]1831 号文核准，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”）获准向合格投资者公开发行面值不超过人民币 45 亿元的公司债券。本次债券分期发行。根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）的发行规模为不超过 19 亿元（含 19 亿元）。本期债券分设两个品种，品种一期限为 5 年，第 3 个计息年度末设发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二期限为 5 年，不含权。本期债券采取网下面向合格投资者询价配售的方式发行，发行工作已于 2020 年 2 月 21 日结束，本期债券品种一的最终发行规模为人民币 19 亿元，票面利率为 3.60%；品种二未发行。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）于 2020 年 2 月 28 日在上海证券交易所上市，名称：20 豫园 01，债券代码：163172，债券票面利率：3.60%。2022 年 2 月 21 日本公司已按时完成付息工作。

根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”）有权决定在上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（以下简称“本期债券”）存续期的第 3 个计息年度末调整本期债券存续期后 2 个计息年度的票面利率。根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定将本期债券后 2 年的票面利率上调 160 个基点，即 2023 年 2 月 20 日至 2025 年 2 月 19 日本期债券的票面利率为 5.20%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。

4、经中国证监会于 2020 年 7 月 31 日签发的“证监许可[2020]1643 号”文核准，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司获准向专业投资者公开发行面值总额不超过 60 亿元的公司债券。公司采用分期发行的方式。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）品种一的发行规模为人民币 13 亿元，发行价格为每张人民币 100 元，全部采取网下面向专业投资者询价配售的方式发行，发行工作于 2020 年 8 月 27 日结束，于 2020 年 9 月 3 日在上海证券交易所上市，名称：20 豫园 03，债券代码：175063，票面利率：3.80%。

根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）2022 年债券回售实施公告》等，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）（以下简称

“本期债券”）由于回售事项，在 2022 年 8 月 29 日兑付本期债券剩余全额本金及 2021 年 8 月 27 日至 2022 年 8 月 26 日期间相应利息，2022 年 10 月 14 日在上海证券交易所提前摘牌。

5、经中国证券监督管理委员会注册（证监许可【2020】1643 号），上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”）获准向专业投资者公开发行面值不超过人民币 60 亿元的公司债券。本次债券分期发行。根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）的发行规模为不超过人民币 20 亿元（含 20 亿元），其中基础规模 5 亿元，可超额配售规模不超过 15 亿元。各品种的最终发行规模将根据网下询价结果，由发行人及主承销商协商一致，决定是否行使品种间回拨选择权后最终决定，但各品种的最终发行规模总额合计不超过 20 亿元。本期债券品种一最终发行规模为人民币 5 亿元，票面利率为 4.10%；品种二未发行。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）于 2021 年 7 月 28 日在上海证券交易所上市，名称：21 豫园 01，债券代码：188429，债券票面利率：4.10%。

2022 年 7 月 25 日本公司已按时完成付息工作。

6、经上海证券交易所审核同意、并经中国证券监督管理委员会注册（证监许可【2020】1643 号），上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”）获准向专业投资者公开发行面值不超过人民币 60 亿元的公司债券。本次债券分期发行。根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）的基础发行规模为人民币 5 亿元，可超额配售规模不超过人民币 5 亿元（含 5 亿元）。本期债券期限为 3 年，债券存续期内第 2 个计息年度末附发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。本期债券采取网下面向专业投资者询价配售的方式发行，发行工作已于 2022 年 3 月 21 日结束，本期债券的最终发行规模为人民币 5.5 亿元，票面利率为 4.95%。

7、公司于 2018 年 4 月 18 日接到中国银行间市场交易商协会发出的《接受注册通知书》（中市协注 [2018] MTN204 号），核定本公司中期票据注册金额为 30 亿元，注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效，由上海浦东发展银行股份有限公司和中国工商银行股份有限公司联席主承销。

2019 年 7 月 16 日，公司根据该《接受注册通知书》，向市场发行 2019 年度第一期中期票据 10 亿元（简称 19 豫园商城 MTN001，代码：101900938），实际发行总额 10 亿元人民币，期限 3 年，每张面值人民币 100 元，票面利率为 4.53%。详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上刊登的《上海豫园旅游商城股份有限公司关于发行 2019 年度第一期中期票据的公告》（公告编号：临 2019-042）。2022 年 7 月本公司已按时兑付“19 豫园商城 MTN001”的本金和利息。

8、公司于2020年5月接到中国银行间市场交易商协会发出的《接受注册通知书》，核定本公司中期票据注册金额为50亿元，注册额度自通知书落款之日起2年内有效。详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上刊登的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于发行中期票据获得批准的公告》（公告编号：临2020-044）。

2020年7月22日-23日，公司根据《接受注册通知书》，向市场发行2020年度第一期中期票据10亿元（简称20豫园商城MTN001，代码102001415），实际发行总额10亿元，期限3年，每张面值人民币100元，票面利率3.94%。详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上刊登的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于发行2020年度第一期中期票据的公告》（公告编号：临2020-062）。2022年7月本公司已按时兑付“20豫园商城MTN001”的应付利息。

2021年1月18日-19日，公司根据《接受注册通知书》，向市场发行2021年度第一期中期票据10亿元（简称21豫园商城MTN001，代码102100115），实际发行总额10亿元，期限2+1年，每张面值人民币100元，票面利率4.00%。详见上海清算所网站www.shclearing.com和中国货币网站www.chinamoney.com.cn。2022年1月本公司已按时兑付“21豫园商城MTN001”的应付利息。2021年4月9日-12日，公司根据《接受注册通知书》，向市场发行2021年度第二期中期票据（简称21豫园商城MTN002，代码102100661），实际发行总额13亿元，期限2+1年，每张面值人民币100元，票面利率4.12%。2022年4月本公司已按时兑付“21豫园商城MTN002”的应付利息。

2021年9月7日-8日，公司根据《接受注册通知书》，向市场发行2021年度第三期中期票据（简称21豫园商城MTN003，代码102101833），实际发行总额7亿元，期限2年，每张面值人民币100元，票面利率4.20%。2022年9月本公司已按时兑付“21豫园商城MTN003”的应付利息。

2021年10月13日-14日，公司根据《接受注册通知书》，向市场发行2021年度第四期中期票据（简称21豫园商城MTN004，代码102102060），实际发行总额5亿元，期限2+1年，每张面值人民币100元，票面利率4.70%。2022年10月本公司已按时兑付“21豫园商城MTN004”的应付利息。

9、公司于2020年4月收到中国银行间市场交易商协会核发的《接受注册通知书》（中市协注[2020]SCP260号），协会接受公司发行超短期融资券注册金额为人民币40亿元，注册额度自通知书落款之日起2年内有效，由招商银行股份有限公司、宁波银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司、平安银行股份有限公司、上海银行股份有限公司和上海农村商业银行股份有限公司联席主承销。

2021年8月11日，公司根据该《接受注册通知书》，向市场发行了2021年度第三期超短期融资券10亿元（简称21豫园商城SCP003，代码012102957），实际发行总额10亿元，期限153天，每张面值人民币100元，票面利率3.28%。详见上海清算所网站www.shclearing.com和中国货币网站www.chinamoney.com.cn。2022年1月本公司已按时兑付“21豫园商城SCP003”的本金和利息。

2021 年 11 月 24 日，公司根据该《接受注册通知书》，向市场发行了 2021 年度第四期超短期融资券 8 亿元（简称 21 豫园商城 SCP004, 代码 012105173），实际发行总额 8 亿元，期限 145 天，每张面值人民币 100 元，票面利率 3.4%。详见上海清算所网站 [www.shclearing.com](http://www.shclearing.com) 和中国货币网站 [www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)。2022 年 4 月本公司已按时兑付“21 豫园商城 SCP004”的本金和利息。

2022 年 1 月 12 日，公司根据该《接受注册通知书》，向市场发行了 2022 年度第一期超短期融资券 16 亿元（简称 22 豫园商城 SCP001, 代码 012280110），实际发行总额 16 亿元，期限 90 天，每张面值人民币 100 元，票面利率 3.35%。详见上海清算所网站 [www.shclearing.com](http://www.shclearing.com) 和中国货币网站 [www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)。2022 年 4 月本公司已按时兑付“22 豫园商城 SCP001”的本金和利息。

2022 年 2 月 18 日，公司根据该《接受注册通知书》，向市场发行了 2022 年度第二期超短期融资券 16 亿元（简称 22 豫园商城 SCP002, 代码 012280622），实际发行总额 16 亿元，期限 120 天，每张面值人民币 100 元，票面利率 3.6%。详见上海清算所网站 [www.shclearing.com](http://www.shclearing.com) 和中国货币网站 [www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)。2022 年 6 月本公司已按时兑付“22 豫园商城 SCP002”的本金和利息。

10、公司于 2022 年 3 月收到中国银行间市场交易商协会核发的《接受注册通知书》（中市协注 [2022] SCP83 号），协会接受公司发行超短期融资券注册金额为人民币 40 亿元，注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效，由上海农村商业银行股份有限公司、宁波银行股份有限公司、平安银行股份有限公司、中国光大银行股份有限公司、北京银行股份有限公司和浙商银行股份有限公司联席主承销。

2022 年 4 月 14 日，公司根据该《接受注册通知书》，向市场发行了 2022 年度第三期超短期融资券 15 亿元（简称 22 豫园商城 SCP003, 代码 01228147），实际发行总额 15 亿元，期限 179 天，每张面值人民币 100 元，票面利率 3.97%。详见上海清算所网站 [www.shclearing.com](http://www.shclearing.com) 和中国货币网站 [www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)。2022 年 10 月本公司已按时兑付“22 豫园商城 SCP003”的本金和利息。

2022 年 6 月 13 日，公司根据该《接受注册通知书》，向市场发行了 2022 年度第四期超短期融资券 16 亿元（简称 22 豫园商城 SCP004, 代码 01228104），实际发行总额 16 亿元，期限 177 天，每张面值人民币 100 元，票面利率 4.19%。详见上海清算所网站 [www.shclearing.com](http://www.shclearing.com) 和中国货币网站 [www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)。2022 年 12 月本公司已按时兑付“22 豫园商城 SCP004”的本金和利息。

## (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

①公司于2018年5月11日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）核发的《关于核准上海豫园旅游商城股份有限公司向浙江复星商业发展有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可〔2018〕803号）。本次重大资产重组发行股份的新增股份已于2018年7月11日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份登记手续。公司股份总数由1,437,321,976股增加至3,876,483,864股。浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼投资管理有限公司、杭州复北投资管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 16家企业为本次重大资产重组发行对象（以下简称“浙江复星、复地投资管理”等16名对象），持有公司2,274,884,920股限售股，限售期42个月，上市流通日期为2022年1月12日。

②公司于2022年6月17日召开的第十届董事会第三十五次会议、第十届监事会第十八次会议审议通过了《关于第二期合伙人期权激励计划第一个行权期行权条件成就的议案》，第二期合伙人期权激励计划第一个行权期涉及4名激励对象共计72万份股票期权按照相关规定行权。公司已于2022年7月7日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完成上述行权股份的登记手续。行权完成后公司的股份总数由3,890,382,974股增加至3,891,102,974股。

③根据股权激励计划的相关规定以及2019年第四次股东大会（临时会议）、2021年第三次股东大会（临时会议）的授权，因（1）激励对象龚威、孙炜、王凌、何宇栋、霍薪宇、高静珠、屈黎娜、邱夕飞、余虎、阮淼鑫、姜大华已分别辞去在公司或控股子公司/单位的职务，并解除了与本公司或控股子公司/单位签订的劳动合同；（2）激励对象高翔、金涛2021年度个人业绩考核结果未达到考核标准，不满足解除限售条件。以上人员已获授但尚未解除限售的限制性股票应由公司回购注销。本次回购注销限制性股票涉及龚威、孙炜、王凌、何宇栋、霍薪宇、高静珠、屈黎娜、邱夕飞、余虎、阮淼鑫、姜大华、高翔、金涛13人，合计拟回购注销限制性股票538,060股。本次限制性股票于2022年11月15日完成注销，公司的股份由3,891,102,974股减少至3,890,564,914股。

④公司于2022年10月27日召开的第十届第四十一次会议和第十届监事会第二十二次会议，审议通过《关于向激励对象授予2022年限制性股票的议案》。根据公司2022年第三次股东大会（临时会议）的授权，确定以2022年10月27日为授予日，授予140名激励对象1,101.90万股限制性股票。在办理授予登记事项过程中，由于部分激励对象自愿放弃全部或部分限制性股票等原因，本次激励计划授予数量由1,101.90万股调整为897.6万股，授予人数由140人调整为124人。2022年限制性股票激励计划所涉及限制性股票的授予登记手续已于2022年11月30日办理完成，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具了《证券变更登记证明》。授予完成后公司的股份总数由本次授予前的3,890,564,914股增加至3,899,540,914股。

⑤公司于2022年11月30日召开的第十届董事会第四十四次会议、第十届监事会第二十四次会议审议通过了《关于首期合伙人期权激励计划第二个行权期行权条件成就的议案》，首期合伙人期权激励计划第二个行权期涉及1名激励对象共计39万份股票期权按照相关规定行权。公司已于2022年12月15日在中国证券登记结算有限

责任公司上海分公司办理完成上述行权股份的登记手续。行权完成后公司的股份总数由 3,899,540,914 股增加至 3,899,930,914 股。

⑥公司于 2022 年 12 月 5 日召开的第十届董事会第四十五次会议和第十届监事会第二十五次会议审议通过了《关于公司 2019 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第三期及 2021 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第一期解除限售的议案》。根据公司 2019 年第四次股东大会（临时会议）授权及激励计划的相关规定，董事会认为：除龚威、高翔已获授但尚未解除限售的共计 7,140 股限制性股票已经予以回购注销外，其余 31 名激励对象获授限制性股票第三个解除限售期解锁条件已成就，其所持有的总计 849,320 股限制性股票可申请解除限售。本次解锁股票上市流通时间：2022 年 12 月 9 日。

公司于 2022 年 12 月 5 日召开的第十届董事会第四十五次会议和第十届监事会第二十五次会议审议通过了《关于公司 2019 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第三期及 2021 年限制性股票激励计划所涉限制性股票第一期解除限售的议案》。根据公司 2021 年第三次股东大会（临时会议）授权及本激励计划的相关规定，董事会认为：除孙炜、王凌、何宇栋、霍薪宇、高静珠、屈黎娜、邱夕飞、余虎、阮淼鑫、姜大华、金涛已获授但尚未解除限售的共计 530,920 股限制性股票已经予以回购注销外，其余 92 名激励对象获授限制性股票第一个解除限售期解锁条件已成就，其所持有的总计 1,681,581 股限制性股票可申请解除限售。本次解锁股票上市流通时间：2022 年 12 月 9 日。

### （三） 现存的内部职工股情况

适用 不适用



## 二、 股东和实际控制人情况

### (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	93,459
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	91,114

### (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股 份 数 量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海复地投资管理有限 公司	0	1,023,403,904	26.24%	0	质押	311,580,945	境内非国有法 人
浙江复星商业发展有限 公司	0	365,163,041	9.36%	0	无		境内非国有法 人
浙江青展实业有限公司	194,555,149	194,555,149	4.99%	0	无		境内非国有法 人
上海复川投资有限公司	0	190,210,308	4.88%	0	质押	190,210,308	境内非国有法 人
上海黄房实业有限公司	0	164,276,968	4.21%	0	无		国有法人
SPREAD GRAND LIMITED	0	131,841,042	3.38%	0	无		境外法人
上海艺中投资有限公司	0	120,966,012	3.10%	0	质押	53,040,000	境内非国有法 人

上海豫园（集团）有限公司	0	95,808,678	2.46%	0	无		国有法人
重庆润江置业有限公司	0	89,257,789	2.29%	0	质押	39,780,000	境内非国有法人
上海复科投资有限公司	0	84,389,671	2.16%	0	质押	84,389,671	境内非国有法人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类		数量	
上海复地投资管理有限公司	1,023,403,904			人民币普通股		1,023,403,904	
浙江复星商业发展有限公司	365,163,041			人民币普通股		365,163,041	
浙江青展实业有限公司	194,555,149			人民币普通股		194,555,149	
上海复川投资有限公司	190,210,308			人民币普通股		190,210,308	
上海黄房实业有限公司	164,276,968			人民币普通股		164,276,968	
SPREAD GRAND LIMITED	131,841,042			人民币普通股		131,841,042	
上海艺中投资有限公司	120,966,012			人民币普通股		120,966,012	
上海豫园（集团）有限公司	95,808,678			人民币普通股		95,808,678	
重庆润江置业有限公司	89,257,789			人民币普通股		89,257,789	
上海复科投资有限公司	84,389,671			人民币普通股		84,389,671	
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						

上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1. 截止 2022 年 12 月 31 日，上海复星高科技（集团）有限公司直接持有公司 2.09% 股份，通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17 家企业持有公司 59.70% 股份，合计持有公司 61.79% 股份。上海复星高科技（集团）有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。</p> <p>2. 上海豫园（集团）有限公司所持的股份中，其中 73,700,365 股为黄浦区国有资产监督管理委员会授权上海豫园（集团）有限公司经营管理。</p>
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用  不适用

## (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

## 三、 控股股东及实际控制人情况

## (一) 控股股东情况

## 1 法人

√适用 □不适用

名称	上海复星高科技（集团）有限公司
单位负责人或法定代表人	陈启宇
成立日期	2005-3-8
主要经营业务	受复星国际有限公司和其所投资企业以及其关联企业的委托，为其提供投资经营管理和咨询服务、市场营销服务、财务管理服务、技术支持和研究开发服务、信息服务、员工培训和管理服务、承接本集团内部的共享服务及境外公司的服务外包；计算机领域的技术开发、技术转让，相关业务的咨询服务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外），五金交电、机电设备、机械设备、通讯设备、电器设备、仪器仪表、制冷设备、办公用品、体育用品、纺织品、服装、钟表眼镜、工艺礼品（文物除外）、日用百货、家用电器、计算机软硬件及辅助设备、家具、电子产品、建材、装饰材料、包装材料、金属材料的销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	南京钢铁股份有限公司（上证所上市股份代号：600282）、上海复星医药（集团）股份有限公司（上证所上市股份代号：600196 及联交所上市股份代号：02196）、海南矿业股份有限公司（上证所上市股份代号：601969）、招金矿业股份有限公司（联交所上市股份代号：01818）、上海证大房地产有限公司（联交所上市股份代号：00755）、复锐医疗科技有限公司（联交所上市股份代号：01696）、北京三元食品股份有限公司（上证所上市股份代号：600429）、上海复宏汉霖生物技术股份有限公司（联交所上市股份代号：02696）、Gland Pharma Limited（孟买证交所及印度证交所上市股份代号：GLAND）、深圳广田集团股份有限公司（深交所上市股份代号：002482）、青岛酷特智能股份有限公司（深交所上市股份代号：300840）、北京中岩大地科技股份有限公司（深交所上市股份代号：003001）、金徽酒股份有限公司（上证所上市股份代号：603919）、舍得酒业股份

	有限公司（上证所上市股份代号：600702）、浙江万盛股份有限公司（上证所上市股份代号：603010）、中广核矿业有限公司（联交所上市股份代号：01164）、新华人寿保险股份有限公司（上证所上市股份代号：601336 及联交所上市股份代号：01336）、重庆农村商业银行股份有限公司（上证所上市股份代号：601077 及联交所上市股份代号：03618）、Tom Tailor Holding SE（汉堡证券交易所股份代号：TTI）、乐鑫信息科技（上海）股份有限公司（上证所上市股份代号：688018）、New Frontier Health Corporation（纽交所上市公司股份代号：NFH, 于2022年1月从纽交所退市）、安徽山河药用辅料股份有限公司（深交所上市股份代号：300452）、Nature's Sunshine Products, Inc.（纳斯达克上市公司股份代号：NATR）、汉达生技医药股份有限公司（台证所上市公司股份代号：6620）、玄武云科技控股有限公司（联交所上市股份代号：02392）、北京鹰瞳科技发展股份有限公司（联交所上市股份代号：02251）、中粮科工股份有限公司（深交所上市股份代号：301058）、武汉华康世纪医疗股份有限公司（深交所上市股份代号：301235）、山东力诺特种玻璃股份有限公司（深交所上市股份代号：301188）、昆山国力电子科技股份有限公司（上证所上市股份代号：688103）、Butterfly Network Inc.（纽交所上市公司股份代号：BFLY）、Lanvin Group Holdings Limited（纽交所上市公司股份代号：LANV）
其他情况说明	不适用

## 2 自然人

√适用 □不适用

姓名	郭广昌
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	是
主要职业及职务	郭广昌先生，复星国际有限公司执行董事兼董事长。郭先生为复星创始人。截止报告期末，郭先生亦出任复星控股和复星国际控股之董事，上海市浙江商会名誉会长等。郭先生曾荣获腾讯新闻和财华社集团有限公司共同举办的“港股100强”评选活动中的“上市公司卓越人物奖”、CNBC颁发的“第十六届亚洲年度商业领袖终身成就奖”等。郭先生

	先后于 1989 年和 1999 年从复旦大学取得哲学学士学位和工商管理硕士学位。
--	---

注：其他国家或地区居留权系中国香港。

### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

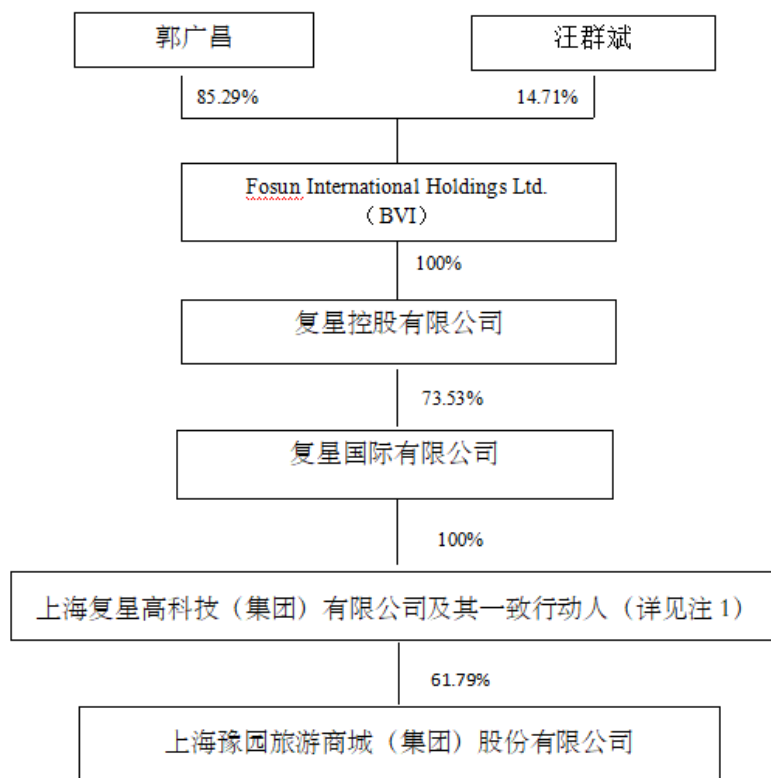
适用 不适用

### 4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



注 1：截止 2022 年 12 月 31 日，上海复星高科技（集团）有限公司直接持有公司 2.09% 股份，通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17 家企业持有公司 59.70% 股份，合计持有公司 61.79% 股份。上海复星高科技（集团）有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。

## (二) 实际控制人情况

## 1 法人

√适用 □不适用

名称	上海复星高科技（集团）有限公司
单位负责人或法定代表人	陈启宇
成立日期	2005-3-8
主要经营业务	受复星国际有限公司和其所投资企业以及其关联企业的委托，为其提供投资经营管理和咨询服务、市场营销服务、财务管理服务、技术支持和研究开发服务、信息服务、员工培训和管理服务、承接本集团内部的共享服务及境外公司的服务外包；计算机领域的技术开发、技术转让，相关业务的咨询服务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外），五金交电、机电设备、机械设备、通讯设备、电器设备、仪器仪表、制冷设备、办公用品、体育用品、纺织品、服装、钟表眼镜、工艺礼品（文物除外）、日用百货、家用电器、计算机软硬件及辅助设备、家具、电子产品、建材、装饰材料、包装材料、金属材料的销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	南京钢铁股份有限公司（上证所上市股份代号：600282）、上海复星医药（集团）股份有限公司（上证所上市股份代号：600196 及联交所上市股份代号：02196）、海南矿业股份有限公司（上证所上市股份代号：601969）、招金矿业股份有限公司（联交所上市股份代号：01818）、上海证大房地产有限公司（联交所上市股份代号：00755）、复锐医疗科技有限公司（联交所上市股份代号：01696）、北京三元食品股份有限公司（上证所上市股份代号：600429）、上海复宏汉霖生物技术股份有限公司（联交所上市股份代号：02696）、Gland Pharma Limited（孟买证交所及印度证交所上市股份代号：GLAND）、深圳广田集团股份有限公司（深交所上市股份代号：002482）、青岛酷特智能股份有限公司（深交所上市股份代号：300840）、北京中岩大地科技股份有限公司（深交所上市股份代号：003001）、金徽酒股份有限公司（上证所上市股份代号：603919）、舍得酒业股份有限公司（上证所上市股份代号：600702）、浙江万盛股份有限公司（上证所上市股份代号：603010）、中广核矿业有限公司（联交所上市股份代号：01164）、新华人寿保险股份有限公司（上

	证所上市股份代号：601336 及联交所上市股份代号：01336）、重庆农村商业银行股份有限公司（上证所上市股份代号：601077 及联交所上市股份代号：03618）、Tom Tailor Holding SE（汉堡证券交易所股份代号：TTI）、乐鑫信息科技（上海）股份有限公司（上证所上市股份代号：688018）、New Frontier Health Corporation（纽交所上市公司股份代号：NFH, 于 2022 年 1 月从纽交所退市）、安徽山河药用辅料股份有限公司（深交所上市股份代号：300452）、Nature's Sunshine Products, Inc.（纳斯达克上市公司股份代号:NATR）、汉达生技医药股份有限公司（台证所上市公司股份代号：6620）、玄武云科技控股有限公司（联交所上市股份代号：02392）、北京鹰瞳科技发展股份有限公司（联交所上市股份代号：02251）、中粮科工股份有限公司（深交所上市股份代号：301058）、武汉华康世纪医疗股份有限公司（深交所上市股份代号：301235）、山东力诺特种玻璃股份有限公司（深交所上市股份代号：301188）、昆山国力电子科技股份有限公司（上证所上市股份代号：688103）、Butterfly Network Inc.（纽交所上市公司股份代号：BFLY）、Lanvin Group Holdings Limited（纽交所上市公司股份代号：LANV）
其他情况说明	不适用

## 2 自然人

√适用 □不适用

姓名	郭广昌
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	是
主要职业及职务	郭广昌先生，复星国际有限公司执行董事兼董事长。郭先生为复星创始人。截止报告期末，郭先生亦出任复星控股和复星国际控股之董事，上海市浙江商会名誉会长等。郭先生曾荣获腾讯新闻和财华社集团有限公司共同举办的“港股 100 强”评选活动中的“上市公司卓越人物奖”、CNBC 颁发的“第十六届亚洲年度商业领袖终身成就奖”等。郭先生先后于 1989 年和 1999 年从复旦大学取得哲学学士学位和工商管理硕士学位。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	复星国际有限公司（香港联交所上市 00656.HK）、上海复星医药（集团）股份有限公司



	<p>(上海交易所上市 600196.SH 及香港联交所上市 02196.HK)、南京钢铁股份有限公司(上海交易所上市 600282.SH)、上海钢联电子商务股份有限公司(深圳证券交易所上市 300226.SZ)、海南矿业股份有限公司(上海交易所上市 601969.SH)、Roc Oil Company Limited(已于 2015 年 1 月从澳洲证券交易所退市)、LuzSaúde, S. A. (里斯本泛欧交易所上市 LUZ.PL, 已于 2018 年 11 月 28 日退市)、Club Med SAS (formerly known as Club Méditerranée SA) (已于 2015 年 3 月从泛欧交易所退市)、复锐医疗科技有限公司(香港联交所上市 01696.HK)、The NAGA Group SA (德国证券交易所 Scale 板块(新兴中小企业板)N4G)、Paris Realty FundSA (巴黎泛欧交易所上市 PAR)、复星旅游文化集团(香港联交所上市 01992.HK)、Wolford AG (维也纳证券交易所上市 WOL.AV)、TOM TAILOR Holding SE (法兰克福证券交易所上市 TTI.GY)、上海复宏汉霖生物技术股份有限公司(香港联交所上市 2696.HK)、金徽酒股份有限公司(上海交易所上市 603919.SH) (2022 年 11 月 28 日, 豫园卖出金徽 13%交割, 豫园不再是金徽的控股股东)、Gland Pharma Limited (孟买证券交易所/印度国家证券交易所 GLAND)、舍得酒业股份有限公司(上海证券交易所上市 600702)、浙江万盛股份有限公司(上海证券交易所上市 603010)、Lanvin Group Holdings Limited (2022 年 12 月 15 日纽约证券交易所上市, NYSE:LAVN)</p>
--	---

注:其他国家或地区居留权系中国香港。

### 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

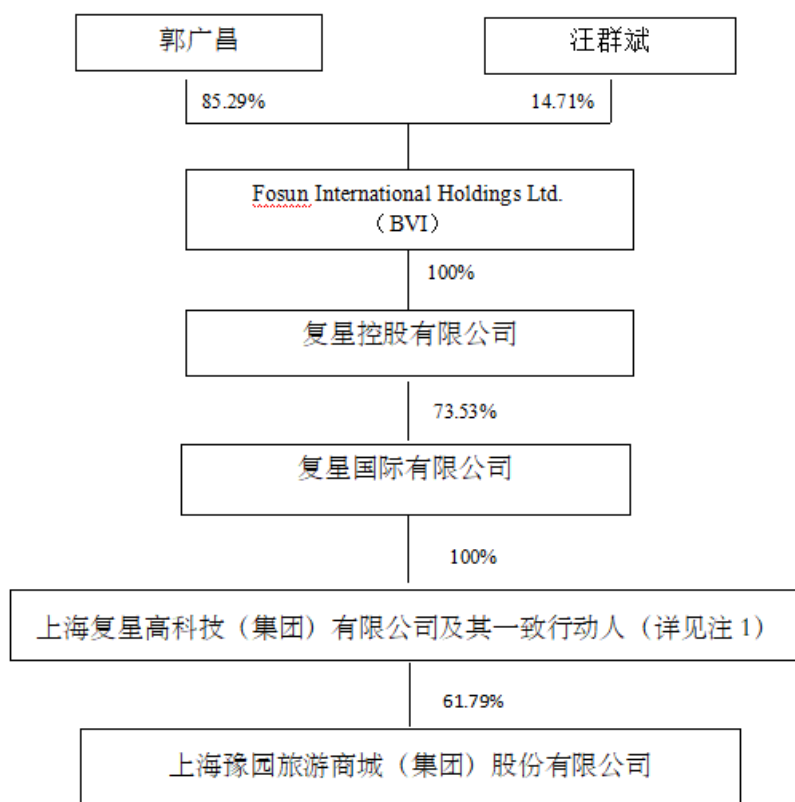
适用 不适用

### 4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

### 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



注 1: 截止 2022 年 12 月 31 日, 上海复星高科技(集团)有限公司直接持有公司 2.09%股份, 通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17 家企业持有公司 59.70%股份, 合计持有公司 61.79%股份。上海复星高科技(集团)有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。

## 6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

### (三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

## 四、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

**五、 其他持股在百分之十以上的法人股东**

□适用 √不适用

**六、 股份限制减持情况说明**

□适用 √不适用

**七、 股份回购在报告期的具体实施情况**

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

回购股份方案名称	以集中竞价交易方式回购公司 A 股股份方案
回购股份方案披露时间	2021 年 12 月 14 日
拟回购股份数量及占总股本的比例 (%)	0.51
拟回购金额	29,000
拟回购期间	自董事会审议通过本次回购股份方案之日起不超过 6 个月
回购用途	用于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司的员工持股计划或者股权激励计划。
已回购数量(股)	19,999,923
已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例 (%) (如有)	
公司采用集中竞价交易方式减持回购股份的进展情况	

注：上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 12 月 13 日召开第十届董事会第二十九次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司 A 股股份的议案》。本次回购股份价格为不超过人民币 14.50 元/股，本次回购股份数量上限不超过 2,000 万股（含），下限不低于 1,000 万股（含）。按照回购股份数量上限 2,000 万股（含）、回购 A 股股份价格上限人民币 14.50 元/股测算，公司本次回购资金总额为 29,000 万元，本次回购股份数量上限约占公司目前总股本 3,890,382,974 股的 0.51%。

2022 年 5 月 11 日，公司完成回购，已实际回购公司 A 股股份 19,999,923 股，占本公司总股本的比例约为 0.514086%，已支付的资金总额合计人民币 199,374,717.14 元（不含交易费用），最低成交价格为人民币 8.57 元/股，最高成交价格为人民币 10.60 元/股。详见公司于 2022 年 5 月 14 日披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于股份回购实施结果公告》（临时公告 2022-029）。

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

#### (一) 企业债券

□适用 √不适用

#### (二) 公司债券

√适用 □不适用

#### 1. 公司债券基本情况

单位：元币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第一期) (品种一)	18 豫园 01	155045	2018 年 11 月 22 日	2018 年 11 月 26 日	2023 年 11 月 26 日	525,434,000	4.65	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。	上交所	面向合格投资者	交易所竞价系统、固收平台交易	否
上海豫园旅游商城 (集团) 股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发	19 豫园 01	163038	2019 年 11 月 26 日	2019 年 11 月 27 日	2024 年 11 月 27 日	600,000,000	4.95	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,	上交所	面向合格投资者	交易所竞价系统、固	否

行公司债券（第一期）								最后一期利息随本金一起支付。			收平台交易	
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	20 豫园 01	163172	2020 年 2 月 19 日	2020 年 2 月 20 日	2025 年 2 月 20 日	1,900,000,000	3.60	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。	上交所	面向合格投资者	交易所竞价系统、固收平台交易	否
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	20 豫园 03	175063	2020 年 8 月 25 日	2020 年 8 月 27 日	2022 年 8 月 27 日	1,300,000,000	3.80	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。	上交所	面向专业投资者	交易所竞价系统、固收平台交易	否
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	21 豫园 01	188429	2021 年 7 月 21 日	2021 年 7 月 23 日	2023 年 7 月 23 日	500,000,000	4.1	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。	上交所	面向专业投资者	交易所竞价系统、固收平台交易	否
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	22 豫园 01	185456	2022 年 3 月 17 日	2022 年 3 月 21 日	2025 年 3 月 21 日	550,000,000	4.95	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。	上交所	面向专业投资者	交易所竞价系统、固收平台交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司已于 2022 年 11 月 28 日正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	公司已于 2022 年 11 月 28 日正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司已于 2022 年 2 月 21 日正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	由于回售事项，在 2022 年 8 月 29 日兑付本期债券剩余全额本金及 2021 年 8 月 27 日至 2022 年 8 月 26 日期间相应利息，2022 年 10 月 14 日在上海证券交易所提前摘牌。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司已于 2022 年 7 月 25 日按时完成兑付本金和利息的工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。

## 2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

①根据《上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称“发行人”)有权决定在上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（以下简称“本期债券”）存续期的第 3 个计息年度末调整本期债券后 2 个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定将本期债券后 2 年的票面利率下调 32 个基点，即 2021 年 11 月 26 日至 2023 年 11 月 25 日本期债券票面利率为 4.65%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。

根据《上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）募集说明书》中设定的投资者回售选择权，投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记，将持有的上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（以下简称“本期债券”）按面值全部或部分回售给上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”），或选择继续持有本期债券。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“18 豫园 01”（债券代码：155045）回售有效期登记数量为 1,664,566 手，回售金额为 1,664,566,000 元。

根据《回售实施公告》，发行人可对回售债券进行转售。本期债券完成转售债券金额 190,000,000 元，其中通过非交易过户形式转售债券金额 0 元，注销未转售债券金额 1,474,566,000 元。

②根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”）有权决定在上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）（以下简称“本期债券”）存续期的第 2 个计息年度末调整本期债券存续期后 1 个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定将本期债券后 1 年的票面利率上调 150 个基点，即 2022 年 8 月 27 日至 2023 年 8 月 26 日本期债券的票面利率为 5.30%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。

根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）募集说明书》中设定的回售条款，“20 豫园 03”债券持有人于回售登记期（2022 年 7 月 18 日至 2022 年 7 月 22 日）内对其所持有的全部或部分“20 豫园 03”登记回售，回售价格为债券面值（100 元/张）。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“20 豫园 03”（债券代 175063.SH）回售有效期登记数量为 1,300,000.00 手，回售金额为 1,300,000,000.00 元。

根据《回售实施公告》，发行人可对回售债券进行转售。本期债券完成转售债券金额 0 元，其中通过非交易过户形式转售债券金额 0 元，注销未转售债券金额 1,300,000,000.00 元。

根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）2022 年债券回售实施公告》等，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）（以下简称“本期债券”）由于回售事项，在 2022 年 8 月 29 日兑付本期债券剩余全额本金及 2021 年 8 月 27 日至 2022 年 8 月 26 日期间相应利息，将在 2022 年 10 月 14 日在上海证券交易所提前摘牌。

③根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”）有权决定在上海豫园旅游



商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（以下简称“本期债券”）存续期的第 3 个计息年度末调整本期债券存续期后 2 个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定将本期债券后 2 年的票面利率上调 160 个基点，即 2023 年 2 月 20 日至 2025 年 2 月 19 日本期债券的票面利率为 5.20%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。

### 3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
平安证券股份有限公司	浦东新区陆家嘴环路 1333 号平安金融大厦 26 层	昌华、乔贝贝	丁翔	4008866338
海通证券股份有限公司	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层	许康玮、刘伟	赵心悦、郑云桥	010-88027168

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

### 4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格	525,434,000	525,434,000	0	公司设立了募集资金专项账户用于公司债券募集资金的接收、		是

投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）				存储、划转与本息偿付。报告期内，本期债券专项账户运作正常。		
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	600,000,000	600,000,000	0	公司设立了募集资金专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。报告期内，本期债券专项账户运作正常。		是
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	1,900,000,000	1,900,000,000	0	公司设立了募集资金专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。报告期内，本期债券专项账户运作正常。		是
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	1,300,000,000	1,300,000,000	0	公司设立了募集资金专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。报告期内，本期债券专项账户运作正常。		是
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年	500,000,000	500,000,000	0	公司设立了募集资金专项账户用于公司债券募集资金的接收、		是

面向专业投资者 公开发行公司债券（第一期） （品种一）				存储、划转与本息偿付。报告期内，本期债券专项账户运作正常。		
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	550,000,000	550,000,000	0	公司设立了募集资金专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。报告期内，本期债券专项账户运作正常。		是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

□适用 √不适用

## 7. 公司债券其他情况的说明

□适用 √不适用

## (三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

## 1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：元币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海豫园旅游商城股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 豫园商城 MTN001	101900938	2019 年 7 月 16 日	2019 年 7 月 18 日	2022 年 7 月 18 日	1,000,000,000	4.53	每年付息一次，最后一年期利息和本金一起兑付。	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 豫园商城 MTN001	102001415	2020 年 7 月 22 日	2020 年 7 月 24 日	2023 年 7 月 24 日	1,000,000,000	3.94	每年付息一次，最后一年期利息和本金一起兑付。	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司	21 豫园商城 MTN001	102100115	2021 年 1 月 18 日	2021 年 1 月 20 日	2024 年 1 月 20 日	1,000,000,000	4.00	每年付息一次，最后一年期利息和本金一起兑付。	银行间市场		询价交易	否

2021 年度第一期中期票据												
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 豫园商城 MTN002	102100661	2021 年 4 月 9 日	2021 年 4 月 13 日	2024 年 4 月 13 日	1,300,000,000	4.12	每年付息一次,最后一年期利息和本金一起兑付。	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	21 豫园商城 SCP003	012102957	2021 年 8 月 11 日	2021 年 8 月 13 日	2022 年 1 月 13 日	1,000,000,000	3.28%	到期一次还本付息	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第三期中期票据	21 豫园商城 MTN003	102101833	2021 年 9 月 7 日	2021 年 9 月 9 日	2023 年 9 月 9 日	700,000,000	4.2%	每年付息一次,最后一年期利息和本金一起兑付。	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第四期中期票据	21 豫园商城 MTN004	102102060	2021 年 10 月 13 日	2021 年 10 月 15 日	2024 年 10 月 15 日	500,000,000	4.7%	每年付息一次,最后一年期利息和本金一起兑付。	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	21 豫园商城 SCP004	012105173	2021 年 11 月 24 日	2021 年 11 月 26 日	2022 年 4 月 20 日	800,000,000	3.4%	到期一次还本付息	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司	22 豫园商城 SCP001	012280110	2022 年 1 月 12 日	2022 年 1 月 12 日	2022 年 4 月 12 日	1,600,000,000	3.35%	到期一次还本付息	银行间市场		询价交易	否

2022 年度第一期超短期融资券												
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	22 豫园商城 SCP002	012280622	2022 年 2 月 18 日	2022 年 2 月 22 日	2022 年 6 月 22 日	1,600,000,000	3.6%	到期一次还本付息	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	22 豫园商城 SCP003	012281471	2022 年 4 月 14 日	2022 年 4 月 18 日	2022 年 10 月 14 日	1,500,000,000	3.97%	到期一次还本付息	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第四期超短期融资券	22 豫园商城 SCP004	012282104	2022 年 6 月 13 日	2022 年 6 月 15 日	2022 年 12 月 9 日	1,600,000,000	4.19%	到期一次还本付息	银行间市场		询价交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
上海豫园旅游商城股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	2022 年 7 月本公司已按时兑付“19 豫园商城 MTN001”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	2022 年 7 月本公司已按时兑付“20 豫园商城 MTN001”的应付利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	2022 年 1 月本公司已按时兑付“21 豫园商城 MTN001”的应付利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	2022 年 4 月本公司已按时兑付“21 豫园商城 MTN002”的应付利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	2022 年 1 月本公司已按时兑付“21 豫园商城 SCP003”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第三期中期票据	2022 年 9 月本公司已按时兑付“21 豫园商城 MTN003”的应付利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第四期中期票据	2022 年 10 月本公司已按时兑付“21 豫园商城 MTN004”的应付利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	2022 年 4 月本公司已按时兑付“21 豫园商城 SCP004”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第一期超短期融资券	2022 年 4 月本公司已按时兑付“22 豫园商城 SCP001”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	2022 年 6 月本公司已按时兑付“22 豫园商城 SCP002”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	2022 年 10 月本公司已按时兑付“22 豫园商城 SCP003”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第四期超短期融资券	2022 年 12 月本公司已按时兑付“22 豫园商城 SCP004”的本金和利息。

