

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4343020019202300010
合同编号:	2023-0010
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	湘融评字【2023】第0010号
报告名称:	湖南金健速冻食品有限公司拟股权转让所涉及的 股东全部权益价值项目资产评估报告
评估结论:	-18,091,000.00元
评估机构名称:	湖南湘融房地产土地资产评估有限公司
签名人员:	苏明 (资产评估师) 会员编号: 43030011 田敏 (资产评估师) 会员编号: 43190030
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2023年03月20日

本报告依据中国资产评估准则编制

湖南金健速冻食品有限公司拟股权转让所涉  
及的股东全部权益价值项目资产评估报告

湘融评字【2023】第0010号

(共2册, 第1册)

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司

中国·长沙

二〇二三年三月十七日

## 资产评估报告目录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	2
资产评估报告 .....	5
一、委托方、被评估单位及委托方以外的其他评估报告使用者概况 .....	5
二、评估目的 .....	8
三、评估对象和评估范围 .....	9
四、价值类型及其定义 .....	11
五、评估基准日 .....	12
六、评估依据 .....	12
七、评估方法 .....	14
八、评估程序实施过程和情况 .....	23
九、评估假设 .....	25
十、评估结论 .....	27
十一、特别事项的说明 .....	29
十二、评估报告的使用限制说明 .....	30
十三、评估报告提出日期 .....	31

附件清单

- 一、委托方和被评估单位营业执照副本（复印件）；
- 二、评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）；
- 三、委托方和相关当事方的承诺函；
- 四、经济行为依据相关文件；
- 五、专项审计报告（复印件）；
- 六、资产评估业务约定书（复印件）；
- 七、资产评估机构及签字资产评估师承诺函；
- 八、资产评估机构营业执照副本（复印件）；
- 九、资产评估机构备案公告（复印件）；
- 十、签字资产评估师职业资格证书登记卡（复印件）。



## 声 明

（一）本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）本评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）本评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

（六）本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

（七）本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 湖南金健速冻食品有限公司拟股权转让所涉及的 股东全部权益价值项目资产评估报告摘要

## 湘融评字【2023】第0010号

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司接受湖南金健速冻食品有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估公认原则，采用资产基础法，对湖南金健速冻食品有限公司拟股权转让目的所涉及的股东全部权益价值，按照必要的评估程序执行评估业务，对其在 2022 年 12 月 31 日的市场价值做出了公允反映。现将资产评估情况报告如下：

一、评估目的：根据《湖南金健速冻食品有限公司股东会决议》[会议时间：2022 年 12 月 7 日]，湖南金健速冻食品有限公司拟股权转让这一经济行为之需要，需对所涉及的湖南金健速冻食品有限公司的股东全部权益价值进行评估，提供其截止评估基准日的市场公允价值，为该经济行为提供股权价值专业意见。

二、评估对象：湖南金健速冻食品有限公司的股东全部权益于评估基准日的价值。

三、评估范围：湖南金健速冻食品有限公司的股东全部权益。本次的评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型：本次评估价值类型为市场价值。

五、评估基准日：2022 年 12 月 31 日。

六、评估方法：资产基础法。

七、评估结论

（一）评估结论

至评估基准日 2022 年 12 月 31 日，湖南金健速冻食品有限公司申报评估的总资产账面价值 11,930.52 万元，调整后账面价值 11,930.52 万元，总负债账面

价值 15,042.37 万元，调整后账面价值 15,042.37 万元，净资产账面价值—3,111.85 万元，调整后账面价值-3,111.85 万元。

湖南金健速冻食品有限公司拟股权转让所涉及的净资产按资产基础法评估所得的市场价值的评估值为人民币-1,809.10 万元（大写：人民币负壹仟捌佰零玖万壹仟元整），评估增值 1,302.75 万元，增值率 41.86%。

资产基础法资产评估结果汇总表

单位：万元

项 目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	1,289.21	1,289.21	1,289.77	0.56	0.04
长期投资					
固定资产	8,514.66	8,514.66	8,789.34	274.68	3.23
其中：建筑物	5,335.42	5,335.42	5,428.81	93.39	1.75
设 备	3,179.24	3,179.24	3,360.53	173.97	5.47
土 地					
在建工程	1,109.04	1,109.04	1,086.53	-22.51	-2.03
无形资产	1,007.93	1,007.93	1,225.77	217.84	21.61
其中：土地使用权	969.92	969.92	1,187.75	217.84	22.46
其他无形资产					
其他资产	9.68	9.68	9.68		
<b>资产总计</b>	<b>11,930.52</b>	<b>11,930.52</b>	<b>12,401.08</b>	<b>493.08</b>	<b>4.13</b>
流动负债	14,210.18	14,210.18	14,210.18		
非流动负债	832.19	832.19	-	-832.19	-100.00
<b>负债总计</b>	<b>15,042.37</b>	<b>15,042.37</b>	<b>14,210.18</b>	<b>-832.19</b>	<b>-5.53</b>
<b>净 资 产</b>	<b>-3,111.85</b>	<b>-3,111.85</b>	<b>-1,809.10</b>	<b>1,302.75</b>	<b>41.86</b>

根据上表，湖南金健速冻食品有限公司各类资产评估总额 12,401.08 万元，负债评估值总额 14,210.18 万元，按估算公式：

$$\begin{aligned}
 \text{股东权益价值} &= \text{表内外各单项资产评估值之和} - \text{表内外各项负债评估值之和} \\
 &= 12,401.08 - 14,210.18 \\
 &= -1,809.10 \text{（万元）}
 \end{aligned}$$

具体评估结果详见资产评估结果汇总表及各科目明细表。

## （二）有关说明

本次评估是在湖南金健速冻食品有限公司的生产经营会按其假设持续下去，并在可预见的未来不会发生重大改变即持续经营的假设前提下进行的。

本次评估结论仅作为对被评估单位进行拟股权转让时的价值参考依据。

根据委托协议的约定，本资产评估报告及其结论仅用于本资产评估报告所设定的目的而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估结论使用的有效期限为 1 年，自评估基准日 2022 年 12 月 31 日起，至 2023 年 12 月 30 日止。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请资产评估报告使用者在征得资产评估报告所有者许可后，认真阅读资产评估报告全文，并请关注特别事项说明部分的内容。

# 湖南金健速冻食品有限公司拟股权转让所涉 及的股东全部权益价值项目资产评估报告

湘融评字【2023】第 0010 号

湖南金健速冻食品有限公司：

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用公认而适宜的评估方法，按照必要的评估程序，对湖南金健速冻食品有限公司拟股权转让目的所涉及的股东全部权益价值在 2022 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 一、委托方、被评估单位及委托方以外的其他评估报告使用者概况

### （一）委托方概况

名称：湖南金健速冻食品有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：湖南宁乡蓝月谷西路 99 号

法定代表人：王彦飞

注册资本：人民币壹亿元整

成立日期：2015 年 5 月 21 日

营业期限：长期

经营范围：许可项目：食品生产；粮食加工食品生产；食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：食品销售（仅销售预包装食品）；食品进出口；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

统一社会信用代码：91430124338380020A

## （二）被评估单位概况

被评估单位同委托方。

企业概况：

湖南金健速冻食品有限公司于二〇一五年五月注册成立，坐落在风景秀丽的宁乡国家级经济技术开发区，湖南粮食集团宁乡食品产业园区内。企业主要以速冻食品制造为主的农产品深加工的创新型的食品企业，公司注册资本为人民币壹亿元整，以米、面制品制造，糕点、面包制造、生产预拌粉及米制速冻食品为特色定位，力求创新与突破。

公司依托金健米业股份有限公司的上市背景，充分利用湖南粮食集团的资源优势 and “金健”品牌的市场影响力，通过产业力的塑造，品牌力的培育，营销力的拉动，快速将金健速冻食品打造成大南方区域的优势品牌，进一步高举差异化竞争的旗帜，立志成为速冻米制食品的领导者。公司现有生产线四条，单线满负荷产量为3吨，公司对产品口感、食材微创新——采用独特的“宫廷三清”配方瘦肉多，肥肉少，符合现代人“油而不腻”的口感追求和健康理念，现有产品口味共41类，能够充分满足不同消费者的需求。

公司股权结构为：

序号	股东名称	投资额 (万元)	本公司 股份比例
1	湖南湘粮食品科技有限公司	8200.00	82%
2	金健米业股份有限公司	1800.00	18%
合计		10000.00	100%

1、公司现采用的主要会计政策：

（1）会计制度

公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其相关法律和补充规定。

(2) 会计期间

本公司以公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

2、近三年企业的财务状况表及经营成果：

近三年及评估基准日财务状况表

金额单位：人民币元

项目名称	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日
流动资产	42,884,864.20	34,435,099.85	26,369,064.28	12,892,065.80
非流动资产	109,553,054.05	115,322,150.51	111,756,172.41	106,413,114.16
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	99,175,066.53	94,616,815.91	90,525,860.79	85,146,572.46
在建工程	225,038.52	9,181,727.29	10,314,590.33	11,090,385.74
工程物资				
无形资产	9,638,551.09	10,733,066.96	10,405,663.16	10,079,340.52
开发支出				
长期待摊费用	208,697.31	38,329.85	16,427.21	
递延所得税资产				
其他非流动资产	305,700.60	752,210.50	493,630.92	96,815.44
资产总计	152,437,918.25	149,757,250.36	138,125,236.69	119,305,179.96
流动负债	113,702,090.96	126,226,289.77	137,017,528.85	142,101,849.34
非流动负债	22,306,639.17	16,003,545.22	13,285,881.26	8,321,870.22
负债总计	136,008,730.13	142,229,834.99	150,303,410.11	150,423,719.56
净资产	16,429,188.12	7,527,415.37	-12,178,173.42	-31,118,539.60

近三年及评估基准日经营成果表

金额单位：人民币元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日
----	-------------	-------------	-------------	-------------



营业收入	44,326,759.34	86,077,020.54	68,148,572.10	47,473,206.77
减：营业成本	48,401,871.85	85,668,662.92	72,970,062.39	54,380,236.12
营业税金及附加	735,857.97	763,330.91	761,964.17	766,164.18
销售费用	8,757,775.73	7,040,564.18	7,235,449.69	5,425,696.46
管理费用	4,285,909.57	4,560,659.36	4,368,898.89	3,872,157.96
研发费用	684,994.47	930,186.57	1,086,089.19	742,300.75
财务费用	4,332,018.46	4,699,798.00	5,532,729.79	5,706,480.82
加：其他收益	2,857,538.17	7,573,193.95	6,047,663.96	4,960,243.04
信用减值损失	14,907.26	-16,295.08	-34,808.61	-59,588.43
资产减值损失	-504,516.80	-190,890.61	-1,930,971.41	-457,589.89
资产处置收益	3,160.63			13,716.56
营业利润	-20,500,579.45	-10,220,173.14	-19,724,738.08	-18,963,048.24
加：营业外收入	40,153.00	56,052.09	61,813.45	27,510.57
减：营业外支出	15,869.00	15,243.47	42,664.16	4,828.51
利润总额	-20,476,295.45	-10,179,364.52	-19,705,588.79	-18,940,366.18
减：所得税				
净利润	-20,476,295.45	-10,179,364.52	-19,705,588.79	-18,940,366.18

注：2019 年度财务数据来源天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计并出具的【天健湘审[2020]第 259 号】审计报告；2020 年度财务数据来源天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计并出具的【天健湘审[2021]第 761 号】审计报告；2021 年度财务数据来源天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计并出具的【天健湘审[2022]第 822 号】审计报告；2022 年 12 月 31 日财务数据来源大信会计师事务所（特殊普通合伙）长沙分所审计并出具的【大信沙审字[2023]第 00083 号】审计报告。

### （三）委托方以外的其他评估报告使用者

委托方以外的其他资产评估报告使用者主要包括资产评估业务约定书所约定的资产评估报告使用者及相关政府监管部门。

## 二、评估目的

依据根据《湖南金健速冻食品有限公司股东会决议》[会议时间：2022 年 12 月 7 日]，湖南金健速冻食品有限公司拟股权转让这一经济行为之需要，对所涉及的“金健速冻”股东全部权益进行评估，提供其截止评估基准日的市场公允价



值，为该经济行为提供股权价值专业意见。

### 三、评估对象和评估范围

#### 1、评估对象

本次评估对象为“金健速冻”股东全部权益于评估基准日的价值。

#### 2、评估范围

本次评估对象所涉及的评估范围为“金健速冻”股东全部权益。具体的评估范围以其提供的资产清查评估明细表上所申报的项目为准，凡列入表内并经核实的资产和负债均在本次评估的范围之内。本次的评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

“金健速冻”主要资产和负债状况：

截止评估基准日 2022 年 12 月 31 日，“金健速冻”的资产总额账面价值为 11,930.52 万元，流动资产 1,289.21 万元，固定资产 8,514.66 万元，在建工程 1,109.04 万元，无形资产 1,007.93 万元；负债总额为 15,042.37 万元，其中：流动负债 14,210.18 万元，非流动负债 832.19 万元；净资产-3,111.85 万元。

截止评估基准日，“金健速冻”的主要资产有：

- (1) 货币资金：账面价值 3,083,281.65 元，主要为银行存款。
- (2) 应收账款：账面价值 1,049,505.53 元，主要为应收往来单位的货款。
- (3) 预付账款：账面价值 2,082,878.12 元，主要为预付的服务费及货款等。
- (4) 其它应收款：账面价值 772,742.84 元，主要为项目往来款、押金等。
- (5) 存货：账面价值 5,896,690.81 元，主要为原材料、在产品、委托加工物资、产成品（库存商品）、低值易耗品。
- (6) 其他流动资产：账面价值 6,966.85 元，主要为净水设备服务费（租赁费）。

### (7) 主要固定资产

a、房屋建（构）筑物：账面原值 59,614,521.30 元，账面净值 53,354,201.88 元；为暂未办理不动产权证的生产厂房，为框架结构，约建成于 2018 年 7 月，面积 17,502.91 平方米；构筑物主要为电动车停车棚。

b、机器设备：账面原值 53,073,814.91 元，账面净值 31,083,493.42 元；主要为日常生产加工食品（水饺、包子）类的相关机器设备，共计 775 项，主要为 2016 年-2022 年陆续购置启用；

c、电子（办公）设备：账面原值 3,822,129.60 元，账面净值 334,174.90 元；主要为满足日常办公所需的打印机、电脑等设备，共 1072 项；

d、车辆：账面原值 541,907.07 元，账面净值 374,702.26 元，共计 19 辆，主要为 2016 年 11 月-2022 年 01 月购置启用，主要用于日常办公使用。

委估房屋建（构）筑物、机器（电子）设备、车辆均分布在被评估单位公司内，购置启用时间为 2016 年至 2022 年。被评估单位的设备管理制度比较完善，其设备使用、维护、保养状况良好，委估设备基本能正常使用。

(8) 在建工程：账面价值 11,090,385.74 元，主要为暂未竣工验收转固的中央厨房的土建工程及设施设备。

(9) 无形资产：账面价值 10,079,340.52 元，主要为一宗工业土地使用权及金蝶软件。

(10) 其他非流动资产：账面价值 96,815.44 元，主要为往来单位的货款。

#### 主要负债：

(1) 短期借款：账面价值 3,000,000.00 元，主要为向中国交通银行股份有限公司长沙宁乡支行的借款。

(2) 应付账款：账面价值 7,580,389.14 元，主要为暂估的材料款及预付的设备款。

(3) 合同负债：账面价值 511,006.19 元，主要为预收往来单位的货款。

(4) 应付职工薪酬：账面价值 1,187,407.17 元，主要为应付职工工资、职工福利费及工会经费等。

(5) 应交税费：账面价值 76,088.89 元，主要系应缴的增值税及个人所得税。

(6) 其它应付款：账面价值 129,680,527.14 元，主要为应付往来单位的押金及个人往来款等。

(7) 其他流动负债：账面价值 66,430.81 元，主要为税额。

(8) 递延收益：账面价值 8,321,870.22 元，主要为军民融合项目资金、军粮保障创新示范工程资金。

#### 四、价值类型及其定义

1、价值类型及其选取：资产评估价值类型包括市场价值和公允价值以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经资产评估专业人员与委托方充分沟通后，根据本评估项目的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件，选取适宜的价值类型，并与委托方就本次评估的价值类型达成了一致意见，最终选定市场价值作为本次资产评估报告的评估结论的价值类型。

2、市场价值的定义：本资产评估报告所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

3、选择价值类型的理由：本次评估的目的是一个正常的市场经济行为，按市场价值一般较能为相关各方所接受；本次评估的评估假设是立足于模拟一个完全公开和充分竞争的市场而设定的，即设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结论的影响；一种价值类型下的评估结论可以通过一种

或多种方法实现，评估结果是建立在评估基准日的重置价格（市场价格）基础上的，即“金健速冻”的营运不可能脱离市场；根据准则规定，当对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求时，应当选择市场价值作为评估结论的价值类型。

资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见。评估结果系指评估对象在评估基准日的经济环境与市场状况以及其他资产评估师所依据的评估前提和假设条件没有重大变化的情况下，为满足评估目的而提出的价值估算成果，不能理解为评估对象价值实现的保证或承诺。

## 五、评估基准日

本次项目的评估基准日为 2022 年 12 月 31 日。

1、本评估基准日是在尽可能与评估目的的实现日接近的前提下，经与委托方协商一致确定的。

2、本评估基准日是为保证评估所需资料的真实性、完整性、公允性以及资产评估报告的时效性，经与委托方协商一致确定的。

本次评估所采用的价格均为评估基准日的价格标准，如评估基准日变动，将会对评估结果产生影响。

## 六、评估依据

本次评估工作中所遵循的具体行为依据、法律依据、准则依据和取价依据为：

### （一）行为依据

1、《湖南金健速冻食品有限公司股东会决议》[会议时间：2022 年 12 月 7 日]。

### （二）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）；

- 2、《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第42号）；
- 3、《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第45号）；
- 4、《国有资产评估管理办法》（国务院[1991]第91号令）；
- 5、《国有资产评估管理办法施行细则》（国资办发[1992]36号）；
- 6、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令[2001]第14号）；
- 7、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委[2005]第12号令）；
- 8、《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部32号令）
- 9、其他与资产评估相关的法律、法规。

### （三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
- 5、《资产评估执业准则—评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 7、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 8、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 9、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
- 10、《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；
- 11、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 12、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 13、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 14、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 15、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；

16、《资产评估准则术语 2020》（中评协[2020]31号）。

#### （四）取价依据

- 1、中华人民共和国增值税暂行条例（2017 修订）（中华人民共和国国务院令 第 691 号）；
- 2、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 3、被评估单位提供的历史及现行价格资料；
- 4、被评估单位提供的相关合同、主要设备的购置发票等；
- 5、向有关生产厂家及经营商取得的询价依据；
- 6、对于部分无类比价格的设备，依据有关的会计凭证核实其原购置价格，并根据市场同类设备价格变化作调整的价格指数依据；
- 7、评估基准日贷款利率；
- 8、“金健速冻”申报的清查评估明细表；
- 9、大信会计师事务所（特殊普通合伙）长沙分所出具的“大信沙审字[2023]第 00083 号”审计报告。
- 10、其他资料。

#### （五）参考资料及其他

- 1、“金健速冻”的公司章程、审计报告、营业执照等（复印件）；
- 2、“金健速冻”提供的有关重要设备的购置发票资料、发明专利证书、商标证书等（复印件）；
- 3、“金健速冻”历史经营资料。
- 4、《国家税务总局关于企业所得税若干税务事项衔接问题的通知》（国税函〔2009〕98号）；

### 七、评估方法

《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则-企业价值》和有关评估准则

规定的基本评估方法包括市场法、收益法和资产基础法。我们根据本次评估的评估目的、评估对象、评估资料收集情况等相关条件，选取适当的方法进行评估。

#### （一）评估方法的选取

《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则—企业价值》和有关评估准则规定的基本评估方法包括市场法、收益法和资产基础法。我们根据本次评估的评估目的、评估对象、评估资料收集情况等相关条件，选取适当的方法进行评估。

1、根据评估目的、评估对象、评估资料收集情况等相关条件选取评估方法。

（1）企业价值评估中的资产基础法也称成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。据“金健速冻”提供的财务资料 and 具体情况判断，本次评估可采用资产基础法。

（2）企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论上。“金健速冻”是一家食品生产加工制造企业，主营业务有：米、面制品制造，糕点、面包制造，生产预拌粉等。根据企业提供的财务资料，自成立至今因投资大、融资难、市场竞争激烈等原因一直处于亏损状态，资产评估专业人员考虑评估对象的未来收益不可以合理预期和所对应的风险不能够度量，相关预测数据无法获得支持专业判断的必要信息等。综合以上，资产评估专业人员分析未来的收益预测不具有一定的基础，因而不可采用收益法进行评估。

（3）企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。本次评估，资产评估专业人员无法从相关

市场获得与“金健速冻”经营规模、业务种类接近且比较因素调整较少的参照企业，故未采用市场法。

(4) 本次评估的目的是依据《湖南金健速冻食品有限公司股东会决议》[会议时间：2022年12月7日]，为湖南金健速冻食品有限公司拟股权转让所涉及的股东全部权益于评估基准日的市场价值提供参考依据；

(5) 本次评估的评估目的无论实现与否，“金健速冻”及委估资产均将持续经营；

综合以上分析结论后资产评估专业人员认为：本次评估在理论上和实务上可采用资产基础法进行评估。

## (二) 运用资产基础法进行评估的思路和方法

资产基础法是在分别合理估算评估对象所包含的各项资产和负债价值的基础上估算评估对象价值的评估方法。其基本公式如下：

股东全部权益价值=表内外各单项资产评估值之和-表内外各项负债评估值之和

### 各类主要资产及负债的评估方法

#### 1、流动资产的评估

流动资产的评估，主要采用重置成本法。

##### (1) 货币资金的评估

对于货币资金的评估，资产评估专业人员通过对申报单位的银行存款通过银行存款余额调节表进行试算，核对无误后，通过发函询证其真实性，以核实后的账面价值确认评估价值。

##### (2) 应收款项的评估

应收款项包括应收账款、预付账款、其他应收款。资产评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，在进行经济内容和账龄分析的基础上，根据往来回函及每笔款项可能收回的金额确定评估值。



### (3) 存货的评估

存货包括原材料、在产品、委托加工物资、产成品（库存商品）、低值易耗品。原材料、在产品、委托加工物资主要为日常生产加工面点所需的原材料及料理包、水饺袋，资产评估专业人员通过抽查盘点、查阅出入库账簿核实其数量及真实性，通过资产评估专业人员调查了解到，原材料、在产品、委托加工物资、低值易耗品账面值与评估基准日价值较接近，未有重大变化，故本次评估在核实其真实性的前提下按账面单价乘以数量确认本次评估值；对成品（库存商品）的评估则按：评估单价=某产成品销售单价-销售费用-销售税金计算其评估值。

## 2、非流动资产的评估

### 固定资产的评估

#### (1) 房屋建（构）筑物的评估

湖南金健速冻技有限公司的房屋建（构）筑物主要为 2018 年 7 月建造的，整体维护较好。根据评估目的和房屋建（构）筑物的实际用途、状况以及市场房地产交易情况，本次评估按照房屋建筑物用途、结构特点和使用性质，本次评估采用成本法进行评估。

成本法计算公式：评估净值=重置全价×综合成新率

#### 一、重置全价的确定

建筑物重置全价=建设成本+管理费用+投资利息+销售税费+开发利润

#### 1、建设成本

##### ①建筑安装费：

建筑安装工程费是指建造房屋建筑物及附属工程所发生的土建工程费用、安装工程费用等。

按照《常用房屋建筑工程技术经济指标》、《湖南省建筑工程单位估价

表》、《湖南定额与造价》和宁乡市最新基准地价中的重置价格标准，并参考近期建设类似房地产实际成本测算确定建安费用。经资产评估专业人员现场查看估价对象建筑结构、工程质量、设备设施等状况，根据被评估单位提供的该项目建安工程《施工合同》和装修装饰工程《施工合同》等相关资料

#### ②勘察设计和前期工程费：

前期费用包括项目报建费用及相关费用，其报建费用主要有工程质量监督管理费、工程定额测定费、白蚁防治费、新型墙体材料发展基金、劳保基金、散装水泥发展基金等，专业人士费主要有可行性分析费用、调研策划费用、勘察规划设计费、招投标代理费、工程监理费、施工图审查费等。

#### ③其他工程费，包括工程监理费、竣工验收费等。

#### ④开发税费

开发期税费，包括有关税费和地方政府或其它有关部门收取的费用，如绿化建设费、人防工程费等。计算标准参考湖南省及宁乡市的相关规定。

### 2、管理费用

管理费用是建设单位管理部门为组织和管理房地产项目的开发经营活动而发生的各项费用，主要包括：管理员工资、职工福利费、办公费、差旅费等。

### 3、投资利息

以建筑安装工程成本及管理费之和为基数，年利率中国人民银行一年期人民币存贷款基准利率 4.35%计息。假设建筑安装工程费、管理费均匀投入，计息期为开发期的一半，按复利计息。

### 4、销售税金

销售税费是指出售的房地产应由卖方缴纳的税费，包括销售税金及附加（增值税、城市维护建设税和教育费附加）、其他销售税费（印花税、交易手续费

等)。

## 5、利润

为建设工程投资的客观利润，按当地社会平均投资利润进行测算。

## 二、综合成新率的估算

通过对房屋建筑物的实际有效使用年限及已使用年限的考察并通过实地勘察其工程质量以及建筑物主体，围护、水电、装修各方面的维护保养情况，估算其各种损耗，同时结合其现实用途，综合估算委估房屋建筑物的成新率。

本次评估对委估房屋建筑物采用综合成新率方法估算其成新率，其估算公式为：

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{技术鉴定成新率} \times 60\%$$

### (1) 年限法成新率的估算公式

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

### (2) 技术鉴定成新率的估算

首先，资产评估师进入现场，对房屋建筑物逐一进行实地勘察；对房屋建筑物各部位质量和现状做出鉴定，根据鉴定结果对建筑物各部位质量进行百分制评分。

其次，根据房屋建筑物各部位在总体结构中的重要程度，确定其分项评分在总体打分法成新率中的权重系数；权重系数合计为 100%。

最后，以各分项的评分乘以相应的权重系数，得出该分项打分法成新率的评估分，汇总后得出总体技术鉴定成新率，总体打分法成新率满分为 100 分。

## 三、评估值的计算

$$\text{评估净值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

### (2) 设备的评估方法

所有机器设备、电子设备及车辆均采用成本法进行评估，其计算公式为：

评估净值 = 重置全价 × 综合成新率

①重置全价的估算：

外购设备重置全价的估算：

重置全价 = 设备购置价 + 运杂费 + 安装调试费 + 资金成本 + 其他费用

设备购置价：

对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定允许从企业应纳税增值税销项税额中抵扣进项税额的购进设备，按评估基准日不含税市场价格行情估算。

对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定不可从企业应纳税增值税销项税额中抵扣进项税额的购进设备（如用于非增值税应税项目、免征增值税项目、职工集体福利等），按评估基准日市场价格（含税）行情估算。

运杂费：

根据设备的重量、运距以及包装难易程度，按设备购置价的 0%—5%计费；对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定允许从企业应纳税增值税销项税额中抵扣进项税额的设备，运杂费中扣除 9%的增值税额；对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定不可从企业应纳税增值税销项税额中抵扣进项税额的购进设备（如用于非增值税应税项目、免征增值税项目、职工集体福利等），运杂费按含税运杂费价格估算。

安装调试费：

根据设备安装的复杂程度，按设备购置价的 0%—12%计费。

资金成本：

对设备价值高、安装建设期较长的设备，方考虑其资金成本；

建设期六个月以下，一般不考虑资金成本；

评估基准日贷款利率 1 年以内（含一年）期为 4.35%、1-5 年期（含五年）

为 4.75%、5 年期以上为 4.90%。

其他费用：

本次评估不予考虑

②综合成新率的估算：

在估算设备成新率时，根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济寿命、技术寿命估算使用年限。

a、对于主要设备，采用综合分析法，即资产评估专业人员对委托方所列报评估的设备，进行外观及性能检查，并向管理人员、操作人员了解设备的技术状况和维修保养情况，据此估计各类设备的尚可使用年限，计算其设备的使用年限法成新率；同时通过现场勘查，根据设备各组成部分对于设备的重要性、各部件自身的复杂程度和其价值量的大小等方面对各组成部分进行分级，再根据分级情况合理分配其分值，然后通过各种技术分析确定各部件、各检测项目的实际分值，累加得到总分，最终确定技术分析法成新率。

$$\text{综合成新率 } C = K_1 \times C_1 + K_2 \times C_2 \quad (K_1 + K_2 = 1)$$

式中：

C1 为使用年限法成新率， $C_1 = \text{尚可使用年限} / \text{总共可使用年限} \times 100\%$

C2 为技术分析法成新率， $C_2 = \Sigma \text{全部分析项目评分} / \Sigma \text{全部分析项目标准分}$

k1 和 k2 分别为年限法成新率和技术分析法成新率权重，一般 k1 取 40%，k2 取 60%。

b、对于价值小的设备，如电脑、传真机、空调等办公设备，主要以使用年限法为主，综合考虑设备的使用维护和外观现状，估算成新率。其计算公式如下：

$$\text{成新率} = (\text{经济使用寿命年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济使用寿命年限} \times 100\%$$

c、对于车辆，以理论成新率（年限法成新率 1、行驶里程法成新率 2）二者中较低者，现场打分法（成新率 3）分别估算成新率，然后加权计算车辆的综合成新率，其估算公式分别如下：

成新率 1 = (规定使用年限 - 已使用年限) ÷ 规定使用年限 × 100%

成新率 2 = (规定行驶里程 - 已运行里程) ÷ 规定行驶里程 × 100%

成新率 3 的估算：首先对车辆各部位质量进行百分制评分，然后根据各部位的重要程度，确定权重系数，以加权平均确定成新率 3。

综合成新率 = 理论法成新率 × 40% + 现场打分法 × 60%

### 3、无形资产-土地使用权

本次无形资产主要为国有出让工业土地使用权，采用市场法进行评估。

根据《城镇土地估价规程》（以下简称《规程》），通行的评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估方法的选择直接关系到评估结果的准确性，一般来说，应以《规程》为基本依据，根据当地地产市场发育实际状况，结合待估宗地的具体特点、土地用途及评估目的，并对委托方提供的和评估人员勘查收集掌握的资料进行分析，在此基础上选择适当的评估方法。本次采用市场比较法进行评估。

市场比较法是在估价对象同一供求圈内选择与估价对象用途一致、或类似的近期交易实例作为比较，对其影响因素（交易情况、交易日期等）进行修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

土地价格 = 比较案例价格 × 交易情况修正 × 交易期日修正 × 区域因素修正 × 个别因素修正

### 4、负债的评估

对各类负债，资产评估专业人员根据企业提供的各项目的明细表，在清查核实查明其真实性、完整性的基础上，以经过审查核实后的调整后账面值确定其评

估值。对于各类负债中，经核实并非实际承担的负债项目，按零值计算。

## 八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门相关法律规定和规范化要求，按照与委托方签订的资产评估业务约定书所约定的事项，湖南湘融房地产土地资产评估有限公司业已实施了对被评估单位湖南金健速冻食品有限公司提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，按被评估单位湖南金健速冻食品有限公司提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查，以及财务分析和预测等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

### 1、接受委托及准备阶段

(1) 湖南湘融房地产土地资产评估有限公司于 2023 年 02 月 08 日接受委托方的委托，从事本资产评估项目。在接受委托后，湖南湘融房地产土地资产评估有限公司即与委托方就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

(2) 根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报资料，并设计主要资产调查表、盈利情况调查表等，对委托方参与资产评估配合人员进行业务培训，收集资产评估所需资料 and 各类调查表。

### (3) 评估方案的设计

依据待估资产的特点，制定评估实施计划，确定资产评估专业人员，组成资产评估工作小组。

### (4) 评估资料的准备

收集和整理评估对象市场相关信息资料。

该阶段工作时间为 2023 年 02 月 10 日。

### 2、现场清查阶段



### （1）评估对象真实性和合法性的查证

根据被评估单位提供的资产和负债申报明细，资产评估专业人员针对实物资产、货币性债权和债务以及无形资产采用不同的核查方式进行查证，以确认资产和负债的真实准确。

对货币资金，我们通过查阅日记账，审核银行对账单及银行存款余额调节表等方式进行调查；

对债权和债务，资产评估专业人员采取核对总账、明细账、抽查合同凭证、对照纳税申报表等方式确定资产和负债的真实性。

对实物资产的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查了房屋建（构筑）筑物、产成品（库存商品）、车辆及重要办公设备。资产评估专业人员查阅了竣工验收备案表、车辆行驶证、重点设备购置合同发票及付款凭证等，从而核实实物资产的真实性和合法性。

对于无形资产的调查主要是查阅了不动产权证书、发明专利证书、商标权证书及入账及付款凭证，从而核实无形资产的真实性和合法性。

### （2）资产实际状态的调查

设备运行状态的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查生产类机器设备使用情况，主要通过查阅设备的运行记录，在被评估单位设备管理人员的配合下现场实地观察设备的运行状态等方式进行，在调查的基础上完善重要设备调查表。

### （3）实物资产价值构成及业务发展情况的调查

根据被评估单位的资产特点，调查其资产价值构成的合理性和合规性。重点核查固定资产账面金额的真实性、准确性、完整性和合规性。查阅了有关会计凭证、盘点表、会计账簿以及设备采购合同等资料。

## 3、选择评估方法、收集市场信息和估算过程



资产评估专业人员依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准后，参考企业提供的未来经营预测资料开始评定估算工作。

#### 4、评估汇总阶段

##### (1) 评估结果的确定

依据湖南湘融房地产土地资产评估有限公司资产评估专业人员在评估现场勘察的情况以及所进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估对象资产基础法结果。

##### (2) 评估结果的分析和评估报告的撰写

按照湖南湘融房地产土地资产评估有限公司规范化要求编制相关资产评估报告。资产评估结果及相关资产评估报告按湖南湘融房地产土地资产评估有限公司规定程序进行三级复核，经签字资产评估师最后复核无误后，由项目组完成并提交资产评估报告。

##### (3) 工作底稿的整理归档

该阶段工作时间为2023年02月19日—2023年3月17日。

## 九、评估假设

### (一) 前提假设条件

1、交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3、持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4、企业持续经营的假设：它是将企业整体资产作为评估对象而做出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。对于企业的各类经营性资产而言，能够按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用。

## （二）一般假设条件

1、假设评估基准日后被评估单位持续经营；

2、假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

3、假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

4、假设被评估单位相关的赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

5、假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

6、假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规；

7、假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位造成重大不利影响。

## （三）特殊假设条件

1、假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2、假设评估基准日后被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3、假设被评估单位相关的利率、汇率等评估基准日后不发生重大变化。

#### (四) 上述评估假设对评估结论的影响

上述评估假设设定了资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响，当前述假设条件发生变化时，评估结论一般会失效。

### 十、评估结论

至评估基准日 2022 年 12 月 31 日，湖南金健速冻食品有限公司申报评估的总资产账面价值 11,930.52 万元，调整后账面价值 11,930.52 万元，总负债账面价值 15,042.37 万元，调整后账面价值 15,042.37 万元，净资产账面价值 -3,111.85 万元，调整后账面价值 -3,111.85 万元。

湖南金健速冻食品有限公司拟股权转让所涉及的净资产按资产基础法评估所得的市场价值的评估值为人民币-1,809.10 万元（大写：人民币负壹仟捌佰零玖万壹仟元整），评估增值 1,302.75 万元，增值率 41.86%。

资产基础法资产评估结果汇总表

单位：万元

项 目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	1,289.21	1,289.21	1,289.77	0.56	0.04
长期投资					
固定资产	8,514.66	8,514.66	8,789.34	274.68	3.23
其中：建筑物	5,335.42	5,335.42	5,428.81	93.39	1.75
设 备	3,179.24	3,179.24	3,360.53	173.97	5.47
土 地					
在建工程	1,109.04	1,109.04	1,086.53	-22.51	-2.03
无形资产	1,007.93	1,007.93	1,225.77	217.84	21.61
其中：土地使用权	969.92	969.92	1,187.75	217.84	22.46
其他无形资产					
其他资产	9.68	9.68	9.68		
<b>资产总计</b>	<b>11,930.52</b>	<b>11,930.52</b>	<b>12,401.08</b>	<b>493.08</b>	<b>4.13</b>

流动负债	14,210.18	14,210.18	14,210.18		
非流动负债	832.19	832.19	-	-832.19	-100.00
负债总计	15,042.37	15,042.37	14,210.18	-832.19	-5.53
净资产	-3,111.85	-3,111.85	-1,809.10	1,302.75	41.86

根据上表，湖南金健速冻食品有限公司各类资产评估总额 12,401.08 万元，  
负债评估值总额 14,210.18 万元，按估算公式：

$$\begin{aligned} \text{股东权益价值} &= \text{表内外各单项资产评估值之和} - \text{表内外各项负债评估值之和} \\ &= 12,401.08 - 14,210.18 \\ &= -1,809.10 \text{（万元）} \end{aligned}$$

具体评估结果详见资产评估结果汇总表及各科目明细表。

### （三）评估结论成立的条件

1、评估对象所涉及的资产在现行的法律、经济和技术条件许可的范围内处于正常、合理、合法的运营、使用及维护状况。

2、本评估结论是在本报告载明的评估假设和限制条件下，为本报告列明的评估目的而提出的“金健速冻”股东全部权益于评估基准日的市场价值的参考意见。

3、本评估报告的评估结果是反映评估对象在本评估报告载明的评估目的之下，根据持续经营假设、公开市场假设和本评估报告载明的“评估假设和限制条件”确定的市场价值，没有考虑过去或将来可能承担的抵押、质押、担保等事宜的影响；没有考虑特殊的交易方或交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；没有考虑评估基准日后遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。没有考虑若该等资产出售，所应承担的费用和税项等可能影响其价值净额的相关方面。

当前述评估目的、评估假设和限制条件以及评估中遵循的持续经营假设和公开市场假设等发生变化时，本评估报告的评估结果即失效。

## 十一、特别事项的说明

以下事项可能对评估结论产生影响，敬请评估报告使用者予以重点关注。

1、本报告提出的评估结果是在委托方及被评估单位提供必要的企业经营管  
理资料、财务资料、可行性研究等基础上形成的，我们对委托方和被评估单位提  
供的有关评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验，并有责任对查验  
的情况予以披露。但本评估报告假定委托方提供的所有资料客观、真实、准确、  
合法。因资料不真实而造成评估结果误差，本公司不承担任何责任。

2、本次评估是在独立、公正、客观、科学的原则下做出的，本公司参加评  
估的人员与委托方无任何利害关系，资产评估专业人员在评估过程中，恪守职业  
规范。

3、本评估结论是在合理的假设前提条件下，按照公认的评估方法进行分析  
预测得出的，不表示本公司对委托方申报资产的盈利水平进行实质性保证。

4、本评估报告所选取的评估方法和参数是基于本评估报告的签字资产评估  
师的专业水准上选取的，基于这一专业水准，我们认为本报告选取的评估方法和  
参数是合理的，由此得出的结果也是客观的。

5、本报告的评估结果仅是提供给评估报告的合法使用者拟股权转让所涉及  
的“金健速冻”股东全部权益的一个参考价值，不等同于市场价值或价格。本报  
告的合法使用者在进行交易时除考虑评估价值外，还应综合考虑与交易标的相关  
的多方面的因素，因直接按评估价值交易而给交易相关方造成的损失，本公司和  
本报告签字资产评估师不承担任何赔偿责任。

6、本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则  
确定的评估对象的市场价值，未考虑已经办理的或正在办理的质押、担保等可能  
造成的影响，未对资产评估增值做任何纳税准备，也未考虑可能存在的质押、担  
保、或有负债、未决诉讼或任何其他可能存在的诉讼所可能产生的任何影响，以

及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结果的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

7、纳入本次评估范围的房屋建筑物截止评估基准日 2022 年 12 月 31 日暂未办理相关房屋产权证书，本次房屋建筑物的建筑面积根据被评估单位提供的《工程竣工验收备案表》[湘质监统编备 2015-1]确定，建筑面积 17,502.91m<sup>2</sup>，结构为框架，提请报告阅读人及使用人予以重点关注。

8、被评估单位湖南金健速冻食品有限公司存在一些账外商标、专利等，截止评估基准日通过与被评估单位相关人员沟通了解得知：由于企业经营状况较差，连年亏损，该类账外资产未能对相关产品生产发挥作用，产生有效收益，本次评估对于账外商标、专利未考虑对评估结果的影响，提请报告阅读人及使用人予以关注。

9、报告使用人在使用本评估报告时，应充分关注报告全文及有关说明，报告使用人因使用报告不当造成的损失与本公司无关。

## 十二、评估报告的使用限制说明

1、本评估报告及其评估结论仅用于本评估报告载明的评估目的和用途以及送交资产评估主管机关审查、备案，用于其它任何目的均无效。

2、本评估报告及其评估结论仅供委托方和本评估报告中明确的其他报告使用者在本评估报告的有效期内合法使用；其他任何第三方不得使用或依赖本报告，委托方对任何单位或个人不当使用本评估报告及其评估结论所造成的后果不承担任何责任。

3、本评估报告的使用权归委托方所有；若未征得评估机构书面许可，任何单位和个人不得复印、摘抄、引用本评估报告的全部或部分内容或将其披露于任何媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4、按现行规定，本评估结论的有效使用期限为一年，从评估基准日起计算，即自2022年12月31日起至2023年12月30日止；评估目的在评估基准日后的一年内实现时，能以评估结果作为底价或作价依据（还需结合评估基准日的期后事项进行调整），超过一年，须重新进行评估；在评估基准日后的评估报告有效期内，若资产质量与数量发生变化时，应根据原评估方法对其进行相应调整，若资产价格标准发生变化或对评估结论产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新评估。

### 十三、评估报告提出日期

本资产评估报告提出日期为2023年3月17日。

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司



二〇二三年三月十七日

法定代表人

蔡泽林

资产评估师：

资产评估师  
蔡明  
3030011

资产评估师：

资产评估师  
田敏  
43190030

本报告依据中国资产评估准则编制

# 湖南金健速冻食品有限公司拟股权转让所涉及的 股东全部权益价值项目资产评估说明

湘融评字【2023】第0010号

(共2册, 第2册)

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司

中国·长沙

二〇二三年三月十七日





## 资产评估说明目录

第一部分 关于评估说明使用范围的声明 .....	1
第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明 .....	2
第三部分 评估对象与评估范围及资产核实情况说明 .....	6
第四部分 评估依据说明 .....	10
第五部分 资产基础法评估技术说明 .....	13
流动资产评估说明 .....	13
存货评估说明 .....	14
固定资产—房屋建（构）筑物评估说明 .....	17
固定资产—设备评估说明 .....	25
在建工程 .....	36
无形资产—土地使用权 .....	37
负债评估说明 .....	46
评估结果 .....	47
第六部分 评估结论 .....	51

## 第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本《资产评估说明》仅供资产评估主管机关审查资产评估报告和检查资产评估机构工作而使用以及委托方所在地的政府行政管理部门了解资产评估过程而使用。除此之外，若未征得资产评估机构书面许可，任何单位和个人不得使用、复印、摘抄、引用本《资产评估说明》的全部或部分内容或将其披露于任何媒体，法律、法规另有规定的除外。

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司



二〇二三年三月十七日

## 第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

### 一、委托方、被评估单位及其他评估报告使用者

#### (一) 委托方概况

名 称：湖南金健速冻食品有限公司

类 型：其他有限责任公司

住 所：湖南宁乡蓝月谷西路 99 号

法定代表人：王彦飞

注册资本：人民币壹亿元整

成立日期：2015 年 5 月 21 日

营业期限：长期

经营范围：许可项目：食品生产；粮食加工食品生产；食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：食品销售（仅销售预包装食品）；食品进出口；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

统一社会信用代码：91430124338380020A

#### (二) 被评估单位概况

被评估单位同委托方。

企业概况：

湖南金健速冻食品有限公司于二 0 一五年五月注册成立，坐落在风景秀丽的宁乡国家级经济技术开发区，湖南粮食集团宁乡食品产业园区内。主要以速冻食品制造为主的农产品深加工的创新型的食品企业，公司注册资本为人民币壹亿元

整，以米、面制品制造，糕点、面包制造、生产预拌粉及米制速冻食品为特色定位，力求创新与突破。

公司依托金健米业股份有限公司的上市背景，充分利用湖南粮食集团的资源优势 and “金健”品牌的市场影响力，通过产业力的塑造，品牌力的培育，营销力的拉动，快速将金健速冻食品打造成大南方区域的优势品牌，进一步高举差异化竞争的旗帜，立志成为速冻米制食品的领导者。公司现有生产线四条，单线满负荷产量为 3 吨，公司对产品口感、食材微创新——采用独特的“宫廷三清”配方瘦肉多，肥肉少，符合现代人“油而不腻”的口感追求和健康理念，现有产品口味共 41 类，能够充分满足不同消费者的需求。

公司股权结构为：

序号	股东名称	投资额 (万元)	本公司 股份比例
1	湖南湘粮食品科技有限公司	8200.00	82%
2	金健米业股份有限公司	1800.00	18%
合 计		10000.00	100%

### (三) 委托方以外的其他评估报告使用者

委托方以外的其他资产评估报告使用者主要包括资产评估业务约定书约定的资产评估报告使用者及相关政府监管部门。

## 二、资产及负债清查情况的说明

### 1、清查范围：

列入本次评估清查范围的委估资产具体情况如下：

(1) 本次申报评估的资产产权均属“金健速冻”所有。

(2) 列入清查范围的资产的种类、账面金额情况如下：

截止评估基准日 2022 年 12 月 31 日，“金健速冻”的资产总额账面价值为

11,930.52 万元，流动资产 1,289.21 万元，固定资产 8,514.66 万元，在建工程 1,109.04 万元，无形资产 1,007.93 万元；负债总额为 15,042.37 万元，其中：流动负债 14,210.18 万元，非流动负债 832.19 万元；净资产为-3,111.85 万元。

### (3) 实物资产分布地点及构成

本次清查并申报评估的实物资产分布在“金健速冻”工业厂房，实物资产为固定资产。

“金健速冻”的固定资产包括房屋建（构）筑物、电子（办公）设备、车辆。

a、房屋建（构）筑物：账面原值 59,614,521.30 元，账面净值 53,354,201.88 元；为暂未办理不动产权证的生产厂房，为框架结构，约建成于 2018 年 3 月，面积 17,502.91 平方米；构筑物主要为电动车停车棚。

b、机器设备：账面原值 53,073,814.91 元，账面净值 31,083,493.42 元；主要为日常生产加工食品（水饺、包子）类的相关机器设备，共计 775 项，主要为 2016 年-2022 年陆续购置启用；

c、电子（办公）设备：账面原值 3,822,129.60 元，账面净值 334,174.90 元；主要为满足日常办公所需的打印机、电脑等设备，共 1072 项；

d、车辆：账面原值 541,907.07 元，账面净值 374,702.26 元，共计 19 辆，主要为 2016 年 11 月-2022 年 01 月购置启用，主要用于日常办公使用。

委估房屋建（构）筑物、机器（电子）设备、车辆均分布在被评估单位公司内，购置启用时间为 2016 年至 2022 年。被评估单位的设备管理制度比较完善，其设备使用、维护、保养状况良好，委估设备基本能正常使用。