## 2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

## 3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
平安银行股份有限公司	深圳市福田区益田路5023号平安金融中心南塔26楼	昌华、王阳燕	张雪	0755-81945281
招商银行股份有限公司	广东省深圳市深南大道2016号22楼	朱炜、吴凌志	武丽红	0755-88026172

上述中介机构发生变更的情况

□适用 √不适用

## 4. 报告期末募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况(如有)	募集资金违规使用的整改情况(如有)	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
上海豫园旅游商城股份有限公司2019年度第一期中期票据	1,000,000,000	1,000,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2020年度第一期中期票据	1,000,000,000	1,000,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年度第一期中期票据	1,000,000,000	1,000,000,000	0			是



上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	1,300,000,000	1,300,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	1,000,000,000	1,000,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第三期中期票据	700,000,000	700,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第四期中期票据	500,000,000	500,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	800,000,000	800,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第一期超短期融资券	1,600,000,000	1,600,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	1,600,000,000	1,600,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	1,500,000,000	1,500,000,000	0			是
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第四期超短期融资券	1,600,000,000	1,600,000,000	0			是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

#### 7. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

#### (四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

#### (五) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

#### (六) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

## (七) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期增减 (%)
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	161,732,059.73	2,798,995,137.55	-94.22
流动比率	1.34	1.43	-6.29
速动比率	0.28	0.32	-12.50
资产负债率 (%)	69.15%	68.46%	增加 0.69 个百分点
EBITDA 全部债务比	0.10	0.08	25.00
利息保障倍数	2.99	2.89	3.46
现金利息保障倍数	0.47	-2.17	121.66
EBITDA 利息保障倍数	3.31	3.20	3.44
贷款偿还率 (%)	100.00%	100.00%	0.00
利息偿付率 (%)	100.00%	100.00%	0.00

## 二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

## 第十节 财务报告

### 一、 审计报告

√适用 □不适用

### 审计报告

上会师报字(2023)第 1902 号

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“豫园股份”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了豫园股份 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于豫园股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些

事项单独发表意见。我们在审计中识别出的关键审计事项如下：

### 1、存货跌价准备

(1)关键审计事项如财务报表附注七、8所述，截止2022年12月31日，存货价值505.69亿元占豫园股份合并资产总额的39.39%。由于存货可变现净值对公司财务报表的影响较为重大，且在资产负债表日管理层对存货的可变现净值的确定涉及重大判断及估计，其计算过程相对复杂且涉及管理层对库存存货预计销售情况、在产品至完工时估计将要发生的成本费用等以及相关市场变化的估计。因此我们认为这是一项关键审计事项。

#### (2) 审计应对

我们对存货期末价值和跌价准备的确认，执行了以下程序：了解对存货减值损失计提的流程并对内部控制进行测试；复核存货期末账面成本余额；结合存货监盘程序，关注长期积压可能存在减值的情况，分析减值计提的充分性；对用于计算可变现净值的相关数据进行审核，例如预算、与开发产品邻近区域、同质项目的市场价格、销售费用与税项、上海黄金交易所的收盘价格、公司近期批发与零售商品的单价和毛利率；选择部分存货项目，对其可收回金额和跌价准备期末余额进行了复核测算，检查分析可变现净值的合理性，评估存货跌价准备计提的准确性；关注财务报表中对存货跌价准备披露的充分性。

### 2、投资性房地产

(1)关键审计事项如财务报表附注七、13所述，截止2022年12月31日，投资性房地产价值222.22亿元占豫园股份合并资产总额的17.31%。投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

豫园股份基于独立外部评估师的估值结果确定投资性房地产的公允价值。公允价值的确定涉及重大会计估计和判断，包括估值方法的选择、投资性房地产所在地区的经济环境及未来趋势分析、预计租金、出租率、空置率、折现率等，估计和假设的变化会对评估的投资性房地产之公允价值产生很大的影响。因此我们认为这是一项关键审计事项。

## (2) 审计应对

我们的审计程序主要包括：对管理层聘请的第三方评估机构的客观性、独立性及专业胜任能力进行评价；选取重大或典型样本，对评估方法和假设、选用的主要评估参数的合理性进行复核，例如租赁期、现有的平均租金、未来预期租金水平、出租率、空置率、租赁面积及折现率等；并复核财务报表中与投资性房地产公允价值评估有关的列报与披露。

## 3、重大股权处置事项

(1) 关键审计事项如财务报表附注七、55 所述，截止 2022 年 12 月 31 日，处置长期股权投资产生的投资收益 43.84 亿元，是本年度利润的主要来源。重大股权处置事项对豫园股份 2022 年度财务报表影响较为重大，因此我们认为这是一项关键审计事项。

## (2) 审计应对

我们对重大股权处置事项的确认，执行了以下程序：检查此次重大股权转让合同以及相关的董事会决议；与管理层讨论，了解出售上述股权的目的，评价该等股权出售对公司经营业绩、持续经营能力的影响；分析上述交易的真实性，是否构成关联交易，评价交易行为是否具有商业实质；检查收取股权转让款的银行回单、转让税费缴纳单据、相关资产的过户资料，确认交易是否已经完成；复核股权处置收益计算的准确性、会计处理的规范性并评价上述股权处置事项列报和披露是否恰当。

## 四、其他信息

豫园股份管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

豫园股份管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估豫园股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项并运用持续经营假设，除非管理层计划清算豫园股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督豫园股份的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对豫园股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致豫园股份不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就豫园股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师



(项目合伙人)

中国注册会计师

中国上海

二〇二三年三月二十二日

## 二、 财务报表

## 合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位:上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	七/1	10,845,415,325.19	13,207,955,839.47
结算备付金		0.00	0.00
拆出资金		0.00	0.00
交易性金融资产	七/2	1,851,408,219.25	394,448,128.83
衍生金融资产	七/3	166,615,384.34	79,703,359.51
应收票据	七/4	8,302,368.93	14,707,060.54
应收账款	七/5	1,975,453,687.43	1,733,185,216.65
应收款项融资		0.00	0.00
预付款项	七/6	699,670,075.43	805,150,185.58
应收保费		0.00	0.00
应收分保账款		0.00	0.00
应收分保合同准备金		0.00	0.00
其他应收款	七/7	1,730,377,893.10	2,402,272,214.34
其中: 应收利息		0.00	0.00
应收股利		31,132,157.93	44,242,177.88
买入返售金融资产		0.00	0.00
存货	七/8	50,569,186,402.98	52,580,444,640.85
合同资产		0.00	0.00
持有待售资产		0.00	0.00
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00
其他流动资产	七/9	12,267,649,133.24	8,320,469,202.40
流动资产合计		80,114,078,489.89	79,538,335,848.17
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款		0.00	0.00
债权投资		0.00	0.00
其他债权投资		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00
长期股权投资	七/10	13,422,253,719.54	12,503,249,182.88
其他权益工具投资	七/11	614,396,913.87	751,235,073.36
其他非流动金融资产	七/12	13,805,297.67	786,819,245.92
投资性房地产	七/13	22,222,406,487.40	22,118,895,194.28
固定资产	七/14	3,270,421,109.11	5,255,381,338.18
在建工程	七/15	170,630,866.41	205,439,843.56
生产性生物资产		0.00	0.00

油气资产		0.00	0.00
使用权资产	七/16	727,272,531.81	616,339,161.67
无形资产	七/17	1,896,372,696.19	3,672,591,672.15
开发支出		0.00	0.00
商誉	七/18	1,558,340,861.88	3,380,537,650.63
长期待摊费用	七/19	331,979,512.21	280,278,358.67
递延所得税资产	七/20	2,959,305,092.02	3,322,419,120.80
其他非流动资产	七/21	1,072,154,581.72	73,784,421.59
非流动资产合计		48,259,339,669.83	52,966,970,263.69
资产总计		128,373,418,159.72	132,505,306,111.86
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七/22	6,836,311,634.91	6,166,699,472.15
向中央银行借款		0.00	0.00
拆入资金		0.00	0.00
交易性金融负债	七/23	3,397,215,240.00	4,080,572,750.00
衍生金融负债	七/24	809,256.00	8,571,832.90
应付票据	七/25	59,413,752.51	23,811,392.69
应付账款	七/26	8,189,339,749.37	9,188,661,720.45
预收款项	七/27	45,243,341.93	62,251,175.57
合同负债	七/28	12,252,253,071.88	9,210,897,087.81
卖出回购金融资产款		0.00	0.00
吸收存款及同业存放		0.00	0.00
代理买卖证券款		0.00	0.00
代理承销证券款		0.00	0.00
应付职工薪酬	七/29	730,682,419.35	740,311,210.67
应交税费	七/30	7,679,535,513.24	8,400,012,322.49
其他应付款	七/31	6,321,599,043.86	6,607,973,965.12
其中：应付利息		0.00	0.00
应付股利		23,931,932.42	150,456,006.01
应付手续费及佣金		0.00	-
应付分保账款			
持有待售负债		0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	七/32	13,106,706,521.21	8,548,119,710.44
其他流动负债	七/34	1,096,752,251.44	727,525,975.99
应付短期融资券	七/33	0.00	1,815,223,584.22
流动负债合计		59,715,861,795.70	55,580,632,200.50
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七/35	23,757,568,178.76	23,110,077,458.41
应付债券	七/36	1,150,000,000.00	7,025,434,000.00
其中：优先股		0.00	0.00

永续债		0.00	0.00
租赁负债	七/37	397,396,554.91	422,597,568.79
长期应付款	七/38	854,437.07	5,150,307.20
长期应付职工薪酬	七/39	15,544,676.39	14,839,722.20
预计负债		0.00	0.00
递延收益	七/40	168,199,720.37	112,553,654.85
递延所得税负债	七/20	3,558,433,838.13	3,447,743,891.27
其他非流动负债	七/41	0.00	1,000,000,000.00
非流动负债合计		29,047,997,405.63	35,138,396,602.72
负债合计		88,763,859,201.33	90,719,028,803.22
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七/42	3,899,930,914.00	3,890,382,974.00
其他权益工具		0.00	0.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
资本公积	七/43	8,677,178,642.57	9,407,071,481.21
减：库存股	七/44	311,866,083.04	71,200,495.55
其他综合收益	七/45	1,105,010,419.20	1,234,178,057.65
专项储备		0.00	0.00
盈余公积	七/46	2,366,927,318.05	2,090,786,850.66
一般风险准备		0.00	0.00
未分配利润	七/47	19,937,646,637.64	17,742,534,217.70
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		35,674,827,848.42	34,293,753,085.67
少数股东权益		3,934,731,109.97	7,492,524,222.97
所有者权益（或股东权益）合计		39,609,558,958.39	41,786,277,308.64
负债和所有者权益（或股东权益）总计		128,373,418,159.72	132,505,306,111.86

公司负责人：黄震      主管会计工作负责人：邹超      会计机构负责人：代东升

### 母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

单位：元币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,463,676,375.83	4,780,156,386.81
交易性金融资产		1,656,531,309.14	361,896,448.59
衍生金融资产		50,382,579.74	0.00
应收票据		0.00	0.00

应收账款	十七/1	9,455,985.98	4,170,281.85
应收款项融资		0.00	0.00
预付款项		5,493,119.09	9,227,336.03
其他应收款	十七/2	24,203,600,261.20	18,087,384,679.38
其中：应收利息		0.00	0.00
应收股利		3,183,331,495.73	2,751,156,797.01
存货		18,150,025.06	18,211,442.98
合同资产		0.00	0.00
持有待售资产		0.00	0.00
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00
其他流动资产		13,043,150.10	55,140.73
流动资产合计		27,420,332,806.14	23,261,101,716.37
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		0.00	0.00
其他债权投资		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00
长期股权投资	十七/3	29,716,152,650.60	33,335,903,624.45
其他权益工具投资		34,777,325.45	34,305,784.00
其他非流动金融资产		1,288,208.61	773,068,795.89
投资性房地产		2,215,236,074.11	2,238,907,270.53
固定资产		181,782,573.85	204,298,874.06
在建工程		7,354,279.39	1,626,943.58
生产性生物资产		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00
使用权资产		14,976,212.89	256,160.46
无形资产		4,742,889.36	1,645,431.60
开发支出		0.00	0.00
商誉		0.00	0.00
长期待摊费用		10,840,730.14	12,354,614.99
递延所得税资产		63,811,402.45	632,859,961.07
其他非流动资产		3,981,715.49	0.00
非流动资产合计		32,254,944,062.34	37,235,227,460.63
<b>资产总计</b>			
		59,675,276,868.48	60,496,329,177.00
<b>流动负债：</b>			
短期借款		6,568,364,988.99	5,893,083,001.06
交易性金融负债		0.00	0.00
衍生金融负债		0.00	8,571,832.90
应付票据		0.00	0.00
应付账款		3,708,621.10	3,012,666.08
预收款项		21,934.50	5,192,791.97
合同负债		2,078,803.50	2,183,603.88

应付职工薪酬		40,240,393.53	68,899,121.27
应交税费		7,156,499.63	8,362,170.78
其他应付款		8,880,979,897.56	8,746,107,593.83
其中：应付利息		0.00	0.00
应付股利		13,798,125.56	143,012,063.53
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,447,957,406.06	3,399,763,270.19
应付短期融资券		0.00	1,815,223,584.22
其他流动负债		270,244.46	283,868.50
流动负债合计		24,950,778,789.33	19,950,683,504.68
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		6,347,398,782.01	6,169,670,030.42
应付债券		1,150,000,000.00	7,025,434,000.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
租赁负债		0.00	92,815.23
长期应付款		0.00	0.00
长期应付职工薪酬		0.00	0.00
预计负债		0.00	0.00
递延收益		9,794.00	0.00
递延所得税负债		806,891,326.14	674,026,095.51
其他非流动负债		0.00	1,000,000,000.00
非流动负债合计		8,304,299,902.15	14,869,222,941.16
负债合计		33,255,078,691.48	34,819,906,445.84
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		3,899,930,914.00	3,890,382,974.00
其他权益工具		0.00	0.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
资本公积		14,319,417,501.09	14,820,406,012.59
减：库存股		311,866,083.04	71,200,495.55
其他综合收益		894,619,918.14	878,218,518.69
专项储备		0.00	0.00
盈余公积		1,706,581,246.26	1,430,440,778.87
未分配利润		5,911,514,680.55	4,728,174,942.56
所有者权益（或股东权益）合计		26,420,198,177.00	25,676,422,731.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计		59,675,276,868.48	60,496,329,177.00

公司负责人：黄震      主管会计工作负责人：邹超      会计机构负责人：代东升

**合并利润表**  
2022 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		50,117,969,821.81	51,973,956,174.31
其中：营业收入	七/48	50,117,969,821.81	51,973,956,174.31
利息收入		0.00	0.00
已赚保费		0.00	0.00
手续费及佣金收入		0.00	0.00
二、营业总成本		50,440,297,051.84	49,525,223,779.45
其中：营业成本	七/48	41,161,257,508.06	39,564,232,808.97
利息支出		0.00	0.00
手续费及佣金支出		0.00	0.00
退保金		0.00	0.00
赔付支出净额		0.00	0.00
提取保险责任准备金		0.00	0.00
净额			
保单红利支出		0.00	0.00
分保费用		0.00	0.00
税金及附加	七/49	1,122,305,598.55	2,517,493,646.15
销售费用	七/50	2,834,878,030.80	2,609,465,825.52
管理费用	七/51	3,629,399,674.15	3,439,713,699.68
研发费用	七/52	146,294,022.65	86,532,925.25
财务费用	七/53	1,546,162,217.63	1,307,784,873.88
其中：利息费用		1,431,228,773.31	1,265,269,484.51
利息收入		-99,327,994.74	-167,019,241.33
加：其他收益	七/54	171,451,322.23	74,052,850.79
投资收益（损失以“－”号填列）	七/55	5,588,728,182.16	1,850,781,152.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		844,209,073.77	1,073,842,731.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		0.00	0.00
汇兑收益（损失以“－”号填列）		0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	七/56	478,550,309.76	330,675,215.57
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七/57	-79,219,691.96	-48,333,202.47

资产减值损失（损失以“-”号填列）	七/58	-22,386,012.79	-67,173,458.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七/59	105,747,940.93	274,995,235.42
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,920,544,820.30	4,863,730,188.46
加：营业外收入	七/60	105,302,114.07	133,137,102.16
减：营业外支出	七/61	81,747,107.72	122,581,081.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,944,099,826.65	4,874,286,208.78
减：所得税费用	七/62	2,007,176,922.29	1,039,224,008.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,936,922,904.36	3,835,062,200.62
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,936,922,904.36	3,835,062,200.62
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		0.00	0.00
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		3,825,886,955.18	3,768,575,602.61
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		111,035,949.18	66,486,598.01
六、其他综合收益的税后净额	七/45	-129,008,558.80	44,843,047.33
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-145,725,360.98	94,069,942.54
（1）重新计量设定受益计划变动额		0.00	0.00
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		0.00	0.00
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-145,725,360.98	94,069,942.54
（4）企业自身信用风险公允价值变动		0.00	0.00
2. 将重分类进损益的其他综合收益		16,557,722.53	-40,461,059.71
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		16,465,122.07	-5,095,887.08



(2) 其他债权投资公允价值变动		0.00	0.00
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		0.00	0.00
(4) 其他债权投资信用减值准备		0.00	0.00
(5) 现金流量套期储备		0.00	0.00
(6) 外币财务报表折算差额		8,729,846.37	-33,506,908.63
(7) 其他		-8,637,245.91	-1,858,264.00
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		159,079.65	-8,765,835.50
七、综合收益总额		3,807,914,345.56	3,879,905,247.95
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		3,696,719,316.73	3,822,184,485.44
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		111,195,028.83	57,720,762.51
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.990	0.972
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.990	0.971

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：2,483,596.95 元，上期被合并方实现的净利润为：-69,935,384.56 元。

公司负责人：黄震      主管会计工作负责人：邹超      会计机构负责人：代东升

**母公司利润表**  
2022 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	十七/4	246,187,008.89	349,756,195.99
减：营业成本	十七/4	35,744,148.22	49,722,492.02
税金及附加		12,028,715.22	21,051,064.30
销售费用		18,497,677.37	22,343,728.75
管理费用		327,099,971.16	353,164,031.10
研发费用		0.00	0.00
财务费用		1,165,246,909.48	1,014,590,553.49
其中：利息费用		1,093,643,104.71	982,641,906.47
利息收入		-41,501,321.02	-101,587,119.98
加：其他收益		1,689,341.24	2,193,013.33

投资收益（损失以“－”号填列）	十七/5	4,325,926,211.28	406,840,878.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		204,774,237.77	9,549,654.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		453,218,971.40	134,299,776.59
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-777,012.65	-64,145.79
资产减值损失（损失以“－”号填列）		0.00	0.00
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-219,321.26	83,924,696.55
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		3,467,407,777.45	-483,921,454.83
加：营业外收入		7,721.48	624.18
减：营业外支出		4,214,912.17	9,645,751.58
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		3,463,200,586.76	-493,566,582.23
减：所得税费用		701,795,912.88	-242,084,180.30
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		2,761,404,673.88	-251,482,401.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		2,761,404,673.88	-251,482,401.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额		16,401,399.45	-4,550,743.06
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		353,665.08	420,053.52
1. 重新计量设定受益计划变动额		0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动		353,665.08	420,053.52
4. 企业自身信用风险公允价值变动		0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益		16,047,734.37	-4,970,796.58

1. 权益法下可转损益的其他综合收益		16,047,734.37	-4,970,796.58
2. 其他债权投资公允价值变动		0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备		0.00	0.00
5. 现金流量套期储备		0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额		0.00	0.00
7. 其他		0.00	0.00
六、综合收益总额		2,777,806,073.33	-256,033,144.99
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：黄震 主管会计工作负责人：邹超 会计机构负责人：代东升

### 合并现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		59,263,021,688.61	53,817,388,271.03
客户存款和同业存放款项净增加额		0.00	0.00
向中央银行借款净增加额		0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额		0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金		0.00	0.00
收到再保业务现金净额		0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额		0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金		0.00	0.00
拆入资金净增加额		0.00	0.00
回购业务资金净增加额		0.00	0.00

代理买卖证券收到的现金净额		0.00	0.00
收到的税费返还		36,170,561.73	68,840,980.72
收到其他与经营活动有关的现金	七/64	8,741,825,189.92	12,351,678,378.02
经营活动现金流入小计		68,041,017,440.26	66,237,907,629.77
购买商品、接受劳务支付的现金		44,634,030,573.06	51,051,655,410.84
客户贷款及垫款净增加额		0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额		0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金		0.00	0.00
拆出资金净增加额		0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金		0.00	0.00
支付保单红利的现金		0.00	0.00
支付给职工及为职工支付的现金		4,791,290,260.13	4,111,421,219.45
支付的各项税费		3,644,666,003.28	5,027,860,968.02
支付其他与经营活动有关的现金	七/64	15,060,539,101.25	12,964,062,373.35
经营活动现金流出小计		68,130,525,937.72	73,154,999,971.66
经营活动产生的现金流量净额		-89,508,497.46	-6,917,092,341.89
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		5,584,995,517.32	3,765,995,468.08
取得投资收益收到的现金		194,927,648.44	741,525,206.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,577,282.55	2,015,950.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,020,059,224.79	327,297,841.27
收到其他与投资活动有关的现金	七/64	1,580,185.00	49,727,885.70
投资活动现金流入小计		7,803,139,858.10	4,886,562,351.69

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		552,081,184.50	785,211,947.31
投资支付的现金		1,688,196,113.26	7,313,017,640.76
质押贷款净增加额		0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		18,651,631.56	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	七/64	448,503,014.04	1,052,196,394.96
投资活动现金流出小计		2,707,431,943.36	9,150,425,983.03
投资活动产生的现金流量净额		5,095,707,914.74	-4,263,863,631.34
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		47,335,430.00	150,400,333.12
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,174,190.00	92,187,592.92
取得借款收到的现金		17,803,082,997.32	17,279,809,203.18
发行债券收到的现金		550,000,000.00	4,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七/64	20,410,000.00	819,242,807.61
筹资活动现金流入小计		18,420,828,427.32	22,249,452,343.91
偿还债务支付的现金		21,456,381,784.94	10,903,271,511.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,708,909,613.99	3,918,242,424.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		649,820,552.07	281,211,655.50
支付其他与筹资活动有关的现金	七/64	1,778,173,108.79	541,425,825.12
筹资活动现金流出小计		27,943,464,507.72	15,362,939,761.27
筹资活动产生的现金流量净额		-9,522,636,080.40	6,886,512,582.64
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		1,544,089.63	-31,959,216.87
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-4,514,892,573.49	-4,326,402,607.46
加：期初现金及现金等价物余额		11,278,395,058.50	15,604,797,665.96
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		6,763,502,485.01	11,278,395,058.50

公司负责人：黄震 主管会计工作负责人：邹超 会计机构负责人：代东升

### 母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		50,685,609.21	88,048,286.79
收到的税费返还		230,380.65	0.00
收到其他与经营活动有关的现金		5,136,377,205.79	13,485,063,149.17
经营活动现金流入小计		5,187,293,195.65	13,573,111,435.96
购买商品、接受劳务支付的现金		18,389,451.57	31,124,269.11
支付给职工及为职工支付的现金		222,984,755.61	163,600,038.08
支付的各项税费		23,343,525.09	32,374,048.00
支付其他与经营活动有关的现金		10,237,266,785.09	15,491,817,381.88
经营活动现金流出小计		10,501,984,517.36	15,718,915,737.07
经营活动产生的现金流量净额		-5,314,691,321.71	-2,145,804,301.11
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		6,763,127,947.89	1,569,190,111.82
取得投资收益收到的现金		1,379,555,396.19	599,324,335.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		336,574.65	34,226.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金		0.00	0.00
投资活动现金流入小计		8,143,019,918.73	2,168,548,674.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,749,089.32	14,966,074.81
投资支付的现金		1,379,951,369.35	4,392,096,857.62

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		90,460,000.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金		13,350,000.00	3,816,000.00
投资活动现金流出小计		1,502,510,458.67	4,410,878,932.43
投资活动产生的现金流量净额		6,640,509,460.06	-2,242,330,258.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		42,161,240.00	58,212,740.20
取得借款收到的现金		9,649,112,161.27	8,511,031,440.27
发行债券收到的现金		550,000,000.00	4,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		0.00	0.00
筹资活动现金流入小计		10,241,273,401.27	12,569,244,180.47
偿还债务支付的现金		12,078,885,118.48	6,350,039,459.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,618,390,603.30	2,193,429,856.15
支付其他与筹资活动有关的现金		200,678,999.71	67,874,770.14
筹资活动现金流出小计		14,897,954,721.49	8,611,344,085.47
筹资活动产生的现金流量净额		-4,656,681,320.22	3,957,900,095.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		1,033,170.89	-40,632,881.15
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-3,329,830,010.98	-470,867,345.28
加：期初现金及现金等价物余额		4,780,156,386.81	5,251,023,732.09
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,450,326,375.83	4,780,156,386.81

公司负责人：黄震      主管会计工作负责人：邹超      会计机构负责人：代东升

**合并所有者权益变动表**  
2022 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2022 年度								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	3,890,382,974.00	9,305,411,944.88	71,200,495.55	1,234,178,057.65	2,090,786,850.66	17,814,631,654.63	34,264,190,986.27	7,492,524,222.97	41,756,715,209.24
加:会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
同一控制下企业合并	0.00	101,659,536.33	0.00	0.00	0.00	72,097,436.93	29,562,099.40	0.00	29,562,099.40
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	3,890,382,974.00	9,407,071,481.21	71,200,495.55	1,234,178,057.65	2,090,786,850.66	17,742,534,217.70	34,293,753,085.67	7,492,524,222.97	41,786,277,308.64
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	9,547,940.00	729,892,838.64	240,665,587.49	129,167,638.45	276,140,467.39	2,195,112,419.94	1,381,074,762.75	3,557,793,113.00	2,176,718,350.25
(一)综合收益总额	0.00	0.00	0.00	129,167,638.45	0.00	3,825,886,955.18	3,696,719,316.73	111,195,028.83	3,807,914,345.56
(二)所有者投入和减少资本	9,547,940.00	147,440,191.48	240,665,587.49	0.00	0.00	0.00	378,557,838.97	3,039,143,309.87	3,417,701,148.84
1.所有者投入的普通股	9,547,940.00	229,966,733.80	187,957,098.86	0.00	0.00	0.00	408,375,892.66	189,525,810.00	597,901,702.66
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	27,078,221.13	52,708,488.63	0.00	0.00	0.00	25,630,267.50	0.00	25,630,267.50



2022 年年度报告

4. 其他	0.00	55,448,321.19	0.00	0.00	0.00	0.00	55,448,321.19	-	-
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	276,140,467.39	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	276,140,467.39	1,630,774,535.24	1,354,634,067.85	629,844,831.96	1,984,478,899.81
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,354,634,067.85	1,354,634,067.85	629,844,831.96	1,984,478,899.81
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 其他	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		582,452,647.16					582,452,647.16		582,452,647.16
四、本期期末余额	3,899,930,914.00	8,677,178,642.57	311,866,083.04	1,105,010,419.20	2,366,927,318.05	19,937,646,637.64	35,674,827,848.42	3,934,731,109.97	39,609,558,958.39

2022 年年度报告

项目	2021 年度								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	3,883,498,464.00	12,838,218,453.02	74,044,003.43	1,180,569,174.82	2,090,786,850.66	15,234,229,906.09	35,153,258,845.16	7,056,494,528.40	42,209,753,373.56
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
同一控制下企业合并	0.00	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	19,918,957.04	119,918,957.04	0.00	119,918,957.04
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	3,883,498,464.00	12,938,218,453.02	74,044,003.43	1,180,569,174.82	2,090,786,850.66	15,254,148,863.13	35,273,177,802.20	7,056,494,528.40	42,329,672,330.60
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,884,510.00	-3,531,146,971.81	-2,843,507.88	53,608,882.83	0.00	2,488,385,354.57	-979,424,716.53	436,029,694.57	-543,395,021.96
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	53,608,882.83	0.00	3,768,575,602.61	3,822,184,485.44	57,720,762.51	3,879,905,247.95
（二）所有者投入和减少资本	6,884,510.00	-3,456,715,329.83	-2,843,507.88	0.00	0.00	0.00	-3,446,987,311.95	757,990,346.50	-2,688,996,965.45
1. 所有者投入的普通股	6,884,510.00	-3,550,410,430.70	11,481,254.12	0.00	0.00	0.00	-3,555,007,174.82	757,827,916.38	-2,797,179,258.44
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	33,070,562.12	14,324,762.00	0.00	0.00	0.00	47,395,324.12	0.00	47,395,324.12
4. 其他	0.00	60,624,538.75	0.00	0.00	0.00	0.00	60,624,538.75	162,430.12	60,786,968.87
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,280,190,248.04	-1,280,190,248.04	-379,681,414.44	-1,659,871,662.48
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 2022 年年度报告

2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,280,190,248.04	1,280,190,248.04	379,681,414.44	1,659,871,662.48
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）其他	0.00	-74,431,641.98	0.00	0.00	0.00	0.00	-74,431,641.98	0.00	-74,431,641.98
四、本期期末余额	3,890,382,974.00	9,407,071,481.21	71,200,495.55	1,234,178,057.65	2,090,786,850.66	17,742,534,217.70	34,293,753,085.67	7,492,524,222.97	41,786,277,308.64

公司负责人：黄震

主管会计工作负责人：邹超

会计机构负责人：代东升

**母公司所有者权益变动表**  
2022 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2022 年度						
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,890,382,974.00	14,820,406,012.59	71,200,495.55	878,218,518.69	1,430,440,778.87	4,728,174,942.56	25,676,422,731.16
加: 会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,709,599.35	52,709,599.35
二、本年期初余额	3,890,382,974.00	14,820,406,012.59	71,200,495.55	878,218,518.69	1,430,440,778.87	4,780,884,541.91	25,729,132,330.51
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	9,547,940.00	-500,988,511.50	240,665,587.49	16,401,399.45	276,140,467.39	1,130,630,138.64	691,065,846.49
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	16,401,399.45	0.00	2,761,404,673.88	2,777,806,073.33
(二) 所有者投入和减少资本	9,547,940.00	57,111,487.33	240,665,587.49	0.00	0.00	0.00	-174,006,160.16
1. 所有者投入的普通股	9,547,940.00	30,033,266.20	187,957,098.86	0.00	0.00	0.00	-148,375,892.66
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	27,078,221.13	52,708,488.63	0.00	0.00	0.00	-25,630,267.50
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	276,140,467.39	-1,630,774,535.24	-1,354,634,067.85
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	276,140,467.39	-276,140,467.39	0.00
2. 对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,354,634,067.85	-1,354,634,067.85
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022 年年度报告

2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）其他	0.00	-558,099,998.83	0.00	0.00	0.00	0.00	-
四、本期期末余额	3,899,930,914.00	14,319,417,501.09	311,866,083.04	894,619,918.14	1,706,581,246.26	5,911,514,680.55	26,420,198,177.00

项目	2021 年度						
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,883,498,464.00	14,691,508,542.06	74,044,003.43	882,769,261.75	1,430,440,778.87	6,259,847,592.53	27,074,020,635.78
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	3,883,498,464.00	14,691,508,542.06	74,044,003.43	882,769,261.75	1,430,440,778.87	6,259,847,592.53	27,074,020,635.78
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	6,884,510.00	128,897,470.53	-2,843,507.88	-4,550,743.06	0.00	1,531,672,649.97	1,397,597,904.62
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	-4,550,743.06	0.00	-	-
（二）所有者投入和减少资本	6,884,510.00	59,828,981.02	-2,843,507.88	0.00	0.00	0.00	69,556,998.90
1. 所有者投入的普通股	6,884,510.00	26,758,418.90	11,481,254.12	0.00	0.00	0.00	22,161,674.78
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	33,070,562.12	-14,324,762.00	0.00	0.00	0.00	47,395,324.12
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 2022 年年度报告

(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-
						1,280,190,248.04	1,280,190,248.04
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-
						1,280,190,248.04	1,280,190,248.04
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 其他	0.00	69,068,489.51	0.00	0.00	0.00	0.00	69,068,489.51
四、本期期末余额	3,890,382,974.00	14,820,406,012.59	71,200,495.55	878,218,518.69	1,430,440,778.87	4,728,174,942.56	25,676,422,731.16

公司负责人：黄震

主管会计工作负责人：邹超

会计机构负责人：代东升

### 三、 公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

##### 1、历史沿革

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）系由上海豫园商场股份有限公司吸收上海豫园旅游服务公司、南市区饮食公司等十五家经济实力较强的单位共同发起，于1992年5月13日经沪府财贸(92)第176号文批准，采用募集方式设立的股份有限公司，公司股票于1992年9月2日在上海证券交易所上市交易。统一社会信用代码：91310000132200223M。

2002年11月，经财政部财企[2002]423号文批复同意，上海豫园旅游服务公司将其持有的发起人国有法人股61,661,601股、上海豫园（集团）有限公司将其授权经营管理的国家股31,410,008股转让给上海复星产业投资有限公司。股权转让完成后，上海复星产业投资有限公司合计持有公司93,071,609股法人股，占公司股份总额的20%，成为公司的第一大股东。

2006年5月，上海市国有资产监督管理委员会批准了公司股权分置改革方案，公司除仅持有公募法人股以外的非流通股股东以其持有的部分非流通股股份作为对价，支付给公司流通股股东，以换取全体非流通股股东所持剩余非流通股股份的上市流通权，公司公募法人股在本次股权分置改革中既不参与支付对价也不获得对价。股权分置改革方案实施后，公司有限售条件的流通股合计301,345,052股，无限售条件的流通股份合计163,987,403股，股份总额465,333,455股。

2007年6月5日，公司执行第一次有限售条件的流通股上市，上市数量为235,599,972股。2007年6月公司以2006年底股本总额465,333,455股为基数，以资本公积向全体股东按每10股转增3股，转增后公司总股本增加至604,933,492股。其中有限售条件的流通股为85,469,904股，无限售条件的流通股份519,463,588股。2007年7月12日，公司执行第二次有限售条件的流通股上市，上市数量为237,175股。

2008年6月5日，公司执行第三次有限售条件的流通股上市，上市数量为35,354,337股。2008年7月公司以2007年底股本总额604,933,492股为基数，以未分配利润向全体股东按每10股送2股，送股后公司总股本增加至725,920,190股。截至2008年12月31日，公司有限售条件的流通股为59,854,070股，无限售条件的流通股份666,066,120股。

2009年6月5日，公司执行第四次有限售条件的流通股上市，上市数量为59,854,070股。2009年6月公司以2008年底公司股本总额725,920,190股为基数，用资本公积向全体股东按每10股转增1股的比例转增股本。转增后公司总股本由725,920,190股增加至798,512,209股。截至2009年12月31日，公司的全部股份为无限售条件的流通股。

2010年7月，公司以2009年底公司股本总额798,512,209股为基数，以未分配利润

向全体股东按每 10 股送 5 股，以资本公积按每 10 股转增 3 股的比例转增股本。送转股后公司总股本由 798,512,209 股增加至 1,437,321,976 股。

2018 年 7 月，公司完成发行股份购买资产交割及股份登记手续，共计向浙江复星、复地投资管理、黄房公司等 17 名对象发行 2,439,161,888 股普通股，购买上海星泓、闵祥地产等 24 家公司的全部或部分股权以及新元房产 100% 股权。发行股份后公司总股本增加至 3,876,483,864 股。

2018 年 11 月，公司通过定向增发方式向 45 名股权激励对象授予限制性人民币股票 4,580,000 股，发行后公司总股本增加至 3,881,063,864 股。

2019 年 11 月，公司因股权激励对象离职或者未达到考核要求，回购注销激励对象员已获授但尚未解除限售的限制性股票 319,900 股，回购注销限制性股票后公司股本减少至 3,880,743,964 股。

2019 年 11 月，公司通过定向增发方式向 41 名股权激励对象授予限制性人民币股票 3,018,000 股，发行后公司总股本增加至 3,883,761,964 股。

2020 年 11 月，公司因股权激励对象离职或者未达到考核要求，回购注销激励对象员已获授但尚未解除限售的限制性股票 263,500 股，回购注销限制性股票后公司股本减少至 3,883,498,464 股。

2021 年 10 月，公司因股权激励对象离职或者未达到考核要求，回购注销激励对象员已获授但尚未解除限售的限制性股票 524,110 股，回购注销限制性股票后公司股本减少至 3,882,974,354 股。

2021 年 11 月，公司通过定向增发方式向 103 名股权激励对象授予限制性人民币股票 5,642,700 股，发行后公司总股本增加至 3,888,617,054 股。

2021 年 11 月，2019 年员工期权激励计划第二个行权期条件达成，公司通过向 36 名股权激励对象发行人民币股票 865,920 股，发行后公司总股本增加至 3,889,482,974 股。

2021 年 12 月，公司首期合伙人期权激励计划第一个行权期涉及 4 名激励对象共计 900,000 份股票期权按照相关规定行权，合伙人行权后公司的总股本增加至 3,890,382,974 股。

2022 年 7 月，公司通过定向增发方式向 4 名股权激励对象授予限制性人民币股票 720,000 股，发行后公司总股本增加至 3,891,102,974 股。

2022 年 9 月，公司因股权激励对象离职或者未达到考核要求，回购注销激励对象原已获授但尚未解除限售的限制性股票 538,060 股，回购注销限制性股票后公司股本减少至 3,890,564,914 股。



2022 年 11 月，公司通过定向增发方式向 124 名股权激励对象授予限制性人民币股票 8,976,000 股，发行后公司总股本增加至 3,899,540,914 股。

2022 年 11 月，公司通过定向增发方式向 1 名股权激励对象授予限制性人民币股票 390,000 股，发行后公司总股本增加至 3,899,930,914 股。

## 2、注册地、组织形式和总部地址

本公司注册地：上海市文昌路 19 号；  
组织形式：股份有限公司(上市)；  
总部地址：上海市复兴东路 2 号。

## 3、母公司以及集团最终母公司的名称

截至 2022 年 12 月 31 日，上海复星高科技（集团）有限公司、上海复星产业投资有限公司以及复地（集团）股份有限公司等复星系股东合计持有本公司 61.79% 股份。上海复星高科技（集团）有限公司、上海复星产业投资有限公司、复地（集团）股份有限公司等复星系股东为一致行动人且为公司的控股股东。公司最终控制人为郭广昌。

## 4、业务性质和主要经营活动

金银饰品、铂金饰品、钻石饰品、珠宝玉器、工艺美术品、百货、五金交电、化工原料及产品(除专项规定)、金属材料、建筑装饰材料、家具的批发和零售, 餐饮企业管理(不含食品生产经营), 企业管理, 投资与资产管理, 社会经济咨询, 大型活动组织服务, 会展服务, 房产开发、经营, 自有房屋租赁, 物业管理, 电子商务(不得从事增值电信业务、金融业务), 食堂(不含熟食卤味), 自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外)、经营进料加工和“三来一补”业务、经营转口贸易和对销贸易, 托运业务, 生产金银饰品、铂金饰品、钻石饰品(限分支机构经营)。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

5、本财务报表于 2023 年 3 月 22 日经公司第十一届董事会第四次会议批准报出。

## 2. 合并财务报表范围

适用  不适用

本期合并范围变化说明详见附注“八”。

本期纳入合并范围的子公司情况详见附注“九/1”。

## 四、 财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

### 2. 持续经营

适用  不适用

公司自本报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

公司重要会计政策及会计估计如下：

### 1. 遵循企业会计准则的声明

公司财务报表及附注系按财政部颁布的《企业会计准则》、应用指南、企业会计准则解释、中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定[2014 年修订]》以及相关补充规定的要求编制，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司除房产开发以外的业务以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 在同一控制下的企业合并中，公司作为购买方取得对其他参与合并企业的控制权，如以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；如以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，应当计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 公司对外合并如属非同一控制下的企业合并，按下列情况确定长期股权投资的初始投资成本：

- ① 一次交换交易实现的企业合并，长期股权投资的初始投资成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；
- ② 通过多次交换交易分步实现的企业合并，长期股权投资的初始投资成本为每一单项交易成本之和；
- ③ 为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；
- ④ 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，在购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入长期股权投资的初始投资成本。

(3) 公司对外合并如属非同一控制下的企业合并，对长期股权投资的初始投资成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。

(4) 公司对外合并如属非同一控制下的企业合并，对长期股权投资的初始投资成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，按照下列方法处理：

- ① 对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；
- ② 经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

母公司应当将其全部子公司纳入合并财务报表的合并范围。子公司，是指被公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等)。

编制合并报表时，公司与被合并子公司采用的统一的会计政策和期间。合并财务报表以公司和子公司的财务报表为基础，在抵销公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响后，由公司合并编制。公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的年初数。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的年初数。公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司合并当期年初至报告期末的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及现金流量表。公司在报告期内

处置子公司，将该子公司年初至处置日的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及现金流量表。

母公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

企业因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。公司按照权益法对合营企业的投资进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易在初始确认时，采用交易发生当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价将外币金额折算为人民币金额。

(2) 于资产负债表日，按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

① 外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

② 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，并根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

货币性项目，是指公司持有的货币资金和将以固定或可确定的金额收取的资产或者偿付的负债。

非货币性项目，是指货币性项目以外的项目。

(3) 境外经营实体的外币财务报表的折算方法：

① 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

② 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算(或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算)；

③ 按照上述①、②折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

(4) 公司对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，按照下列方法进行折算：

对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。

在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

(5) 公司在处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

### (1) 金融工具的分类

①公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：

- 1) 以摊余成本计量的金融资产；
- 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- 3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②公司将金融负债划分为：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于上述第 1) 项或第 2) 项情形的财务担保合同，以及不属于上述第 1) 项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。
- 4) 以摊余成本计量的金融负债；

### (2) 金融工具的初始计量

初始确认金融资产或金融负债时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

### (3) 金融资产的后续计量

①以摊余成本计量的金融资产：

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

### (4) 金融负债的后续计量

## ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

## ②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

按照《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》相关规定进行计量。

## ③不属于上述第①项或第②项情形的财务担保合同，以及不属于上述第①项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

- 1) 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；
- 2) 初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

## ④以摊余成本计量的金融负债；

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

## (5) 金融工具的终止确认

当满足下列条件之一的，予以终止确认金融资产：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- ③该金融资产已转移，虽然公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