## 2、清查工作的组织：

为确保资产评估工作顺利地进行，“金健速冻”根据资产评估机构的要求分部门、分项目进行资产清查及申报。

### 3、清查结果

“金健速冻”申报评估的资产和负债的清查结果与《资产清查评估明细表》所载明的数据一致，亦与评估基准日会计报表数据一致。

### 三、可能影响评估工作的重大事项说明

“金健速冻”在评估基准日无对生产经营活动及财务状况有重大影响的重大合同、重大诉讼事项；本次评估范围内固定资产-房屋建筑物、无形资产-土地使用权未设定抵押情况。

### 四、资料清单

- 1、资产评估清查登记表；
- 2、资产评估清查申报表；
- 3、评估基准日会计报表；
- 4、评估对象所涉及的主要权属证明资料；
- 5、其他与本次评估相关的资料。

委托方、被评估单位名称（盖公章）：湖南金健速冻食品有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

蔡芝



签署日期：

### 第三部分 评估对象与评估范围及资产核实情况说明

#### （一）资产清查核实的内容

资产清查核实的内容一般包括资产名称、数量、规格型号、生产厂家、购买日期、使用日期、账面原值、账面净值等。

本次评估纳入清查核实的资产范围为“金健速冻”的全部资产和相关负债。我们对其进行了抽查、复核，其中对实物资产的数量、品质、运行情况、安装或存放地点等进行了细致、认真的勘察核实。本次列入资产清查范围的资产账面价值具体如下：

截至评估基准日 2022 年 12 月 31 日，湖南金健速冻食品有限公司申报评估的总资产账面价值 11,930.52 万元，调整后账面价值 11,930.52 万元，总负债账面价 15,042.37 万元，调整后账面价值 15,042.37 万元，净资产账面价值-3,111.85 万元，调整后账面价值-3,111.85 万元。

具体范围以被评估单位提供的《资产清查评估明细表》上所载明的项目为准。

#### （二）实物资产分布情况及特点

委估的实物资产包括存货和固定资产，均分布在“金健速冻”的工业厂房。

##### 1、存货

a、原材料：账面价值 3,951,061.56 元，主要为日常生产加工面制品相关食品的原材料。

b、在产品：账面价值 100,273.94 元，主要为金健梅菜扣肉料理包等。

c、委托加工物资：账面价值 45,765.45 元，主要为委托加工的玉米猪肉水饺纸箱及水饺袋。

d、产成品（库存商品）：账面价值 1,668,186.02 元，主要为产出待售的各水饺、丸子、包子等食品。

e、低值易耗品：账面价值 131,403.84 元，主要为日常耗用的办公用品。

## 2、固定资产

固定资产包括房屋建（构）筑物、电子（办公）设备、车辆。

a、房屋建（构）筑物：账面原值 59,614,521.30 元，账面净值 53,354,201.88 元；为暂未办理不动产权证的生产厂房，为框架结构，约建成于 2018 年 7 月，面积 17,502.91 平方米；构筑物主要为电动车停车棚。

b、机器设备：账面原值 53,073,814.91 元，账面净值 31,083,493.42 元；主要为日常生产加工食品（水饺、包子）类的相关机器设备，共计 775 项，主要为 2016 年-2022 年陆续购置启用；

c、电子（办公）设备：账面原值 3,822,129.60 元，账面净值 334,174.90 元；主要为满足日常办公所需的打印机、电脑等设备，共 1072 项；

d、车辆：账面原值 541,907.07 元，账面净值 374,702.26 元，共计 19 辆，主要为 2016 年 11 月-2022 年 01 月购置启用，主要用于日常货物运输使用。

委估房屋建（构）筑物、机器（电子）设备、车辆均分布在被评估单位公司内，购置启用时间为 2016 年至 2022 年。被评估单位的设备管理制度比较完善，其设备使用、维护、保养状况良好，委估设备基本能正常使用。

## 3、设备维护与检修情况

被评估单位对主要设备的维护与检修很重视。设备管理部门对主要设备制订有一套完整操作、维护、检修管理制度，并在设备现场实行定人、定机、定责制。设备的维护实行定人、定质、定点管理。每年进行一次检修，对部分磨损的零部件实行维修或更换。各部门针对不同的主要设备制定有点检、巡检和定检制度，形成了上下三级管理体制，保证了目前大部分使用正常，其使用、维护、保养状况良好。



### （三）资产清查的过程与方法

本次资产清查的主要过程包括：首先指导被评估单位清查资产与收集准备资料，然后检查核实资产与验证资料；主要方法有抽查盘点、抽样函证、检查有关合同、协议、实地勘查、观察、核对账面记录等。清查工作的组织安排：在企业进行资产清查的基础上，分成流动资产、固定资产共 2 个小组，在“金健速冻”相关专业技术人员的配合下，对委估的资产进行了实地清查，针对不同资产类型，具体实施如下：

#### 1、流动资产

（1）银行存款：对银行存款分账户审核了 2022 年 12 月份的银行存款日记账与银行对账单存款余额，对余额不相符的账户编制银行存款余额调节表调节相符。

（2）应收款项：应收款项包括应收账款、预付账款和其他应收款。资产评估专业人员在实际评估操作中，一是对其进行清查核实和抽样函证，确认其申报金额真实准确；二是对明细表中所列客户业务内容、发生时间及金额，借助历史资料和现时调查了解的情况，具体分析欠款原因、欠款时间、回收情况，以了解应收款项的质量；三是对申报表中列明明细采用加和法计算出各种总金额，首先分别与资产负债表中的应收、预付账款科目余额进行核对，再与总账、各明细账评估基准日金额逐笔核对，验证申报表所列金额的正确性。

#### 2、设备类

（1）查阅资产评估申报材料，核对申报金额，拟定现场勘查计划。

（2）资产评估专业人员和“金健速冻”资产清查人员一道对重大机器设备逐台清查和核实，了解设备安装、维修、保养情况、设备现实功能、性能、等级、工作环境、设备外观、技术履行状况等，并进行详细记录，为估算设备成新率收集资料 and 依据。

### 3、无形资产

无形资产主要为一宗国有出让工业土地使用权及软件，清查时主要查阅了其相对应的土地证、专利证书、商标证书及入账及付款凭证，了解其具体用途及概况。

### 4、负债

首先，收集有关购销协议、计息（税）依据等，了解有关负债的发生情况、具体内容、发生原因和担保、抵押等情况。其次，将申报明细金额与账簿记录逐笔核对并与会计报表相关科目金额核对一致。

#### （四）资产及负债清查核实结论

资产清查结果与账面记录一致。

## 第四部分 评估依据说明

本次评估工作中所遵循的具体行为依据、法律依据、准则依据和取价依据为：

### （一）行为依据

1、《湖南金健速冻食品有限公司股东会决议》[会议时间：2022年12月7日]。

### （二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；
- 2、《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第42号）；
- 3、《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第45号）；
- 4、《国有资产评估管理办法》（国务院[1991]第91号令）；
- 5、《国有资产评估管理办法施行细则》（国资办发[1992]36号）；
- 6、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令[2001]第14号）；
- 7、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委[2005]第12号令）；
- 8、《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部32号令）
- 9、其他与资产评估相关的法律、法规。

### （三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
- 5、《资产评估执业准则—评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 7、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

- 8、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 9、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
- 10、《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；
- 11、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 12、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 13、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 14、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）。
- 15、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 16、《资产评估准则术语 2020》（中评协[2020]31号）。

#### （四）取价依据

- 1、中华人民共和国增值税暂行条例（2017 修订）（中华人民共和国国务院令 第 691 号）；
- 2、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 3、被评估单位提供的历史及现行价格资料；
- 4、被评估单位提供的相关合同、主要设备的购置发票等；
- 5、向有关生产厂家及经营商取得的询价依据；
- 6、对于部分无类比价格的设备，依据有关的会计凭证核实其原购置价格，并根据市场同类设备价格变化作调整的价格指数依据；
- 7、评估基准日贷款利率；
- 8、“金健速冻”申报的清查评估明细表；
- 9、大信会计师事务所（特殊普通合伙）长沙分所出具的“大信沙审字[2023]第 00083 号”审计报告。
- 10、其他资料。

(五) 参考资料及其他

- 1、“金健速冻”的公司章程、审计报告、营业执照等（复印件）；
- 2、“金健速冻”提供的有关重要设备的购置发票资料、发明专利证书、商标证书等（复印件）；
- 3、“金健速冻”历史经营资料。
- 4、《国家税务总局关于企业所得税若干税务事项衔接问题的通知》（国税函〔2009〕98号）；

## 第五部分 资产基础法评估技术说明

### 流动资产评估说明

#### 1、货币资金

清查核实情况表明：“金健速冻”的货币资金为银行存款，账面余额为 3,083,281.65 元。资产评估专业人员审核了 2022 年 12 月 31 日的银行存款日记账与银行对账单，并对账户进行了函证，货币资金的银行存款以审核调整后的账面值确定为评估值。

货币资金的评估值为 3,083,281.65 元。

#### 2、应收账款

应收账款是指企业应收客户尚未缴纳的购货款以及与企业经营业务有关的其他应收款项。应收账款账面原值 1,157,963.47 元，企业计提坏账准备 108,457.94 元，账面净值 1,049,505.53 元，由 32 个单位应收账款组成，主要为应收往来单位的货款。

资产评估专业人员在清查核实的基础上对应收账款的发生时间和原因、业务内容进行了分析。通过对其以前年度应收账款回收情况的调查发现：其账龄为 1 年以内的，发生坏账的可能性很小；本次评估以审计调整确认的审计数确认评估值。

应收账款评估值 1,049,505.53 元。

#### 3、预付款项

预付款项是指企业按照购货合同的规定预付给供货企业的货款，以及在该科目核算的部分预付的费用，账面值 2,082,878.12 元。资产评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，在进行经济内容和账龄分析的基础上，根据核实后的账面值确

定评估值，企业未计提坏账准备，坏账准备评估为零。

评估过程中对款项较大、时间较长的均进行发函询证，并了解其发生时间、欠款形成原因及单位清欠情况。

资产评估专业人员在清查核实的基础上对应收账款的发生时间和原因、业务内容进行了分析。通过对其以前年度预付账款回收情况的调查发现：其账龄为 1 年以内的，发生坏账的可能性很小；本次评估以审计调整后的审定数确认评估值。

预付账款评估值为 2,082,878.12 元。

#### 4、其他应收款

其他应收款是指企业应收单位和个人的往来款，由 21 个单位（个人）其他应收款组成，主要为本公司内部往来款及押金等，账面原值 802,417.77 元，企业计提坏账准备 29,674.93 元，账面净值 772,742.84 元。本次评估以审计调整后的审定数确认评估值。

评估值为 772,742.84 元。

## 存货评估说明

公司存货为原材料、在产品、委托加工物资、产成品（库存商品）、低值易耗品。原材料为日常生产加工面制食品所需的材料；在产品为梅菜扣肉料理包等；委托加工物资主要为猪肉水饺袋；产成品（库存商品）为待售的水饺及包子等食品；低值易耗品主要为日常的耗材。存货合计账面原值 9,125,158.42 元，计提跌价准备 3,228,467.61 元，存货净值为 5,896,690.81 元。

评估人员对评估申报表中的存货情况与明细账、总账及会计报表的存货情况进行核对，查阅相关账簿记录和原始凭单，以确认存货的真实存在及产权状况。对企业的存货内控制度，存货进出库和保管核算制度及定期盘点制度进行核查，

通过查阅最近的存货进出库单等，掌握存货的周转情况，并对存货的品质进行了重点调查。经核查，确认该企业内控制度严格、健全，存货的收、发和保管的单据、账簿记录完整、清晰。评估人员对存货进行了抽盘。抽查了评估基准日至盘点日的存货的出入库单等，确定评估基准日至盘点日之间的出入库存货的数量，并由此倒推计算出评估基准日存货的实有数量，存货评估汇总数如下：

#### （1）原材料

原材料账面原值为 6,541,917.19 元，计提存货跌价准备 2,590,855.63 元，账面净值 3,951,061.56 元。主要包括日常生产加工面制食品所需的材料等，分布在材料仓库内，且堆放整齐、管理有序。评估人员首先核查了原材料的购销合同、发票，对其购入时间和入账金额进行了核实，评估人员对基准日的市场价格进行调查，账面价与基准日市场销售价格相近，故以核实后原材料账面价值作为评估价值。对于账面无数量，但有结存金额为正数或负数的，经与企业财务相关人员了解实际已无实物，此项评估为零。经评估计算，原材料评估价值为 3,956,652.76 元。

#### （2）在产品

在产品账面价值为 100,273.94 元。主要为梅菜扣肉等其他料理包等，评估人员首先核查了在产品投入的各项材料等，经核实在产品全为基准日左右在线生产的产品，本次核实后在产品账面价值作为评估价值。经评估计算，在产品账面价值为 100,273.94 元，评估价值为 100,273.94 元。

#### （3）委托加工物资

委托加工物资账面原值为 48,201.02 元，计提存货跌价准备 2,435.57 元，账面净值 45,765.45 元，主要为玉米猪肉水饺袋等，评估人员首先核查了委托加工物资投入的各项材料等，经核实委托加工物资全为在外省加工生产的产品，本次



以审计核实后委托加工物资账面价值作为评估价值。经评估计算，委托加工物资账面价值为 45,765.45 元，评估价值为 45,765.45 元。

#### (4) 产成品（库存商品）

产成品（库存商品）账面原值为 2,301,081.08 元，计提存货跌价准备 632,895.06 元，账面净值 1,668,186.02 元，主要为待售的水饺等相关面制食品，存放于金健速冻冷冻仓库内。对于正常销售的库存商品，本次采用市场法评估，公式如下：

某产成品评估值=某产成品数量×评估单价

评估单价=某产成品销售单价-销售费用-销售税金

举例：1080g\*10 宫凤猪肉白菜水饺（评估明细表序号第 1 项）

1080g\*10 宫凤猪肉白菜水饺库存 19.44 公斤，账面成本 10.87 元/公斤，账面值 211.29 元，本次销售单价根据企业提供的与评估基准日时间相近的实际销售单价（减去销项税额）确定，本次销售单价取 8.61 元/公斤（含增值税），不含税销售单价为 7.62 元/公斤，因该商品属于可正常销售出库的产品，根据其销售价格减去销售费用、销售税费确定评估值，销售费用率取近三年平均比率 10.08%，销售税金取近三年平均比率约为 1.21%，该项产成品评估价值为：

$$\begin{aligned} \text{评估价值} &= 19.44 \times 7.62 \times (1 - 10.08\% - 1.21\%) \\ &= 131.41 (\text{元}) \end{aligned}$$

对于账面无数量，但有结存金额为正数或负数的，经与企业财务相关人员了解实际已无实物，此项评估为零。经计算，库存商品账账面原值为 2,301,081.08 元，计提存货跌价准备 632,895.06 元，账面净值 1,668,186.02 元，评估价值为 1,668,186.02 元。

#### (4) 低值易耗品

低值易耗品账面价值为 133,685.19 元。主要为日常耗用品等，存放金健速冻办公楼仓库内。本次评估通过抽查盘点的方式核实其低值易耗品的盘点日数量，通过查阅出入库日记账倒挤出评估基准日实际库存数。评估人员对基准日的市场价格进行调查，发现账面单价与基准日市场销售价格变化不大，故以核实后低值易耗品账面价值作为评估价值。对于账面无数量，但有结存金额为正数或负数的，经与企业财务相关人员了解实际已无实物，此项评估为零。低值易耗品的评估值为 131,403.84 元。

## 固定资产—房屋建（构）筑物评估说明

### 1、评估范围

纳入本次评估范围的房屋建（构）筑物共 1 项，为湖南金健速冻食品有限公司所属厂房及电动汽车棚，账面原值 59,614,521.30 元，账面净值 53,354,201.88 元。

### 2、评估对象概况：

委估房屋建（构）筑物位于湖南省宁乡市经济技术开发区蓝月谷 99 号宁乡食品产业园湖南金健速冻食品生产厂房办公注册地内，委估的房屋建（构）筑物为工业厂房等。委估房屋建（构）筑物建成于 2018 年 3 月，为框架结构，房屋建（构）筑物维修保养状况良好，均处于正常使用状态。

对房屋建（构）筑物的现场勘察评估，是按照《资产评估操作规范意见（意见）》、《资产评估执业准则—不动产》的规定和要求，遵循公正、客观、科学的原则，根据企业提供的《房屋建（构）筑物清查申报评估明细表》所列项目的项数、建筑面积、建筑结构、装饰装修及给排水、供电照明、通风等设备配置情况，抽样进行现场勘察核实；结合查阅主要房屋建（构）筑物的相关图纸和资料；现场了

解重要房屋建（构）筑物的结构特征和各部位完损状况，综合估算其成新率。

（1）房屋建（构）筑物权利状况

湖南金健速冻食品有限公司申报评估房屋建（构）筑物共 1 项，主要为工业厂房，暂未办理相关房屋产权证书未抵押。

（2）房屋建（构）筑物的结构特征概况

企业申报评估房屋建（构）筑物共 1 项，为框架结构。

（3）自然地理、地质状况

委估房屋建（构）筑物地势平坦，地质基础较好。

（4）账面价值的构成

本次评估中委估房屋建（构）筑物系按历史成本入账。

3、评估依据：

- （1）《湖南省建筑工程概算定额》（湘建价【2018】43号）；
- （2）2014年《湖南省建设工程单位估价表》；
- （3）《湖南省建设系统行政事业性收费标准》；
- （4）《工程勘察设计收费管理规定》及《工程勘察收费标准》和《工程设计收费标准》（国家计委、建设部 2002 年 10 号）；
- （5）《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格〔2007〕670 号）；
- （6）《常用房屋建筑工程技术经济指标》；
- （7）《长沙建设造价》2022 月刊总第 211 期 202212-1、2018 月刊总第 158 期 07；
- （8）评估基准日贷款利率；
- （9）中国经济科学技术出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》（2006

—2007版)；

(10) 《资产评估执业准则——不动产》

(11) 其他。

#### 4、评估方法：

根据国家国有资产管理与评估的有关法规，遵循客观、独立、公正和科学的原则及其他一般公认的评估原则，我们对纳入委托评估范围内被评估单位申报的资产进行了必要的核查及技术鉴定，查阅了有关文件及资料，实施了我们认为必要的其他程序，在此基础上，根据实际情况，本次评估我们采用成本法。

成本法是现时条件下被评估资产全新状态的重置成本减去该项资产的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，估算资产价值的方法。其计算公式为：

评估值=重置全价-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值

或评估值=重置全价×综合成新率

##### 一、重置全价的确定

建筑物重置全价=建设成本+管理费用+投资利息+销售税费+开发利润

##### (1) 建设成本

###### ①建筑安装费：

建筑安装工程费是指建造房屋建筑物及附属工程所发生的土建工程费用、安装工程费用等。

按照《常用房屋建筑工程技术经济指标》、《湖南省建筑工程单位估价表》、《湖南定额与造价》和宁乡市最新基准地价中的重置价格标准，并参考近期建设类似房地产实际成本测算确定建安费用。经资产评估专业人员现场查看估价对象建筑结构、工程质量、设备设施等状况，根据被评估单位提供的该项目建安工程《施工合同》和装修装饰工程《施工合同》等相关资料

## ②勘察设计和前期工程费：

前期费用包括项目报建费用及相关费用,其报建费用主要有工程质量监督管理费、工程定额测定费、白蚁防治费、新型墙体材料发展基金、劳保基金、散装水泥发展基金等,专业人士费主要有可行性分析费用、调研策划费用、勘察规划设计费、招投标代理费、工程监理费、施工图审查费等。

## ③其他工程费,包括工程监理费、竣工验收费等。

## ④开发税费

开发期税费,包括有关税费和地方政府或其它有关部门收取的费用,如绿化建设费、人防工程费等。计算标准参考湖南省及宁乡市的相关规定。

### (2) 管理费用

管理费用是建设单位管理部门为组织和管理房地产项目的开发经营活动而发生的各项费用,主要包括:管理员工资、职工福利费、办公费、差旅费等。

### (3) 投资利息

以建筑安装工程成本及管理费之和为基数,年利率中国人民银行一年期人民币存贷款基准利率 4.35%计息。假设建筑安装工程费、管理费均匀投入,计息期为开发期的一半,按复利计息。

### (4) 销售税金

销售税费是指出售的房地产应由卖方缴纳的税费,包括销售税金及附加(增值税、城市维护建设税和教育费附加)、其他销售税费(印花税、交易手续费等)。

### (5) 利润

为建设工程投资的客观利润,按当地社会平均投资利润进行测算。

## 二、综合成新率的估算

通过对房屋建筑物的实际有效使用年限及已使用年限的考察并通过实地勘察其工程质量以及建筑物主体，围护、水电、装修各方面的维护保养情况，估算其各种损耗，同时结合其现实用途，综合估算委估房屋建筑物的成新率。

本次评估对委估房屋建筑物采用综合成新率方法估算其成新率，其估算公式为：

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{技术鉴定成新率} \times 60\%$$

(1) 年限法成新率的估算公式

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

(2) 技术鉴定成新率的估算

首先，资产评估师进入现场，对房屋建筑物逐一进行实地勘察；对房屋建筑物各部位质量和现状做出鉴定，根据鉴定结果对建筑物各部位质量进行百分制评分。

其次，根据房屋建筑物各部位在总体结构中的重要程度，确定其分项评分在总体打分法成新率中的权重系数；权重系数合计为 100%。

最后，以各分项的评分乘以相应的权重系数，得出该分项打分法成新率的评估分，汇总后得出总体技术鉴定成新率，总体打分法成新率满分为 100 分。

### 3、评估值的估算

$$\text{评估净值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

### 三、评估过程

#### (一) 主要评估过程

##### 1、前期准备

(1) 由被评估单位将纳入评估范围的房屋建筑物按评估要求填写评估申报表，资产评估机构派人指导评估申报表的填写工作。

(2) 由被评估单位提供工程的概算及竣工决算资料，以及当地有关年份的人工、材料等价格信息和调价文件；并提供当地建筑工程概（预）算定额及其相应的费用定额。

## 2、核查原始资料

根据被评估单位提供的资产评估申报表，进行核查工作，对账面原值、建筑面积、结构类型、不动产证明等进行核对，发现有漏填或填得不清楚的地方请被评估单位相关人员尽快补齐、填写清楚。

## 3、现场勘查

资产评估专业人员按被评估单位提供的符合要求的评估申报表及房屋建筑物评估作业表，由主管基建的管理人员及现场有关人员陪同，进行现场实地查勘。资产评估专业人员在现场对建筑物的名称、数量、建筑面积、结构型式、层高、层数、跨度、材质、内外装修、施工质量、使用维修情况进行逐项详细的记录，并向企业有关人员深入了解房屋建筑物的地基基础情况。

## 4、评估测算

根据以上收集到的资料及数据进行取费费率、成新率的测定、计算，最后确定计算出重置全价和评估净值。

### (二) 具体评估过程：

以工业厂房为例（房屋建筑物清查评估明细表第1序号）。

该工业厂房暂未办理不动产权证书，根据其宁乡食品产业园一期项目速冻食品生产厂房工程《竣工验收备案表》，框架结构，建成于2018年7月，建筑面积为17,502.91平方米。

装饰：外墙面砖、涂料，内墙及顶棚刷白（涂料），水泥地面，卷闸门、铁门，铝合金（塑钢）窗；水、电、卫、消防、电梯等设施设备齐全。

设备：房屋水电气通讯配套齐全，通风采光条件较好。

### 1、重置全价的估算

“建筑物重置成本”指以现时的建筑材料和建筑工艺等重新建造与旧有建筑物基本相同且具有同等效用的新建筑物的价值。根据被评估单位提供的资料，企业暂未办理相关权属证明，亦无法提供冻库与厂房的具体面积等参数（注：冻库与厂房为连体、高度不一的建筑物）。通过资产评估专业人员的实地勘测，结合《长沙市建设造价》分析，评估对象为框架结构，根据最新的《长沙建设工程造价》中公布的 2022 年 12 月 31 日框架结构房屋建筑物造价指数为 127.87，2018 年 7 月框架结构房屋建筑物造价指数为 127.87，则重置全价=账面历史成本×（评估基准日房屋建筑物造价指数/该房屋建筑物转固定资产日房屋建筑物造价指数）。

$$=59,521,333.30 \times (127.95/127.87)$$

$$=59,521,33.30 \times 1.0006$$

$$=59,558,572.00 \text{ (元)}$$

### 2、综合成新率估算

“成新率”是根据建筑物的实际完损程度和它的理论成新率，综合考虑来确定的。

$$\text{理论成新率} = (\text{理论使用年限} - \text{已使用年限}) \times \text{残值率} \div \text{理论使用年限} \times 100\%$$

① 评估对象理论成新率评定过程如下：

评估对象为框架结构工业厂房，据有关规定，其经济耐用年限为 60 年，残值率为 0。评估对象建于 2018 年 7 月，至估价时点已使用约 4.42 年，剩余经济使用年限为 55.58 年。

$$\text{委估对象 A 理论成新率} = (60 - 4.42) \div 60 = 93\%$$

② 建筑物的鉴定成新率评定过程如下：



根据原城乡建设环境保护部批准房屋完损等级评定标准（试行），得出待估建筑物完损程度评定表。

待估建筑物完损程度评定表

建筑物名称	速冻厂房		建筑结构		框架	
耐用年限	60		尚可使用年限	55.24	层数	厂房2层/ 冻库1层
评估基准日	2022年12月31日		竣工日期	2018年7月		
项目			标准分数		评定分数	
结构部分 (G)	1. 地基基础		25		23	
	2. 承重结构		25		23	
	3. 非承重墙		15		13	
	4. 屋盖		20		18	
	5. 楼地面		15		13	
	小计：(1+2+3+4+5) × 权重[55%]=				50%	
装饰部分 (S)	6. 门窗		50		48	
	7. 外装修		25		22	
	8. 内装修		25		22	
	小计：(6+7+8) × 权重[15%]=				14%	
设备部分 (B)	9. 给排水		50		45	
	10. 电气照明		25		22	
	11. 空调		10		8	
	12. 其他设施		15		13	
	小计：(9+10+11+12) × 权重[30%]=				26%	
鉴定评定分数：G+S+B=					90%	
年限法评定：(总使用年限—已使用年限) / 总使用年限=					93%	
综合成新率：鉴定评定分数×60%+年限法评定分数×40%=					91%	

② 现场查勘成新率权重取 60%，理论成新率权重取 40%，则：

综合成新率=理论成新率×40%+鉴定成新率×60%+

=93%×40%+90%×60%=91%（取整）

### 3、评估净值的估算

办公楼现值=重置全价×综合成新率

=59,560,000.00×91%

=54,199,600.00元（取整）

#### 五、评估结论及说明：

1、经过上述评估方法和评估程序，房屋建（构）筑物类资产评估净值合计为54,199,600.00元。

#### 2、评估结论说明：

（1）在评估过程中，我们未考虑该等房屋建（构）筑物因抵押、担保以及该物业出售时所应承担的费用和税项等可能影响其价值的任何限制，我们也未对该等房屋建（构）筑物重估增值额作任何纳税准备。

（2）我们已勘察了所评房屋建筑物的外貌，在尽可能的情况下察看了房屋建筑物内部状况，但我们并未进行任何结构测试，虽然在视察过程中并未发现任何严重损坏，但我们也无法就此房屋建（构）筑物之内部结构有无腐朽、虫蛀或其他任何结构损坏发表意见，也没有测试任何建筑构件。

（3）我们很大程度上依赖湖南金健速冻食品有限公司提供的资料。

## 固定资产—设备评估说明

### 1、评估范围

“金健速冻”申报的“固定资产——机器设备清查评估明细表”、“固定资产——电子（办公）设备清查评估明细表”“固定资产——电子（办公）设备清查评估明细表”所包括的日常制造勘探矿的相关机器设备及办公设备，账面原值8,674,273.97元，账面净值6,675,888.71元。具体如下：

机器设备：主要为日常生产加工面制食品的相关机器设备，共775项，为2016年4月-2022年12月陆续购置启用，评估基准日均正常使用。账面原值

53,073,814.91 元，账面净值 31,083,493.42 元。

电子（办公）设备：主要为满足日常办公所需的电脑、打印机等相关电子（办公）设备，共 1072 项，为 2015 年至 2022 年购置并启用，评估基准日均能正常使用。账面原值 3,822,129.60 元，账面净值 334,174.90 元。

车辆：主要为日常出差及运输的货车，共计 19 辆，为 2016-2021 年陆续购置启用，评估基准日均正常行驶。账面原值 541,907.07 元，账面净值 374,702.26 元。

## 2、资产状况

纳入此次评估范围的设备主要为机器设备、电子（办公）设备、车辆，均能正常使用。该单位对主要设备的维护与检修很重视。设备管理部门对主要设备制订有一套完整操作、维护、检修管理制度，并在设备现场实行定人、定机、定责制。设备的维护实行定人、定质、定点管理。每年进行一次检修，对部分磨损的零部件实行维修或更换。各部门针对不同的主要设备制定有点检、巡检和定检制度，形成了上下三级管理体制，保证了设备使用正常，其使用、维护、保养状况良好。

## 3、评估依据

（1）中华人民共和国增值税暂行条例（2017 修订）（中华人民共和国国务院令 第 691 号）；

（2）2022 年《中国机电产品报价手册》；

（3）《资产评估常用数据与参数手册》；

（4）被评估单位提供的历史及现行价格资料；

（5）被评估单位提供的主要设备的购置发票、合同等；

（6）网上查询的相关资料；

(7) 向有关生产厂家及经营商取得的询价依据；

(8) 对于部分无类比价格的设备，依据有关的会计凭证核实其原购置价格，并根据市场同类设备价格变化作调整的价格指数依据；

(9) 被评估单位申报的《机器设备清查评估明细表》、《车辆清查评估明细表》、《电子设备清查评估明细表》；

(10) 其他依据。

#### 4、评估程序

首先指导“金健速冻”进行资产清查，填报机器设备、电子设备、车辆清查评估明细表，然后组织资产评估专业人员进行现场勘查，抽查核对大额设备的规格型号、产地、启用时间、使用、维修、保养状况，搜集有关资料，明确产权归属，初步估算各设备的成新率，查找有关价格及成新率资料，逐项评定估算，在此基础上汇总得出重置全价及评估净值。

#### 5、评估方法

所有设备均采用成本法进行评估，其计算公式为：

评估净值 = 重置全价 × 综合成新率

(1) 重置全价的估算：

外购设备重置全价的估算：

重置全价 = 设备购置价 + 运杂费 + 安装调试费 + 资金成本 + 其他费用

设备购置价：

对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定允许从企业应纳增值税销项税额中抵扣进项税额的购进设备，按评估基准日不含税市场价格行情估算。

对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定不可从企业应纳

增值税销项税额中抵扣进项税额的购进设备（如用于非增值税应税项目、免征增值税项目、职工集体福利等），按评估基准日市场价格（含税）行情估算。

#### 运杂费：

根据设备的重量、运距以及包装难易程度，按设备购置价的 0%—5%计费；对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定允许从企业应纳增值税销项税额中抵扣进项税额的设备，运杂费中扣除 9%的增值税额；对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定不可从企业应纳增值税销项税额中抵扣进项税额的购进设备（如用于非增值税应税项目、免征增值税项目、职工集体福利等），运杂费按含税运杂费价格估算。

#### 安装调试费：

根据设备安装的复杂程度，按设备购置价的 0%—12%计费。

#### 资金成本：

对设备价值高、安装建设期较长的设备，方考虑其资金成本；

建设期六个月以下，一般不考虑资金成本；

建设期半年至一年（含一年），利率为 4.35%；

建设期一年至三年（含三年），利率为 4.75%。

其他费用：本次评估不予考虑

#### (2) 综合成新率的估算：

在估算设备成新率时，根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济寿命、技术寿命估算使用年限。

①对于主要设备，采用综合分析法，即资产评估专业人员对委托方所列报评估的设备，进行外观及性能检查，并向管理人员、操作人员了解设备的技术状况和维修保养情况，据此估计各类设备的尚可使用年限，计算其设备的使用年限法成

新率；同时通过现场勘查，根据设备各组成部分对于设备的重要性、各部件自身的复杂程度和其价值量的大小等方面对各组成部分进行分级，再根据分级情况合理分配其分值，然后通过各种技术分析确定各部件、各检测项目的实际分值，累加得到总分，最终确定技术分析法成新率。

$$\text{综合成新率 } C = K_1 \times C_1 + K_2 \times C_2 \quad (K_1 + K_2 = 1)$$

式中：

C1 为使用年限法成新率， $C_1 = \text{尚可使用年限} / \text{总共可使用年限} \times 100\%$

C2 为技术分析法成新率， $C_2 = \Sigma \text{全部分析项目评分} / \Sigma \text{全部分析项目标准分}$

k1 和 k2 分别为年限法成新率和技术分析法成新率权重，一般 k1 取 40%，k2 取 60%。

②对于价值小的设备，如电脑、传真机、空调等办公设备，主要以使用年限法为主，综合考虑设备的使用维护和外观现状，估算成新率。其计算公式如下：

$$\text{成新率} = (\text{经济使用寿命年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济使用寿命年限} \times 100\%$$

③对于车辆，以理论成新率（年限法成新率 1、行驶里程法成新率 2）二者中较低者，现场打分法（成新率 3）分别估算成新率，然后加权计算车辆的综合成新率，其估算公式分别如下：

$$\text{成新率 1} = (\text{规定使用年限} - \text{已使用年限}) \div \text{规定使用年限} \times 100\%$$

$$\text{成新率 2} = (\text{规定行驶里程} - \text{已运行里程}) \div \text{规定行驶里程} \times 100\%$$

成新率 3 的估算：首先对车辆各部位质量进行百分制评分，然后根据各部位的重要程度，确定权重系数，以加权平均确定成新率 3。

$$\text{综合成新率} = \text{理论法成新率} \times 40\% + \text{现场打分法} \times 60\%$$

## 6、评估举例

例 1：机器设备举例：

金属检测机（固定资产-机器设备清查评估明细表第 757 项）

规格型号：DK6Q-4010

购置日期：2019 年 10 月

启用日期：2019 年 10 月

基本参数

基本参数

型号 model	HQ-QP				
检测宽度 Detection Width	可根据客户要求定制 Customized design				
检测高度 Detection Height	100mm	120mm	150mm	200mm	250mm
检测精度 Sensitivity	Fe:Φ0.8	Fe:Φ1.0	Fe:Φ1.0	Fe:Φ1.2	Fe:Φ1.5
	SUS1.5	SUS1.5	SUS2.0	SUS2.5	SUS3.0
HQ-QY4010外形尺寸	1500(L)x700(W)x1100mm(H) Unit Packing Size				
输送带速度 Conveyor Speed	24-34 m/min 电源 Power Supply AC220V, 50/60HZ				
功率 Power	200-400 W		重量 Weight	About150KG	

设备评估值确定依估算公式：

评估净值 = 重置全价 × 综合成新率

重置全价 = 设备购置价 + 运杂费 + 安装调试费 + 资金成本

(1) 重置全价的估算：

该设备资产评估专业人员从有效的市场询到该设备的市场单价，故本次重置成本采用市场询价，经查询，评估基准日重置成本 34,510.00（元）（不含税价）（取整）

(2) 成新率的估算：

①理论成新率：该设备购置于 2019 年 10 月，已使用约 3.17 年，估计尚可使用 9 年。参照《资产评估资讯网》中该类设备的评估经济使用年限平均值，取设备理论（经济）使用年限为 12 年。

则理论成新率=8.83/(3.17+8.83)×100% =74%

#### ②勘察鉴定成新率

勘察鉴定评分情况见下表：

设备部件	技术鉴定现状	权重 (%)	成新率 (%)	加权成新率 (%)
检测头	进资产评估专业人员现场检测该检测头检测灵敏度一般。	55	75	41.25
输送装置	经资产评估专业人员现场勘察，该真空输送装置运转一般。	20	68	13.6
控制面板	经资产评估专业人员现场勘察控制面板运行一般。	15	75	11.25
自动剔除系统	经资产评估专业人员现场勘察，自动剔除系统故障率较高。	10	60	6
加权成新率=Σ权重 (%) × 鉴定成新率 (%)		100		72

经勘察鉴定打分得该设备成新率为72%。

#### ④综合成新率

根据年限法及勘察鉴定打分法所得成新率，采用加权平均的方法计算综合成新率，年限法成新率权重取40%，勘察鉴定成新率权重取60%，综合成新率加权计算如下：

$$\begin{aligned}
 \text{综合成新率} &= \text{年限法计算的成新率} \times 40\% + \text{勘察鉴定法计算的成新率} \times 60\% \\
 &= 74\% \times 40\% + 72\% \times 60\% \\
 &= 72\% \text{ (取整)}
 \end{aligned}$$

#### (3) 评估净值的估算：

$$\begin{aligned}
 \text{评估净值} &= \text{重置全价} \times \text{综合成新率} \\
 &= 34,510.00 \times 72\% \\
 &= 24,979.00 \text{ (元) (不含税价)}
 \end{aligned}$$

#### 例2：电子设备举例：

电子设备名称：惠普打印机（电子设备清查评估明细表第517项）

生产厂家：惠普（中国）有限公司



购置日期：2017年8月31日

启用日期：2017年8月31日

技术参数：

品牌	惠普 HP
型号	LaserJet Pro MFP M123nr
类型	黑白激光
多功能	打印 扫描 复印 传真
打印幅面	A4 幅面
打印功能	
分辨率	最佳模式：高达 600 dpi；正常模式：高达 600 × 400 dpi
打印速度	A4 纸高达 20 页/分钟
首页打印时间	仅需 9.5 秒 (A4 letter 纸)
打印机语言	PCLm/PCLm3
打印页数	高达 3,000 页

#### (1) 设备重置成本的确定

资产评估专业人员根据所收集的报价资料及向经销商了解的报价来确定重置成本。该型号设备在评估基准日的购置价加安装调试费为 2,449.00 元/台（含税价），重置成本即为不含税购置价+运费及安装调试费（运费及安装调试费由经销商负责）。

重置成本=不含税购置价+运费及安装调试费

$$= (2,449.00 \div 1.13) + 0$$

$$= 2,170.00 \text{ (元) (不含税价) (取整)}$$

#### (2) 成新率

本次评估成新率根据观测分析法成新率确定。

### ① 年限法

该设备启用时间为 2017 年 8 月，至评估基准日已使用 5 年。资产评估专业人员通过查阅《评估资讯网》打印类设备的评估使用年限约为 5 年；虽由于该打印机已超过评估经济使用年限，但经资产评估专业人员现场勘察该打印机截止评估基准日仍正常使用，本次评估取观测分析法成新率。

### ② 观测分析法

资产评估专业人员对实物进行了现场勘查，检查情况如下：

勘察鉴定评分情况见下表：

检测项目	允差及要求	实测(查)	评分
定影和激光器 (50 分)	检查定影和激光器，要求在打印的时间段内打印出的内容清晰、无重影，检查定影和激光器是否正常工作。	定影和激光器工作正常，打印出来的内容有明显的重影现象。	10 分
进纸部分 (30 分)	测试进纸部分是否正常进纸。	经测试，进纸部分正常，偶尔有卡纸现象。	2 分
轮毂 (15 分)	检查打印机的轮毂是否在进纸后正常将纸张送入打印机内部进行定影。	经查打印机轮毂大部分工作正常，经常有卡顿现象。	2 分
显影系统 (5 分)	检查信显影系统工作是否正常，无异常现象。	该显影系统工作较差。	1 分
<b>合计</b>			<b>15 分</b>

观测分析法成新率为 15%。

### (3) 评估净值

评估净值=重置全价×观测分析法成新率=2,170.00×15% =326.00（元）（取整）（不含税价）

例 3：车辆举例：

车辆牌号：湘 A28XM5

车辆名称及规格型号：江淮牌 HFC5043XLCP21K1C（固定资产—车辆清查评估明细表第 18 项）

购置日期：2021年12月31日

启用日期：2021年12月31日

(1) 重置全价的估算：

重置全价=购置价+购置附加税+其他费用

其中：

① 购置价：经查阅有关资料，该型号江淮牌 HFC5043XLCP21K1C 目前现行含增值税市场价为 168,000.00 元，取不含税购置价为 148,673.00 元。

②购置附加税：按有关规定，评估基准日此类车的车辆购置附加税按不含增值税的车辆购置价的 10%征收；

则： $168,000.00 \div 1.13 \times 10\% = 14,867.00$ （元）

② 其他费用：上牌费用按 500 元估算。

故：重置全价=148,673.00+14,867.00+500.00  
=164,040.00 元（取整）

(2) 成新率的估算：

①按使用年限法估算其成新率：

该车辆的购置、启用时间为 2021 年 12 月，现已使用 1 年，经资产评估专业人员通过《评估资讯网》查询该类型车辆经济使用年限为 15 年，依年限法成新率估算公式：

年限法成新率=（经济使用年限-已使用年限）÷规定使用年限×100%  
= $(15-1) / 15 \times 100\%$   
=93%

②按现场打分法估算成新率：

车辆现场清查评估基础资料表

总成部件	技术鉴定现状	权重(%)	成新率(%)	加权成新率(%)
发动机及离合器总成	发动机表面无油垢, 运行声音基本正常, 无烧机油现象, 无尾气。	25	92	23
变速器及传动轴总成	离合器分离接合正常; 变速器换档良好。	12	83	9.96
前桥及转向器前悬总成	前悬架及横向稳定杆、上下叉形臂, 无变形及损伤, 转向较轻。	9	95	8.55
后桥及后悬架总成	后悬架及横向稳定杆一般、无锈蚀。	9	82	7.38
制动系统	制动检测距离基本符合要求。	6	95	5.7
车身总成	整车外观良好, 面漆有局部轻微划痕, 车内空调效良好, 音响效果良好; 底盘无刮痕; 后尾灯使用正常。	28	85	23.8
电器仪表系统	电线外绝缘层较好; 仪表盘轻微磨损。	7	92	6.44
轮胎	轮毂较新, 轮胎有磨损。	4	80	3.2
加权成新率=∑权重(%)×鉴定成新率(%)		100		88

经现场观测技术鉴定, 其成新率为88%。

### ③估算综合成新率

综合成新率=年限法计算的成新率×40%+勘察鉴定法计算的成新率×60%

$$=93\% \times 40\% + 88\% \times 60\%$$

$$=90\%$$

### (3) 评估净值的估算:

评估净值=重置全价×综合成新率

$$=164,040.00 \times 90\%$$

$$=148,183.00 \text{ (元) (取整) (不含税价)}$$

## 7、设备类评估结果

纳入评估范围内的设备账面原值 57,437,851.58 元, 账面净值 31,792,370.58 元。经过上述评估方法和评估程序, 设备评估净值合计为 33,605,265.00 元, 与调整后账面净值相比, 评估增值 1,812,894.42 元, 增值率 5.70%。增值的主要原

因为会计折旧年限与资产评估经济年限的差异。

## 在建工程

1、核对原始资料：根据被评估单位提供的评估申报明细表，对在建工程进行了核对，核实资产评估申报明细表中数据与财务报表在建工程账面数量是否一致，了解在建项目的主要内容和资产状况。检查资产评估申报明细表各项内容填写情况，对资产评估申报明细表填写不符合评估要求之处与企业有关人员共同修正，对项目不全或错误之处予以更正。

2、现场勘察：资产评估专业人员根据被评估单位提供的资产清查申报评估明细表，查阅相关的立项文件、投资规模、开工日期、预计完工日期，根据申报的在建工程项目，审查其合同内容，并通过与财务人员交谈了解工程实际进度情况及工程款项支付情况，分析账面值的构成及其合理性，现场实地勘察在建工程的形象进度，核实是否按照合同条款执行。

### (一) 评估方法

经审查其账面价值构成，资产评估专业人员与被评估单位财务人员了解到主要为金健速冻技创业基地二期示范工程，本次在建工程采用成本法进行评估，由于该企业无法提供施工的原始明细资料，资产评估专业人员难以履行评估程序获取相应评估参数，所以资产评估专业人员只能凭借经验判断及评估。资产评估专业人员根据市场情况及结合相关物价指数后得到其重置成本 11,201,300.00 元，该中央厨房约建成于 2021 年 11 月，根据年限法及打分法得到其综合成新率 97%，最后以重置成本×综合成新率=10,865,261.00（元）。

### (二) 评估结果及增减值原因分析

在建工程—土建工程的评估值为 10,865,262.00 元，评估结果减值

-225,123.74元，主要为企业未将该在建工程转入固定资产进行核算折旧等，根据现场勘察情况及被评估单位提供的竣工验收报告，该在建工程（中央厨房）实际企业已投入使用。

## 无形资产—土地使用权

### 一、估价对象描述

#### （一）土地登记状况。

估价对象的权属性质：国有出让土地使用权。

土地等级：根据宁乡市土地级别图，估价对象土地等级为宁乡市三级工业用地（见附表 1-1）

附表 1-1 土地登记状况要点表

宗地名称	土地证编号	土地使用者	位置	用途	土地面积（平方米）	使用权类型	土地等级
湖南金健速冻食品有限公司工业用地	湘（2020）宁乡市不动产权第 0014357 号	湖南金健速冻食品有限公司	宁乡市菁华乡桃林桥村、城郊乡石泉村	工业用地	28,212.7 （贰万捌仟贰佰壹拾贰点柒肆平方米）	出让	宁乡市三级工业用地

#### （二）土地权利状况

- 1、评估对象的土地所有权状况：评估对象为国家所有土地；
- 2、评估对象的土地使用权状况：评估对象土地使用权由湖南金健速冻食品有限公司通过出让方式取得，宗地面积为 28,212.7 平方米，不动产权编号为：湘（2020）宁乡市不动产权第 0014357 号，面积共计 28,212.7 平方米，土地登记用途为工业用地，本次评估设定用途与登记用途一致；

3、土地他项权利状况：根据被评估单位提供的资料及委托方介绍，至评估期日止，评估对象未设置抵押他项权利限制；

4、相邻关系权利：评估对象与相邻地地界分明，无相邻相关权利限制；

5、使用权类型及使用年限：评估对象于评估期日土地使用权类型为国有出让用地，评估对象土地使用权终止日期为2066年01月05日，至评估期日止，已使用6.99年，土地剩余使用年限为43.01年。

### （三）土地利用状况

经资产评估专业人员实地踏勘和调查，宗地实际开发程度为“六通一平”即宗地红线外通路、通电、供水、排水、通讯、通气，红线内场地平整，评估设定开发程度与实际开发程度一致。根据资产评估专业人员的现场勘察及被评估单位提供的资料，宗地内建有工业厂房共1幢，共计建筑面积17,502.91平方米。根据《不动产权证书》[湘（2020）宁乡市不动产权第0014357号]土地登记用途为工业用地，使用权面积为28,212.7平方米。

## 二、评估方法与评估过程

### （一）评估方法

根据《城镇土地估价规程》（以下简称《规程》），通行的评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估方法的选择直接关系到评估结果的准确性，一般来说，应以《规程》为基本依据，根据当地房地产市场发育实际状况，结合待估宗地的具体特点、土地用途及评估目的，并对委托方提供的和评估人员勘查收集掌握的资料进行分析，在此基础上选择适当的评估方法。本次采用市场比较法进行评估。

市场比较法是在估价对象同一供求圈内选择与估价对象用途一致、或类似的近期交易实例作为比较，对其影响因素（交易情况、交易日期等）进行修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