## (6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适

用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### (7) 金融工具的减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产和财务担保合同等等，以预期信用损失为基础确认损失准备。公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款、租赁应收款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### 信用风险显著增加判断标准：

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

如果债务人合同付款(包括本金和利息)逾期超过 30 日，本集团确定金融工具的信用风险已经显著增加。

#### 已发生信用减值资产的定义：



为确定是否发生信用减值，公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
  - 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
  - 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
  - 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
  - 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
  - 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实；
- 金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

#### (8) 金融工具的核销

如果公司及其子公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在公司及其子公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照公司及其子公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

## 11. 存货

√适用 □不适用

### (1) 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、低值易耗品、周转材料、开发产品、开发成本、发出商品、委托加工物资、委托代销商品、合同履行成本等。

### (2) 发出存货的计价方法

①库存商品中食品类和工艺品零售商品采用售价金额核算制，同时核算商品进销差价，每月末根据商品存销比例，分摊进销差价；其他商品以实际成本核算，发出商品时除珠宝黄金等镶嵌类饰品采用个别计价法，金银饰品采用加权移动平均法外，其他商品发出时均采用先进先出法计价。

②原材料、产成品按实际成本核算，领用时采用先进先出法。

③低值易耗品按照实际成本核算，领用时采用先进先出法，并按照五五摊销法进行摊销。

④周转材料按实际成本核算，领用时采用个别计价法。

⑤发出商品核算企业未满足收入确认条件但已发出商品的实际成本。

⑥开发用土地核算，纯土地开发项目按其费用支出单独构成土地开发成本；连同房产整体开发的项目按实际占用面积分摊计入房产成本。

⑦公共配套设施费用核算，不能有偿转让的公共配套设施按受益比例定标准分配计入房产成本；能有偿转让的公共配套设施按各配套设施项目独立作为成本核算对象，归集所发生的成本。

⑧维修基金核算方法，根据公司预计支付的维修基金预提计入开发成本。

⑨质量保证金核算方法，按土建、安装等工程合同中所规定的质量保证金的留成比例从应支付的土建安装工程款中预留扣下。在保修期内由于质量而发生的维修费用，在此扣除列支，保修期结束后清算。

### (3) 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制方法。

### (4) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

各类存货可变现净值的确定依据如下：

- ①库存商品、开发产品和用于出售的材料、开发成本等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。
- ②要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。
- ③资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，应当分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

存货跌价准备按单个存货项目计提，与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

## 12. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 13. 持有待售资产

适用 不适用

### (1) 持有待售的非流动资产和处置组确认标准

同时满足下列条件的企业组成部分应当确认为持有待售：该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；企业已经就处置该组成部分作出决议，如按规定需得到股东批准的，应当已经取得股东大会或相应权力机构的批准；企业已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；该项资产转让将在 1 年内完成。

## (2) 会计处理方法

持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

## 14. 长期股权投资

√适用 □不适用

长期股权投资是指公司对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的投资。

### (1) 投资成本确定

除对外合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

- ①以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；
- ②以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；
- ③通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》确定；
- ④通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第12号—债务重组》确定。

### (2) 后续计量及损益确认方法

#### ①采用成本法核算：

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

#### ②采用权益法核算：

对被投资单位具有共同控制(指合营企业)或重大影响的长期股权投资，按照采用权益法核算。

长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

在权益法核算时，当取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司对被投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

长期股权投资按照权益法核算在确认投资损益时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。

与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

## 15. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物。投资性房地产应当按照成本进行初始计量。在资产负债表日采用公允价值模式进行后续计量。

(1) 公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

采用公允价值模式计量的，应当同时满足下列条件：

① 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；

②企业能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

(2)采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

如有确凿证据表明房地产用途发生改变，满足下列条件之一的，则将投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产：

- ①投资性房地产开始自用。
- ②作为存货的房地产，改为出租。
- ③自用土地使用权停止自用，用于赚取租金或资本增值。
- ④自用建筑物停止自用，改为出租。

(3)采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，应当以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

(4)当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，则终止确认该项投资性房地产。

公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，则将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 16. 固定资产

### (1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用期限超过1个会计年度的有形资产。

固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年-40年	5.00%	2.38%-4.75%
机器设备	年限平均法	8年-20年	5.00%	4.75%-11.88%
电子设备	年限平均法	3-6年	5.00%	15.83%-31.67%
运输设备	年限平均法	4-8年	5.00%	11.88%-23.75%

其他设备	年限平均法	4 年-10 年	5.00%	9.50%-23.75%
------	-------	----------	-------	--------------

位于日本的子公司采用定率法计提折旧

类别	使用年限	预计净残值
房屋及建筑物	2 年-50 年	1 日元
机器设备	2 年-18 年	1 日元
电子设备	2 年-15 年	1 日元
运输设备	2 年-7 年	1 日元

定率法是将每个会计期间的固定资产原始成本扣除累计折旧后的余额乘以一定的折旧率计算折旧的方法。当期折旧低于折旧保证额（原始成本×保证率）后，按照直线法继续计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

注：根据日本法人税法的规定，自 1998 年 4 月 1 日以后取得的房屋建筑物（房屋附属设施除外）及 2016 年 4 月 1 日以后取得的建筑物附属设施以及构筑物采用定额法（直线法）计提折旧。

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

## 17. 在建工程

适用 不适用

(1) 核算工程在建造过程中实际发生的全部支出，该项支出包含工程物资。在建工程达到预计可使用状态前发生的在建工程借款利息、折价或溢价、外币汇兑差额等费用，计入在建工程的成本。

(2) 在建工程达到预计可使用状态时转作固定资产。

## 18. 借款费用

适用 不适用

(1) 公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长的时间的（通常是指 1 年及 1 年以上）购建或者生产活动才能达到预定可使用可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

(2) 借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态必要的程序，借款费用的资本化则继续进行。

(3)在资本化期间内，每一会计期间的利息(包括折价或溢价的摊销)资本化金额，按照下列规定确定：

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用的一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率确定。借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间相应摊销的折价或者溢价的金额，调整每期利息金额。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

(4)专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

## 19. 使用权资产

√适用 □不适用

使用权资产类别主要包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子及其他设备。

### (1) 使用权资产确认条件

使用权资产是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。使用权资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### (2) 使用权资产的初始计量

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③承租人发生的初始直接费用；

④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

### (3) 使用权资产的后续计量

①采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

②对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(4) 按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

### (5) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 20. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

(1) 无形资产是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按照成本进行初始计量。于取得无形资产时分析判断其使用寿命。

(3) 无形资产的使用寿命为有限的，应当估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，应当视为使用寿命不确定的无形资产。

(4) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按直线法摊销。

(5) 公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，将改变摊销期限和摊销方法。

(6) 土地使用权取得应确认为无形资产。自行开发建造厂房建筑物，相关土地使用权与建筑物应分别处理，外购土地及建筑物支付的价款应当在建筑物和土地使用权之间进行分配，难以合理分配的，应全部作为固定资产。

(7) 无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。公司于每年年末，对使用寿命不确定的无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。



本公司之子公司株式会社 Tomamu Property 和 Alpha Yu B.V. 位于日本和比利时的土地所有权具有永久期限，公司认为在可预见的将来土地所有权均会使用并带给公司预期的经济利益流入，故认定其使用寿命为不确定。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

## 21. 长期资产减值

适用 不适用

### (1) 计提长期股权投资减值准备

长期股权投资如存在可收回金额低于其账面价值，将按照其差额计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值二者之间较高者确定。

### (2) 计提在建工程减值准备

如存在可收回金额低于其账面价值，将按照其差额计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。存在下列一项或若干项情况的，应当计提在建工程减值准备：

- ①长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；
- ②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
- ③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

### (3) 计提固定资产、无形资产等减值准备

资产负债表日，上述资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

上述资产按照单项账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，计提资产减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

### (4) 计提商誉减值准备

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的

公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）和该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）两者之间较高者，同时也不低于零。

(5) 资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统的分摊调整后的资产账面价值。

(6) 对于长期资产如固定资产、在建工程、无形资产、商誉、长期股权投资等的资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

## 22. 长期待摊费用

适用  不适用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

长期待摊费用按照直线法在收益期限内平均摊销。

## 23. 合同负债

### (1). 合同负债的确认方法

适用  不适用

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 24. 职工薪酬

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

适用  不适用

短期薪酬是指公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。

短期薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金、工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤、短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

短期薪酬在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (2). 离职后福利的会计处理方法

适用  不适用

离职后福利是指公司为获得员工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

于报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。
- ②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限的利息。
- ③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项应计入当期损益；第③项应计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

- 1) 修改设定受益计划时。
- 2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用于上述设定提存计划的有关规定进行处理。

除符合设定提存计划条件的情形外，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ①服务成本。
- ②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- ③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 25. 租赁负债

适用  不适用

于租赁期开始日，除短期租赁和低价值资产租赁外，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

## 26. 预计负债

适用  不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

## 27. 股份支付

适用  不适用

(1) 股份支付的种类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，是指企业为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易，这里所指的权益工具是企业自身权益工具。

以现金结算的股份支付，是指企业为获取服务承担以股份或其他权益工具为基础计算确定的交付现金或其他资产义务的交易。

(2) 权益工具公允价值的确定方法。

①对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件(不包括市场条件之外的可行权条件)进行调整。

②对于授予职工的股票期权，在许多情况下难以获得其市场价格。如果不存在条款和条件相似的交易期权，公司选择适用的期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

(3)确认可行权权益工具最佳估计的依据。

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

(4)实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

①授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

在资产负债表日，后续信息表明可行权权益工具的数量与以前估计不同的，进行调整，并在可行权日调整至实际可行权的权益工具数量。

对于权益结算的股份支付，在可行权日之后不再对已确认的成本费用和所有者权益总额进行调整。在行权日根据行权情况，确认股本和股本溢价，同时结转等待期内确认的资本公积(其他资本公积)。

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，应当按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，应当采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑了相关参数的影响。

②授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，应当在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 28. 收入

### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

#### (1) 收入确认原则

与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- ①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- ③合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- ④合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- ⑤因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。然后确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，并且在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益；
- 2) 客户能够控制企业履约过程中在建的商品；
- 3) 企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且该企业在整个合同期间有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，应考虑下列迹象：

- <1>企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- <2>企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- <3>企业已将该商品实物转移到客户，即客户已实物占有该商品；
- <4>企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- <5>客户已接受该商品；
- <6>其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### (2) 收入确认具体方法：

对于在某一时点履行的履约业务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。具体确认方法如下：

- ①公司房产销售收入确认的具体方法：

- 1) 工程已经竣工，具备入住交房条件；
- 2) 具有经购买方认可的销售合同或其他结算通知书；
- 3) 履行了合同规定的义务且价款已经取得或确信可以取得；
- 4) 成本可靠计量。

②公司商品销售收入确认的具体方法为：

- 1) 零售商品按照开具提货单，办妥货款结算手续（包括现金、银行、信用卡、购物卡）时确认收入；
- 2) 批发按照发货并经客户签收确认，在该时点确认收入实现。

③提供劳务收入确认的具体方法为：

公司对外提供酒店客房、餐饮及娱乐服务的，在酒店客房、餐饮及娱乐服务已提供且取得收取服务费的权利时确认收入。

对于在某一时段内履行的履约业务，在该时段内按照履约进度确认收入。具体确认方法如下：

- 1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- 2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。
- 3) 经营租赁收入，采用直线法将收到的租金在租赁期内予以确认。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

## 29. 合同成本

适用 不适用

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

①合同履约成本，即为履行合同发生的成本，不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- 3) 该成本预期能够收回。

②合同取得成本，即为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本（例如：销售佣金等）。该资产摊销期限不超过一年的，可以在发生时计入当期损益。

企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，应当在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

### (3) 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于下列第①项减去第②项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- ②以及为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得企业上述第①项减去第②项后的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 30. 政府补助

√适用 □不适用

政府补助是指企业从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

(2) 政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(3) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(4) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

- ①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。
- ②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。



(5) 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

(6) 与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(7) 企业以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(8) 企业取得政策性优惠贷款贴息为财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

(9) 已确认的政府补助退回的会计处理方法：

- ① 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- ② 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。
- ③ 属于其他情况的，直接计入当期损益。

### 31. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税采用资产负债表债务法进行核算。于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用(或收益)。在计算确定当期所得税(即当期应交所得税)以及递延所得税费用(或收益)的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用(或收益)，但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

### 32. 租赁

#### (1). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

##### (1) 适用于执行新租赁准则

租赁是指让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，评估合同是否为租赁或包含租赁。

##### ① 公司作为承租人

租赁资产的类别主要为房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子及其他设备。

##### 1) 初始计量

在租赁期开始日，将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债(短期租赁和低价值资产租赁除外)。在计

算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

## 2) 后续计量

参照《企业会计准则第4号—固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注五、19“使用权资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

3) 租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

## 4) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

## ② 公司作为出租人

在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

### 1) 经营租赁

采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

### 2) 融资租赁

于租赁期开始日，确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 33. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

### (1) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；
- ③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

## (2) 套期会计

套期，是指企业为管理外汇风险、利率风险、价格风险、信用风险等特定风险引起的风险敞口，指定金融工具为套期工具，以使套期工具的公允价值或现金流量变动，预期抵消被套期项目全部或部分公允价值或现金流量变动的风险管理活动。

套期工具，是指企业为进行套期而指定的、其公允价值或现金流量变动预期可抵消被套期项目的公允价值或现金流量变动的金融工具。

被套期项目，是指使企业面临公允价值或现金流量变动风险，且被指定为被套期对象的、能够可靠计量的项目。

套期会计方法，是指企业将套期工具和被套期项目产生的利得或损失在相同会计期间计入当期损益（或其他综合收益）以反映风险管理活动影响的方法。

在套期关系开始时，公司制定明确的风险管理策略。对于拟开展的套期保值业务，企业在套期开始时，对套期关系（即套期工具和被套期项目之间的关系）有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件至少载明了套期工具、被套期项目、被套期风险的性质以及套期有效性评价方法等内容。套期必须与具体可辨认并被指定的风险有关，且最终影响公司的损益。

如套期关系不成立，则按照金融工具相关会计准则要求处理，不适用本办法。

满足套期会计方法的，按如下方法进行处理：

### ①公允价值套期

套期项目因套期风险而敞口形成利得或损失，计入当期损益，如果被套期项目是指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，因套期风险敞口形成利得或损失，计入其他综合收益，同时调整未以公允价值计量的被套期项目的账面价值。

### ②现金流量套期

套期工具利得或损失中属于套期有效的部分，直接确认为其他综合收益，属于套期无效的部分，计入当期损益。

被套期项目为预期交易，且该预期交易使公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，公司将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

对于不属于上述情况的现金流量套期，公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

### 34. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

①公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”、“关于亏损合同的判断”相关规定。执行该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

②公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定。执行该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

其他说明

无

#### (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

#### (3). 2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

### 35. 其他

适用 不适用

## 六、 税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销项税额减可抵扣进项税后的余额	3%、5%、6%、9%、13%
消费税	境内按应税消费品收入；境外按应税收入、应税采购、应税劳务额；应纳税销售额（量）	5%、10%、20%+0.50 元/500ml

城市维护建设税	实缴增值税、消费税税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15% 等
土地增值税	房地产销售收入减扣除项目金额	按超率累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
日本	34.26
印度	25.17
美国	21.00
比利时	25.00
以色列	23.00
泰国	20.00
法国	25.00
迪拜	9.00
泰国	20.00
香港	16.50
土耳其	23.00
荷兰	15.00

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

根据《财政部、税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号)规定以及税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告(财政部 税务总局公告2022年第13号)，自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

## 3. 其他

□适用 √不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	8,751,919.91	4,663,616.51
银行存款	10,316,873,890.75	13,007,254,954.25
其他货币资金	519,789,514.53	196,037,268.71
合计	10,845,415,325.19	13,207,955,839.47
其中：存放在境外的款项总额	979,556,306.10	757,412,209.93

## 其他说明

注 1：截至 2022 年 12 月 31 日，银行存款中包含公司在上海复星高科技集团财务有限公司的存款余额为人民币 340,319.78 万元。

注 2：截至 2022 年 12 月 31 日，银行存款中受限制的货币资金为人民币 408,191.28 万元。

## 2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,851,408,219.25	394,448,128.83
其中：		
权益工具投资	1,843,118,053.33	373,507,829.09
债权工具投资	0.00	0.00
其他	8,290,165.92	20,940,299.74
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00
其中：		
权益工具投资	0.00	0.00
债权工具投资	0.00	0.00
合计	1,851,408,219.25	394,448,128.83

其他说明：

√适用 □不适用

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的其他主要为：“东方红货币 B”期末公允价值 5.19 万元；“富国天时货币 B”期末公允价值 653.78 万元；“易方达货币 B”期末公允价值 170.04 万元。

## 3、衍生金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
黄金 T+D 延期交易业务	116,232,804.60	78,516,233.76
远期外汇工具	0.00	1,187,125.75
平安银行掉期业务	50,382,579.74	0.00
合计	166,615,384.34	79,703,359.51

其他说明：

黄金“T+D”交易是指以保证金方式进行的一种黄金现货延期交收业务，是一款股票和期货相结合的专业黄金投资产品。

**4、应收票据****(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	550,374.73	9,966,717.01
商业承兑票据	7,751,994.20	4,740,343.53
合计	8,302,368.93	14,707,060.54

**(2). 期末公司已质押的应收票据**

□适用 √不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	2,733,454.54	0.00
商业承兑票据	0.00	0.00
合计	2,733,454.54	0.00

**(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

□适用 √不适用

**(5). 按坏账计提方法分类披露**

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

**(6). 坏账准备的情况**

□适用 √不适用

**(7). 本期实际核销的应收票据情况**

□适用 √不适用

其他说明

适用 不适用**5、应收账款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
6 个月以内（含 6 个月）	1,533,880,252.85
6 个月—1 年（含 1 年）	263,364,887.12
1 年以内小计	1,797,245,139.97
1 至 2 年	188,613,631.08
2 至 3 年	143,891,636.53
3 年以上	88,838,062.49
合计	2,218,588,470.07



## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	146,732,089.77	6.61	67,792,271.82	46.20	78,939,817.95	118,974,995.63	6.18	57,148,567.89	48.03	61,826,427.74
按组合计提坏账准备	2,071,856,380.30	93.39	175,342,510.82	8.46	1,896,513,869.48	1,805,957,053.36	93.82	134,598,264.45	7.45	1,671,358,788.91
其中：										
按账龄组合	2,071,856,380.30	93.39	175,342,510.82	8.46	1,896,513,869.48	1,805,957,053.36	93.82	134,598,264.45	7.45	1,671,358,788.91
合计	2,218,588,470.07	100.00	243,134,782.64	/	1,975,453,687.43	1,924,932,048.99	100.00	191,746,832.34	/	1,733,185,216.65

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项计提	146,732,089.77	67,792,271.82	46.20	单项测试
合计	146,732,089.77	67,792,271.82	46.20	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按账龄组合

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内 (含 6 个月)	1,453,229,809.34	14,532,298.09	1.00
6 个月—1 年 (含 1 年)	263,291,515.10	13,164,575.76	5.00
1—2 年 (含 2 年)	151,693,590.70	15,169,359.07	10.00
2—3 年 (含 3 年)	142,330,374.51	71,165,187.25	50.00
3 年以上	61,311,090.65	61,311,090.65	100.00
合计	2,071,856,380.30	175,342,510.82	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额					期末余额	
		计提	并购增加	收回或转回	处置企业减少	转销或核销		其他变动
坏账准备	191,746,832.34	76,506,295.93	0.00	19,721,868.43	955,993.37	874,222.39	-3,566,261.44	243,134,782.64
合计	191,746,832.34	76,506,295.93	0.00	19,721,868.43	955,993.37	874,222.39	-3,566,261.44	243,134,782.64

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

## (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

## 其他说明

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 13,397.39 万元，占应收账款期末余额合计数的比例 6.03%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 3,063.09 万元。

## (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

## 其他说明：

适用 不适用

## 6、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	654,694,148.78	93.57	747,716,564.54	92.87
1 至 2 年	33,133,404.16	4.74	42,736,188.41	5.31
2 至 3 年	5,417,960.23	0.77	5,744,592.78	0.71
3 年以上	6,424,562.26	0.92	8,952,839.85	1.11
合计	699,670,075.43	100.00	805,150,185.58	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

## 其他说明

本报告期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 4,965.44 万元，占预付款项期末余额合计数的比例 7.10%。

其他说明

适用 不适用

## 7、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	31,132,157.93	44,242,177.88
其他应收款	1,699,245,735.17	2,358,030,036.46
合计	1,730,377,893.10	2,402,272,214.34

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
苏州肯德基有限公司	31,132,157.93	22,214,783.20
成都星泓商流科技发展有限公司	0.00	22,027,394.68
合计	31,132,157.93	44,242,177.88

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

## (6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (7). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中: 1 年以内分项	
6 个月以内 (含 6 个月)	539,897,760.49
6 个月—1 年 (含 1 年)	304,354,681.21
1 年以内小计	844,252,441.70
1 至 2 年	527,006,694.57
2 至 3 年	147,391,729.38
3 年以上	329,257,200.07
合计	1,847,908,065.72

## (8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	674,918,623.25	1,193,327,171.55
备用金	5,872,829.98	5,023,673.00
关联方往来款	168,303,832.34	207,709,216.39
合作公司往来款及其他	974,422,596.84	1,030,165,232.41
旧金回收款	24,390,183.31	50,336,283.24
合计	1,847,908,065.72	2,486,561,576.59

## (9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	89,797,322.54	0.00	38,734,217.59	128,531,540.13
2022年1月1日余额在本期	0.00	0.00	0.00	0.00

—转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
—转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
—转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
—转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本期计提	27,295,195.79	0.00	6,211,853.91	33,507,049.70
企业合并增加	0.00	0.00	0.00	0.00
本期转回	7,344,511.94	0.00	2,483,399.24	9,827,911.18
本期转销	153,871.88	0.00	0.00	153,871.88
处置公司减少	1,802,710.96	0.00	0.00	1,802,710.96
其他变动	-1,183,590.62	0.00	-408,174.64	-1,591,765.26
2022年12月31日 余额	106,607,832.93	0.00	42,054,497.62	148,662,330.55

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

## (10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额					期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	处置公司减少	外币报表折算差额	
坏账准备	128,531,540.13	33,507,049.70	9,827,911.18	153,871.88	1,802,710.96	-1,591,765.26	148,662,330.55
合计	128,531,540.13	33,507,049.70	9,827,911.18	153,871.88	1,802,710.96	-1,591,765.26	148,662,330.55

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

## (11). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## (12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
公司 1	保证金	197,000,000.00	1-2 年	10.66	0.00
公司 2	往来款	163,200,000.00	1-2 年	8.83	16,320,000.00
公司 3	保证金	150,000,000.00	3 年以上	8.12	0.00
公司 4	往来款	66,666,668.00	1 年以内	3.61	3,333,333.40
公司 5	保证金	60,000,000.00	3 年以上	3.25	0.00
合计	/	636,866,668.00	/	34.47	19,653,333.40

## (13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 8、存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	1,197,238,345.38	83,414,087.21	1,113,824,258.17	673,706,339.40	91,815,522.82	581,890,816.58
在产品	497,479,981.79	27,668,807.57	469,811,174.22	1,434,443,044.54	32,239,094.45	1,402,203,950.09
库存商品	4,819,084,893.17	84,628,376.35	4,734,456,516.82	4,409,347,055.41	85,840,845.34	4,323,506,210.07
周转材料	1,700,332.99	0.00	1,700,332.99	68,010,393.82	0.00	68,010,393.82
低值易耗品	32,233,308.61	0.00	32,233,308.61	10,581,351.01	0.00	10,581,351.01
委托加工物资	136,554,204.43	392,892.29	136,161,312.14	942,403,543.24	392,892.29	942,010,650.95



受托加工物资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委托代销商品	34,833.44	0.00	34,833.44	34,833.44	0.00	34,833.44
受托代销商品	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
发出商品	272,557,591.21	0.00	272,557,591.21	313,331,832.06	0.00	313,331,832.06
开发产品	9,855,486,864.80	34,279,514.84	9,821,207,349.96	10,635,181,724.91	59,278,343.95	10,575,903,380.96
开发成本	33,987,199,725.42	0.00	33,987,199,725.42	34,362,971,221.87	0.00	34,362,971,221.87
合计	50,799,570,081.24	230,383,678.26	50,569,186,402.98	52,850,011,339.70	269,566,698.85	52,580,444,640.85

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	外币折算差额	
原材料	91,815,522.82	1,476,629.98	0.00	9,804,536.91	0.00	-73,528.68	83,414,087.21
在产品	32,239,094.45	3,936,971.18	0.00	8,506,106.58	0.00	-1,151.48	27,668,807.57
库存商品	85,840,845.34	18,175,711.49	0.00	18,907,444.01	64,660.76	-416,075.71	84,628,376.35
开发产品	59,278,343.95	15,477,345.79	0.00	40,476,174.90	0.00	0.00	34,279,514.84
委托加工物资	392,892.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	392,892.29
合计	269,566,698.85	39,066,658.44	0.00	77,694,262.40	64,660.76	-490,755.87	230,383,678.26

确定可变现净值的具体依据：

- ①库存商品、开发产品和用于出售的材料、开发成本等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。
- ②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。
- ③资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，应当分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

本期转销存货跌价准备的原因：存货出售

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

项目名称	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
开发成本	2,487,365,638.83	1,020,482,924.90	543,855,379.09	2,963,993,184.64
开发产品	1,400,704,938.02	543,855,379.09	671,982,188.13	1,272,578,128.98
合计	3,888,070,576.85	1,564,338,303.99	1,215,837,567.22	4,236,571,313.62

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

①开发成本明细：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期末数	期初数
北京-复地时代中心/运通府	2018年-2019年	2023年	46.17亿元	2,455,879,429.31	2,292,047,797.69
成都-复地·金融岛	2015年	2027年	81.9亿元	940,095,334.04	913,104,833.41
南京-大鱼山居	2019年	2023年	26.29亿元	329,460,081.71	268,780,812.99
南京-宴南都花园	2016年	2023年	42.28亿元	465,150,185.84	433,351,190.00
南京-御钟山花园	2020年	2025年	70.08亿元	646,775,309.99	1,136,645,423.48
南通-如东三号街区	2020年	2022年	15.50亿元	0.00	638,976,460.68
苏州-星光耀	2015年	2022年	35.16亿元	0.00	147,736,675.98
长春-复地卡轮湖生态新城	2020年	2025年	40.8亿元	428,150,699.34	436,543,267.03
长沙-崑玉国际	2019年	2023年	20.54亿元	427,024,361.00	374,692,921.44
重庆-中央公园	2020年	2023年	18.24亿元	576,741,170.71	662,250,436.56
南京-铁北	2021年	2023年-2025年	62.00亿元	2,900,413,331.57	3,520,990,369.75
上海-金山	2021年	2023年	15.41亿元	853,491,943.02	709,150,501.82

2022 年年度报告

苏州-虎丘	2021 年	2023 年	40.1 亿元	2,251,507,911.86	2,482,374,382.81
西安-复星丝路商业	2021 年	2024 年	8.13 亿元	324,511,029.83	239,586,263.61
昆明-抚仙湖一期	2024 年	2026 年	22.20 亿元	2,077,208,671.94	2,038,519,741.33
天津-空港	2021 年	2023 年	35.11 亿元	2,089,205,449.00	1,794,095,236.98
佛山-禅医项目	2019 年	2022 年	21.00 亿元	865,042,260.82	639,184,538.47
成都-天府湾	2018 年	2026 年	78.64 亿元	2,402,734,192.66	2,285,632,481.86
武汉-东湖国际	2008 年	2022 年	89.6 亿元	0.00	159,176,614.11
济南-复星国际中心	2018 年	2026 年	66.16 亿元	1,876,908,376.58	2,630,487,015.22
上海-徐汇滨江复星中心	2022 年	2024 年	78.55 亿元	5,683,908,612.62	5,347,014,376.37
成都-武侯簇锦	2022 年	2024 年	35.05 亿元	1,085,412,824.36	967,642,582.82
上海-金山新城	2022 年	2024 年	46.41 亿元	2,973,152,096.66	2,570,147,484.79
青岛-崂山 Club Med	2023 年	2026 年	7.66 亿元	195,137,768.44	0.00
昆明-抚仙湖横大路	2024 年	2028 年	15.70 亿元	448,580,000.00	0.00
合肥-云谷名庭/智慧金融城	2016 年	2023 年	66.00 亿元	588,721,903.16	535,438,815.57
其他项目				1,101,986,780.96	1,139,400,997.10
合计:				33,987,199,725.42	34,362,971,221.87

②开发产品明细:

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数
上海-金豫兰庭项目	2017 年	121,861,201.13	0.00	67,675,945.42	54,185,255.71
合肥-云谷名庭/智慧金融城项目	2017 年-2021 年	346,304,751.37	0.00	201,576,066.16	144,728,685.21
南京-宴南都花园项目	2016 年-2017 年	6,486,217.45	0.00	577,160.80	5,909,056.65
宁波-复地江城国际项目	2016 年	4,051,039.87	0.00	4,051,039.87	0.00
宁波-兰亭项目	2017 年	55,319,862.15	0.00	18,035,446.44	37,284,415.71
杭州-御溪花苑项目	2015 年	34,921,470.87	0.00	0.00	34,921,470.87
三亚-复地·鹿岛项目	2018 年	24,289,374.91	0.00	24,289,374.91	0.00
长沙-崑玉国际项目	2014 年	53,344,496.18	0.00	5,540,451.30	47,804,044.88
杭州-壹中心·星尚发展大厦项目	2018 年	169,789,659.44	0.00	146,507,724.49	23,281,934.95
南京-御钟山花园项目	2013 年-2022 年	396,797,305.05	705,449,912.08	907,255,935.02	194,991,282.11
武汉-复地·悦城项目	2016 年-2017 年	6,145,370.31	0.00	0.00	6,145,370.31
上海-申公馆项目	2015 年	137,634,734.12	0.00	15,843,313.34	121,791,420.78
武汉-海上海项目	2018 年	133,991,355.93	0.00	119,346,590.64	14,644,765.29
成都-复地金融岛项目	2018 年	88,753,486.79	0.00	10,291,522.08	78,461,964.71
北京-复地中心项目	2018 年	794,248,649.88	0.00	226,624,511.50	567,624,138.38
北京-金融中心项目	2020 年	1,372,296,634.51	0.00	0.00	1,372,296,634.51

2022 年年度报告

南通-星光域花园	2019 年	102,727,226.89	0.00	5,066,250.06	97,660,976.83
上海-星光耀广场	2018 年	1,882,662,123.89	0.00	0.00	1,882,662,123.89
苏州-星光耀广场	2018 年-2022 年	123,414,157.23	150,439,683.65	180,874,014.87	92,979,826.01
苏州-健康蜂巢商务中心	2019 年	83,637,864.17	0.00	73,841,570.76	9,796,293.41
台州-星光耀广场	2018 年	207,507,510.00	0.00	66,518,410.85	140,989,099.15
余姚-星光华府	2019 年	854,679.37	0.00	0.00	854,679.37
长沙-星光天地	2019 年	180,656,360.93	0.00	93,395,846.52	87,260,514.41
泉州-星光耀广场	2017 年	569,170,132.55	0.00	131,667,141.20	437,502,991.35
南京-大鱼山居	2020 年	29,176,784.93	0.00	951,923.91	28,224,861.02
宁波-星悦城	2020 年	1,239,697,266.89	0.00	484,945,929.40	754,751,337.49
成都-天府湾	2020-2021 年	670,037,320.23	0.00	255,009,900.52	415,027,419.71
武汉-东湖国际	2010-2022 年	331,436,320.32	127,357,243.52	324,508,059.04	134,285,504.80
济南-复星国际中心	2020-2022 年	64,954,164.56	1,245,798,163.04	852,232,028.47	458,520,299.13
佛山-禅医项目	2021 年	764,073,647.84	0.00	107,966,574.32	656,107,073.52
重庆-中央公园	2021 年-2022 年	6,691,505.43	126,229,835.32	16,435,812.09	116,485,528.66
长春-复地卡伦湖生态新城	2021 年	598,268,499.00	0.00	17,108,231.69	581,160,267.31
南京-铁北	2022 年	0.00	1,130,476,778.60	1,100,561,692.01	29,915,086.59
西安-复地大华 1935	2022 年	0.00	326,943,294.40	178,383,983.23	148,559,311.17
南通-如东三号街区	2022 年	0.00	1,378,558,469.46	664,595,728.66	713,962,740.80
苏州-虎丘	2022 年	0.00	772,533,086.79	447,742,177.30	324,790,909.49
其他项目		33,980,550.72	56,458,856.85	50,519,826.95	39,919,580.62
合计		10,635,181,724.91	6,020,245,323.71	6,799,940,183.82	9,855,486,864.80

9、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品	40,000,000.00	60,000,000.00
留抵税额及预缴税金	1,653,516,037.86	1,784,026,903.34
给予合营公司的股东借款	8,302,174,524.35	6,445,624,437.75
筹建期合营项目的股东借款（注）	2,232,500,000.00	0.00
其他	39,458,571.03	30,817,861.31

合计	12,267,649,133.24	8,320,469,202.40
----	-------------------	------------------

其他说明

注：本公司为合营公司上海豫芸实业发展有限公司代垫土地款。

## 10、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
洛阳联华兴宇置业有限公司	21,735,862.15	0.00	0.00	231,095.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,966,957.33	0.00
洛阳上豫物业管理有限公司	300,433.45	0.00	0.00	95,327.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	395,761.38	0.00
上海复毓投资有限公司	713,625,000.25	0.00	0.00	174,518,192.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	539,106,808.13	0.00
里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	6,549,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,549,150.00	7,000,000.00
上海复屹实业发展有限公司	459,735,516.59	0.00	0.00	55,421,235.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	515,156,751.94	0.00

## 2022 年年度报告

长沙复豫房地产开发有限公司	19,912,189.12	0.00	0.00	171,055,034.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190,967,223.86	0.00
西安复裕房地产开发有限公司	253,980,575.45	0.00	0.00	35,805,232.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	289,785,807.66	0.00
上海复地复融实业发展有限公司	90,622,591.06	0.00	0.00	13,586,790.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,035,800.99	0.00
上海复璆实业发展有限公司	123,857,531.79	0.00	0.00	157,287,708.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	281,145,240.76	0.00
上海复皓实业发展有限公司	37,244,173.32	0.00	0.00	180,718,193.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	217,962,366.35	0.00
苏州星晨儿童医院有限公司	3,430,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,430,000.00	0.00
四川沱牌舍得集团有限公司	4,844,842,021.11	0.00	0.00	357,777,656.59	3,529,768.49	19,272,469.01	0.00	0.00	0.00	5,225,421,915.20	0.00
小计	6,575,835,044.29	0.00	0.00	770,286,501.81	3,529,768.49	19,272,469.01	0.00	0.00	0.00	7,368,923,783.60	7,000,000.00
二、联营企业											
招金矿业股份有限公司	2,766,600,635.46	0.00	2,818,313,830.42	39,188,171.53	19,988,880.45	-7,463,857.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海百联控股有限公司（注1）	738,767,752.88	0.00	0.00	16,590,178.21	0.00	0.00	0.00	0.00	-354,608,521.39	367,569,053.28	0.00
上海豫赢企业管理有限公司（注2）	0.00	0.00	0.00	21,977,481.48	0.00	0.00	0.00	0.00	354,608,521.39	332,631,039.91	0.00
澄江复城星邦房地产有限公司	57,737,730.03	0.00	0.00	-200,941.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57,536,788.64	0.00
苏州肯德基有限公司	665,252,203.32	0.00	617,190,023.44	14,202,136.09	0.00	0.00	62,264,315.97	0.00	0.00	0.00	0.00

## 2022 年年度报告

杭州有朋网络技术有限公司	250,776,692.82	0.00	0.00	43,739,993.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207,036,698.98	0.00
宁波复星锐正创业投资合伙企业(有限合伙)	865,343,430.02	0.00	0.00	95,812,051.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	961,155,481.87	0.00
东莞市星豫珠宝实业有限公司	20,689,670.50	0.00	0.00	995,637.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,685,308.44	0.00
上海复星高科技集团财务有限公司	464,965,056.93	0.00	0.00	25,423,331.49	2,433,529.96	0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	467,954,858.46	0.00
Tom Tailor GmbH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
瑞士 STP 有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	697,067.80
上海时豪工贸有限公司	2,670,396.60	0.00	0.00	686,201.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,356,598.35	0.00
上海时尚工贸有限公司	934,500.29	0.00	0.00	-231,997.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	702,503.07	0.00
上海恒保钟表有限公司	5,477,338.47	0.00	0.00	370,953.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,848,292.27	0.00
北京天时恒生网络股份有限公司	0.00	21,000,000.00	0.00	59,043.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,059,043.32	0.00
青海金徽酒销售有限公司	1,146,462.42	0.00	0.00	-163,222.00	0.00	0.00	0.00	0.00	983,240.42	0.00	0.00
复星心选科技(中山)有限公司	87,052,268.85	0.00	0.00	-659,727.86	0.00	0.00	1,470,000.00	0.00	0.00	84,922,540.99	0.00

金徽酒（新疆） 营销有限公司	0.00	3,000, 000.00	0.00	-314,946.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	- 2,685,0 53.91	0.00	0.00
复星开心购（深 圳）科技有限公 司	0.00	16,000 ,000.0 0	0.00	-721,006.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,278,993 .86	0.00
金徽酒股份有限 公司	0.00	3,495, 018,64 4.00	0.00	11,574,090.5 0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,506,592, 734.50	0.00
小计	5,927,414, 138.59	3,535, 018,64 4.00	3,435,503 ,853.86	103,712,124. 04	17,555,350 .49	- 7,463,857. 02	83,734, 315.97	0.00	0.00	- 3,668,2 94.33	6,053,329, 935.94	697,067 .80
合计	12,503,249 ,182.88	3,535, 018,64 4.00	3,435,503 ,853.86	873,998,625. 85	21,085,118 .98	11,808,611 .99	83,734, 315.97	0.00	0.00	- 3,668,2 94.33	13,422,253 ,719.54	7,697,0 67.80

## 其他说明

注 1：根据 2016 年 5 月 11 日公司第八届董事会第二十八次会议决议，公司与上海友谊复星（控股）有限公司（以下简称“友谊复星”）的控股股东百联集团有限公司，拟按照《公司法》相关规定对友谊复星根据双方原有的股权比例进行相关资产、负债及权益的分立处置。2016 年 7 月友谊复星已更名上海百联控股有限公司（以下简称“百联控股”）。

注 2：根据 2021 年上海百联控股有限公司分立协议约定，派生分立出新公司“上海豫赢企业管理有限公司”。分立完成后，上海百联控股有限公司保留原公司 52%的资产和负债，上海豫赢企业管理有限公司享有和承担原公司 48%的资产及负债。截至 2022 年 12 月 31 日，相关资产的分割手续尚在办理中。



## 11、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海星荃投资中心（有限合伙）	237,137,708.01	251,169,725.78
杭州构家网络科技	23,794,650.00	23,794,650.00
Fosun Fashion Group (Cayman) Limited	300,807,131.39	423,272,596.43
广州复星云通小额贷款有限公司	20,974,723.73	20,791,559.10
上海薄荷健康科技股份有限公司	17,301,681.87	18,393,900.00
其他	14,381,018.87	13,812,642.05
合计	614,396,913.87	751,235,073.36

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上海星荃投资中心（有限合伙）	0.00	0.00	18,862,291.99	0.00	不以交易为目的	
杭州构家网络科技	0.00	0.00	1,534,350.00	0.00	不以交易为目的	
Fosun Fashion Group (Cayman) Limited	0.00	0.00	43,217,597.31	0.00	不以交易为目的	
广州复星云通小额贷款有限公司	0.00	0.00	11,025,276.27	0.00	不以交易为目的	
上海薄荷健康科技股份有限公司	0.00	2,426,335.78	0.00	0.00	不以交易为目的	
其他	0.00	10,859,850.87	159,009,240.79	0.00	不以交易为目的	
合计	0.00	13,286,186.65	233,648,756.36	0.00		

其他说明：

√适用 □不适用

无

## 12、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	13,805,297.67	786,819,245.92
债权工具投资	0.00	0.00
合计	13,805,297.67	786,819,245.92

其他说明：

适用 不适用

### 13、投资性房地产

投资性房地产计量模式

#### (1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	13,401,529,640.80	0.00	8,717,365,553.48	22,118,895,194.28
二、本期变动	1,438,613,559.20	0.00	-1,335,102,266.08	103,511,293.12
加：外购	17,294,142.84	0.00	350,473,453.38	367,767,596.22
企业合并增加	0.00	0.00	0.00	0.00
减：处置	260,365,702.30	0.00	0.00	260,365,702.30
公允价值变动	-40,314,881.34	0.00	36,424,280.54	-3,890,600.80
在建转入投资物业	1,722,000,000.00	0.00	0.00	1,722,000,000.00
在建转已完工投资物业	0.00	0.00	-1,722,000,000.00	-1,722,000,000.00
三、期末余额	14,840,143,200.00	0.00	7,382,263,287.40	22,222,406,487.40

#### (2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

上述投资性房地产经由上海立信资产评估有限公司出具信资评报字[2023]第 030016 号、北京中企华资产评估有限责任公司出具中企华评报字[2023]第 6061 号、上海东洲资产评估有限公司出具东洲评报字[2023]第 0326 号及深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司出具 CW/SH/A/2023/2025 号投资性房地产公允价值资产评估报告书评估得出。

#### 14、固定资产

##### 项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,270,421,109.11	5,255,381,338.18
固定资产清理	0.00	0.00
合计	3,270,421,109.11	5,255,381,338.18

其他说明：

□适用 √不适用

##### 固定资产

##### (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	固定资产装修	其他	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	5,463,397,218.76	2,575,154,603.71	115,140,565.69	424,957,608.54	249,102,626.42	223,274,967.24	9,051,027,590.36
2. 本期增加金额	115,159,507.86	161,931,675.52	5,403,665.57	40,959,950.64	27,770,594.23	57,852,298.64	409,077,692.46
(1) 购置	27,561,776.97	87,048,711.73	5,323,022.22	36,068,594.14	3,136,624.61	50,330,112.59	209,468,842.26
(2) 在建工程转入	87,597,730.89	56,880,436.66	0.00	3,582,229.84	24,633,969.62	7,522,186.05	180,216,553.06
(3) 企业合并增加	0.00	18,002,527.13	80,643.35	1,309,126.66	0.00	0.00	19,392,297.14

## 2022 年年度报告

(4) 投资性房地产转入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(5) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	2,122,354,635.59	401,470,242.45	37,528,199.71	75,545,005.59	14,238,413.90	110,835,164.62	2,761,971,661.86
(1) 处置或报废	18,650,206.07	192,905,933.33	10,024,294.45	14,254,342.99	16,159,889.46	7,670,684.15	259,665,350.45
(2) 转入投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 处置子公司减少	2,050,214,543.54	199,877,585.66	26,164,549.92	55,416,282.90	0.00	104,296,531.72	2,435,969,493.74
(4) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(5) 外币报表折算差异	53,489,885.98	8,686,723.46	1,339,355.34	5,874,379.70	-1,921,475.56	-1,132,051.25	66,336,817.67
4. 期末余额	3,456,202,091.03	2,335,616,036.78	83,016,031.55	390,372,553.59	262,634,806.75	170,292,101.26	6,698,133,620.96
二、累计折旧							
1. 期初余额	1,718,852,306.24	1,331,473,157.92	91,586,923.62	303,015,252.64	186,423,485.04	129,356,804.74	3,760,707,930.20
2. 本期增加金额	238,107,653.88	205,053,715.52	5,973,917.30	40,233,775.53	24,099,389.14	31,420,773.43	544,889,224.80
(1) 计提	238,107,653.88	202,573,532.37	5,947,815.87	39,458,374.97	24,099,389.14	31,420,773.43	541,607,539.66
(2) 企业合并增加	0.00	2,480,183.15	26,101.43	775,400.56	0.00	0.00	3,281,685.14
(3) 投资性房地产转入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	484,335,848.58	260,628,514.43	28,161,628.89	51,584,745.50	15,212,999.47	69,721,404.17	909,645,141.04
(1) 处置或报废	10,176,006.09	149,905,645.69	8,696,268.83	10,728,414.09	16,088,860.70	6,473,100.03	202,068,295.43
(2) 转入在建工程	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 处置子公司减少	459,693,992.35	100,259,062.45	18,703,565.76	39,632,520.22	0.00	63,571,856.85	681,860,997.63
(4) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(5) 外币报表折算差异	14,465,850.14	10,463,806.29	761,794.30	1,223,811.19	-875,861.23	-323,552.71	25,715,847.98
4. 期末余额	1,472,624,111.54	1,275,898,359.01	69,399,212.03	291,664,282.67	195,309,874.71	91,056,174.00	3,395,952,013.96
三、减值准备							
1. 期初余额	33,933,208.82	578,007.71	292,978.11	134,127.34	0.00	0.00	34,938,321.98
2. 本期增加金额	0.00	15,762.75	0.00	4,569.36	0.00	0.00	20,332.11
(1) 计提	0.00	15,762.75	0.00	4,569.36	0.00	0.00	20,332.11
(2) 企业合并增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	3,163,592.21	11,002.48	16,162.30	7,399.21	0.00	0.00	3,198,156.20
(1) 处置或报废	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022 年年度报告

(2) 处置子公司减少	1,367,062.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,367,062.21
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(4) 外币报表折算差异	1,796,530.00	11,002.48	16,162.30	7,399.21	0.00	0.00	1,831,093.99
4. 期末余额	30,769,616.61	582,767.98	276,815.81	131,297.49	0.00	0.00	31,760,497.89
四、账面价值							
1. 期末账面价值	1,952,808,362.88	1,059,134,909.79	13,340,003.71	98,576,973.43	67,324,932.04	79,235,927.26	3,270,421,109.11
2. 期初账面价值	3,710,611,703.70	1,243,103,438.08	23,260,663.96	121,808,228.56	62,679,141.38	93,918,162.50	5,255,381,338.18

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	22,552,217.93

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
时尚街房屋	3,387,047.31	无法办理房产证
永青商厦房屋	13,206,377.11	无法办理房产证
东方路 3641 号	5,459,726.50	无法办理房产证
Feldbrunnenstr. 67, 20148 Hamburg	20,313,765.34	无法办理房产证
西藏南路 831 弄 2 号 5、6 楼	958,312.50	使用权房
如意情连云港走马岭	2,020,483.21	产权手续正在办理中
如意情武汉辛安渡厂房	36,818,055.06	无法办理房产证
如意情连云港厂房、车棚	243,753,085.98	产权手续正在办理中

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产清理

□适用 √不适用

## 15、在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	170,630,866.41	205,439,843.56
工程物资	0.00	0.00
合计	170,630,866.41	205,439,843.56

其他说明：

适用 不适用



## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
如意情连云港项目	6,484,045.00	0.00	6,484,045.00	49,819,193.97	0.00	49,819,193.97
如意情武汉真姬菇项目	9,834,125.31	0.00	9,834,125.31	11,144,882.71	0.00	11,144,882.71
如意情厦门设备安装改造项目	527,050.00	0.00	527,050.00	4,740,204.96	0.00	4,740,204.96
苏州松鹤楼食品生产基地项目	18,599,768.71	0.00	18,599,768.71	0.00	0.00	0.00
上海松鹤楼苏灶面门店工程改造项目	3,424,264.10	0.00	3,424,264.10	31,655,654.14	0.00	31,655,654.14
苏州松鹤楼苏灶面门店工程改造项目	2,281,296.46	0.00	2,281,296.46	18,663,575.46	0.00	18,663,575.46
北京松鹤楼苏灶面门店工程改造项目	1,934,352.00	0.00	1,934,352.00	0.00	0.00	0.00
苏州松鹤楼餐饮门店工程改造项目	334,000.00	0.00	334,000.00	0.00	0.00	0.00
豫园商城一期整改项目	41,311,529.82	0.00	41,311,529.82	16,842,346.79	0.00	16,842,346.79
金徽酒股份有限公司改造项目	0.00	0.00	0.00	10,372,363.40	0.00	10,372,363.40

老饭店门店装修调改工程	26,457,794.82	0.00	26,457,794.82	2,156,236.69	0.00	2,156,236.69
沈阳豫珑城改造工程	190,000.00	0.00	190,000.00	1,739,271.61	0.00	1,739,271.61
华宝楼一期改造工程	9,419,660.00	0.00	9,419,660.00	5,885,162.12	0.00	5,885,162.12
北海道度假村酒店运营维护工程	4,956,240.38	0.00	4,956,240.38	5,706,156.92	0.00	5,706,156.92
天津海鸥设备改造项目	1,854,453.97	0.00	1,854,453.97	3,929,409.44	0.00	3,929,409.44
金豫商厦项目改造工程	3,929,329.07	0.00	3,929,329.07	3,514,123.64	0.00	3,514,123.64
星选平台项目	1,129,488.77	0.00	1,129,488.77	3,034,811.24	0.00	3,034,811.24
玳美豫 SHIFC 装修工程	3,682,589.35	0.00	3,682,589.35	2,651,704.57	0.00	2,651,704.57
福佑路办公室改造工程	1,090,595.52	0.00	1,090,595.52	0.00	0.00	0.00
魔都四百年项目工程	3,134,845.06	0.00	3,134,845.06	0.00	0.00	0.00
洪庙乡	4,091,010.94	4,091,010.94	0.00	4,091,010.94	4,091,010.94	0.00
高桥村	3,109,274.38	3,109,274.38	0.00	3,109,274.38	3,109,274.38	0.00
豫园珠宝时尚数字化系统	4,707,387.62	0.00	4,707,387.62	2,040,726.40	0.00	2,040,726.40
茱瑞门店装修工程	2,542,731.54	0.00	2,542,731.54	0.00	0.00	0.00
蔚伊思武汉车间改造项目	5,354,922.79	0.00	5,354,922.79	0.00	0.00	0.00
上海童涵春堂庙童规划项目	4,810,432.78	0.00	4,810,432.78	23,820,490.92	0.00	23,820,490.92
文昌南北街新建工程	0.00	0.00	0.00	1,777,201.02	0.00	1,777,201.02
上海豫园股份平台系统项目	7,008,527.43	0.00	7,008,527.43	0.00	0.00	0.00
其他	5,631,435.91	0.00	5,631,435.91	5,946,327.56	0.00	5,946,327.56
合计	177,831,151.73	7,200,285.32	170,630,866.41	212,640,128.88	7,200,285.32	205,439,843.56

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
如意情-连云港	10.9 亿元	49,819,193.97	54,713,450.93	98,048,599.90	0.00	6,484,045.00	91.23%	91%	17,915,643.55	0.00	6%	自有+借款
合计	10.9 亿元	49,819,193.97	54,713,450.93	98,048,599.90	0.00	6,484,045.00	91.23%	91%	17,915,643.55	0.00	/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 16、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	290,463,891.49	958,809.75	11,785,199.99	574,028,461.85	877,236,363.08
2. 本期增加金额	98,787,286.91	218,685.96	3,331,531.31	364,992,545.21	467,330,049.39
(1) 本期增加	96,625,214.07	218,685.96	3,331,531.31	364,992,545.21	465,167,976.55
(2) 并购企业增加	2,162,072.84	0.00	0.00	0.00	2,162,072.84
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	101,540,791.95	834,995.48	7,041,235.18	188,746,383.45	298,163,406.06
(1) 本期减少	64,307,131.41	824,562.21	6,851,894.01	187,945,582.53	259,929,170.16
(2) 处置企业减少	36,661,421.24	0.00	0.00	0.00	36,661,421.24
(3) 外币折算差额	572,239.30	10,433.27	189,341.17	800,800.92	1,572,814.66
(4) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	287,710,386.45	342,500.23	8,075,496.12	750,274,623.61	1,046,403,006.41
二、累计折旧					
1. 期初余额	100,704,245.73	621,484.61	7,460,500.91	152,110,970.16	260,897,201.41
2. 本期增加金额	96,628,580.66	445,115.00	3,726,858.48	227,530,891.83	328,331,445.97
(1) 计提	95,576,710.91	445,115.00	3,726,858.48	227,530,891.83	327,279,576.22
(2) 并购企业增加	1,051,869.75	0.00	0.00	0.00	1,051,869.75
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	74,476,134.03	824,562.21	6,851,894.01	187,945,582.53	270,098,172.78
(1) 处置	64,307,131.41	824,562.21	6,851,894.01	187,945,582.53	259,929,170.16

(2) 处置企业减少	10,169,002.62	0.00	0.00	0.00	10,169,002.62
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
外币折算差额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	122,856,692.36	242,037.40	4,335,465.38	191,696,279.46	319,130,474.60
三、减值准备					
1. 期初余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 处置	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值					
1. 期末账面价值	164,853,694.09	100,462.83	3,740,030.74	558,578,344.15	727,272,531.81
2. 期初账面价值	189,759,645.76	337,325.14	4,324,699.08	421,917,491.69	616,339,161.67

其他说明：

无

## 17、无形资产

### (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地	房屋使用权	软件	牌誉	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	752,102,556.27	22,966,399.18	142,952,804.07	3,001,780,962.78	245,639,344.45	4,165,442,066.75
2. 本期增加金额	53,495.06	0.00	27,729,281.08	963,302.87	14,634,377.57	43,380,456.58

## 2022 年年度报告

(1)购置	53,495.06	0.00	27,729,281.08	963,302.87	11,629,386.57	40,375,465.58
(2)内部研发	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3)企业合并 增加	0.00	0.00	0.00	0.00	3,004,991.00	3,004,991.00
3.本期减少金额	326,549,289.76	0.00	6,893,663.14	1,523,275,669.92	1,877,984.99	1,858,596,607.81
(1)处置	0.00	0.00	3,626,252.76	7,106,749.78	0.00	10,733,002.54
(2)处置公司 减少	299,192,549.46	0.00	1,969,291.01	1,518,171,188.12	0.00	1,819,333,028.59
(3)外币报表 折算差额	27,356,740.30	0.00	1,298,119.37	-2,002,267.98	1,877,984.99	28,530,576.68
4.期末余额	425,606,761.57	22,966,399.18	163,788,422.01	1,479,468,595.73	258,395,737.03	2,350,225,915.52
二、累计摊销						
1.期初余额	63,112,987.42	22,966,399.18	75,615,122.74	230,623,429.58	99,189,798.78	491,507,737.70
2.本期增加金额	8,729,459.44	0.00	23,631,105.33	130,610,669.46	14,409,845.52	177,381,079.75
(1)计提	8,729,459.44	0.00	23,631,105.33	130,610,669.46	14,409,845.52	177,381,079.75
(2)企业合并 增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.本期减少金额	47,745,347.11	0.00	5,678,831.16	160,415,662.61	2,464,345.72	216,304,186.60
(1)处置	0.00	0.00	3,447,877.62	0.00	586,360.73	4,034,238.35
(2)处置公司 减少	45,482,410.56	0.00	1,119,302.63	160,732,725.97	0.00	207,334,439.16
(3)外币报表 折算差额	2,262,936.55	0.00	1,111,650.91	-317,063.36	1,877,984.99	4,935,509.09
4.期末余额	24,097,099.75	22,966,399.18	93,567,396.91	200,818,436.43	111,135,298.58	452,584,630.85
三、减值准备						

1. 期初余额	1,342,656.90	0.00	0.00	0.00	0.00	1,342,656.90
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	74,068.42	0.00	0.00	0.00	0.00	74,068.42
(1) 处置	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(2) 外币报表 折算差额	74,068.42	0.00	0.00	0.00	0.00	74,068.42
4. 期末余额	1,268,588.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1,268,588.48
四、账面价值						
1. 期末账面价值	400,241,073.34	0.00	70,221,025.10	1,278,650,159.30	147,260,438.45	1,896,372,696.19
2. 期初账面价值	687,646,911.95	0.00	67,337,681.33	2,771,157,533.20	146,449,545.67	3,672,591,672.15

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 18、商誉

### (1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
--	------	------	------	------

被投资单位名称或形成商誉的事项		企业合并形成的	外币报表折算差额	处置	其他	
株式会社星野Resort Tomamu	272,395,389.83	0.00	15,026,846.64	0.00	0.00	257,368,543.19
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	241,665,115.45	0.00	0.00	0.00	0.00	241,665,115.45
苏州松鹤楼餐饮管理有限公司	9,731,727.50	0.00	0.00	0.00	0.00	9,731,727.50
上海新元房地产开发经营有限公司	175,127,886.39	0.00	0.00	0.00	0.00	175,127,886.39
比利时国际宝石学院	101,107,583.08	0.00	0.00	0.00	0.00	101,107,583.08
如意情生物科技股份有限公司	178,123,932.84	0.00	0.00	0.00	0.00	178,123,932.84
上海金豫置业有限公司	94,487,651.54	0.00	0.00	0.00	0.00	94,487,651.54
AHAVA-DEAD Sea Laboratories Ltd.	207,898,570.53	0.00	0.00	0.00	0.00	207,898,570.53
WEI (注)	249,375,595.56	0.00	0.00	0.00	0.00	249,375,595.56
上海表业有限公司	2,259,707.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2,259,707.41
天津海鸥表业集团有限公司	12,566,162.91	0.00	0.00	0.00	0.00	12,566,162.91
金徽酒股份有限公司	1,807,169,942.11	0.00	0.00	1,807,169,942.11	0.00	0.00
DJULA. SAS	28,628,385.48	0.00	0.00	0.00	0.00	28,628,385.48
合计	3,380,537,650.63	0.00	15,026,846.64	1,807,169,942.11	0.00	1,558,340,861.88

注：WEI 指蔚伊思美容品（武汉）有限公司、Wei Holding, Inc. 及其下属子公司。

## (2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
--	------	------	------	------



被投资单位名称或形成商誉的事项		计提	外币报表折算差异	处置	其他	
株式会社星野Resort Tomamu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
苏州松鹤楼餐饮管理有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海新元房地产开发经营有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
比利时国际宝石学院	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
如意情生物科技股份有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海金豫置业有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AHAVA-DEAD Sea Laboratories Ltd.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
WEI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海表业有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
天津海鸥表业集团有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
金徽酒股份有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DJULA. SAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

年末，公司管理层对商誉进行减值测试，在预计投入成本可收回金额时，采用了与商誉有关的资产组合来预计未来现金流现值。以收购的公司整体资产及业务作为资产组进行减值测试，主要现金流入独立于其他资产或者资产组的现金流入，资产组与购买日、以前年度商誉减值测试时所确认的资产组组合一致。

**(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法**

√适用 □不适用

可收回金额的确定方法及依据

(1) 重要假设及依据

- ①针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营。
- ②假设评估基准日后被评估单位的现金流入为均匀流入，现金流出为均匀流出。
- ③假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。
- ④有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

(2) 关键参数

关键参数及测试	株式会社星野 Resort Tomamu	苏州松鹤楼饮食文 化有限公司	苏州松鹤楼餐饮管 理有限公司	上海新元房地产开 发经营有限公司
预测期	5年（即2023年- 2027年），后续为 稳定期	5年（即2023年- 2027年），后续为 稳定期	5年（即2023年- 2027年），后续为 稳定期	5年（即2023年- 2027年），后续为 稳定期
	2023年-2027年	2023年-2027年	2023年-2027年	2023年-2027年
预测期增长率	注1	注2	注3	注4
稳定期增长率	2%	2%	2%	2%
利润率	根据预测的收入、成 本、费用等计算	根据预测的收入、 成本、费用等计算	根据预测的收入、 成本、费用等计算	根据预测的收入、 成本、费用等计算
折现率（加权平均资本成本 WACC）	8.42%	6.50%	8.25%	6.50%
商誉减值测试结果	未减值	未减值	未减值	未减值

(续上表)

关键参数及测试	比利时国际宝石学院	如意情生物科技股份有限公司	上海金豫置业有限公司	AHAVA-DEAD Sea Laboratories Ltd.
预测期	5 年（即 2023 年-2027 年），后续为稳定期	5 年（即 2023 年-2027 年），后续为稳定期	5 年（即 2023 年-2027 年），后续为稳定期	5 年（即 2023 年-2027 年），后续为稳定期
	2023 年-2027 年	2023 年-2027 年	2023 年-2027 年	2023 年-2027 年
预测期增长率	注 5	注 6	注 7	注 8
稳定期增长率	2%	2%	2%	2%
利润率	根据预测的收入、成本、费用等计算	根据预测的收入、成本、费用等计算	根据预测的收入、成本、费用等计算	根据预测的收入、成本、费用等计算
折现率（加权平均资本成本 WACC）	9.00%	10.76%	6.50%	12.00%
商誉减值测试结果	未减值	未减值	未减值	未减值

(续上表)

关键参数及测试	WEI	上海表业有限公司	天津海鸥表业集团有限公司	DJULA. SAS
---------	-----	----------	--------------	------------

预测期	5 年（即 2023 年-2027 年），后续为稳定期	5 年（即 2023 年-2027 年），后续为稳定期	5 年（即 2023 年-2027 年），后续为稳定期	5 年（即 2023 年-2027 年），后续为稳定期
	2023 年-2027 年	2023 年-2027 年	2023 年-2027 年	2023 年-2027 年
预测期增长率	注 9	注 10	注 11	注 12
稳定期增长率	2%	2%	2%	2%
利润率	根据预测的收入、成本、费用等计算	根据预测的收入、成本、费用等计算	根据预测的收入、成本、费用等计算	根据预测的收入、成本、费用等计算
折现率（加权平均资本成本 WACC）	16.50%	15.00%	15.00%	15.20%
商誉减值测试结果	未减值	未减值	未减值	未减值

(3) 折现率（加权平均资本成本 WACC）（税前）确认依据（由于企业预测的所得税税率不同，折现率也不同。）：

采用加权平均资本成本模型 WACC（税前）确定折现率 r

$$WACC = (E/V) \times Re + (D/V) \times Rd \times (1 - Tc)$$

注 1：株式会社星野 Resort Tomamu 主要业务为酒店度假村经营，根据星野 Resort Tomamu 历史年度的经营情况及企业的未来规划，预计 2023-2027 年期间销售收入有 6.19%~18.30% 的增长，永续期有 2.00% 的增长。

注 2：苏州松鹤楼饮食文化有限公司主要业务为物业出租，根据松鹤楼饮食文化历史年度的经营情况及企业的未来规划，预计 2023-2027 年期间销售收入有 5.00%~50.60% 的增长，永续期有 2.00% 的增长。

注 3：苏州松鹤楼餐饮管理有限公司主要业务为连锁餐饮经营，豫园股份收购松鹤楼餐饮后，将对其门店经营及自主品牌商品销售等方面进行调整改善，使得经营情况得以良好发展。根据松鹤楼餐饮历史年度的经营情况及企业的未来规划，预计 2023-2027 年期间销售收入有 11.67%~150.01%的增长，永续期有 2.00%的增长。

注 4：上海新元房地产开发经营有限公司为房地产开发经营管理企业，主要收入为投资性房地产出租收入。根据上海新元未来的经营计划，将在以后年度对部分楼层打包对外整租，预计 2023-2027 年度销售收入有 4.79%~162.81%的增长，永续期有 2.00%的增长。其中预测收入根据出租单价及可出租面积计算。

注 5：比利时国际宝石学院主要业务为珠宝鉴定，根据比利时国际宝石学院历史年度的经营情况及企业的未来规划，预计 2023-2027 年期间销售收入有 5.00%~15.81%的增长，永续期有 2.00%的增长。

注 6：如意情生物科技股份有限公司主要业务为金针菇等食用菌菇的培育销售，2022 年金针菇价格趋于稳定，同时公司加大对于鹿茸菇的投入，预计 2023 年收入增长比例为 6.61%。根据如意情生物科技股份有限公司历史年度的经营情况及企业的未来规划，预计 2024-2027 年期间销售收入有 2.00%的增长，永续期有 2.00%的增长。

注 7：上海金豫置业有限公司为房地产开发经营管理企业，主要收入为投资性房地产出租收入。根据上海金豫置业有限公司历史年度的经营情况及企业的未来规划，将于 2023 年度对出租房屋进行整装，预计 2024-2027 年期间销售收入有 1.10%~33.46%的增长，永续期有 2.00%的增长。

注 8：AHAVA-DEAD Sea Laboratories Ltd. 主要业务为化妆品生产与销售，根据 AHAVA-DEAD Sea Laboratories Ltd. 历史年度的经营情况及企业的未来规划，预计 2023-2027 年期间销售收入有 14.49%~39.97%的增长，永续期有 2.00%的增长。

注 9：Wei 主要业务为化妆品生产与销售，根据 Wei 历史年度的经营情况及企业的未来规划，预计 2023-2027 年期间销售收入有 20.00%~101.66%的增长，永续期有 2.00%的增长。

注 10：上海表业有限公司主要业务为手表生产及销售企业，根据上海表业有限公司历史年度的经营情况及企业的未来规划，预计 2023-2027 年期间销售收入有 15.30%~30.34%的增长，永续期有 2.00%的增长。

注 11：天津海鸥表业集团有限公司主要业务为手表生产及销售企业，根据天津海鸥表业集团有限公司历史年度的经营情况及企业的未来规划，预计 2023-2027 年期间销售收入有 15.22%~23.40%的增长，永续期有 2.00%的增长。

注 12：DJULA. SAS 主要业务为珠宝销售，根据 DJULA. SAS 历史年度的经营情况及企业的未来规划，公司将加大在国内布局新零售门店，预计 2023-2027 年期间销售收入有 25.87%~53.74%的增长，永续期有 2.00%的增长。

#### (5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 19、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良支出	169,482,040.15	44,086,363.04	45,182,851.18	1,972,120.14	166,413,431.87
商铺及酒店装修	68,386,845.61	87,955,639.03	34,130,689.81	0.00	122,211,794.83
其他	42,409,472.91	64,148,999.41	53,174,562.16	10,029,624.65	43,354,285.51
合计	280,278,358.67	196,191,001.48	132,488,103.15	12,001,744.79	331,979,512.21

其他说明：

无

## 20、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用/资产减值准备	499,495,583.75	124,777,064.36	485,699,154.59	121,402,952.50
内部交易未实现利润	87,669,782.04	21,917,445.51	583,557,491.18	145,889,372.80
可抵扣亏损	3,286,456,526.21	812,806,147.25	4,511,816,994.57	1,139,465,577.32
金融资产及负债公允价值变动	140,655,171.40	35,163,792.85	153,547,679.92	38,386,919.98
土地增值税拨备	5,675,126,815.02	1,418,781,703.75	5,633,830,955.55	1,408,457,738.89
预提费用及成本	1,497,436,604.90	374,225,668.28	1,195,076,624.96	298,769,156.24
其他	682,322,817.83	171,633,270.02	690,825,257.71	170,047,403.07
合计	11,869,163,301.15	2,959,305,092.02	13,254,354,158.48	3,322,419,120.80

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	5,208,842,033.09	1,309,543,182.49	7,405,066,968.62	1,851,266,742.15
金融资产及负债公允价值变动	1,201,328,053.48	300,332,013.37	489,538,458.84	122,384,614.71
投资性房地产公允价值变动	5,081,448,955.16	1,270,362,238.79	5,077,471,251.94	1,269,367,812.99
其他（注）	2,714,398,145.18	678,196,403.48	818,938,377.65	204,724,721.42
合计	14,206,017,186.91	3,558,433,838.13	13,791,015,057.05	3,447,743,891.27

递延所得税负债-其他主要项目为：

① 2007 年度和 2008 年度受让上海复星医药（集团）股份有限公司持有的上海友谊复星（控股）有限公司 48% 股权时，长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的差额计提递延所得税负债共计 3,310.07 万元；

- ② 2011 年度上海豫园商城房地产发展有限公司受让洛阳联华兴宇置业有限公司 50% 股权时，长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的差额计提递延所得税负债 347.94 万元；
- ③ 养老会籍税会差异计提递延所得税负债 5,284.89 万元。
- ④ 投资性房地产变更为公允价值计量模式后原已在税前列支的累计折旧所计提的递延所得税负债 9,687.36 万元。
- ⑤ 金徽酒剩余股权按丧失控制权日的公允价值重新计量，账面价值与计税基础差额形成的应纳税暂时性差异，确认了递延所得税负债 47,331 万元。

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	162,914,579.39	291,828,141.63
可抵扣亏损	3,244,750,409.91	1,849,828,991.19
合计	3,407,664,989.30	2,141,657,132.82

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

单位：元币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2022 年	0.00	130,945,354.17	
2023 年	133,846,142.37	136,116,731.36	
2024 年	196,987,395.21	202,545,138.70	
2025 年	713,966,377.39	721,986,578.69	
2026 年	533,159,128.67	634,960,698.07	
2027 年	1,447,387,009.91	174,317.49	
2028 年	31,856,554.99	938,211.15	
2029 年	124,609,416.07	3,338,948.52	
2030 年	1,057,548.98	1,259,757.20	
2031 年	22,901,519.98	17,563,255.84	
2032 年	38,979,316.34	0.00	
合计	3,244,750,409.91	1,849,828,991.19	/



其他说明：

适用 不适用

## 21、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程设备款	30,447,337.37	0.00	30,447,337.37	43,909,541.60	0.00	43,909,541.60
筹建项目预付股权款	1,000,000,000.00	0.00	1,000,000,000.00	0.00	0.00	0.00
其他	41,707,244.35	0.00	41,707,244.35	29,874,879.99	0.00	29,874,879.99
合计	1,072,154,581.72	0.00	1,072,154,581.72	73,784,421.59	0.00	73,784,421.59

其他说明：

注：详见附注七、9 上海豫芸实业发展有限公司注册资本为 200,000 万元人民币，其中本公司认缴出资额为 100,000 万元人民币。

**22、短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	61,700,000.00	50,000,000.00
保证借款	148,000,000.00	169,899,476.52
信用借款	6,593,320,020.08	5,939,452,467.06
信用证贴现	20,000,000.00	0.00
未到期应付利息	13,291,614.83	7,347,528.57
合计	6,836,311,634.91	6,166,699,472.15

短期借款分类的说明：

无

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 23、交易性金融负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
交易性金融负债				
其中：				
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	4,080,572,750.00	62,138,009,637.20	62,821,367,147.20	3,397,215,240.00
其中：				
黄金租赁	4,080,572,750.00	62,138,009,637.20	62,821,367,147.20	3,397,215,240.00
合计	4,080,572,750.00	62,138,009,637.20	62,821,367,147.20	3,397,215,240.00

其他说明：

□适用 √不适用

**24、衍生金融负债**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
平安银行掉期业务	0.00	8,571,832.90
远期外汇工具	809,256.00	0.00
合计	809,256.00	8,571,832.90

其他说明：

无

**25、应付票据****(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	40,640,000.00	1,049,900.00
银行承兑汇票	18,773,752.51	22,761,492.69
合计	59,413,752.51	23,811,392.69

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

**26、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
余额	8,189,339,749.37	9,188,661,720.45
合计	8,189,339,749.37	9,188,661,720.45

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**27、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	45,243,341.93	62,251,175.57

合计	45,243,341.93	62,251,175.57
----	---------------	---------------

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 28、合同负债

## (1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收房款	11,196,779,575.76	7,441,087,295.05
预收货款	866,333,810.97	1,551,260,529.35
预收服务费	189,139,685.15	218,549,263.41
合计	12,252,253,071.88	9,210,897,087.81

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	变动金额	变动原因
预收货款	-684,926,718.38	主要系珠宝时尚板块预收货款所导致
合计	-684,926,718.38	/

其他说明：

适用 不适用

## 29、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	710,589,852.77	4,421,913,814.38	4,440,769,122.27	691,734,544.88
二、离职后福利-设定提存计划	25,081,742.90	322,094,775.87	315,845,983.49	31,330,535.28
三、辞退福利	4,639,615.00	37,759,185.55	34,781,461.36	7,617,339.19
四、一年内到期的其他福利	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	740,311,210.67	4,781,767,775.80	4,791,396,567.12	730,682,419.35

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	640,751,980.93	3,602,725,609.81	3,629,074,681.84	614,402,908.90
二、职工福利费	2,822,488.33	87,293,067.88	86,690,353.64	3,425,202.57
三、社会保险费	19,568,526.44	197,453,984.29	193,320,966.68	23,701,544.05
其中：医疗保险费	17,047,037.79	186,134,498.12	181,394,424.77	21,787,111.14
工伤保险费	1,067,867.09	6,004,120.26	6,246,379.96	825,607.39
生育保险费	1,453,621.56	5,315,365.91	5,680,161.95	1,088,825.52
四、住房公积金	17,425,737.92	161,474,365.35	162,090,384.36	16,809,718.91
五、工会经费和职工教育经费	18,445,871.09	37,390,036.61	32,983,733.71	22,852,173.99
六、短期带薪缺勤	0.00	0.00	0.00	0.00
七、短期利润分享计划	0.00	0.00	0.00	0.00

八、其他	11,575,248.06	335,576,750.44	336,609,002.04	10,542,996.46
其中：聘用工资	6,289,829.89	209,954,059.66	216,127,264.65	116,624.90
其中：其他	5,285,418.17	125,622,690.78	120,481,737.39	10,426,371.56
合计	710,589,852.77	4,421,913,814.38	4,440,769,122.27	691,734,544.88

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	24,109,202.75	311,611,022.01	305,748,575.83	29,971,648.93
2、失业保险费	972,540.15	10,483,753.86	10,097,407.66	1,358,886.35
3、企业年金缴费	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	25,081,742.90	322,094,775.87	315,845,983.49	31,330,535.28

其他说明：

□适用 √不适用

## 30、应交税费

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	293,037,104.70	726,573,098.80
消费税	22,272,915.49	49,010,325.95
企业所得税	1,620,830,675.84	1,959,749,133.96
个人所得税	17,681,767.54	13,478,744.44
城市维护建设税	25,533,966.07	31,802,410.60
房产税	23,396,584.28	25,777,418.17
土地增值税	5,642,030,520.74	5,553,564,082.30
教育费附加	18,433,367.34	22,580,358.00
土地使用税	2,076,525.21	2,689,605.29
其他	14,242,086.03	14,787,144.98
合计	7,679,535,513.24	8,400,012,322.49

其他说明：

无

## 31、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	23,931,932.42	150,456,006.01
其他应付款	6,297,667,111.44	6,457,517,959.11
合计	6,321,599,043.86	6,607,973,965.12

其他说明：

□适用 √不适用

## 应付利息

(1). 分类列示

□适用 √不适用

## 应付股利

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



普通股股利	13,798,125.56	143,661,803.31
控股子公司的应付股利	10,133,806.86	6,794,202.70
合计	23,931,932.42	150,456,006.01

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：  
无

## 其他应付款

### (1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	691,499,867.48	732,155,551.70
预提费用	795,945,341.58	748,632,149.21
个人缴纳的社会保险费	4,548,421.93	12,145,112.64
动迁补偿费	71,906,723.26	134,602,243.32
工程款	213,224,400.48	280,982,601.23
联营合营企业及其他关联方往来款	640,434,476.88	941,495,035.79
合作公司往来及其他	2,268,596,183.34	2,431,551,362.73
购房意向金	595,148,510.61	164,265,055.80
其他	1,016,363,185.88	1,011,688,846.69
合计	6,297,667,111.44	6,457,517,959.11

### (2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
控股子公司少数股东借款	1,323,529,310.56	未到约定的偿还期
合计	1,323,529,310.56	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 32、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	5,087,493,860.53	5,831,440,096.59
1 年内到期的应付债券	6,425,434,000.00	1,300,000,000.00
1 年内到期的长期应付款	0.00	2,157,110.83
1 年内到期的租赁负债	370,907,615.96	176,730,661.24

1 年内到期的中期票据	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
未到期应付利息	222,871,044.72	237,791,841.78
合计	13,106,706,521.21	8,548,119,710.44

其他说明：

无

### 33、应付短期融资券

项目	期末余额	期初余额
应付短期融资券	0.00	1,815,223,584.22
合计	0.00	1,815,223,584.22

### 34、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	1,096,752,251.44	727,525,975.99
合计	1,096,752,251.44	727,525,975.99

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 35、长期借款

#### (1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,908,993,618.77	2,501,776,381.23
抵押借款	11,868,289,803.72	9,940,184,279.26
保证借款	4,790,738,400.71	4,537,559,837.40
信用借款	5,189,546,355.56	6,130,556,960.52
合计	23,757,568,178.76	23,110,077,458.41

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

利率区间：0.66%~8.0%

### 36、应付债券

#### (1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付债券	1,150,000,000.00	7,025,434,000.00
合计	1,150,000,000.00	7,025,434,000.00

## (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	转回/(转入)一年内到期的非流动负债	期末余额
18 豫园 01	100.0 0	2018 年 11 月 26 日	2018/11/26 - 2023/11/26	2,000,000,000.00	525,434,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	- 525,434,000.00	0.00
19 豫园 01	100.0 0	2019 年 11 月 27 日	2019/11/27 - 2024/11/27	600,000,000.00	600,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600,000,000.00
20 豫园 01	100.0 0	2020 年 2 月 20 日	2020/02/20 - 2025/02/20 (注 1)	1,900,000,000.00	1,900,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	- 1,900,000,000.00	0.00
21 豫园 01	100.0 0	2021 年 7 月 23 日	2021/07/23 - 2023/07/23	500,000,000.00	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	- 500,000,000.00	0.00
21 豫园商 城 MTN001	100.0 0	2021 年 1 月 20 日	2021/1/20- 2023/2/24	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	- 1,000,000,000.00	0.00
21 豫园商 城 MTN002	100.0 0	2021 年 4 月 13 日	2021/4/13- 2024/4/13 (注 2)	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	- 1,300,000,000.00	0.00
21 豫园商 城 MTN003	100.0 0	2021 年 9 月 9 日	2021/9/9- 2023/9/9	700,000,000.00	700,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	- 700,000,000.00	0.00

21 豫园商 城 MTN004	100.0 0	2021 年 10 月 15 日	2021/10/15 - 2024/10/15 (注 2)	500,000,000.00	500,000,000. 00	0.00	0.00	0.00	0.00	- 500,000,0 00.00	0.00
22 豫园 01	100.0 0	2022 年 3 月 21 日	2022/3/21- 2025/3/21	550,000,000.00	0.00	550,000, 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	550,000,0 00.00
合计	/	/	/	9,050,000,000. 00	7,025,434,00 0.00	550,000, 000.00	0.00	0.00	0.00	- 6,425,434 ,000.00	1,150,000 ,000.00

其他说明：

注 1：5 年期固定利率债券，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

注 2：2+1 年期中期票据，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

## (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

## (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 37、租赁负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	397,396,554.91	422,597,568.79
合计	397,396,554.91	422,597,568.79

其他说明：

无

## 38、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	854,437.07	5,150,307.20
专项应付款	0.00	0.00
合计	854,437.07	5,150,307.20

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

## 39、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

## (1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	15,544,676.39	13,513,242.34
二、辞退福利	0.00	0.00
三、其他长期福利	0.00	1,326,479.86
合计	15,544,676.39	14,839,722.20

## (2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额(以色列 列离职补偿金计 划)	本期发生额(日本 离职补偿金计划)	本期发生额(印度休假 兑现薪酬补偿计划)	本期发生额(印度退 职补偿金计划)	上期发生额
一、期初余额	7,968,702.75	7,202,939.34	5,298,857.83	9,701,058.54	26,189,162.97
二、计入当期损 益的设定受益成 本	781,949.90	474,901.35	3,392,958.95	767,419.45	312,830.75
1. 当期服务成本	574,089.80	474,901.35	3,046,470.12	178,176.95	772,378.44
2. 过去服务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



3. 结算利得（损失以“－”表示）	0.00	0.00	0.00	0.00	-721,552.25
4. 利息净额	207,860.10	0.00	346,488.83	589,242.50	262,004.56
三、计入其他综合收益的设定收益成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 精算利得（损失以“－”表示）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、其他变动	440,723.01	-692,771.74	-1,304,144.38	-1,037,164.91	-6,031,493.90
1. 结算时支付的对价	-184,104.66	0.00	0.00	0.00	-20,794.01
2. 已支付的福利	627,539.54	-546,787.37	-1,196,618.07	0.00	-5,144,744.66
3. 企业合并增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 外币报表折算差额	-2,711.87	-145,984.37	-107,526.31	-1,037,164.91	-865,955.23
五、期末余额	9,191,375.66	6,985,068.95	7,387,672.40	9,431,313.08	20,470,499.82

计划资产：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额(以色列 退休补偿金计划)	本期发生额(日本退 职补偿金计划)	本期发生额(印度休 假兑现薪酬补偿计 划)	本期发生额(印度退 职补偿金计划)	上期发生额
一、期初余额	6,957,257.48	0.00	0.00	20,395,140.63	9,951,340.30

二、计入当期损益的设定受益成本	168,267.70	0.00	0.00	1,642,185.04	420,039.06
1、利息净额	168,267.70	0.00	0.00	1,642,185.04	420,039.06
三、计入其他综合收益的设定收益成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 计划资产回报（计入利息净额的除外）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 资产上限影响的变动（计入利息净额的除外）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、其他变动	893,915.44	0.00	0.00	3,429,302.72	-3,414,121.88
其中：缴纳计划资产	1,951,905.32	0.00	0.00	3,826,895.42	35,349.82
已支付的福利	-1,057,989.88	0.00	0.00	-397,592.70	-3,449,471.70
五、期末余额	8,019,440.62	0.00	0.00	25,466,628.39	6,957,257.48

设定受益计划净负债（净资产）

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额(以色列 列退职补偿金计划)	本期发生额(日本 退职补偿金计划)	本期发生额(印度 休假兑现薪酬补偿 计划)	本期发生额(印度退 职补偿金计划)	上期发生额
一、期初余额	1,011,445.27	7,202,939.34	5,298,857.83	-10,694,082.09	16,237,822.67

二、计入当期损益的设定受益成本	613,682.20	474,901.35	3,392,958.95	-874,765.59	-107,208.31
三、计入其他综合收益的设定收益成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、其他变动	-453,192.43	-692,771.74	-1,304,144.38	-4,466,467.63	-2,617,372.02
五、期末余额	1,171,935.04	6,985,068.95	7,387,672.40	-16,035,315.31	13,513,242.34

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

√适用 □不适用

公司下属全资子公司株式会社星野 Resort Tomamu 授予其所有的正式员工退職补偿金计划。在职满一定年限(星野度假村为 1 年,地中海俱乐部为 2 年)以上的正式员工,在离职后可以一次性收到离职补偿金,离职补偿金的标准取决于员工的职级以及员工在北海道 Tomamu 的累计工作年限。由于违规等原因离职的不能收到退職补偿金。

公司下属子公司 International Gemological Institute (India) Private Limited 授予其员工休假兑现薪酬补偿计划。员工在假期年度结束时,若累计假期余额超过一定天数,可以工资形式兑现没有使用的休假。

公司下属子公司 International Gemological Institute (India) Private Limited 根据印度 1972 年颁布的《报酬支付法案》,授予员工退職补偿金计划。该法案规定雇佣员工 10 人以上的企业,员工工作满 5 年以上因死亡、退休或离职时,应支付其离职补偿金。在符合特定条件下可拒付离职金。

公司下属子公司 AHAVA 根据以色列 1963 年的《遣散费法》和《劳动法》,授予员工退職补偿计划。工作满 1 年以上的员工因死亡、退休、残疾原因离职时,应当支付离职补偿金,离职补偿金的标准取决于员工的职级以及员工的工作年限。

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

√适用 □不适用

该设定受益计划的现值由株式会社 PBO ソリューションズ在《日本注协退職给付会计实务指南》和《企业会计委员会的退職给付基准应用指南》以及日本年金协会的实务指南和精算实务基准的基础上发布的。

该计划的基础假设包括折现率、预计死亡率、预计退職率、预计加薪率、平均剩余服务期限等。

印度设定受益计划的现值由 Seeneel Consultancy Services 在印度会计准则 (IndAS) 19 和印度精算师协会发布的相关指导说明基础上发布。

以色列设定受益计划的现值由以色列《解雇补偿法》和以色列精算协会发布的相关指导说明基础上发布。

计划的基础假设包括折现率、预计死亡率、预计辞职率、预计加薪率、平均剩余服务期限等。

其他说明：

适用 不适用

#### 40、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	106,066,192.28	168,797,212.85	120,079,934.25	154,783,470.88	注1
减免税款	6,487,462.57	13,957,901.43	7,029,114.51	13,416,249.49	注2
合计	112,553,654.85	182,755,114.28	127,109,048.76	168,199,720.37	/

注1：从政府无偿取得的与收益和资产相关的政府补助。

注2：初次购买增值税税控系统专用设备支付的费用按规定允许在增值税应纳税额中全额抵减。

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
递延收益	106,066,192.28	168,797,212.85	0.00	109,722,445.37	10,357,488.88	154,783,470.88	与资产/与收益相关

其他说明：

适用 不适用

**41、其他非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
20 豫园商城 MTN001	0.00	1,000,000,000.00
合计	0.00	1,000,000,000.00