土地价格=比较案例价格×交易情况修正×交易期日修正×区域因素修正×个别因素修正

### 1、比较实例选择

选择比较交易案例时，根据估价对象情况，应符合以下要求：

- ①用途相同
- ②交易类型相同
- ③属于正常交易
- ④区域及个别条件相近
- ⑤估价期日接近
- ⑥统一价格基础

本次评估根据估价对象的情况和估价方掌握的资料，选择了与估价对象条件相类似的三个比较实例作为可比实例。可比实例资料选自中国土地市场网站公布的土地出让结果公告。

估价对象所在区域类似用途土地交易案例资料可通过中国土地市场网站查询到，我们选取了下面三宗交易案例作比较实例。

#### 比较实例一：

挂牌编号	[2022]宁乡市 058 号	成交时间	2022/9/13
土地位置	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以北、发展北路以西		
宗地面积	18,3908.86 平方米	规划用途	工业用地
容积率	$1.2 \leq FAR \leq 2$	出让年限	50 年
土地等级	五级	开发程度	五通一平
交易方式	挂牌	交易情况	正常
成交单位	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	成交价	7,522.00 万元
成交单价	409 元/平方米		

#### 比较实例二：

挂牌编号	[2022]宁乡市 060 号	成交时间	2022/9/14
------	-----------------	------	-----------



土地位置	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以南、供电所以西		
宗地面积	224795.83 平方米	规划用途	工业用地
容积率	$1.2 \leq \text{FAR} \leq 2$	出让年限	50 年
土地等级	三级	开发程度	五通一平
交易方式	挂牌	交易情况	正常
成交单位	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	成交价	9195 万元
成交单价	409 元/平方米		

## 比较实例三：

挂牌编号	[2022]宁乡市 093 号	成交时间	2022/12/28
土地位置	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以东、谐园路以北		
宗地面积	208473.58 平方米	规划用途	工业用地
容积率	$1.2 \leq \text{FAR} \leq 2$	出让年限	50 年
土地等级	三级	开发程度	五通一平
交易方式	挂牌	交易情况	正常
成交单位	长沙蓝月谷智造产业投资有限公司	成交价	8568 万元
成交单价	409 元/平方米		

## 1、比较因素条件说明

根据估价对象的用途及所处区域的地价影响因素，影响估价对象价格的主要因素有：

交易情况：是否为正常、公开、公平、自愿的交易。

(2) 交易日期：确定地价指数。

(3) 土地使用年期修正：是将比较实例在相应使用年期下的价格调整为估价对象剩余使用年期下的价格。

(4) 容积率修正：是将比较实例在相应容积率下的价格调整为估价对象容积率下的价格。

(5) 区域因素修正，是将比较实例相对估价对象由于外部环境差异所造成的价格差异排除，使修正后的比较实例价格能够与估价对象地块所处地段的实际情

况相符。影响土地价格的区域因素主要包括交通便捷度、基础设施完备度、产业聚集规模、水电气综合保证率、环境优劣度、规划限制等。

(6) 个别因素：是将比较实例在其个体状况下的价格调整为估价对象个体状况下的价格。主要指宗地面积、宗地形状、临街道路状况、地势状况、地质状况、土地利用强度等。

### 3、编制比较因素条件说明表

经分析将评估对象与比较实例的各因素条件比较修正后列表如下。

**比较因素情况说明表**

影响因素		待估宗地	案例 1	案例 2	案例 3
位置		宁乡菁华乡陶林桥村、城郊乡石泉村(现宁乡市经济技术开发区蓝月谷西路 99 号)	宁乡市经济技术开发区蓝月谷路以北、发展北路以西	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以南、供电所以西	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以东、谐园路以北
交易单价(元/平方米)		待估	409	409	409
交易时间		2022/12/31	2022/09/13	2022/9/14	2022/12/28
交易情况		正常	正常	正常	正常
交易方式		出让	出让	出让	出让
土地用途		工业用地	工业用地	工业用地	工业用地
使用年期		43.09 年	法定最高使用年期	法定最高使用年期	法定最高使用年期
区域因素	交通便捷度	便捷	便捷	便捷	便捷
	基础设施完备度	六通一平	五通一平	五通一平	五通一平
	产业聚集规模	高新技术产业联系紧密区	高新技术产业联系紧密区	高新技术产业联系紧密区	高新技术产业联系紧密区
	水电气综合保证率	90%-99%	90%-99%	90%-99%	90%-99%
	环境优劣度	优	优	优	优
	规划限制	无限制	无限制	无限制	无限制
个别因素	宗地面积	>9000m <sup>2</sup>	>9000m <sup>2</sup>	>9000m <sup>2</sup>	>9000m <sup>2</sup>
	宗地形状	规则	规则	规则	规则
	临街道路状况	临蓝月谷西路, 主干道	临发展北路, 次干道	临供电所西路, 支路	临谐园路以北, 支路

	地势状况	地势平坦	地势平坦	地势平坦	地势平坦
	地质状况	大于 30 吨/m <sup>2</sup>	大于 30 吨/m <sup>2</sup>	大于 30 吨/m <sup>2</sup>	大于 30 吨/m <sup>2</sup>
	土地利用强度	0.7	0.7≤FAR	0.7≤FAR	0.6≤FAR

#### 4、编制比较因素条件指数表

根据估价对象与比较实例各种因素具体情况，编制比较因素条件指数表。比较因素指数确定如下：

(1) 交易情况修正，是排除交易行为中的一些特殊因素所造成的比较实例的价格偏差，将其成交价格修正为正常价格。案例均为正常价格，故不作修正。

(2) 交易日期修正，是将比较实例在其成交日期时的价格调整为估价期日的价格。宁乡市近年来工业房地产市场略有上涨，月上涨率约为 0.2%，案例为不同时间成交，故需作修正。

(3) 土地使用年期修正：由于估价对象剩余使用年限为 43.01 年，与法定最高使用年限 50 年不一致，故需进行年期修正。

年期修正系数按下式计算：

$$K=1-1/(1+r)^m/[1-1/(1+r)^n]$$

式中：K——将比较案例年期修正到待估宗地使用年期的度年期修正系数；

r——土地还原率；

m——待估宗地的使用权年期；

n——比较案例的使用权年期。

(4) 容积率修正：根据委托提供的资料待估宗地容积率与可比实例容积率基本一致，且为工业用地，故不需进行容积率修正。

(5) 区域因素修正，是将比较实例相对估价对象由于外部环境差异所造成的价格差异排除，使修正后的比较实例价格能够与估价对象地块所处地段的实际情况相符。

a、交通便捷度：分为便捷、较便捷、一般、较差、差五种类型，以估价对象的条件为标准，确定其指数为 100，每上升或下降一个级别，指数上升或下降 2%；

b、基础设施完备度：分为“六通、五通、四通、三通”和“平整、未平整”，以待估宗地开发程度指数为 100，每增加或减少一个等级，地价指数相应增加或减少 2%；

c、产业聚集规模：分为高新技术产业联系紧密区、高新技术产业联系一般区，一般产业联系紧密区、高新技术产业联系松散区，一般产业联系一般区、一般产业联系松散区、独立分布区五个档次，以估价对象为 100，增加或减少一个档次，指数上升或下降 2%；

d、水电气综合保证率：分为水电气综合保证率 90%-99%，80-89%、70-79%、60-69%、<60%五个档次，以估价对象为 100，增加或减少一个档次，指数下降或上升 1%；

e、环境质量优劣度：分为无污染、基本无污染、轻度污染、有一定污染、严重污染五个等级。以估价对象周边的环境条件为标准，确定其指数为 100，每上升或下降一个等级，指数上升或下降 2%；

f、规划限制：分为有限制、无限制两个等级，以估价对象为 100，每上升或下降一个等级，指数增加或减少 1%。

(6) 个别因素修正，是将比较实例在其个体状况下的价格调整为估价对象个体状况下的价格。

a、宗地面积：根据具体情况考虑宗地面积对地价的影响；

b、宗地形状：分为正方形和长方形、规则（有利于宗地利用）、基本规则（不影响宗地利用）、不规则（对利用有一定影响）、不规则（对利用有严重影响）五个等级。以估价对象的宗地形状为标准，确定其指数为 100，每上升或下降一个

级别，指数上升或下降 2%；

c、临街道路状况：分为临交通型主干道、临混合型主干道、临生活型主干道、临次干道、临支路五种类型，以估价对象的条件为标准，确定其指数为 100，每上升或下降一个级别，指数上升或下降 2%；

d、地势状况：将宗地地形条件分为“平坦，较平坦，不平坦”三等，以待估宗地地形条件指数为 100，每增加或减少一个等级，地价指数相应增加或减少 2%；

e、地质状况：根据地基承载力大小，将宗地地基承载力分为“小于 20 吨/m<sup>2</sup>，20-25 吨/m<sup>2</sup>，25-30 吨/m<sup>2</sup>，大于 30 吨/m<sup>2</sup>”四个等级，以待估宗地地质条件指数为 100，每增加或减少一个等级，地价指数增加或减少 2%；

f、土地利用强度：根据土地利用强度大小，将宗地利用强度分为>0、<0 两个等级，以待估宗地地质条件指数为 100，每增加或减少一个等级，地价指数增加或减少 1%；。

根据以上比较因素指数的说明，编制比较因素条件指数表，详见下表：

土地价格影响因素修正指数表				
项 目	估价对象	实例一	实例二	实例三
位置	宁乡菁华乡陶林桥村、城郊乡石泉村（现宁乡市经济技术开发区蓝月谷西路 99 号	宁乡市经济开发区蓝月谷路以北、发展北路以西	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以南、供电所以西	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以东、谐园路以北
交易单价（元/M <sup>2</sup> ）	待估	409	409	409
交易情况	100	100	100	100
交易方式	100	100	100	100
土地用途	100	100	100	100
使用年期	97.18	100	100	100
区域因素	交通便捷度	100	100	100
	基础设施完备度	100	98	98

	产业聚集规模	100	100	100	100
	水电气综合保证率	100	100	100	100
	环境优劣度	100	100	100	100
	规划限制	100	100	100	100
个别因素	宗地面积	100	100	100	100
	宗地形状	100	100	100	100
	临街道路状况	100	98	96	96
	地势状况	100	100	100	100
	地质状况	100	100	100	100
	土地利用强度	100	100	100	100

### 5、编制因素比较修正系数表

根据比较因素条件指数表，编制因素比较修正系数表，详见下表：

土地价格影响因素修正系数					
项目	估价对象	实例一	实例二	实例三	
位置	宁乡菁华乡陶林桥村、城郊乡石泉村（现宁乡市经济技术开发区蓝月谷西路99号）	宁乡市经济技术开发区蓝月谷路以北、发展北路以西	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以南、供电所以西	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以东、谐园路以北	
交易单价（元/M <sup>2</sup> ）	待估	409	409	409	
交易情况	100	100/100	100/100	100/100	
交易日期	100	100/99.41	100/99.4	100/100	
剩余使用年限	97.18	97.18/100	97.18/100	97.18/100	
区域因素	交通便捷度	100	100/100	100/100	100/100
	基础设施完备度	100	100/98	100/98	100/98
	产业聚集规模	100	100/100	100/100	100/100
	水电气综合保证率	100	100/100	100/100	100/100
	环境优劣度	100	100/100	100/100	100/100
	规划限制	100	100/100	100/100	100/100
个别因素	宗地面积	100	100/100	100/100	100/100
	宗地形状	100	100/100	100/100	100/100
	临街道路状况	100	100/98	100/96	100/96
	地势状况	100	100/100	100/100	100/100

	地质状况	100	100/100	100/100	100/100
	土地利用强度	100	100/100	100/100	100/100
	修正系数		1.0180	1.0392	1.0330
	修正后价格		416.4	425.0	422.5
	比准价格(单价)		421		元/m <sup>2</sup>

## 6、比准价格的确定

经过比较分析，三个比准价格接近，从区位、利用条件相比较，故取三个比准价格的算术平均值作为比准单价为 421.00 元/平方米。

## 7、评估值的估算

$$\begin{aligned}
 \text{土地使用权评估值} &= \text{土地面积} \times \text{评估单价} \\
 &= 28,212.70 \times 421 \\
 &= 11,877,547.00 \text{ (元)}
 \end{aligned}$$

## 负债评估说明

### 1、短期借款

其账面值 3,000,000.00 元，主要为中国交通银行股份有限公司长沙宁乡支行的保证借款。经资产评估专业人员收集并查阅其借款合同及相关凭证，本次评估以核实后的审定数确认其评估值，短期借款的评估结果为 3,000,000.00 元。

### 2、应付账款

其账面值为 7,580,389.14 元，主要为暂估材料款及预付的设备款等。经清查核实，其账务记录真实、准确，以核实后的审定数估算评估值，其评估结果为 7,580,389.14 元。

### 3、合同负债

其账面值 511,006.19 元，主要为预收往来单位的货款。经核实其计提及使用核算准确，故以核实后审定数估算评估值，其评估结果为 511,006.19 元。

### 4、应付职工薪酬

其账面值 1,187,407.17 元,主要为应付工会经费、职工福利及工资。经核实其计提及使用核算准确,故以核实后审定数估算评估值,其评估结果为 1,187,407.17 元。

#### 5、应交税费

其账面价值 76,088.89 元,主要为应交的增值税、个人所得税等。经核实其被评估单位提供的纳税申报表,其税金的计提、缴付记录准确,故以核实的审定数值确认为评估值,应交税费评估值为 76,088.89 元。

#### 6、其他应付款

其账面价值 129,680,527.14 元,主要为应付的项目往来款。其他应付款经核实无误,以其核实后的审定数估算评估值,其他应付款评估值为 129,680,527.14 元。

#### 7、其他流动负债

其账面价值 66,430.81 元,主要为税额,资产评估专业人员通过收集相关凭证核实其真实性,本次评估以核实后的账面值确认评估值,其他流动负债评估值为 66,430.81 元。

#### 8、递延收益

其账面价值 8,321,870.22 元,主要为军民融合项目资金及军粮保障创新示范工程资金,本次资产评估专业人员通过向被评估单位收集相关文件,由于该部分政府政策资金后期无需支付,且企业连年亏损不涉及后期所得税,本次递延收益评估值为 0。

## 评估结果

至评估基准日 2022 年 12 月 31 日,湖南金健速冻食品有限公司申报评估的总



资产账面价值 11,930.52 万元，调整后账面价值 11,930.52 万元，总负债账面价值 15,042.37 万元，调整后账面价值 15,042.37 万元，净资产账面价值-3,111.85 万元，调整后账面价值-3,111.85 万元。

湖南金健速冻食品有限公司拟股权转让所涉及的净资产按资产基础法评估所得的市场价值的评估值为人民币-1,809.10 万元（大写：人民币负壹仟捌佰零玖万壹仟元整），评估增值 1,302.75 万元，增值率 41.86%。

资产基础法资产评估结果汇总表

单位：万元

项 目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	1,289.21	1,289.21	1,289.77	0.56	0.04
长期投资					
固定资产	8,514.66	8,514.66	8,789.34	274.68	3.23
其中：建筑物	5,335.42	5,335.42	5,428.81	93.39	1.75
设 备	3,179.24	3,179.24	3,360.53	173.97	5.47
土 地					
在建工程	1,109.04	1,109.04	1,086.53	-22.51	-2.03
无形资产	1,007.93	1,007.93	1,225.77	217.84	21.61
其中：土地使用权	969.92	969.92	1,187.75	217.84	22.46
其他无形资产					
其他资产	9.68	9.68	9.68		
<b>资产总计</b>	<b>11,930.52</b>	<b>11,930.52</b>	<b>12,401.08</b>	<b>493.08</b>	<b>4.13</b>
流动负债	14,210.18	14,210.18	14,210.18		
非流动负债	832.19	832.19	-	-832.19	-100.00
<b>负债总计</b>	<b>15,042.37</b>	<b>15,042.37</b>	<b>14,210.18</b>	<b>-832.19</b>	<b>-5.53</b>
<b>净 资 产</b>	<b>-3,111.85</b>	<b>-3,111.85</b>	<b>-1,809.10</b>	<b>1,302.75</b>	<b>41.86</b>

根据上表，湖南金健速冻食品有限公司各类资产评估总额 12,401.08 万元，负债评估值总额 14,210.18 万元，按估算公式：

$$\begin{aligned}
 \text{股东权益价值} &= \text{表内外各单项资产评估值之和} - \text{表内外各项负债评估值之和} \\
 &= 12,401.08 - 14,210.18 \\
 &= -1,809.10 \text{（万元）}
 \end{aligned}$$

具体评估结果详见资产评估结果汇总表及各科目明细表。

### 评估结果与调整后账面值比较变动情况明细表

单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%	变动原因说明
1	流动资产合计	12,892,065.80	12,892,065.80	12,897,657.00	5,591.20	0.04	
2	货币资金	3,083,281.65	3,083,281.65	3,083,281.65			
3	应收账款	1,049,505.53	1,049,505.53	1,049,505.53			
4	预付账款	2,082,878.12	2,082,878.12	2,082,878.12			
5	其他应收款	772,742.81	772,742.81	772,742.81			
6	存货	5,896,690.81	5,896,690.81	5,902,282.01	5,591.20	0.09	账面成本价值高于市场售价导致存货减值
7	非流动资产合计	106,413,114.16	106,413,114.16	111,113,174.03	4,700,059.87	4.42	
8	固定资产	85,146,572.46	85,146,572.46	87,893,394.00	2,746,821.54	3.23	房屋建筑物历史建造成本较低且会计折旧年限与资产评估经济使用年限的差异造成的增值。
9	在建工程	11,090,385.74	11,090,385.74	10,865,261.00	-225,124.74	-2.03	
10	无形资产	10,079,340.52	10,079,340.52	12,257,703.59	2,178,363.07	21.61	宁乡市土地市场随着时间的变化导致增值。
11	其他非流动资产	96,815.44	96,815.44	96,815.44			
12	资产总计	119,305,179.96	119,305,179.96	124,010,831.03	4,705,651.07	3.94	
13	流动负债合计	142,101,849.34	142,101,849.34	142,101,849.34			
14	短期借款	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00			
15	应付账款	7,580,389.14	7,580,389.14	7,580,389.14			
16	合同负债	511,006.19	511,006.19	511,006.19			
17	应付职工薪酬	1,187,407.17	1,187,407.17	1,187,407.17			
18	应交税费	76,088.89	76,088.89	76,088.89			
19	其它应付款	129,680,527.14	129,680,527.14	129,680,527.14			
20	其他流动负债	66,430.81	66,430.81	66,430.81			
21	非流动负债合计	8,321,870.22	8,321,870.22	8,321,870.22	-8,321,870.22	-100.00	
22	递延收益	8,321,870.22	8,321,870.22	0	-8,321,870.22	-5.53	
23	负债合计	150,423,719.56	150,423,719.56	142,101,849.34	-8,321,870.22	-5.53	
24	净资产	-31,118,539.60	-31,118,539.60	-18,091,018.31	13,027,521.29	41.86	

## 二、评估结果较调整后帐面值变动的的原因分析：

### 1、非流动资产评估增减值原因如下：

(1) 存货增值 5,591.20 元，主要原因是因为产成品（库存商品）中被评估单位 500g 花香汤圆纸箱（数量 348 个）账面成本单价为-13.32，评估的市场单价为 2.75 元，造成评估增值。

(2) 固定资产-房屋建（构）筑物增值原因主要由于会计折旧年限与资产评估房屋建筑物不同结构的使用年限的差异。房屋建（构）筑物增值 933,927.12 元。

(3) 机器设备资产增值 936,536.58 元，是因为机器设备的会计折旧年限小于评估设备的经济使用年限。

(4) 电子设备增值 826,263.10 元，主要原因是因为电子设备的会计折旧年限小于评估设备的经济使用年限。

(5) 车辆增值 50,094.74 元，主要原因是因为车辆的会计折旧年限小于评估设备的经济使用年限。

(6) 无形资产土地使用权增值 2,178,363.07 元，主要原因是由于土地历史购置成本与评估基准日基准地价的差异造成的增值。

(7) 递延收益减值 8,321,870.22 元，主要原因是由于递延收益中全部为政府补助，无需支付，则评估值为零。

2、以上原因造成净资产增值 13,027,521.29 元，增值率 41.86%。

## 第六部分 评估结论

至评估基准日 2022 年 12 月 31 日，湖南金健速冻食品有限公司申报评估的总资产账面价值 11,930.52 万元，调整后账面价值 11,930.52 万元，总负债账面价值 15,042.37 万元，调整后账面价值 15,042.37 万元，净资产账面价值-3,111.85 万元，调整后账面价值-3,111.85 万元。

湖南金健速冻食品有限公司拟股权转让所涉及的净资产按资产基础法评估所得的市场价值的评估值为人民币-1,809.10 万元（大写：人民币负壹仟捌佰零玖万壹仟元整），评估增值 1,302.75 万元，增值率 41.86%。

资产基础法资产评估结果汇总表

单位：万元

项 目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	1,289.21	1,289.21	1,289.77	0.56	0.04
长期投资					
固定资产	8,514.66	8,514.66	8,789.34	274.68	3.23
其中：建筑物	5,335.42	5,335.42	5,428.81	93.39	1.75
设 备	3,179.24	3,179.24	3,360.53	173.97	5.47
土 地					
在建工程	1,109.04	1,109.04	1,086.53	-22.51	-2.03
无形资产	1,007.93	1,007.93	1,225.77	217.84	21.61
其中：土地使用权	969.92	969.92	1,187.75	217.84	22.46
其他无形资产					
其他资产	9.68	9.68	9.68		
<b>资产总计</b>	<b>11,930.52</b>	<b>11,930.52</b>	<b>12,401.08</b>	<b>493.08</b>	<b>4.13</b>
流动负债	14,210.18	14,210.18	14,210.18		
非流动负债	832.19	832.19	-	-832.19	-100.00
<b>负债总计</b>	<b>15,042.37</b>	<b>15,042.37</b>	<b>14,210.18</b>	<b>-832.19</b>	<b>-5.53</b>
<b>净 资 产</b>	<b>-3,111.85</b>	<b>-3,111.85</b>	<b>-1,809.10</b>	<b>1,302.75</b>	<b>41.86</b>

根据上表，湖南金健速冻食品有限公司各类资产评估总额 12,401.08 万元，负债评估值总额 14,210.18 万元，按估算公式：

$$\begin{aligned} \text{股东权益价值} &= \text{表内外各单项资产评估值之和} - \text{表内外各项负债评估值之和} \\ &= 12,401.08 - 14,210.18 \\ &= -1,809.10 \text{（万元）} \end{aligned}$$

具体评估结果详见资产评估结果汇总表及各科目明细表。

## 二、评估结论成立的条件

1、评估对象所涉及的资产在现行的法律、经济和技术条件许可的范围内处于正常、合理、合法的运营、使用及维护状况。

2、本评估报告的评估结论是在本评估报告载明的评估假设和限制条件下，为本报告列明的评估目的而提出的“金健速冻”的股东全部权益于评估基准日的市场价值参考意见。

3、本评估报告的评估结果是反映评估对象在本评估报告载明的评估目的之下，根据持续经营假设、公开市场假设和本评估报告载明的“评估假设和限制条件”确定的市场价值，没有考虑以下因素：

- (1) 过去或将来可能承担的抵押、质押、担保等事宜的影响；
- (2) 特殊的交易方或交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；
- (3) 评估基准日后遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

(4) 如果该等资产出售，所应承担的费用和税项等可能影响其价值净额的相关方面。

当前述评估目的、评估假设和限制条件以及评估中遵循的持续经营假设和公开市场假设等发生变化时，本评估报告的评估结果即失效。

## 三、评估结论的效力

1、本评估结论系资产评估专业人员依照国家有关规定出具的意见，依照法律法规的有关规定发生法律效力。

2、本评估报告的评估结论是在与评估对象相关的资产于现有用途不变并持续经营、以及在评估基准日的外部经济环境前提下，为本报告所列明的评估目的而提出的公允价值意见，故本评估报告的评估结论仅在仍保持现有用途不变并持续经营、以及仍处于与评估基准日相同或相似的外部经济环境的前提下有效。

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
流动资产	1,289.21	1,289.22	1,289.77	0.55	0.04
长期投资					
固定资产	8,514.66	8,514.66	8,789.34	274.68	3.23
其中：建筑物	5,335.42	5,335.42	5,428.81	93.39	1.75
设 备	3,179.24	3,179.24	3,360.53	173.97	5.47
土 地					
在建工程	1,109.04	1,109.04	1,086.53	-22.51	-2.03
无形资产	1,007.93	1,007.93	1,225.77	217.84	21.61
其中：土地使用权	969.92	969.92	1,187.75	217.84	22.46
其他资产	9.68	9.68	9.68	-	-
<b>资产总计</b>	<b>11,930.52</b>	<b>11,930.53</b>	<b>12,401.08</b>	<b>493.06</b>	<b>4.13</b>
流动负债	14,210.18	14,210.18	14,210.18	-	-
非流动负债	832.19	832.19	-	-832.19	-100.00
<b>负债总计</b>	<b>15,042.37</b>	<b>15,042.37</b>	<b>14,210.18</b>	<b>-832.19</b>	<b>-5.53</b>
<b>净 资 产</b>	<b>-3,111.85</b>	<b>-3,111.84</b>	<b>-1,809.10</b>	<b>1,302.74</b>	<b>41.86</b>

评估机构：湖南湘融房地产土地资产评估有限公司

签字资产评估师：苏明

法定代表人：黎泽林

签字资产评估师：田敏



# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

表2  
共136页第2页

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面价值	评估价值	增值额	增值率%
<b>1</b>	<b>一、流动资产合计</b>	<b>12,892,065.80</b>	<b>130.00</b>	<b>12,892,195.80</b>	<b>12,897,657.00</b>	<b>5,461.20</b>	<b>0.04</b>
2	货币资金	3,083,281.65	-	3,083,281.65	3,083,281.65	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-	-	-
5	应收账款	1,049,505.53	130.00	1,049,635.53	1,049,505.53	-130.00	-0.01
6	预付款项	2,082,878.12	-	2,082,878.12	2,082,878.12	-	-
7	应收利息	-	-	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-	-	-
9	其他应收款	772,742.84	-	772,742.84	772,742.84	-	-
10	存货	5,896,690.81	-	5,896,690.81	5,902,282.01	5,591.20	0.09
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-	-	-
12	其他流动资产	6,966.85	-	6,966.85	6,966.85	-	-
13							
<b>14</b>	<b>二、非流动资产合计</b>	<b>106,413,114.16</b>	<b>-</b>	<b>106,413,114.16</b>	<b>111,113,174.03</b>	<b>4,700,059.87</b>	<b>4.42</b>
15	可供出售金融资产	-	-	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-	-	-
19	其他权益工具投资	-	-	-	-	-	-
19	投资性房地产	-	-	-	-	-	-
20	固定资产	85,146,572.46	-	85,146,572.46	87,893,394.00	2,746,821.54	3.23
21	在建工程	11,090,385.74	-	11,090,385.74	10,865,261.00	-225,124.74	-2.03
22	工程物资	-	-	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-	-	-
24	消耗性生物资产	-	-	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-	-	-
26	无形资产	10,079,340.52	-	10,079,340.52	12,257,703.59	2,178,363.07	21.61
27	开发支出	-	-	-	-	-	-
28	商誉	-	-	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-	-	-
30	递延所得税资产	-	-	-	-	-	-
31	其他非流动资产	96,815.44	-	96,815.44	96,815.44	-	-
32							
<b>33</b>	<b>三、资产总计</b>	<b>119,305,179.96</b>	<b>130.00</b>	<b>119,305,309.96</b>	<b>124,010,831.03</b>	<b>4,705,521.07</b>	<b>3.94</b>



# 资产评估结果分类汇总表

表2

共136页第3页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%
<b>35</b>	<b>四、流动负债合计</b>	<b>142,101,849.34</b>	-	<b>142,101,849.34</b>	<b>142,101,849.34</b>	-	-
36	短期借款	3,000,000.00	-	3,000,000.00	3,000,000.00	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-	-	-
38	应付票据	-	-	-	-	-	-
39	应付账款	7,580,389.14	-	7,580,389.14	7,580,389.14	-	-
40	合同负债	511,006.19	-	511,006.19	511,006.19	-	-
41	应付职工薪酬	1,187,407.17	-	1,187,407.17	1,187,407.17	-	-
42	应交税费	76,088.89	-	76,088.89	76,088.89	-	-
43	应付利息	-	-	-	-	-	-
44	应付股利	-	-	-	-	-	-
45	其他应付款	129,680,527.14	-	129,680,527.14	129,680,527.14	-	-
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-	-	-
47	其他流动负债	66,430.81	-	66,430.81	66,430.81	-	-
48							
<b>49</b>	<b>五、非流动负债合计</b>	<b>8,321,870.22</b>	-	<b>8,321,870.22</b>	-	<b>-8,321,870.22</b>	<b>-100.00</b>
50	长期借款	-	-	-	-	-	-
51	应付债券	-	-	-	-	-	-
52	长期应付款	-	-	-	-	-	-
53	专项应付款	-	-	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-	-	-
55	递延收益	8,321,870.22	-	8,321,870.22	-	-8,321,870.22	-100.00
56	其他非流动负债	-	-	-	-	-	-
57							
<b>58</b>	<b>六、负债总计</b>	<b>150,423,719.56</b>	-	<b>150,423,719.56</b>	<b>142,101,849.34</b>	<b>-8,321,870.22</b>	<b>-5.53</b>
59							
<b>60</b>	<b>七、净资产</b>	<b>-31,118,539.60</b>	<b>130.00</b>	<b>-31,118,409.60</b>	<b>-18,091,018.31</b>	<b>13,027,391.29</b>	<b>41.86</b>

评估机构：湖南湘融房地产土地资产评估有限公司

签字资产评估师：苏明

法定代表人：黎泽林

签字资产评估师：田敏



## 流动资产清查评估汇总表

表3

共136页第4页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金(现金 存款 其他)	3,083,281.65	3,083,281.65	3,083,281.65	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-	-
3-4	应收账款	1,049,505.53	1,049,635.53	1,049,505.53	-130.00	-0.01
3-5	预付账款	2,082,878.12	2,082,878.12	2,082,878.12	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-	-
3-7	应收股利(应收利润)	-	-	-	-	-
3-8	其他应收款	772,742.84	772,742.84	772,742.84	-	-
3-9	存货	5,896,690.81	5,896,690.81	5,902,282.01	5,591.20	0.09
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	6,966.85	6,966.85	6,966.85	-	-
3	流动资产合计	12,892,065.80	12,892,195.80	12,897,657.00	5,461.20	0.04

评估人员：苏明 田敏

被评估单位填表人：朱柳

填表日期：2023年02月10日

## 货币资金——银行存款清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值率%
1	农业银行经开区支行	18026801040006489	人民币	302,318.71	302,318.71	302,318.71	
2	交通银行长沙宁乡支行	431899991010003905736	人民币	17,116.54	17,116.54	17,116.54	
3	交通银行长沙宁乡支行	431899991010004750100	人民币	1,262,713.89	1,262,713.89	1,262,713.89	
4	上海浦东发展银行长沙雨花支行	66190155260000995	人民币	1,501,132.51	1,501,132.51	1,501,132.51	
合 计				3,083,281.65	3,083,281.65	3,083,281.65	-

评估人员：苏明 田敏

被评估单位填表人：朱柳

填表日期：2023年02月10日

# 应收账款清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值率%	备注
1	湖南金健米制食品有限公司	货款	2022年7月	1年以内	252,554.30	252,554.30	252,554.30		
2	湖南省军粮放心粮油有限公司	货款	2022年12月	1年以内	32,040.00	32,040.00	32,040.00		
3	大冶市三联商贸有限责任公司	货款	2022年4月	1年以内	15.23	15.23	15.23		
4	步步高商业连锁股份有限公司	货款	2020年1月	3-4年	10,769.19	10,769.19	10,769.19		
5	慈利县冰世界冷冻食品商行	货款	2022年11月	1年以内	0.42	0.42	0.42		
6	张家界春天食品科技有限公司	货款	2022年12月	1年以内	0.01	0.01	0.01		
7	金健农产品（湖南）有限公司	货款	2022年12月	1年以内	8,906.36	8,906.36	8,906.36		
8	常德锦香盛贸易有限公司	货款	2022年12月	1年以内	108,226.33	108,226.33	108,226.33		
9	郴州金朵菊业有限公司	货款	2020年2月	2-3年	43,310.91	43,310.91	43,310.91		
10	湖南炸煮烩食品有限公司	货款	2022年12月	1年以内	530.00	530.00	530.00		
11	湖南华夏农夫食品有限公司（李向亮）	货款	2019年4月	3-4年	27,138.71	27,138.71	27,138.71		
12	湖南华夏农夫食品有限公司（李向亮）	货款		4-5年	28,629.00	28,629.00	28,629.00		
13	湖南百家宜食品有限公司	货款	2019年11月	3-4年	99,315.34	99,315.34	99,315.34		
14	张家界宏源商贸有限公司	货款	2022年12月	1年以内	29,152.00	29,152.00	29,152.00		
15	长沙明德食品有限公司	货款	2022年12月	1年以内	22,804.11	22,804.11	22,804.11		
16	湖南省美赞餐饮管理有限公司	货款	2020年1月	2-3年	2,058.90	2,058.90	2,058.90		
17	湖南省美赞餐饮管理有限公司	货款		3-4年	47,024.81	47,024.81	47,024.81		
18	益阳市瑞翔达科技有限公司	货款	2019年10月	3-4年	11,111.82	11,111.82	11,111.82		
19	益丰大药房连锁股份有限公司	货款	2022年10月	1年以内	840.00	840.00	840.00		
20	湖南中蔬常德米粉产业发展有限公司	货款	2021年9月	1-2年以内	130.00	130.00	130.00		
21	长沙伍伍陆陆餐饮管理有限公司	货款	2021年12月	1-2年以内	88,470.00	88,470.00	88,470.00		
22	桃源县隰市镇锋明食品商行	货款	2022年12月	1年以内	61,645.03	61,645.03	61,645.03		
23	湖南九码供应链管理有限公司	货款		1-2年以内	34,377.09	34,377.09	34,377.09		
24	湖南九码供应链管理有限公司	货款	2022年1月	1年以内	130.00	130.00	130.00		
25	湖南康之源农业发展有限公司	货款	2022年12月	1年以内	37,470.28	37,470.28	37,470.28		
26	宁乡市第一高级中学	货款	2022年12月	1年以内	133,473.81	133,473.81	133,473.81		



# 预付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值率%	备注
1	ETC	预付服务费	2022年12月	1年以内	583.46	583.46	583.46		
2	中国人寿财产保险股份有限公司长沙中心支公司	预付服务费	2022年12月	1年以内	25,244.89	25,244.89	25,244.89		
3	广州市广夏装饰制冷工程有限公司	预付设备款	2022年8月	1年以内	6,050.00	6,050.00	6,050.00		
4	哈尔滨鲸兮文化传媒有限公司	其他	2022年8月	1年以内	6,000.00	6,000.00	6,000.00		
5	南京天地人自动化技术有限公司	其他	2020年9月	2-3年	8,920.00	8,920.00	8,920.00		
6	中国电信股份有限公司长沙分公司	其他	2021年3月	1-2年	16.13	16.13	16.13		
7	中国电信股份有限公司长沙分公司	其他		2-3年	2,000.00	2,000.00	2,000.00		
8	中国电信股份有限公司长沙分公司	其他		3-4年	2,306.49	2,306.49	2,306.49		
9	中国石化销售股份有限公司湖南长沙石油分公司	其他	2022年11月	1年以内	7,347.77	7,347.77	7,347.77		
10	长沙天宁热电有限公司	其他	2022年12月	1年以内	55,427.80	55,427.80	55,427.80		
11	国网湖南省电力有限公司	其他	2022年12月	1年以内	488,404.26	488,404.26	488,404.26		
12	湖南三维聚龙汽车销售有限公司	其他		1-2年	9.85	9.85	9.85		
13	湖南英达汽车贸易有限公司	其他		1-2年	71.39	71.39	71.39		
14	傅文辉	货款	2020年3月	2-3年	108.00	108.00	108.00		
15	宁乡光华五金店	暂估材料款	2022年12月	1年以内	187.04	187.04	187.04		
16	河南胶之素淀粉生物技术有限公司	货款	2021年8月	1-2年	550.00	550.00	550.00		
17	蚌埠市兄弟粮油食品科技有限公司	货款	2022年11月	1年以内	922.50	922.50	922.50		
18	长治市凯星食品机械有限公司	货款	2021年10月	1-2年	1,200.00	1,200.00	1,200.00		
19	多科智能装备（常熟）有限公司	货款	2022年9月	1年以内	1,800.00	1,800.00	1,800.00		
20	重庆三树塑料制品有限公司	货款	2019年10月	2-3年	2,600.00	2,600.00	2,600.00		
21	西安宏禹自动化科技有限公司	货款	2022年9月	1年以内	3,600.00	3,600.00	3,600.00		
22	临沂聚程餐具有限有限公司	货款	2022年10月	1年以内	4,500.00	4,500.00	4,500.00		
23	长沙友联包装食品机械有限公司	货款	2022年11月	1年以内	4,800.00	4,800.00	4,800.00		
24	石家庄市汉普食品机械有限公司	货款		1-2年	4,830.00	4,830.00	4,830.00		
25	南陵江南汇食品有限公司	货款	2022年10月	1年以内	6,600.00	6,600.00	6,600.00		
26	湖南景发食品有限公司	货款	2022年11月	1年以内	7,156.80	7,156.80	7,156.80		
27	成都松川雷博机械设备有限公司	货款	2021年10月	1-2年	8,107.40	8,107.40	8,107.40		

表3-5  
共136页第9页

预付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值率%	备注
28	成都松川雷博机械设备有限公司	货款		2-3年	4,622.60	4,622.60	4,622.60		
29	深圳豫海供应链管理有限公司	货款	2020年11月	2-3年	1,650.07	1,650.07	1,650.07		
30	深圳豫海供应链管理有限公司	货款		1年以内	11,737.75	11,737.75	11,737.75		
31	长沙福威机电设备有限公司	货款		1-2年	16,110.00	16,110.00	16,110.00		
32	河南超越机械制造有限公司	货款		1-2年	18,000.00	18,000.00	18,000.00		
33	兴化市嘉禾食品有限公司	货款	2022年9月	1年以内	6,534.00	6,534.00	6,534.00		
34	兴化市嘉禾食品有限公司	货款		1-2年	11,510.40	11,510.40	11,510.40		
35	散户	货款	2022年12月	1年以内	25,821.61	25,821.61	25,821.61		
36	长沙市金美印刷包装有限公司	暂估材料款		2-3年	1,177.52	1,177.52	1,177.52		
37	长沙市金美印刷包装有限公司	暂估材料款		1-2年	27,901.29	27,901.29	27,901.29		
38	宁乡聚信佳食品商行	货款	2020年12月	1-2年	34,000.00	34,000.00	34,000.00		
39	河南裕盛益民食品有限公司	货款	2022年12月	1年以内	35,500.00	35,500.00	35,500.00		
40	宁乡县玉潭镇谢平华五金商行	货款	2022年10月	1年以内	36,620.00	36,620.00	36,620.00		
41	兴化市联富食品有限公司	货款		1-2年	46,394.80	46,394.80	46,394.80		
42	河南品正食品科技有限公司	货款	2020年11月	2-3年	8,841.81	8,841.81	8,841.81		
43	河南品正食品科技有限公司	货款		1-2年	57,158.19	57,158.19	57,158.19		
44	宁乡县城郊乡聚佳食品店	货款	2022年11月	1年以内	82,800.00	82,800.00	82,800.00		
45	河南新东方食品股份有限公司	货款	2022年11月	1年以内	118,186.99	118,186.99	118,186.99		
46	河南新东方食品股份有限公司	货款		1-2年	12,900.51	12,900.51	12,900.51		
47	宁乡市大成桥镇黄召莲五金店	货款	2022年10月	1年以内	132,438.00	132,438.00	132,438.00		
48	新乡市乐华食品有限公司	货款	2022年9月	1年以内	168,203.30	168,203.30	168,203.30		
49	焦作市欣冻食品有限公司	货款	2021年3月	1-2年	575,425.50	575,425.50	575,425.50		
	合计				2,082,878.12	2,082,878.12	2,082,878.12	-	

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

被评估单位填表人：朱柳

填表日期：2023年02月10日

评估人员：苏明 田敏

金额单位：人民币元

## 其他应收款清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健康速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值率%	备注
1	湖南省军粮放心粮油有限公司	内部往来	2022年12月	1年以内	7,216.96	7,216.96	7,216.96		
2	代扣代缴养老老保险	内部往来	2022年12月	1年以内	63,234.64	63,234.64	63,234.64		
3	代扣代缴医疗保险	内部往来	2022年12月	1年以内	3,195.25	3,195.25	3,195.25		
4	住房公积金	内部往来	2022年12月	1年以内	1,833.00	1,833.00	1,833.00		
5	其他（月中临时过渡用）	外部往来	2022年12月	1年以内	5,500.00	5,500.00	5,500.00		
6	郴州金朵菊业有限公司	外部往来	2020年8月	1-2年	7,536.02	7,536.02	7,536.02		
7	郴州金朵菊业有限公司	外部往来		1年以内	7,564.01	7,564.01	7,564.01		
8	宁乡经济技术开发区管理委员会	外部往来	2020年6月	2-3年	100,000.00	100,000.00	100,000.00		
9	职工食堂	外部往来	2020年12月	2-3年	3,497.00	3,497.00	3,497.00		
10	浏阳市掌中勺食品厂	外部往来		2-3年	2,670.00	2,670.00	2,670.00		
11	浏阳市掌中勺食品厂	外部往来		1年以内	500.00	500.00	500.00		
12	浏阳市掌中勺食品厂	外部往来		1-2年	5,453.60	5,453.60	5,453.60		
13	湖南向博士食品科技有限公司	外部往来	2022年12月	1年以内	84,043.01	84,043.01	84,043.01		
14	房屋押金	外部往来	2021年8月	1-2年	1,750.00	1,750.00	1,750.00		
15	河南华瑞食品有限公司	其他	2021年10月	1-2年	845.13	845.13	845.13		
16	湖南金健米制食品有限公司	内部往来	2022年12月	1年以内	480,983.44	480,983.44	480,983.44		
17	北京空间变换科技有限公司	押金	2022年7月	1年以内	5,000.00	5,000.00	5,000.00		
18	河南省凝香园食品有限公司	押金	2022年7月	1年以内	4,195.97	4,195.97	4,195.97		
19	河南省凝香园食品有限公司	押金		1-2年	15,644.15	15,644.15	15,644.15		
20	河南华瑞食品有限公司	押金	2022年6月	1年以内	1,555.59	1,555.59	1,555.59		
21	河南华瑞食品有限公司	其他		1-2年	200.00	200.00	200.00		
	合计				802,417.77	802,417.77	802,417.77		
	减：坏账准备				29,674.93	29,674.93		-100.00	
	减：评估风险损失								
	净额				772,742.84	772,742.84	772,742.84		

评估人员：苏明 田敏

被评估单位填表人：朱柳

填表日期：2023年02月10日



# 存货清查评估汇总表

表3-9

共136页第11页

金额单位：人民币元

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

编号	科目名称	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购 (在途物资)	-	-	-	-	-
3-9-2	原材料	6,541,917.19	6,541,917.19	6,547,508.39	5,591.20	0.09
3-9-3	在产品	100,273.94	100,273.94	100,273.94	-	-
3-9-4	委托加工物资	48,201.02	48,201.02	48,201.02	-	-
3-9-5	产成品 (库存商品)	2,301,081.08	2,301,081.08	1,668,186.02	-632,895.06	-27.50
3-9-6	低值易耗品	133,685.19	133,685.19	131,403.84	-2,281.35	-1.71
3-9-7	发出商品	-	-	-	-	-
3-9-8	开发成本 (合同履约成本)	-	-	-	-	-
3-10	存货合计	9,125,158.42	9,125,158.42	8,495,573.21	-629,585.21	-6.90
3-10	减：存货跌价准备	3,228,467.61	3,228,467.61	2,593,291.20	-635,176.41	-19.67
3-10	存货净额	5,896,690.81	5,896,690.81	5,902,282.01	5,591.20	0.09

被评估单位填表人：朱柳  
填表日期：2023年02月10日

评估人员：苏明 田敏

# 存货——原材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

表3-9-2  
共136页第12页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
1	水磨白糯米粉(低端)		公斤	35,725.00	5.03	179,568.04	35,725.00	5.03	179,568.04			
2	水磨黑糯米粉		公斤	1,150.00	8.23	9,461.86	1,150.00	8.23	9,461.86			
3	熟化大米粉		公斤	225.00	5.87	1,321.29	225.00	5.87	1,321.29			
4	瑞田特制粘米粉		公斤	2,385.00	5.57	13,281.59	2,385.00	5.57	13,281.59			
5	自产水包皮粉		公斤	40,225.00	4.00	160,899.92	40,225.00	4.00	160,899.92			
6	中粒饺子粉		公斤	25,625.00	3.52	90,262.09	25,625.00	3.52	90,262.09			
7	岭南高筋粉		公斤	12,052.50	4.15	49,978.51	12,052.50	4.15	49,978.51			
8	玉米淀粉		公斤	192.10	3.61	692.69	192.10	3.61	692.69			
9	小麦淀粉		公斤	1,586.13	4.78	7,587.72	1,586.13	4.78	7,587.72			
10	木薯淀粉		公斤	233.00	4.51	1,051.51	233.00	4.51	1,051.51			
11	糯黄糯淀粉		公斤	8,529.00	5.67	48,330.61	8,529.00	5.67	48,330.61			
12	食用预糊化淀粉		公斤	5,322.76	5.76	30,667.90	5,322.76	5.76	30,667.90			
13	谷朊粉		公斤	78.01	11.42	890.53	78.01	11.42	890.53			
14	羟丙基淀粉		公斤	308.00	7.97	2,453.43	308.00	7.97	2,453.43			
15	糯米粉		公斤	77.50	11.66	903.79	77.50	11.66	903.79			
16	荞麦粉		公斤	39.40	8.85	348.51	39.40	8.85	348.51			
17	糯粳淀粉		公斤	4,500.74	8.67	39,032.96	4,500.74	8.67	39,032.96			
18	大福麦片粉		公斤	1,010.00	9.73	9,831.86	1,010.00	9.73	9,831.86			
19	高汤水饺粉		公斤	175.00	4.11	719.27	175.00	4.11	719.27			
20	食盐		公斤	4,410.46	0.64	2,818.78	4,410.46	0.64	2,818.78			
21	金健大豆油		公斤	3,914.61	9.65	37,794.51	3,914.61	9.65	37,794.51			
22	芝麻香油		公斤	311.07	25.34	7,881.74	311.07	25.34	7,881.74			
23	速冻油		公斤	15,357.31	8.83	135,610.93	15,357.31	8.83	135,610.93			
24	财神蚝油		公斤	641.93	4.66	2,989.06	641.93	4.66	2,989.06			
25	船珍生油		公斤	955.59	4.78	4,565.18	955.59	4.78	4,565.18			
26	草蓼老抽		公斤	1,186.66	5.52	6,554.52	1,186.66	5.52	6,554.52			
27	味精		公斤	1,333.90	9.46	12,623.07	1,333.90	9.46	12,623.07			
28	鸡精		公斤	462.51	14.71	6,804.51	462.51	14.71	6,804.51			
29	葡萄粉		公斤	20,084.00	3.99	80,170.82	20,084.00	3.99	80,170.82			
30	白砂糖粒		公斤	7,117.83	5.21	37,109.00	7,117.83	5.21	37,109.00			
31	料酒		公斤	48.76	6.99	340.65	48.76	6.99	340.65			

# 存货—原材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

表3-9-2  
共136页第13页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
32	白酒		公斤	41.96	28.76	1,206.64	41.96	28.76	1,206.64			
33	芝士粉		公斤	80.63	112.26	9,051.61	80.63	112.26	9,051.61			
34	黄油油		公斤	840.00	9.76	8,199.35	840.00	9.76	8,199.35			
35	五香粉		公斤	352.71	39.47	13,920.70	352.71	39.47	13,920.70			
36	孜然粉		公斤	10.20	85.32	870.44	10.20	85.32	870.44			
37	白胡椒粉		公斤	177.05	66.37	11,751.10	177.05	66.37	11,751.10			
38	抹茶		公斤	1.00	159.29	159.29	1.00	159.29	159.29			
39	虾米紫菜包		公斤	87.12	47.59	4,146.40	87.12	47.59	4,146.40			
40	7克馄饨料		公斤	631.00	14.14	8,921.77	631.00	14.14	8,921.77			
41	吉士粉		公斤	283.70	11.50	3,263.89	283.70	11.50	3,263.89			
42	全脂奶粉		公斤	351.20	32.79	11,517.50	351.20	32.79	11,517.50			
43	芥胃菜(榨菜丝)		公斤	10.00	9.58	95.84	10.00	9.58	95.84			
44	碳水化合物		公斤	0.00	5.56	0.02	0.00	5.56	0.02			
45	干辣椒粉		公斤	18.00	28.00	504.04	18.00	28.00	504.04			
46	火炼猪油		公斤	7.80	12.40	96.72	7.80	12.40	96.72			
47	金健小榨香菜籽油		升	80.00	15.00	1,200.00	80.00	15.00	1,200.00			
48	鸭板鸭油		公斤	-	-	-0.40	-	-	-0.40			
49	麻婆鲜		公斤	15.00	35.00	525.00	15.00	35.00	525.00			
50	复配增稠剂		公斤	175.41	53.10	9,313.64	175.41	53.10	9,313.64			
51	麦芽糊精		公斤	11,420.09	4.43	50,600.54	11,420.09	4.43	50,600.54			
52	大豆拉丝蛋白		公斤	3,470.00	9.73	33,779.27	3,470.00	9.73	33,779.27			
53	增稠乳化剂饺子皮专用		公斤	135.80	26.93	3,656.75	135.80	26.93	3,656.75			
54	增稠乳化剂汤圆皮专用		公斤	845.50	24.92	21,070.56	845.50	24.92	21,070.56			
55	增稠乳化剂饺子馅料专用		公斤	53.40	117.61	6,279.95	53.40	117.61	6,279.95			
56	增稠乳化剂米饺皮专用		公斤	77.50	28.75	2,228.14	77.50	28.75	2,228.14			
57	抱团剂		公斤	131.41	40.49	5,320.18	131.41	40.49	5,320.18			
58	管增粉		公斤	27.10	44.25	1,199.27	27.10	44.25	1,199.27			
59	芝麻香精		公斤	102.86	91.15	9,375.29	102.86	91.15	9,375.29			
60	玉米香精		公斤	7.60	66.38	504.46	7.60	66.38	504.46			
61	牛奶粉木香精		公斤	12.21	56.64	691.40	12.21	56.64	691.40			
62	牛肉膏		公斤	13.00	36.28	471.68	13.00	36.28	471.68			

# 存货—原材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

表3-9-2  
共136页第14页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
63	猪肉茸		公斤	404.46	37.52	15,174.00	404.46	37.52	15,174.00			
64	香辣膏		公斤	19.12	38.04	727.44	19.12	38.04	727.44			
65	鸡肉粉		公斤	164.52	46.90	7,716.60	164.52	46.90	7,716.60			
66	六偏磷酸钠		公斤	25.00	11.33	283.20	25.00	11.33	283.20			
67	焦磷酸钠		公斤	25.00	11.33	283.19	25.00	11.33	283.19			
68	三聚磷酸钠		公斤	25.00	11.33	283.19	25.00	11.33	283.19			
69	希杰皇味核苷酸·钠		公斤	95.87	96.51	9,253.24	95.87	96.51	9,253.24			
70	胡萝卜菜粉		公斤	45.54	115.05	5,239.02	45.54	115.05	5,239.02			
71	酵母		公斤	1,219.95	23.45	28,609.06	1,219.95	23.45	28,609.06			
72	泡打粉		公斤	1,250.80	8.21	10,268.75	1,250.80	8.21	10,268.75			
73	高纯乳化油		公斤	820.00	29.17	23,918.99	820.00	29.17	23,918.99			
74	虾粉		公斤	20.03	36.28	726.86	20.03	36.28	726.86			
75	包子皮改良剂		公斤	383.55	30.03	11,519.06	383.55	30.03	11,519.06			
76	葡萄糖酸内酯		公斤	-	-	154.86	-	-	154.86			
77	糖抑制剂		公斤	17.50	81.42	1,424.77	17.50	81.42	1,424.77			
78	麦芽糖浆		公斤	1,510.00	5.59	8,440.82	1,510.00	5.59	8,440.82			
79	羟丙基二淀粉磷酸酯		公斤	1,030.00	11.95	12,305.31	1,030.00	11.95	12,305.31			
80	大豆分离蛋白		公斤	2.00	23.90	47.79	2.00	23.90	47.79			
81	福胶		公斤	38.58	115.04	4,438.41	38.58	115.04	4,438.41			
82	肥膘		公斤	16,610.00	13.12	217,869.18	16,610.00	13.12	217,869.18			
83	2号瘦肉		公斤	10,000.00	19.84	198,448.24	10,000.00	19.84	198,448.24			
84	3号瘦肉		公斤	3,518.00	13.40	47,154.12	3,518.00	13.40	47,154.12			
85	4号肉		公斤	914.00	22.03	20,133.16	914.00	22.03	20,133.16			
86	猪油		公斤	202.00	16.14	3,260.60	202.00	16.14	3,260.60			
87	鲜土鸡		公斤	-	-	-179.34	-	-	-179.34			
88	冷冻牛腩		公斤	150.00	59.51	8,926.00	150.00	59.51	8,926.00			
89	里脊肉		公斤	6.80	26.40	179.52	6.80	26.40	179.52			
90	洋葱		公斤	1,297.00	2.00	2,597.72	1,297.00	2.00	2,597.72			
91	生姜		公斤	201.00	5.44	1,093.36	201.00	5.44	1,093.36			
92	包菜		公斤	1,491.00	0.84	1,257.78	1,491.00	0.84	1,257.78			
93	胡萝卜		公斤	283.00	2.06	584.07	283.00	2.06	584.07			

# 存货—原材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金德速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

表3-9-2  
共136页第15页

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
94	香菜		公斤	-		-525.03	-		-525.03			
95	小米椒		公斤	-		-12.90	-		-12.90			
96	大葱		公斤	250.00	5.43	1,358.22	250.00	5.43	1,358.22			
97	速冻马蹄		公斤	977.00	12.58	12,293.94	977.00	12.58	12,293.94			
98	泡豇豆		公斤	150.00	6.08	911.50	150.00	6.08	911.50			
99	水笋		公斤	107.50	5.78	621.40	107.50	5.78	621.40			
100	白萝卜		公斤	-		-4.74	-		-4.74			
101	上海青		公斤	-		-3.19	-		-3.19			
102	韭菜		公斤	-		-24.05	-		-24.05			
103	速冻芥菜		公斤	880.05	8.66	7,621.23	880.05	8.66	7,621.23			
104	速冻玉米粒		公斤	3,960.00	6.05	23,942.54	3,960.00	6.05	23,942.54			
105	速冻南瓜泥		公斤	1,775.00	5.80	10,295.00	1,775.00	5.80	10,295.00			
106	速冻上海青		公斤	200.00	4.13	825.68	200.00	4.13	825.68			
107	土豆		公斤	50.00	2.79	139.69	50.00	2.79	139.69			
108	大蒜		公斤	-		-1.16	-		-1.16			
109	杏鲍菇		公斤	-		-47.39	-		-47.39			
110	炭烤笋		公斤	4.30	15.20	65.30	4.30	15.20	65.30			
111	速冻沙葛		公斤	620.00	7.01	4,344.34	620.00	7.01	4,344.34			
112	平口袋		个	600.00	1.50	900.00	600.00	1.50	900.00			
113	1000g 皇老湘黑糯黑芝麻汤圆袋		个	48,733.00	0.39	19,063.40	48,733.00	0.39	19,063.40			
114	1000g 皇老湘黑芝麻汤圆袋		个	121,925.00	0.30	36,219.73	121,925.00	0.30	36,219.73			
115	1080g 皇老湘芹菜猪肉水饺袋子		个	92,460.00	0.36	33,619.72	92,460.00	0.36	33,619.72			
116	1500g 皇老湘玉米猪肉蔬菜水饺袋		个	43,200.00	0.70	30,164.25	43,200.00	0.70	30,164.25			
117	1500g 皇老湘猪肉白菜水饺袋		个	30,120.00	0.70	21,023.76	30,120.00	0.70	21,023.76			
118	1500g 皇老湘猪肉白菜水饺袋		个	400.00	0.70	279.22	400.00	0.70	279.22			
119	1kg 老面馒头袋子		个	8,568.00	0.26	2,242.81	8,568.00	0.26	2,242.81			
120	1kg 米饺世家内袋		个	24,697.00	0.41	10,199.50	24,697.00	0.41	10,199.50			
121	1KG 新厨芸包点袋子		个	16,075.00	0.49	7,877.58	16,075.00	0.49	7,877.58			
122	1KG 新厨芸豆沙包袋子		个	45,090.00	0.49	22,094.10	45,090.00	0.49	22,094.10			
123	2.5kg 魏杰系列猪肉玉米水饺袋		个	10,970.00	0.59	6,507.79	10,970.00	0.59	6,507.79			
124	2.5kg 米饺世家米饺内袋		个	30,571.00	0.76	23,306.14	30,571.00	0.76	23,306.14			

存货——原材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健康速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
125	2.5KG宁波风味汤圆黑芝麻		个	14,610.00	0.62	9,062.24	14,610.00	0.62	9,062.24			
126	2.5kg 清江工艺玉米蔬菜水饺袋		个	2,510.00	0.66	1,660.36	2,510.00	0.66	1,660.36			
127	2.5kg 清江工艺猪肉白菜水饺袋		个	20,610.00	0.63	13,039.66	20,610.00	0.63	13,039.66			
128	2.5kg 清江工艺猪肉鲜水饺袋		个	30,445.00	0.64	19,486.11	30,445.00	0.64	19,486.11			
129	2.5kg 清江工艺猪肉香菇水饺袋		个	18,760.00	0.63	11,824.55	18,760.00	0.63	11,824.55			
130	2.5kg乡厨玉米蔬菜水饺袋		个	22,417.00	0.62	13,910.31	22,417.00	0.62	13,910.31			
131	2.5kg乡厨猪肉白菜水饺袋		个	16,303.00	0.62	10,131.55	16,303.00	0.62	10,131.55			
132	2.5kg乡厨猪肉鲜水饺袋		个	18,079.00	0.62	11,221.40	18,079.00	0.62	11,221.40			
133	2.5kg乡厨猪肉香菇水饺袋		个	16,861.00	0.62	10,456.64	16,861.00	0.62	10,456.64			
134	200g金健世家米饺包装袋		个	5,040.00	0.12	613.63	5,040.00	0.12	613.63			
135	300g皇老湘梅菜扣肉包子		个	20,227.00	0.18	3,640.86	20,227.00	0.18	3,640.86			
136	300g皇老湘梅菜扣肉包卷材（公斤）		公斤	36.40	52.73	1,919.37	36.40	52.73	1,919.37			
137	300g皇老湘双椒猪肉包子		个	27,294.00	0.18	4,912.92	27,294.00	0.18	4,912.92			
138	300g皇老湘双椒猪肉包卷材（公斤）		公斤	68.00	51.60	3,508.80	68.00	51.60	3,508.80			
139	300g皇老湘猪肉马蹄包子		个	16,148.00	0.18	2,906.64	16,148.00	0.18	2,906.64			
140	326g官厨风味猪蹄汤圆卷材（低糖）（公斤）		公斤	2,335.70	20.32	47,466.78	2,335.70	20.32	47,466.78			
141	326g官厨金线南瓜汤圆卷材（公斤）		公斤	2,318.35	20.32	47,117.37	2,318.35	20.32	47,117.37			
142	326g官厨干法杏仁汤圆卷材（低糖）（公斤）		公斤	2,450.40	20.32	49,795.55	2,450.40	20.32	49,795.55			
143	326g官厨香妃脆果汤圆卷材（低糖）（公斤）		公斤	2,502.60	20.32	50,852.90	2,502.60	20.32	50,852.90			
144	326g官厨玉珍珠黑芝麻汤圆卷材（公斤）		公斤	2,257.20	19.44	43,872.66	2,257.20	19.44	43,872.66			
145	360g港式风味豉豆沙包卷材		公斤	524.30	19.41	10,175.36	524.30	19.41	10,175.36			
146	360g港式风味鲜肉包卷材		公斤	705.10	20.33	14,337.39	705.10	20.33	14,337.39			
147	360g港式风味奶黄包卷材		公斤	1,115.30	18.82	20,988.48	1,115.30	18.82	20,988.48			
148	360g港式风味香菇菜包卷材		公斤	1,148.50	14.85	17,054.88	1,148.50	14.85	17,054.88			
149	360g港式风味猪肉包卷材		公斤	534.50	20.35	10,875.93	534.50	20.35	10,875.93			
150	500g皇老湘黑芝麻汤圆卷材		公斤	1,233.90	25.82	31,857.48	1,233.90	25.82	31,857.48			
151	500g皇老湘双椒花猪肉水饺卷材		公斤	967.40	25.81	24,970.76	967.40	25.81	24,970.76			
152	500g皇老湘香菜牛肉水饺卷材		公斤	1,026.30	25.83	26,507.37	1,026.30	25.83	26,507.37			
153	500g皇老湘猪肉白菜水饺卷材		公斤	736.20	20.32	14,962.61	736.20	20.32	14,962.61			
154	500g皇老湘猪肉白菜水饺袋了		个	26,682.60	0.18	4,802.87	26,682.60	0.18	4,802.87			
155	500g皇老湘猪肉白菜水饺卷材（公斤）		公斤	352.90	26.87	9,482.28	352.90	26.87	9,482.28			

# 存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2  
共136页第17页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
156	500g皇老湘猪肉生鲜水饺袋了		个	60,033.00	0.18	10,805.94	60,033.00	0.18	10,805.94			
157	500g皇老湘猪肉生鲜水饺卷材(公斤)		公斤	497.60	23.08	11,484.51	497.60	23.08	11,484.51			
158	500g靓杰系列黑芝麻汤圆卷材		公斤	290.70	20.41	5,932.58	290.70	20.41	5,932.58			
159	500g靓杰系列猪肉白菜水饺卷材		公斤	871.10	20.32	17,700.75	871.10	20.32	17,700.75			
160	500g靓杰系列猪肉香菇水饺卷材		公斤	994.10	18.89	18,778.73	994.10	18.89	18,778.73			
161	500g靓杰系列猪肉玉米水饺卷材		公斤	562.40	18.58	10,451.69	562.40	18.58	10,451.69			
162	500g梅菜猪肉包袋了		个	48,000.00	0.14	6,879.66	48,000.00	0.14	6,879.66			
163	500g广味黑芝麻汤圆膜		公斤	2,255.80	19.27	43,465.93	2,255.80	19.27	43,465.93			
164	500g肉汤圆卷材		公斤	1.00	19.85	19.85	1.00	19.85	19.85			
165	500g清工艺玉米蔬菜水饺卷膜		公斤	171.20	19.27	3,298.69	171.20	19.27	3,298.69			
166	500g清工艺猪肉白菜水饺卷膜		公斤	290.30	19.01	5,518.07	290.30	19.01	5,518.07			
167	500g清工艺猪肉鲜水饺卷膜		公斤	702.40	19.04	13,374.68	702.40	19.04	13,374.68			
168	500g清工艺猪肉香菇水饺卷膜		公斤	534.00	19.28	10,295.37	534.00	19.28	10,295.37			
169	500g脆烤馒头袋了		个	45,300.00	0.14	6,502.55	45,300.00	0.14	6,502.55			
170	500g烧麦袋了		个	9,608.00	0.10	973.80	9,608.00	0.10	973.80			
171	500g笋丁猪肉米饺卷材		公斤	967.40	19.68	19,035.76	967.40	19.68	19,035.76			
172	500g香菇猪肉包袋了		个	73,513.00	0.24	17,794.95	73,513.00	0.24	17,794.95			
173	500g香菇猪肉米饺卷材		公斤	1,151.50	19.66	22,639.98	1,151.50	19.66	22,639.98			
174	500g新乡芸玉米蔬菜水饺卷材		公斤	828.10	20.32	16,826.99	828.10	20.32	16,826.99			
175	500g新乡芸猪肉白菜水饺卷材		公斤	660.72	20.36	13,451.80	660.72	20.36	13,451.80			
176	500g新乡厨芸猪肉鲜水饺卷材		公斤	701.10	20.37	14,282.20	701.10	20.37	14,282.20			
177	500g新乡厨芸猪肉香菇水饺卷材		公斤	521.60	20.39	10,634.12	521.60	20.39	10,634.12			
178	500g玉米猪肉米饺卷材		公斤	510.00	19.66	10,026.19	510.00	19.66	10,026.19			
179	518g清风桂花黑芝麻汤圆卷材(公斤)		公斤	1,017.60	22.82	23,224.79	1,017.60	22.82	23,224.79			
180	518g清风黑芝麻汤圆卷材(公斤)		公斤	1,224.70	22.81	27,931.31	1,224.70	22.81	27,931.31			
181	518g清风黑芝麻汤圆卷材		公斤	234.10	23.83	5,578.30	234.10	23.83	5,578.30			
182	518g清风荠菜猪肉水饺卷材		公斤	3,146.00	25.80	81,175.96	3,146.00	25.80	81,175.96			
183	518g清风口味花生汤圆卷材(公斤)		公斤	640.00	22.94	14,682.66	640.00	22.94	14,682.66			
184	518g清风香菇汤圆卷材(公斤)		公斤	147.70	23.15	3,419.57	147.70	23.15	3,419.57			
185	518g清风小小糯黑芝麻汤圆卷材		公斤	300.70	22.99	6,912.61	300.70	22.99	6,912.61			
186	518g清风猪肉韭菜水饺卷材		公斤	2,436.90	25.80	62,877.29	2,436.90	25.80	62,877.29			

# 存货——原材料清查评估明细表

表3-9-2  
共136页第18页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
187	518g首凤猪肉生鲜水饺卷材		公斤	2,324.00	25.96	60,329.68	2,324.00	25.96	60,329.68			
188	518g首凤猪肉花菇水饺卷材		公斤	2,540.20	25.81	65,570.72	2,540.20	25.81	65,570.72			
189	728g皇老湘扁尖牛肉水饺卷材(公斤)		公斤	2,185.40	25.81	56,402.93	2,185.40	25.81	56,402.93			
190	728g皇老湘双椒花猪肉水饺卷材(公斤)		公斤	1,504.80	25.87	38,926.00	1,504.80	25.87	38,926.00			
191	728g皇老湘香菜牛肉水饺卷材(公斤)		公斤	578.20	25.81	14,921.14	578.20	25.81	14,921.14			
192	728g皇老湘浮腊肉水饺卷材(公斤)		公斤	2,499.90	22.83	57,078.69	2,499.90	22.83	57,078.69			
193	728g皇老湘青瓜虾仁水饺卷材		公斤	41.50	38.70	1,606.05	41.50	38.70	1,606.05			
194	728g皇老湘虾仁水饺卷材		公斤	24.00	38.70	928.80	24.00	38.70	928.80			
195	728g皇老湘猪肉芹菜水饺卷材		公斤	47.20	38.70	1,826.64	47.20	38.70	1,826.64			
196	728g皇老湘猪肉玉米水饺卷材		公斤	39.20	38.70	1,517.04	39.20	38.70	1,517.04			
197	800g奥尔良鸡肉包内袋		个	48,656.00	0.18	8,950.52	48,656.00	0.18	8,950.52			
198	800g豆沙包内袋		个	20,600.00	0.38	7,799.26	20,600.00	0.38	7,799.26			
199	800g粉丝包内袋		个	24,311.00	0.37	9,066.37	24,311.00	0.37	9,066.37			
200	800g咖喱牛肉包内袋		个	46,311.00	0.18	8,529.12	46,311.00	0.18	8,529.12			
201	800g奶黄包内袋		个	34,558.00	0.20	6,768.43	34,558.00	0.20	6,768.43			
202	800g双椒包内袋		个	80,937.00	0.19	15,736.86	80,937.00	0.19	15,736.86			
203	800g酸豆角肉包内袋		个	9,336.00	0.20	1,827.54	9,336.00	0.20	1,827.54			
204	800g鲜肉包内袋		个	45,109.00	0.38	17,165.53	45,109.00	0.38	17,165.53			
205	800g香菇素菜包袋了		个	47,685.00	0.22	10,414.38	47,685.00	0.22	10,414.38			
206	800g香菇猪肉包内袋		个	26,765.00	0.21	5,630.20	26,765.00	0.21	5,630.20			
207	800g紫薯包内袋		个	43,820.00	0.18	8,033.36	43,820.00	0.18	8,033.36			
208	80g奥尔良鸡肉包蒸包纸		张	231,000.00	0.01	3,452.68	231,000.00	0.01	3,452.68			
209	80g豆沙包蒸包纸		张	196,000.00	0.02	3,025.98	196,000.00	0.02	3,025.98			
210	80g粉丝包蒸包纸		张	10,000.00	0.00	26.60	10,000.00	0.00	26.60			
211	80g咖喱牛肉包蒸包纸		张	308,000.00	0.02	4,815.05	308,000.00	0.02	4,815.05			
212	80g奶黄包蒸包纸		张	405,000.00	0.02	6,092.47	405,000.00	0.02	6,092.47			
213	80g双椒猪肉包蒸包纸		张	187,230.00	0.01	2,710.00	187,230.00	0.01	2,710.00			
214	80g酸豆角肉包蒸包纸		张	216,000.00	0.02	3,346.96	216,000.00	0.02	3,346.96			
215	80g鲜肉包蒸包纸		张	308,000.00	0.02	5,475.93	308,000.00	0.02	5,475.93			
216	80g香菇素菜包蒸包纸		张	172,000.00	0.02	2,971.64	172,000.00	0.02	2,971.64			
217	80g香菇猪肉包蒸包纸		张	266,000.00	0.02	4,068.99	266,000.00	0.02	4,068.99			

金额单位：人民币元



# 存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2  
共136页第19页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
218	80g香芝麻仁糖包蒸包纸		张	195,000.00	0.01	2,881.03	195,000.00	0.01	2,881.03			
219	80g紫薯包蒸包纸		张	223,600.00	0.02	3,435.05	223,600.00	0.02	3,435.05			
220	810g赤血鲜芽玉米猪肉水饺袋		个	2,944.00	0.30	875.86	2,944.00	0.30	875.86			
221	810g赤血鲜猪肉白菜水饺袋		个	3,086.00	0.30	925.24	3,086.00	0.30	925.24			
222	518g官凤白葡小丸子汤网袋		个	41,291.00	0.34	14,060.82	41,291.00	0.34	14,060.82			
223	金葵花香500g枸杞卷膜		公斤	-	-	238.12	-	-	238.12			
224	金葵花香500g黑芝麻卷膜		公斤	-	-	93.98	-	-	93.98			
225	金葵花香500g猪肉蔬菜米饺卷膜		公斤	-	-	52.41	-	-	52.41			
226	金健360g御鼎特厨鲍鱼包卷材		公斤	3,045.30	26.30	80,091.39	3,045.30	26.30	80,091.39			
227	金健360g御鼎翻天大鹅包卷材		公斤	2,853.00	26.30	75,033.90	2,853.00	26.30	75,033.90			
228	500g清工艺(韭菜、芹菜)水饺卷材		公斤	675.70	25.77	17,413.82	675.70	25.77	17,413.82			
229	金健518g官凤玉米猪肉蔬菜水饺膜		公斤	1,624.10	25.80	41,904.34	1,624.10	25.80	41,904.34			
230	金健518g官凤鲍汁猪肉笋丁水饺膜		公斤	3,552.20	25.80	91,647.48	3,552.20	25.80	91,647.48			
231	金健728g芹菜猪肉水饺卷材		公斤	810.50	21.32	17,279.86	810.50	21.32	17,279.86			
232	金健728g鲍汁鲜水饺卷材		公斤	734.10	23.32	17,119.21	734.10	23.32	17,119.21			
233	金健728g玉米猪肉水饺卷材		公斤	777.40	22.32	17,351.57	777.40	22.32	17,351.57			
234	金健980g官凤黑红豆沙包-手提背封袋		个	40,472.00	0.52	21,052.38	40,472.00	0.52	21,052.38			
235	金健980g官凤鸡蛋馒头-手提背封袋		个	51,349.00	0.58	29,783.12	51,349.00	0.58	29,783.12			
236	金健980g官凤奶香馒头-手提背封袋		个	33,177.00	0.50	16,521.74	33,177.00	0.50	16,521.74			
237	金健980g官凤芝士奶黄包-手提背封袋		个	9,090.00	0.44	4,023.71	9,090.00	0.44	4,023.71			
238	金健大批发960g北方风味鸡蛋馒头袋子		个	29,803.00	0.54	16,099.46	29,803.00	0.54	16,099.46			
239	金健大批发960g北方风味奶香馒头袋子		个	20,000.00	0.54	10,821.26	20,000.00	0.54	10,821.26			
240	500g金健宁波风味汤圆小黑芝麻卷材		公斤	945.40	20.92	19,778.99	945.40	20.92	19,778.99			
241	500g金健宁波风味汤圆珍珠丸子袋子		个	46,700.00	0.34	15,881.36	46,700.00	0.34	15,881.36			
242	蓝色芯料内膜袋		个	4,730.00	0.94	4,459.32	4,730.00	0.94	4,459.32			
243	乡厨芸360g豆沙包卷膜		公斤	706.00	20.96	14,800.17	706.00	20.96	14,800.17			
244	乡厨芸360g猪肉包卷膜		公斤	749.80	20.95	15,708.56	749.80	20.95	15,708.56			
245	乡厨芸360g奶黄包卷膜		公斤	124.30	19.39	2,409.76	124.30	19.39	2,409.76			
246	乡厨芸360g香菇菜包卷膜		公斤	715.40	21.00	15,020.67	715.40	21.00	15,020.67			
247	乡厨芸360g猪肉包卷膜		公斤	93.10	21.15	1,969.13	93.10	21.15	1,969.13			
248	乡厨芸960g鸡蛋馒头手提袋		个	25,878.00	0.57	14,773.86	25,878.00	0.57	14,773.86			

# 存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2  
共136页第20页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
249	乡厨芸960g奶香迷你馒头手提袋		个	9,317.00	0.58	5,382.07	9,317.00	0.58	5,382.07			
250	研500g乡厨芸黑芝麻汤圆卷材		公斤	565.40	20.32	11,488.93	565.40	20.32	11,488.93			
251	研500g乡厨芸珍珠丸子汤圆袋子		个	87,766.00	0.34	29,842.94	87,766.00	0.34	29,842.94			
252	研速冻米发糕内袋		个	60,215.00	0.33	19,984.47	60,215.00	0.33	19,984.47			
253	418g玉米猪肉米饺卷材		公斤	648.80	19.72	12,791.77	648.80	19.72	12,791.77			
254	280g虫草菇马蹄馄饨卷材		公斤	1.30	19.27	25.05	1.30	19.27	25.05			
255	500g卓老湘湘汁猪肉花蛋水饺卷材（公斤）		公斤	290.10	23.42	6,794.60	290.10	23.42	6,794.60			
256	500g卓老湘湘黑芝麻汤圆卷材（公斤）		公斤	1,614.98	22.86	36,923.87	1,614.98	22.86	36,923.87			
257	1.2kg乡厨芸包子袋		个	41,000.00	0.45	18,379.32	41,000.00	0.45	18,379.32			
258	800g香芝麻精包内袋		个	22,260.00	0.36	7,945.50	22,260.00	0.36	7,945.50			
259	2.5kg清工芸猪肉韭菜、芹菜水饺袋		个	21,890.00	0.78	17,158.97	21,890.00	0.78	17,158.97			
260	800g老面馒头袋子		个	67,920.00	0.49	33,058.43	67,920.00	0.49	33,058.43			
261	1kg乡花猪肉水饺卷材		公斤	495.50	19.91	9,866.36	495.50	19.91	9,866.36			
262	728g乡花猪肉水饺卷材		公斤	532.90	19.91	10,612.39	532.90	19.91	10,612.39			
263	500g乡花猪肉米饺卷材		公斤	625.10	19.91	12,447.30	625.10	19.91	12,447.30			
264	800g乡花猪肉鲜肉包袋		个	23,556.00	0.40	9,378.98	23,556.00	0.40	9,378.98			
265	1kg金健诗惠水饺（玉米猪肉蔬菜）卷材		公斤	69.80	19.85	1,385.46	69.80	19.85	1,385.46			
266	1080g乡风猪肉玉米水饺卷材		公斤	299.30	18.97	5,676.84	299.30	18.97	5,676.84			
267	1080g乡风猪肉白菜水饺卷材		公斤	108.70	19.97	2,170.25	108.70	19.97	2,170.25			
268	600g杂粮馒头袋		个	35,098.00	0.32	11,389.16	35,098.00	0.32	11,389.16			
269	600g馒头袋		个	40,349.00	0.34	13,648.80	40,349.00	0.34	13,648.80			
270	500g金健小笼包袋		个	50,503.00	0.30	15,068.43	50,503.00	0.30	15,068.43			
271	全麦馒头标签		张	2,100.00	0.71	1,481.10	2,100.00	0.71	1,481.10			
272	800g杂粮馒头袋		个	28,502.00	0.52	14,802.88	28,502.00	0.52	14,802.88			
273	500g韭菜、牛肉、芝麻、甜菜、红豆汤圆包		个	11,593.00	0.31	3,609.35	11,593.00	0.31	3,609.35			
274	1kg乡波风味汤圆袋		个	129,661.00	0.32	41,434.07	129,661.00	0.32	41,434.07			
275	500g乡波风味汤圆花生味卷材		公斤	441.10	18.32	8,081.03	441.10	18.32	8,081.03			
276	500g乡波风味汤圆黑芝麻卷材		公斤	784.20	19.20	15,059.04	784.20	19.20	15,059.04			
277	500g湘潭汤水饺玉米猪肉口味卷材		公斤	1,126.50	18.56	20,903.51	1,126.50	18.56	20,903.51			
278	500g湘潭汤水饺香菇猪肉口味卷材		公斤	1,928.80	18.60	35,867.78	1,928.80	18.60	35,867.78			
279	500g葱油花卷包装袋		个	-	-	-819.32	-	-	-819.32			

# 存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2  
共136页第21页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
280	420g香芋地瓜丸卷材		公斤	126.10	18.14	2,287.68	126.10	18.14	2,287.68			
281	1kg灌汤水饺玉米猪肉口味卷材		公斤	139.50	19.61	2,735.86	139.50	19.61	2,735.86			
282	1kg灌汤水饺香菇猪肉口味卷材		公斤	314.60	18.30	5,756.10	314.60	18.30	5,756.10			
283	1kg灌汤水饺白菜猪肉口味卷材		公斤	747.40	18.71	13,982.45	747.40	18.71	13,982.45			
284	360g核桃包袋		个	28,883.00	0.14	4,090.12	28,883.00	0.14	4,090.12			
285	540g香菇素菜包袋		个	80,357.00	0.20	15,830.23	80,357.00	0.20	15,830.23			
286	400g灌汤水饺袋（玉米猪肉口味）		公斤	261.70	17.72	4,637.35	261.70	17.72	4,637.35			
287	400g灌汤水饺袋（香菇猪肉口味）		公斤	298.10	17.38	5,181.93	298.10	17.38	5,181.93			
288	1kg家陆装水饺猪肉香菇口味卷材		公斤	287.40	17.88	5,139.64	287.40	17.88	5,139.64			
289	400g小笼包袋		个	21,778.00	0.22	4,820.03	21,778.00	0.22	4,820.03			
290	1kg蒸煎饺（菌菇·鲜）卷材		公斤	70.60	18.29	1,291.42	70.60	18.29	1,291.42			
291	1kg蒸煎饺（猪肉香菇）卷材		公斤	456.14	18.29	8,343.76	456.14	18.29	8,343.76			
292	1kg家常风味水饺玉米猪肉口味卷材		公斤	78.70	18.29	1,439.29	78.70	18.29	1,439.29			
293	450g家常风味水饺玉米猪肉口味卷材		公斤	142.30	18.29	2,602.96	142.30	18.29	2,602.96			
294	450g家常风味水饺香菇猪肉口味卷材		公斤	344.10	18.29	6,294.42	344.10	18.29	6,294.42			
295	320g玲珑馄饨鲜美猪肉口味卷材		公斤	291.18	18.29	5,326.32	291.18	18.29	5,326.32			
296	450g宁波风味黑芝麻汤圆卷材		公斤	508.46	18.29	9,300.98	508.46	18.29	9,300.98			
297	拌饺包装膜		公斤	322.20	14.16	4,562.15	322.20	14.16	4,562.15			
298	500g汤圆空气袋		个	44,040.00	0.15	6,625.49	44,040.00	0.15	6,625.49			
299	1kg灌汤水饺·鲜猪肉口味卷材		公斤	259.90	18.29	4,754.10	259.90	18.29	4,754.10			
300	1kg灌汤水饺彩椒鸡蛋口味卷材		公斤	377.50	18.29	6,905.24	377.50	18.29	6,905.24			
301	1kg御食秘典猪肉·鲜灌汤水饺卷材		公斤	557.20	18.29	10,192.31	557.20	18.29	10,192.31			
302	450g御食秘典家常风味玉米猪肉水饺卷材		公斤	150.70	18.29	2,756.62	150.70	18.29	2,756.62			
303	450g御食秘典家常风味香菇猪肉水饺卷材		公斤	86.60	18.29	1,584.14	86.60	18.29	1,584.14			
304	450g御食秘典宁波风味黑芝麻汤圆卷材		公斤	67.50	18.29	1,234.73	67.50	18.29	1,234.73			
305	1kg御食秘典黑芝麻汤圆袋		个	28,409.00	0.31	8,673.55	28,409.00	0.31	8,673.55			
306	1kg御食秘典黑芝麻汤圆袋		个	34,505.00	0.31	10,534.72	34,505.00	0.31	10,534.72			
307	1kg御食秘典花生汤圆袋		个	34,330.00	0.31	10,481.28	34,330.00	0.31	10,481.28			
308	420g外婆菜肉包袋		个	13,115.00	0.22	2,869.04	13,115.00	0.22	2,869.04			
309	420g辣辣豆豉猪肉包袋COPY		个	48,155.00	0.20	9,545.77	48,155.00	0.20	9,545.77			
310	250g糯米丸子袋		个	115,433.00	0.08	8,885.26	115,433.00	0.08	8,885.26			

# 存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2  
共136页第22页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
311	POF单层膜 (500mm×1.9丝)		公斤	567.88	15.04	8,543.13	567.88	15.04	8,543.13			
312	POF单层膜 (450mm×1.9丝)		公斤	168.00	14.16	2,378.76	168.00	14.16	2,378.76			
313	2.5kg玉米猪肉(清)工艺水饺袋(华瑞)		个	64,851.00	0.67	43,160.56	64,851.00	0.67	43,160.56			
314	2.5kg香菇猪肉(清)工艺水饺袋(华瑞)		个	36,040.00	0.67	24,121.22	36,040.00	0.67	24,121.22			
315	828g仔玉米丸子串卷材		公斤	399.50	19.85	7,929.93	399.50	19.85	7,929.93			
316	800g酸菜肉包袋		个	9,660.00	0.40	3,816.60	9,660.00	0.40	3,816.60			
317	800g老坛酸菜肉包袋		个	25,973.00	0.40	10,262.98	25,973.00	0.40	10,262.98			
318	500g葱油花卷卷材		公斤	337.83	19.85	6,705.85	337.83	19.85	6,705.85			
319	400g珍品灌汤玉米猪肉水饺卷材		公斤	422.00	19.85	8,376.51	422.00	19.85	8,376.51			
320	400g珍品灌汤香菇猪肉水饺卷材		公斤	568.40	19.85	11,282.49	568.40	19.85	11,282.49			
321	400g珍品宁波风味黑芝麻汤圆卷材		公斤	523.20	19.85	10,385.29	523.20	19.85	10,385.29			
322	400g珍品宁波风味黑芝麻汤圆卷材		公斤	534.90	19.85	10,617.53	534.90	19.85	10,617.53			
323	2.5kg飘态水饺(玉米口味/香菇口味)袋		个	18,835.00	0.72	13,549.50	18,835.00	0.72	13,549.50			
324	100g酸菜肉包卷材		公斤	312.30	20.15	6,292.36	312.30	20.15	6,292.36			
325	100g榨菜肉包卷材		公斤	311.90	19.85	6,191.09	311.90	19.85	6,191.09			
326	800g玉米猪肉包袋		个	34,631.00	0.40	13,686.07	34,631.00	0.40	13,686.07			
327	2.5kg嘉得味汤圆袋		个	13,090.00	0.66	8,688.05	13,090.00	0.66	8,688.05			
328	榨菜真空包装袋		个	6,000.00	1.00	6,000.00	6,000.00	1.00	6,000.00			
329	400g猪肉玉米水饺(双层托盒)卷材		公斤	521.30	19.26	10,038.48	521.30	19.26	10,038.48			
330	400g猪肉香菇水饺(双层托盒)卷材		公斤	466.60	19.26	8,985.15	466.60	19.26	8,985.15			
331	400g猪肉香菇水饺(双层托盒)卷材		公斤	477.80	19.26	9,200.82	477.80	19.26	9,200.82			
332	800g马蹄鲜肉包袋		个	33,230.00	0.38	12,645.04	33,230.00	0.38	12,645.04			
333	御鼎金坛御鼎水饺纸盒		个	48,462.00	1.55	75,126.25	48,462.00	1.55	75,126.25			
334	御鼎翻天大鸭水饺纸盒		个	44,441.00	1.55	68,892.28	44,441.00	1.55	68,892.28			
335	御鼎持蟹水饺纸盒		个	49,351.00	1.55	76,494.16	49,351.00	1.55	76,494.16			
336	金健大批发960g面点纸箱		个	703.00	2.87	2,017.61	703.00	2.87	2,017.61			
337	金健大批发960g馒头纸箱(北方风味)		个	4,242.00	2.78	11,799.47	4,242.00	2.78	11,799.47			
338	金健大批发2.5kg汤圆纸箱		个	1,895.00	2.88	5,452.79	1,895.00	2.88	5,452.79			
339	金健518g官凤系列汤圆箱		个	1,034.00	1.66	1,718.20	1,034.00	1.66	1,718.20			
340	金健418g御纯系列纸箱		个	1,037.00	7.31	7,582.74	1,037.00	7.31	7,582.74			
341	金健360g御鼎系列面点纸箱		个	5,888.00	4.28	25,200.64	5,888.00	4.28	25,200.64			

# 存货——原材料清查评估明细表

表3-9-2  
共136页第23页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
342	金健300g面点草老湘系列纸箱		个	1,261.00	5.24	6,611.43	1,261.00	5.24	6,611.43			
343	金健1000g汤圆系列纸箱		个	8,903.00	2.18	19,378.39	8,903.00	2.18	19,378.39			
344	官凤凰菜猪肉馄饨纸盒		个	34,183.00	1.57	53,670.65	34,183.00	1.57	53,670.65			
345	官凤凰草菇马蹄馄饨纸盒		个	36,948.00	1.57	58,010.60	36,948.00	1.57	58,010.60			
346	980g官凤凰系列面点纸箱		个	3,007.00	3.08	9,260.43	3,007.00	3.08	9,260.43			
347	960g面点通用纸箱		个	52.00	3.75	195.00	52.00	3.75	195.00			
348	810g水饺纸箱		个	35.00	2.97	103.99	35.00	2.97	103.99			
349	800g包子通用纸箱		个	1,034.00	3.02	3,121.53	1,034.00	3.02	3,121.53			
350	728g水饺纸箱		个	866.00	3.01	2,609.53	866.00	3.01	2,609.53			
351	500g包子通用纸箱		个	1,591.00	4.86	7,732.87	1,591.00	4.86	7,732.87			
352	500g汤圆通用纸箱		个	1,466.00	2.88	4,229.35	1,466.00	2.88	4,229.35			
353	500g水饺纸箱		个	2,303.00	3.05	7,031.10	2,303.00	3.05	7,031.10			
354	500g馄饨馒头纸箱		个	1,516.00	4.10	6,215.87	1,516.00	4.10	6,215.87			
355	500g米饺纸箱		个	1,303.00	1.83	2,383.18	1,303.00	1.83	2,383.18			
356	500g花香汤圆纸箱		个	348.00	-13.32	-4,634.20	348.00	2.75	957.00			
357	418g米饺纸箱		个	48.00	2.31	110.88	48.00	2.31	110.88			
358	326g官凤凰系列汤圆纸箱		个	3,547.00	3.45	12,240.94	3,547.00	3.45	12,240.94			
359	280g馄饨纸箱		个	2,473.00	2.96	7,331.60	2,473.00	2.96	7,331.60			
360	200g米饺纸箱		个	664.00	1.71	1,137.86	664.00	1.71	1,137.86			
361	2.5KG水饺纸箱		个	2,952.00	2.96	8,736.46	2,952.00	2.96	8,736.46			
362	2.5kg米饺纸箱		个	1,295.00	2.15	2,784.66	1,295.00	2.15	2,784.66			
363	1kg米饺纸箱		个	921.00	3.49	3,210.37	921.00	3.49	3,210.37			
364	1KG老面馒头纸箱		个	335.00	4.00	1,340.19	335.00	4.00	1,340.19			
365	1500g老湘纸箱		个	677.00	3.22	2,179.94	677.00	3.22	2,179.94			
366	1080g官凤凰水饺纸箱		个	1,785.00	3.47	6,201.66	1,785.00	3.47	6,201.66			
367	360g面点通用纸箱		个	569.00	2.15	1,225.16	569.00	2.15	1,225.16			
368	乡厨菜500g水饺纸箱		个	1,600.00	2.49	3,983.55	1,600.00	2.49	3,983.55			
369	金泰435g汤圆纸箱		个	1,994.00	4.89	9,754.25	1,994.00	4.89	9,754.25			
370	金泰580g米饺纸箱		个	153.00	6.61	1,011.19	153.00	6.61	1,011.19			
371	金泰640g馒头纸箱		个	2,000.00	3.44	6,879.31	2,000.00	3.44	6,879.31			
372	金泰510g馒头纸箱		个	1,823.00	2.86	5,215.60	1,823.00	2.86	5,215.60			

# 存货—原材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-9-2  
共136页第24页

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
373	金朵480g包子纸箱		个	1,395.00	3.47	4,841.36	1,395.00	3.47	4,841.36			
374	金朵500g米饺纸箱		个	17.00	1.02	17.37	17.00	1.02	17.37			
375	518g水饺纸箱		个	1,011.00	1.92	1,936.41	1,011.00	1.92	1,936.41			
376	1kg广乡花猪肉水饺纸箱		个	1,467.00	2.58	3,777.84	1,467.00	2.58	3,777.84			
377	728g广乡花猪肉水饺纸箱		个	1,988.00	3.28	6,527.13	1,988.00	3.28	6,527.13			
378	500g广乡花猪肉米饺纸箱		个	2,013.00	2.21	4,453.72	2,013.00	2.21	4,453.72			
379	800g广乡花猪肉包纸箱		个	1,873.00	3.27	6,132.94	1,873.00	3.27	6,132.94			
380	800g老面馒头纸箱		个	4,219.00	4.37	18,444.39	4,219.00	4.37	18,444.39			
381	1kg水饺纸箱		个	477.00	3.48	1,658.99	477.00	3.48	1,658.99			
382	军粮食品纸箱(12盒装)		个	401.00	3.72	1,492.53	401.00	3.72	1,492.53			
383	600g馒头纸箱		个	262.00	2.86	749.89	262.00	2.86	749.89			
384	500g包子纸箱(牛肉、老猪肉、韭菜、麻豆包肉包)		个	2,580.00	4.88	12,585.55	2,580.00	4.88	12,585.55			
385	500g葱油花卷纸箱		个	30.00	23.31	699.32	30.00	23.31	699.32			
386	420g香芹地瓜丸纸箱		个	1,664.00	2.36	3,928.32	1,664.00	2.36	3,928.32			
387	360g核桃包纸箱		个	1,099.00	2.39	2,625.89	1,099.00	2.39	2,625.89			
388	540g包子纸箱		个	1,831.00	4.27	7,815.08	1,831.00	4.27	7,815.08			
389	400g水饺纸箱		个	823.00	3.03	2,491.40	823.00	3.03	2,491.40			
390	1kg香菇猪肉蒸煎饺纸箱		个	143.00	2.89	413.69	143.00	2.89	413.69			
391	海军军粮纸箱		个	368.00	1.88	693.67	368.00	1.88	693.67			
392	400g小笼包纸箱		个	411.00	3.13	1,286.91	411.00	3.13	1,286.91			
393	老谷仓军粮纸箱		个	3,805.00	3.07	11,695.71	3,805.00	3.07	11,695.71			
394	老坛酸菜拌饭纸箱		个	883.00	1.47	1,297.15	883.00	1.47	1,297.15			
395	存芬牛肉拌饭纸箱		个	566.00	1.47	831.47	566.00	1.47	831.47			
396	酸豆牛肉沫拌饭纸箱		个	1,308.00	1.47	1,921.49	1,308.00	1.47	1,921.49			
397	香辣牛肉香菇拌饭纸箱		个	1,165.00	1.47	1,711.41	1,165.00	1.47	1,711.41			
398	腊桂香菇拌饭纸箱		个	868.00	1.47	1,275.12	868.00	1.47	1,275.12			
399	1kg家常风味水饺纸箱		个	1,729.00	2.21	3,817.27	1,729.00	2.21	3,817.27			
400	450g家常风味水饺纸箱		个	951.00	2.17	2,061.20	951.00	2.17	2,061.20			
401	320g馄饨纸箱		个	218.00	2.32	505.37	218.00	2.32	505.37			
402	450g广乡风味汤圆纸箱		个	300.00	2.29	687.61	300.00	2.29	687.61			
403	500g汤圆空白纸箱		个	2,631.00	1.82	4,796.33	2,631.00	1.82	4,796.33			