其他说明：

无

**42、股本**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	3,890,382,974.00	10,086,000.00	0.00	0.00	-538,060.00	9,547,940.00	3,899,930,914.00

其他说明：

注 1：向股权激励对象授予限制性人民币股票共计 10,086,000.00 股。

注 2：公司因股权激励对象离职或者未达到考核要求，回购注销激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票 538,060.00 股。

**43、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

资本溢价(股本溢价)(注1)	8,720,717,116.31	87,821,242.16	407,638,831.43	8,400,899,527.04
被投资单位除净损益外的权益变动(注2)	493,238,312.90	19,272,469.01	457,281,899.04	55,228,882.87
其他(注3)	193,116,052.00	27,934,180.66	0.00	221,050,232.66
合计	9,407,071,481.21	135,027,891.83	864,920,730.47	8,677,178,642.57

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注1：本期增加额主要系购买/处置少数股东权益支付的对价与取得的净资产份额之间的差异。本期减少额主要系同一控制下企业合并及注销限制股票产生。

注2：本期减少主要系处置招金矿业股份有限公司部分股权丧失重大影响，与该股权投资相关的除净损益外的其他权益变动在终止采用权益法核算时转入当期损益。

注3：本期增加额系以权益结算的股份支付确认的费用总额。

#### 44、库存股

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
回购公司 A 股股份	71,200,495.55	243,547,401.29	2,881,813.80	311,866,083.04
合计	71,200,495.55	243,547,401.29	2,881,813.80	311,866,083.04

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司于 2021 年 12 月 13 日召开第十届董事会第二十九次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司 A 股股份的议案》。截至 2022 年 12 月 31 日，本公司通过集中竞价交易方式已累计回购 A 股股份 19,999,923 股，占本公司总股本的比例约为 0.512828%。

## 45、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-62,268,261.28	149,036,688.19	0.00	0.00	3,311,327.21	145,725,360.98	0.00	-207,993,622.26
其中：重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他权益工具投资公允价值变动	-62,268,261.28	149,036,688.19	-	0.00	0.00	3,311,327.21	145,725,360.98	0.00	-207,993,622.26
企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	1,296,446,318.93	29,974,045.00	16,136,324.80	0.00	2,879,081.98	16,557,722.53	159,079.65	1,313,004,041.46	
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-276,458,931.04	21,085,118.98	4,619,996.91	0.00	0.00	16,465,122.07	0.00	-259,993,808.97	
其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他债权投资信	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	



用减值准备								
现金流量套期储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
外币财务报表折算差额	-11,028,670.33	8,888,926.02	0.00	0.00	0.00	8,729,846.37	159,079.65	-2,298,823.96
其他	1,583,933,920.30	0.00	11,516,327.89	0.00	2,879,081.98	-8,637,245.91	0.00	1,575,296,674.39
其他综合收益合计	1,234,178,057.65	-119,062,643.19	16,136,324.80	0.00	6,190,409.19	129,167,638.45	159,079.65	1,105,010,419.20

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

## 46、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,017,516,270.15	276,140,467.39	0.00	2,293,656,737.54
任意盈余公积	73,270,580.51	0.00	0.00	73,270,580.51
储备基金	0.00	0.00	0.00	0.00
企业发展基金	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	2,090,786,850.66	276,140,467.39	0.00	2,366,927,318.05

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

## 47、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	17,814,631,654.63	15,234,229,906.09
调整期初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)	-72,097,436.93	19,918,957.04
调整后期初未分配利润	17,742,534,217.70	15,254,148,863.13
加：本期归属于母公司所有者的净利润	3,825,886,955.18	3,768,575,602.61
减：提取法定盈余公积	276,140,467.39	0.00
提取任意盈余公积	0.00	0.00
提取一般风险准备	0.00	0.00
应付普通股股利	1,354,634,067.85	1,280,190,248.04
转作股本的普通股股利	0.00	0.00
其他转入	0.00	0.00
期末未分配利润	19,937,646,637.64	17,742,534,217.70

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润-72,097,436.93 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 48、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	49,569,076,413.98	40,979,875,012.37	51,541,853,565.49	39,523,997,775.06
其他业务	548,893,407.83	181,382,495.69	432,102,608.82	40,235,033.91
合计	50,117,969,821.81	41,161,257,508.06	51,973,956,174.31	39,564,232,808.97

## (2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	营业收入
商品类型	
按行业类型	
产业运营	38,625,569,747.25
商业综合运营与物业综合服务	2,375,500,062.44
物业开发与销售	9,116,900,012.12
按经营地区分类	
国内	48,437,981,899.43
国外	1,679,987,922.38
合计	50,117,969,821.81

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

集团向客户销售房地产，销售合同在房地产预售时订立，本集团在房地产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，并在客户取得相关商品控制权时点确认销售收入的实现。交易价格的支付在房地产的控制权转移时到期。

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

√适用 □不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 12,252,253,071.88 元，其中：

8,909,172,974.56 元预计将于 2023 年度确认收入

3,343,080,097.32 元预计将于 2024 年度及其以后确认收入

其他说明：

无

## 49、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	327,533,438.63	317,174,590.70
城市维护建设税	67,353,464.71	103,592,762.44
教育费附加	55,183,886.97	81,931,614.12
房产税	81,572,297.24	87,209,841.16
土地使用税	16,075,231.58	22,087,185.75

印花税	21,423,519.58	25,021,866.80
土地增值税	548,231,024.85	1,871,780,376.73
其他	4,932,734.99	8,695,408.45
合计	1,122,305,598.55	2,517,493,646.15

其他说明：

无

## 50、销售费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,014,171,157.33	837,757,047.68
媒体广告费用	200,646,433.08	220,786,752.57
中介及代理服务费	361,993,821.97	371,851,969.03
推广宣传费	328,157,439.68	351,419,104.79
固定资产折旧	26,784,593.13	19,695,424.42
无形资产摊销	1,712,294.88	1,564,672.13
使用权资产摊销	211,368,534.90	157,033,308.85
渠道运营费用	245,141,287.39	254,273,537.62
维修装饰费	87,640,287.95	66,700,945.58
办公及公共事业费	54,312,798.90	60,577,975.78
手续费	26,215,526.38	31,124,792.47
差旅费	23,093,290.99	21,014,867.36
物料消耗	65,849,762.60	44,780,791.32
其他	187,790,801.62	170,884,635.92
合计	2,834,878,030.80	2,609,465,825.52

其他说明：

无

## 51、管理费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,272,487,524.21	2,159,033,099.43
固定资产折旧	264,273,368.97	270,918,890.33
无形资产摊销	172,762,802.92	175,910,969.51
使用权资产摊销	86,270,938.98	77,877,551.00
中介咨询服务费	126,754,662.80	114,480,138.00
服务费	106,522,030.00	78,427,491.21
业务招待费	75,604,772.40	95,574,390.34

办公费	93,101,434.90	80,838,009.58
公用物业费	61,350,824.77	61,058,284.31
差旅费	84,626,901.50	87,750,076.14
装修修理费	107,036,287.73	106,977,949.45
其他费用	178,608,124.97	130,866,850.38
合计	3,629,399,674.15	3,439,713,699.68

其他说明：

无

## 52、研发费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	77,089,953.20	47,778,017.01
物料消耗	42,983,825.34	24,407,378.10
其他	26,220,244.11	14,347,530.14
合计	146,294,022.65	86,532,925.25

其他说明：

无

## 53、财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,431,228,773.31	1,265,269,484.51
利息收入	-99,327,994.74	-167,019,241.33
汇兑损益	175,673,445.91	165,932,583.22
银行手续费	38,587,993.15	43,602,047.48
合计	1,546,162,217.63	1,307,784,873.88

其他说明：

无

## 54、其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
税费返还（注1）	8,405,437.96	6,787,017.73
职业培训补贴	4,839,901.41	11,013,941.62
与递延收益相关的政府补助	109,722,445.37	20,530,743.19

其他计入当期损益的政府补助 (注 2)	48,483,537.49	35,721,148.25
合计	171,451,322.23	74,052,850.79

其他说明:

注 1: 税费返还核算的主要系上海老庙黄金国际贸易发展有限公司通过上海钻石交易所进口的成品钻石, 其进口环节增值税实际税负超过 4% 部分实行即征即退的退税额。

注 2: 其他计入当期损益的政府补助主要系上海豫凰品牌管理有限公司收到政府扶持资金 7,380,000.00 元、上海豫园珠宝时尚集团有限公司政府扶持资金及各类补助 6,437,600.00 元以及个税手续费返还、进项税加计扣除 18,516,825.20 元。

## 55、投资收益

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	844,209,073.77	1,073,842,731.09
处置长期股权投资产生的投资收益	4,383,762,268.85	696,019,378.20
交易性金融资产在持有期间的投资收益	91,354,746.28	74,907,129.03
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,566,239.79	10,852,926.15
处置衍生金融资产取得的投资收益	2,778,788.16	5,235,950.00
处置衍生金融负债取得的投资收益	9,384,684.27	-42,314,315.73
其他	254,672,381.04	32,237,353.90
合计	5,588,728,182.16	1,850,781,152.64

其他说明:

无

## 56、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	425,482,879.67	132,620,866.73
衍生金融资产	58,829,341.89	1,187,125.75
衍生金融负债	-1,871,311.00	32,733,773.81
按公允价值计量的投资性房地产	-3,890,600.80	164,133,449.28
合计	478,550,309.76	330,675,215.57

其他说明:

无

## 57、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	1,243,874.06	-754,059.26
应收账款坏账损失	-56,784,427.50	-78,228,159.68
其他应收款坏账损失	-23,679,138.52	30,649,016.47
合计	-79,219,691.96	-48,333,202.47

其他说明：

无

## 58、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	0.00	0.00
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-22,365,680.68	-67,173,458.35
三、长期股权投资减值损失	0.00	0.00
四、投资性房地产减值损失	0.00	0.00
五、固定资产减值损失	-20,332.11	0.00
六、工程物资减值损失	0.00	0.00
七、在建工程减值损失	0.00	0.00
八、生产性生物资产减值损失	0.00	0.00
九、油气资产减值损失	0.00	0.00
十、无形资产减值损失	0.00	0.00
十一、商誉减值损失	0.00	0.00
十二、其他	0.00	0.00
合计	-22,386,012.79	-67,173,458.35

其他说明：

无

## 59、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	105,747,940.93	274,995,235.42
合计	105,747,940.93	274,995,235.42

其他说明：

无



**60、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	107,568.51	126,172.25	107,568.51
其中：固定资产处置利得	107,568.51	126,172.25	107,568.51
政府补助	58,387,247.33	69,706,503.21	58,387,247.33
赔偿所得	16,733,414.96	20,213,643.86	16,733,414.96
其他	30,073,883.27	43,090,782.84	30,073,883.27
合计	105,302,114.07	133,137,102.16	105,302,114.07

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
财政奖励和企业扶持金	54,556,798.48	51,625,238.25	与资产/收益相关
其他	3,830,448.85	18,081,264.96	与资产/收益相关
合计	58,387,247.33	69,706,503.21	

其他说明：

□适用 √不适用

**61、营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	4,368,710.29	3,959,147.56	4,368,710.29
其中：固定资产处置损失	4,334,197.02	3,959,147.56	4,334,197.02
对外捐赠	20,980,786.22	28,534,696.72	20,980,786.22
罚款支出	4,440,832.84	8,562,751.82	4,440,832.84
延期交付支出	17,120,146.53	3,017,859.13	17,120,146.53
其他	34,836,631.84	78,506,626.61	34,836,631.84

合计	81,747,107.72	122,581,081.84	81,747,107.72
----	---------------	----------------	---------------

其他说明：

无

## 62、所得税费用

### (1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,492,254,602.64	1,841,685,406.79
递延所得税费用	514,922,319.65	-802,461,398.63
合计	2,007,176,922.29	1,039,224,008.16

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	5,944,099,826.65
按法定/适用税率计算的所得税费用	1,486,024,956.66
子公司适用不同税率的影响	1,732,539.03
调整以前期间所得税的影响	-3,958,395.17
非应税收入的影响	-421,272,493.72
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	25,314,426.50
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-62,510,269.37
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	366,059,507.36
处置权益法核算的长期股权投资的影响	627,658,861.97
其他	-11,872,210.97
所得税费用	2,007,176,922.29

其他说明：

□适用 √不适用

## 63、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七/45

**64、现金流量表项目****(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的往来款项	8,110,162,592.03	11,499,276,469.02
各单位收取的租金	451,465,957.76	490,816,192.18
利息收入	99,360,054.46	151,211,693.17
管理费收入	46,985,186.53	52,829,051.98
其他	33,851,399.14	157,544,971.67
合计	8,741,825,189.92	12,351,678,378.02

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(2). 支付的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的往来款项	12,474,190,882.59	11,150,608,478.30
支付的各项期间费用	2,502,012,504.71	1,766,783,487.03
其他	84,335,713.95	46,670,408.02
合计	15,060,539,101.25	12,964,062,373.35

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(3). 收到的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
衍生金融资产收回的保证金	1,580,185.00	596,120.91
受限制的保证金的减少	0.00	7,034,113.79
其他	0.00	42,097,651.00
合计	1,580,185.00	49,727,885.70

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
衍生金融资产支付的保证金	37,716,570.84	40,640,438.63
丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	0.00	987,739,956.33
受限制的保证金的增加	410,459,096.80	0.00
其他	327,346.40	23,816,000.00
合计	448,503,014.04	1,052,196,394.96

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

**(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
不丧失控制权情况下处置子公司部分股权收到的现金	0.00	819,215,700.00
信用证贴现	20,000,000.00	0.00
其他	410,000.00	27,107.61
合计	20,410,000.00	819,242,807.61

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

**(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
上市公司股票回购	187,957,098.86	0.00
回购限制性股票	4,013,896.30	11,481,254.12
支付借款手续费、债券承销费等	14,311,616.80	7,850,102.91
支付租赁款的现金	319,267,587.50	291,109,795.39
同控购买股权	1,229,876,220.69	176,112,799.60
支付少数股东股权转让款	364,805.43	45,621,388.81
受限制的保证金的增加	4,389,575.21	0.00
其他	17,992,308.00	9,250,484.29
合计	1,778,173,108.79	541,425,825.12

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## 65、现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	3,936,922,904.36	3,835,062,200.62
加：资产减值准备	22,386,012.79	67,173,458.35
信用减值损失	79,219,691.96	48,333,202.47
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	541,607,539.66	553,310,586.98
使用权资产折旧	327,279,576.22	260,897,201.40
无形资产摊销	177,381,079.75	167,915,689.57
长期待摊费用摊销	132,488,103.15	119,346,300.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-105,747,940.93	-274,995,235.42
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	4,261,141.78	3,832,975.31
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-478,550,309.76	-330,675,215.57
财务费用（收益以“－”号填列）	1,429,684,683.68	1,270,119,587.42
投资损失（收益以“－”号填列）	-5,588,728,182.16	-1,850,781,152.64
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	394,915,527.01	-846,286,462.86
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	120,006,792.64	50,460,397.47
存货的减少（增加以“－”号填列）	792,235,470.57	-9,321,937,108.19
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-3,525,172,845.78	-959,577,458.17
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	1,650,302,257.60	290,708,691.13
经营活动产生的现金流量净额	-89,508,497.46	-6,917,092,341.89
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	6,763,502,485.01	11,278,395,058.50

减：现金的期初余额	11,278,395,058.50	15,604,797,665.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-4,514,892,573.49	-4,326,402,607.46

## (2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	18,761,148.98
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	109,517.42
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	0.00
取得子公司支付的现金净额	18,651,631.56

其他说明：

无

## (3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	2,586,539,278.57
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	566,480,053.78
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	0.00
处置子公司收到的现金净额	2,020,059,224.79

其他说明：

无

## (4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	6,763,502,485.01	11,278,395,058.50
其中：库存现金	8,751,919.91	4,663,616.51
可随时用于支付的银行存款	6,353,368,721.29	11,236,248,394.50
可随时用于支付的其他货币资金	401,381,843.81	37,483,047.49
可用于支付的存放中央银行款项	0.00	0.00
存放同业款项	0.00	0.00

拆放同业款项	0.00	0.00
二、现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	6,763,502,485.01	11,278,395,058.50
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	0.00	0.00

其他说明：

适用 不适用

#### 66、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

#### 67、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,081,912,840.18	其他说明注 1
应收账款	15,321,080.65	其他说明注 2
存货	25,671,140,100.38	为银行借款提供抵押
投资性房地产	5,759,116,771.94	为银行借款提供抵押
固定资产	1,302,483,570.12	为银行借款提供抵押
无形资产	382,919,306.82	为银行借款提供抵押
长期股权投资	/	其他说明注 3
合计	37,212,893,670.09	/

其他说明：

注 1：截至 2022 年 12 月 31 日，本公司受限制的货币资金包括：

(1) 受限制的部分预售房款为人民币 3,451,914,799.36 元。若干项目公司需要将部分预售房款存放于指定银行账户，存放于该等账户的预售房款只可在预先获得有关地方政府管理部门和贷款银行的批准下，用作缴付建筑工程款项及缴付税款等指定用途。

(2) 受限制的部分资金为株式会社星野 Resort Tomamu 取自株式会社 SMBC 信托银行长期借款的准备金人民币 352,735,669.82 元。

(3) 其他各项履约保证金、承兑汇票保证金、银行保函保证金等合计人民币 277,262,371.00 元。

注 2：截至 2022 年 12 月 31 日止，泉州星浩房地产发展有限公司将其收取星光耀万达广场物业的全部租金收入为招商银行的长期借款提供质押。

注 3:

(1)截至 2022 年 12 月 31 日止,上海闵光房地产开发有限公司将所持的宁波星馨房地产开发有限公司 60%的股权为宁波星馨对浙商银行的长期借款和一年内到期的非流动负债提供质押

(2)截至 2022 年 12 月 31 日止,上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司将所持的上海汉辰表业集团有限公司的 60%股权为上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司对光大银行的长期借款和一年内到期的非流动负债提供质押。

(3)截至 2022 年 12 月 31 日止,上海菇本食品有限公司将所持的如意情生物科技有限公司的 55.5%股权为上海菇本食品有限公司对平安银行的长期借款和一年内到期的非流动负债提供质押。

(4)截至 2022 年 12 月 31 日止,上海豫园美丽健康管理(集团)有限公司将所持的复星津美(上海)化妆品有限公司的 74.93%股权为上海豫园美丽健康管理(集团)有限公司对招商银行的长期借款提供质押。

(5)截至 2022 年 12 月 31 日止,上海复讯实业发展有限公司将所持的长春复远房地产开发有限公司的 100.00%股权为长春复远房地产开发有限公司对浦发银行的长期借款和一年内到期的非流动负债提供质押。

(6)截至 2022 年 12 月 31 日止,上海复地真源实业发展有限公司将所持的佛山禅曦房地产开发有限公司的 100.00%股权为佛山禅曦房地产开发有限公司对佛山农商行的长期借款提供质押。

## 68、外币货币性项目

### (1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位:元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			1,025,889,180.77
其中:美元	16,616,118.31	6.964600	115,724,617.58
港币	40,528,441.23	0.893270	36,202,840.70
欧元	6,264,172.90	7.422900	46,498,329.01
日元	11,604,029,916.00	0.052358	607,563,798.34
阿联酋迪拉姆	4,306,097.88	1.896598	8,166,934.49
泰铢	6,947,936.00	0.201422	1,399,467.44
印度卢比	2,022,059,868.19	0.084127	170,109,294.43
新谢克尔	20,319,000.00	1.979620	40,223,898.78
应收账款			268,539,560.38
其中:美元	3,059,875.04	6.964600	21,310,805.69
港币	14,121,963.52	0.893270	12,614,726.35
欧元	1,057,409.68	7.422900	7,849,046.32
日元	1,523,738,340.30	0.052358	79,779,892.02
阿联酋迪拉姆	3,424,557.57	1.896598	6,495,007.34
印度卢比	641,941,520.39	0.084127	54,004,444.09
新谢克尔	43,688,000.00	1.979620	86,485,638.56



其他应收款			75,272,095.93
其中：美元	2,317,037.92	6.964600	16,137,242.30
港币	7,962,901.73	0.893270	7,113,021.23
日元	802,552,815.00	0.052358	42,020,060.29
阿联酋迪拉姆	472,472.14	1.896598	896,089.48
泰铢	223,222.30	0.201422	44,961.89
新谢克尔	4,577,000.00	1.979620	9,060,720.74
其他流动资产			8,556,964.91
其中：美元	17,005.00	6.964600	118,433.02
港币	86,830.00	0.893270	77,562.63
欧元	152,536.75	7.422900	1,132,265.04
日元	1,762,872.77	0.052358	92,300.49
阿联酋迪拉姆	467,639.49	1.896598	886,923.89
泰铢	952,655.00	0.201422	191,885.71
印度卢比	46,309,286.66	0.084127	3,895,849.08
新谢克尔	1,092,000.00	1.979620	2,161,745.04
其他非流动资产			31,073,756.21
其中：美元	2,264,554.00	6.964600	15,771,712.79
泰铢	1,081,115.00	0.201422	217,760.39
印度卢比	179,304,273.00	0.084127	15,084,283.04
短期借款			710,172,487.41
其中：港币	483,707,202.65	0.893270	432,081,132.91
欧元	37,463,976.95	7.422900	278,091,354.50
应付票据			3,959.24
其中：新谢克尔	2,000.00	1.979620	3,959.24
应付账款			82,436,175.74
其中：美元	1,780,384.81	6.964600	12,399,668.04
欧元	3,457,795.08	7.422900	25,666,867.09
日元	344,521,233.00	0.052358	18,038,442.72
阿联酋迪拉姆	220,452.20	1.896598	418,109.09
泰铢	55,125.00	0.201422	11,103.39
印度卢比	44,670,176.31	0.084127	3,757,956.08
新谢克尔	11,186,000.00	1.979620	22,144,029.32
其他应付款			390,614,822.14
其中：美元	19,987,551.12	6.964600	139,205,298.53
港币	12,296,326.90	0.893270	10,983,939.93
欧元	703,655.04	7.422900	5,223,161.00
日元	2,409,905,605.00	0.052358	126,177,837.67
阿联酋迪拉姆	2,093,208.33	1.896598	3,969,973.69
泰铢	6,389,884.00	0.201422	1,287,063.47
印度卢比	618,567,898.85	0.084127	52,038,097.63
新谢克尔	26,131,000.00	1.979620	51,729,450.22

一年内到期的非流动负债			345,218,762.29
其中：美元	32,145,694.31	6.964600	223,881,902.59
欧元	8,795,299.54	7.422900	65,286,628.96
日元	724,200,699.00	0.052358	37,917,700.20
新谢克尔	9,159,601.61	1.979620	18,132,530.55
长期借款			2,226,994,853.57
其中：美元	86,097,608.91	6.964600	599,635,407.01
欧元	2,950,033.38	7.422900	21,897,802.78
日元	29,784,000,000.00	0.052358	1,559,430,672.00
新谢克尔	23,252,428.13	1.979620	46,030,971.77
应付职工薪酬			21,293,827.84
其中：美元	25,148.03	6.964600	175,145.97
欧元	806,079.62	7.422900	5,983,448.41
日元	96,622,630.00	0.052358	5,058,967.66
新谢克尔	5,090,000.00	1.979620	10,076,265.80
租赁负债			73,692,212.14
其中：美元	549,089.49	6.964600	3,824,188.65
欧元	88,732.45	7.422900	658,652.14
日元	2,320,382.18	0.052358	121,490.57
新谢克尔	34,899,566.98	1.979620	69,087,880.78

其他说明：

公司境外子公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。在编制本财务报表时，这些子公司的外币财务报表已经进行了折算。

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

## 69、套期

适用 不适用

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的相关的定性和定量信息：

本公司主营业务中包含黄金制品的生产销售业务，持有的黄金存货面临市场的价格变动风险。因此本公司采用黄金租赁及黄金 T+D 延期交易业务等金融工具对黄金存货进行套期保值，用以降低黄金价格波动对带来的风险，该项套期为公允价值套期。公司期末持有套期工具及被套期工具情况详见附注“十/3”。

## 70、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金 额
财政奖励和企业扶持金	54,556,798.48	营业外收入	54,556,798.48
职业培训补贴	4,839,901.41	其他收益	4,839,901.41
增值税返还	2,272,745.42	其他收益	2,272,745.42
税费返还	6,132,692.54	其他收益	6,132,692.54
与递延收益相关的政府补助	109,722,445.37	其他收益	109,722,445.37
其他与日常活动有关的政府补助	48,483,537.49	其他收益	48,483,537.49
其他	3,830,448.85	营业外收入	3,830,448.85
合计	229,838,569.56		229,838,569.56

## (2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

## 八、 合并范围的变更

## 1、 非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

## (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
石家庄海燕表业有限公司	2022/1/26	18,761,148.98	100.00%	现金购买	2022/1/26	资产交割并取得了实际控制权	69,131,383.80	-1,278,158.64

其他说明：

无

## (2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合并成本	石家庄海燕表业有限公司
--现金	18,761,148.98
--非现金资产的公允价值	0.00
--发行或承担的债务的公允价值	0.00
--发行的权益性证券的公允价值	0.00
--或有对价的公允价值	0.00
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	0.00
--其他	0.00
合并成本合计	18,761,148.98
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	18,761,148.98
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	0.00

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

石家庄海燕表业有限公司合并成本公允价值的确定方法是以上海立信资产评估有限公司出具信资评报字[2022]第030045号资产评估报告为基准确定的。

大额商誉形成的主要原因：

无

其他说明：

无

被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	石家庄海燕表业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	44,805,943.20	30,357,781.36
货币资金	109,517.42	109,517.42
预付款项	269,323.91	269,323.91
存货	24,194,065.76	24,395,450.93
其他应收款	7,230.02	7,230.02
固定资产	16,110,612.00	4,466,055.99
使用权资产	1,110,203.09	1,110,203.09
无形资产	3,004,991.00	0.00
负债：	26,044,794.22	23,877,569.95

应付款项	5,429,279.93	5,429,279.93
合同负债	4,739,241.84	4,739,241.84
应付职工薪酬	2,062,212.53	2,062,212.53
应交税费	2,511,894.20	2,511,894.20
其他应付款	7,570,398.83	7,570,398.83
一年内到期的非流动负债	948,441.18	948,441.18
其他流动负债	616,101.44	616,101.44
递延所得税负债	2,167,224.27	0.00
净资产	18,761,148.98	6,480,211.41
减：少数股东权益	0.00	0.00
取得的净资产	18,761,148.98	6,480,211.41

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

石家庄海燕表业有限公司的确定方法是以上海立信资产评估有限公司出具信资评报字[2022]第 030045 号资产评估报告为基准确定的。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

(3). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(4). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(5). 其他说明

适用 不适用

## 2、同一控制下企业合并

√适用 □不适用

## (1). 本期发生的同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
上海高地资产经营管理 有限公司	100.00%	同受一方控制	2022/10/12	资产交割并取得了实际控制权	779,907,350.62	2,483,596.95	794,480,872.94	- 35,576,931.65

其他说明:

无

## (2). 合并成本

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合并成本	上海高地资产经营管理有限公司
--现金	260,000,000.00
--非现金资产的账面价值	0.00
--发行或承担的债务的账面价值	0.00
--发行的权益性证券的面值	0.00
--或有对价	0.00

或有对价及其变动的说明：

无

其他说明：

无

## (3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	上海高地资产经营管理有限公司	
	合并日	上期期末
资产：	1,154,590,521.56	1,198,506,228.16
货币资金	172,120,569.02	469,566,178.27
应收款项	422,035,177.47	298,937,479.66
存货	27,810,206.83	27,916,496.57
固定资产	33,768,929.73	36,530,730.84
无形资产	1,113,274.33	1,309,734.51
应收票据	328,408.62	0.00
预付账款	30,446,092.39	18,508,896.75
其他应收款	357,441,335.74	237,147,697.98
其他流动资产	8,722,007.32	7,581,441.04
投资性房地产	98,240,000.00	97,900,000.00
使用权资产	2,564,520.11	3,107,572.54
负债：	1,006,523,478.56	1,052,922,782.11
应付款项	228,005,614.93	207,784,533.01
短期借款	282,827.95	0.00
预收账款	460,259.41	1,505,519.96
合同负债	170,473,635.32	223,076,603.51
应付职工薪酬	141,099,894.93	158,017,316.01
应交税费	10,082,932.98	17,611,853.59
其他应付款	428,345,985.19	416,824,415.11



其他流动负债	365,499.82	261,269.78
一年内到期的非流动负债	1,700,818.48	1,451,776.82
租赁负债	904,901.65	1,673,386.42
递延所得税负债	24,801,107.90	24,716,107.90
净资产	148,067,043.00	145,583,446.05
减：少数股东权益	0.00	0.00
取得的净资产	148,067,043.00	145,583,446.05

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

无

其他说明：

无

### 3、反向购买

适用 不适用

## 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
苏州德升餐饮管理有限责任公司	792,828,150.57	100%	协议转让	2022/12/10	资产交割完成	172,796,929.13	0%	0.00	0.00	0.00	不适用	0.00

其他说明:

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

一揽子交易

适用 不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	股权处置时点	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额	丧失控制权之前的各步交易处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
金徽酒股份有限公司	2022/9/13	1,817,411,128.00	13%	协议转让	239,886,900.96	2022/12/9	资产交割完成	25%	2,295,585,085.04	3,495,018,644.00	1,199,433,558.96	交易价格	0.00	388,649,447.92

分步处置股权至丧失控制权过程中的各项交易构成一揽子交易的原因：

适用  不适用

两次交易是同时订立的，且交易整体才能达到完整的商业结果。

其他说明：

适用  不适用

2022年9月，本公司及全资子公司海南豫珠企业管理有限公司与甘肃亚特集团签署《股权转让协议》，以29.38元/股的价格转让其持有的金徽酒65,943,800股股份，占金徽总股本的13%，交易总价款为1,937,428,844元。本次交易中，海南豫珠将其持有的金徽酒40,580,800股股份，占金徽酒总股本的8%，转让给甘肃亚特投资集团有限公司。豫园股份将其持有的金徽酒25,363,000股股份，占金徽酒总股本的5%，转让给陇南科立特投资管理中心（有限合伙）。

2022年11月，公司及全资子公司海南豫珠企业管理有限公司与甘肃亚特集团签署《股权转让协议之补充协议》，将交易均价调整为27.56元/股，调整后交易总价款为1,817,411,128元。

2022年9月13日完成海南豫珠持有的40,580,800股股份的交割，2022年11月28日完成豫园股份持有的25,363,000股股份的交割。

非一揽子交易

适用  不适用

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

### 1. 新增合并对象

新增合并对象	增加理由	期末净资产	本期净利润
汉辰景和钟表发展（上海）有限公司	新设子公司	0.00	0.00
青岛复地文旅产业发展有限公司	新设子公司	-2,280,921.77	-2,280,921.77
上海豫健贸易有限公司	新设子公司	2,793,768.18	-8,666,231.82
景德镇汉瓷文化产业有限责任公司	新设子公司	0.00	0.00
豫畔（杭州）珠宝有限公司	新设子公司	8,373,510.70	373,510.70
上海星筑城家酒店管理有限公司	新设子公司	835.08	835.08
杭州汉茶电子商务有限公司	新设子公司	0.00	0.00
Yuanfa (BVI) Limited	新设子公司	-95,578.52	-76,948.83
豫发实业有限公司	新设子公司	16.57	15.87
上海刻金商贸发展有限公司	新设子公司	-96,307.32	-96,307.32
上海豫钺实业发展有限公司	新设子公司	0.00	0.00
上海葱投商贸发展有限公司	新设子公司	0.00	0.00
新尚千隆钟表贸易（广州）有限公司	新设子公司	-6,367.37	-6,367.37
上海创城智造建设有限公司	新设子公司	-10,046,325.16	-9,765,722.29
上海复鹭实业发展有限公司	新设子公司	-103.57	-103.57
上海复闽实业发展有限公司	新设子公司	-103.57	-103.57
上海锦青实业发展有限公司	新设子公司	-61.36	-61.36
北京松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司	新设子公司	-2,543,956.30	-2,543,956.30
苏州豫巢房地产经纪有限公司	新设子公司	-56,664.62	-56,664.62
上海锦怡航实业发展有限公司	新设子公司	-64.75	-64.75

上海复祐实业发展有限公司	新设子公司	-2,849.00	-2,849.00
上海豫妙商务咨询有限责任公司	新设子公司	-15,350.00	-15,350.00
上海森澈商务咨询有限责任公司	新设子公司	0.00	0.00
上海复豫科技有限公司	新设子公司	-1,214,585.74	-1,214,585.74
武汉顺康食用菌有限公司	新设子公司	52,287,968.38	-94,495.62
上海豫园健康科技发展有限公司	新设子公司	0.00	0.00
澄江复恒房地产开发有限公司	新设子公司	0.00	0.00
澄江复卓房地产开发有限公司	新设子公司	0.00	0.00
澄江复灿房地产开发有限公司	新设子公司	0.00	0.00
珠海领建建设有限公司	新设子公司	0.00	0.00
青岛复地投资发展有限公司	新设子公司	0.00	0.00
海鸥手表技术(深圳)有限公司	新设子公司	0.00	0.00
International Gemmological Institute Turkey Degerli Tas Sertifikasyon Hizmetleri Anonim Sirketi	新设子公司	-663,138.60	-705,918.44
株式会社 Tomamu Property	新设子公司	143,644,209.18	10,441,707.04
厦门复宸实业发展有限公司	新设子公司	0.00	0.00
厦门复闽房地产开发有限公司	新设子公司	0.00	0.00
泉州市星光耀浩阳酒店有限公司	新设子公司	0.00	0.00

## 2. 减少合并对象

减少合并对象	减少理由	处置日净资产	期初至处置日净利润
上海新辉城皮具市场经营管理有限公司	清算终结	570,815.05	-4,526.89
上海五莲老庙黄金有限公司	清算终结	2,487,622.42	756,756.13
上海辰峰芝钟表有限公司	清算终结	0.00	0.00
上海遨享投资管理有限公司	清算终结	1,073.65	0.00
上海旭迈企业管理咨询有限公司	清算终结	692.05	1,232.48

上海旭蓁企业管理咨询有限公司	清算终结	581.63	461.63
上海星家投资咨询有限公司	清算终结	114,773.38	-59,671.92
上海昌大企业管理咨询有限公司	清算终结	8,398,818.03	-415,441.18
上海复珈实业发展有限公司	清算终结	0.00	0.00
上海青浦老庙黄金店有限公司	清算终结	8,607,192.03	88,224.32
上海柚界空间文化发展有限公司	清算终结	-879,672.03	-207,121.16
青岛复益商务服务有限公司	清算终结	0.00	0.00
上海柚界文化发展有限公司	清算终结	-2,087,436.97	-1,432,207.38

## 6、其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	上海浦东	上海黄浦	商业零售、批发，投资管理	100.00		设立
上海亚一金店有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业		100.00	设立
上海老城隍庙金银珠宝首饰有限公司	上海浦东	上海浦东	生产、加工、批发		100.00	设立
上海老庙黄金有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业、加工		100.00	设立
上海豫邺商贸有限公司	上海浦东	上海浦东	商业零售、批发		100.00	设立
裕麟实业有限公司	香港湾仔	香港湾仔	生产加工		100.00	设立
上海亚一珠宝首饰有限公司	上海浦东	上海浦东	加工、外贸		100.00	设立
上海豫壹商贸有限公司	上海浦东	上海浦东	生产、加工、批发		100.00	设立

上海亚一黄金珠宝经营管理有限公司	上海浦东	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海亚一黄金珠宝销售有限公司	上海浦东	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海松江老庙黄金有限公司	上海松江	上海松江	商业零售		100.00	设立
上海豫凰品牌管理有限公司	上海浦东	上海闵行	企业管理		100.00	设立
上海豫园黄金投资有限公司	上海浦东	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海老庙黄金国际贸易发展有限公司	上海浦东	上海浦东	加工、外贸		100.00	设立
上海老庙黄金市南银楼有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海老庙黄金真新银楼有限公司	上海嘉定	上海嘉定	商业零售		100.00	设立
上海老庙黄金连锁投资发展有限公司	上海浦东	上海嘉定	商业零售		100.00	设立
上海老庙黄金销售有限公司	上海浦东	上海黄浦	商业零售、批发		100.00	设立
四川豫园黄金珠宝有限公司	四川成都	四川成都	商业零售		80.00	设立
上海七宝老庙黄金有限公司	上海闵行	上海闵行	商业零售		100.00	设立
上海南汇老庙黄金有限公司	上海浦东	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海周浦老庙黄金有限公司	上海浦东	上海浦东	商业零售		70.00	设立
上海嘉定老庙黄金有限公司	上海嘉定	上海嘉定	商业零售		51.00	设立
上海奉城老庙黄金有限公司	上海奉贤	上海奉贤	商业零售		100.00	设立
上海奉贤老庙黄金银楼有限公司	上海奉贤	上海奉贤	商业零售		100.00	设立
上海川南老庙黄金有限公司	上海浦东	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海惠南老庙黄金有限公司	上海浦东	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海昌里老庙黄金有限公司	上海浦东	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海浦东新区高桥镇老庙黄金有限公司	上海浦东	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海瀛东老庙黄金有限公司	上海崇明	上海崇明	商业零售		51.00	设立
上海瀛岛老庙黄金有限公司	上海浦东	上海浦东	商业零售		60.00	设立
Alpha Yu B.V.	荷兰阿姆斯特丹	荷兰阿姆斯特丹	服务业		100.00	设立

IGI Netherlands B.V.	荷兰阿姆斯特丹	荷兰阿姆斯特丹	控股		80.00	非同一控制下合并
International Gemological Institute (India) Private Limited	印度	印度	鉴定、培训		80.00	非同一控制下合并
International Gemological Institute B.V.	比利时	比利时	鉴定、培训		80.00	非同一控制下合并
International Gemological Institute Inc.	美国	纽约	鉴定		80.00	非同一控制下合并
I.G.I International Gemological Institutes (Israel) Limited	以色列	以色列	鉴定		80.00	非同一控制下合并
International Gemological Identification (Thailand) Limited	泰国	泰国	鉴定		80.00	非同一控制下合并
International Gemological Institute (HK) Limited	香港九龙	香港九龙	鉴定		80.00	非同一控制下合并
International Gemological Institute DMCC	迪拜	迪拜	鉴定、培训		80.00	非同一控制下合并
艾基埃（上海）商务咨询有限公司	上海浦东	上海浦东	培训		80.00	非同一控制下合并
复地（上海）资产管理有限公司	上海杨浦	上海崇明	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
上海复地活力城商业管理有限公司	上海浦东	上海浦东	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
上海复璽企业管理有限公司	上海崇明	上海崇明	商务服务业		100.00	设立
上海盛璟商业管理有限公司	上海普陀	上海杨浦	租赁和商务服务业		100.00	设立
南京复地润广商业管理有限公司	江苏南京	江苏南京	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
南通星汇商业管理有限公司	江苏南通	江苏南通	租赁和商务服务业		100.00	设立



台州复豫商业管理有限公司	浙江台州	浙江台州	租赁和商务服务业		100.00	设立
复地商务管理（上海）有限公司	上海杨浦	上海杨浦	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
复地宝丰商业投资管理（上海）有限公司	上海宝山	上海宝山	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
天津星纬商业管理有限公司	天津自贸区	天津自贸区	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
成都复地商业管理有限公司	四川成都	四川成都	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
成都复地星纬商业管理有限公司	四川成都	四川成都	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
杭州复地商业管理有限公司	浙江杭州	浙江杭州	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
武汉复地华中商业服务管理有限公司	湖北武汉	湖北武汉	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
苏州星阔商业管理有限公司	江苏苏州	江苏苏州	租赁和商务服务业		100.00	设立
西安复地大华商业运营管理有限公司	陕西西安	陕西西安	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
重庆复地星耀商业管理有限公司	重庆渝中	重庆渝中	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
上海云尚悦企业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	企业管理咨询	100.00		设立
武汉云尚蜂派科技有限公司	湖北武汉	湖北武汉	批发和零售业		99.00	设立
武汉韩尚悦企业发展有限公司	湖北武汉	湖北武汉	批发和零售业		100.00	设立
上海确诚房地产有限公司	上海黄浦	上海黄浦	房地产开发	90.00	10.00	非同一控制下合并
上海豫园商城房地产发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	房地产开发	100.00		设立
上海豫泰房地产有限公司	上海黄浦	上海黄浦	房地产开发	90.00	10.00	设立

上海豫金置业有限公司	上海金山	上海金山	房地产开发		100.00	设立
上海金豫阁置业有限公司	上海黄浦	上海黄浦	房地产业		100.00	非同一控制下合并
北京御茗苑文化发展有限责任公司	北京西城区	北京西城区	文化艺术业		70.00	非同一控制下合并
沈阳豫园房地产开发有限公司	辽宁沈阳	辽宁沈阳	房地产开发		100.00	设立
沈阳一世界经营管理有限公司	辽宁沈阳	辽宁沈阳	服务业		100.00	设立
上海复晟投资控股有限公司	上海普陀	上海普陀	企业管理、咨询	100.00		同一控制下合并
上海豫复荟置业有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产业	100.00		设立
上海复菁企业管理有限公司	上海崇明	上海黄浦	企业管理、咨询		100.00	同一控制下合并
合肥复地复聚实业有限公司	安徽合肥	安徽合肥	产业咨询与研发		100.00	同一控制下合并
青岛复持实业发展有限公司	山东青岛	山东青岛	企业管理咨询		100.00	同一控制下合并
合肥复地复润房地产投资有限公司	安徽合肥	安徽合肥	房地产开发		98.66	同一控制下合并
青岛复茂商务服务有限公司	山东青岛	山东青岛	房地产开发		100.00	同一控制下合并
星泓产城投资控股（深圳）有限公司	广东深圳	广东深圳	物业经营管理与租赁		100.00	设立
上海豫园电子商务有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海大豫商贸有限公司	上海黄浦	上海青浦	批发业		100.00	设立
上海老城隍庙五香豆食品有限公司	上海浦东	上海浦东	批发业		100.00	设立
上海老城隍庙食品（集团）有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业	100.00		设立
上海老城隍庙梨本食品有限公司	上海黄浦	上海黄浦	制造业		100.00	设立
上海梨膏糖食品厂	上海浦东	上海浦东	制造		100.00	设立