# 存货——原材料清查评估明细表

表3-9-2

共136页第25页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
404	420g外婆菜肉包纸箱		个	1,192.00	3.60	4,286.27	1,192.00	3.60	4,286.27			
405	1kg御食秘典汤圆纸箱		个	2,854.00	1.81	5,177.62	2,854.00	1.81	5,177.62			
406	420g辣椒豆豉烧肉包纸箱COPY		个	1,735.00	3.42	5,926.64	1,735.00	3.42	5,926.64			
407	1KG汤圆五层纸箱		个	3,448.00	3.02	10,405.63	3,448.00	3.02	10,405.63			
408	500G汤圆空口（小印刷）五层纸箱		个	1,688.00	2.40	4,048.61	1,688.00	2.40	4,048.61			
409	2.5KG水饺（猪肉香菇）纸箱		个	3,305.00	3.32	10,967.93	3,305.00	3.32	10,967.93			
410	2.5KG水饺（猪肉玉米）纸箱		个	3,696.00	3.54	13,101.52	3,696.00	3.54	13,101.52			
411	2.5kg水饺泡冻箱		个	76.00	2.24	170.17	76.00	2.24	170.17			
412	828g广玉丸子串纸箱（五层）		个	628.00	3.59	2,256.35	628.00	3.59	2,256.35			
413	400g珍品灌汤玉米猪肉水饺纸箱		个	1,456.00	3.04	4,419.55	1,456.00	3.04	4,419.55			
414	400g珍品灌汤香菇猪肉水饺纸箱		个	2,169.00	3.04	6,583.78	2,169.00	3.04	6,583.78			
415	400g珍品宁波风味黑芝麻汤圆纸箱		个	1,906.00	2.96	5,633.66	1,906.00	2.96	5,633.66			
416	400g珍品宁波风味黑糯米芝麻汤圆纸箱		个	1,969.00	2.96	5,819.89	1,969.00	2.96	5,819.89			
417	100g酸菜肉包纸箱		个	1,689.00	3.09	5,216.47	1,689.00	3.09	5,216.47			
418	100g榨菜肉包纸箱		个	1,656.00	3.09	5,114.55	1,656.00	3.09	5,114.55			
419	800g鲜肉包纸箱		个	1,376.00	3.02	4,152.36	1,376.00	3.02	4,152.36			
420	800g杂粮馒头纸箱		个	2,652.00	4.40	11,671.54	2,652.00	4.40	11,671.54			
421	2.5KG水饺（猪肉+鲜）纸箱		个	1,727.00	3.65	6,311.96	1,727.00	3.65	6,311.96			
422	400g水饺（双层托盒）纸箱		个	840.00	4.33	3,635.03	840.00	4.33	3,635.03			
423	800g马肉鲜肉肉包纸箱		个	2,036.00	3.02	6,144.04	2,036.00	3.02	6,144.04			
424	旺油皮带		个	2,401.00	15.93	38,246.02	2,401.00	15.93	38,246.02			
425	煎点周转托盘		个	2,800.00	0.98	2,744.00	2,800.00	0.98	2,744.00			
426	20格馄饨托		个	24,260.00	0.29	7,084.89	24,260.00	0.29	7,084.89			
427	25格水饺托		个	26,250.00	0.42	10,912.67	26,250.00	0.42	10,912.67			
428	乡厨芸360g面点托盒		个	66,380.00	0.20	13,467.94	66,380.00	0.20	13,467.94			
429	上六粒汤圆托盒底+盖		个	51,000.00	0.40	20,322.20	51,000.00	0.40	20,322.20			
430	白热饭盒		个	24,857.00	0.89	22,219.17	24,857.00	0.89	22,219.17			
431	餐具三件套		包	7,987.00	0.13	1,062.87	7,987.00	0.13	1,062.87			
432	标签纸		张	5,885.00	0.71	4,156.00	5,885.00	0.71	4,156.00			
433	车粮注水线标签纸		张	2,540.00	0.20	508.00	2,540.00	0.20	508.00			
434	发热包80g		包	11,565.00	0.80	9,211.35	11,565.00	0.80	9,211.35			

金额单位：人民币元

# 存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2  
共136页第26页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
435	套餐-早1标签		张	14,679.00	0.07	1,039.20	14,679.00	0.07	1,039.20			
436	套餐-中1标签		张	10,000.00	0.07	707.96	10,000.00	0.07	707.96			
437	套餐-晚1标签		张	14,685.00	0.07	1,039.64	14,685.00	0.07	1,039.64			
438	套餐-早2标签		张	14,476.00	0.07	1,024.85	14,476.00	0.07	1,024.85			
439	套餐-中2标签		张	14,681.00	0.07	1,039.36	14,681.00	0.07	1,039.36			
440	套餐-晚2标签		张	14,701.00	0.07	1,040.77	14,701.00	0.07	1,040.77			
441	套餐-早3标签		张	14,713.00	0.07	1,041.62	14,713.00	0.07	1,041.62			
442	套餐-中3标签		张	14,703.00	0.07	1,040.91	14,703.00	0.07	1,040.91			
443	套餐-晚3标签		张	14,758.00	0.07	1,044.80	14,758.00	0.07	1,044.80			
444	套餐-早1标签		张	14,982.00	0.07	1,060.67	14,982.00	0.07	1,060.67			
445	套餐-中1标签		张	14,486.00	0.07	1,025.55	14,486.00	0.07	1,025.55			
446	套餐-晚1标签		张	14,796.00	0.07	1,047.50	14,796.00	0.07	1,047.50			
447	套餐-中2标签		张	14,991.00	0.07	1,061.30	14,991.00	0.07	1,061.30			
448	套餐-早2标签		张	14,956.00	0.07	1,058.82	14,956.00	0.07	1,058.82			
449	套餐-晚2标签		张	14,811.00	0.07	1,048.56	14,811.00	0.07	1,048.56			
450	套餐-早3标签		张	14,112.00	0.07	999.07	14,112.00	0.07	999.07			
451	套餐-中3标签		张	14,336.00	0.07	1,014.93	14,336.00	0.07	1,014.93			
452	套餐-晚3标签		张	14,896.00	0.07	1,054.58	14,896.00	0.07	1,054.58			
453	套餐-早1标签		张	10,187.00	0.07	721.21	10,187.00	0.07	721.21			
454	套餐-中1标签		张	9,974.00	0.07	706.13	9,974.00	0.07	706.13			
455	套餐-晚1标签		张	10,382.00	0.07	735.01	10,382.00	0.07	735.01			
456	套餐-早2标签		张	11,086.00	0.07	784.85	11,086.00	0.07	784.85			
457	套餐-中2标签		张	10,629.00	0.07	752.50	10,629.00	0.07	752.50			
458	套餐-晚2标签		张	10,218.00	0.07	723.40	10,218.00	0.07	723.40			
459	套餐-早3标签		张	12,276.00	0.07	869.10	12,276.00	0.07	869.10			
460	套餐-中3标签		张	9,845.00	0.07	697.00	9,845.00	0.07	697.00			
461	套餐-晚3标签		张	10,211.00	0.07	722.91	10,211.00	0.07	722.91			
462	套餐-三注水线标签		张	50,000.00	0.02	884.95	50,000.00	0.02	884.95			
463	套餐-注水线标签		张	32,717.00	0.02	579.06	32,717.00	0.02	579.06			
464	套餐-早1标签		张	5,244.00	0.08	440.87	5,244.00	0.08	440.87			
465	套餐-中1标签		张	5,317.00	0.08	447.01	5,317.00	0.08	447.01			



# 存货—原材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

表3-9-2  
共136页第27页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
466	套餐四晚1标餐		张	5,317.00	0.08	447.01	5,317.00	0.08	447.01			
467	套餐四早2标餐		张	5,244.00	0.08	440.87	5,244.00	0.08	440.87			
468	套餐四早2标餐		张	5,317.00	0.08	447.01	5,317.00	0.08	447.01			
469	套餐四晚2标餐		张	5,317.00	0.08	447.01	5,317.00	0.08	447.01			
470	套餐四早3标餐		张	5,256.00	0.08	441.88	5,256.00	0.08	441.88			
471	套餐四早3标餐		张	5,317.00	0.08	447.01	5,317.00	0.08	447.01			
472	套餐四晚3标餐		张	5,317.00	0.08	447.01	5,317.00	0.08	447.01			
473	400g小笼包托盒		个	15,838.00	0.31	4,935.67	15,838.00	0.31	4,935.67			
474	老谷仓套餐 一早1标餐		张	708.00	0.09	66.81	708.00	0.09	66.81			
475	老谷仓套餐 一中1标餐		张	1,027.00	0.09	96.01	1,027.00	0.09	96.01			
476	老谷仓套餐 一晚1标餐		张	716.00	0.10	68.02	716.00	0.10	68.02			
477	老谷仓套餐 一早2标餐		张	1,545.00	0.09	143.00	1,545.00	0.09	143.00			
478	老谷仓套餐 一中2标餐		张	1,385.00	0.09	128.43	1,385.00	0.09	128.43			
479	老谷仓套餐 一晚2标餐		张	985.00	0.09	91.34	985.00	0.09	91.34			
480	老谷仓套餐 一早3标餐		张	1,700.00	0.09	156.81	1,700.00	0.09	156.81			
481	老谷仓套餐 一中3标餐		张	1,148.00	0.09	106.65	1,148.00	0.09	106.65			
482	老谷仓套餐 一晚3标餐		张	1,053.00	0.09	97.71	1,053.00	0.09	97.71			
483	老谷仓套餐 一早1标餐		张	5,002.00	0.10	500.09	5,002.00	0.10	500.09			
484	老谷仓套餐 一中1标餐		张	5,671.00	0.10	566.18	5,671.00	0.10	566.18			
485	老谷仓套餐 一晚1标餐		张	5,799.00	0.10	578.78	5,799.00	0.10	578.78			
486	老谷仓套餐 一早2标餐		张	5,075.00	0.10	507.35	5,075.00	0.10	507.35			
487	老谷仓套餐 一中2标餐		张	5,071.00	0.10	506.96	5,071.00	0.10	506.96			
488	老谷仓套餐 一晚2标餐		张	5,071.00	0.10	506.96	5,071.00	0.10	506.96			
489	老谷仓套餐 一早1标餐		张	2,108.00	0.08	177.23	2,108.00	0.08	177.23			
490	老谷仓套餐 一中1标餐		张	2,171.00	0.08	182.53	2,171.00	0.08	182.53			
491	老谷仓套餐 一晚1标餐		张	1,671.00	0.08	140.49	1,671.00	0.08	140.49			
492	老谷仓套餐 一早2标餐		张	3,109.00	0.08	261.38	3,109.00	0.08	261.38			
493	老谷仓套餐 一中2标餐		张	3,209.00	0.08	269.78	3,209.00	0.08	269.78			
494	老谷仓套餐 一晚2标餐		张	2,909.00	0.08	244.56	2,909.00	0.08	244.56			
495	老谷仓套餐 一早3标餐		张	3,305.00	0.08	277.87	3,305.00	0.08	277.87			
496	老谷仓套餐 一中3标餐		张	3,005.00	0.08	252.63	3,005.00	0.08	252.63			

# 存货——原材料清查评估明细表

表3-9-2  
共136页第28页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
497	老谷仓套餐：晚3标袋		张	3,377.00	0.08	283.91	3,377.00	0.08	283.91			
498	老坛酸菜拌饭方杯		袋	33,255.00	0.62	20,600.43	33,255.00	0.62	20,600.43			
499	仔笋牛肉拌饭方杯		袋	34,688.00	0.62	21,488.15	34,688.00	0.62	21,488.15			
500	酸豆角肉沫拌饭方杯		套	39,437.00	0.62	24,430.00	39,437.00	0.62	24,430.00			
501	香辣牛肉香菇拌饭方杯		套	39,313.00	0.62	24,353.20	39,313.00	0.62	24,353.20			
502	蒜粒香菇拌饭方杯		套	34,030.00	0.62	21,080.53	34,030.00	0.62	21,080.53			
503	大号白热饭盒（内托无隔断）		套	11,856.00	1.04	12,377.59	11,856.00	1.04	12,377.59			
504	大号白热饭盒（内托有隔断）		套	22,176.00	1.04	23,151.96	22,176.00	1.04	23,151.96			
505	老谷仓套餐：早3标袋		张	5,208.00	0.10	520.51	5,208.00	0.10	520.51			
506	老谷仓套餐：中3标袋		张	8,265.00	0.10	820.80	8,265.00	0.10	820.80			
507	老谷仓套餐：晚3标袋		张	5,733.00	0.10	572.31	5,733.00	0.10	572.31			
508	400ml加片冰袋		个	8,930.00	0.46	4,107.89	8,930.00	0.46	4,107.89			
509	2.5kg猪肉玉米水饺标袋		张	3,816.00	0.15	565.12	3,816.00	0.15	565.12			
510	2.5kg猪肉香菇水饺标袋		张	20,377.00	0.14	2,921.63	20,377.00	0.14	2,921.63			
511	白玉丸子托盒		个	19,999.00	0.42	8,339.23	19,999.00	0.42	8,339.23			
512	白玉丸子竹筴		件	15.00	61.80	927.00	15.00	61.80	927.00			
513	常德牛肉粉码子标袋		张	1,048.52	0.07	72.67	1,048.52	0.07	72.67			
514	安乡肉粉肉码子标袋		张	3,372.00	0.05	175.48	3,372.00	0.05	175.48			
515	澧县：鲜粉码子标袋		张	3,118.10	0.05	164.25	3,118.10	0.05	164.25			
516	鼎城：鲜粉码子标袋		张	3,007.94	0.05	159.38	3,007.94	0.05	159.38			
517	汉寿：鲜粉码子标袋		张	4,126.00	0.05	208.85	4,126.00	0.05	208.85			
518	桃源：鲜粉码子标袋		张	2,780.48	0.05	149.31	2,780.48	0.05	149.31			
519	石门：鲜粉码子标袋		张	2,138.90	0.06	120.92	2,138.90	0.06	120.92			
520	临澧：鲜粉码子标袋		张	2,201.12	0.06	123.68	2,201.12	0.06	123.68			
521	临澧：鲜粉码子标袋		张	2,201.12	0.06	123.68	2,201.12	0.06	123.68			
522	武陵：鲜粉码子标袋		张	4,147.00	0.05	209.84	4,147.00	0.05	209.84			
523	武陵：鲜粉码子标袋		张	4,147.00	0.05	209.78	4,147.00	0.05	209.78			
524	安乡：鲜粉码子标袋		张	3,372.00	0.05	175.48	3,372.00	0.05	175.48			
525	早餐码杯（80ml-5g）		个	6,970.12	0.09	616.82	6,970.12	0.09	616.82			
526	10#：1000扎带		根	51,544.00	0.42	21,648.48	51,544.00	0.42	21,648.48			
527	2.5kg：鲜粉码子标袋		张	967.00	0.30	290.10	967.00	0.30	290.10			

# 存货—原材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-9-2  
共136页第29页

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
528	2.5kg蒸得味黑芝麻汤圆(泡沫箱标袋)		张	943.00	0.30	282.90	943.00	0.30	282.90			
529	2.5kg猪肉三鲜水饺标袋		张	8,428.00	0.15	1,264.20	8,428.00	0.15	1,264.20			
530	12粒水饺托盒		个	17,340.00	0.28	4,860.00	17,340.00	0.28	4,860.00			
531	马蹄鲜肉包蒸包纸		张	474,350.00	0.02	10,278.44	474,350.00	0.02	10,278.44			
532	熟黑芝麻		公斤	110.00	14.32	1,574.86	110.00	14.32	1,574.86			
533	熟黑芝麻		公斤	10,309.31	17.43	179,741.61	10,309.31	17.43	179,741.61			
534	熟花生米		公斤	1,500.00	14.22	21,330.28	1,500.00	14.22	21,330.28			
535	红小豆		公斤	270.00	16.50	4,456.15	270.00	16.50	4,456.15			
536	黑豆		公斤	-	-	-34.99	-	-	-34.99			
537	木耳		公斤	335.50	24.29	8,148.69	335.50	24.29	8,148.69			
538	香菇		公斤	237.83	59.27	14,095.29	237.83	59.27	14,095.29			
539	虫草菇		公斤	158.00	74.83	11,823.21	158.00	74.83	11,823.21			
540	鸡蛋		公斤	350.00	11.13	3,896.61	350.00	11.13	3,896.61			
541	粉丝		公斤	87.50	10.92	955.49	87.50	10.92	955.49			
542	酸菜		公斤	360.00	5.90	2,123.89	360.00	5.90	2,123.89			
543	榨菜		公斤	720.00	7.43	5,352.21	720.00	7.43	5,352.21			
544	卤鸡蛋(专供)		个	9,152.00	0.80	7,279.64	9,152.00	0.80	7,279.64			
545	复配米160g(专供)		包	11,621.00	1.11	12,888.41	11,621.00	1.11	12,888.41			
546	复配米180g(专供)		包	-	-	-2,741.91	-	-	-2,741.91			
547	肉上豆40g(专供)		包	909.00	0.58	522.87	909.00	0.58	522.87			
548	紫菜蛋花汤8g(专供)		包	-	-	517.70	-	-	517.70			
549	乌江榨菜(专供)		包	-	-	-209.86	-	-	-209.86			
550	番茄蛋花汤(专供)		包	-	-	517.70	-	-	517.70			
551	芙蓉鲜菜汤(专供)		包	-	-	477.43	-	-	477.43			
552	红烧肉 菜100g(专供)		包	512.00	3.15	1,613.03	512.00	3.15	1,613.03			
553	坛香肉 菜60g(专供)		包	6.00	1.93	11.58	6.00	1.93	11.58			
554	坛子鱼 菜60g(专供)		包	781.00	2.48	1,935.23	781.00	2.48	1,935.23			
555	盐焗蒸肉菜100g(专供)		包	157.00	3.36	528.08	157.00	3.36	528.08			
556	卜豆角40g(专供)		包	2,389.00	1.00	2,389.51	2,389.00	1.00	2,389.51			
557	梅菜扣肉120g(专供)		包	354.00	3.58	1,266.95	354.00	3.58	1,266.95			
558	双卜炒肉 菜120g(专供)		包	1,835.00	2.81	5,150.51	1,835.00	2.81	5,150.51			

# 存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2  
共136页第30页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
559	梅菜扣肉100g (专供)		包	119.00	3.50	416.01	119.00	3.50	416.01			
560	菜心炒肉 菜60g (专供)		包	950.00	1.50	1,422.73	950.00	1.50	1,422.73			
561	梅菜扣肉60g (专供)		包	6.00	2.25	13.49	6.00	2.25	13.49			
562	红烧肉 菜60g (专供)		包	12.00	1.89	22.73	12.00	1.89	22.73			
563	坛香肉 菜100g (专供)		包	1,902.00	3.24	6,166.25	1,902.00	3.24	6,166.25			
564	香辣排骨 菜100g (专供)		包	6.00	4.76	28.57	6.00	4.76	28.57			
565	万年苕 15g (专供)		包	1,013.00	0.53	535.86	1,013.00	0.53	535.86			
566	芹菜 10g (专供)		包	-	-	-152.64	-	-	-152.64			
567	辣椒油 30g (专供)		包	9,213.00	0.58	5,299.51	9,213.00	0.58	5,299.51			
568	葱花包 2g (专供)		包	1,774.00	0.14	247.51	1,774.00	0.14	247.51			
569	酸菜肉沫60g (专供)		包	876.00	2.00	1,752.84	876.00	2.00	1,752.84			
570	早餐米粉180g (杂粮专供)		包	53.00	1.83	97.24	53.00	1.83	97.24			
571	肉干肉 菜100g (专供)		包	55.00	4.61	253.65	55.00	4.61	253.65			
572	蒸腊鸭 菜60g		包	2,247.00	2.78	6,251.99	2,247.00	2.78	6,251.99			
573	香辣鸡 菜60g		包	87.00	2.54	220.97	87.00	2.54	220.97			
574	红烧肉面料包		包	3,376.00	0.18	597.49	3,376.00	0.18	597.49			
575	玉米蔬菜包 2g		包	-	-	1,797.06	-	-	1,797.06			
576	瑶柱香菇牛肉粉 45g		包	-	-	4,764.35	-	-	4,764.35			
577	老坛酸菜汤 45g		包	-	-	5,218.10	-	-	5,218.10			
578	豆奶		包	6,456.00	1.32	8,506.94	6,456.00	1.32	8,506.94			
579	每日坚果20g		包	925.00	1.84	1,702.16	925.00	1.84	1,702.16			
580	煎饼95g (专供)		块	1,791.00	0.96	1,727.57	1,791.00	0.96	1,727.57			
581	外婆菜馅料		公斤	-	-	-133.96	-	-	-133.96			
582	黄豆		公斤	266.00	10.92	2,904.15	266.00	10.92	2,904.15			
583	菠菜叶		包	-	-	-349.22	-	-	-349.22			
584	鹌鹑蛋		公斤	2.70	12.80	34.56	2.70	12.80	34.56			
585	云耳		公斤	14.00	90.00	1,260.00	14.00	90.00	1,260.00			
586	嫩干豆扣		公斤	8.00	43.62	348.95	8.00	43.62	348.95			
587	黄色面包糠		公斤	-	-	0.02	-	-	0.02			
588	菠萝罐头		公斤	-	-	115.22	-	-	115.22			
589	碱化纸		个	18,000.00	0.12	2,224.80	18,000.00	0.12	2,224.80			

金额单位：人民币元









# 存货——产成品（库存商品）清查评估明细表

表3-9-5

共136页第34页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
1	1080g*10宫廷猪肉白菜水饺	公斤	19.44	10.87	211.29	19.44	6.76	131.41			
2	1080g*10宫廷玉米猪肉蔬菜水饺	公斤	1.08	9.83	10.62	1.08	6.79	7.33			
3	728g*9皇老湘双椒花猪肉水饺	公斤	0		0.05	-	5.53	-			
4	728g*9皇老湘香菜牛肉水饺	公斤	3.64	15.99	58.21	-	14.58	-			
5	500g*20三清玉米蔬菜水饺	公斤	7670	10.36	79,452.26	7,580.00	6.11	46,313.80			
6	500g*20三清猪肉白菜水饺	公斤	5.5	10.56	58.10	5.50	5.77	31.74			
7	500g*20三清猪肉三鲜水饺	公斤	9	9.29	83.62	9.00	5.90	53.10			
8	500g*20三清猪肉香菇水饺	公斤	1114.5	10.91	12,160.29	1,114.50	6.05	6,742.73			
9	2500g*4三清玉米蔬菜水饺	公斤	6740	10.21	68,848.63	6,740.00	5.85	39,429.00			
10	2500g*4三清猪肉三鲜水饺	公斤	10	9.49	94.89	10.00	5.81	58.10			
11	2500g*4三清猪肉香菇水饺	公斤	1697.5	10.39	17,644.66	1,697.50	5.73	9,726.68			
12	2500g*4靓杰玉米蔬菜水饺	公斤	10	8.37	83.69	10.00	6.10	61.00			
13	2500g*4靓杰猪肉芹菜水饺	公斤	4250	10.58	44,965.59	4,250.00	6.05	25,712.50			
14	810g*12赤雪鲜牙玉米猪肉蔬菜水饺	公斤	6.48	5.69	36.86	-	5.37	-			
15	2.5kg*4定制饺匪队香菇猪肉水饺	公斤	0		1.52	-	4.69	-			
16	张冢界定制2500*4猪肉香菇水饺	公斤	40	10.01	400.36	40.00	6.02	240.80			
17	500g*20香菇猪肉灌汤水饺	公斤	1414.5	9.76	13,803.65	1,414.50	6.48	9,165.96			
18	500g*20玉米猪肉灌汤水饺	公斤	2118.5	10.35	21,930.01	2,118.50	6.38	13,516.03			
19	1000g*10香菇猪肉灌汤水饺	公斤	2667	9.34	24,900.51	2,667.00	6.60	17,602.20			
20	1000g*10玉米猪肉灌汤水饺	公斤	2086	9.69	20,217.47	2,086.00	6.57	13,705.02			
21	1000g*10白菜猪肉灌汤水饺	公斤	3	9.99	29.97	3.00	6.72	20.16			
22	1000g*10家庭装玉米猪肉蔬菜水饺	公斤	11705	10.46	122,410.24	11,655.00	6.38	74,358.90			
23	400g*24玉米猪肉经典灌汤水饺	公斤	8.4	13.39	112.47	8.40	9.95	83.58			
24	1000g*10家庭装香菇猪肉蔬菜水饺	公斤	41	9.71	398.14	41.00	6.43	263.63			
25	1000g*10三鲜猪肉灌汤水饺	公斤	4	12.27	49.08	4.00	6.61	26.44			
26	400g*20金健珍品玉米猪肉灌汤水饺	公斤	13.2	7.74	102.21	13.20	4.50	59.40			
27	400g*20金健珍品香菇猪肉灌汤水饺	公斤	6.8	8.07	54.88	6.80	4.10	27.88			
28	400g*20金健猪肉香葱水饺	公斤	1317.6	14.86	19,576.89	1,317.60	13.79	18,169.70			
29	400g*20金健猪肉香菇水饺	公斤	1100	14.71	16,185.46	1,100.00	14.54	15,994.00			
30	400g*20金健玉米猪肉水饺	公斤	1084.4	14.62	15,849.22	1,084.40	14.20	15,398.48			



# 存货—产成品（库存商品）清查评估明细表

表3-9-5

共136页第35页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
31	500g*20金健世家玉米猪肉米饺	公斤	44	11.97	526.86	44.00	9.21	405.24			
32	500g*20金健世家香菇猪肉米饺	公斤	10	11.64	116.41	10.00	7.58	75.80			
33	1000g*10金健世家玉米猪肉米饺	公斤	7	11.71	81.94	7.00	9.09	63.63			
34	1000g*10金健世家香菇猪肉米饺	公斤	2	12.75	25.50	2.00	8.74	17.48			
35	1000g*10金健世家笋丁猪肉米饺	公斤	2	12.19	24.38	2.00	8.43	16.86			
36	200g金健世家玉米猪肉米饺	公斤	1239.2	12.62	15,637.22	1,104.00	10.79	11,912.16			
37	500g宁波风味黑糯米汤圆	公斤	4514	7.45	33,646.73	4,144.00	6.06	25,112.64			
38	500g*20宁波风味黑芝麻汤圆	公斤	17630.5	8.36	147,395.92	16,670.00	6.11	101,853.70			
39	500g*20金健肉汤圆	公斤	10303	9.12	93,932.92	10,271.77	6.59	67,690.96			
40	500g*20宁波风味花生汤圆	公斤	823.5	8.63	7,106.45	498.00	6.15	3,062.70			
41	1000g*10宁波风味黑芝麻汤圆	公斤	13851	8.59	118,955.91	13,851.00	5.76	79,781.76			
42	250g*40白玉丸子	公斤	18.5	18.22	337.05	18.50	19.62	362.97			
43	828g*12白玉丸子串	公斤	2692.656	18.99	51,138.45	-	21.53	-			
44	400g*20金健珍品宁波风味黑芝麻汤圆	公斤	5.2	7.45	38.72	5.20	4.29	22.31			
45	400g*20金健珍品宁波风味黑芝麻汤圆	公斤	6.8	7.07	48.09	6.80	4.09	27.81			
46	326*16宫凰百味核桃（低糖）汤圆	公斤	111.166	16.49	1,833.19	111.17	13.95	1,550.77			
47	2500g*8蒸得味定制肉汤圆	公斤	5600	8.68	48,598.39	5,600.00	5.89	32,984.00			
48	2500g*8蒸得味定制黑芝麻汤圆	公斤	9460	7.67	72,512.39	9,460.00	5.50	52,030.00			
49	980g*8宫凤芝士奶黄包	公斤	6214.18	11.02	68,506.92	5,453.70	7.08	38,612.20			
50	980g*8宫凤奶香馒头	公斤	509.6	9.62	4,903.57	446.88	6.89	3,079.00			
51	360g*12港式风味奶黄包	公斤	20.52	11.05	226.79	20.52	8.76	179.76			
52	360g*12港式风味豆沙包	公斤	23.04	11.93	274.82	23.04	8.27	190.54			
53	800g*10金健香菇素菜包	公斤	6.4	9.39	60.07	6.40	3.43	21.95			
54	800g*10金健鲜肉包	公斤	211.36	11.93	2,522.19	211.36	8.43	1,781.76			
55	800g*10金健猪肉粉丝包	公斤	138.4	11.01	1,524.44	138.40	8.35	1,155.64			
56	800g*10金健香菇猪肉包	公斤	126.4	11.47	1,449.67	109.47	7.95	870.29			
57	800g*10金健酸豆角猪肉包	公斤	539.2	10.28	5,545.32	123.20	8.41	1,036.11			
58	800g*10金健奶黄包	公斤	257.6	8.61	2,218.01	256.80	6.77	1,738.54			
59	500g*20金健香菇猪肉包	公斤	26.5	12.49	330.98	26.50	9.14	242.21			
60	50g鲜肉包	公斤	5802.4	11.96	69,395.74	5,226.40	8.63	45,103.83			

# 存货—产成品（库存商品）清查评估明细表

表3-9-5

共136页第36页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
61	800g*10金健豆沙包	公斤	1001.6	9.31	9,320.49	995.20	6.37	6,339.42			
62	800g*10芝麻糖包	公斤	538.8	9.94	5,355.26	330.80	6.67	2,206.44			
63	50g芝麻白糖包800g*10	公斤	1292.8	9.58	12,384.54	1,292.80	7.22	9,334.02			
64	80g金健烧麦(A)500*20	公斤	0		237.60	-	8.34	-			
65	800g*10猪肉粉丝包50g	公斤	503.2	10.43	5,249.95	503.20	7.60	3,824.32			
66	800g*10金健奶黄包50g	公斤	800	9.92	7,937.98	792.00	7.06	5,591.52			
67	800g*10金健豆沙包50g	公斤	88	9.86	867.84	8.00	7.29	58.32			
68	800g*10金健酸豆角猪肉包50g	公斤	148.8	10.75	1,599.06	148.80	8.62	1,282.66			
69	800g*10金健香菇猪肉包50g	公斤	7.2	10.92	78.60	7.20	7.53	54.22			
70	800g*10金健老面馒头80g	公斤	5010.96	9.22	46,217.23	4,210.96	6.31	26,571.16			
71	800g*10金健老面馒头50g	公斤	9525.6	9.71	92,469.64	8,853.60	6.36	56,308.90			
72	500g*20金健烧麦(B)50g	公斤	7	7.96	55.75	7.00	9.67	67.69			
73	600g*12金健荞麦黑米馒头50g	公斤	2001.6	11.01	22,036.92	2,001.60	7.44	14,891.90			
74	600g*12金健老面馒头50g	公斤	6	9.11	54.66	6.00	6.94	41.64			
75	800g*10金健荞麦黑米馒头20g	公斤	2945.6	9.92	29,219.21	2,144.80	7.09	15,206.63			
76	500g*20金健芝麻糖包50g	公斤	2087.5	10.87	22,698.01	1,637.50	9.09	14,884.88			
77	540g*20香菇素菜包	公斤	0.54	11.15	6.02	0.54	8.54	4.61			
78	420g*20金健外婆菜肉包	公斤	5.46	11.60	63.32	5.46	8.52	46.52			
79	420g*20金健辣椒豉烧肉包	公斤	6.72	8.26	55.49	6.72	7.98	53.63			
80	400g*20芝麻烧麦(外配芝麻猪肉馅)	公斤	13.6	11.61	157.96	13.60	9.02	122.67			
81	800g*10金健榨菜肉包	公斤	1188.8	12.09	14,375.50	1,084.80	8.42	9,134.02			
82	800g*10金健老坛酸菜肉包	公斤	17.6	11.12	195.73	0.80	8.03	6.42			
83	800g*10金健榨菜肉包50g	公斤	1302.4	10.79	14,051.29	1,227.40	8.41	10,322.43			
84	800g*10金健老坛酸菜肉包50g	公斤	404	11.45	4,624.42	380.00	8.43	3,203.40			
85	100g*50金健榨菜肉包50g	公斤	6.5	12.24	79.54	6.50	9.84	63.96			
86	100g*50金健老坛酸菜肉包50g	公斤	511.5	12.17	6,225.38	11.50	10.61	122.02			
87	1*8KG二等品	公斤	8	6.71	53.67	8.00	3.42	27.36			
88	800g*10金健玉米猪肉包	公斤	1311.2	10.27	13,461.06	1,311.20	7.61	9,978.23			
89	800g*10定制(711)芝麻菜鲜肉包	公斤	13131.2	11.74	154,102.72	13,131.20	9.82	128,948.38			
90	2500g*4三清猪肉香菇水饺(B)	公斤	4040	4.82	19,471.75	4,040.00	5.14	20,765.60			

# 存货—产成品（库存商品）清查评估明细表

表3-9-5  
共136页第37页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
91	2500g*4三清猪肉白菜水饺(B)	公斤	5	4.73	23.65	5.00	5.05	25.25			
92	2500g*4三清猪肉三鲜水饺(B)	公斤	10	92.83	928.34	10.00	3.30	33.00			
93	280g*20金健虫草菇马蹄馄饨	公斤	136.36	22.74	3,101.17	136.36	19.22	2,620.84			
94	800g*10金健香葱手抓饼80g	公斤	16905.6	7.08	119,685.69	16,905.60	6.72	113,605.63			
95	800g*10金健原味手抓饼80g	公斤	7572	6.64	50,256.63	7,572.00	6.76	51,186.72			
96	500g*12金健葱油花卷	公斤	43	12.53	538.94	-	8.20	-			
97	1000g*10金健玉米猪肉煎饺	公斤	130	6.96	904.72	130.00	6.68	868.40			
98	1000g*10金健烧麦	公斤	18034	7.57	136,451.48	17,464.00	7.71	134,647.44			
99	500g*20金健蛋黄鲜肉粽	公斤	1013.5	11.91	12,074.41	-	10.90	-			
100	80g金健烧麦长米500*20	公斤	0	-2.43	-2.43	-	3.91	-			
101	400g*20金健原味手抓饼80g	公斤	4.4	6.74	29.64	4.40	6.69	29.44			
102	400g*20金健香葱手抓饼80g	公斤	1.6	6.96	11.14	1.60	6.73	10.77			
103	600g*12金健玉米红枣双拼红豆卷	公斤	2723.4	7.99	21,757.75	2,585.40	7.61	19,674.89			
104	1150g*6金健奥尔良鸡肉风味酥皮馅饼	公斤	2074.6	10.39	21,552.22	2,074.60	10.12	20,994.95			
105	1150g*6金健梅菜扣肉风味酥皮馅饼	公斤	1.15	9.81	11.28	1.15	7.19	8.27			
106	320g*20金健鲜美猪肉玲珑馄饨	公斤	1.92	10.65	20.44	1.92	10.57	20.29			
107	450g*20金健宁波风味黑芝麻汤圆	公斤	14.85	30.39	451.23	14.85	5.52	81.97			
108	450g*20金健家常风味香菇猪肉水饺	公斤	8.1	6.02	48.74	8.10	5.92	47.95			
109	450g*20金健大黄酒黑芝麻汤圆30g	公斤	3.15	47.17	148.57	3.15	8.22	25.89			
110	450g*20金健黑芝麻大汤圆30g	公斤	18	8.23	148.07	18.00	3.45	62.10			
111	450g*20金健八宝果仁大汤圆30g	公斤	51.75	8.18	423.11	51.75	8.31	430.04			
112	360g*16金健食秘典红糖玉米双拼红豆卷	公斤	14.4	9.45	136.05	14.40	5.84	84.10			
113	460g*16金健酥皮牛肉馅饼	公斤	1.38	10.58	14.60	1.38	3.74	5.16			
114	1000g*10金健玉米猪肉蒸煎饺(B)	公斤	7746.5	6.68	51,757.69	7,746.50	6.63	51,359.30			
115	1000g*10金健香菇猪肉蒸煎饺(B)	公斤	3	6.68	20.04	3.00	6.65	19.95			
116	1000g*10金健菌菇三鲜蒸煎饺(B)	公斤	9	6.68	60.13	9.00	6.70	60.30			
117	500g*20金健港式糯米鸡	公斤	7	11.26	78.80	7.00	10.83	75.81			
118	450g*20金健五彩流沙包	公斤	0	-	1,221.77	-	6.74	-			
119	520g*20金健杂粮粽	公斤	0.52	7.83	4.07	0.52	7.97	4.14			
120	520g*20金健蜜枣粽	公斤	9.36	7.83	73.30	9.36	8.37	78.34			

# 存货—产成品（库存商品）清查评估明细表

表3-9-5  
共136页第38页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
121	410g*20金健五彩流沙包	公斤	32.8	11.32	371.32	32.80	6.74	221.07			
122	420g*20金健潮州粉果	公斤	0		-0.70	-	14.30	-			
123	320g*30金健粘豆包	公斤	8	12.45	99.56	8.00	2.86	22.88			
124	168g*24金健猪肉玉米元宝馄饨	公斤	12.432	15.36	191.00	4.37	11.55	50.50			
125	110g*72肉夹馍（香辣猪肉）	公斤	14.52	13.57	197.05	14.52	13.88	201.54			
126	2500g*4金健烧麦	公斤	2987.5	7.42	22,157.60	2,987.50	7.28	21,749.00			
127	1200g*8金健南瓜红豆卷80g	公斤	570	7.74	4,413.72	570.00	7.15	4,075.50			
128	1200g*8金健玉米米红豆卷80g	公斤	1147.2	7.74	8,883.20	1,147.20	7.54	8,649.89			
129	1200g*8金健南瓜红豆卷60g	公斤	6	7.74	46.46	6.00	6.65	39.90			
130	1200g*8金健玉米米红豆卷60g	公斤	950.4	7.74	7,359.29	950.40	5.89	5,597.86			
131	2500g*4三鲜猪肉三鲜水饺(泡沫箱)	公斤	10	6.59	65.91	10.00	6.18	61.80			
132	900g*12金健糯米鸡	公斤	0		635.07	-	7.91	-			
133	480g*20金健热狗卷	公斤	13.92	7.92	110.22	13.92	8.83	122.91			
134	1000g*10金健双油烧麦	公斤	3093	7.26	22,444.76	3,093.00	7.32	22,640.76			
135	800g*10金健玉米米馒头20g	公斤	398.4	6.75	2,688.33	398.40	6.75	2,689.20			
136	1000g*8金健葱油花卷	公斤	960	9.96	9,557.52	960.00	9.82	9,427.20			
137	360g*20金健银丝卷	公斤	784.8	12.29	9,646.01	784.80	14.18	11,128.46			
138	1*340*36螺蛳拌粉	公斤	1970.64	5.06	9,973.45	-	13.42	-			
139	袋装·老谷仓·早白老郴州鱼粉白蒸方便面412g	盒	63	11.49	723.66	63.00	14.30	900.90			
140	袋装·老谷仓·早白梅菜扣肉白蒸米饭335g	盒	25	13.96	348.88	25.00	26.95	673.75			
141	袋装·老谷仓·晚1红烧牛肉味白蒸米饭330g	盒	21	13.26	278.55	21.00	26.17	549.57			
142	袋装·老谷仓·早2红烧牛肉味方便面412g	盒	79	11.28	891.44	79.00	14.30	1,129.70			
143	袋装·老谷仓·晚2梅菜扣肉白蒸米饭335g	盒	100	12.86	1,285.84	100.00	28.12	2,812.00			
144	袋装·老谷仓·早2双下炒肉白蒸米饭335g	盒	104	11.52	1,198.38	104.00	24.60	2,558.40			
145	袋装·老谷仓·早3老郴州鱼粉白蒸方便面412g	盒	77	11.26	866.65	77.00	14.30	1,101.10			
146	袋装·老谷仓·早13红烧肉白蒸米饭335g	盒	94	12.18	1,145.10	94.00	26.95	2,533.30			
147	袋装·老谷仓·晚3豉香肉白蒸米饭330g	盒	94	12.78	1,201.29	94.00	26.17	2,459.98			
148	袋装·老谷仓·早1红烧牛肉味白蒸米饭552g	盒	36	18.26	657.49	36.00	9.15	329.40			
149	袋装·老谷仓·早1梅菜扣肉白蒸米饭375g	盒	37	17.11	632.93	37.00	10.20	377.40			
150	袋装·老谷仓·晚1红烧牛肉味白蒸米饭370g	盒	38	16.95	644.07	38.00	10.20	387.60			

# 存货—产成品（库存商品）清查评估明细表

表3-9-5  
共136页第39页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
151	套餐：老谷仓中2红烧牛肉方便米饭412g	盒	20	13.05	261.08	20.00	5.89	117.80			
152	套餐：老谷仓中2红烧牛肉方便米饭375g	盒	21	16.35	343.41	21.00	12.56	263.76			
153	套餐：老谷仓中3酸菜牛肉方便米饭552g	盒	22	17.71	389.62	22.00	8.63	189.86			
154	套餐：老谷仓中3酸菜牛肉方便米饭375g	盒	11	17.00	186.99	11.00	10.61	116.71			
155	套餐：老谷仓中2红烧牛肉方便米饭370g	盒	14	16.62	232.73	14.00	10.61	148.54			
156	套餐：老谷仓中2酸菜牛肉方便米饭375g	盒	24	16.15	387.63	24.00	11.38	273.12			
157	套餐：老谷仓中1红烧牛肉方便米饭502g	盒	4	17.92	71.69	4.00	9.42	37.68			
158	套餐：老谷仓中1红烧牛肉方便米饭415g	盒	4	20.56	82.25	4.00	12.56	50.24			
159	套餐：老谷仓中1红烧牛肉方便米饭395g	盒	4	18.85	75.39	4.00	14.13	56.52			
160	套餐：老谷仓中2红烧牛肉方便米饭362g	盒	4	13.34	53.34	4.00	7.46	29.84			
161	套餐：老谷仓中2酸菜牛肉方便米饭410g	盒	4	18.18	72.74	4.00	13.74	54.96			
162	套餐：老谷仓中2牛肉方便米饭395g	盒	4	18.93	75.73	4.00	14.92	59.68			
163	137g*12盒健米色米味香滑牛肉香滑拌饭	盒	94	3.72	349.28	94.00	2.80	263.20			
164	150g*12盒健米色米味酸豆加肉凉拌饭	盒	10	3.68	36.79	10.00	2.71	27.10			
165	津市牛肉粉码子270g	盒	2015	4.37	8,804.22	2,015.00	3.76	7,576.40			
166	临澧烧肉粉码子110g+50g	盒	1982	3.64	7,223.32	1,982.00	3.15	6,243.30			
167	石门肥肠粉码子170g	盒	2318	6.71	15,561.28	2,318.00	6.34	14,696.12			
168	桃源土鸡粉码子230g	盒	1598	3.40	5,440.24	1,598.00	3.12	4,985.76			
169	汉寿甲鱼粉码子210g	盒	468	8.37	3,915.65	468.00	7.67	3,589.56			
170	鼎城榨笋码子270g	盒	1426	3.09	4,406.12	1,426.00	2.72	3,878.72			
171	武陵板鸭粉码子110g+30g	盒	466	4.62	2,152.99	466.00	3.94	1,836.04			
172	安乡卤味粉码子45g+20g	盒	1319	4.33	5,713.45	1,319.00	4.23	5,579.37			
173	澧县三鲜粉码子310g	盒	814	3.99	3,247.38	814.00	2.72	2,214.08			
	合计				2,301,081.08	2,301,081.08		1,668,186.02	-27.50		

被评估单位填表人：朱柳

评估人员：苏明 田敏

填表日期：2023年02月10日

# 存货—低值易耗品清查评估明细表

表3-9-6

共136页第40页

金额单位：人民币元

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价			金额	单价		
1	排插 (5米)	个	0		8.30	-		-		
2	短袖t恤 (促销服)	件	176	21.00	3,696.00	176.00	21.00	3,696.00		
3	马甲 (促销工装)	件	96	25.00	2,400.00	96.00	25.00	2,400.00		
4	门型展架	套	64	151.82	9,716.21	64.00	151.82	9,716.21		
5	抽纸	盒	1	25.00	25.00	1.00	25.00	25.00		
6	蓝大褂	件	74	34.05	2,519.87	74.00	34.05	2,519.87		
7	试吃杯	个	8388	0.06	539.82	8,388.00	0.06	539.82		
8	大保温袋	个	2937	5.91	17,351.00	2,937.00	5.91	17,351.00		
9	乳胶手套	双	0		1.89	-	-	-		
10	长筒雨靴	双	0		160.49	-	-	-		
11	棉纱手套*	只	20	1.50	30.00	20.00	1.50	30.00		
12	汤圆机包装色带	卷	300	10.62	3,185.84	300.00	10.62	3,185.84		
13	电磁炉	台	13	210.00	2,730.00	13.00	210.00	2,730.00		
14	S6001轴承	套	0		5.94	-	-	-		
15	接触器	套	0		12.84	-	-	-		
16	除锈剂	瓶	0		7.20	-	-	-		
17	生料带	卷	1	180.00	180.00	1.00	180.00	180.00		
18	强光手电	把	0		7.68	-	-	-		
19	胶塞6Ø.	盒	0		0.36	-	-	-		
20	食品级洗洁精	桶	21	120.35	2,527.43	21.00	120.35	2,527.43		
21	AB胶	支	0		0.36	-	-	-		
22	彩条布	件	0		56.80	-	-	-		
23	链条锁	条	0		0.39	-	-	-		
24	尖咀钳	把	0		5.25	-	-	-		
25	95%食品级酒精	桶	33	365.39	12,057.95	33.00	365.39	12,057.95		

# 存货—低值易耗品清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

表3-9-6  
共136页第41页  
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价			金额	单价		
26	电位器RV30YN20SB103	个	0		7.20	-	-	-		
27	电位器RV30YN20SB203	个	0		7.20	-	-	-		
28	轴承 (cf18mm)	个	0		4.05	-	-	-		
29	不锈钢螺丝M14×30内六角	个	0		0.75	-	-	-		
30	气管快速接三通Φ6	个	0		1.80	-	-	-		
31	气管快速接三通Φ8	个	0		1.92	-	-	-		
32	气管快速接三通Φ10	个	0		3.30	-	-	-		
33	仪表电池9V	个	0		1.50	-	-	-		
34	截止阀Φ25	个	0		105.00	-	-	-		
35	吸顶LED盘 (直径20cm)	个	0		5.40	-	-	-		
36	嵌入式LED灯板(30cm*30cm)	个	0		15.00	-	-	-		
37	磁力启动器380V 5A	个	0		28.20	-	-	-		
38	轴承6201	个	0		8.28	-	-	-		
39	380V 5A 三相异步电动机 Y100L1-4 (3.0kW)	个	0		7.20	-	-	-		
40	380V 5A 三相异步电动机 Y100L2-4 (3.0kW)	个	0		10.80	-	-	-		
41	软门帘不锈钢轨道	条	0		28.20	-	-	-		
42	麻花钻头Φ4.0	个	0		0.90	-	-	-		
43	麻花钻头Φ4.5	个	0		1.02	-	-	-		
44	麻花钻头Φ5.0	个	0		1.35	-	-	-		
45	麻花钻头Φ5.5	个	0		1.50	-	-	-		
46	氧割割轮	支	0		2.85	-	-	-		
47	LED灯管DC 24V T8 16W	支	0		7.20	-	-	-		
48	手磨机千页轮	盒	0		2.70	-	-	-		
49	钢尺1.5M	把	0		1.44	-	-	-		
50	卷尺5M	把	0		0.90	-	-	-		

# 存货—低值易耗品清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

表3-9-6

共136页第42页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价			金额	单价		
51	闭门器	套	0		9.36	-		-		
52	连续式封口机光电开关	个	0		17.40	-		-		
53	连续式封口机白色同步轮	个	0		4.80	-		-		
54	连续式封口机风扇	个	0		1.50	-		-		
55	连续式封口机墨轮电阻丝	个	0		2.40	-		-		
56	连续式封口机三孔电源底座	个	0		1.20	-		-		
57	连续式封口机控制板	个	0		11.25	-		-		
58	连续式封口机炭刷座	个	0		8.40	-		-		
59	意大利胶打布 (570*390, 孔位14*4)	张	3000	9.20	27,600.00	3,000.00	9.20	27,600.00		
60	连续式封口机1000-3字轮, 加磁针组件	个	0		17.25	-		-		
61	连续式封口机电源插座	个	0		2.40	-		-		
62	连续式封口机加热管 (细)	个	0		4.80	-		-		
63	连续式封口机皮带	个	0		0.60	-		-		
64	传送带4m*48cm	条	0		43.50	-		-		
65	同步带5M890 宽20cm	条	0		57.60	-		-		
66	传送带5m*245mm	条	0		55.20	-		-		
67	切丁机同步带250L-43 宽: 4.2cm	条	0		88.80	-		-		
68	传送带9.9cm*358.8cm	条	0		58.80	-		-		
69	主机传送带37cm*287cm	条	0		253.50	-		-		
70	压面机皮带206cm*53cm	条	0		123.90	-		-		
71	压面机皮带114cm*50cm	条	0		24.96	-		-		
72	压面机皮带213cm*50cm	条	0		46.20	-		-		
73	10%食品级次氯酸钠	桶	1	298.68	298.68	1.00	298.68	298.68		
74	轴承6007	个	0		3.81	-		-		
75	轴承6800	个	0		5.28	-		-		



# 存货—低值易耗品清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-9-6  
共136页第43页  
金额单位：人民币元

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价			金额	单价		
76	轴承6008	个	0		4.05	-	-	-		
77	外螺旋角球心双向心轴AL10TK	个	0		2.03	-	-	-		
78	轴承62-22RS	个	0		4.65	-	-	-		
79	鱼眼轴承GE30-ES	个	0		0.93	-	-	-		
80	112轴爪EGH20CA 180 8WHY-2T	个	0		24.75	-	-	-		
81	直齿轴承HGW25HC 150CST-30000	个	0		38.55	-	-	-		
82	直线轴承HGTW 25 HC	个	0		38.55	-	-	-		
83	轴承NJ020EM	个	0		101.40	-	-	-		
84	LED射灯100W	个	0		19.88	-	-	-		
85	LED灯盘25W 直径18mm左右	个	0		6.30	-	-	-		
86	按钮开关（开常开，闭常闭）	个	0		19.50	-	-	-		
87	按钮开关（开常开，闭常闭）	个	0		22.80	-	-	-		
88	接近开关（L112A3-4-1/EZ常开）	个	0		18.75	-	-	-		
89	光电感应开关BJ300-DDT	个	0		113.40	-	-	-		
90	U型光电开关（欧姆龙E3Z-G8T）	个	0		34.08	-	-	-		
91	PLC品牌：OMRON SXC-Z3-R024C）COPY	个	0		31.20	-	-	-		
92	接触器3TF44 22-OX 2N0+2NC	个	0		19.32	-	-	-		
93	PLC（ETA DVP-40EH）	个	0		9.93	-	-	-		
94	电子式热继电器5A-30A HTHY-21	个	0		43.65	-	-	-		
95	固态继电器GJH10-W	个	0		64.80	-	-	-		
96	丝套M6×15mm	个	0		2.64	-	-	-		
97	丝套M8×15mm	个	0		3.15	-	-	-		
98	丝套M6×10 mm	个	0		2.55	-	-	-		
99	平门矮脚锁BX-1178	个	0		27.98	-	-	-		
100	金属石墨垫	个	0		4.06	-	-	-		

# 存货—低值易耗品清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-9-6  
共136页第44页  
金额单位：人民币元

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	数量		账面价值		调整后账面值	实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额	单价			金额			
101	平头螺丝m3*6mm	个	0		0.60		0.60	-	-			
102	半圆头十字螺丝m3*12mm	个	0		1.14		1.14	-	-			
103	电机90YT 120V 22	个	0		24.60		24.60	-	-			
104	斜口钳	个	0		5.25		5.25	-	-			
105	加油壶	个	0		4.95		4.95	-	-			
106	电磁阀 (水用) 220V Ø32	个	0		46.50		46.50	-	-			
107	浮球阀Ø25	个	0		7.68		7.68	-	-			
108	油水分离器GFR300-10	个	0		2.85		2.85	-	-			
109	油水分离器 联件GL300-10	个	0		8.55		8.55	-	-			
110	自动喷雾器伸缩杆80cm-140cm	个	0		6.12		6.12	-	-			
111	气管快速接 (直接Ø10)	个	0		3.00		3.00	-	-			
112	气管快速接 (直接Ø8)	个	0		2.25		2.25	-	-			
113	气管快速接 (直接Ø6)	个	0		1.50		1.50	-	-			
114	轴承1205	个	0		3.00		3.00	-	-			
115	轴承6204	个	0		12.38		12.38	-	-			
116	变频器380V E310 1.5KW (台安)	个	0		367.50		367.50	-	-			
117	变频器380V E310 0.75KW (台安)	个	0		53.40		53.40	-	-			
118	变频器380V E310 0.75KW台安	个	0		109.80		109.80	-	-			
119	20A-2半扣	个	0		2.79		2.79	-	-			
120	20A-2全扣	个	0		2.43		2.43	-	-			
121	100-2.5压力表	个	0		14.40		14.40	-	-			
122	100-1.6压力表	个	0		55.20		55.20	-	-			
123	60B链条全接头	个	0		7.20		7.20	-	-			
124	60B链条半接头	个	0		13.95		13.95	-	-			
125	链条11.43. 30mm/19. 35mm/19. 10mm	个	0		2.40		2.40	-	-			

# 存货—低值易耗品清查评估明细表

表3-9-6  
共136页第45页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价			金额	单价		
126	电容CBB60 80μF	个	0		0.20	-	-	-		
127	蒸汽减压阀	个	0		14.28	-	-	-		
128	不锈钢钢条φ6mm	米	0		13.05	-	-	-		
129	角铁(不锈钢)5cm*5cm国标	米	0		48.60	-	-	-		
130	电线1.5平方毫米	卷	0		5.16	-	-	-		
131	电缆3×1.5+2	卷	0		24.09	-	-	-		
132	24×12螺杆	套	0		3.84	-	-	-		
133	氯气	瓶	0		5.85	-	-	-		
134	冰块	瓶	0		7.29	-	-	-		
135	氧气	瓶	0		2.85	-	-	-		
136	20丝杆	根	0		3.60	-	-	-		
137	Φ20 A管	支	0		3.45	-	-	-		
138	电木板(厚2mm)	平方米	0		4.68	-	-	-		
139	不锈钢网20目 1M*10M	平方米	0		17.25	-	-	-		
140	调速器120W	个	0		1.78	-	-	-		
141	汤圆周转托	个	1700	6.75	11,473.88	1,700.00	6.75	11,473.88		
142	接近开关SN04-N2/10-30V 三线NPN常闭	个	0		15.15	-	-	-		
143	光电开关BGS-S08V1525F30V	个	0		14.60	-	-	-		
144	不锈钢浮球阀40	个	0		4.51	-	-	-		
145	封口器	个	0		4.37	-	-	-		
146	内六角梅花扳手	套	0		2.30	-	-	-		
147	减速机(电机)	套	0		107.77	-	-	-		
148	复导线2.5	卷	0		8.16	-	-	-		
149	双面胶带	卷	0		6.41	-	-	-		
150	防盗锁	把	0		5.24	-	-	-		

# 存货—低值易耗品清查评估明细表

表3-9-6  
共136页第46页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价			金额	单价		
151	聚氨酯PU圆带皮带φ4mm	米	0		3.79	-	-	-		
152	聚氨酯PU圆带皮带φ7mm	米	0		9.32	-	-	-		
153	弧形阻燃线槽PVC50*15	米	0		5.24	-	-	-		
154	304管φ32	根	0		114.17	-	-	-		
155	自动杀菌酒精喷雾器	个	0		8.59	-	-	-		
156	电解液	桶	0		12.82	-	-	-		
157	缝包机	台	1	424.78	424.78	1.00	424.78	424.78		
158	缝包线	箱	1	132.74	132.74	1.00	132.74	132.74		
159	冻库门锁	个	0		9.41	-	-	-		
160	普通开关电源	个	0		7.17	-	-	-		
161	切刀加工	件	0		6.93	-	-	-		
162	铸铁焊条	盒	0		0.54	-	-	-		
163	120万向轮	个	0		2.69	-	-	-		
164	10A钢链轮	个	0		20.44	-	-	-		
165	盘筛	个	0		2.57	-	-	-		
166	感应器	个	0		9.50	-	-	-		
167	PPR铜接内丝弯头	个	0		2.23	-	-	-		
168	防爆开关	个	0		1.27	-	-	-		
169	16漏电空开	个	0		3.66	-	-	-		
170	磁性感应开关	个	0		14.50	-	-	-		
171	行程开关	个	0		3.76	-	-	-		
172	NJ202EM2轴承	个	0		14.85	-	-	-		
173	10A定制链轮	个	0		18.81	-	-	-		
174	金属旋钮	个	0		8.32	-	-	-		
175	电磁阀线圈	个	0		11.68	-	-	-		

# 存货—低值易耗品清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-9-6  
共136页第47页  
金额单位：人民币元

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价			金额	单价		
176	漏电空开 (NXBLE-40)	个	0		9.36	-	-	-		
177	17A-2链轮	个	0		8.02	-	-	-		
178	不锈钢螺帽	个	0		0.45	-	-	-		
179	20A全节	个	0		0.24	-	-	-		
180	20A半节	个	0		0.36	-	-	-		
181	糯米胶	包	0		0.35	-	-	-		
182	金属软管	根	0		17.43	-	-	-		
183	紧固轴	根	0		18.22	-	-	-		
184	定制304固定轴	根	0		34.16	-	-	-		
185	滚筒加工	根	0		6.65	-	-	-		
186	硬塑双排链轮	件	0		11.29	-	-	-		
187	固定轴加工 (304)	件	0		39.60	-	-	-		
188	地槽	米	0		1.31	-	-	-		
189	350切割片	片	0		1.68	-	-	-		
190	风幕机 (1.5M)	台	0		26.73	-	-	-		
191	电锤 (两用)	台	0		6.44	-	-	-		
192	不锈钢活动支架制作	套	0		5.79	-	-	-		
193	不锈钢螺杆 (18*100)	套	0		1.39	-	-	-		
194	ø6圆钻头	个	0		0.18	-	-	-		
195	ø10圆钻头	个	0		0.28	-	-	-		
196	ø12圆钻头	个	0		0.32	-	-	-		
197	ø12尖钻头	个	0		0.16	-	-	-		
198	20堵帽	个	0		0.12	-	-	-		
199	不锈钢方杆加工	件	0		9.33	-	-	-		
200	三通(25变15)	个	0		0.09	-	-	-		

# 存货—低值易耗品清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

表3-9-6  
共136页第48页  
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价			金额	单价		
201	25不锈钢圆卡	个	0		0.59	-	-	-		
202	收缩膜	卷	0		9.21	-	-	-		
203	Ø25蒸汽管	根	0		6.73	-	-	-		
204	15米高压管	根	0		2.67	-	-	-		
205	100丝管	根	0		0.25	-	-	-		
206	120丝管	根	0		0.30	-	-	-		
207	扎丝	捆	0		0.25	-	-	-		
208	25弯头	个	0		0.06	-	-	-		
209	120g铝箔袋	个	59740	0.14	8,458.76	59,740.00	0.14	8,458.76		
210	墨盒CD560	个	0		-1,651.12	-	-	-		
211	油墨CDK1501-500CC	个	0		-226.41	-	-	-		
212	铝合金促销台	套	50	285.00	14,250.00	50.00	285.00	14,250.00		
213	一次性筷子(大)袋	袋	2	80.00	160.00	2.00	80.00	160.00		
214	100*900扎带	根	2394	0.15	361.39	2,394.00	0.15	361.39		
215	NSK61903轴承	个	30	17.00	510.00	30.00	17.00	510.00		
216	3.6m排插	个	40	35.00	1,400.00	40.00	35.00	1,400.00		
217	电水壶	个	4	91.00	364.00	4.00	91.00	364.00		
218	加厚漏勺	个	33	4.00	132.00	33.00	4.00	132.00		
219	钢食品夹	把	25	8.00	200.00	25.00	8.00	200.00		
220	一次性叉子	根	12866	0.08	1,062.97	12,866.00	0.08	1,062.97		
221	三层电蒸锅	台	13	135.00	1,755.00	13.00	135.00	1,755.00		
222	产品过氧化值检验记录表	本	0		43.49	-	-	-		
223	成品留样记录表	本	0		22.78	-	-	-		
224	产品微生物检验记录	本	0		105.61	-	-	-		
225	速冻产品理化检验记录表	本	0		22.78	-	-	-		







# 固定资产清查评估汇总表

表5  
共136页第51页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
5-1	房屋建筑物类合计	59,614,521.30	53,354,201.88	59,614,521.30	53,354,201.88	59,653,188.00	54,288,129.00	38,666.70	933,927.12	0.06	1.75
5-1-1	固定资产-房屋建筑物	59,521,333.30	53,278,719.64	59,521,333.30	53,278,719.64	59,560,000.00	54,199,600.00	38,666.70	920,880.36	0.06	1.73
5-1-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	93,188.00	75,482.24	93,188.00	75,482.24	-	88,529.00	-	13,046.76	-	17.28
5-1-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5-2	设备类合计	57,437,851.58	31,792,370.58	57,437,851.58	31,792,370.58	58,673,550.00	33,605,265.00	1,235,698.42	1,812,894.42	2.15	5.70
5-2-1	固定资产-机器设备	53,073,814.91	31,083,493.42	53,073,814.91	31,083,493.42	54,204,330.00	32,020,030.00	1,130,515.09	936,536.58	2.13	3.01
5-2-2	固定资产-车辆	541,907.07	374,702.26	541,907.07	374,702.26	543,390.00	424,797.00	1,482.93	50,094.74	0.27	13.37
5-2-3	固定资产-电子设备	3,822,129.60	334,174.90	3,822,129.60	334,174.90	3,925,830.00	1,160,438.00	103,700.40	826,263.10	2.71	247.25
5-3	土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5-4	固定资产-其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	117,052,372.88	85,146,572.46	117,052,372.88	85,146,572.46	122,252,568.00	87,893,394.00	1,274,365.12	2,746,821.54	1.09	3.23
	减：固定资产减值准备										
	固定资产	117,052,372.88	85,146,572.46	117,052,372.88	85,146,572.46	122,252,568.00	87,893,394.00	1,274,365.12	2,746,821.54	1.09	3.23
5-5	在建工程		11,090,385.74		11,090,385.74		10,865,261.00		-225,124.74		-2.03
5-6	工程物资		-		-		-		-		
5-7	固定资产清理		-		-		-		-		
5-8	油气资产		-		-		-		-		
5	总计	117,052,372.88	96,236,958.20	117,052,372.88	96,236,958.20	133,453,868.00	98,758,655.00	1,274,365.12	2,521,696.80	1.09	2.62

被评估单位填表人：朱柳

填表日期：2023年02月10日

评估人员：苏明 田敏

# 固定资产——房屋建筑物清查评估明细表

表 5-1-1  
共 136 页第 52 页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	成本单价 (元/m <sup>2</sup> )	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
								原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率 (%)			
1	暂未办证	宁乡食品·中国·湘地食品(工厂)	框架	2018年7月	m <sup>2</sup>	17,502.91	3,401.00	59,521,333.30	53,278,719.64	59,521,333.30	53,278,719.64	59,560,000.00	91%	54,199,600.00		面积根据工程竣工资料
合 计						17,502.91		59,521,333.30	53,278,719.64	59,521,333.30	53,278,719.64	59,560,000.00		54,199,600.00	1.73	

评估人员：苏明 田融

# 固定资产—构筑物及其他辅助设施清查评估明细表

表5-1-2  
共136页第53页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	面积体积 m <sup>2</sup> 或m <sup>3</sup>	账面价值		调整后账面价值		评估价值		评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	增值率%	备注	
									原值	净值	原值	净值	重置成本	成新率%				重置成本
1	电动三轮车		2021/12/31						93,188.00	75,482.24	93,188.00	75,482.24	93,188.00	95%	93,188.00	88,529.00		
合计									93,188.00	75,482.24	93,188.00	75,482.24	93,188.00		93,188.00	88,529.00	17.28	

评估基准日：2023年02月10日

评估单位填表人：梁柳

评估人员：苏明 田敏

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1  
共136页第54页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金建速冻食品有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%			重置全价
1		制冷设备-冷却塔	KRT-040W		套	1	2017/6/30	2017/6/30	56,923.08	35,231.34	56,923.08	35,231.34	55,590.00	62%	34,540.00		
2		制冷设备-冷却塔	KL-S0RT		套	1	2017/6/30	2017/6/30	5,641.03	3,491.41	5,641.03	3,491.41	5,510.00	62%	3,424.00		
3		制冷设备-盘管	15M		套	1	2017/6/30	2017/6/30	13,675.21	8,463.85	13,675.21	8,463.85	13,350.00	62%	8,295.00		
4		制冷设备-水箱	4T		套	1	2017/6/30	2017/6/30	5,128.21	3,173.95	5,128.21	3,173.95	5,010.00	62%	3,113.00		
5		制冷设备-冷却水泵	3KW		套	1	2017/6/30	2017/6/30	1,538.46	952.38	1,538.46	952.38	1,500.00	62%	932.00		
6		制冷设备-冷冻水泵	3KW		套	1	2017/6/30	2017/6/30	1,880.34	1,163.58	1,880.34	1,163.58	1,840.00	62%	1,143.00		
7		包子机生产线			条	1	2022/12/31	2022/12/31	90,584.07	90,584.07	90,584.07	90,584.07	90,580.00	100%	90,580.00		
8		不锈钢板	30*250 规格:0.20mm		个	1	2016/11/30	2016/11/30	582.83	17.48	582.83	17.48	620.00	69%	430.00		
9		不锈钢板	30*250 规格:0.20mm		个	1	2016/11/30	2016/11/30	582.83	17.48	582.83	17.48	620.00	69%	430.00		
10		不锈钢板	30*250 规格:0.20mm		个	1	2016/11/30	2016/11/30	582.83	17.48	582.83	17.48	620.00	65%	401.00		
11		不锈钢板	30*250 规格:0.20mm		个	1	2016/11/30	2016/11/30	582.83	17.48	582.83	17.48	620.00	65%	401.00		
12		不锈钢板	30*250 规格:0.20mm		个	1	2016/11/30	2016/11/30	582.83	17.48	582.83	17.48	620.00	69%	430.00		
13		不锈钢板	30*250 规格:0.20mm		个	1	2016/11/30	2016/11/30	582.83	17.48	582.83	17.48	620.00	69%	430.00		
14		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
15		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
16		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
17		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
18		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
19		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
20		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
21		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
22		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
23		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
24		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
25		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
26		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
27		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
28		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
29		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
30		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
31		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
32		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
33		铝管	400*200*100		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	84%	310.00		
34		清洗小推手	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	84%	1,884.00		
35		清洗小推手	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	84%	1,884.00		
36		清洗小推手	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	84%	1,884.00		
37		清洗小推手	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	84%	1,884.00		
38		清洗小推手	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	84%	1,884.00		
39		清洗小推手	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	84%	1,884.00		

金额单位：人民币元

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1

共136页第55页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值率	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
40		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	84%	1,884.00	
41		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	84%	1,884.00	
42		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	84%	1,884.00	
43		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	84%	1,884.00	
44		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	84%	1,884.00	
45		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	84%	1,884.00	
46		脚踏式封口机	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	84%	1,884.00	
47		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
48		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
49		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
50		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
51		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
52		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
53		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
54		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
55		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
56		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
57		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
58		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
59		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
60		仿手工饺子皮机			台	1	2019/5/28	2019/5/28	4,200.00	1,280.30	4,200.00	1,280.30	4,350.00	75%	3,260.00	
61		脚踏式封口机			台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.11	33.33	1,111.11	33.33	1,180.00	47%	559.00	
62		脚踏式封口机	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00	
63		脚踏式封口机			台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.19	33.34	1,111.19	33.34	1,180.00	47%	559.00	
64		脚踏式封口机			台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.11	33.33	1,111.11	33.33	1,180.00	47%	559.00	
65		脚踏式封口机			台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.11	33.33	1,111.11	33.33	1,180.00	47%	559.00	
66		脚踏式封口机			台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.11	33.33	1,111.11	33.33	1,180.00	47%	559.00	
67		脚踏式封口机			台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.11	33.33	1,111.11	33.33	1,180.00	47%	559.00	
68		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
69		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
70		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
71		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
72		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
73		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
74		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
75		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
76		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
77		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
78		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1  
共136页 第56页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
79		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
80		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
81		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
82		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
83		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
84		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
85		清洗小推车	750*500*730		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,114.84	63.45	2,114.84	63.45	2,250.00	47%	1,065.00	
86		不锈钢卷面车	900*650*1500		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,756.82	52.70	1,756.82	52.70	1,870.00	47%	885.00	
87		不锈钢卷面车	900*650*1500		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,756.82	52.70	1,756.82	52.70	1,870.00	47%	885.00	
88		不锈钢卷面车	900*650*1500		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,756.82	52.70	1,756.82	52.70	1,870.00	47%	885.00	
89		不锈钢卷面车	900*650*1500		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,756.82	52.70	1,756.82	52.70	1,870.00	47%	885.00	
90		不锈钢卷面车	900*650*1500		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,756.82	52.70	1,756.82	52.70	1,870.00	47%	885.00	
91		不锈钢卷面车	900*650*1500		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,756.82	52.70	1,756.82	52.70	1,870.00	47%	885.00	
92		不锈钢卷面车	900*650*1500		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,756.82	52.70	1,756.82	52.70	1,870.00	47%	885.00	
93		不锈钢卷面车	900*650*1500		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,756.82	52.70	1,756.82	52.70	1,870.00	47%	885.00	
94		不锈钢卷面车	900*650*1500		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,756.82	52.70	1,756.82	52.70	1,870.00	47%	885.00	
95		不锈钢卷面车	900*650*1500		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,756.82	52.70	1,756.82	52.70	1,870.00	47%	885.00	
96		流动消毒车	1100*740*890		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,581.11	77.43	2,581.11	77.43	2,740.00	47%	1,297.00	
97		流动消毒车	1100*740*890		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,581.11	77.43	2,581.11	77.43	2,740.00	47%	1,297.00	
98		流动消毒车	1100*740*890		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,581.11	77.43	2,581.11	77.43	2,740.00	47%	1,297.00	
99		流动消毒车	1100*740*890		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,581.11	77.43	2,581.11	77.43	2,740.00	47%	1,297.00	
100		流动消毒车	1100*740*890		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,581.11	77.43	2,581.11	77.43	2,740.00	47%	1,297.00	
101		流动消毒车	1100*740*890		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,581.11	77.43	2,581.11	77.43	2,740.00	47%	1,297.00	
102		流动消毒车	1100*740*890		台	1	2016/11/30	2016/11/30	2,581.11	77.43	2,581.11	77.43	2,740.00	47%	1,297.00	
103		不锈钢小桌子	1900*900*750		张	1	2016/11/30	2016/11/30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
104		不锈钢小桌子	1900*900*750		张	1	2016/11/30	2016/11/30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
105		不锈钢小桌子	1900*900*750		张	1	2016/11/30	2016/11/30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
106		不锈钢小桌子	1900*900*750		张	1	2016/11/30	2016/11/30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
107		不锈钢小桌子	1900*900*750		张	1	2016/11/30	2016/11/30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
108		不锈钢小桌子	1900*900*750		张	1	2016/11/30	2016/11/30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
109		不锈钢小桌子	1900*900*750		张	1	2016/11/30	2016/11/30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
110		不锈钢小桌子	1900*900*750		张	1	2016/11/30	2016/11/30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
111		不锈钢小桌子	1900*900*750		张	1	2016/11/30	2016/11/30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
112		不锈钢小桌子	1900*900*750		张	1	2016/11/30	2016/11/30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
113		不锈钢小桌子	1900*900*750		张	1	2016/11/30	2016/11/30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
114		不锈钢小桌子	1900*900*750		张	1	2016/11/30	2016/11/30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
115		不锈钢小桌子	1900*900*750		张	1	2016/11/30	2016/11/30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
116		不锈钢小桌子	1900*900*750		张	1	2016/11/30	2016/11/30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
117		不锈钢小桌子	1900*900*750		张	1	2016/11/30	2016/11/30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	

### 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1

共136页第57页

金额单位：人民币元

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
118		不锈钢小菜子	1900*900*750		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
119		不锈钢小菜子	1900*900*750		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
120		不锈钢小菜子	1900*900*750		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
121		不锈钢小菜子	1900*900*750		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
122		不锈钢小菜子	1900*900*750		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
123		不锈钢小菜子	1900*900*750		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
124		不锈钢小菜子	1900*900*750		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
125		不锈钢小菜子	1900*900*750		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
126		不锈钢小菜子	1900*900*750		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
127		不锈钢小菜子	1900*900*750		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
128		不锈钢小菜子	1900*900*750		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
129		不锈钢小菜子	1900*900*750		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
130		不锈钢小菜子	1900*900*750		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
131		不锈钢小菜子	1900*900*750		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
132		不锈钢小菜子	1900*900*750		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,989.95	59.70	1,989.95	59.70	2,110.00	47%	999.00	
133		拉面四轮方桌	800*500*800		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,640.25	49.21	1,640.25	49.21	1,740.00	47%	824.00	
134		拉面四轮方桌	800*500*800		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,640.25	49.21	1,640.25	49.21	1,740.00	47%	824.00	
135		拉面四轮方桌	800*500*800		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,640.25	49.21	1,640.25	49.21	1,740.00	47%	824.00	
136		拉面四轮方桌	800*500*800		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,640.25	49.21	1,640.25	49.21	1,740.00	47%	824.00	
137		拉面四轮方桌	800*500*800		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,640.25	49.21	1,640.25	49.21	1,740.00	47%	824.00	
138		拉面四轮方桌	800*500*800		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,640.25	49.21	1,640.25	49.21	1,740.00	47%	824.00	
139		拉面四轮方桌	800*500*800		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,640.25	49.21	1,640.25	49.21	1,740.00	47%	824.00	
140		拉面四轮方桌	800*500*800		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,640.25	49.21	1,640.25	49.21	1,740.00	47%	824.00	
141		拉面四轮方桌	800*500*800		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,640.25	49.21	1,640.25	49.21	1,740.00	47%	824.00	
142		拉面四轮方桌	800*500*800		张	1	2016.11.30	2016.11.30	1,640.25	49.21	1,640.25	49.21	1,740.00	47%	824.00	
143		标准料车			台	1	2016.12.30	2016.12.30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
144		标准料车			台	1	2016.12.30	2016.12.30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
145		标准料车			台	1	2016.12.30	2016.12.30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
146		标准料车			台	1	2016.12.30	2016.12.30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
147		标准料车			台	1	2016.12.30	2016.12.30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
148		标准料车			台	1	2016.12.30	2016.12.30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
149		标准料车			台	1	2016.12.30	2016.12.30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
150		标准料车			台	1	2016.12.30	2016.12.30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
151		标准料车			台	1	2016.12.30	2016.12.30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
152		标准料车			台	1	2016.12.30	2016.12.30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
153		标准料车			台	1	2016.12.30	2016.12.30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
154		标准料车			台	1	2016.12.30	2016.12.30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
155		标准料车			台	1	2016.12.30	2016.12.30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
156		标准料车			台	1	2016.12.30	2016.12.30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1

共136页第58页

评估基准日：2022年12月31日

委托单位名称：湖南金健康冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后的账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
157		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
158		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
159		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
160		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
161		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
162		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
163		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
164		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
165		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
166		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
167		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
168		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
169		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
170		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
171		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
172		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
173		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
174		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
175		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
176		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
177		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
178		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
179		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
180		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
181		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
182		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
183		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
184		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
185		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
186		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
187		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
188		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
189		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
190		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
191		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
192		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
193		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
194		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
195		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	



# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1  
共136页第59页

评估基准日：2022年12月31日

委托单位名称：湖南金建速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后的账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
196		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
197		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
198		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
199		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
200		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
201		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
202		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,524.22	45.73	1,524.22	45.73	1,610.00	49%	786.00	
203		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	97,435.90	56,930.38	97,435.90	56,930.38	102,870.00	56%	57,548.00	
204		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	59,829.06	34,957.14	59,829.06	34,957.14	63,170.00	56%	35,339.00	
205		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	55,555.56	32,459.88	55,555.56	32,459.88	58,650.00	56%	32,810.00	
206		标准料车			台	1	2016/12/30	2016/12/30	23,931.62	13,982.66	23,931.62	13,982.66	25,270.00	56%	14,137.00	
207		移动提升机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	22,222.22	12,983.90	22,222.22	12,983.90	23,460.00	49%	11,448.00	
208		移动提升机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	22,222.22	12,983.90	22,222.22	12,983.90	23,460.00	49%	11,448.00	
209		移动提升机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	22,222.22	12,983.90	22,222.22	12,983.90	23,460.00	49%	11,448.00	
210		切菜机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	23,931.62	13,982.66	23,931.62	13,982.66	25,270.00	53%	13,304.00	
211		冻肉切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	160,683.76	93,884.80	160,683.76	93,884.80	169,650.00	53%	89,314.00	
212		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	59,829.06	34,957.14	59,829.06	34,957.14	63,170.00	53%	33,257.00	
213		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	59,829.06	34,957.14	59,829.06	34,957.14	63,170.00	53%	33,257.00	
214		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,303.42	962.78	2,303.42	962.78	2,430.00	49%	1,186.00	
215		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,303.42	962.78	2,303.42	962.78	2,430.00	49%	1,186.00	
216		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,303.42	962.78	2,303.42	962.78	2,430.00	49%	1,186.00	
217		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,303.42	962.78	2,303.42	962.78	2,430.00	49%	1,186.00	
218		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,303.42	962.78	2,303.42	962.78	2,430.00	49%	1,186.00	
219		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,303.42	962.78	2,303.42	962.78	2,430.00	49%	1,186.00	
220		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,303.42	962.78	2,303.42	962.78	2,430.00	49%	1,186.00	
221		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,303.42	962.78	2,303.42	962.78	2,430.00	49%	1,186.00	
222		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,303.42	962.78	2,303.42	962.78	2,430.00	49%	1,186.00	
223		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,303.42	962.78	2,303.42	962.78	2,430.00	49%	1,186.00	
224		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,303.42	962.78	2,303.42	962.78	2,430.00	49%	1,186.00	
225		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	5,100.00	2,131.68	5,100.00	2,131.68	5,380.00	49%	2,625.00	
226		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	5,100.00	2,131.68	5,100.00	2,131.68	5,380.00	49%	2,625.00	
227		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	3,535.90	1,478.14	3,535.90	1,478.14	3,730.00	49%	1,820.00	
228		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	3,535.90	1,478.14	3,535.90	1,478.14	3,730.00	49%	1,820.00	
229		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	3,535.90	1,478.14	3,535.90	1,478.14	3,730.00	49%	1,820.00	
230		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	3,535.90	1,478.14	3,535.90	1,478.14	3,730.00	49%	1,820.00	
231		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	3,535.90	1,478.14	3,535.90	1,478.14	3,730.00	49%	1,820.00	
232		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	3,535.90	1,478.14	3,535.90	1,478.14	3,730.00	49%	1,820.00	
233		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	3,535.90	1,478.14	3,535.90	1,478.14	3,730.00	49%	1,820.00	
234		蔬菜切丁机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	3,535.90	1,478.14	3,535.90	1,478.14	3,730.00	49%	1,820.00	

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1  
共136页 第60页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金建速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%	净值		
235		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	3,535.90	1,478.14	3,535.90	1,478.14	3,730.00	49%	1,820.00		
236		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	3,535.90	1,478.14	3,535.90	1,478.14	3,730.00	49%	1,820.00		
237		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	3,535.90	1,478.14	3,535.90	1,478.14	3,730.00	49%	1,820.00		
238		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	3,535.90	1,478.14	3,535.90	1,478.14	3,730.00	49%	1,820.00		
239		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	3,535.90	1,478.14	3,535.90	1,478.14	3,730.00	49%	1,820.00		
240		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	3,535.90	1,478.14	3,535.90	1,478.14	3,730.00	49%	1,820.00		
241		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
242		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
243		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
244		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
245		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
246		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
247		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
248		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
249		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
250		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
251		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
252		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
253		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
254		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
255		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
256		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
257		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
258		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
259		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
260		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
261		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
262		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
263		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
264		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
265		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
266		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
267		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
268		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
269		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
270		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
271		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
272		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		
273		SUS304-3R1000W-2000I*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00		

### 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1  
共136页第61页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后的账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
274		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
275		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
276		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
277		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
278		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
279		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
280		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
281		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
282		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
283		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
284		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
285		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
286		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
287		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
288		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
289		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
290		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
291		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
292		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
293		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
294		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
295		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
296		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
297		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
298		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
299		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
300		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
301		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
302		SUS304-8R1000W-2000P*500			套	1	2016/12/30	2016/12/30	2,302.56	962.64	2,302.56	962.64	2,430.00	49%	1,186.00	
303		衣柜能柜立式装置			套	1	2016/12/30	2016/12/30	17,023.29	7,115.61	17,023.29	7,115.61	17,970.00	53%	9,461.00	
304		臭气发生器			套	1	2016/12/30	2016/12/30	7,264.90	217.95	7,264.90	217.95	7,670.00	53%	4,038.00	
305		臭气发生器			套	1	2016/12/30	2016/12/30	7,264.96	217.95	7,264.96	217.95	7,670.00	53%	4,038.00	
306		臭气发生器			套	1	2016/12/30	2016/12/30	7,264.96	217.95	7,264.96	217.95	7,670.00	53%	4,038.00	
307		臭气发生器			套	1	2016/12/30	2016/12/30	7,264.96	217.95	7,264.96	217.95	7,670.00	53%	4,038.00	
308		臭气发生器			套	1	2016/12/30	2016/12/30	7,264.96	217.95	7,264.96	217.95	7,670.00	53%	4,038.00	
309		喷气式手机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	641.03	19.23	641.03	19.23	680.00	24%	162.00	
310		喷气式手机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	641.03	19.23	641.03	19.23	680.00	24%	162.00	
311		喷气式手机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	641.03	19.23	641.03	19.23	680.00	24%	162.00	
312		喷气式手机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	641.03	19.23	641.03	19.23	680.00	24%	162.00	

金额单位：人民币元

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1

共136页第62页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金德速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
313		喷气式手机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	641.03	19.23	641.03	19.23	680.00	24%	162.00	
314		喷气式手机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	641.03	19.23	641.03	19.23	680.00	24%	162.00	
315		喷气式手机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	641.03	19.23	641.03	19.23	680.00	24%	162.00	
316		喷气式手机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	641.03	19.23	641.03	19.23	680.00	24%	162.00	
317		喷气式手机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	641.03	19.23	641.03	19.23	680.00	24%	162.00	
318		喷气式手机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	641.03	19.23	641.03	19.23	680.00	24%	162.00	
319		高效柔刷净手器			台	1	2016/12/30	2016/12/30	470.09	14.10	470.09	14.10	500.00	24%	119.00	
320		高效柔刷净手器			台	1	2016/12/30	2016/12/30	470.09	14.10	470.09	14.10	500.00	24%	119.00	
321		高效柔刷净手器			台	1	2016/12/30	2016/12/30	470.09	14.10	470.09	14.10	500.00	24%	119.00	
322		全自动式脚踏感应脚机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	122,051.28	72,017.12	122,051.28	72,017.12	118,850.00	57%	67,167.00	
323		SCS数字式汽车衡			台	1	2017/1/31	2017/1/31	143,589.75	84,725.80	143,589.75	84,725.80	139,830.00	57%	79,024.00	
324		快速滚筒过滤器			套	1	2017/3/22	2017/3/22	35,897.44	1,076.92	35,897.44	1,076.92	34,790.00	51%	17,702.00	
325		卧式滚筒洗衣机			套	1	2017/3/22	2017/3/22	24,786.32	743.59	24,786.32	743.59	24,020.00	51%	12,222.00	
326		离心式脱水机			套	1	2017/3/22	2017/3/22	26,495.73	794.87	26,495.73	794.87	25,680.00	51%	13,067.00	
327		手推式洗地机	E20		套	1	2017/3/22	2017/3/22	28,034.19	841.03	28,034.19	841.03	27,170.00	51%	13,825.00	
328		自动化立袋包装机			套	1	2017/7/31	2017/7/31	4,769,230.67	2,979,339.05	4,769,230.67	2,979,339.05	4,666,140.00	65%	3,029,491.00	
329		铝合金升降平台	8M升降平台		套	1	2017/9/30	2017/9/30	14,529.91	7,130.56	14,529.91	7,130.56	14,200.00	64%	9,060.00	
330		车间隔断门窗			张	1	2017/9/30	2017/9/30	46,803.42	29,778.78	46,803.42	29,778.78	45,750.00	55%	25,185.00	
331		不锈钢压网门			套	1	2017/10/31	2017/10/31	560.00	16.80	560.00	16.80	550.00	56%	306.00	
332		不锈钢压网门			套	1	2017/10/31	2017/10/31	560.00	16.80	560.00	16.80	550.00	56%	306.00	
333		不锈钢压网门			套	1	2017/10/31	2017/10/31	560.00	16.80	560.00	16.80	550.00	56%	306.00	
334		不锈钢压网门			套	1	2017/10/31	2017/10/31	560.00	16.80	560.00	16.80	550.00	56%	306.00	
335		不锈钢压网门			套	1	2017/10/31	2017/10/31	560.00	16.80	560.00	16.80	550.00	56%	306.00	
336		不锈钢压网门			套	1	2017/10/31	2017/10/31	560.00	16.80	560.00	16.80	550.00	56%	306.00	
337		不锈钢压网门			套	1	2017/10/31	2017/10/31	560.00	16.80	560.00	16.80	550.00	56%	306.00	
338		不锈钢压网门			套	1	2017/10/31	2017/10/31	560.00	16.80	560.00	16.80	550.00	56%	306.00	
339		定量加水机	LCS-120L-TR700		台	1	2017/11/30	2017/11/30	23,931.62	717.95	23,931.62	717.95	23,410.00	63%	14,635.00	
340		定量加水机	LCS-120L-TR700		台	1	2017/11/30	2017/11/30	23,931.63	717.95	23,931.63	717.95	23,410.00	63%	14,635.00	
341		米袋成型机	ZPJ-IV		台	1	2017/11/30	2017/11/30	170,940.18	110,734.49	170,940.18	110,734.49	167,250.00	63%	104,555.00	
342		割和面机(板式驱动)	100型		台	1	2017/11/30	2017/11/30	14,957.26	448.72	14,957.26	448.72	14,630.00	63%	9,146.00	
343		割和面机(板式驱动)	200型		台	1	2017/11/30	2017/11/30	27,777.78	833.33	27,777.78	833.33	27,180.00	63%	16,991.00	
344		不锈钢输送机	1.4米*1.2米*0.8米		台	1	2017/12/31	2017/12/31	7,282.05	218.46	7,282.05	218.46	6,950.00	57%	3,971.00	
345		风幕机	2米*220V/1米*220V		台	1	2017/12/31	2017/12/31	747.86	22.44	747.86	22.44	710.00	57%	406.00	
346		风幕机	2米*220V/1米*220V		台	1	2017/12/31	2017/12/31	747.87	22.44	747.87	22.44	710.00	57%	406.00	
347		高压清洗机	JLGF16-G		台	1	2017/12/31	2017/12/31	2,478.63	74.36	2,478.63	74.36	2,360.00	57%	1,348.00	
348		皮带输送机	700*500*840		台	1	2017/12/31	2017/12/31	5,555.56	166.67	5,555.56	166.67	5,300.00	63%	3,344.00	
349		皮带输送机	750*400*840		台	1	2017/12/31	2017/12/31	17,521.37	525.64	17,521.37	525.64	16,710.00	63%	10,542.00	
350		皮带输送机	3600*500*840		台	1	2017/12/31	2017/12/31	10,683.76	320.51	10,683.76	320.51	10,190.00	63%	6,428.00	
351		双层分润台	不锈钢材质		台	1	2018/9/29	2018/9/29	32,758.62	19,253.85	32,758.62	19,253.85	32,790.00	63%	20,783.00	

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1  
共136页第63页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南企健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后的账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
352		双层分割台	不锈钢材质		台	1	2018/9/29	2018/9/29	32,758.62	19,253.85	32,758.62	19,253.85	32,790.00	63%	20,783.00	
353		仿手工饺子皮机			台	1	2018/9/29	2018/9/29	4,091.38	2,404.81	4,091.38	2,404.81	4,100.00	68%	2,806.00	
354		仿手工饺子皮机	#N/A		台	1	2018/9/29	2018/9/29	4,091.38	2,404.81	4,091.38	2,404.81	4,100.00	68%	2,806.00	
355		和面机			台	1	2018/11/30	2018/11/30	24,741.38	12,491.87	24,741.38	12,491.87	24,810.00	65%	16,077.00	
356		不锈钢施肥架			套	1	2018/11/30	2018/11/30	3,760.00	1,898.49	3,760.00	1,898.49	3,770.00	65%	2,443.00	
357		高速出料机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	10,982.91	6,417.15	10,982.91	6,417.15	11,600.00	49%	5,661.00	
358		高速出料机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	10,982.90	6,417.14	10,982.90	6,417.14	11,600.00	49%	5,661.00	
359		全自动洗盘机	CY-6960-III		台	1	2016/11/30	2016/11/30	170,940.17	98,890.36	170,940.17	98,890.36	181,580.00	55%	99,091.00	
360		全自动洗盘机	CY-6960-III		台	1	2016/11/30	2016/11/30	170,940.19	98,890.38	170,940.19	98,890.38	181,580.00	55%	99,091.00	
361		全自动洗菜机	12000*1200*1980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	281,607.78	162,986.25	281,607.78	162,986.25	299,140.00	55%	163,245.00	
362		全自动洗菜机	12000*1200*1980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	281,607.76	162,986.23	281,607.76	162,986.23	299,140.00	55%	163,245.00	
363		自动化码垛生产线	#N/A		条	1	2016/11/30	2016/11/30	897,435.93	519,174.61	897,435.93	519,174.61	933,300.00	57%	547,830.00	
364		自动化码垛生产线	#N/A		条	1	2016/11/30	2016/11/30	897,435.94	519,174.62	897,435.94	519,174.62	933,300.00	57%	547,830.00	
365		全自动洗菜机			条	1	2016/11/30	2016/11/30	992,307.70	574,058.92	992,307.70	574,058.92	1,054,070.00	55%	575,221.00	
366		连续式离心脱水机	6400*13003*2200		台	1	2016/11/30	2016/11/30	162,393.16	66,568.54	162,393.16	66,568.54	172,500.00	47%	81,650.00	
367		连续式离心脱水机	6400*13003*2200		台	1	2016/11/30	2016/11/30	162,393.16	66,568.54	162,393.16	66,568.54	172,500.00	47%	81,650.00	
368		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
369		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
370		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
371		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
372		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
373		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
374		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
375		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
376		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
377		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
378		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
379		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
380		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
381		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
382		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
383		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
384		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
385		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
386		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
387		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
388		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
389		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
390		不锈钢饺子车	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1  
共136页第64页

评估基准日：2022年12月31日

管理单位名称：湖南金建速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
391		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
392		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
393		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
394		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
395		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
396		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
397		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
398		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
399		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
400		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
401		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
402		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
403		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
404		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
405		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
406		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
407		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
408		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
409		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
410		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
411		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
412		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
413		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
414		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
415		不锈钢饺子刀	310*120*60		个	1	2016/11/30	2016/11/30	349.70	10.49	349.70	10.49	370.00	47%	175.00	
416		茶团及馅料制作设备			套	1	2016/12/30	2016/12/30	20,080.58	602.42	20,080.58	602.42	21,200.00	49%	10,346.00	
417		自动水饺成型机			套	1	2016/12/30	2016/12/30	21,367.52	12,484.64	21,367.52	12,484.64	22,560.00	59%	13,265.00	
418		自动水饺成型机			套	1	2016/12/30	2016/12/30	25,641.03	14,981.43	25,641.03	14,981.43	27,070.00	59%	15,917.00	
419		自动水饺成型机			套	1	2016/12/30	2016/12/30	205,128.21	119,853.09	205,128.21	119,853.09	216,570.00	59%	127,343.00	
420		自动水饺成型机			套	1	2016/12/30	2016/12/30	51,282.05	29,963.33	51,282.05	29,963.33	54,140.00	59%	31,834.00	
421		自动水饺成型机			套	1	2016/12/30	2016/12/30	683,760.68	399,509.72	683,760.68	399,509.72	721,900.00	59%	424,477.00	
422		自动水饺成型机			套	1	2016/12/30	2016/12/30	136,752.14	79,901.66	136,752.14	79,901.66	144,380.00	59%	84,895.00	
423		水饺排阻区（一）			条	1	2016/12/30	2016/12/30	94,017.09	54,932.85	94,017.09	54,932.85	99,260.00	56%	55,529.00	
424		水饺排阻区（二）			条	1	2016/12/30	2016/12/30	81,196.58	47,441.78	81,196.58	47,441.78	85,730.00	56%	47,960.00	
425		水饺排阻区（三）			条	1	2016/12/30	2016/12/30	94,017.09	54,932.85	94,017.09	54,932.85	99,260.00	56%	55,529.00	
426		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00	
427		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00	
428		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00	
429		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00	

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1

共136页第65页

评估基准日：2022年12月31日

委托评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后的账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%	净值		
430		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
431		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
432		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
433		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
434		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
435		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
436		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
437		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
438		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
439		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
440		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
441		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
442		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
443		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
444		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
445		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
446		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.74	142,325.34	243,589.74	142,325.34	257,180.00	56%	143,874.00		
447		自动水饺成型机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	243,589.96	142,325.56	243,589.96	142,325.56	257,180.00	49%	125,504.00		
448		电炒锅			台	1	2017/1/31	2017/1/31	53,418.80	22,760.98	53,418.80	22,760.98	52,020.00	57%	29,399.00		
449		蔬菜切丁机			台	1	2017/3/22	2017/3/22	36,752.14	1,102.56	36,752.14	1,102.56	35,620.00	51%	18,125.00		
450		米绞成型机	ZP-HV320不锈钢材质		台	1	2018/6/30	2018/6/30	163,793.10	112,724.58	163,793.10	112,724.58	164,110.00	67%	109,391.00		
451		米绞成型机	ZP-HV320不锈钢材质		台	1	2018/7/31	2018/7/31	163,793.10	113,670.32	163,793.10	113,670.32	163,950.00	67%	110,221.00		
452		米绞成型机	ZP-HV320不锈钢材质		台	1	2018/7/31	2018/7/31	163,793.10	113,670.32	163,793.10	113,670.32	163,950.00	67%	110,221.00		
453		空气压缩系统	1.0T-1.05MPa 3.0L-188C-2.0		套	1	2016/11/30	2016/11/30	305,982.94	177,013.55	305,982.94	177,013.55	325,030.00	55%	177,374.00		
454		自动化码垛生产线			套	1	2016/11/30	2016/11/30	897,435.94	519,174.62	897,435.94	519,174.62	953,300.00	57%	547,830.00		
455		小圆子机	10mm口径、80Kg/h		台	1	2016/11/30	2016/11/30	21,367.52	8,759.21	21,367.52	8,759.21	22,700.00	47%	10,745.00		
456		小圆子机	10mm口径、80Kg/h		台	1	2016/11/30	2016/11/30	21,367.52	8,759.21	21,367.52	8,759.21	22,700.00	47%	10,745.00		
457		小圆子机	10mm口径、80Kg/h		台	1	2016/11/30	2016/11/30	21,367.52	8,759.21	21,367.52	8,759.21	22,700.00	47%	10,745.00		
458		全自动饺子生产线			套	1	2016/12/30	2016/12/30	21,367.52	12,484.64	21,367.52	12,484.64	22,560.00	56%	12,621.00		
459		全自动饺子生产线			套	1	2016/12/30	2016/12/30	25,641.03	14,981.43	25,641.03	14,981.43	27,070.00	56%	15,144.00		
460		全自动饺子生产线			套	1	2016/12/30	2016/12/30	218,803.42	127,843.18	218,803.42	127,843.18	231,010.00	56%	129,234.00		
461		全自动饺子生产线			套	1	2016/12/30	2016/12/30	51,282.05	29,963.33	51,282.05	29,963.33	54,140.00	56%	30,287.00		
462		全自动饺子生产线			套	1	2016/12/30	2016/12/30	51,282.05	29,963.33	51,282.05	29,963.33	54,140.00	56%	30,287.00		
463		全自动饺子生产线			套	1	2016/12/30	2016/12/30	555,555.56	324,601.64	555,555.56	324,601.64	586,540.00	56%	328,127.00		
464		空气压缩系统			套	1	2016/12/30	2016/12/30	86,811.97	50,722.93	86,811.97	50,722.93	91,650.00	56%	51,272.00		
465		解冻房			套	1	2017/1/31	2017/1/31	401,709.40	237,031.35	401,709.40	237,031.35	391,190.00	57%	221,078.00		
466		解冻房			套	1	2017/1/31	2017/1/31	401,709.40	237,031.35	401,709.40	237,031.35	391,190.00	57%	221,078.00		
467		解冻房			套	1	2017/1/31	2017/1/31	401,709.40	237,031.35	401,709.40	237,031.35	391,190.00	57%	221,078.00		
468		叔生蒸机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	47,008.55	27,737.50	47,008.55	27,737.50	45,780.00	49%	22,646.00		