上海老城隍庙食品销售有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海老城隍庙饼业有限公司	上海浦东	上海浦东	制造、加工		100.00	设立
上海菇本食品有限公司	上海崇明	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海乔家栅食品有限公司	上海黄浦	上海黄浦	生产加工		100.00	设立
上海瑞尔炒货食品有限公司	上海奉贤	上海奉贤	零售业		100.00	设立
如意情生物科技股份有限公司	湖北武汉	湖北武汉	农、林、牧、渔业		55.43	非同一控制下合并
上海市南市区乔家栅食品厂	上海浦东	上海奉贤	制造、加工、批发		100.00	设立
厦门如意食用菌生物高科技有限公司	福建厦门	福建厦门	农、林、牧、渔业		100.00	非同一控制下合并
连云港如意情食用菌生物科技公司	江苏连云港	江苏连云港	农、林、牧、渔业		90.00	非同一控制下合并
武汉如意吉食品有限公司	湖北武汉	湖北武汉	制造业		100.00	设立
上海南方家电商厦有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业		100.00	设立
上海悦宾工艺品市场经营管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海新元房地产开发经营有限公司	上海黄浦	上海黄浦	房地产开发	50.20		非同一控制下合并
上海老城隍庙拍卖行有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业	40.00	60.00	设立
上海豫园创意发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业	100.00		设立
上海豫园商业发展集团有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业零售	100.00		设立
上海豫园商城工艺品有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业	100.00		设立
上海豫园商贸发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业	100.00		设立
上海豫园文化传播有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海豫园旅游商城物业管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业	100.00		设立
上海豫园旅游服务有限公司	上海黄浦	上海黄浦	零售业		100.00	非同一控制下合并

上海南方家电维修有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海宇在豫园文化传媒有限公司	上海黄浦	上海黄浦	租赁和商务服务业		100.00	设立
上海王大隆刀剪实业有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业零售、批发		100.00	设立
上海老城隍庙旅行社有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海豫园华灯文化创意集团有限公司	上海黄浦	上海黄浦	租赁和商务服务业		100.00	设立
上海豫园商城湖心亭茶业有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海豫园量心集文化传媒有限公司	上海黄浦	上海黄浦	租赁和商务服务业		90.00	设立
上海豫尚文化传播有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海金豫置业有限公司	上海黄浦	上海黄浦	房地产业		100.00	非同一控制下合并
沈阳豫园商业管理有限公司	辽宁沈阳	辽宁沈阳	服务业		100.00	设立
沈阳豫园商城置业有限公司	辽宁沈阳	辽宁沈阳	房地产开发		100.00	设立
沈阳豫珑企业管理有限公司	辽宁沈阳	辽宁沈阳	服务业		100.00	设立
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	江苏苏州	江苏苏州	商务服务业	100.00		非同一控制下合并
上海老城隍庙餐饮（集团）有限公司	上海黄浦	上海黄浦	餐饮业	100.00		设立
上海乔家栅有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海绿波廊酒楼	上海黄浦	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海老饭店	上海黄浦	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海豫园南翔馒头店有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业		100.00	设立
苏州松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司	江苏苏州	江苏苏州	服务业		100.00	设立
上海乔家栅	上海黄浦	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海德兴馆	上海黄浦	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海老城隍庙小吃世界有限公司	上海黄浦	上海奉贤	服务业		100.00	设立
太湖松鹤楼食品贸易有限公司	安徽安庆	安徽安庆	批发业		100.00	设立
苏州松鹤楼餐饮管理有限公司	江苏苏州	江苏苏州	服务业	7.94	63.73	非同一控制下合并

上海松鹤延年颐养投资管理有限公司	江苏苏州	上海宝山	服务业		100.00	非同一控制下合并
北京松鹤楼餐饮管理有限公司	北京朝阳	北京朝阳	服务业		100.00	非同一控制下合并
南京松鹤楼餐饮管理有限公司	江苏南京	江苏南京	服务业		100.00	非同一控制下合并
江苏苏州味道餐饮管理有限公司	江苏苏州	江苏苏州	服务业		100.00	非同一控制下合并
苏州松鹤楼食品有限公司	江苏苏州	江苏苏州	生产、加工、批发		100.00	非同一控制下合并
苏州老正兴餐饮管理有限公司	江苏苏州	江苏苏州	服务业		100.00	非同一控制下合并
上海豫园商城会景楼大酒店有限公司	上海黄浦	上海黄浦	住宿业		100.00	设立
上海浸界文化发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海汉辰表业集团有限公司	上海黄浦	上海黄浦	制造业	85.00		设立
上海童涵春堂药业股份有限公司	上海黄浦	上海黄浦	医药制造业	49.68	35.32	同一控制下合并
上海童涵春堂投资发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司	上海黄浦	上海黄浦	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海童涵春堂中药饮片有限公司	上海浦东	上海黄浦	医药加工		100.00	同一控制下合并
上海童涵春堂药业连锁经营有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海童涵春堂食品有限公司	上海自贸区	上海自贸区	制造业		100.00	设立
上海豫园宠物用品有限责任公司	上海黄浦	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海童涵春堂兰村中医门诊部有限公司	上海浦东	上海浦东	中医门诊		100.00	设立

上海童涵春堂国药号中医门诊部有限公司	上海黄浦	上海黄浦	中医门诊		100.00	设立
上海童涵春堂洪山参药店有限公司	上海浦东	上海浦东	医药零售		100.00	同一控制下合并
上海老城隍庙童涵春堂中医门诊部有限公司	上海黄浦	上海黄浦	中医门诊		100.00	设立
上海豫宠网络科技有限公司	上海自贸区	上海自贸区	信息传输、软件和信息技术服务业		65.93	设立
上海童涵春堂健康科技有限公司	上海黄浦	上海黄浦	零售业		100.00	设立
上海复地产业发展集团有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海复昶投资有限公司	上海崇明	上海崇明	投资管理	50.00	50.00	非同一控制下合并
上海星耀房地产发展有限公司	上海普陀	上海普陀	房地产开发	50.00	50.00	非同一控制下合并
上海闵光房地产开发有限公司	上海闵行	上海闵行	房地产开发	100.00		同一控制下合并
上海闵祥房地产开发有限公司	上海闵行	上海闵行	房地产开发	100.00		同一控制下合并
北京复地通盈置业有限公司	北京通州	北京通州	房地产开发	60.00		同一控制下合并
北京复地通达置业有限公司	北京通州	北京通州	房地产开发	60.00		同一控制下合并
北京复鑫置业有限公司	北京通州	北京通州	房地产开发	50.00		同一控制下合并
南京复地东郡置业有限公司	江苏南京	江苏南京	房地产开发	100.00		同一控制下合并

南京复城润广投资管理有限公司	江苏南京	江苏南京	商务服务业	100.00		同一控制下合并
天津湖滨广场置业发展有限公司	天津自贸区	天津自贸区	房地产开发	100.00		同一控制下合并
宁波星健资产管理有限公司	浙江宁波	浙江宁波	商务服务业	100.00		同一控制下合并
成都复地明珠置业有限公司	四川成都	四川成都	房地产开发	66.00		同一控制下合并
杭州复拓置业有限公司	浙江杭州	浙江杭州	房地产开发	100.00		同一控制下合并
杭州复曼达置业有限公司	浙江杭州	浙江杭州	房地产开发	100.00		同一控制下合并
杭州金成品屋置业有限公司	浙江杭州	浙江杭州	房地产开发	60.00		同一控制下合并
武汉复江房地产开发有限公司	湖北武汉	湖北武汉	房地产开发	100.00		同一控制下合并
浙江博城置业有限公司	浙江杭州	浙江杭州	房地产开发	67.00	33.00	同一控制下合并
海南复地投资有限公司	海南三亚	海南三亚	房地产开发	55.00	45.00	同一控制下合并
湖北光霞房地产开发有限公司	湖北武汉	湖北武汉	房地产开发	65.00		同一控制下合并
苏州星和健康投资发展有限公司	江苏苏州	江苏苏州	房地产开发	70.00		同一控制下合并
长沙复地房地产开发有限公司	湖南长沙	湖南长沙	商务服务业	100.00		同一控制下合并
上海复好实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立

上海复宸实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	房地产开发		100.00	设立
上海复昕实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复昱实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复睿实业发展有限公司	上海黄浦	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立
上海复祎实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立
上海复苈实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复蕊实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立
上海星珏投资管理有限公司	上海静安	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
南京复地明珠置业有限公司	江苏南京	江苏南京	房地产开发		66.00	同一控制下合并
南京复宸置业有限公司	江苏南京	江苏南京	房地产开发		100.00	同一控制下合并
宁波星馨房地产开发有限公司	浙江宁波	浙江宁波	房地产开发、经营和管理		60.00	非同一控制下合并
宁波梅山保税港区复睿企业管理有限公司	浙江宁波	浙江宁波	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波豫泓建材有限公司	浙江宁波	浙江宁波	批发业		100.00	设立
广州市星跃实业有限公司	广东广州	广东广州	批发和零售业		100.00	设立
成都复地明珠商业管理有限公司	四川成都	四川成都	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
武汉海弈商业管理有限公司	湖北武汉	湖北武汉	租赁和商务服务业		100.00	设立
西安复烨房地产开发有限公司	陕西西安	陕西西安	房地产开发		100.00	同一控制下合并
长沙复地商业管理有限公司	湖南长沙	湖南长沙	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并



长沙复盈房地产开发有限公司	湖南长沙	湖南长沙	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
上海复悠实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立
上海复笙实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复讯实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海馨堃投资管理有限公司	上海静安	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
宁波复地明珠置业有限公司	浙江宁波	浙江宁波	房地产开发		100.00	同一控制下合并
苏州星浩房地产发展有限公司	江苏苏州	江苏苏州	房地产业		100.00	非同一控制下合并
上海复怡实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
长春复豫房地产开发有限公司	吉林长春	吉林长春	房地产业		100.00	设立
长春复远房地产开发有限公司	吉林长春	吉林长春	房地产业		100.00	设立
重庆复耀置业有限公司	重庆渝北	重庆渝北	房地产业		100.00	设立
上海星振实业发展有限公司	上海宝山	上海宝山	批发和零售业		60.00	设立
上海星堂实业发展有限公司	上海宝山	上海宝山	批发和零售业		95.07	设立
江苏星振实业发展有限公司	江苏南通	江苏南通	房地产业		100.00	设立
南通星豫实业发展有限公司	江苏南通	江苏南通	房地产业		100.00	设立
上海星圻投资管理有限公司	上海静安	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
余姚星铭房地产发展有限公司	浙江余姚	浙江宁波	房地产业		100.00	非同一控制下合并
台州市路桥星圻投资管理有限公司	浙江台州	浙江台州	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
上海馨衡投资管理有限公司	上海静安	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并

余姚星律房地产发展有限公司	浙江宁波	浙江宁波	房地产业		70.00	非同一控制下合并
南通星瀚房地产发展有限公司	江苏南通	江苏南通	房地产业		100.00	非同一控制下合并
泉州星泽投资有限公司	福建泉州	福建泉州	商业服务业		70.00	非同一控制下合并
泉州星浩房地产发展有限公司	福建泉州	福建泉州	房地产业		100.00	非同一控制下合并
泉州星怡商业管理有限公司	福建泉州	福建泉州	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
台州星耀房地产发展有限公司	浙江台州	浙江台州	房地产业		80.00	非同一控制下合并
上海复媛实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产业		100.00	设立
成都复蜀置业发展有限公司	四川武侯	四川成都	房地产业		100.00	设立
上海豫能物业管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	房地产经营	100.00		同一控制下合并
上海豫瑾企业管理咨询有限公司	上海自贸区	上海自贸区	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海豫盈企业管理咨询有限公司	上海黄浦	上海自贸区	服务业	100.00		设立
上海豫睫企业管理咨询有限公司	上海黄浦	上海黄浦	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海豫见企业管理咨询有限公司	上海自贸区	上海自贸区	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海豫铖信息技术服务有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业	100.00		设立
上海豫阅企业管理咨询有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业	100.00		设立
宁波豫珈投资有限公司	浙江宁波	浙江宁波	租赁和商务服务业	100.00		设立
裕海实业有限公司	香港湾仔	香港湾仔	服务业	100.00		设立
裕璟实业有限公司	香港铜锣湾	香港铜锣湾	服务业	100.00		设立
SHANGHAI YUGARDEN (EUROPE) CORPORATION GMBH	德国汉堡	德国汉堡	商业批发		100.00	设立

SHANGHAI YUJIN GMBH	德国汉堡	德国汉堡	服务业		100.00	设立
亚东豫宸企业管理有限公司	西藏亚东	西藏亚东	租赁和商务服务业		100.00	设立
裕吉实业有限公司	香港湾仔	香港湾仔	服务业		100.00	设立
裕臻实业有限公司	香港湾仔	香港湾仔	服务业		100.00	设立
SHANGHAI YUGARDEN (HAMBURG) CORPORATION GMBH	德国汉堡	德国汉堡	商业零售		100.00	设立
株式会社新雪	日本东京	日本东京	服务业		100.00	非同一控制下合并
株式会社星野 Resort Tomamu	日本北海道	日本北海道	度假村		100.00	非同一控制下合并
株式会社 Tomamu Property	日本北海道	日本北海道	度假村		100.00	设立
上海松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海复昀企业管理有限公司	上海宝山	上海宝山	商务服务业		100.00	设立
海南复杰实业发展有限公司	海南三亚	海南三亚	批发业		100.00	设立
上海复烁实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复创建筑规划设计有限公司	上海崇明	上海黄浦	专业技术服务业		100.00	设立
海南豫美企业管理有限公司	海南三亚	海南三亚	商务服务业	100.00		设立
海南豫琼企业管理有限公司	海南三亚	海南三亚	商务服务业	100.00		设立
海南豫珠企业管理有限公司	海南三亚	海南三亚	商务服务业		100.00	设立
复星津美（上海）化妆品有限公司	上海黄浦	上海自贸区	批发业	13.65	74.93	同一控制下合并
浙江复逸化妆品有限公司	上海黄浦	浙江绍兴	销售、网上销售化妆品		100.00	同一控制下合并
亚东泰恒智能科技有限公司	西藏亚东	西藏亚东	智能、信息、计算机科技领域内的技术开发		100.00	同一控制下合并
Wei Holding, Inc.	美国	美国	投资		68.00	同一控制下合并

Wei East, Inc.	美国	美国	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
蔚伊思美容品（武汉）有限公司	湖北武汉	湖北武汉	生产、销售化妆品		67.86	同一控制下合并
Jinmei Cosmetics (HK) Limited	中国香港	中国香港	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
AHAVA Japan Company Limited	日本	日本	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
娜趣化妆品国际贸易（上海）有限公司	上海黄浦	上海浦东	销售、网上销售化妆品		51.00	同一控制下合并
AHAVA-Dead Sea Laboratories Ltd.	以色列	以色列	生产、销售化妆品		100.00	同一控制下合并
上海复地北苑实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产业		100.00	设立
上海复婕实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复地真金实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复地真源实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	批发业		100.00	设立
豫通实业有限公司	中国香港	中国香港	服务业		100.00	设立
海南复地复煜实业发展有限公司	海南海口	海南海口	建筑装饰和其他建筑业		100.00	设立
苏州复地豫泓置业有限公司	江苏苏州	江苏苏州	房地产业		65.00	设立
上海复金置业有限公司	上海金山	上海金山	房地产业		100.00	设立
爱宠国际贸易有限公司	中国香港	中国香港	宠物商品的销售和服务		100.00	设立
AHAVA-Chain Store Ltd.	以色列	以色列	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
AHAVA Cosmetics GmbH	德国	德国	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
Ahava N. ALLC	美国	美国	销售化妆品		100.00	同一控制下合并

Dead Sea Laboratories (UK) Ltd	英国	英国	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
上海表业有限公司	上海杨浦	上海杨浦	制造业		55.00	非同一控制下合并
上海时风工贸有限公司	上海杨浦	上海杨浦	制造业		100.00	非同一控制下合并
天津海鸥表业集团有限公司	天津自贸区	天津自贸区	制造业		65.00	非同一控制下合并
天津海鸥手表技术有限公司	天津自贸区	天津自贸区	批发和零售业		100.00	非同一控制下合并
天津海鸥智能科技有限公司	天津自贸区	天津自贸区	制造业		100.00	非同一控制下合并
大连中鸥表业有限公司	辽宁大连	辽宁大连	制造业		100.00	非同一控制下合并
烟台海鸥表业有限公司	山东烟台	山东烟台	制造业		70.00	非同一控制下合并
上海中鸥钟表铜材有限公司	上海奉贤	上海青浦	制造业		100.00	非同一控制下合并
天津海鸥表业有限公司	天津南开	天津南开	批发和零售业		100.00	非同一控制下合并
香港津联海鸥有限公司	中国香港	中国香港	批发和零售业		100.00	非同一控制下合并
上海复豫酒业(集团)有限公司	上海黄浦	上海长宁	酒类、食品经营	100.00		设立
艾基埃(上海)珠宝科研检测有限公司	上海黄浦	上海黄浦	专业技术服务业		100.00	设立
艾基埃(深圳)珠宝检测有限公司	广东深圳	广东深圳	专业技术服务业		100.00	设立
Garden Jewelry S.à.r.l.	卢森堡	卢森堡	企业管理、投资活动		100.00	设立

Yu Beta S. àr. l.	卢森堡	卢森堡	企业管理、投资活动		100.00	设立
云尚易享悦（武汉）贸易有限公司	湖北武汉	湖北武汉	批发业		100.00	设立
上海策源置业顾问股份有限公司	上海普陀	上海普陀	房地产服务	99.91		同一控制下合并
上海策源房地产经纪有限公司	上海浦东	上海浦东	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
武汉策源房地产经纪有限公司	湖北武汉	湖北武汉	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海策源房地产营销策划有限公司	上海闵行	上海闵行	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
苏州策通房地产经纪有限公司	江苏苏州	江苏苏州	房地产经纪		51.00	同一控制下合并
宁波策源房地产经纪有限公司	浙江宁波	浙江宁波	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
杭州策星房地产经纪有限公司	浙江杭州	浙江杭州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
南京策源房地产经纪有限公司	江苏南京	江苏南京	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
合肥致胜策源房地产经纪有限公司	安徽合肥	安徽合肥	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
成都致胜策源房地产经纪有限公司	四川成都	四川成都	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
长沙策通房地产经纪有限公司	湖南长沙	湖南长沙	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
武汉策尚房地产经纪有限公司	湖北武汉	湖北武汉	房地产经纪		100.00	同一控制下合并

无锡策源置业顾问有限公司	江苏无锡	江苏无锡	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
宁波会源房地产经纪有限公司	浙江宁波	浙江宁波	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
杭州欣策房地产经纪有限公司	浙江杭州	浙江杭州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海策源房地产投资有限公司	上海闵行	上海闵行	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海策源广告有限公司	上海黄浦	上海黄浦	广告代理		100.00	同一控制下合并
上海源利投资管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	投资管理		100.00	同一控制下合并
上海策源行房地产经纪有限公司	上海普陀	上海普陀	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海耀复企业管理咨询有限公司	上海闵行	上海闵行	企业管理咨询		100.00	同一控制下合并
宁波复策房地产经纪有限公司	浙江宁波	浙江宁波	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
武汉复策房地产经纪有限公司	湖北武汉	湖北武汉	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
广州复策房地产经纪有限公司	广东广州	广东广州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
昆明复策房地产经纪有限公司	云南昆明	云南昆明	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
台州复策房地产经纪有限公司	浙江台州	浙江台州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并

长春复策房地产经纪有限公司	吉林长春	吉林长春	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
南京复策房地产经纪有限公司	江苏南京	江苏南京	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
成都复策房地产经纪有限公司	四川成都	四川成都	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
济南复策房地产经纪有限公司	山东济南	山东济南	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
杭州复策房地产经纪有限公司	浙江杭州	浙江杭州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
大连复策房地产经纪有限公司	辽宁大连	辽宁大连	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
重庆复策房地产经纪有限公司	重庆渝北	重庆渝北	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
海南复策房地产经纪有限公司	海南三亚	海南三亚	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
西安复地策源房地产经纪有限公司	陕西西安	陕西西安	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
哈尔滨复策房地产经纪有限公司	黑龙江哈尔滨	黑龙江哈尔滨	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
泉州合策房地产经纪有限公司	福建泉州	福建泉州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海满长企业管理咨询有限公司	上海黄浦	上海黄浦	企业管理咨询		100.00	同一控制下合并
珠海复策房地产经纪有限公司	广东珠海	广东珠海	房地产经纪		100.00	同一控制下合并



天津复策房地产经纪有限公司	天津自贸区	天津自贸区	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
太仓策源房地产经纪有限公司	江苏苏州	江苏苏州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海老城隍庙餐饮食品有限公司	上海黄浦	上海闵行	食品经营		100.00	设立
上海复地真文实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	房地产开发		100.00	设立
上海复地澄浩实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海星业房地产咨询有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产咨询		100.00	设立
上海复地复元实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海复地复澄实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
豫宠（上海）宠物用品有限公司	上海黄浦	上海黄浦	宠物用品		100.00	设立
星智豫美（上海）生物科技有限公司	上海徐汇	上海徐汇	研发、销售化妆品		100.00	设立
上海萌优网络科技有限公司	上海浦东	上海自贸区	信息传输、软件和信息技术服务业		100.00	设立
Mere Djula S. A. S	法国	法国	商业零售		55.40	非同一控制下合并
Fille Djula USA Inc.	美国	美国	商业零售		100.00	非同一控制下合并
Fille Djula Sohu Inc.	美国	美国	商业零售		100.00	非同一控制下合并
Fille Djula LA Inc.	美国	美国	商业零售		100.00	非同一控制下合并
上海荣瑞珠宝有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
南京复邑置业有限公司	江苏南京	江苏南京	房地产开发		100.00	设立
上海复地复航实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
成都复蓉实业发展有限公司	四川成都	四川成都	企业形象策划		100.00	设立
海口市复地合美投资有限公司	海南三亚	海南海口	健康咨询服务		100.00	设立

上海豫梦文化创意有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业		60.00	设立
上海复地澄云实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
南通策欣房地产经纪有限公司	江苏南通	江苏南通	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海复地复禾实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海复地复景实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
海口市复地体育文化有限公司	海南三亚	海南海口	体育场地经营、用品零售		100.00	设立
上海箬匠园工艺礼品有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业零售、批发		67.00	设立
汉辰钟表贸易（上海）有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
YUJING FASHION (BVI) LIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	企业管理、投资活动		100.00	设立
澄江益邦投资有限公司	云南澄江	云南澄江	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
西安复华房地产开发有限公司	陕西西安	陕西西安	房地产开发		51.00	设立
上海复地复赢实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
海口市复地和美科技有限公司	海南三亚	海南海口	技术服务、健康咨询服务		100.00	设立
海口市复地和美健康咨询有限公司	海南三亚	海南海口	互联网销售、健康管理服务		100.00	设立
上海玳美豫珠宝有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业零售		55.00	设立
上海露璨珠宝有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海豫创品牌管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	品牌管理		100.00	设立
上海星旷商业管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
天津复地鑫宏置业发展有限公司	天津自贸区	天津自贸区	房地产开发		100.00	设立
天津复地盛港产业发展有限公司	天津自贸区	天津自贸区	房地产开发		100.00	设立
上海时进工贸有限公司	上海杨浦	上海杨浦	制造业		100.00	非同一控制下合并
海之光沐（上海）商贸有限公司	上海黄浦	上海奉贤	销售、网上销售化妆品		60.00	设立
上海豫兴供应链管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业		100.00	设立

上海品选实业有限公司	上海徐汇	上海徐汇	批发业		100.00	同一控制下合并
上海豫巢企业管理咨询有限公司	上海黄浦	上海黄浦	企业管理咨询		100.00	设立
上海豫旭企业管理咨询有限公司	上海黄浦	上海黄浦	企业管理咨询		100.00	设立
上海豫潮品牌管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业零售	100.00		设立
北京汉辰星选电子商务科技有限公司	北京东城区	北京东城区	商业零售和服务业		100.00	设立
成都市复地和美健康科技有限公司	四川成都	四川成都	互联网销售、健康管理服务		100.00	设立
上海复喔食品有限公司	上海黄浦	上海松江	食品经营		100.00	设立
上海豫如意酒业有限公司	上海黄浦	上海长宁	酒类、食品经营		100.00	设立
上海缙泰品牌管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海复地豫湾实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海复地腾龙实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海复地锦蓉实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发业		100.00	设立
长沙复地和美科技有限公司	湖南长沙	湖南长沙	技术服务、健康咨询服务		100.00	设立
上海艾基埃宝石职业技能培训有限公司	上海黄浦	上海黄浦	培训		100.00	设立
上海复星星选数据科技有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商业零售和服务业		100.00	设立
上海复地瑞祥实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海复地锦忻实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
Fille Djula Puerto Banus S.L	西班牙	西班牙	商业零售		100.00	设立
上海复地领帆实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海复地泽湖实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复地领珺实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发业		100.00	设立
佛山禅曦房地产开发有限公司	广东佛山	广东佛山	房地产业		100.00	同一控制下合并
三亚市复能教育投资有限公司	海南三亚	海南三亚	商务服务业		100.00	设立
三亚市复地教育科技有限公司	海南三亚	海南三亚	商务服务业		100.00	设立

上海复宇领建企业管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
上海源龙实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复滨房地产开发有限公司	上海徐汇	上海徐汇	房地产开发		100.00	设立
上海松月楼餐饮管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海复地星筑酒店管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发业		100.00	设立
汉航（上海）企业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海复地建业建设管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	服务业		100.00	设立
南京复臻装饰工程有限公司	江苏南京	江苏南京	建筑装饰和其他建筑业		100.00	设立
上海汉辰芝星钟表有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
星航（海南）企业发展有限公司	海南三亚	海南三亚	商务服务业		100.00	设立
杭州汉茶科技有限公司	浙江杭州	浙江杭州	科技推广和应用服务业	100.00		设立
上海复豫国际贸易发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	酒类、食品销售		100.00	设立
上海豫如意酒业销售有限公司	上海黄浦	上海黄浦	酒类、食品销售		100.00	设立
上海攢珠工艺品有限公司	上海黄浦	上海黄浦	零售业		100.00	设立
上海童涵春堂餐饮管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	餐饮管理和服务		100.00	设立
上海复豫至美文化创意有限公司	上海黄浦	上海黄浦	零售业	100.00		设立
上海复海置业有限公司	上海金山	上海金山	房地产业		100.00	设立
南通星街商业管理有限公司	四川成都	江苏南通	批发业		100.00	设立
天津大师海鸥品牌管理有限公司	天津自贸区	天津自贸区	零售业		100.00	设立
天津海鸥文化传播有限公司	天津自贸区	天津自贸区	零售业		100.00	设立
北京豫佳珠宝有限公司	北京东城区	北京东城区	商业零售		100.00	设立
上海复创豫新科技有限公司	上海徐汇	上海徐汇	食品技术服务		100.00	设立
上海复峥企业管理有限公司	上海崇明	上海崇明	商务服务业		100.00	同一控制 下合并
上海复森企业管理有限公司	上海崇明	上海崇明	商务服务业		100.00	同一控制 下合并

山东复地房地产开发有限公司	山东济南	山东济南	房地产开发		100.00	同一控制下合并
山东星寓商业运营有限公司	山东济南	山东济南	新闻和出版业		100.00	同一控制下合并
眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司	四川成都	四川眉山	房地产业		100.00	同一控制下合并
武汉中北房地产开发有限公司	湖北武汉	湖北武汉	房地产业		100.00	同一控制下合并
上海可宠网络科技有限公司	上海浦东	上海自贸区	信息传输、软件和信息技术服务业		100.00	设立
上海复地和美健康咨询有限公司	海南三亚	上海黄浦	批发业		100.00	设立
珠海复澳实业发展有限公司	广东珠海	广东珠海	房地产业		100.00	设立
石家庄海鸥表业有限公司（原名：石家庄海燕表业有限公司）	石家庄鹿泉	石家庄鹿泉	制造业		100.00	非同一控制下合并
上海创城智造建设有限公司	上海市	上海市	土木工程建筑业		100.00	设立
汉辰景和钟表发展（上海）有限公司	上海杨浦	上海杨浦	批发和零售业		100.00	设立
青岛复地文旅产业发展有限公司	山东青岛	山东青岛	商务服务业		100.00	设立
上海豫健贸易有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发业	100.00		设立
景德镇汉瓷文化产业有限责任公司	江西景德镇	江西景德镇	非金属矿物制品业	100.00		设立
豫畔（杭州）珠宝有限公司	杭州拱墅	杭州拱墅	商业零售		100.00	设立
上海星筑城家酒店管理有限公司	上海黄浦	上海黄浦	酒店管理		51.00	设立
杭州汉茶电子商务有限公司	浙江杭州	浙江杭州	科技推广和应用服务业		100.00	设立
Yuanfa (BVI) Limited	香港	英属维尔京群岛	服务业		100.00	设立
豫发实业有限公司	香港湾仔	香港湾仔	服务业		100.00	设立
上海刻金商贸发展有限公司	上海静安	上海静安	零售业		100.00	设立
上海豫钺实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发业	100.00		设立

上海葱投商贸发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	批发业		100.00	设立
新尚千隆钟表贸易（广州）有限公司	广州白云	广州白云	零售业		51.00	设立
上海复鹭实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	商务服务业		100.00	设立
上海复闽实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
上海锦青实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产业		100.00	设立
北京松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司	北京通州	北京通州	餐饮业		100.00	设立
苏州豫巢房地产经纪有限公司	江苏苏州	江苏苏州	房地产经纪		100.00	设立
上海锦怡航实业发展有限公司	上海崇明	上海崇明	房地产业		100.00	设立
上海复祐实业发展有限公司	上海黄浦	上海黄浦	房地产业		100.00	设立
上海豫妙商务咨询有限责任公司	上海黄浦	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海森澈商务咨询有限责任公司	上海黄浦	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海复豫科技有限公司	上海徐汇	上海徐汇	技术服务技术开发		100.00	设立
上海高地资产经营管理有限公司	上海宝山	上海浦东	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高地物业管理有限公司	上海宝山	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海欣福到家信息科技有限公司	上海宝山	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
成都高地置业有限公司	成都高新	成都高新	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高益能源科技有限公司	上海嘉定	上海嘉定	服务业		88.75	同一控制下合并
上海复灏投资有限公司	上海崇明	上海崇明	服务业		100.00	同一控制下合并
北京高地物业管理有限公司	北京怀柔	北京怀柔	服务业		100.00	同一控制下合并

成都高地物业管理服务有限公司	成都高新	成都高新	服务业		100.00	同一控制下合并
杭州复城高地物业服务有限公司	杭州拱墅	杭州拱墅	服务业		100.00	同一控制下合并
南京高地物业管理服务有限公司	南京栖霞	南京栖霞	服务业		100.00	同一控制下合并
上海柏堰咨询管理有限公司	上海宝山	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海蜂晟乐居装饰工程有限公司	上海宝山	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海复高物业管理有限公司	上海宝山	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高地房地产经纪有限公司	上海宝山	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高地健身服务有限公司	上海宝山	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高迪餐饮服务有限公司	上海宝山	上海宝山	餐饮业		100.00	同一控制下合并
上海高虹信息技术有限公司	上海宝山	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高聚越俊企业管理有限公司	上海宝山	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高瓴智能信息技术有限公司	上海宝山	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高至物业服务有限公司	上海宝山	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并

上海康卫物业管理有限公司	上海静安	上海静安	服务业		100.00	同一控制下合并
上海旻汇信息科技有限公司	上海宝山	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高地医安智慧后勤管理服务有限公司	上海宝山	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
武汉东湖高地物业管理有限公司	武汉武昌	武汉武昌	服务业		100.00	同一控制下合并
武汉云尚高地物业管理有限公司	武汉硚口	武汉硚口	服务业		100.00	同一控制下合并
长春高地物业服务服务有限公司	长春南关	长春南关	服务业		100.00	同一控制下合并
广州复高物业管理有限公司	广州海珠	广州海珠	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高社咨询管理有限公司	上海崇明	上海崇明	服务业		100.00	同一控制下合并
上海瀛地城市运营管理有限公司	上海崇明	上海崇明	服务业		51.00	同一控制下合并
上海瓴地数智工程建设有限公司	上海宝山	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海智瓴仙科技有限公司	上海宝山	上海宝山	服务业		70.00	同一控制下合并
武汉顺康食用菌有限公司	湖北武汉	湖北武汉	农副食品加工业		100.00	设立
上海豫园健康科技发展有限公司	上海金山	上海金山	科技推广和应用服务业	100.00		设立
澄江复恒房地产开发有限公司	云南澄江	云南澄江	房地产业		100.00	设立
澄江复卓房地产开发有限公司	云南澄江	云南澄江	房地产业		100.00	设立
澄江复灿房地产开发有限公司	云南澄江	云南澄江	房地产业		100.00	设立



珠海领建建设有限公司	广东珠海	广东珠海	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00	设立
青岛复地投资发展有限公司	山东青岛	山东青岛	房地产业		100.00	设立
海鸥手表技术（深圳）有限公司	广东深圳	广东深圳	零售业		100.00	设立
International Gemmological Institute Turkey Degerli Tas Sertifikasyon Hizmetleri AnonimSirketi	土耳其	土耳其	鉴定、培训		100.00	设立
厦门复宸实业发展有限公司	厦门集美	厦门集美	房地产业		100.00	设立
厦门复闽房地产开发有限公司	厦门集美	厦门集美	房地产业		100.00	设立
泉州市星光耀浩阳酒店有限公司	福建泉州	福建泉州	商业服务业		100.00	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
北京复地通盈置业有限公司	40.00	9,539,515.96	153,600,000.00	94,175,070.95
宁波星馨房地产开发有限公司	40.00	-120,892,290.18	0.00	424,306,610.40
南通星豫实业发展有限公司	42.96	98,808,522.68	0.00	131,174,538.85
合肥复地复润房地产投资有限公司	1.34	619,437.99	0.00	26,784,435.54

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
北京复地通盈置业有限公司	1,709,239,206.26	222,810,120.92	1,932,049,327.18	1,619,850,115.66	76,761,534.14	1,696,611,649.80	1,966,015,853.37	202,347,203.32	2,168,363,056.69	1,473,344,037.63	99,430,131.57	1,572,774,169.20
宁波星馨房地产开发有限公司	780,554,522.69	2,168,215,627.82	2,948,770,150.51	1,189,015,182.07	698,988,442.43	1,888,003,624.50	1,495,780,982.67	2,138,226,373.44	3,634,007,356.11	1,867,338,656.14	436,341,568.95	2,303,680,225.09

南通星豫实业发展有限公司	1,036,754,867.04	13,239,411.76	1,049,994,278.80	744,653,173.47	0.00	744,653,173.47	938,999,540.64	719,891.21	939,719,431.85	854,379,543.18	10,000,000.00	864,379,543.18
合肥复地复润房地产投资有限公司	3,957,355,656.08	242,684,649.78	4,200,040,305.86	2,201,201,832.47	0.00	2,201,201,832.47	4,414,722,709.01	204,238,906.41	4,618,961,615.42	2,662,570,967.86	326,675.41	2,662,897,643.27

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
北京复地通盈置业有限公司	212,244,132.10	23,848,789.90	23,848,789.90	172,183,879.69	0.00	-6,810,281.94	-6,810,281.94	-9,691,893.19
宁波星馨房地产开发有限公司	322,287,101.81	-302,230,725.45	-302,230,725.45	533,942,879.52	965,658,105.61	22,032,481.64	22,032,481.64	319,585,656.85
南通星豫实业发展有限公司	986,115,374.42	230,001,216.66	230,001,216.66	-81,269,319.23	0.00	-19,012,211.64	-19,012,211.64	-123,387,151.66
合肥复地复润房地产投资有限公司	267,496,286.17	46,226,716.00	46,226,716.00	417,261,262.34	808,723,618.60	203,876,877.62	203,876,877.62	-390,951,678.00

其他说明：  
无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制  
适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持  
适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

### (1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

武汉云尚蜂派科技有限公司原持股比例 82%，本期购入少数股权 17%，报告期末持股比例为 99%。

武汉韩尚悦企业发展有限公司原持股比例 81%，本期购入少数股权 19%，报告期末持股比例为 100%。

上海星堂实业发展有限公司原持股 100%，本期新增少数股权 4.93%，报告期末持股比例为 95.07%。

苏州松鹤楼餐饮管理有限公司原持股比例 92.24%，本期新增少数股权 20.57%，报告期末持股比例为 71.67%。

### (2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

	武汉云尚蜂派科技有限公司	武汉韩尚悦企业发展有限公司	上海星堂实业发展有限公司	苏州松鹤楼餐饮管理有限公司
购买成本/处置对价				
—现金	364,805.43	0.00	5,174,190.00	22,922,000.00
—非现金资产的公允价值	0.00	0.00	0.00	0.00
购买成本/处置对价合计	364,805.43	0.00	5,174,190.00	22,922,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	391,782.26	-454,129.05	5,174,190.00	-32,495,245.35
差额	-26,976.83	454,129.05	0.00	55,417,245.35
其中：调整资本公积	-26,976.83	454,129.05	0.00	55,417,245.35
调整盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00
调整未分配利润	0.00	0.00	0.00	0.00

其他说明

□适用 √不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

### (1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海复毓投资有限公司	上海崇明	上海崇明	租赁、商务服务	50.00		权益法
上海复星高科技集团财务有限公司	上海	上海普陀	金融业	20.00		权益法
四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市	四川省遂宁市	白酒等生产销售	70.00		权益法
金徽酒股份有限公司	甘肃省陇南市	甘肃省陇南市	白酒等生产销售	25.00		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司持有四川沱牌舍得集团有限公司 70%股权，射洪县人民政府持有 30%股权。

根据公司章程：公司设立、注销子分公司；审议批准年度预决算、利润分配、弥补亏损方案；向控股子公司以外的第三方购买/出售重大资产、发生重大关联交易、进行投资超过上年度合并净资产 5%以上；向控股子公司以外的第三方出借公司资金；公司增减资、合并、分立、解散、清算、变更公司形式的决议；修改公司章程等均需股东会 100%投票通过。故本公司与射洪市人民政府双方共同控制四川沱牌舍得集团有限公司。

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	上海复毓投资有限公司	上海复毓投资有限公司	四川沱牌舍得集团有限公司	四川沱牌舍得集团有限公司
流动资产	8,524,849,237.50	1,487,446,142.31	8,857,159,055.30	7,655,265,449.36
其中: 现金和 现金等价物	9,513,284.56	23,192,017.56	2,801,732,037.43	2,080,819,372.06
非流动资产	6,908,437,380.77	6,751,941,846.36	4,167,563,820.55	3,564,375,326.95
资产合计	15,433,286,618.27	8,239,387,988.67	13,024,722,875.85	11,219,640,776.31
流动负债	14,540,815,008.97	5,496,066,687.05	3,171,592,218.81	3,121,675,543.65
非流动负债	502,527,278.07	2,006,748,519.18	377,163,914.13	356,164,343.67
负债合计	15,043,342,287.04	7,502,815,206.23	3,548,756,132.94	3,477,839,887.32
少数股东权益	0.00	0.00	4,624,850,121.56	3,542,775,239.08
归属于母公司股 东权益	389,944,331.23	736,572,782.44	4,851,116,621.35	4,199,025,649.91
按持股比例计算 的净资产份额	194,972,165.62	368,286,391.22	3,395,823,354.55	2,939,354,066.56
调整事项	344,134,642.51	345,338,609.03	1,829,598,560.65	1,905,487,954.55
--商誉	0.00	0.00	0.00	0.00

--内部交易未实现利润	-172,185,838.20	-170,981,871.69	0.00	0.00
--其他	516,320,480.71	516,320,480.72	1,829,598,560.65	1,905,487,954.55
对合营企业权益投资的账面价值	539,106,808.13	713,625,000.25	5,225,421,915.20	4,844,842,021.11
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值	0.00	0.00	0.00	0.00
营业收入	87,366,241.85	958,784,299.54	6,081,435,973.98	5,110,342,791.04
财务费用	340,834,630.08	394,404,113.40	-45,358,035.35	-29,661,055.12
所得税费用	-111,435,258.04	-96,451,952.43	545,607,825.80	424,815,951.78
净利润	-346,628,451.21	-296,129,601.56	1,807,867,931.28	1,412,107,517.72
终止经营的净利润	0.00	0.00	0.00	0.00
其他综合收益	0.00	0.00	5,042,464.46	105,350.53
综合收益总额	-346,628,451.21	-296,129,601.56	1,812,910,395.74	1,412,212,868.25
本年度收到的来自合营企业的股利	0.00	0.00	0.00	0.00

其他说明  
无

### (3). 重要联营企业的主要财务信息



√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额	期末余额/本期发生额	期初余额/本期发生额
	上海复星高科技集团 财务有限公司	上海复星高科技集团财 务有限公司	金徽酒股份有限公 司	招金矿业股份有限公 司
流动资产	15,332,903,273.64	11,167,921,442.20	2,385,680,379.84	11,624,995,329.16
非流动资产	14,928,491.20	9,689,072.04	1,709,784,606.52	31,298,449,112.06
资产合计	15,347,831,764.84	11,177,610,514.24	4,095,464,986.36	42,923,444,441.22
流动负债	13,340,239,457.24	9,189,922,856.69	905,113,278.51	15,773,093,830.15
非流动负债	7,513,995.99	2,558,353.61	39,304,005.81	7,478,131,054.70
负债合计	13,347,753,453.23	9,192,481,210.30	944,417,284.32	23,251,224,884.85
少数股东权益	0.00	0.00	1,044,569.17	3,440,168,690.83
归属于母公司股东权益	2,000,078,311.61	1,985,129,303.94	3,150,003,132.87	16,232,050,865.54
按持股比例计算的净资产份额	400,015,662.32	397,025,860.79	787,500,166.89	3,788,008,781.93
调整事项	67,939,196.14	67,939,196.14	2,719,092,567.61	-1,021,408,146.47
--商誉	0.00	0.00	0.00	0.00
--内部交易未实现利润	0.00	0.00	0.00	0.00
--其他	67,939,196.14	67,939,196.14	2,719,092,567.61	-1,021,408,146.47
对联营企业权益投资的账面价值	467,954,858.46	464,965,056.93	3,506,592,734.50	2,766,600,635.46
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	0.00	0.00	3,392,298,575.00	HK\$5,082,912,000.00

营业收入	367,681,098.86	275,794,381.00	234,604,612.59	7,299,252,092.50
净利润	127,116,657.45	112,502,311.68	52,829,600.48	186,137,350.90
终止经营的净利润	0.00	0.00	0.00	0.00
其他综合收益	-12,167,649.78	0.00	0.00	19,298,133.92
综合收益总额	114,949,007.67	112,502,311.68	52,829,600.48	205,435,484.82
本年度收到的来自联营企业的股利	20,000,000.00	30,000,000.00	0.00	38,160,000.00

其他说明

无

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	1,604,395,060.27	1,017,368,022.93
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	587,027,037.34	346,721,697.64
--其他综合收益	0.00	0.00
--综合收益总额	587,027,037.34	346,721,697.64
联营企业：		
投资账面价值合计	2,078,782,342.98	2,695,848,446.20
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	66,714,702.05	299,999,782.48
--其他综合收益	19,988,880.45	0.00
--综合收益总额	86,703,582.50	299,999,782.48

其他说明

无

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

## 4、重要的共同经营

□适用 √不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

## 6、其他

适用 不适用

## 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的金融工具包括金融资产和金融负债，金融资产主要包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、其他权益工具投资、应收款项、其他非流动金融资产。金融负债主要包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。金融工具相关的风险包括：利率风险、货币风险、商品价格风险和流动资金风险。公司管理层负责管理和监控上述风险，以确保及时有效地实施适当措施。

### 1、利率风险

本公司需对浮动利率借款承担利率变动风险，本公司未使用任何工具对借款利率变动风险进行对冲。公司目前的人民币借款利率根据人民银行公布的同期贷款基准利率浮动一定基点确定，日元借款利率根据东京银行间拆借利率浮动一定基点确定。

### 2、货币风险

本公司的货币风险主要来自以外币计价的资产、负债汇率变动风险，主要包括货币资金、应付账款、其他应收款、其他应付款等。本公司目前尚未制定外币计价资产的汇率对冲政策。截至 2022 年 12 月 31 日，本公司以外币计价的货币性项目详见附注“七/68”

### 3、商品价格风险

本公司主营业务有很大部分由珠宝时尚业务构成，黄金市场受全球及地区供求状况影响。黄金价格下跌可能对公司的财务状况造成不利影响，为降低商品价格变动风险，本公司使用黄金租赁及黄金 T+D 延期交易业务等金融工具来降低黄金价格波动对黄金存货带来的风险。截至 2022 年 12 月 31 日，公司黄金 T+D 延期交易业务持仓情况如下：

项目	多仓 (kg)	合约价值	空仓 (kg)	合约价值
		(万元)		(万元)
黄金递延 Au(T+D)	0.00	0.00	30.00	1,231.47
Mini 黄金递延 mAu(T+D)	1,045.60	42,920.83	2,202.20	90,398.11
黄金单月递延 Au(T+N1)	0.00	0.00	0.00	0.00
黄金双月递延 Au(T+N2)	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	1,045.60	42,920.83	2,232.20	91,629.58

## 4、流动资金风险

本公司管理层已为公司中短期资金建立了流动资金风险管理制度，本公司通过银行融资、发行债券等来管理公司的流动资金风险。

下表列示本公司金融负债未来还本付息时需支付的现金流量：

项目	加权平均利率	1 年以内	1-2 年	2 年以上	现金流量总额	账面价值
应付账款		8,189,339,749.37	0.00	0.00	8,189,339,749.37	8,189,339,749.37
应付票据		59,413,752.51	0.00	0.00	59,413,752.51	59,413,752.51
其他应付款		6,297,667,111.44	0.00	0.00	6,297,667,111.44	6,297,667,111.44
短期借款	3.92%	6,938,730,292.96	0.00	0.00	6,938,730,292.96	6,836,311,634.91
一年内到期的非流动负债	4.50%	13,371,964,836.77	0.00	0.00	13,371,964,836.77	13,106,706,521.21
长期借款	4.83%	1,163,414,088.27	8,190,220,389.91	19,101,151,733.38	28,454,786,211.56	23,757,568,178.76
应付债券	4.95%	57,715,625.00	1,183,515,625.00	0.00	1,241,231,250.00	1,150,000,000.00
长期应付款		0.00	0.00	854,437.07	854,437.07	854,437.07
租赁负债		0.00	277,849,328.44	285,668,263.56	563,517,592.00	397,396,554.91
合计		36,078,245,456.32	9,651,585,343.35	19,387,674,434.01	65,117,505,233.68	59,795,257,940.18

## 十一、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				

（一）交易性金融资产	861,289,315.59	1,156,734,288.00	0.00	2,018,023,603.59
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	861,289,315.59	1,156,734,288.00	0.00	2,018,023,603.59
（1）债务工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00
（2）权益工具投资	694,673,931.25	1,156,734,288.00	0.00	1,851,408,219.25
（3）衍生金融资产	166,615,384.34	0.00	0.00	166,615,384.34
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00
（1）债务工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00
（2）权益工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）其他债权投资	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）其他权益工具投资	0.00	300,807,131.39	313,589,782.48	614,396,913.87
（四）投资性房地产	0.00	0.00	22,222,406,487.40	22,222,406,487.40
1. 出租用的土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 出租的建筑物	0.00	0.00	22,222,406,487.40	22,222,406,487.40
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）生物资产	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 消耗性生物资产	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）其他非流动金融资产	2,199,379.74	0.00	11,605,917.93	13,805,297.67
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	<b>863,488,695.33</b>	<b>1,457,541,419.39</b>	<b>22,547,602,187.81</b>	<b>24,868,632,302.53</b>
（七）交易性金融负债	3,398,024,496.00	0.00	0.00	3,398,024,496.00
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	809,256.00	0.00	0.00	809,256.00
其中：发行的交易性债券	0.00	0.00	0.00	0.00

衍生金融负债	809,256.00	0.00	0.00	809,256.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	3,397,215,240.00	0.00	0.00	3,397,215,240.00
持续以公允价值计量的负债总额	3,398,024,496.00	0.00	0.00	3,398,024,496.00
二、非持续的公允价值计量	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）持有待售资产	0.00	0.00	0.00	0.00
非持续以公允价值计量的资产总额	0.00	0.00	0.00	0.00
非持续以公允价值计量的负债总额	0.00	0.00	0.00	0.00

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

对于在活跃市场上交易的金融工具，公司以其活跃市场报价确定其公允价值。对于不在活跃市场上交易的金融工具，公司采用估值技术确定其公允价值，其中采用了上市公司比较法的估值技术，参考类似证券的股票价格、市净率、企业价值倍数等参数，并考虑流动性折扣，确定交易性金融资产及他权益工具投资中未上市股权的公允价值。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

对于在活跃市场上交易的金融工具，公司以其活跃市场报价确定其公允价值。对于不在活跃市场上交易的金融工具，公司采用估值技术确定其公允价值，其中采用了上市公司比较法的估值技术，参考类似证券的股票价格、市净率、企业价值倍数等参数，并考虑流动性折扣，确定交易性金融资产及他权益工具投资中未上市股权的公允价值。

对于出租的土地使用权及建筑物，均位于市区，周边房产租售情况较为普遍，在交易活跃的房地产市场中，通过对大量类似物业的交易价格进行分析调整，可以很好地反映评估对象的公允价值，故本项评估采用比较法及收益法进行评估，并综合两种估值方法得出的结果确定报告期末投资性房地产公允价值。

对于持有并准备出租的未完工房屋建筑物，主要为土地开发成本，由于周边于评估基准日近期有较为充足的土地交易案例；开发后的物业类型为商办等可租售物业，能够按照社会水平模拟整个开发过程以及收入、成本、资金运用等情况，因此本次采用比较法和假设开发法评估，并综合两种估值方法得出的结果确定报告期末投资性房地产公允价值。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

对于在活跃市场上交易的金融工具，公司以其活跃市场报价确定其公允价值。

对于不在活跃市场上交易的金融工具，公司采用估值技术确定其公允价值，其中采用了上市公司比较法的估值技术，参考类似证券的股票价格、市净率、企业价值倍数等参数，并考虑流动性折扣，确定交易性金融资产及他权益工具投资中未上市股权的公允价值。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用



6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海复星高科技(集团)有限公司	上海普陀	投资业	480,000	61.79	61.79

本企业的母公司情况的说明

上海复星高科技(集团)有限公司等复星系股东合计持有本公司 61.79%股份。上海复星高科技(集团)有限公司等复星系股东为一致行动人且为公司的控股股东。

本企业最终控制方是郭广昌

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
长沙复豫房地产开发有限公司	合营
里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	合营
上海复屹实业发展有限公司	合营
上海复皓实业发展有限公司	合营
上海复地复融实业发展有限公司	合营
上海时尚工贸有限公司	联营
上海时豪工贸有限公司	联营
杭州有朋网络技术有限公司	联营
东莞市星豫珠宝实业有限公司	联营
上海恒保钟表有限公司	联营
西安复裕房地产开发有限公司	合营
杭州东加商贸有限公司	联营公司之子公司
上海守艺人商贸有限公司	联营公司之子公司
四川沱牌舍得集团有限公司	合营
四川沱牌舍得营销有限公司	合营公司之子公司
珠海复粤实业发展有限公司	合营公司之子公司
苏州星辰儿童医院有限公司	合营
金徽酒股份有限公司	联营
金徽（上海）酒类销售有限公司	联营公司之子公司
上海豫芸实业发展有限公司	合营
北京天时恒生网络股份有限公司	联营
武汉市星遇众创空间管理有限公司	合营公司之子公司
武汉市星迹孵化器有限公司	合营公司之子公司
杭州复禹置业有限公司	合营公司之子公司
天津复地置业发展有限公司	合营公司之子公司
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	合营公司之子公司
昆明复地房地产开发有限公司	合营公司之子公司
云尚博悦（武汉）商业发展有限公司	合营公司之子公司
深圳市云尚星科技有限公司	合营公司之子公司

其他说明

□适用 √不适用

#### 4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
国药控股国大复美药业（上海）有限公司	其他关联人
上海复星高科技（集团）有限公司	控股股东

Vacances(S) PTE LTD	同受一方控制
上海新施华投资管理有限公司	同受一方控制
西安曲江复地文化商业管理有限公司	同受一方控制
Hive Carbon-Zero Developers Private Limited (曾用名: AHUJA HIVE PRIVATE LIMITED)	同受一方控制
成都鸿汇置业有限公司	同受一方控制
大连复年置业有限公司	同受一方控制
德邦证券股份有限公司	同受一方控制
复星保德信人寿保险有限公司	控股股东的联合营公司
哈尔滨星瀚房地产发展有限公司	同受一方控制
海南复星商社贸易有限公司	同受一方控制
海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	同受一方控制
江苏盛唐艺术投资有限公司	同受一方控制
南京润昌房地产开发有限公司	同受一方控制
宁波宝莱置业有限公司	同受一方控制
上海地杰置业有限公司	控股股东的联合营公司
上海东航复地房地产开发有限公司	同受一方控制
上海方鑫投资管理有限公司	同受一方控制
上海复地投资管理有限公司	同受一方控制
上海复地新河房地产开发有限公司	同受一方控制
上海港瑞置业发展有限公司	同受一方控制
上海精盛房地产开发有限公司	同受一方控制
上海松亭复地房地产开发有限公司	同受一方控制
上海樱花置业有限公司	同受一方控制
上海云济信息科技有限公司	同受一方控制
芜湖星焱置业有限公司	同受一方控制
武汉复智房地产开发有限公司	同受一方控制
烟台星颐置业有限公司	同受一方控制
长春兆基房地产开发有限公司	同受一方控制
浙江东阳中国木雕城投资发展有限公司	控股股东的联合营公司
重庆复地金羚置业有限公司	同受一方控制
重庆复信置业有限公司	同受一方控制
重庆朗福置业有限公司	控股股东的联合营公司
复地(集团)股份有限公司	本公司间接股东(且同受一方控制)
上海复星外滩商业有限公司(曾用名:上海复星外滩置业有限公司)	同受一方控制
上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	参股企业(且同受一方控制)
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业(且同受一方控制)
上海咨酷信息科技有限公司	同受一方控制
上海复地驿优房地产开发有限公司	控股股东的联合营公司
国药控股股份有限公司	其他关联人
国药控股分销中心有限公司	其他关联人

星堡（上海）投资咨询有限公司	同受一方控制
上海复远建设监理有限公司	同受一方控制
株式会社 IDERA Capital Management	同受一方控制
株式会社 SCM	同受一方控制
CMJ Management Corporation	同受一方控制
株式会社 Club Med	同受一方控制
宁波星健养老服务有限公司	同受一方控制
上海星服企业管理咨询有限公司	同受一方控制
Phoenix Prestige Limited	参股股东
SPREAD GRAND LIMITED	参股股东
上海云谷实业发展合伙企业（有限合伙）	其他关联人
上海兴业投资发展有限公司	同受一方控制
深圳广田集团股份有限公司	控股股东的联合营公司
上海豫园（集团）有限公司	本公司股东
成都复地置业有限公司	同受一方控制
上海星双健投资管理有限公司	同受一方控制
浙江复星商业发展有限公司	同受一方控制
复星旅游文化集团（香港）有限公司	同受一方控制
复星恒利证券有限公司	同受一方控制
上海复北投资管理有限公司	同受一方控制
悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
苏州星健养老服务有限责任公司	同受一方控制
重庆润江置业有限公司	同受一方控制
南京复久紫郡投资管理有限公司	同受一方控制
南京复远越城投资管理有限公司	同受一方控制
上海星济信息科技有限公司	同受一方控制
南京钢铁联合有限公司	控股股东的联合营公司
南京南钢钢铁联合有限公司	控股股东的联合营公司
天津复荷信息科技合伙企业（有限合伙）	同受一方控制
上海薄荷健康科技股份有限公司	控股股东的联合营公司
佛山复星禅诚医院有限公司	同受一方控制
上海复星健康科技（集团）有限公司	同受一方控制
Hauck Aufhäuser Lampe Privat bank AG	同受一方控制
CLUB MED HOLDING	同受一方控制
上海复星医药（集团）股份有限公司	同受一方控制
乐来有惠超市（上海）有限公司	同受一方控制
上海智洽信息科技有限公司	同受一方控制
上海滋叻美贸易有限公司	同受一方控制
广州市星健星粤房地产有限公司	同受一方控制
上海复昌投资有限公司	同受一方控制
上海复川投资有限公司	同受一方控制
上海复科投资有限公司	同受一方控制
上海复迈投资有限公司	同受一方控制

上海复星产业投资有限公司	同受一方控制
上海复颐投资有限公司	同受一方控制
上海艺中投资有限公司	同受一方控制
江苏万邦医药营销有限公司	同受一方控制
复星国药（上海）企业管理有限公司	同受一方控制
Tom Tailor GmbH	同受一方控制
复星北铃（北京）医疗科技有限公司	同受一方控制
广州淘通科技股份有限公司	同受一方控制
北京三元食品股份有限公司	控股股东的联合营公司
酷怡国际旅行社（上海）有限公司	同受一方控制
上海有叻信息科技有限公司	同受一方控制
武汉臻享行物业管理有限公司	同受一方控制
上海复星寰宇国际贸易有限公司	同受一方控制
上海木申置业发展有限公司	同受一方控制
天津申港置业发展有限公司	同受一方控制
重庆复地致德置业有限公司	同受一方控制
海南复星国际商旅有限公司	同受一方控制
复星健康科技（江苏）有限公司	同受一方控制
NAVARRA LIMITED	同受一方控制
江苏复星商社国际贸易有限公司	同受一方控制
上海蜂高科技有限公司	同受一方控制
大连复百置业有限公司	同受一方控制
上海复娱文化传播股份有限公司	同受一方控制
南通星浩房地产发展有限公司	同受一方控制
山东复高地创房地产开发有限公司	同受一方控制
上海客美德假期旅行社有限公司	同受一方控制
杭绍台铁路有限公司	同受一方控制
海南复星商社医疗贸易有限公司	同受一方控制
上海复星体育集团有限公司	同受一方控制
上海薇襄商业管理有限公司	同受一方控制
悦浩（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
广州市复星南粤投资管理有限公司	同受一方控制
商盟商务服务有限公司	同受一方控制
上海复星医药产业发展有限公司	同受一方控制
上海星堡老年服务有限公司	同受一方控制
上海星堡养老投资管理有限公司	同受一方控制
上海卓瑞综合门诊部有限公司	同受一方控制
上海绚动健身管理有限公司	同受一方控制
上海复星创富投资管理股份有限公司	同受一方控制
上海复星工业技术发展有限公司	同受一方控制
上海浦江星堡老年服务有限公司	同受一方控制
深圳恒生医院	同受一方控制
江苏万邦生化医药集团有限责任公司	同受一方控制

上海克隆生物高技术有限公司	同受一方控制
苏州星健康复医院有限公司	同受一方控制
海南星旅购贸易有限公司	同受一方控制
泰坊（廊坊）生物科技发展有限公司	同受一方控制
星恒保险代理有限责任公司	同受一方控制
宁波江北星健兰亭护理院有限公司	同受一方控制
上海美托文化发展有限公司	同受一方控制
上海书赞商业管理有限公司	同受一方控制
北京西单佳慧房地产开发有限公司	同受一方控制
上海昂芙商业经营管理有限责任公司	同受一方控制
复盛品牌管理（上海）有限公司	同受一方控制
上海芙珈化妆品销售有限公司	同受一方控制
无锡地久置业有限公司	同受一方控制
徐州万邦金桥制药有限公司	同受一方控制
徐州星晨妇儿医院有限公司	同受一方控制
四川合信药业有限责任公司	同受一方控制
上海蜂邻健康管理有限公司	同受一方控制
天津星健养老服务有限责任公司	同受一方控制
北京柏宏房地产开发有限公司	同受一方控制
海南爱必依度假公寓管理有限公司	同受一方控制
徐州万邦云药房连锁有限公司	同受一方控制
丽江复星旅游文化发展有限公司	同受一方控制
海南复星商社电子商务有限公司	同受一方控制
上海泛宥信息科技有限公司	同受一方控制
上海复盛医药科技发展有限公司	同受一方控制
ORCHID ISLAND LIMITED	同受一方控制
上海助群信息科技有限公司	同受一方控制
海南爱必依物业管理有限公司	同受一方控制
上海星学体育文化传播有限公司	同受一方控制
上海星之健身俱乐部有限公司	同受一方控制
北京复运星通科技有限公司	同受一方控制
上海星崇商务咨询有限公司	同受一方控制
复星联合健康保险股份有限公司	控股股东的联合营公司

其他说明

无

## 5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

国药控股股份有限公司及其附属公司（注 1）	药品采购支出	2,359,893.75	11,663,766.88
上海复星医药（集团）股份有限公司及其附属公司（注 2）	药品采购支出	2,149,658.55	13,240,358.21
上海星双健投资管理有限公司及其附属公司（注 3）	销售代理服务支出	7,547,169.50	16,512,731.61
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司（注 4）	销售代理服务支出	3,447,364.29	844,394.09
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	系统支持服务支出	18,830,930.71	23,174,453.85
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	物资采购支出	15,065,709.46	7,677,226.46
上海复娱文化传播股份有限公司	物资采购支出	2,485.41	1,527,370.26
复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司（注 5）	物资采购支出	596,288.13	0.00
里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	物资采购支出	570,989.22	0.00
上海地杰置业有限公司	物业管理服务支出	119,376.51	0.00
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	物业管理服务支出	540,670.11	0.00
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	会务支出	3,594,586.41	1,854,542.69
上海复远建设监理有限公司	工程建设相关支出	1,368,042.43	2,316,734.97
北京中岩大地科技股份有限公司（注 6）	工程建设相关支出	14,689,858.70	25,833,428.42
甘肃懋达建设工程有限公司（注 6）	工程建设相关支出	7,428,176.74	7,304,796.73
上海时豪工贸有限公司	零部件采购支出	5,474,885.90	6,027,733.68
上海时尚工贸有限公司	零部件采购支出	3,971,478.11	4,959,191.91
上海恒保钟表有限公司	零部件采购支出	3,663,938.01	2,439,137.46
东莞市星豫珠宝实业有限公司	珠宝货品采购支出	20,242,004.53	8,208,825.74
杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司（注 7）	珠宝货品采购支出	12,501,147.91	20,643,571.57

上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	保险费支出	5,729,412.93	4,003,059.82
上海复星医药（集团）股份有限公司及其附属公司	咨询服务支出	0.00	1,987,189.49
Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG	咨询服务支出	0.00	2,830,188.60
上海客美德假期旅行社有限公司	咨询服务支出	0.00	1,499,999.96
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	咨询服务支出	8,261,199.24	103,515.78
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司(注8)	酒类采购支出	8,226,670.91	235,230.07
Tom Tailor GmbH	品牌授权许可支出	2,350,585.17	841,331.62
上海复娱文化传播股份有限公司	品牌授权许可支出	404,460.49	300,000.00
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	品牌授权许可支出	943,396.20	0.00
合计		150,080,379.32	166,028,779.87

## 出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	珠宝销售收入	6,939,757.09	7,173,215.47
国药控股国大复美药业（上海）有限公司	药品销售收入	1,688,192.01	653,768.85
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	销售代理服务收入	33,749,491.01	63,057,005.24
武汉复智房地产开发有限公司	销售代理服务收入	17,595,603.58	17,671,302.79
复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	销售代理服务收入	0.00	10,645,252.49
上海地杰置业有限公司	销售代理服务收入	489,183.05	1,413,306.40
长沙复豫房地产开发有限公司	销售代理服务收入	7,540,788.83	9,794,409.23



武汉复星汉正街房地产开发有限公司	销售代理服务收入	4,767,152.17	2,465,720.60
珠海复粤实业发展有限公司	销售代理服务收入	4,632,393.10	8,502,670.33
昆明复地房地产开发有限公司	销售代理服务收入	8,172,891.12	0.00
杭州复禹置业有限公司	销售代理服务收入	2,072,832.07	0.00
天津复地置业发展有限公司	销售代理服务收入	8,866,884.65	0.00
复地(集团)股份有限公司	委托管理费收入	56,603,773.58	56,603,773.58
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	22,463,322.11	23,979,392.44
德邦证券股份有限公司及其附属公司(注9)	餐饮销售收入	1,212,478.44	1,253,224.49
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	634,718.78	685,052.19
里维埃拉松鹤楼(上海)餐饮管理有限公司	餐饮销售收入	409,439.53	629,288.64
甘肃亚特投资集团有限公司(注6)	餐饮销售收入	1,902,332.74	8,164,881.42
甘肃懋达建设工程有限公司(注6)	餐饮销售收入	425,588.00	1,518,941.60
金徽酒(新疆)营销有限公司(注6)	餐饮销售收入	2,653,097.34	0.00
南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	265,486.74	0.00
天津复地置业发展有限公司	餐饮销售收入	179,962.83	0.00
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	商业咨询服务收入	90,195,122.62	80,605,040.05
上海地杰置业有限公司	商业咨询服务收入	33,069,290.73	34,071,661.02
长沙复豫房地产开发有限公司	商业咨询服务收入	5,256,078.27	804,390.55

杭州复禹置业有限公司	商业咨询服务收入	1,639,552.68	344,768.45
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	商业咨询服务收入	317,716.97	3,336,792.37
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	商业咨询服务收入	1,731,582.86	5,141,509.39
杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	商业咨询服务收入	943,396.20	0.00
昆明复地房地产开发有限公司	商业咨询服务收入	22,519,870.57	0.00
深圳市云尚星科技有限公司及其附属公司(注10)	商业咨询服务收入	236,273.16	0.00
天津复地置业发展有限公司	商业咨询服务收入	4,176,418.93	0.00
武汉复智房地产开发有限公司	商业咨询服务收入	703,773.57	0.00
西安复裕房地产开发有限公司	商业咨询服务收入	4,210,930.47	0.00
珠海复粤实业发展有限公司	商业咨询服务收入	3,872,541.51	0.00
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	4,847,006.53	2,188,912.85
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	3,187,770.03	0.00
Tom Tailor GmbH	其他商品销售收入	2,403,956.80	0.00
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	会务服务收入	95,283.02	192,452.84
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	化妆品销售收入	480,137.33	1,264,065.90
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	化妆品销售收入	2,423,565.23	827,502.01
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	手表销售收入	13,208,615.77	1,451,045.45

四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	手表销售收入	4,494,690.43	0.00
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	手表销售收入	186,460.15	0.00
北京天时恒生网络股份有限公司	手表销售收入	18,385,661.12	0.00
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	34,678,343.12	41,341,896.91
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	物业管理服务收入	8,629,932.28	16,566,583.37
重庆朗福置业有限公司	物业管理服务收入	4,894,616.66	1,277,790.68
昆明复地房地产开发有限公司	物业管理服务收入	5,475,232.11	3,503,416.85
天津复地置业发展有限公司	物业管理服务收入	5,126,044.93	2,796,680.60
南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	4,639,499.46	0.00
上海地杰置业有限公司	物业管理服务收入	3,720,042.90	3,439,065.82
珠海复粤实业发展有限公司	物业管理服务收入	3,398,252.22	3,842,368.33
长沙复豫房地产开发有限公司	物业管理服务收入	2,750,082.65	248,579.93
杭州复禹置业有限公司	物业管理服务收入	1,554,931.74	0.00
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	1,780,546.38	0.00
上海复星医药(集团)股份有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	15,565,004.27	331,075.36
德邦证券股份有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	0.00	1,276,260.45
深圳市云尚星科技有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	127,564.82	0.00

复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	110,948.16	795,471.08
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	平台服务收入	3,958,604.22	0.00
合计		498,260,709.64	419,858,536.02

#### 购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

√适用 □不适用

注 1：国药控股股份有限公司及其附属公司包含：国药控股国大复美药业（上海）有限公司、国药控股分销中心有限公司、国药控股股份有限公司

注 2：上海复星医药（集团）股份有限公司及其附属公司包含：上海复星健康科技（集团）有限公司、复星健康科技（江苏）有限公司等

注 3：上海星双健投资管理有限公司及其附属公司包含：苏州星健养老服务有限责任公司、宁波星健养老服务有限责任公司、宁波江北星健兰亭护理院有限公司

注 4：上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司包含：上海云济信息科技有限公司、上海星服企业管理咨询有限公司、上海新施华投资管理有限公司、上海复北投资管理有限公司、杭州花园商贸有限公司等

注 5：复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司包含：上海复星旅游管理有限公司、悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司、海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司等

注 6：北京中岩大地科技股份有限公司、甘肃懋达建设工程有限公司、甘肃亚特投资集团有限公司、金徽酒（新疆）营销有限公司 2022 年 11 月起不再为本公司关联方、苏州肯德基有限公司 2022 年 12 月起不再为本公司关联方

注 7：杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司包含：杭州东加商贸有限公司、上海守艺人商贸有限公司

注 8：四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司包含：四川沱牌舍得集团有限公司、四川沱牌舍得营销有限公司等

注 9：德邦证券股份有限公司及其附属公司包含：德邦证券股份有限公司、德邦创新资本有限责任公司、德邦基金管理有限公司、中州期货有限公司等

注 10：深圳市云尚星科技有限公司及其附属公司：深圳市云尚星科技有限公司、武汉市星遇众创空间管理有限公司、武汉市星迹孵化器有限公司

#### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

委托方/ 出包方名称	受托方/ 承包方名称	受托/ 承包 资产 类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管 收益 /承 包收 益定	本期确 认的托 管收益 /承包 收益

					价依据	
株式会社星野 Resort Tomamu	CMJ Management Corporation	其他资产托管	协议的有效期限应为自度假村开业日期起的五年。本协议应按照管理协议中相同的条件和条款自动延展 10 年，除非协议中的一方在相关期限到期前至少 1 年向对方发送书面终止通知，并且这一书面终止通知与管理协议的终止通知有相同的条件和日期。若管理协议因任何一种理由而延展期限，本协议在延展期限内应继续完全有效，除非协议双方另外达成协议。	协议的有效期限应为自度假村开业日期起的五年。本协议应按照管理协议中相同的条件和条款自动延展 10 年，除非协议中的一方在相关期限到期前至少 1 年向对方发送书面终止通知，并且这一书面终止通知与管理协议的终止通知有相同的条件和日期。若管理协议因任何一种理由而延展期限，本协议在延展期限内应继续完全有效，除非协议双方另外达成协议。	市场定价	2,792,795.15
株式会社新雪、株式会社星野 Resort Tomamu	株式会社 IDERA Capital Management	其他资产托管	自 2015 年 12 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止。但是，若双方未在合同期限届满日的 2 个月前向对方以书面的形式作出其他意思表示的，本合同期间延长 1 年，以后期限届满时亦同。	自 2015 年 12 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止。但是，若双方未在合同期限届满日的 2 个月前向对方以书面的形式作出其他意思表示的，本合同期间延长 1 年，以后期限届满时亦同。	市场定价	5,940,048.90

#### 关联托管/承包情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司下属全资子公司株式会社星野 Resort Tomamu 与复星国际有限公司控股的株式会社 IDERA Capital Management(以下简称“IDERA”)发生资产管理费 110,336,000 日元，折合人民币 5,940,048.90 元。报告期末应付 IDERA60,684,800.00 日元，折合人民币 3,177,334.76 元。

报告期内，公司下属全资子公司株式会社星野 Resort Tomamu 与 Club Mediterranee 集团下属的 CMJ Management Corporation 发生项目管理费 51,875,978.00 日元，折合人民币 2,792,795.15 元。报告期末应付 CMJ Management

Corporation 26,488,151.00 日元，折合人民币 1,386,866.61 元；应付 Vacances (S) PTE LTD 20,609,502.00 日元，折合人民币 1,079,072.31 元；应付株式会社 Club Med 14,577,985.00 日元，折合人民币 763,274.14 元；；应收株式会社 SCM 87,171.00 日元，折合人民币 4,564.10 元；应收 Vacances (S) PTE LTD 749,906,153.00 日元，折合人民币 39,263,586.36 元。

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海复星高科技(集团)有限公司	北京市西城阜区内大街 95 号局部（2 号楼）、93 号局部（四合院）、北京市西城区阜内大街甲 91 号局部（3 号楼）	6,111,111.07	6,666,666.65
上海复星高科技(集团)有限公司	复星商务大厦办公房	447,680.33	160,727.44
上海复地新河房地产开发有限公司	复星商务大厦办公房	1,403,281.31	1,402,699.08
上海樱花置业有限公司	复星商务大厦办公房	1,487,168.53	1,486,527.80
上海松亭复地房地产开发有限公司	复星商务大厦办公房	966,688.55	966,272.06
上海复地共赢股权投资管理有限公司	复星商务大厦办公房	0.00	160,727.44
苏州肯德基有限公司	苏州观前街 109-115 号	1,317,786.91	1,219,047.61
武汉市星遇众创空间管理有限公司	上海市黄浦区旧校场路韶灵楼 125GG1-1023、三楼 2F-6	255,260.97	0.00

上海复游雪体育发展有限公司	上海市普陀区曹杨路 1888 弄 20 号 2 楼上海星光耀广场	79,735.32	0.00
广州淘通科技股份有限公司	上海市黄浦区复兴东路 2 号 1 栋 805 室	82,641.48	0.00
珠海复粤实业发展有限公司	上海市黄浦区方浜中路 265 号豫园商城 F1 层	36,697.25	0.00
宁波江北星健兰亭护理院有限公司	浙江省宁波市江北区云飞路 99 号	1,385,140.67	0.00
合计		13,573,192.39	12,062,668.08

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
上海复星外滩商业有限公司	房屋	0.00	0.00	0.00	0.00	7,348,493.95	20,668,671.74	605,736.95	1,143,191.98	2,304,760.23	764,345.09
上海豫园（集团）有限公司	房屋	0.00	0.00	0.00	0.00	2,936,010.61	10,696,428.18	860,829.32	179,543.34	32,870,119.31	0.00
成都复地置业有限公司	房屋	0.00	0.00	0.00	0.00	521,920.41	4,342,960.38	27,979.96	152,238.07	0.00	0.00
上海地杰置业有限公司	房屋	0.00	0.00	0.00	0.00	2,196,736.99	2,832,050.67	177,460.60	224,893.96	2,252,021.00	987,081.04
西安曲江复地文化商业管理有限公司	房屋	0.00	0.00	0.00	0.00	192,793.55	549,322.99	0.00	953,319.23	0.00	1,270,863.37



武汉复星汉正街房地产开发有限公司	房屋	38,190.22	119,347.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海新施华投资管理有限公司	房屋	0.00	0.00	0.00	0.00	4,012,303.25	3,993,224.80	212,389.16	269,350.14	3,726,041.57	0.00
海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司亚特兰蒂斯酒店	房屋	121,615.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
杭州花园商贸有限公司(注1)	房屋	0.00	0.00	0.00	0.00	533,419.05	0.00	0.00	0.00	533,419.05	0.00
合计		159,806.20	119,347.50	0.00	0.00	37,741,677.81	43,082,658.76	1,884,395.99	2,922,536.72	41,686,361.16	3,022,289.50

注1：杭州花园商贸有限公司 2022 年 11 月起不再为本公司关联方。

关联租赁情况说明

适用 不适用

## (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
长沙复豫房地产开发有限公司	158,100,000.00	2021/4/15	2023/11/26	否
昆明复地房地产开发有限公司	62,249,214.73	2020/3/23	2023/2/10	否
珠海复粤实业发展有限公司	57,410,000.00	2021/1/25	2024/1/25	否
杭州复禹置业有限公司	462,580,000.00	2021/7/30	2024/7/12	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
浙江复星商业发展有限公司	700,000,000.00	2020/1/2	2023/1/2	否
复地（集团）股份有限公司	800,000,000.00	2021/6/4	2024/6/4	否
复地（集团）股份有限公司	87,260,000.00	2021/7/12	2024/7/12	否

关联担保情况说明

□适用 √不适用

## (5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
复地（集团）股份有限公司	56,792,714.28	/	/	
西安复裕房地产开发有限公司	168,432,812.06	/	/	

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
-----	------	-----	-----	----

拆出				
上海复屹实业发展有限公司	2,620,556,000.00	2022/1/1	2023/12/31	
上海复地复融实业发展有限公司	447,835,105.40	2022/1/1	2023/12/31	
上海复皓实业发展有限公司	1,440,349,866.49	2022/1/1	2023/12/31	
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	2,706,178,110.89	2022/1/1	2023/12/31	
长沙复豫房地产开发有限公司	39,647,937.37	2022/1/1	2023/12/31	
昆明复地房地产开发有限公司	1,047,607,504.20	2022/1/1	2023/12/31	
上海豫芸实业发展有限公司（注1）	2,232,500,000.00	/	/	

注1：经公司第十届董事会第三十二次会议、2021年年度股东大会审议通过了《关于2022年度公司复合功能地产业务投资总额授权的议案》，根据联合营企业股权合作安排，公司对上海豫芸实业发展有限公司所在福佑路项目进行投资，投资总额在股东大会授权范围内。

注2：公司与联合营企业其他股东按照对联合营企业的持股比例及各自独立负责经营资产范围同等条件投入。根据联合营企业股权合作安排，公司对联合营企业中由公司独立负责操盘的业务或资产范围进行财务资助，并由公司对该业务或资产范围独自承担责任并享有收益。公司对联合营企业的资金投入符合联合营各方合作内容，且对联合营企业资金投入未超过公司所占权益比例。

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	6,120.90	3,700.00

(8). 其他关联交易

适用 不适用

(1) 经公司第九届董事会第十五次会议、2017年年度股东大会审议通过，公司与关联方上海复星高科技集团财务有限公司（以下简称“复星财务公司”）续签《金融服务协议》，由复星财务公司为公司（包括合并报表范围内子公司）提供存款服务、授信服务、结算服务以及其他金融服务，续签协议期限变更为“自2018年7月1日起至2019年6月30日”。后经公司第九届董事会第二十三次会议、2018年第三次股东大会（临时会议）审议通过，由于公司重大资产重组完成，公司调整与上海复星高科技集团财务有限公司签订的《金融服务协议》的部分条款，并重新签订《金

融服务协议》。修订的主要条款包括：协议期限自 2018 年 9 月至 2021 年 8 月；在协议有效期内，本公司可以向复星财务公司申请最高综合授信额度不超过 80 亿，本公司在复星财务公司的存款余额每日最高不超过 60 亿元人民币。经公司第十届董事会第二十次会议、2021 年第二次股东大会（临时会议）审议通过，由于协议到期，为优化公司财务管理、提高公司资金使用效率，公司与复星财务公司续签《金融服务协议》。续签的协议期限自 2021 年 9 月至 2024 年 8 月。除上述期限续签之外，本次续签的《金融服务协议》无其他变化。截至 2022 年 12 月 31 日，公司在复星财务公司的七天通知存款余额 0.74 亿元，定期存款余额 31.45 亿元，活期存款余额 1.85 亿元，保证金余额 0 元；报告期存款利息收入 23,766,584.00 元。

(2) 截至 2022 年 12 月 31 日，公司在上海复星高科技集团财务公司的借款余额 210,294,711.21 元，发生借款利息支出 39,852,388.23 元。

(3) 报告期末，公司在德邦证券股份有限公司开设的证券交易账户资金余额为人民币 217,544.73 元。

(4) 公司下属全资子公司裕臻实业有限公司在复星恒利证券有限公司开设的证券交易账户资金余额为港币 21,436.67 元，折合人民币 19,148.73 元。

(5) 公司下属全资子公司裕海实业有限公司在复星恒利证券有限公司开设的证券交易账户资金余额为港币 150,000.20 元，折合人民币 133,990.68 元。

(6) 报告期内，公司第十届董事会第四十四次会议审议通过了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于组建设立“复星汉兴（杭州）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）”的关联交易议案》，并公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于组建设立“复星汉兴（杭州）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）”暨关联交易公告》（临时公告 2022-098）。

(7) 报告期内，公司第十届董事会第四十次会议审议通过了《关于投资收购上海高地资产经营管理有限公司 100%股权的关联交易议案》，公司下属全资子公司海南豫珠企业管理有限公司（以下简称“海南豫珠”）拟以 26,000 万元收购复地（集团）股份有限公司（以下简称“复地集团”）持有的上海高地资产经营管理有限公司（以下简称“高地资产管理”）100%股权。本次收购完成后，公司将通过海南豫珠持有高地资产管理 100%股权。

(8) 报告期内，经公司总裁室决议，公司下属子公司上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司以货币现金方式对复星开心购（深圳）科技有限公司增资 1600 万元。本次增资完成后，上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司持有复星开心购（深圳）科技有限公司 13.79%股权。

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	国药控股国大复美药业（上海）有限公司	416,491.28	4,164.91	26,701.92	267.02
应收账款	上海复星高科技（集团）有限公司	10,130,665.37	162,950.20	1,487,343.93	30,598.96
应收账款	Vacances (S) PTE LTD	39,263,586.36	392,635.86	8,271,794.00	82,717.94
应收账款	上海新施华投资管理有限公司	5,349,737.29	193,773.67	12,547,891.27	125,478.91
应收账款	杭州花园商贸有限公司	0.00	0.00	499,097.36	4,990.97
应收账款	西安曲江复地文化商业管理有限公司	21,274,534.44	9,976,836.73	24,133,420.96	957,959.76
应收账款	里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	141,684.10	6,914.14	179,918.50	28,192.79
应收账款	Hive Carbon-Zero Developers Private Limited	36,770.53	367.71	36,770.53	3,677.05
应收账款	成都鸿汇置业有限公司	35,697.10	356.97	23,188.89	231.89
应收账款	大连复年置业有限公司	1,166,481.52	58,324.08	159,651.74	1,596.52
应收账款	德邦证券股份有限公司	6,013.00	60.13	67,364.00	6,556.40
应收账款	复地（集团）股份有限公司	446,500.00	4,465.00	0.00	0.00
应收账款	广州市复星南粤投资管理有限公司	150,000.00	1,500.00	0.00	0.00
应收账款	哈尔滨星瀚房地产发展有限公司	868,626.09	43,431.30	951,239.88	9,512.40

应收账款	海南复星商社贸易有限公司	975,195.88	10,988.74	809,240.50	54,917.33
应收账款	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	216,000.00	2,160.00	1,314,403.16	42,999.16
应收账款	江苏盛唐艺术投资有限公司	395,894.16	3,958.94	0.00	0.00
应收账款	乐来有惠超市（上海）有限公司	1,284,635.31	12,846.35	2,756,705.46	27,567.05
应收账款	南京润昌房地产开发有限公司	464,060.44	15,768.60	1,210.77	12.11
应收账款	宁波宝莱置业有限公司	540,818.59	23,022.02	45,327.11	453.27
应收账款	商盟商务服务有限公司	9,544,461.14	149,105.88	281,494.49	2,814.94
应收账款	上海地杰置业有限公司	23,560,446.76	1,376,303.71	14,007,345.44	140,073.45
应收账款	上海东航复地房地产开发有限公司	3,742,259.93	186,893.34	3,803,021.19	38,030.21
应收账款	上海方鑫投资管理有限公司	10,740,438.79	425,169.47	4,692,292.24	46,922.92
应收账款	上海复地投资管理有限公司	854,825.74	8,734.02	0.00	0.00
应收账款	上海复地新河房地产开发有限公司	2,838,706.58	170,281.27	1,652,264.84	16,538.17
应收账款	上海复星医药产业发展有限公司	319,014.55	3,190.15	243,378.79	2,433.79
应收账款	上海时尚工贸有限公司	0.00	0.00	146,342.31	1,463.42
应收账款	上海松亭复地房地产开发有限公司	12,182,498.08	373,465.85	1,574,062.78	15,740.63
应收账款	上海星堡老年服务有限公司	840,752.76	15,592.93	869,996.61	8,699.97
应收账款	上海星堡养老投资管理有限公司	355,280.64	11,333.17	161,648.00	1,710.88
应收账款	上海星崇商务咨询有限公司	0.00	0.00	52,785.54	527.86
应收账款	上海樱花置业有限公司	4,302,740.54	156,328.99	2,911,086.23	29,110.86
应收账款	上海有叻信息科技有限公司	1,000.00	100.00	5,989,839.22	59,898.39
应收账款	上海云济信息科技有限公司	0.00	0.00	19,000.00	1,900.00
应收账款	上海智洽信息科技有限公司	126,503.18	2,134.15	0.00	0.00
应收账款	上海滋叻美贸易有限公司	1,095,765.67	34,011.03	525,674.56	5,266.95