固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金建速冻食品有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
469		双车蒸柜			台	1	2017/1/31	2017/1/31	47,008.55	27,737.50	47,008.55	27,737.50	45,780.00	49%	22,646.00	
470		双车蒸柜			台	1	2017/1/31	2017/1/31	47,008.55	27,737.50	47,008.55	27,737.50	45,780.00	49%	22,646.00	
471		双车蒸柜			台	1	2017/1/31	2017/1/31	47,008.55	27,737.50	47,008.55	27,737.50	45,780.00	49%	22,646.00	
472		双车蒸柜			台	1	2017/1/31	2017/1/31	47,008.55	27,737.50	47,008.55	27,737.50	45,780.00	49%	22,646.00	
473		双车蒸柜			台	1	2017/1/31	2017/1/31	47,008.55	27,737.50	47,008.55	27,737.50	45,780.00	49%	22,646.00	
474		双车蒸柜			台	1	2017/1/31	2017/1/31	47,008.55	27,737.50	47,008.55	27,737.50	45,780.00	49%	22,646.00	
475		双车蒸柜			台	1	2017/1/31	2017/1/31	47,008.55	27,737.50	47,008.55	27,737.50	45,780.00	49%	22,646.00	
476		分割面带整形机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	29,914.53	17,651.18	29,914.53	17,651.18	29,130.00	49%	14,410.00	
477		分割面带整形机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	29,914.53	17,651.18	29,914.53	17,651.18	29,130.00	49%	14,410.00	
478		分割面带整形机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	29,914.53	17,651.18	29,914.53	17,651.18	29,130.00	49%	14,410.00	
479		分割面带整形机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	29,914.53	17,651.18	29,914.53	17,651.18	29,130.00	49%	14,410.00	
480		分割面带整形机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	29,914.53	17,651.18	29,914.53	17,651.18	29,130.00	49%	14,410.00	
481		分割面带整形机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	29,914.53	17,651.18	29,914.53	17,651.18	29,130.00	49%	14,410.00	
482		面团成型主机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	84,444.44	49,827.22	84,444.44	49,827.22	82,230.00	57%	46,472.00	
483		面团成型主机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	84,444.44	49,827.22	84,444.44	49,827.22	82,230.00	57%	46,472.00	
484		面团成型主机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	84,444.44	49,827.22	84,444.44	49,827.22	82,230.00	57%	46,472.00	
485		面团成型主机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	84,444.44	49,827.22	84,444.44	49,827.22	82,230.00	57%	46,472.00	
486		面团成型主机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	84,444.44	49,827.22	84,444.44	49,827.22	82,230.00	57%	46,472.00	
487		面团成型主机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	84,444.44	49,827.22	84,444.44	49,827.22	82,230.00	57%	46,472.00	
488		分离式给料机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	23,931.62	14,120.84	23,931.62	14,120.84	23,300.00	49%	11,526.00	
489		分离式给料机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	23,931.62	14,120.84	23,931.62	14,120.84	23,300.00	49%	11,526.00	
490		分离式给料机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	23,931.62	14,120.84	23,931.62	14,120.84	23,300.00	49%	11,526.00	
491		分离式给料机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	23,931.62	14,120.84	23,931.62	14,120.84	23,300.00	49%	11,526.00	
492		分离式给料机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	23,931.62	14,120.84	23,931.62	14,120.84	23,300.00	49%	11,526.00	
493		分离式给料机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	23,931.62	14,120.84	23,931.62	14,120.84	23,300.00	49%	11,526.00	
494		分离式程花机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	31,623.93	18,659.81	31,623.93	18,659.81	30,800.00	49%	15,236.00	
495		分离式程花机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	31,623.93	18,659.81	31,623.93	18,659.81	30,800.00	49%	15,236.00	
496		分离式程花机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	31,623.93	18,659.81	31,623.93	18,659.81	30,800.00	49%	15,236.00	
497		分离式程花机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	31,623.93	18,659.81	31,623.93	18,659.81	30,800.00	49%	15,236.00	
498		分离式程花机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	31,623.93	18,659.81	31,623.93	18,659.81	30,800.00	49%	15,236.00	
499		分离式程花机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	31,623.93	18,659.81	31,623.93	18,659.81	30,800.00	49%	15,236.00	
500		分离式切台(加长)			张	1	2017/1/31	2017/1/31	23,931.62	14,120.84	23,931.62	14,120.84	23,300.00	49%	11,526.00	
501		分离式切台(加长)			张	1	2017/1/31	2017/1/31	23,931.62	14,120.84	23,931.62	14,120.84	23,300.00	49%	11,526.00	
502		分离式切台(加长)			张	1	2017/1/31	2017/1/31	23,931.62	14,120.84	23,931.62	14,120.84	23,300.00	49%	11,526.00	
503		分离式切台(加长)			张	1	2017/1/31	2017/1/31	23,931.62	14,120.84	23,931.62	14,120.84	23,300.00	49%	11,526.00	
504		分离式切台(加长)			张	1	2017/1/31	2017/1/31	23,931.62	14,120.84	23,931.62	14,120.84	23,300.00	49%	11,526.00	
505		分离式切台(加长)			张	1	2017/1/31	2017/1/31	23,931.62	14,120.84	23,931.62	14,120.84	23,300.00	49%	11,526.00	
506		自动排盘机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	66,666.67	39,337.12	66,666.67	39,337.12	64,920.00	49%	32,114.00	
507		自动排盘机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	66,666.67	39,337.12	66,666.67	39,337.12	64,920.00	49%	32,114.00	



固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金建速冻食品有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整账面价值		评估价值		备注	
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		净值
508		自动排盘机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	66,666.67	39,337.12	66,666.67	39,337.12	64,920.00	49%	32,114.00	
509		自动排盘机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	66,666.67	39,337.12	66,666.67	39,337.12	64,920.00	49%	32,114.00	
510		自动排盘机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	66,666.67	39,337.12	66,666.67	39,337.12	64,920.00	49%	32,114.00	
511		自动排盘机			台	1	2017/1/31	2017/1/31	66,666.67	39,337.12	66,666.67	39,337.12	64,920.00	49%	32,114.00	
512		切肉机	SZ-300A		台	1	2017/4/28	2017/4/28	1,692.31	50.77	1,692.31	50.77	1,060.00	52%	546.00	
513		包子大单切机			台	1	2017/4/28	2017/4/28	3,401.71	102.05	3,401.71	102.05	3,300.00	58%	1,924.00	
514		网包机	BX200A		台	1	2017/8/31	2017/8/31	128,205.12	80,829.92	128,205.12	80,829.92	125,430.00	61%	76,172.00	
515		网包机	BX200A		台	1	2017/8/31	2017/8/31	128,205.12	80,829.92	128,205.12	80,829.92	125,430.00	61%	76,172.00	
516		网包机	BX200A		台	1	2017/8/31	2017/8/31	128,205.12	80,829.92	128,205.12	80,829.92	125,430.00	61%	76,172.00	
517		米浆浆液处理设备			套	1	2018/3/26	2018/3/26	29,196.00	2,291.91	29,196.00	2,291.91	29,310.00	65%	19,014.00	
518		全自动压面机			台	1	2018/4/30	2018/4/30	35,897.44	22,356.08	35,897.44	22,356.08	36,070.00	60%	21,600.00	
519		全自动压面机			台	1	2018/4/30	2018/4/30	35,897.43	22,356.07	35,897.43	22,356.07	36,070.00	60%	21,600.00	
520		包子机			台	1	2018/4/30	2018/4/30	57,692.31	35,929.59	57,692.31	35,929.59	57,970.00	60%	34,714.00	
521		包子机			个	1	2018/4/30	2018/4/30	57,692.30	35,929.66	57,692.30	35,929.66	57,970.00	60%	34,714.00	
522		蒸盘	630*410*35		套	25	2018/7/31	2018/7/31	2,112.07	1,207.36	2,112.07	1,207.36	2,110.00	67%	1,419.00	
523		全自动压面机	不锈钢材质		台	1	2018/10/30	2018/10/30	36,206.89	24,012.39	36,206.89	24,012.39	36,490.00	64%	23,372.00	
524		全自动压面机	不锈钢材质		台	1	2018/10/30	2018/10/30	36,206.90	24,012.40	36,206.90	24,012.40	36,490.00	64%	23,372.00	
525		不锈钢晾架			套	1	2018/11/27	2018/11/27	1,580.00	328.54	1,580.00	328.54	1,580.00	65%	1,024.00	
526		不锈钢晾架			条	1	2018/11/27	2018/11/27	2,520.00	523.74	2,520.00	523.74	2,530.00	65%	1,639.00	
527		自动化码垛生产线			条	1	2016/11/30	2016/11/30	897,435.94	519,174.62	897,435.94	519,174.62	953,300.00	57%	547,830.00	
528		高速汤团机	GSI-6		台	1	2016/11/30	2016/11/30	241,990.86	141,234.11	241,990.86	141,234.11	257,030.00	55%	140,276.00	
529		高速汤团机	GSI-6		台	1	2016/11/30	2016/11/30	241,990.87	141,234.12	241,990.87	141,234.12	257,030.00	55%	140,276.00	
530		高速汤团机	GSI-6		台	1	2016/11/30	2016/11/30	229,059.83	132,513.16	229,059.83	132,513.16	243,320.00	55%	132,783.00	
531		高速汤团机	GSI-6		台	1	2016/11/30	2016/11/30	229,059.83	132,513.16	229,059.83	132,513.16	243,320.00	55%	132,783.00	
532		高速汤团机	GSI-6		台	1	2016/11/30	2016/11/30	229,059.83	132,513.16	229,059.83	132,513.16	243,320.00	55%	132,783.00	
533		高速汤团机	GSI-6		台	1	2016/11/30	2016/11/30	229,059.83	132,513.16	229,059.83	132,513.16	243,320.00	55%	132,783.00	
534		高速汤团机	GSI-6		台	1	2016/11/30	2016/11/30	229,059.83	132,513.16	229,059.83	132,513.16	243,320.00	55%	132,783.00	
535		胶体磨	JMS-180B		台	1	2016/11/30	2016/11/30	17,094.02	7,007.13	17,094.02	7,007.13	18,160.00	47%	8,596.00	
536		胶体磨	JMS-180B		台	1	2016/11/30	2016/11/30	17,094.01	7,007.12	17,094.01	7,007.12	18,160.00	47%	8,596.00	
537		汤圆和面机	HW200H型		台	1	2016/11/30	2016/11/30	36,752.14	15,065.55	36,752.14	15,065.55	39,040.00	47%	18,479.00	
538		汤圆和面机	HW200H型		台	1	2016/11/30	2016/11/30	36,752.13	15,065.54	36,752.13	15,065.54	39,040.00	47%	18,479.00	
539		电炸锅			台	1	2016/12/30	2016/12/30	9,230.77	276.92	9,230.77	276.92	9,750.00	49%	4,758.00	
540		汤圆和面机			套	1	2016/12/30	2016/12/30	58,119.66	33,958.38	58,119.66	33,958.38	61,360.00	56%	34,327.00	
541		汤圆和面机			套	1	2016/12/30	2016/12/30	58,119.66	33,958.38	58,119.66	33,958.38	61,360.00	56%	34,327.00	
542		汤圆和面机			套	1	2016/12/30	2016/12/30	21,367.52	12,484.64	21,367.52	12,484.64	22,560.00	56%	12,621.00	
543		汤圆和面机			套	1	2016/12/30	2016/12/30	21,367.52	12,484.64	21,367.52	12,484.64	22,560.00	56%	12,621.00	
544		汤圆和面机			套	1	2016/12/30	2016/12/30	55,555.56	32,459.88	55,555.56	32,459.88	58,650.00	56%	32,810.00	
545		汤圆和面机			套	1	2016/12/30	2016/12/30	55,555.56	32,459.88	55,555.56	32,459.88	58,650.00	56%	32,810.00	
546		汤圆和面机			套	1	2016/12/30	2016/12/30	55,555.56	32,459.88	55,555.56	32,459.88	58,650.00	56%	32,810.00	

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1  
共136页第68页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金建速冻食品有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
547		全自动包装机（包装机）			套	1	2016/12/30	55,555.56	32,459.88	55,555.56	32,459.88	58,650.00	56%	32,810.00	
548		全自动包装机（包装机）			套	1	2016/12/30	128,205.13	74,907.85	128,205.13	74,907.85	135,360.00	56%	75,774.00	
549		全自动包装机（包装机）			套	1	2016/12/30	59,829.06	34,957.14	59,829.06	34,957.14	63,170.00	56%	35,339.00	
550		全自动包装机（包装机）			套	1	2016/12/30	55,555.56	32,459.88	55,555.56	32,459.88	58,650.00	56%	32,810.00	
551		全自动包装机（包装机）			套	1	2016/12/30	55,555.56	32,459.88	55,555.56	32,459.88	58,650.00	56%	32,810.00	
552		全自动包装机（包装机）			套	1	2016/12/30	55,555.56	32,459.88	55,555.56	32,459.88	58,650.00	56%	32,810.00	
553		全自动包装机（包装机）			套	1	2016/12/30	55,555.56	32,459.88	55,555.56	32,459.88	58,650.00	56%	32,810.00	
554		全自动包装机（包装机）			套	1	2016/12/30	55,555.56	32,459.88	55,555.56	32,459.88	58,650.00	56%	32,810.00	
555		全自动包装机（包装机）			套	1	2016/12/30	55,555.56	32,459.88	55,555.56	32,459.88	58,650.00	56%	32,810.00	
556		全自动包装机（包装机）			套	1	2016/12/30	55,555.56	32,459.88	55,555.56	32,459.88	58,650.00	56%	32,810.00	
557		全自动包装机			套	1	2016/12/30	15,982.91	9,338.51	15,982.91	9,338.51	16,870.00	49%	8,233.00	
558		全自动包装机	WN-200		套	1	2017/11/30	9,658.12	289.74	9,658.12	289.74	9,450.00	63%	5,908.00	
559		绞肉机	恒联12#		台	1	2016/4/29	1,435.90	507.10	1,435.90	507.10	1,560.00	43%	674.00	
560		发粉箱	恒联10L		台	1	2016/4/29	1,606.84	567.64	1,606.84	567.64	1,750.00	43%	756.00	
561		搅拌机	恒联B15		台	1	2016/4/29	2,393.16	845.48	2,393.16	845.48	2,610.00	51%	1,335.00	
562		压面机	恒联30		台	1	2016/4/29	2,829.93	999.85	2,829.93	999.85	3,080.00	51%	1,576.00	
563		万能蒸烤箱	佳斯特		台	1	2016/4/29	15,384.62	5,436.14	15,384.62	5,436.14	16,760.00	43%	7,243.00	
564		单缸油炸	粤海		台	1	2016/4/29	666.67	235.47	666.67	235.47	730.00	54%	397.00	
565		粉膏机	400克		台	1	2016/4/29	923.08	326.28	923.08	326.28	1,010.00	43%	436.00	
566		双通工作台			台	2	2016/4/29	5,470.09	1,932.81	5,470.09	1,932.81	5,960.00	43%	2,576.00	
567		立式长方蒸汽灭菌锅			台	1	2016/12/30	8,287.18	3,463.90	8,287.18	3,463.90	8,750.00	49%	4,270.00	
568		紫外分光光度计			台	1	2016/12/30	18,803.42	7,859.66	18,803.42	7,859.66	19,850.00	49%	9,687.00	
569		磁力加热搅拌器			台	1	2016/12/30	256.41	107.37	256.41	107.37	270.00	49%	132.00	
570		生物显微镜			台	1	2016/12/30	1,965.81	821.73	1,965.81	821.73	2,080.00	49%	1,015.00	
571		纯水系统			台	1	2016/12/30	21,211.11	8,866.23	21,211.11	8,866.23	22,390.00	49%	10,926.00	
572		智能百度测定仪			台	1	2016/12/30	1,769.23	739.63	1,769.23	739.63	1,870.00	49%	913.00	
573		酸度计			台	1	2016/12/30	1,533.33	640.77	1,533.33	640.77	1,620.00	49%	791.00	
574		粉碎机			台	1	2016/12/30	4,717.95	1,971.87	4,717.95	1,971.87	4,980.00	49%	2,430.00	
575		面筋测定仪			台	1	2016/12/30	5,128.21	2,143.81	5,128.21	2,143.81	5,410.00	49%	2,640.00	
576		陈常旺测定仪			台	1	2016/12/30	5,405.98	2,259.58	5,405.98	2,259.58	5,710.00	49%	2,786.00	
577		油脂测定仪			台	1	2016/12/30	1,719.66	718.86	1,719.66	718.86	1,820.00	49%	888.00	
578		直读淀粉测定仪			台	1	2016/12/30	27,383.76	11,446.32	27,383.76	11,446.32	28,910.00	49%	14,108.00	
579		衰伸仪			台	1	2016/12/30	63,888.89	26,705.93	63,888.89	26,705.93	67,450.00	49%	32,916.00	
580		粉碎机			台	1	2016/12/30	702.56	293.60	702.56	293.60	740.00	49%	361.00	
581		超声波清洗器			台	1	2016/12/30	1,288.89	538.65	1,288.89	538.65	1,360.00	49%	664.00	
582		山东点胶设备（+5mm）			台	1	2016/12/30	20,503.42	8,570.38	20,503.42	8,570.38	21,650.00	49%	10,565.00	
583		磁力搅拌机			台	1	2016/12/30	256.41	107.37	256.41	107.37	270.00	49%	132.00	
584		电动搅拌机			台	1	2016/12/30	3,784.62	1,582.14	3,784.62	1,582.14	4,000.00	49%	1,952.00	
585		脂肪测定仪			台	1	2016/12/30	9,730.77	4,067.49	9,730.77	4,067.49	10,270.00	49%	5,012.00	

金额单位：人民币元

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1  
共136页第69页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%	净值		
586		秤称仪			台	1	2016/12/30	2016/12/30	18,164.10	7,592.58	18,164.10	7,592.58	19,180.00	49%	9,360.00		
587		SJA发醇仪			台	1	2016/12/30	2016/12/30	112,320.51	46,950.51	112,320.51	46,950.51	118,590.00	49%	57,872.00		
588		旋光仪			台	1	2016/12/30	2016/12/30	22,410.26	9,367.70	22,410.26	9,367.70	23,660.00	49%	11,546.00		
589		电导率仪			台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,992.31	1,250.63	2,992.31	1,250.63	3,160.00	49%	1,542.00		
590		检验计			台	1	2016/12/30	2016/12/30	963.25	402.37	963.25	402.37	1,020.00	49%	498.00		
591		阿贝折射线			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,326.50	554.66	1,326.50	554.66	1,400.00	49%	683.00		
592		箱式电子炉			台	1	2016/12/30	2016/12/30	1,724.79	721.11	1,724.79	721.11	1,820.00	49%	888.00		
593		水分测定仪			台	1	2016/12/30	2016/12/30	51,282.05	21,436.37	51,282.05	21,436.37	54,140.00	49%	26,420.00		
594		固相萃取装置			台	1	2016/12/30	2016/12/30	7,371.79	3,081.31	7,371.79	3,081.31	7,780.00	49%	3,797.00		
595		均质器			台	1	2016/12/30	2016/12/30	9,632.48	4,026.56	9,632.48	4,026.56	10,170.00	49%	4,963.00		
596		包菌培养箱			台	1	2016/12/30	2016/12/30	4,157.26	1,737.58	4,157.26	1,737.58	4,390.00	49%	2,142.00		
597		超净工作台			台	1	2016/12/30	2016/12/30	6,133.33	2,563.57	6,133.33	2,563.57	6,480.00	49%	3,162.00		
598		台式离心机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	24,572.65	10,271.53	24,572.65	10,271.53	25,940.00	49%	12,659.00		
599		台式离心机			台	1	2016/12/30	2016/12/30	707.63	295.79	707.63	295.79	750.00	49%	366.00		
600		冷藏箱、冷冻保温设备			台	1	2017/7/31	2017/7/31	14,270,659.07	8,936,490.87	14,270,659.07	8,936,490.87	13,962,180.00	65%	9,064,945.00		
601		凯式定氮仪			台	1	2016/12/30	2016/12/30	153,846.15	64,308.39	153,846.15	64,308.39	162,430.00	49%	79,266.00		
602		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
603		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
604		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
605		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
606		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
607		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
608		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
609		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
610		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
611		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
612		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
613		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
614		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
615		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
616		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
617		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
618		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00		
619		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
620		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00		
621		不锈钢工作台	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
622		不锈钢工作台	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
623		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00		
624		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00		

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1

共136页第70页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原性	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
625		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00	
626		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
627		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00	
628		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
629		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00	
630		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
631		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00	
632		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
633		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00	
634		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
635		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00	
636		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
637		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00	
638		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
639		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00	
640		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
641		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00	
642		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
643		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00	
644		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
645		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00	
646		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
647		不锈钢水槽	2000*910*850		个	1	2016/11/30	2016/11/30	3,755.10	112.65	3,755.10	112.65	3,990.00	47%	1,889.00	
648		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
649		不锈钢茶水架	1000*500*1800		个	1	2016/11/30	2016/11/30	1,773.47	53.20	1,773.47	53.20	1,880.00	47%	890.00	
650		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
651		不锈钢茶水架	1000*500*1800		个	1	2016/11/30	2016/11/30	1,773.15	53.19	1,773.15	53.19	1,880.00	47%	890.00	
652		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
653		不锈钢墩	340*250 380*100*80mm(L)		个	1	2016/11/30	2016/11/30	582.83	17.48	582.83	17.48	620.00	47%	293.00	
654		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
655		不锈钢墩	340*250 380*100*80mm(L)		个	1	2016/11/30	2016/11/30	582.83	17.48	582.83	17.48	620.00	47%	293.00	
656		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
657		不锈钢墩	340*250 380*100*80mm(L)		个	1	2016/11/30	2016/11/30	582.83	17.48	582.83	17.48	620.00	47%	293.00	
658		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
659		不锈钢墩	340*250 380*100*80mm(L)		个	1	2016/11/30	2016/11/30	582.83	17.48	582.83	17.48	620.00	47%	293.00	
660		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
661		不锈钢墩	340*250 380*100*80mm(L)		个	1	2016/11/30	2016/11/30	582.83	17.48	582.83	17.48	620.00	47%	293.00	
662		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
663		不锈钢墩	340*250 380*100*80mm(L)		个	1	2016/11/30	2016/11/30	582.83	17.48	582.83	17.48	620.00	47%	293.00	

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1

共136页第71页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖州金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
664		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
665		不锈钢碾	300*230 不锈钢碾		个	1	2016/11/30	2016/11/30	582.83	17.48	582.83	17.48	620.00	47%	293.00	
666		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
667		不锈钢碾	300*230 不锈钢碾		个	1	2016/11/30	2016/11/30	582.83	17.48	582.83	17.48	620.00	47%	293.00	
668		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
669		不锈钢碾	300*230 不锈钢碾		个	1	2016/11/30	2016/11/30	582.83	17.48	582.83	17.48	620.00	47%	293.00	
670		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
671		真空和面机	ZKHM-40		台	1	2016/6/28	2016/6/28	62,393.16	1,871.79	62,393.16	1,871.79	67,590.00	52%	35,398.00	
672		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
673		拌粉机	JB-60		台	1	2016/6/28	2016/6/28	22,222.22	8,106.35	22,222.22	8,106.35	24,070.00	52%	12,606.00	
674		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
675		小型速冻机	NTXSD-50		台	1	2016/8/30	2016/8/30	64,957.26	24,863.62	64,957.26	24,863.62	69,860.00	46%	32,171.00	
676		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
677		立体冻库自动门			套	1	2018/2/28	2018/2/28	14,370.00	895.92	14,370.00	895.92	14,380.00	59%	8,419.00	
678		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
679		叉车电动机			台	1	2018/3/30	2018/3/30	1,282.05	100.44	1,282.05	100.44	1,290.00	59%	764.00	
680		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
681		脚踏车电动机	XGQ-100F		台	1	2016/11/30	2016/11/30	59,958.97	24,578.56	59,958.97	24,578.56	63,690.00	47%	30,147.00	
682		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
683		脚踏车电动机	HG(Q)-100		台	1	2016/11/30	2016/11/30	27,220.51	11,158.09	27,220.51	11,158.09	28,910.00	47%	13,684.00	
684		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
685		立式包装机	VFS5000		台	1	2016/11/30	2016/11/30	397,435.90	229,920.07	397,435.90	229,920.07	422,170.00	55%	230,384.00	
686		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
687		立式包装机	VFS5000		台	1	2016/11/30	2016/11/30	397,435.90	229,920.07	397,435.90	229,920.07	422,170.00	55%	230,384.00	
688		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
689		立式包装机	VFS5000		台	1	2016/11/30	2016/11/30	397,435.90	229,920.07	397,435.90	229,920.07	422,170.00	55%	230,384.00	
690		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
691		立式包装机	VFS5000		台	1	2016/11/30	2016/11/30	397,435.90	229,920.07	397,435.90	229,920.07	422,170.00	55%	230,384.00	
692		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
693		立式包装机	VFS5000		台	1	2016/11/30	2016/11/30	397,435.90	229,920.07	397,435.90	229,920.07	422,170.00	55%	230,384.00	
694		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
695		立式包装机	VFS5000		台	1	2016/11/30	2016/11/30	397,435.90	229,920.07	397,435.90	229,920.07	422,170.00	55%	230,384.00	
696		不锈钢工作台	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,873.39	56.20	1,873.39	56.20	1,990.00	47%	942.00	
697		卧式包装机	CAB-90		台	1	2016/11/30	2016/11/30	305,982.91	177,013.52	305,982.91	177,013.52	325,030.00	55%	177,374.00	
698		不锈钢大方槽车	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	3,280.51	98.42	3,280.51	98.42	3,480.00	47%	1,647.00	
699		卧式包装机	CAB-90		台	1	2016/11/30	2016/11/30	305,982.91	177,013.52	305,982.91	177,013.52	325,030.00	55%	177,374.00	
700		不锈钢大方槽车	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	3,280.51	98.42	3,280.51	98.42	3,480.00	47%	1,647.00	
701		卧式包装机	CAB-90		台	1	2016/11/30	2016/11/30	305,982.91	177,013.52	305,982.91	177,013.52	325,030.00	55%	177,374.00	
702		不锈钢大方槽车	1450*690*980		台	1	2016/11/30	2016/11/30	3,280.51	98.42	3,280.51	98.42	3,480.00	47%	1,647.00	

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1  
共136页第72页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		调整后的账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
703		卧式包装机	CAB-90		台	1	2016/11/30	305,982.95	177,013.56	305,982.95	177,013.56	325,030.00	55%	177,374.00	
704		不锈钢大方槽车	1450*690*980		台	1	2016/11/30	3,280.51	98.42	3,280.51	98.42	3,480.00	47%	1,647.00	
705		金重检一体机	KWS6412BP5E		台	1	2016/11/30	155,555.56	89,990.34	155,555.56	89,990.34	165,240.00	55%	90,174.00	
706		不锈钢大方槽车	1450*690*980		台	1	2016/11/30	3,280.51	98.42	3,280.51	98.42	3,480.00	47%	1,647.00	
707		金重检一体机	KWS6412BP5E		台	1	2016/11/30	155,555.56	89,990.34	155,555.56	89,990.34	165,240.00	55%	90,174.00	
708		不锈钢大方槽车	1450*690*980		台	1	2016/11/30	3,280.51	98.42	3,280.51	98.42	3,480.00	47%	1,647.00	
709		金重检一体机	KWS6412BP5E		台	1	2016/11/30	155,555.56	89,990.34	155,555.56	89,990.34	165,240.00	55%	90,174.00	
710		不锈钢大方槽车	1450*690*980		台	1	2016/11/30	3,280.51	98.42	3,280.51	98.42	3,480.00	47%	1,647.00	
711		金重检一体机	KWS6412BP5E		台	1	2016/11/30	155,555.56	89,990.34	155,555.56	89,990.34	165,240.00	55%	90,174.00	
712		不锈钢大方槽车	1450*690*980		台	1	2016/11/30	3,280.51	98.42	3,280.51	98.42	3,480.00	47%	1,647.00	
713		速冻机	SLD-3000		台	1	2016/11/30	999,999.96	578,508.52	999,999.96	578,508.52	1,062,240.00	55%	579,680.00	
714		不锈钢大方槽车	1450*690*980		台	1	2016/11/30	3,280.51	98.42	3,280.51	98.42	3,480.00	47%	1,647.00	
715		速冻机	SLD-3000		台	1	2016/11/30	999,999.96	578,508.52	999,999.96	578,508.52	1,062,240.00	55%	579,680.00	
716		不锈钢大方槽车	1450*690*980		台	1	2016/11/30	3,280.51	98.42	3,280.51	98.42	3,480.00	47%	1,647.00	
717		速冻机	SLD-3000		台	1	2016/11/30	999,999.96	578,508.52	999,999.96	578,508.52	1,062,240.00	55%	579,680.00	
718		不锈钢大方槽车	1450*690*980		台	1	2016/11/30	3,280.51	98.42	3,280.51	98.42	3,480.00	47%	1,647.00	
719		速冻机	SLD-3000		台	1	2016/11/30	999,999.96	578,508.52	999,999.96	578,508.52	1,062,240.00	55%	579,680.00	
720		不锈钢大方槽车	1450*690*980		台	1	2016/11/30	3,280.51	98.42	3,280.51	98.42	3,480.00	47%	1,647.00	
721		热转印扫码	V16320		台	1	2016/11/30	23,183.76	9,503.33	23,183.76	9,503.33	24,630.00	47%	11,658.00	
722		热转印扫码	1450*690*980		台	1	2016/11/30	3,280.51	98.42	3,280.51	98.42	3,480.00	47%	1,647.00	
723		分页机	V16320		台	1	2016/11/30	23,183.76	9,503.33	23,183.76	9,503.33	24,630.00	47%	11,658.00	
724		热转印扫码	804分冲		台	1	2016/11/30	6,324.79	189.74	6,324.79	189.74	6,720.00	47%	3,181.00	
725		热转印扫码	V16320		台	1	2016/11/30	23,183.76	9,503.33	23,183.76	9,503.33	24,630.00	47%	11,658.00	
726		304不锈钢风淋室	1500W*2900D*2100H		套	1	2016/11/30	28,205.13	11,562.11	28,205.13	11,562.11	29,960.00	47%	14,181.00	
727		热转印扫码	V16320		台	1	2016/11/30	23,183.77	9,503.34	23,183.77	9,503.34	24,630.00	47%	11,658.00	
728		304不锈钢风淋室	1500W*2700D*2100H		套	1	2016/11/30	28,205.13	11,562.11	28,205.13	11,562.11	29,960.00	47%	14,181.00	
729		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	47%	123.00	
730		304不锈钢风淋室	1500W*2100D*2100H		套	1	2016/11/30	24,786.32	10,160.29	24,786.32	10,160.29	26,330.00	47%	12,463.00	
731		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	47%	123.00	
732		暖风机			台	1	2016/11/30	27,777.78	11,386.61	27,777.78	11,386.61	29,510.00	47%	13,968.00	
733		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
734		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
735		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
736		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
737		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
738		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
739		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
740		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	
741		脚踏式封口机	封口长度4500mm		台	1	2016/11/30	247.86	7.44	247.86	7.44	260.00	55%	142.00	

金额单位：人民币元

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

表5-2-1

共136页第73页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健康食品有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
742		墨轮印字式封口机	铁齿轮		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.11	33.33	1,111.11	33.33	1,180.00	55%	644.00	
743		墨轮印字式封口机	铁齿轮		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.11	33.33	1,111.11	33.33	1,180.00	55%	644.00	
744		墨轮印字式封口机	铁齿轮		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.11	33.33	1,111.11	33.33	1,180.00	55%	644.00	
745		墨轮印字式封口机	铁齿轮		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.11	33.33	1,111.11	33.33	1,180.00	55%	644.00	
746		墨轮印字式封口机	铁齿轮		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.11	33.33	1,111.11	33.33	1,180.00	55%	644.00	
747		墨轮印字式封口机	铁齿轮		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.11	33.33	1,111.11	33.33	1,180.00	55%	644.00	
748		墨轮印字式封口机	铁齿轮		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.11	33.33	1,111.11	33.33	1,180.00	55%	644.00	
749		墨轮印字式封口机	铁齿轮		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.11	33.33	1,111.11	33.33	1,180.00	55%	644.00	
750		墨轮印字式封口机	铁齿轮		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.11	33.33	1,111.11	33.33	1,180.00	55%	644.00	
751		墨轮印字式封口机	铁齿轮		台	1	2016/11/30	2016/11/30	1,111.11	33.33	1,111.11	33.33	1,180.00	55%	644.00	
752		仿手工饺子皮机			台	1	2019/5/28	2019/5/28	4,200.00	1,280.30	4,200.00	1,280.30	3,450.00	75%	2,585.00	
753		网包机	BX200A		台	1	2019/6/26	2019/6/26	130,973.46	87,424.92	130,973.46	87,424.92	135,940.00	75%	102,589.00	
754		网包机	BX200A		台	1	2019/6/26	2019/6/26	130,973.46	87,424.92	130,973.46	87,424.92	135,940.00	75%	102,589.00	
755		网包机	BX200A		台	1	2019/6/26	2019/6/26	130,973.46	87,424.92	130,973.46	87,424.92	135,940.00	75%	102,589.00	
756		小饺子机头			台	1	2019/7/29	2019/7/29	17,699.12	5,967.38	17,699.12	5,967.38	18,390.00	70%	12,928.00	
757		金属检测机	DK6Q-4010		台	1	2019/10/23	2019/10/23	36,283.19	25,368.07	36,283.19	25,368.07	34,510.00	72%	24,979.00	
758		金属检测机	DK6Q-4010		台	1	2019/10/23	2019/10/23	36,283.18	25,368.06	36,283.18	25,368.06	34,510.00	72%	24,979.00	
759		12米皮带输送机	12.0米*网包机配1.0米卸		台	1	2019/10/25	2019/10/25	23,008.85	16,087.15	23,008.85	16,087.15	24,000.00	76%	18,278.00	
760		不锈钢方槽车			台	10	2020/5/28	2020/5/28	26,000.00	19,619.27	26,000.00	19,619.27	27,530.00	77%	21,281.00	
761		拉面平板车			台	5	2020/5/28	2020/5/28	6,000.00	4,527.50	6,000.00	4,527.50	6,350.00	77%	4,909.00	
762		移动提升机	YT-200		台	1	2020/5/28	2020/5/28	53,982.30	40,734.14	53,982.30	40,734.14	57,170.00	77%	44,192.00	
763		自动压面机			台	1	2020/8/31	2020/8/31	37,168.14	28,929.14	37,168.14	28,929.14	30,970.00	79%	24,585.00	
764		自动压面机			台	1	2020/8/31	2020/8/31	37,168.14	28,929.14	37,168.14	28,929.14	30,970.00	79%	24,585.00	
765		可倾卧式滚筒式烘干机			台	1	2020/10/29	2020/10/29	13,774.33	8,248.80	13,774.33	8,248.80	14,630.00	87%	12,691.00	
766		可倾卧式烘干机			台	1	2020/10/29	2020/10/29	14,274.34	8,687.91	14,274.34	8,687.91	15,160.00	87%	13,150.00	
767		蒸锅机			台	1	2021/1/28	2021/1/28	60,176.99	37,801.21	60,176.99	37,801.21	62,460.00	83%	51,717.00	
768		重量选别机			台	1	2021/3/26	2021/3/26	35,398.23	23,380.56	35,398.23	23,380.56	36,090.00	86%	31,146.00	
769		后包输送带			台	1	2021/3/26	2021/3/26	70,619.48	47,138.54	70,619.48	47,138.54	72,000.00	86%	62,136.00	
770		蒸锅机			台	1	2021/4/29	2021/4/29	60,176.99	40,719.79	60,176.99	40,719.79	60,640.00	85%	51,473.00	
771		立式自动开箱机			台	1	2021/6/30	2021/6/30	39,823.01	28,234.43	39,823.01	28,234.43	39,440.00	88%	34,741.00	
772		封箱机			台	1	2021/6/30	2021/6/30	11,327.43	8,031.09	11,327.43	8,031.09	11,220.00	88%	9,883.00	
773		不锈钢卫生工具柜			台	1	2021/11/30	2021/11/30	87,699.12	78,673.48	87,699.12	78,673.48	84,610.00	92%	77,884.00	
774		不锈钢卫生工具柜			台	1	2022/7/22	2022/7/22	1,620.00	1,491.75	1,620.00	1,491.75	1,620.00	92%	1,487.00	
775		不锈钢杀菌管道			台	1	2022/7/22	2022/7/22	2,850.00	2,624.35	2,850.00	2,624.35	2,850.00	92%	2,616.00	
		合计							53,073,814.91	31,083,493.42	53,073,814.91	31,083,493.42	54,204,330.00		32,020,030.00	

被评估单位填表人：朱柳

填表日期：2023年02月10日

评估人员：苏明 田敏

金额单位：人民币元

# 固定资产—车辆清查评估明细表

表5-2-2

共136页第74页

评估基准日: 2022年12月31日

被评估单位名称: 湖南金冠速冻食品有限公司

金额单位: 人民币元

序号	车辆牌照号	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已使用年限(个月)	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值率%	备注	
										原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%			净值
1		手动叉车	3T/1.8M		辆	1	2020/6/16	2020/6/16		1,725.66	701.16	1,725.66	701.16	1,830.00	80%	1,470.00	109.65	
2		电动叉车	CPD20-FL2		辆	1	2016/11/30	2016/11/30		79,487.18	32,583.49	79,487.18	32,583.49	84,430.00	56%	47,675.00	46.32	
3		电动叉车	CPD20-FL2		辆	1	2016/11/30	2016/11/30		79,487.18	32,583.49	79,487.18	32,583.49	84,430.00	56%	47,675.00	46.32	
4		电子秤手叉车	2吨, 685mm		辆	1	2016/11/30	2016/11/30		2,435.90	73.08	2,435.90	73.08	2,590.00	56%	1,462.00	1,900.55	
5		电子秤手叉车	2吨, 685mm		辆	1	2016/11/30	2016/11/30		2,435.89	73.08	2,435.89	73.08	2,590.00	56%	1,462.00	1,900.55	
6		手动叉车	3T/1.6M		辆	1	2016/11/30	2016/11/30		897.44	26.92	897.44	26.92	950.00	56%	536.00	1,891.08	
7		手动叉车	3T/1.6M		辆	1	2016/11/30	2016/11/30		897.44	26.92	897.44	26.92	950.00	56%	536.00		
8		手动叉车	3T/1.6M		辆	1	2016/11/30	2016/11/30		897.44	26.92	897.44	26.92	950.00	56%	536.00		
9		手动叉车	3T/1.6M		辆	1	2016/11/30	2016/11/30		897.42	26.92	897.42	26.92	950.00	56%	536.00		
10		搬运车			辆	1	2017/2/28	2017/2/28		2,735.04	82.05	2,735.04	82.05	2,650.00	58%	1,541.00	1,778.12	
11		手动叉车搬运车	3T685		辆	1	2017/11/30	2017/11/30		1,452.99	43.59	1,452.99	43.59	1,420.00	63%	896.00	1,955.52	
12		半电动叉车	2T2M		辆	1	2017/11/30	2017/11/30		13,846.15	415.38	13,846.15	415.38	13,550.00	63%	8,555.00	1,959.56	
13		特制加长叉车			辆	1	2018/11/30	2018/11/30		2,180.00	453.24	2,180.00	453.24	2,190.00	70%	1,529.00		
14		特制加长叉车			辆	1	2018/11/30	2018/11/30		2,180.00	453.24	2,180.00	453.24	2,190.00	70%	1,529.00		
15		手动叉车	3T/1.8M		辆	1	2020/6/16	2020/6/16		1,725.67	701.17	1,725.67	701.17	1,830.00	80%	1,470.00		
16		手动叉车	3T/1.8M		辆	1	2020/6/16	2020/6/16		3,628.32	1,474.02	3,628.32	1,474.02	3,850.00	80%	3,093.00		
17		手动叉车	3T/1.6M		辆	1	2020/6/16	2020/6/16		1,592.92	647.02	1,592.92	647.02	1,690.00	80%	1,358.00		
18	湘A28XM5	货运冷藏车	江淮牌HFC5043XLCF21K1C	江淮	辆	1	2021/12/31	2021/12/31		173,092.04	152,537.36	173,092.04	152,537.36	164,040.00	90%	148,183.00		
19	湘A58M8H	运输车	飞球牌ZL5043XL1CN6	飞球	辆	1	2022/1/27	2022/1/27		170,312.39	151,773.21	170,312.39	151,773.21	170,310.00	91%	154,755.00		
合 计										541,907.07	374,702.26	541,907.07	374,702.26	543,390.00		424,797.00	13.37	

评估基准日: 2023年02月10日

评估人员: 苏明 王双



# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第75页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		重置全价	评估价值		增值率%	备注
								原值	净值		成新率%	净值		
1		联想昭阳E40-70	联想昭阳E40-70	台	1	2015/6/30	2015/6/30	3,750.00	112.50	3,530.00	15%	530.00		
2		联想启天m4500-m000	联想启天m4500-m000	台	1	2015/6/30	2015/6/30	3,750.00	112.50	3,530.00	15%	530.00		
3		联想启天m4360	联想启天m4360	台	1	2015/6/30	2015/6/30	3,050.00	91.50	2,870.00	15%	431.00		
4		联想G40-70笔记本电脑	G40-70	台	1	2015/8/31	2015/8/31	3,280.00	98.40	3,090.00	15%	464.00		
5		联想G40-70笔记本电脑	G40-70	台	1	2015/8/31	2015/8/31	3,280.00	98.40	3,090.00	15%	464.00		
6		联想G40-70笔记本电脑	G40-70	台	1	2015/8/31	2015/8/31	3,280.00	98.40	3,090.00	15%	464.00		
7		联想M7655D打印机		台	1	2016/4/29	2016/4/29	2,094.02	62.82	2,000.00	15%	300.00		
8		联想扬天M41笔记本电脑		台	1	2016/4/29	2016/4/29	3,076.94	92.30	2,940.00	15%	441.00		
9		联想扬天M41笔记本电脑		台	1	2016/4/29	2016/4/29	3,076.92	92.31	2,940.00	15%	441.00		
10		笔记本电脑	联想昭阳E40-70	台	1	2016/6/28	2016/6/28	3,076.92	92.31	2,940.00	15%	441.00		
11		台式电脑	联想启天M1560-R163	台	1	2016/6/28	2016/6/28	2,991.45	89.74	2,860.00	15%	429.00		
12		笔记本电脑	M41	台	1	2016/8/30	2016/8/30	3,076.92	92.31	2,940.00	15%	441.00		
13		笔记本电脑	M41	台	1	2016/8/30	2016/8/30	3,076.92	92.31	2,940.00	15%	441.00		
14		笔记本电脑	M41	台	1	2016/8/30	2016/8/30	3,076.93	92.31	2,940.00	15%	441.00		
15		台式电脑	联想启天M1560-R163	台	1	2016/8/30	2016/8/30	2,991.45	89.74	2,860.00	15%	429.00		
16		投影仪		台	1	2016/8/30	2016/8/30	3,230.00	96.90	3,090.00	15%	464.00		
17		笔记本电脑	苹果A1502	台	1	2016/9/23	2016/9/23	8,529.91	255.90	8,150.00	15%	1,223.00		
18		台式电脑B4500-B453		台	1	2016/11/14	2016/11/14	2,991.45	89.74	2,860.00	15%	429.00		
19		台式电脑B4550-B453		台	1	2016/11/14	2016/11/14	2,991.45	89.74	2,860.00	15%	429.00		
20		笔记本电脑M41		台	1	2016/11/14	2016/11/14	3,076.92	92.31	2,940.00	15%	441.00		
21		笔记本电脑M41		台	1	2016/11/14	2016/11/14	3,076.92	92.31	2,940.00	15%	441.00		
22		笔记本电脑M41		台	1	2016/11/14	2016/11/14	3,076.92	92.31	2,940.00	15%	441.00		
23		联想W2080P触控电脑		台	1	2016/11/14	2016/11/14	3,205.13	96.15	3,060.00	15%	459.00		
24		爱普生TY-6150触控式打印机		台	1	2016/11/14	2016/11/14	1,521.37	45.64	1,450.00	15%	218.00		
25		联想笔记本电脑S41-75		台	1	2016/11/28	2016/11/28	3,076.07	92.28	2,940.00	15%	441.00		
26		惠普多功能激光一体机		台	1	2016/12/30	2016/12/30	947.88	28.44	910.00	15%	137.00		
27		惠普M1136激光一体机打印机		台	1	2017/1/31	2017/1/31	1,109.00	33.27	970.00	15%	146.00		
28		ERSON针式打印机		台	1	2017/1/31	2017/1/31	1,426.50	42.80	1,370.00	15%	206.00		
29		海尔冰柜bc/bd-519hk		台	1	2017/1/31	2017/1/31	2,803.42	84.10	2,740.00	27%	747.00		
30		海尔冰柜bc/bd-519hk		台	1	2017/1/31	2017/1/31	2,803.42	84.10	2,740.00	27%	747.00		
31		海尔冰柜BCD-521VDPW		台	1	2017/1/31	2017/1/31	3,059.81	91.79	3,190.00	27%	869.00		
32		海尔冰柜BCD-165TM		台	1	2017/1/31	2017/1/31	853.85	25.62	820.00	27%	223.00		
33		Apple笔记本电脑		台	1	2017/1/31	2017/1/31	5,459.83	163.79	5,230.00	15%	785.00		