应收账款	天津复地置业发展有限公司	5,468,069.46	118,629.48	2,759,595.33	27,595.95
应收账款	芜湖星焱置业有限公司	930,833.34	18,155.74	66,951.88	669.52
应收账款	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	3,076,820.15	108,311.38	369,810.13	3,698.10
应收账款	武汉复智房地产开发有限公司	26,745,001.57	1,516,780.65	11,787,691.67	117,876.92
应收账款	烟台星颐置业有限公司	499,066.62	24,953.33	272,681.79	2,726.82
应收账款	悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司	3,049,158.42	153,348.92	7,589,775.39	76,610.55
应收账款	长沙复豫房地产开发有限公司	1,836,617.52	18,408.09	569,042.52	5,690.43
应收账款	浙江东阳中国木雕城投资发展有限公司	23,591.21	1,179.56	685,209.55	6,852.10
应收账款	重庆复地金羚置业有限公司	7,094,673.05	99,712.10	822,481.24	8,266.66
应收账款	重庆复信置业有限公司	508,209.28	5,982.09	21,147.20	211.47
应收账款	重庆朗福置业有限公司	20,238,214.62	203,354.95	24,356,806.32	243,568.06
应收账款	成都复地置业有限公司	6,077,387.10	60,773.87	0.00	0.00
应收账款	上海卓瑞综合门诊部有限公司	404,711.01	4,047.11	145,727.77	1,457.28
应收账款	上海绚动健身管理有限公司	1,452,524.29	14,525.24	3,306,593.14	33,065.93
应收账款	上海复星创富投资管理股份有限公司	210,477.04	2,104.77	161,606.63	1,616.07
应收账款	广州市星健星粤房地产有限公司	5,912,964.98	287,441.74	860,376.80	8,603.77
应收账款	杭州复禹置业有限公司	2,937,777.68	119,376.31	7,079,715.48	70,799.15
应收账款	深圳恒生医院	1,090,561.58	10,905.62	1,200,059.50	12,000.60
应收账款	深圳市云尚星科技有限公司	234,561.56	2,345.62	0.00	0.00
应收账款	武汉臻享行物业管理有限公司	2,000,000.00	128,000.00	1,200,000.00	12,000.00
应收账款	珠海复粤实业发展有限公司	7,824,893.69	137,032.44	11,011,106.63	110,304.75
应收账款	江苏万邦生化医药集团有限责任公司	119,315.15	1,193.15	263,826.07	2,638.26

应收账款	云尚博悦（武汉）商业发展有限公司	4,995,790.00	497,289.50	5,003,560.00	50,035.60
应收账款	复星健康科技（江苏）有限公司	107,831.45	5,391.57	0.00	0.00
应收账款	昆明复地房地产开发有限公司	6,014,060.31	170,973.80	14,353,652.66	143,536.53
应收账款	上海复星寰宇国际贸易有限公司	5,009,244.12	58,154.79	1,730,834.23	17,308.34
应收账款	上海克隆生物高技术有限公司	0.00	0.00	412,380.00	4,123.80
应收账款	上海木申置业发展有限公司	3,875,499.20	104,679.12	577,055.43	5,770.55
应收账款	上海守艺人商贸有限公司	2,114,000.00	153,400.00	1,114,000.00	11,140.00
应收账款	苏州星健康复医院有限公司	334,708.20	3,347.08	0.00	0.00
应收账款	天津申港置业发展有限公司	3,592,622.00	179,631.10	3,085,741.20	30,857.41
应收账款	重庆复地致德置业有限公司	6,752,551.45	125,375.15	4,776,051.00	47,760.51
应收账款	四川沱牌舍得营销有限公司	788,141.59	7,881.42	0.00	0.00
应收账款	海南星旅购贸易有限公司	114,789.36	1,147.89	0.00	0.00
应收账款	东莞市星豫珠宝实业有限公司	137,794.58	1,377.95	0.00	0.00
应收账款	南通星浩房地产发展有限公司	9,532,063.33	476,603.17	0.00	0.00
应收账款	Tom Tailor GmbH	2,441,182.88	24,411.83	0.00	0.00
应收账款	泰坊(廊坊)生物科技发展有限公司	820,137.00	8,201.37	0.00	0.00
应收账款	星恒保险代理有限责任公司	108,750.00	1,087.50	0.00	0.00
应收账款	佛山复星禅诚医院有限公司	836,695.46	8,366.95	0.00	0.00
应收账款	宁波江北星健兰亭护理院有限公司	1,647,236.71	16,472.37	0.00	0.00
应收账款	宁波星健养老服务有限公司	1,217,040.00	12,170.40	255,585.00	2,555.85
应收账款	上海复北投资管理有限公司	529,307.33	10,932.38	0.00	0.00
应收账款	上海美托文化发展有限公司	285,951.38	2,859.51	0.00	0.00
应收账款	上海书赞商业管理有限公司	251,667.60	2,516.68	820,210.17	8,202.10



应收账款	北京西单佳慧房地产开发有限公司	220,494.39	2,204.94	216,574.84	2,165.75
应收账款	苏州星健养老服务有限责任公司	185,412.72	1,854.13	0.00	0.00
应收账款	上海昂芙商业经营管理有限责任公司	155,318.98	1,553.19	313,782.52	3,137.83
应收账款	复盛品牌管理（上海）有限公司	140,279.78	3,217.96	0.00	0.00
应收账款	上海芙珈化妆品销售有限公司	127,045.44	1,270.45	129,653.04	1,296.53
应收账款	徐州万邦金桥制药有限公司	158,831.34	1,588.31	124,705.80	1,247.06
应收账款	徐州星晨妇儿医院有限公司	785,435.11	21,854.35	296,345.26	2,963.45
应收账款	南京钢铁联合有限公司	2,828,916.93	28,289.17	0.00	0.00
应收账款	四川合信药业有限责任公司	142,545.15	1,425.45	0.00	0.00
应收账款	北京复运星通科技有限公司	951,252.00	9,512.52	0.00	0.00
应收账款	北京天时恒生网络股份有限公司	49,959,709.00	499,597.09	0.00	0.00
应收账款	西安德乾仓储发展有限公司(注1)	0.00	0.00	143,333.33	1,433.33
应收账款	南宁新泓信泰生物科技发展有限公司(注1)	0.00	0.00	93,333.33	933.33
其他应收款	复地（集团）股份有限公司	60,000,000.00	600,000.00	108,264,541.21	1,082,645.41
其他应收款	杭州花园商贸有限公司	0.00	0.00	397,357.00	3,973.57
其他应收款	上海复星外滩商业有限公司	28,069,458.57	219,919.40	28,290,717.57	224,997.61
其他应收款	上海樱花置业有限公司	14,994,545.24	12,223,035.77	13,175,464.41	10,408,479.86
其他应收款	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	528,000.00	528,000.00	528,000.00	264,000.00
其他应收款	成都复地置业有限公司	54,422.77	5,442.28	183,317.75	1,833.18
其他应收款	上海地杰置业有限公司	673,788.99	204,576.44	518,247.88	142,251.82
其他应收款	上海复星高科技集团财务有限公司	0.00	0.00	249,286.52	2,492.87

其他应收款	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	1,044,068.92	10,240.69	3,069,832.17	30,502.03
其他应收款	上海复地驿优房地产开发有限公司	171,555.60	85,777.80	171,555.60	17,155.56
其他应收款	西安曲江复地文化商业管理有限公司	14,026,517.64	782,470.76	11,513,535.69	139,465.60
其他应收款	北京中岩大地科技股份有限公司	0.00	0.00	297,475.45	51,974.75
其他应收款	成都鸿汇置业有限公司	58,425.91	2,801.30	55,425.91	2,771.30
其他应收款	上海精盛房地产开发有限公司	2,969,671.08	208,592.41	3,036,562.65	149,297.23
其他应收款	南京润昌房地产开发有限公司	22,974,521.83	22,145,574.65	24,383,321.83	11,749,048.26
其他应收款	江苏盛唐艺术投资有限公司	757,516.00	75,751.60	757,516.00	37,875.80
其他应收款	上海松亭复地房地产开发有限公司	484,200.12	273,021.43	0.00	0.00
其他应收款	上海港瑞置业发展有限公司	135,059.95	13,506.00	135,059.95	6,753.00
其他应收款	海南复星国际商旅有限公司	51,444.00	751.50	115,032.00	1,150.32
其他应收款	上海蜂高科技有限公司	4,676,973.57	306,868.74	0.00	0.00
其他应收款	深圳市云尚星科技有限公司	1,320,080.11	68,664.94	0.00	0.00
其他应收款	武汉复智房地产开发有限公司	529,622.07	5,296.22	0.00	0.00
其他应收款	四川沱牌舍得营销有限公司	693,807.45	6,938.07	0.00	0.00
其他应收款	云尚博悦（武汉）商业发展有限公司	230,914.77	3,669.40	0.00	0.00
其他应收款	天津复地置业发展有限公司	297,848.00	2,978.48	423,223.23	4,232.23
其他应收款	珠海复粤实业发展有限公司	807,533.20	8,075.33	0.00	0.00
其他应收款	上海蜂邻健康管理咨询有限公司	3,752,447.30	1,876,223.65	3,752,447.30	375,244.73
其他应收款	重庆复信置业有限公司	5,873,128.50	58,731.29	0.00	0.00
其他应收款	天津星健养老服务有限责任公司	655,978.76	54,566.45	604,694.00	6,046.94
其他应收款	无锡地久置业有限公司	591,504.14	531,695.65	600,676.83	300,338.42

其他应收款	北京柏宏房地产开发有限公司	466,351.36	466,351.36	466,351.36	233,175.68
其他应收款	上海方鑫投资管理有限公司	336,042.00	33,371.96	2,868,087.44	28,680.87
其他应收款	烟台星颐置业有限公司	321,005.34	4,815.08	180,008.70	1,800.09
其他应收款	武汉臻享行物业管理有限公司	255,395.75	7,112.46	0.00	0.00
其他应收款	海南爱必依度假公寓管理有限公司	109,000.00	1,090.00	0.00	0.00
其他应收款	金徽（上海）酒类销售有限公司	100,000.00	0.00	0.00	0.00
其他应收款	苏州星健康复医院有限公司	110,991.91	1,109.92	0.00	0.00
其他应收款	武汉市星迹孵化器有限公司	163,887.38	10,761.37	0.00	0.00
其他应收款	上海克隆生物高技术有限公司	18,124.11	181.24	2,520,518.43	25,205.18
其他应收款	北京西单佳慧房地产开发有限公司	0.00	0.00	265,727.15	2,657.27
其他应收款	长春兆基房地产开发有限公司	0.00	0.00	885,232.36	8,852.32
应收股利	苏州肯德基有限公司	0.00	0.00	22,214,783.20	0.00
预付账款	上海复星外滩商业有限公司	592,941.88	0.00	690,504.71	0.00
预付账款	上海咨酷信息科技有限公司	57,557.43	0.00	57,557.43	0.00
预付账款	上海地杰置业有限公司	29,687.80	0.00	73,071.22	0.00
预付账款	上海星济信息科技有限公司	0.00	0.00	389,129.50	0.00
预付账款	上海云济信息科技有限公司	2,299,470.97	0.00	142,161.51	0.00
预付账款	复星联合健康保险股份有限公司	40,436.28	0.00	170.00	0.00
预付账款	海南复星国际商旅有限公司	273,897.00	0.00	586,142.00	0.00
预付账款	上海时尚工贸有限公司	499,293.73	0.00	530,000.00	0.00
预付账款	海南复星商社贸易有限公司	168,877.90	0.00	0.00	0.00
预付账款	酷怡国际旅行社（上海）有限公司	49,163.24	0.00	1,030,060.00	0.00
预付账款	上海时豪工贸有限公司	0.00	0.00	380,000.00	0.00
预付账款	上海星服企业管理咨询有限公司	0.00	0.00	228,293.44	0.00

预付账款	海南复星商社医疗贸易有限公司	174,986.50	0.00	0.00	0.00
预付账款	徐州万邦云药房连锁有限公司	333,000.00	0.00	0.00	0.00
预付账款	德邦证券股份有限公司	200,000.00	0.00	0.00	0.00
预付账款	上海蜂高科技有限公司	1,125,307.98	0.00	0.00	0.00
预付账款	乐来有惠超市（上海）有限公司	206,400.00	0.00	0.00	0.00
预付账款	四川沱牌舍得营销有限公司	2,087,469.60	0.00	0.00	0.00
其他非流动资产	丽江复星旅游文化发展有限公司	3,591,450.00	0.00	0.00	0.00
其他流动资产	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	2,706,178,110.89	0.00	2,654,268,942.39	0.00
其他流动资产	上海复屹实业发展有限公司	2,620,556,000.00	0.00	1,272,913,848.00	0.00
其他流动资产	长沙复豫房地产开发有限公司	39,647,937.37	0.00	91,587,249.62	0.00
其他流动资产	上海复地复融实业发展有限公司	447,835,105.40	0.00	81,723,605.40	0.00
其他流动资产	上海复皓实业发展有限公司	1,440,349,866.49	0.00	1,476,299,052.43	0.00
其他流动资产	昆明复地房地产开发有限公司	1,047,607,504.20	0.00	868,831,739.88	0.00
其他流动资产	上海豫芸实业发展有限公司	2,232,500,000.00	0.00	0.00	0.00

注 1：西安德乾仓储发展有限公司、南宁新泓信泰生物科技发展有限公司 2022 年年末不再为本公司关联方。

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	国药控股国大复美药业（上海）有限公司	138,376.35	195,482.53
应付账款	国药控股股份有限公司	295,869.25	1,246,700.04
应付账款	国药控股分销中心有限公司	3,156.11	3,156.11
应付账款	上海云济信息科技有限公司	120,373.50	56,266.67
应付账款	复地（集团）股份有限公司	0.00	9,000.00
应付账款	星堡（上海）投资咨询有限公司	143,896.99	0.00
应付账款	成都复地置业有限公司	73,085.21	834,747.10
应付账款	东莞市星豫珠宝实业有限公司	4,224,759.05	218,044.24
应付账款	北京中岩大地科技股份有限公司	0.00	30,111,092.38
应付账款	上海滋叻美贸易有限公司	565,176.50	627,586.98
应付账款	上海恒保钟表有限公司	2,048,700.00	0.00
应付账款	复星健康科技（江苏）有限公司	52,670.00	2,388,331.15
应付账款	海南复星商社贸易有限公司	344,360.55	4,094,946.25
应付账款	上海复星外滩商业有限公司	0.00	261,011.04
应付账款	上海复远建设监理有限公司	1,280,368.00	0.00
应付账款	上海复星寰宇国际贸易有限公司	156,723.20	0.00
应付账款	上海豫园（集团）有限公司	4,534,879.07	0.00
应付账款	上海峰高科技有限公司	766,573.94	0.00
应付账款	海南复星商社医疗贸易有限公司	145,721.60	0.00
应付账款	海南复星商社电子商务有限公司	227,162.00	124,029.00
应付账款	海南复星国际商旅有限公司	10,460.58	214,449.60
应付账款	上海地杰置业有限公司	7,907,095.06	3,333,723.78
应付账款	上海樱花置业有限公司	0.00	802,670.57
应付账款	上海方鑫投资管理有限公司	0.00	164,286.57
应付账款	上海复盛医药科技发展有限公司	0.00	214,082.50

其他应付款	上海复远建设监理有限公司	1,886.79	253,018.88
其他应付款	株式会社IDERA Capital Management	3,177,334.76	3,362,848.00
其他应付款	Vacances (S) PTE LTD	1,079,072.31	133,305.00
其他应付款	CMJ Management Corporation	1,386,866.61	311,890.00
其他应付款	株式会社Club Med	763,274.14	165,074.00
其他应付款	复地（集团）股份有限公司	56,792,714.28	56,792,714.28
其他应付款	上海咨酷信息科技有限公司	64,000.00	80,415.09
其他应付款	海南复星商社贸易有限公司	0.00	100,000.00
其他应付款	上海星服企业管理咨询有限公司	304,600.00	0.00
其他应付款	南京钢铁联合有限公司	27,772,485.00	27,772,485.00
其他应付款	天津复地置业发展有限公司	68,904,552.75	0.00
其他应付款	复星联合健康保险股份有限公司	22,172.72	909.94
其他应付款	上海云济信息科技有限公司	10,297,936.21	17,159,618.33
其他应付款	上海复星产业投资有限公司	4,259,333.62	0.00
其他应付款	上海兴业投资发展有限公司	16,000,000.00	16,000,000.00
其他应付款	北京中岩大地科技股份有限公司	0.00	4,250,000.00
其他应付款	深圳广田集团股份有限公司	610,000.00	610,000.80
其他应付款	上海松亭复地房地产开发有限公司	889,970.52	0.00
其他应付款	上海樱花置业有限公司	164,354.18	0.00
其他应付款	南京润昌房地产开发有限公司	185,960.00	0.00
其他应付款	上海复地新河房地产开发有限公司	2,200,300.00	2,200,000.00
其他应付款	武汉复智房地产开发有限公司	1,000,000.00	0.00
其他应付款	长沙复豫房地产开发有限公司	4,643,948.47	1,675,598.20
其他应付款	重庆润江置业有限公司	341,179.98	0.00
其他应付款	重庆复信置业有限公司	3,666,171.49	0.00
其他应付款	重庆复地致德置业有限公司	483,413.10	0.00

其他应付款	上海复星健康科技（集团）有限公司	0.00	2,306,420.92
其他应付款	上海豫园（集团）有限公司	2,541,932.88	0.00
其他应付款	星堡（上海）投资咨询有限公司	0.00	1,945,023.49
其他应付款	上海复星外滩商业有限公司	234,876.38	125,762.63
其他应付款	海南复星国际商旅有限公司	213,112.00	0.00
其他应付款	NAVARRA LIMITED	0.00	469,876,220.69
其他应付款	Tom Tailor GmbH	2,268,952.34	842,298.29
其他应付款	江苏复星商社国际贸易有限公司	0.00	111,866.00
其他应付款	南通星浩房地产发展有限公司	1,714,295.13	1,375,190.08
其他应付款	上海峰高科技有限公司	6,698,518.20	153,000.00
其他应付款	上海复娱文化传播股份有限公司	0.00	300,000.00
其他应付款	西安复裕房地产开发有限公司	168,432,812.06	215,419,415.11
其他应付款	甘肃懋达建设工程有限公司	0.00	1,464,933.71
其他应付款	昆明复地房地产开发有限公司	49,120,603.19	0.00
其他应付款	上海复星体育集团有限公司	133,300.00	0.00
其他应付款	上海薇襄商业管理有限公司	2,100,368.80	0.00
其他应付款	悦浩（太仓）旅游文化开发有限公司	800,000.00	0.00
其他应付款	ORCHID ISLAND LIMITED	194,700,000.00	0.00
其他应付款	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	75,000.00	1,000,000.00
其他应付款	上海复地投资管理有限公司	5,117,695.00	114,013,672.42
其他应付款	天津申港置业发展有限公司	429,982.35	0.00
其他应付款	北京柏宏房地产开发有限公司	278,617.54	0.00
其他应付款	上海助群信息科技有限公司	200,000.00	0.00
其他应付款	四川沱牌舍得营销有限公司	362,884.08	0.00
其他应付款	海南爱必依物业管理有限公司	0.00	1,693,354.93
预收账款	上海复星高科技（集团）有限公司	555,555.57	5,846.64

应付股利	Phoenix Prestige Limited	0.00	20,231,257.90
应付股利	SPREAD GRAND LIMITED	0.00	109,955,429.03
应付股利	上海云谷实业发展合伙企业（有限合伙）	5,869,530.83	5,869,530.83
合同负债	佛山复星禅诚医院有限公司	905,836,906.68	736,990,585.03
合同负债	成都复地置业有限公司	412,541.26	742,574.26
合同负债	杭绍台铁路有限公司	0.00	420,000.00
合同负债	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	0.00	219,692.33
合同负债	江苏万邦医药营销有限公司	0.00	442,477.88
合同负债	甘肃亚特投资集团有限公司	0.00	10,501,511.50
合同负债	甘肃懋达建设工程有限公司	0.00	1,826,771.68
合同负债	四川沱牌舍得营销有限公司	468,187.58	0.00
合同负债	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	279,697.14	0.00
合同负债	德邦证券股份有限公司	382,104.62	0.00
合同负债	海南星旅购贸易有限公司	120,672.00	0.00
合同负债	上海复星创富投资管理股份有限公司	275,869.11	0.00
合同负债	西安曲江复地文化商业管理有限公司	1,503,159.84	1,503,159.84
合同负债	北京柏宏房地产开发有限公司	108,900.82	227,288.69
合同负债	上海复星产业投资有限公司	0.00	1,611,457.46
合同负债	芜湖星焱置业有限公司	0.00	392,768.00
合同负债	复地（集团）股份有限公司	445,500.00	0.00



**7、关联方承诺**

□适用 √不适用

**8、其他**

□适用 √不适用

**十三、股份支付****1、股份支付总体情况**

√适用 □不适用

单位：股币种：人民币

项目	限制性股票	股票期权	员工持股计划	合计
公司本期授予的各项权益工具总额	8,976,000.00	0.00	0.00	8,976,000.00
公司本期行权的各项权益工具总额	2,530,901.00	1,110,000.00	3,115,225.00	6,756,126.00
公司本期失效的各项权益工具总额	538,060.00	2,040,000.00	1,261,580.00	3,839,640.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限		见其他说明 1		
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	见其他说明 2		见其他说明 3	

**其他说明**

其他说明 1：公司期末发行在外的股份期权激励计划行权价格的范围和合同剩余期限为：

(1) 2018 年合伙人期权，合同剩余 1 年，待解锁期数 1 期，调整后行权价格为 5.97 元/股。

(2) 2019 年合伙人期权，合同剩余 2 年，待解锁期数 2 期，调整后行权价格为 8.12 元/股。

其他说明 2：公司期末发行在外的限制性股票激励计划行权价格的范围和合同剩余期限为：

(1) 2021 年限制性股票激励计划，合同剩余 2 年，待解锁期数 2 期，行权价格为 5.37 元/股。

(2) 2022 年限制性股票激励计划，合同剩余 3 年，待解锁期数 3 期，行权价格为 3.82 元/股。

其他说明 3：公司期末发行在外的员工持股计划行权价格的范围和合同剩余期限为：

(1) 2020 年员工持股计划，合同期限剩余 1 年，待解锁期数 1 期，行权价格为 3.70 元/股。

(2) 2021 年员工持股计划，合同期限剩余 2 年，待解锁期数 2 期，行权价格为 3.70 元/股。

## 2、以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	限制性股票	股票期权	员工持股计划	合计
授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日限制日股票公允价值=授予日流通股的市场价格-限制性因素成本	见其他说明	授予日限制日股票公允价值=授予日流通股的市场价格-限制性因素成本	/
可行权权益工具数量的确定依据	在等待期内每个资产负债表日，按各考核期业绩条件、最新取得的可行权职工变动人数等信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权权益工具的数量一致。	在等待期内每个资产负债表日，按各考核期业绩条件、最新取得的可行权职工变动人数等信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权权益工具的数量一致。	在等待期内每个资产负债表日，按各考核期业绩条件、最新取得的可行权职工变动人数等信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权权益工具的数量一致。	/
本期估计与上期估计有重大差异的原因	不适用	不适用	不适用	/
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	36,586,548.87	19,167,141.56	35,797,436.42	91,551,126.85

本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	8,363,468.75	2,646,956.69	16,067,795.69	27,078,221.13
---------------------	--------------	--------------	---------------	---------------

## 其他说明

股票期权授予日权益工具公允价值的确定方法：

(1) 2018年合伙人期权激励计划：根据 Black-Scholes 模型测算期权公允价值，下表列示了所用模型的输入变量：

项目	第一期	第二期	第三期
加权平均股票价格（元/股）	7.20	7.20	7.20
加权平均行权价（元/股）	7.21	7.21	7.21
预计波动率	18.44%	37.80%	33.45%
预计寿命（年）	3.5	4.5	5.5
无风险利率	2.51%	2.48%	2.35%

\*预计波动率系根据 2013 年 11 月 29 日起至 2018 年 11 月 30 日的股价波动计算得出；预计寿命系根据行权期限、行权条件做出的最佳估计；无风险利率系根据人民银行定期存款基准利率折算。

(2) 2019 年合伙人期权激励计划：根据 Black-Scholes 模型测算期权公允价值，下表列示了所用模型的输入变量：

项目	第一期	第二期	第三期
加权平均股票价格（元/股）	7.85	7.85	7.85
加权平均行权价（元/股）	9.09	9.09	9.09
预计波动率	26.06%	41.45%	41.88%
预计寿命（年）	3.5	4.5	5.5
无风险利率	2.98%	3.04%	3.11%

\*预计波动率系根据自 2014 年 6 月 13 日起至 2019 年 6 月 13 日的股价波动计算得出；预计寿命系根据行权期限、行权条件做出的最佳估计；无风险利率系根据人民银行定期存款基准利率折算。

**3、以现金结算的股份支付情况**适用 不适用**4、股份支付的修改、终止情况**适用 不适用**5、其他**适用 不适用**十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**适用 不适用**2、或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**适用 不适用**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**适用 不适用**3、其他**适用 不适用**十五、资产负债表日后事项****1、重要的非调整事项**适用 不适用**2、利润分配情况**适用 不适用

单位：元币种：人民币

拟分配的利润或股利	1,357,975,846.85
经审议批准宣告发放的利润或股利	1,357,975,846.85

根据公司第十一届董事会第四次会议审议，拟以 2022 年底公司股本总额 3,899,930,914 股扣除回购专户已持有的股份（19,999,923 股）为基数，向全体股东按每 10 股派发现金红利 3.50 元（含税），共计 1,357,975,846.85 元，2022 年度利润分配方案尚需股东大会审议批准。

**3、销售退回**

适用 不适用

**4、其他资产负债表日后事项说明**

适用 不适用

**十六、其他重要事项**

**1、前期会计差错更正**

**(1). 追溯重述法**

适用 不适用

**(2). 未来适用法**

适用 不适用

**2、债务重组**

适用 不适用

**3、资产置换**

**(1). 非货币性资产交换**

适用 不适用

**(2). 其他资产置换**

适用 不适用

**4、年金计划**

适用 不适用

**5、终止经营**

适用 不适用

## 6、分部信息

### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- ①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- ②管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- ③能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

### (2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	珠宝时尚	餐饮管理与服务	食品、百货及工艺品销售	医药养生及其他	化妆品	时尚表业	商业经营管理与租赁	物业开发与销售	度假村	其他经营管理服务	白酒	分部间抵销	合计
主营业务收入	33,072,719,766.03	713,981,979.79	1,140,976,617.42	382,741,746.55	422,663,668.81	671,261,428.73	2,061,193,731.49	9,272,216,409.91	599,049,458.68	729,330,333.96	1,804,963,947.52	753,129,267.08	50,117,969,821.81
主营业务	30,225,594,837.62	248,992,208.46	1,017,352,466.70	308,214,623.56	169,143,102.22	449,778,350.23	1,431,994,052.02	6,452,948,335.16	82,387,533.97	206,051,950.57	705,030,252.95	136,230,205.40	41,161,257,508.06

成本													
资产总额	10,678,642,448.72	854,972,468.32	2,246,660,334.60	608,163,105.59	1,394,198,919.94	1,249,388,101.47	21,184,587,468.85	80,667,974,325.33	3,117,278,768.60	66,548,695,627.38	42,887,346.41	60,220,030,755.49	128,373,418,159.72
负债总额	6,404,039,166.25	977,995,643.82	1,984,580,779.10	488,236,606.36	1,116,928,819.13	203,646,653.06	11,713,795,247.56	58,554,871,644.78	2,962,284,772.23	38,562,780,733.03	85,952,450.96	34,291,253,314.95	88,763,859,201.33

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
6 个月以内（含 6 个月）	5,304,626.78
6 个月—1 年（含 1 年）	3,369,743.66
1 年以内小计	8,674,370.44
1 至 2 年	1,114,609.99
2 至 3 年	0.00
3 年以上	4,157,372.37
合计	13,946,352.80

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	4,157,372.37	29.81	4,157,372.37	100.00	0.00	4,157,372.37	49.61	4,157,372.37	100.00	0.00



按组合 计提坏 账准备	9,788,980.43	70.19	332,994.45	3.40	9,455,985.98	4,223,169.79	50.39	52,887.94	1.25	4,170,281.85
其中：										
按账龄 组合	9,788,980.43	70.19	332,994.45	3.40	9,455,985.98	4,223,169.79	50.39	52,887.94	1.25	4,170,281.85
合计	13,946,352.80	100.00	4,490,366.82	/	9,455,985.98	8,380,542.16	100.00	4,210,260.31	/	4,170,281.85

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项计提	4,157,372.37	4,157,372.37	100.00	单项计提
合计	4,157,372.37	4,157,372.37	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按账龄组合

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
6个月以内(含6个月)	5,304,626.78	53,046.27	1.00
6个月-1年(含1年)	3,369,743.66	168,487.18	5.00
1-2年(含2年)	1,114,609.99	111,461.00	10.00
2-3年(含3年)	0.00	0.00	
3年以上	0.00	0.00	
合计	9,788,980.43	332,994.45	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	4,210,260.31	284,820.15	4,713.64	0.00	0.00	4,490,366.82
合计	4,210,260.31	284,820.15	4,713.64	0.00	0.00	4,490,366.82

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

#### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 6,271,372.37 元，占应收账款期末余额合计数的比例 44.97%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 4,318,772.37 元。

#### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

#### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	3,183,331,495.73	2,751,156,797.01
其他应收款	21,020,268,765.47	15,336,227,882.37
合计	24,203,600,261.20	18,087,384,679.38

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

## (2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收股利

## (4). 应收股利

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
杭州复曼达置业有限公司	97,618,716.73	97,618,716.73
杭州复拓置业有限公司	108,821,982.47	108,821,982.47
南京复城润广投资管理有限 公司	381,857,146.84	381,857,146.84
海南复地投资有限公司	608,315,012.32	608,315,012.32
武汉复江房地产开发有限公 司	76,385,389.05	76,385,389.05
长沙复地房地产开发有限公 司	75,875,974.82	75,875,974.82
湖北光霞房地产开发有限公 司	381,828,571.00	381,828,571.00
上海复晟投资控股有限公司	28,060,928.04	28,060,928.04
上海闵祥房地产开发有限公 司	160,140,107.40	175,405,307.40
上海闵光房地产开发有限公 司	0.00	186,092,259.21
天津湖滨广场置业发展有限 公司	630,895,509.13	630,895,509.13
北京复地通达置业有限公司	372,000,000.00	0.00
北京复地通盈置业有限公司	230,400,000.00	0.00
苏州德升餐饮管理有限责任 公司	31,132,157.93	0.00
合计	3,183,331,495.73	2,751,156,797.01

## (5). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

## (6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
6 个月以内（含 6 个月）	21,017,099,752.42
6 个月—1 年（含 1 年）	152,923.79
1 年以内小计	21,017,252,676.21
1 至 2 年	3,328,773.30
2 至 3 年	61,214.76
3 年以上	3,728,085.36
合计	21,024,370,749.63

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	170,172.10	143,500.00
保证金	3,020,306.98	3,020,306.98
备用金	70,000.00	86,300.00
暂借款	234,355.90	234,355.90
附属公司往来款	20,970,843,923.83	15,332,008,400.38
其他	50,031,990.82	4,340,097.13
合计	21,024,370,749.63	15,339,832,960.39

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余	571,666.02	0.00	3,033,412.00	3,605,078.02

额				
2022年1月1日余额在本期	0.00	0.00	0.00	0.00
—转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
—转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
—转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
—转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本期计提	503,523.63	0.00	0.00	503,523.63
本期转回	6,617.49	0.00	0.00	6,617.49
本期转销	0.00	0.00	0.00	0.00
本期核销	0.00	0.00	0.00	0.00
其他变动	0.00	0.00	0.00	0.00
2022年12月31日余额	1,068,572.16	0.00	3,033,412.00	4,101,984.16

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	3,605,078.02	503,523.63	6,617.49	0.00	0.00	4,101,984.16
合计	3,605,078.02	503,523.63	6,617.49	0.00	0.00	4,101,984.16

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
公司 1	合并范围内关联方往来款	8,339,953,429.11	1 年以内	39.67	0.00
公司 2	合并范围内关联方往来款	3,257,510,000.00	1 年以内	15.49	0.00
公司 3	合并范围内关联方往来款	1,793,200,802.95	1 年以内	8.53	0.00
公司 4	合并范围内关联方往来款	1,488,223,527.58	1-5 年	7.08	0.00
公司 5	合并范围内关联方往来款	702,531,950.00	1 年以内	3.34	0.00
合计	/	15,581,419,709.64	/	74.11	0.00

## (7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

### 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	20,878,141,541.11	0.00	20,878,141,541.11	23,566,996,367.97	0.00	23,566,996,367.97
对联营、合营企业投资	8,838,011,109.49	0.00	8,838,011,109.49	9,768,907,256.48	0.00	9,768,907,256.48
合计	29,716,152,650.60	0.00	29,716,152,650.60	33,335,903,624.45	0.00	33,335,903,624.45

#### (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海童涵春堂药业股份有限公司	18,382,846.32	0.00	0.00	18,382,846.32	0.00	0.00
上海豫泰房地产有限公司	457,200,000.00	0.00	0.00	457,200,000.00	0.00	0.00
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	251,424,942.39	1,000,000,000.00	0.00	1,251,424,942.39	0.00	0.00
上海豫园创意发展有限公司	1,500,000.00	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00	0.00
上海老城隍庙餐饮（集团）有限公司	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00	0.00	0.00
上海老城隍庙食品有限公司	118,800,000.00	0.00	0.00	118,800,000.00	0.00	0.00



上海豫园商城房地产发展有限公司	150,000,000.00	0.00	0.00	150,000,000.00	0.00	0.00
上海豫园旅游商城物业管理有限公司	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00	0.00
上海豫园商城工艺品有限公司	10,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	0.00
上海老城隍庙拍卖行有限公司	4,000,000.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	0.00
上海豫园商贸发展有限公司	46,275,860.00	0.00	0.00	46,275,860.00	0.00	0.00
裕海实业有限公司	8,158,070.00	0.00	0.00	8,158,070.00	0.00	0.00
上海童涵春堂投资发展有限公司	70,000,000.00	0.00	0.00	70,000,000.00	0.00	0.00
上海确诚房地产有限公司	416,375,070.11	0.00	0.00	416,375,070.11	0.00	0.00
上海复晟投资控股有限公司	1,698,550,754.07	0.00	0.00	1,698,550,754.07	0.00	0.00
上海闵祥房地产开发有限公司	180,526,276.80	0.00	0.00	180,526,276.80	0.00	0.00
上海豫能物业管理有限公司	152,816,266.49	0.00	0.00	152,816,266.49	0.00	0.00
南京复城润广投资管理有限公司	1,401,882,969.64	0.00	0.00	1,401,882,969.64	0.00	0.00
宁波星健资产管理有限公司	98,806,935.22	0.00	0.00	98,806,935.22	0.00	0.00
浙江博城置业有限公司	237,474,712.42	0.00	0.00	237,474,712.42	0.00	0.00
长沙复地房地产开发有限公司	581,485,594.28	0.00	0.00	581,485,594.28	0.00	0.00
苏州星和健康投资发展有限公司	45,225,971.22	0.00	0.00	45,225,971.22	0.00	0.00
天津湖滨广场置业发展有限公司	1,277,468,289.68	0.00	0.00	1,277,468,289.68	0.00	0.00
杭州复拓置业有限公司	428,774,685.83	0.00	0.00	428,774,685.83	0.00	0.00
杭州复曼达置业有限公司	634,119,447.72	0.00	0.00	634,119,447.72	0.00	0.00
海南复地投资有限公司	968,067,885.50	0.00	0.00	968,067,885.50	0.00	0.00
南京复地东郡置业有限公司	2,052,713,646.65	0.00	0.00	2,052,713,646.65	0.00	0.00
湖北光霞房地产开发有限公司	557,003,305.00	0.00	0.00	557,003,305.00	0.00	0.00
上海闵光房地产开发有限公司	354,767,924.47	0.00	0.00	354,767,924.47	0.00	0.00
武汉复江房地产开发有限公司	441,083,284.36	0.00	0.00	441,083,284.36	0.00	0.00
成都复地明珠置业有限公司	581,821,028.00	0.00	0.00	581,821,028.00	0.00	0.00

上海新元房地产开发经营有限公司	810,388,397.71	0.00	0.00	810,388,397.71	0.00	0.00
北京复地通盈置业有限公司	517,981,058.90	0.00	0.00	517,981,058.90	0.00	0.00
北京复地通达置业有限公司	347,351,270.05	0.00	0.00	347,351,270.05	0.00	0.00
上海复昉投资有限公司	278,557,998.54	0.00	0.00	278,557,998.54	0.00	0.00
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	775,855,681.02	0.00	0.00	775,855,681.02	0.00	0.00
苏州松鹤楼餐饮管理有限公司	65,519,999.68	0.00	52,989,590.94	12,530,408.74	0.00	0.00
苏州德升餐饮管理有限责任公司	786,392,400.00	0.00	786,392,400.00	0.00	0.00	0.00
上海星耀房地产发展有限公司	1,284,048,528.14	0.00	0.00	1,284,048,528.14	0.00	0.00
上海复珈实业发展有限公司	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00
上海豫园商业发展集团有限公司	15,990,532.07	0.00	0.00	15,990,532.07	0.00	0.00
宁波豫珈投资有限公司	10,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	0.00
上海复地产业发展集团有限公司	25,000,000.00	0.00	0.00	25,000,000.00	0.00	0.00
上海豫钺信息技术服务有限公司	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00	0.00
上海汉辰表业集团有限公司	593,440,614.00	0.00	0.00	593,440,614.00	0.00	0.00
裕璟实业有限公司	1,116,973,583.52	0.00	0.00	1,116,973,583.52	0.00	0.00
上海策源置业顾问股份有限公司	627,641,600.00	0.00	0.00	627,641,600.00	0.00	0.00
金徽酒股份有限公司	1,848,632,835.92	0.00	1,848,632,835.92	0.00	0.00	0.00
复星津美（上海）化妆品有限公司	90,216,102.25	0.00	0.00	90,216,102.25	0.00	0.00
沈阳豫园商城置业有限公司	1,021,300,000.00	0.00	1,021,300,000.00	0.00	0.00	0.00
上海复豫至美文化创意有限公司	0.00	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	0.00	0.00
上海豫健贸易有限公司	0.00	11,460,000.00	0.00	11,460,000.00	0.00	0.00
合计	23,566,996,367.97	1,021,460,000.00	3,710,314,826.86	20,878,141,541.11	0.00	0.00

## (2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
上海复毓投资有限公司	692,748,121.24	0.00	0.00	-153,641,313.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	539,106,808.14	0.00
四川沱牌舍得集团有限公司	4,844,842,021.11	0.00	0.00	357,777,656.59	3,529,768.49	19,272,469.01	0.00	0.00	0.00	5,225,421,915.20	0.00
小计	5,537,590,142.35	0.00	0.00	204,136,343.49	3,529,768.49	19,272,469.01	0.00	0.00	0.00	5,764,528,723.34	0.00
二、联营企业											
招金矿业股份有限公司	2,689,755,342.65	0.00	2,739,967,038.09	38,050,509.80	19,414,407.24	-7,253,221.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海百联控股有限公司	738,767,752.88	0.00	0.00	-16,590,178.21	0.00	0.00	0.00	0.00	-354,608,521.39	367,569,053.28	0.00
上海豫赢企业管理有限公司	0.00	0.00	0.00	-21,977,481.48	0.00	0.00	0.00	0.00	354,608,521.39	332,631,039.91	0.00

杭州有朋 网络技术 有限公司	250,776 ,692.82	0.00	0.00	- 43,739,9 93.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207,036, 698.98	0.00
上海复星 高科技集 团财务有 限公司	464,965 ,056.93	0.00	0.00	25,423,3 31.49	2,433,5 29.96	0.00	20,000,0 00.00	0.00	0.00	467,954, 858.46	0.00
复星心选 科技（中 山）有限 公司	87,052, 268.85	0.00	0.00	- 659,727. 86	0.00	0.00	1,470,00 0.00	0.00	0.00	84,922,5 40.99	0.00
金徽酒股 份有限公 司(注)	0.00	0.00	0.00	20,131,4 34.38	0.00	0.00	0.00	0.00	1,593,2 36,760. 15	1,613,36 8,194.53	0.00
小计	4,231,3 17,114. 13	0.00	2,739, 967,03 8.09	637,894. 28	16,980, 877.28	7,253,2 21.60	21,470,0 00.00	0.00	1,593,2 36,760. 15	3,073,48 2,386.15	0.00
合计	9,768,9 07,256. 48	0.00	2,739, 967,03 8.09	204,774, 237.77	20,510, 645.77	12,019, 247.41	21,470,0 00.00	0.00	1,593,2 36,760. 15	8,838,01 1,109.49	0.00

其他说明：

注：母公司本年将持有的金徽酒股份有限公司 5%股权转让给陇南科立特投资管理中心（有限合伙企业），股权转让完成后，丧失了对金徽酒的控制权，对其长期股权投资由成本法转换为权益法核算。

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	117,577,531.47	35,384,307.35	206,077,100.54	49,174,863.33
其他业务	128,609,477.42	359,840.87	143,679,095.45	547,628.69
合计	246,187,008.89	35,744,148.22	349,756,195.99	49,722,492.02

##### (2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

##### (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

##### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无

#### 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,757,561,791.08	366,522,696.00
权益法核算的长期股权投资收益	204,774,237.77	9,549,654.59
处置长期股权投资产生的投资收益	2,258,917,137.99	-3,931,119.65
交易性金融资产在持有期间的投资收益	89,395,840.93	72,210,154.68
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	0.00	0.00
债权投资在持有期间取得的利息收入	0.00	0.00
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	0.00	0.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,566,239.79	4,803,808.27
处置其他权益工具投资取得的投资收益	0.00	0.00

处置债权投资取得的投资收益	0.00	0.00
处置其他债权投资取得的投资收益	0.00	0.00
债务重组收益	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	0.00	0.00
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	0.00	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00
仍持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产取得的股利收入	0.00	0.00
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	0.00	0.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益	0.00	0.00
处置衍生金融负债取得的投资收益	9,384,684.27	-42,314,315.73
处置衍生金融资产取得的投资收益	255,613.16	0.00
其他	3,070,666.29	0.00
合计	4,325,926,211.28	406,840,878.16

其他说明：

无

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	4,485,400,339.82	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	221,445,386.86	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应	0.00	

享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	2,483,596.95	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	599,597,750.10	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	81,971.27	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-3,890,600.80	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-30,040,113.77	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	348,425,559.95	
减：所得税影响额	1,923,131,016.07	
少数股东权益影响额	36,217,978.86	
合计	3,664,154,895.45	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告

第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	10.853	0.990	0.990
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.459	0.041	0.042

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：黄震

董事会批准报送日期：2023年3月22日

## 修订信息

适用 不适用