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第76页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		重置全价	评估价值		增值率%	备注
								原值	净值		成新率%	净值		
34		联想台式电脑		台	1	2017/1/31	2017/1/31	2,990.60	89.72	2,870.00	15%	431.00		
35		联想台式电脑		台	1	2017/1/31	2017/1/31	2,990.60	89.72	2,870.00	15%	431.00		
36		联想台式电脑		台	1	2017/1/31	2017/1/31	2,990.60	89.72	2,870.00	15%	431.00		
37		联想台式电脑		台	1	2017/1/31	2017/1/31	2,990.60	89.72	2,870.00	15%	431.00		
38		联想台式电脑		台	1	2017/1/31	2017/1/31	2,990.60	89.72	2,870.00	15%	431.00		
39		联想台式电脑		台	1	2017/1/31	2017/1/31	2,990.60	89.72	2,870.00	15%	431.00		
40		联想台式电脑		台	1	2017/1/31	2017/1/31	2,990.60	89.72	2,870.00	15%	431.00		
41		联想台式电脑		台	1	2017/1/31	2017/1/31	2,990.60	89.72	2,870.00	15%	431.00		
42		联想台式电脑		台	1	2017/1/31	2017/1/31	2,990.60	89.72	2,870.00	15%	431.00		
43		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
44		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
45		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00		
46		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
47		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
48		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
49		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		
50		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		
51		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
52		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
53		爱普生针式打印机	LQ-730KII	台	1	2017/7/20	2017/7/20	1,409.40	42.28	1,550.00	15%	233.00		
54		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
55		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
56		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		
57		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
58		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00		
59		联想扬天M41 笔记本电脑		台	1	2016/4/29	2016/4/29	3,076.92	92.31	2,940.00	15%	441.00		
60		海尔冰柜BC/BD-379HK		台	1	2016/11/28	2016/11/28	2,135.90	64.08	2,270.00	24%	548.00		
61		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
62		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		
63		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
64		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
65		除湿机	DF6.8D	台	1	2017/6/30	2017/6/30	3,675.21	110.26	3,520.00	15%	528.00		
66		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第77页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%		
67		联想笔记本电脑	think pad e450	台	1	2018/2/25	2018/2/25	3,076.92	192.00	2,990.00	15%	449.00	
68		电子地磅		台	1	2016/11/30	2016/11/30	13,931.62	417.95	14,830.00	24%	3,578.00	
69		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
70		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
71		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
72		除湿机	DP6.8D	台	1	2017/6/30	2017/6/30	3,675.21	110.26	3,520.00	15%	528.00	
73		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00	
74		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00	
75		爱普生LQ-730KII针式打印机		台	1	2017/4/20	2017/4/20	1,452.14	43.56	1,550.00	15%	233.00	
76		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00	
77		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
78		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00	
79		惠普一体打印机		台	1	2017/3/22	2017/3/22	947.86	28.44	910.00	15%	137.00	
80		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
81		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
82		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
83		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
84		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
85		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
86		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
87		电热鼓风干燥箱		台	1	2016/12/30	2016/12/30	3,015.38	90.46	3,210.00	25%	807.00	
88		白山移动冷柜(含:轮东)		台	1	2016/12/30	2016/12/30	11,111.11	333.33	11,830.00	25%	2,972.00	
89		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
90		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
91		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
92		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
93		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
94		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
95		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
96		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
97		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
98		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
99		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第78页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%		
100		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
101		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
102		创维彩电	55E6000	台	1	2017/6/30	2017/6/30	3,161.54	94.85	3,030.00	15%	455.00	
103		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
104		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00	
105		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00	
106		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
107		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	3,846.15	115.38	4,090.00	25%	1,028.00	
108		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00	
109	31-S-1V2100R05-15	电脑		台	1	2017/11/30	2017/11/30	2,990.60	89.72	2,870.00	15%	431.00	
110		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
111		除湿机	DF6.8D	台	1	2017/6/30	2017/6/30	3,675.21	110.26	3,520.00	15%	528.00	
112		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
113		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
114		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
115		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
116		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
117		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	3,846.15	115.38	4,090.00	25%	1,028.00	
118		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	2,850.00	42%	1,205.00	
119		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00	
120		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
121		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
122		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00	
123		格力空调	KFR-26GW/2652N1A-3	台	1	2017/8/31	2017/8/31	1,948.72	58.46	1,870.00	15%	281.00	
124		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
125		格力空调	KFR-26GW/2652N1A-3	台	1	2017/8/31	2017/8/31	1,948.72	58.46	1,870.00	15%	281.00	
126		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
127		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
128		电蒸饭柜	佳邦6层	台	1	2016/4/29	2016/4/29	2,393.16	71.79	2,550.00	17%	427.00	
129		电子地磅		台	1	2016/11/30	2016/11/30	13,931.62	417.95	14,830.00	24%	3,578.00	
130		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
131		SCWDS38F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
132		海尔电热水器ES50H-M		台	1	2016/11/28	2016/11/28	725.64	21.77	770.00	24%	186.00	

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第79页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%	净值		
133		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
134		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
135		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
136		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
137		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
138		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
139		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
140		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
141		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		
142		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
143		联想启天B4650台式电脑	启天B4650	台	1	2018/2/25	2018/2/25	2,991.45	186.57	2,910.00	15%	437.00		
144		联想笔记本电脑	think pad e450	台	1	2018/2/25	2018/2/25	3,076.93	192.01	2,990.00	15%	449.00		
145		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
146		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
147		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
148		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
149		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
150		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		
151		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
152		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
153		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
154		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
155		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
156		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
157		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,479.12	74.37	2,520.00	28%	712.00		
158		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
159		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		
160		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
161		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
162		海尔电热水器ES60H-M		台	1	2016/11/28	2016/11/28	811.11	24.33	860.00	24%	207.00		
163		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
164		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
165		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		重置全价	评估价值成新率%	净值	增值率%	备注
								原值	净值					
166		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
167		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
168		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
169		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
170		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
171		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
172		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
173		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
174		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
175		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
176		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
177		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
178		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
179		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
180		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
181		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
182		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
183		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
184		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
185		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
186		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
187		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
188		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
189		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		
190		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
191		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
192		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
193		笔记本电脑	ThinkpadE130,75-R250	台	1	2018/10/23	2018/10/23	4,741.38	908.88	4,610.00	19%	857.00		
194		白雪立式冷冻柜		台	1	2016,12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		
195		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
196		白雪立式冷冻柜		台	1	2016,12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		
197		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		
198		除湿机	DF6, 8D	台	1	2017/6/30	2017/6/30	3,675.22	110.26	3,520.00	15%	528.00		

# 固定资产——电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第81页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健康冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		重置全价	评估价值		增值率%	备注
								原值	净值		成新率%	净值		
199		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
200		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
201		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
202		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00		
203		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
204		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
205		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
206		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
207		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
208		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
209		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
210		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
211		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00		
212		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
213		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
214		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
215		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
216		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
217		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
218		格力空调	UPF-26GW_2E392M1U-3	台	1	2017/8/31	2017/8/31	1,948.72	58.46	1,870.00	15%	281.00		
219		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
220		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
221		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		
222		监控系统		台	1	2017/1/31	2017/1/31	126,495.73	3,794.87	133,060.00	41%	54,821.00		
223		除湿机	DF6_8D	台	1	2017/6/30	2017/6/30	3,675.22	110.26	3,520.00	15%	528.00		
224		格力26空调挂机		台	1	2017/4/28	2017/4/28	2,700.00	81.00	2,590.00	15%	389.00		
225		联想扬天M41笔记本电脑		台	1	2016/4/29	2016/4/29	3,076.92	92.31	2,940.00	15%	441.00		
226		联想扬天M41笔记本电脑		台	1	2016/4/29	2016/4/29	3,076.92	92.31	2,940.00	15%	441.00		
227		电子天平		台	1	2016/12/30	2016/12/30	803.42	24.10	860.00	25%	216.00		
228		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
229		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
230		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
231		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00		



# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第82页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%		
232		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
233		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
234		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
235		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
236		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
237		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
238		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
239		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
240		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
241		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
242		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
243		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
244		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
245		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
246		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
247		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
248		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
249		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
250		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
251		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
252		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
253		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
254		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
255		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
256		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
257		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
258		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
259		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
260		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
261		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
262		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
263		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
264		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	



# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第83页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%	净值		
265		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
266		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
267		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
268		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
269		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
270		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
271		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
272		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
273		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
274		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
275		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
276		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
277		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
278		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
279		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
280		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
281		联想昭阳E40-70	联想昭阳E40-70	台	1	2015/6/30	2015/6/30	3,750.00	112.50	3,530.00	15%	530.00		
282		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
283		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
284		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
285		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
286		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
287		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
288		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
289		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
290		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
291		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
292		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
293		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
294		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
295		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
296		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
297		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第84页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金穗速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%	净值		
298		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
299		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
300		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
301		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
302		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
303		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
304		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
305		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
306		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
307		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
308		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
309		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
310		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
311		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
312		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
313		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
314		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
315		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
316		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
317		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
318		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
319		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
320		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
321		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
322		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
323		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
324		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
325		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
326		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
327		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
328		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
329		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
330		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第85页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金飏速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		重置全价	评估价值		增值率%	备注
								原值	净值		成新率%	净值		
331		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
332		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
333		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
334		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
335		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
336		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
337		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
338		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
339		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
340		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
341		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
342		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
343		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
344		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
345		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
346		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
347		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
348		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
349		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
350		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
351		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
352		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
353		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
354		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
355		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
356		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
357		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
358		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
359		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
360		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
361		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
362		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
363		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第86页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%		
364		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
365		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
366		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
367		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,479.15	74.37	2,520.00	28%	712.00	
368		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
369		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
370		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
371		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
372		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
373		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
374		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
375		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
376		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
377		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
378		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
379		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
380		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
381		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
382		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
383		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
384		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
385		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
386		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
387		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
388		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
389		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
390		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
391		惠普M128W一体机		台	1	2017/2/28	2017/2/28	2,049.00	61.47	1,550.00	15%	233.00	
392		打印机		台	1	2017/6/30	2017/6/30	1,280.00	38.40	1,230.00	15%	185.00	
393		消毒柜	康庭180	台	1	2016/4/29	2016/4/29	1,196.58	35.90	1,270.00	17%	213.00	
394		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
395		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
396		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第87页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		净值	重置全价	评估价值		增值率%	备注
								原值	净值			成新率%	净值		
397		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00			
398		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
399		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
400		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00			
401		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00			
402		电子门		台	1	2017/4/28	2017/4/28	26,923.08	807.69	28,320.00	29%	8,284.00			
403		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
404		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00			
405		爱普生LQ-730KIII针式打印机		台	1	2017/4/20	2017/4/20	1,409.40	42.28	1,550.00	15%	233.00			
406		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
407		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
408		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
409		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
410		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00			
411		电子地磅		台	1	2016/11/30	2016/11/30	13,931.62	417.95	14,830.00	24%	3,578.00			
412		电子恒温水浴锅		台	1	2016/12/30	2016/12/30	668.38	20.05	710.00	25%	178.00			
413		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
414		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
415		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
416		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
417		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
418		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
419		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
420		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
421		电子门设备		台	1	2017/10/31	2017/10/31	10,491.45	314.74	11,040.00	37%	4,043.00			
422		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
423		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
424		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
425		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
426		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
427		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
428		电脑	飞利浦	台	1	2017/10/31	2017/10/31	4,102.56	123.08	3,930.00	15%	590.00			
429		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第88页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%		
430		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
431		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
432		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
433		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
434		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
435		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
436		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
437		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
438		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00	
439		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
440		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
441		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
442		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00	
443		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00	
444		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
445		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
446		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
447		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
448		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
449		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00	
450		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
451		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
452		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
453		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
454		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
455		联想笔记本	YOGA710-14	台	1	2018/3/31	2018/3/31	5,128.21	402.34	4,990.00	15%	749.00	
456		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
457		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
458		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
459		电子门设备		台	1	2017/10/31	2017/10/31	10,491.46	314.74	11,040.00	37%	4,043.00	
460		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00	
461		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
462		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		重置全价	评估价值		增值率%	备注
								原值	净值		成新率%	净值		
463		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
464		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
465		海尔电热水器ES50H-A1		台	1	2016/11/28	2016/11/28	725.64	21.77	770.00	24%	186.00		
466		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00		
467		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		
468		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00		
469		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
470		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
471		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00		
472		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
473		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
474		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
475		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		
476		格力柜3P定频立式冷柜(控温)	BPB-208K/2.2-30-3	台	1	2018/7/31	2018/7/31	4,904.31	701.94	4,770.00	39%	1,847.00		
477		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
478		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
479		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00		
480		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
481		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
482		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
483		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
484		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
485		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
486		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
487		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
488		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
489		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
490		联想启天B4650台式电脑	启天B4650	台	1	2018/2/25	2018/2/25	2,991.46	186.58	2,910.00	15%	437.00		
491		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
492		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.46	21.28	760.00	24%	183.00		
493		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
494		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
495		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		



固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		净值	重置全价	评估价值		增值率%	备注
								原值	净值			成新率%	净值		
496		电子天平		台	1	2016/12/30	2016/12/30	609.40	18.28	650.00	25%	163.00			
497		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
498		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
499		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
500		联想台式电脑		台	1	2017/1/31	2017/1/31	2,990.60	89.72	2,870.00	15%	431.00			
501		白雪移动冷柜(含三轮车)		台	1	2016/12/30	2016/12/30	11,111.11	333.33	11,830.00	25%	2,972.00			
502		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00			
503		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
504		电热恒温培养箱		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,274.36	68.23	2,420.00	25%	608.00			
505		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
506		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
507		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
508		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
509		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
510		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
511		联想台式电脑		台	1	2017/4/20	2017/4/20	2,990.60	89.72	2,870.00	15%	431.00			
512		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
513		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
514		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
515		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
516		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
517		HP打印机	HP LaserJet E5254-BFP	台	1	2017/8/31	2017/8/31	2,199.00	65.97	2,170.00	15%	326.00			
518		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
519		格力空调	KUW-26GW 26YR2NF-a-3	台	1	2017/8/31	2017/8/31	1,948.71	58.46	1,870.00	15%	281.00			
520		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
521		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
522		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
523		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00			
524		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
525		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00			
526		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
527		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
528		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			



# 固定资产——电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第91页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		重置全价	评估价值		增值率%	备注
								原值	净值		成新率%	净值		
529		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
530		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
531		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
532		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
533		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
534		联想E470c笔记本电脑		台	1	2017/3/22	2017/3/22	3,161.54	94.85	3,030.00	15%	455.00		
535		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
536		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
537		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		
538		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
539		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
540		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
541		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
542		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
543		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
544		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
545		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
546		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
547		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
548		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
549		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/2/28	2017/2/28	9,914.53	297.44	10,430.00	15%	1,565.00		
550		电子台秤		台	20	2017/2/28	2017/2/28	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
551		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
552		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
553		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00		
554		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
555		电子天平		台	1	2016/12/30	2016/12/30	9,164.96	274.95	9,760.00	25%	2,452.00		
556		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
557		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
558		爱普生LQ-730KII针式打印机		台	1	2017/4/20	2017/4/20	1,452.14	43.56	1,550.00	15%	233.00		
559		联想台式电脑		台	1	2017/1/31	2017/1/31	2,990.60	89.72	2,870.00	15%	431.00		
560		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00		
561		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00		

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第92页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		净值	重置全价	评估价值		增值率%	备注
								原值	净值			成新率%	净值		
562		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00			
563		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00			
564		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
565		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00			
566		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
567		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
568		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
569		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00			
570		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
571		Thinkpad笔记本电脑	E470	台	1	2017/4/20	2017/4/20	3,093.16	92.79	2,970.00	15%	446.00			
572		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00			
573		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
574		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
575		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
576		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00			
577		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00			
578		冰柜	百利620	台	1	2016/4/29	2016/4/29	4,102.56	123.08	4,370.00	17%	732.00			
579		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
580		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
581		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00			
582		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
583		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00			
584		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
585		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
586		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
587		电子台秤		台	1	2016/11/30	2016/11/30	709.40	21.28	760.00	24%	183.00			
588		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00			
589		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00			
590		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00			
591		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00			
592		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00			
593		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00			
594		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00			

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第93页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%		
595		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
596		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
597		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
598		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
599		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
600		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
601		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
602		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
603		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
604		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
605		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
606		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
607		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
608		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
609		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
610		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
611		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
612		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
613		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
614		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
615		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
616		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
617		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
618		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
619		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
620		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
621		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
622		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
623		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
624		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
625		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
626		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00	
627		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第94页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%	净值		
628		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
629		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
630		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
631		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
632		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
633		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
634		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
635		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
636		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
637		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
638		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
639		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
640		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
641		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
642		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
643		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
644		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
645		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
646		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
647		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
648		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
649		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
650		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
651		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
652		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
653		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
654		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
655		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
656		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
657		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
658		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
659		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
660		SCWDS38F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第95页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%	净值		
661		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
662		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
663		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
664		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
665		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
666		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
667		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
668		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
669		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
670		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
671		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
672		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
673		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
674		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
675		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
676		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
677		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
678		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
679		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
680		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
681		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
682		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
683		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
684		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
685		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
686		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
687		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
688		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
689		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
690		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
691		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
692		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
693		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		



# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第96页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%	净值		
694		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
695		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
696		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
697		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
698		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
699		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
700		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
701		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
702		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
703		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
704		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
705		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
706		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
707		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
708		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
709		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
710		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
711		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
712		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
713		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
714		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
715		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
716		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
717		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
718		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
719		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
720		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
721		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
722		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
723		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
724		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
725		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
726		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第97页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%	净值		
727		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
728		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
729		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
730		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
731		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
732		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
733		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
734		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
735		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
736		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
737		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
738		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
739		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
740		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
741		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
742		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
743		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
744		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
745		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,478.63	74.36	2,520.00	31%	791.00		
746		SD410冷冻陈列柜	410	台	1	2017/9/30	2017/9/30	3,846.15	115.38	3,980.00	35%	1,373.00		
747		SD410冷冻陈列柜	410	台	1	2017/9/30	2017/9/30	3,846.15	115.38	3,980.00	35%	1,373.00		
748		SD410冷冻陈列柜	410	台	1	2017/9/30	2017/9/30	3,846.15	115.38	3,980.00	35%	1,373.00		
749		SD410冷冻陈列柜	410	台	1	2017/9/30	2017/9/30	3,846.16	115.38	3,980.00	35%	1,373.00		
750		SD410冷冻陈列柜	410	台	1	2017/9/30	2017/9/30	3,846.16	115.38	3,980.00	35%	1,373.00		
751		BD-CM02ZL柜式风冷风柜	402ZL	台	1	2017/9/30	2017/9/30	11,111.11	333.33	11,500.00	35%	3,968.00		
752		3T手动液压搬运车(载重1.6M)		台	1	2017/9/30	2017/9/30	1,367.52	41.03	1,420.00	55%	786.00		
753		3T手动液压搬运车(载重1.6M)		台	1	2017/9/30	2017/9/30	1,367.52	41.03	1,420.00	55%	786.00		
754		佳斯特蒸包机		台	1	2017/10/31	2017/10/31	2,350.43	70.51	2,470.00	57%	1,402.00		
755		便携式温湿度监测仪	HCW-1010	台	1	2017/11/30	2017/11/30	588.89	17.67	620.00	37%	227.00		
756		便携式温湿度监测仪	HCW-1010	台	1	2017/11/30	2017/11/30	588.89	17.67	620.00	37%	227.00		
757		便携式温湿度监测仪	HCW-1010	台	1	2017/11/30	2017/11/30	594.58	17.84	630.00	37%	231.00		
758		便携式温湿度监测仪	HCW-1010	台	1	2017/11/30	2017/11/30	594.59	17.84	630.00	37%	231.00		
759		便携式温湿度监测仪	HCW-1010	台	1	2017/11/30	2017/11/30	594.59	17.84	630.00	37%	231.00		

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第98页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%		
760		蒸包机		台	1	2017/11/30	2017/11/30	2,350.00	70.50	2,250.00	57%	1,277.00	
761		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.63	194.64	2,520.00	41%	1,027.00	
762		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.63	194.64	2,520.00	41%	1,027.00	
763		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.63	194.64	2,520.00	41%	1,027.00	
764		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.63	194.64	2,520.00	41%	1,027.00	
765		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.64	194.65	2,520.00	41%	1,027.00	
766		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.63	194.64	2,520.00	41%	1,027.00	
767		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.63	194.64	2,520.00	41%	1,027.00	
768		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.63	194.64	2,520.00	41%	1,027.00	
769		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.63	194.64	2,520.00	41%	1,027.00	
770		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.63	194.64	2,520.00	41%	1,027.00	
771		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.63	194.64	2,520.00	41%	1,027.00	
772		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.63	194.64	2,520.00	41%	1,027.00	
773		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.63	194.64	2,520.00	41%	1,027.00	
774		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.63	194.64	2,520.00	41%	1,027.00	
775		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.63	194.64	2,520.00	41%	1,027.00	
776		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.64	194.65	2,520.00	41%	1,027.00	
777		SCWD538F岛柜(无氟)	538F	台	1	2018/3/26	2018/3/26	2,478.64	194.65	2,520.00	41%	1,027.00	
778		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
779		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
780		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
781		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
782		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
783		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
784		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
785		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
786		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
787		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
788		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
789		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
790		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
791		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
792		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	



# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第99页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%		
793		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
794		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
795		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
796		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
797		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
798		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
799		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
800		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
801		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
802		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
803		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
804		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
805		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
806		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
807		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
808		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
809		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.03	419.84	3,540.00	46%	1,628.00	
810		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/7/31	2018/7/31	2,931.18	419.51	3,540.00	46%	1,628.00	
811		海尔海箱	BC/BD-519HEK	台	1	2018/9/29	2018/9/29	3,102.59	544.43	3,100.00	47%	1,457.00	
812		电热蒸炉		台	1	2018/10/31	2018/10/31	706.90	21.21	730.00	33%	242.00	
813		电热蒸炉		台	1	2018/10/31	2018/10/31	706.89	21.21	730.00	33%	242.00	
814		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00	
815		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00	
816		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00	
817		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00	
818		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00	
819		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00	
820		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00	
821		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00	
822		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00	
823		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.08	608.97	3,540.00	49%	1,739.00	
824		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00	
825		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00	

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第100页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		净值得	重置全价	评估价值		增值率%	备注
								原值	净值			成新率%	净值		
826		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00			
827		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00			
828		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00			
829		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00			
830		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00			
831		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.07	608.96	3,540.00	49%	1,739.00			
832		三麦醒发箱SP-36S		台	1	2018/11/30	2018/11/30	9,823.28	2,041.59	7,430.00	33%	2,464.00			
833		电子天平JE10002	JE10002	台	1	2018/12/31	2018/12/31	235.34	7.06	240.00	60%	145.00			
834		电子天平JA50001	JA50001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	425.86	12.78	430.00	60%	259.00			
835		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.24	11.77	400.00	60%	241.00			
836		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.24	11.77	400.00	60%	241.00			
837		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.24	11.77	400.00	60%	241.00			
838		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.24	11.77	400.00	60%	241.00			
839		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.24	11.77	400.00	60%	241.00			
840		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.24	11.77	400.00	60%	241.00			
841		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.24	11.77	400.00	60%	241.00			
842		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.24	11.77	400.00	60%	241.00			
843		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.24	11.77	400.00	60%	241.00			
844		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.24	11.77	400.00	60%	241.00			
845		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.24	11.77	400.00	60%	241.00			
846		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.24	11.77	400.00	60%	241.00			
847		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.24	11.77	400.00	60%	241.00			
848		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.24	11.77	400.00	60%	241.00			
849		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.24	11.77	400.00	60%	241.00			
850		电子天平JA30001	JA30001	台	1	2018/12/31	2018/12/31	392.26	11.77	400.00	60%	241.00			
851		卧式冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2018/11/30	2018/11/30	2,931.03	609.40	3,540.00	49%	1,739.00			
852		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
853		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
854		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
855		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
856		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
857		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			
858		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00			

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3

共136页第101页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%		
859		电饭煲		台	1	2016/12/30	2016/12/30	950.00	28.50	1,010.00	25%	254.00	
860		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
861		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
862		水冷中央式臭氧发生器	100g/h	台	1	2019/6/26	2019/6/26	21,126.35	7,077.35	21,590.00	70%	15,095.00	
863		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
864		白雪立式冷冻柜		台	1	2016/12/30	2016/12/30	2,521.37	75.64	2,680.00	25%	673.00	
865		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
866		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
867		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
868		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
869		SCWD538F岛柜(无氟)		台	1	2017/3/22	2017/3/22	2,478.63	74.36	2,520.00	28%	712.00	
870		壁挂式臭氧发生器	5g/h	台	1	2019/6/26	2019/6/26	1,479.22	495.58	1,510.00	70%	1,056.00	
871		壁挂式臭氧发生器	5g/h	台	1	2019/6/26	2019/6/26	1,479.22	495.58	1,510.00	70%	1,056.00	
872		壁挂式臭氧发生器	10g/h	台	1	2019/6/26	2019/6/26	1,617.90	541.86	1,650.00	70%	1,154.00	
873		华硕笔记本电脑		台	1	2019/6/30	2019/6/30	4,419.47	1,224.81	4,340.00	32%	1,389.00	
874		冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2019/11/26	2019/11/26	3,008.85	1,077.46	3,540.00	62%	2,182.00	
875		冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2019/11/26	2019/11/26	3,008.85	1,077.46	3,540.00	62%	2,182.00	
876		冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2019/11/26	2019/11/26	3,008.85	1,077.46	3,540.00	62%	2,182.00	
877		冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2019/11/26	2019/11/26	3,008.85	1,077.46	3,540.00	62%	2,182.00	
878		冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2019/11/26	2019/11/26	3,008.85	1,077.46	3,540.00	62%	2,182.00	
879		冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2019/11/26	2019/11/26	3,008.85	1,077.46	3,540.00	62%	2,182.00	
880		冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2019/11/26	2019/11/26	3,008.85	1,077.46	3,540.00	62%	2,182.00	
881		冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2019/11/26	2019/11/26	3,008.85	1,077.46	3,540.00	62%	2,182.00	
882		冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2019/11/26	2019/11/26	3,008.85	1,077.46	3,540.00	62%	2,182.00	
883		冷冻展示柜	SD-709K	台	1	2019/11/26	2019/11/26	3,008.85	1,077.46	3,540.00	62%	2,182.00	
884		笔记本电脑	小新Air14 2019	台	1	2020/4/15	2020/4/15	3,185.84	1,469.08	3,180.00	49%	1,545.00	
885		笔记本电脑	联想340C-1511L	台	1	2020/4/27	2020/4/27	3,600.00	1,699.88	3,590.00	49%	1,745.00	
886		尼康单反相机		台	1	2020/4/27	2020/4/27	6,558.99	3,097.19	6,540.00	49%	3,178.00	
887		华为荣耀笔记本电脑		台	1	2020/5/28	2020/5/28	2,919.47	1,439.55	2,910.00	50%	1,467.00	
888		商用电饼铛	800型	台	2	2020/6/30	2020/6/30	3,000.00	1,542.18	2,990.00	52%	1,555.00	
889		冷冻展示柜	SD-575K	台	1	2020/8/31	2020/8/31	2,433.63	597.67	2,920.00	68%	1,998.00	
890		冷冻展示柜	SD-575K	台	1	2020/8/31	2020/8/31	2,433.63	597.67	2,920.00	68%	1,998.00	
891		音响设备		台	1	2020/9/28	2020/9/28	6,000.00	1,634.91	5,980.00	57%	3,409.00	

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3

共136页第102页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%	净值		
892		电脑	I7	台	1	2020/11/30	2020/11/30	10,585.00	3,601.75	10,550.00	60%	6,372.00		
893		电脑主机	I7	台	1	2020/11/30	2020/11/30	3,400.00	1,157.00	3,390.00	60%	2,048.00		
894		格力空调	KFR-32GW/32591N1Bp-3	台	1	2020/12/17	2020/12/17	2,079.64	762.52	2,070.00	62%	1,283.00		
895		格力空调	KFR-32GW/32591N1Bp-3	台	1	2020/12/17	2020/12/17	2,079.65	762.53	2,070.00	62%	1,283.00		
896		电脑主机		台	1	2021/12/31	2021/12/31	3,400.00	2,323.36	3,400.00	84%	2,842.00		
897		电脑主机		台	1	2022/4/18	2022/4/18	3,400.00	2,682.24	3,400.00	89%	3,012.00		
898	BGJJ-1604-000011	办公桌椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	3,478.64	104.36	3,560.00	15%	534.00		办公家具
899	BGJJ-1604-000012	皮转椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,631.07	48.93	1,670.00	15%	251.00		办公家具
900	BGJJ-1604-000013	茶水柜		张	1	2017/4/28	2017/4/28	844.66	25.34	870.00	15%	131.00		办公家具
901	BGJJ-1604-000014	书柜		套	1	2017/4/28	2017/4/28	2,087.38	62.62	2,140.00	15%	321.00		办公家具
902	BGJJ-1604-000015	书柜		套	1	2017/4/28	2017/4/28	2,087.38	62.62	2,140.00	15%	321.00		办公家具
903	BGJJ-1604-000016	沙发		套	1	2017/4/28	2017/4/28	3,553.40	106.60	3,640.00	15%	546.00		办公家具
904	BGJJ-1604-000017	茶几		张	1	2017/4/28	2017/4/28	571.84	17.16	590.00	15%	89.00		办公家具
905	BGJJ-1604-000018	靠椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	601.94	18.06	620.00	15%	93.00		办公家具
906	BGJJ-1604-000019	靠椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	601.94	18.06	620.00	15%	93.00		办公家具
907	BGJJ-1604-000020	办公桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	2,042.56	61.28	2,090.00	15%	314.00		办公家具
908	BGJJ-1604-000021	皮转椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,514.56	45.44	1,550.00	15%	233.00		办公家具
909	BGJJ-1604-000022	茶水柜		张	1	2017/4/28	2017/4/28	844.66	25.34	870.00	15%	131.00		办公家具
910	BGJJ-1604-000023	书柜		张	1	2017/4/28	2017/4/28	2,087.38	62.62	2,140.00	15%	321.00		办公家具
911	BGJJ-1604-000024	茶几		张	1	2017/4/28	2017/4/28	601.94	18.06	620.00	15%	93.00		办公家具
912	BGJJ-1604-000025	靠椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	601.94	18.06	620.00	15%	93.00		办公家具
913	BGJJ-1604-000026	办公桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	2,042.56	61.28	2,090.00	15%	314.00		办公家具
914	BGJJ-1604-000027	皮转椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,514.56	45.44	1,550.00	15%	233.00		办公家具
915	BGJJ-1604-000028	茶水柜		张	1	2017/4/28	2017/4/28	844.66	25.34	870.00	15%	131.00		办公家具
916	BGJJ-1604-000029	书柜		张	1	2017/4/28	2017/4/28	2,087.38	62.62	2,140.00	15%	321.00		办公家具
917	BGJJ-1604-000030	茶几		张	1	2017/4/28	2017/4/28	601.94	18.06	620.00	15%	93.00		办公家具
918	BGJJ-1604-000031	靠椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	601.94	18.06	620.00	15%	93.00		办公家具
919	BGJJ-1604-000032	办公桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	2,042.56	61.28	2,090.00	15%	314.00		办公家具
920	BGJJ-1604-000033	皮转椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,514.56	45.44	1,550.00	15%	233.00		办公家具
921	BGJJ-1604-000034	茶水柜		张	1	2017/4/28	2017/4/28	844.66	25.34	870.00	15%	131.00		办公家具
922	BGJJ-1604-000035	书柜		张	1	2017/4/28	2017/4/28	2,087.38	62.62	2,140.00	15%	321.00		办公家具
923	BGJJ-1604-000036	会议桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	16,843.26	503.30	17,250.00	15%	2,588.00		办公家具
924	BGJJ-1604-000037	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00		办公家具

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第103页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%		
925	BG0J-1604-000028	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
926	BG0J-1604-000029	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
927	BG0J-1604-000030	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
928	BG0J-1604-000031	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
929	BG0J-1604-000032	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
930	BG0J-1604-000033	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
931	BG0J-1604-000034	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
932	BG0J-1604-000035	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
933	BG0J-1604-000036	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
934	BG0J-1604-000037	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
935	BG0J-1604-000038	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
936	BG0J-1604-000039	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
937	BG0J-1604-000040	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
938	BG0J-1604-000041	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
939	BG0J-1604-000042	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
940	BG0J-1604-000043	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
941	BG0J-1604-000044	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
942	BG0J-1604-000045	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
943	BG0J-1604-000046	皮椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	488.35	14.65	500.00	15%	75.00	办公家具
944	BG0J-1604-000047	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办公家具
945	BG0J-1604-000048	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办公家具
946	BG0J-1604-000049	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办公家具
947	BG0J-1604-000050	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办公家具
948	BG0J-1604-000051	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办公家具
949	BG0J-1604-000052	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办公家具
950	BG0J-1604-000053	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办公家具
951	BG0J-1604-000054	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办公家具
952	BG0J-1604-000055	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办公家具
953	BG0J-1604-000056	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办公家具
954	BG0J-1604-000057	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办公家具
955	BG0J-1604-000058	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办公家具
956	BG0J-1604-000059	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办公家具
957	BG0J-1604-000060	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办公家具

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3  
共136页第104页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%	净值		
958	BCJ1-1014-000061	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办办公家具	
959	BCJ1-1014-000062	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办办公家具	
960	BCJ1-1014-000063	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办办公家具	
961	BCJ1-1014-000064	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办办公家具	
962	BCJ1-1014-000065	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办办公家具	
963	BCJ1-1014-000066	屏风桌		张	1	2017/4/28	2017/4/28	1,165.05	34.95	1,190.00	15%	179.00	办办公家具	
964	BCJ1-1014-000067	靠椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	601.94	18.06	620.00	15%	93.00	办办公家具	
965	BCJ1-1014-000068	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
966	BCJ1-1014-000069	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
967	BCJ1-1014-000070	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
968	BCJ1-1014-000071	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
969	BCJ1-1014-000072	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
970	BCJ1-1014-000073	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
971	BCJ1-1014-000074	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
972	BCJ1-1014-000075	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
973	BCJ1-1014-000076	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
974	BCJ1-1014-000077	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
975	BCJ1-1014-000078	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
976	BCJ1-1014-000079	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
977	BCJ1-1014-000080	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
978	BCJ1-1014-000081	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
979	BCJ1-1014-000082	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
980	BCJ1-1014-000083	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
981	BCJ1-1014-000084	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
982	BCJ1-1014-000085	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
983	BCJ1-1014-000086	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
984	BCJ1-1014-000087	网面办公椅		张	1	2017/4/28	2017/4/28	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办办公家具	
985	BCJ1-1014-000088	铁皮柜		张	1	2017/6/30	2017/6/30	380.00	11.40	390.00	15%	59.00	办办公家具	
986	BCJ1-1014-000089	铁皮柜		张	1	2017/6/30	2017/6/30	380.00	11.40	390.00	15%	59.00	办办公家具	
987	BCJ1-1014-000090	铁皮柜		张	1	2017/6/30	2017/6/30	380.00	11.40	390.00	15%	59.00	办办公家具	
988	BCJ1-1014-000091	电脑桌		张	1	2017/6/30	2017/6/30	280.00	8.40	290.00	15%	44.00	办办公家具	
989	BCJ1-1014-000092	办公椅		张	1	2017/6/30	2017/6/30	280.00	8.40	290.00	15%	44.00	办办公家具	
990	BCJ1-1014-000093	办公桌		张	1	2017/7/20	2017/7/20	3,478.64	104.36	3,560.00	15%	534.00	办办公家具	

# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3

共136页第105页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健康速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%		
991	BGJJ-1604-000094	办公桌		张	1	2017/7/20	2017/7/20	3,478.64	104.36	3,560.00	15%	534.00	办公家具
992	BGJJ-1604-000095	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	1,631.07	48.93	1,670.00	15%	251.00	办公家具
993	BGJJ-1604-000096	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	1,631.07	48.93	1,670.00	15%	251.00	办公家具
994	BGJJ-1604-000097	班前椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	621.36	18.64	640.00	15%	96.00	办公家具
995	BGJJ-1604-000098	班前椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	621.36	18.64	640.00	15%	96.00	办公家具
996	BGJJ-1604-000099	班前椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	621.36	18.64	640.00	15%	96.00	办公家具
997	BGJJ-1604-000100	班前椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	621.36	18.64	640.00	15%	96.00	办公家具
998	BGJJ-1604-000101	茶水柜		张	1	2017/7/20	2017/7/20	844.66	25.34	870.00	15%	131.00	办公家具
999	BGJJ-1604-000102	茶水柜		张	1	2017/7/20	2017/7/20	844.66	25.34	870.00	15%	131.00	办公家具
1000	BGJJ-1604-000103	三门文件柜		张	1	2017/7/20	2017/7/20	2,087.38	62.62	2,140.00	15%	321.00	办公家具
1001	BGJJ-1604-000104	三门文件柜		张	1	2017/7/20	2017/7/20	2,087.38	62.62	2,140.00	15%	321.00	办公家具
1002	BGJJ-1604-000105	沙发		张	1	2017/7/20	2017/7/20	3,553.40	106.60	3,640.00	15%	546.00	办公家具
1003	BGJJ-1604-000106	沙发		张	1	2017/7/20	2017/7/20	3,553.40	106.60	3,640.00	15%	546.00	办公家具
1004	BGJJ-1604-000107	长茶几		张	1	2017/7/20	2017/7/20	571.84	17.16	590.00	15%	89.00	办公家具
1005	BGJJ-1604-000108	长茶几		张	1	2017/7/20	2017/7/20	571.84	17.16	590.00	15%	89.00	办公家具
1006	BGJJ-1604-000109	三门文件柜		张	1	2017/7/20	2017/7/20	2,087.38	62.62	2,140.00	15%	321.00	办公家具
1007	BGJJ-1604-000110	三门文件柜		张	1	2017/7/20	2017/7/20	2,087.38	62.62	2,140.00	15%	321.00	办公家具
1008	BGJJ-1604-000111	三门文件柜		张	1	2017/7/20	2017/7/20	2,087.38	62.62	2,140.00	15%	321.00	办公家具
1009	BGJJ-1604-000112	屏风办公桌		张	1	2017/7/20	2017/7/20	4,660.19	139.81	4,770.00	15%	716.00	办公家具
1010	BGJJ-1604-000113	屏风办公桌		张	1	2017/7/20	2017/7/20	4,660.19	139.81	4,770.00	15%	716.00	办公家具
1011	BGJJ-1604-000114	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办公家具
1012	BGJJ-1604-000115	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办公家具
1013	BGJJ-1604-000116	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办公家具
1014	BGJJ-1604-000117	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办公家具
1015	BGJJ-1604-000118	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办公家具
1016	BGJJ-1604-000119	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办公家具
1017	BGJJ-1604-000120	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办公家具
1018	BGJJ-1604-000121	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	349.51	10.49	360.00	15%	54.00	办公家具
1019	BGJJ-1604-000122	屏风办公桌		张	1	2017/7/20	2017/7/20	5,825.24	174.76	5,970.00	15%	896.00	办公家具
1020	BGJJ-1604-000123	屏风办公桌		张	1	2017/7/20	2017/7/20	5,825.24	174.76	5,970.00	15%	896.00	办公家具
1021	BGJJ-1604-000124	屏风办公桌		张	1	2017/7/20	2017/7/20	5,825.24	174.76	5,970.00	15%	896.00	办公家具
1022	BGJJ-1604-000125	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	485.44	14.56	500.00	15%	75.00	办公家具
1023	BGJJ-1604-000126	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	485.44	14.56	500.00	15%	75.00	办公家具



# 固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3

共136页第106页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	重置全价	成新率%		
1024	BGJJ-1604-KR0127	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	485.44	14.56	500.00	15%	75.00	办公家具
1025	BGJJ-1604-KR0128	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	485.44	14.56	500.00	15%	75.00	办公家具
1026	BGJJ-1604-KR0129	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	485.44	14.56	500.00	15%	75.00	办公家具
1027	BGJJ-1604-KR0130	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	485.44	14.56	500.00	15%	75.00	办公家具
1028	BGJJ-1604-KR0131	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	485.44	14.56	500.00	15%	75.00	办公家具
1029	BGJJ-1604-KR0132	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	485.44	14.56	500.00	15%	75.00	办公家具
1030	BGJJ-1604-KR0133	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	485.44	14.56	500.00	15%	75.00	办公家具
1031	BGJJ-1604-KR0134	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	485.44	14.56	500.00	15%	75.00	办公家具
1032	BGJJ-1604-KR0135	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	485.44	14.56	500.00	15%	75.00	办公家具
1033	BGJJ-1604-KR0136	办公椅		张	1	2017/7/20	2017/7/20	485.44	14.56	500.00	15%	75.00	办公家具
1034	BGJJ-1604-KR0137	中二抽铁皮柜		套	1	2017/7/20	2017/7/20	320.00	9.60	330.00	15%	50.00	办公家具
1035	BGJJ-1604-KR0138	中二抽铁皮柜		套	1	2017/7/20	2017/7/20	320.00	9.60	330.00	15%	50.00	办公家具
1036	BGJJ-1604-KR0139	中二抽铁皮柜		套	1	2017/7/20	2017/7/20	320.00	9.60	330.00	15%	50.00	办公家具
1037	BGJJ-1604-KR0140	铁皮柜		套	1	2017/9/30	2017/9/30	360.00	10.80	370.00	15%	56.00	办公家具
1038	BGJJ-1604-KR0141	会议桌		张	1	2018/11/21	2018/11/21	1,280.00	266.19	1,300.00	33%	431.00	办公家具
1039	BGJJ-1604-KR0142	会议椅		张	1	2018/11/21	2018/11/21	150.00	31.41	150.00	33%	50.00	办公家具
1040	BGJJ-1604-KR0143	会议椅		张	1	2018/11/21	2018/11/21	150.00	31.41	150.00	33%	50.00	办公家具
1041	BGJJ-1604-KR0144	会议椅		张	1	2018/11/21	2018/11/21	150.00	31.41	150.00	33%	50.00	办公家具
1042	BGJJ-1604-KR0145	会议椅		张	1	2018/11/21	2018/11/21	150.00	31.41	150.00	33%	50.00	办公家具
1043	BGJJ-1604-KR0146	会议椅		张	1	2018/11/21	2018/11/21	150.00	31.41	150.00	33%	50.00	办公家具
1044	BGJJ-1604-KR0147	会议椅		张	1	2018/11/21	2018/11/21	150.00	31.41	150.00	33%	50.00	办公家具
1045	BGJJ-1604-KR0148	会议椅		张	1	2018/11/21	2018/11/21	150.00	31.41	150.00	33%	50.00	办公家具
1046	BGJJ-1604-KR0149	会议椅		张	1	2018/11/21	2018/11/21	150.00	31.41	150.00	33%	50.00	办公家具
1047	BGJJ-1604-KR0150	铁皮柜		张	1	2017/6/30	2017/6/30	380.00	11.40	390.00	15%	59.00	办公家具
1048	BGJJ-1604-KR0151	中二抽铁皮柜		套	1	2017/7/20	2017/7/20	320.00	9.60	330.00	15%	50.00	办公家具
1049	BGJJ-1604-KR0152	转椅		张	1	2017/9/30	2017/9/30	360.00	10.80	370.00	15%	56.00	办公家具
1050	BGJJ-1604-KR0153	转椅		张	1	2017/9/30	2017/9/30	360.00	10.80	370.00	15%	56.00	办公家具
1051	BGJJ-1604-KR0154	开水桶		个	1	2017/6/30	2017/6/30	666.67	20.00	680.00	15%	102.00	办公家具
1052	BGJJ-1604-KR0155	开水桶		个	1	2017/6/30	2017/6/30	837.61	25.13	860.00	15%	129.00	办公家具
1053	BGJJ-1604-KR0156	铁皮柜		套	1	2017/7/31	2017/7/31	320.00	9.60	330.00	15%	50.00	办公家具
1054	BGJJ-1604-KR0157	铁皮柜		套	1	2017/7/31	2017/7/31	320.00	9.60	330.00	15%	50.00	办公家具
1055	BGJJ-1604-KR0158	格力空调		台	1	2019/4/10	2019/4/10	5,361.21	1,547.73	5,260.00	48%	2,532.00	办公家具
1056	BGJJ-1604-KR0159	讲台		张	1	2020/1/16	2020/1/16	1,000.00	434.05	1,000.00	53%	525.00	办公家具



固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3

共136页第107页

评估基准日：2022年12月31日

金额单位：人民币元

被评估单位名称：湖南金健康速冻食品有限公司

Table with columns: 序号, 设备编号, 设备名称, 规格型号, 计量单位, 数量, 购置日期, 启用日期, 账面价值 (原值, 净值), 重置全价, 成新率%, 评估价值 (净值), 增值率%, 备注. Rows include items like 办公椅, 会议桌, 除湿机, 格力空调, 展示柜, 不锈钢货架, 钢板6m\*1.5m\*10mm, 塑料双面托盘, 不锈钢三层货架, 塑料托盘, 钢板6m\*1.5m\*10mm, 冻库不锈钢板, 不锈钢二层货架, 双面托盘.

合计

评估机构：湖南湘融房地产土地资产评估有限公司

评估人员：苏明 田敏





# 无形资产清查评估汇总表

表6

共136页第110页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

编号	科目名称	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1-1	无形资产-土地使用权	9,699,183.93	9,699,183.93	11,877,547.00	2,178,363.07	22.46
6-1-2	无形资产-其他无形资产	380,156.59	380,156.59	380,156.59	-	-
6-1	无形资产合计	10,079,340.52	10,079,340.52	12,257,703.59	2,178,363.07	21.61
6-1	减：无形资产减值准备					
6-1	无形资产净额	10,079,340.52	10,079,340.52	12,257,703.59	2,178,363.07	21.61
6-2	开发支出					
6-3	商誉					
6	总计	10,079,340.52	10,079,340.52	12,257,703.59	2,178,363.07	21.61

被评估单位填表人：朱柳

填表日期：2023年02月10日

评估人员：苏明 田敏

# 无形资产——土地使用权清查评估明细表

表6-1-1  
共136页第111页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	终止日期	用地性质	使用年限	开发程度	面积(m <sup>2</sup> )	原始入账价值	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值率%	备注							
1	湘(2020)望东字第0004357号	湖南金健速冻食品有限公司工业用地	长沙市望城区黄桥村、麻田村工业用地	2066/1/5	工业用地	50年	六通一平	28,212.70	11,214,717.69	9,699,183.93	9,699,183.93	11,877,547.00	22.46								
合 计																					

被评估单位联系人：朱柳

填表日期：2023年02月10日

评估人员：苏明 田敏





## 流动负债清查评估汇总表

表9  
共136页第114页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值额	增值率%
9-1	短期借款	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	-	-
9-2	交易性金融负债	-	-	-	-	-
9-3	应付票据	-	-	-	-	-
9-4	应付账款	7,580,389.14	7,580,389.14	7,580,389.14	-	-
9-5	合同负债	511,006.19	511,006.19	511,006.19	-	-
9-6	应付职工薪酬	1,187,407.17	1,187,407.17	1,187,407.17	-	-
9-7	应交税费	76,088.89	76,088.89	76,088.89	-	-
9-8	应付利息	-	-	-	-	-
9-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	-	-
9-10	其他应付款	129,680,527.14	129,680,527.14	129,680,527.14	-	-
9-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-	-
9-12	其他流动负债	66,430.81	66,430.81	66,430.81	-	-
9	流动负债合计	142,101,849.34	142,101,849.34	142,101,849.34	-	-

被评估单位填表人：朱柳  
填表日期：2023年02月10日

评估人员：苏明 田敏





# 应付账款清查评估明细表

表9-4

共136页第116页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面值	评估价值	备注
1	湖南金健米制品有限公司	2022年12月	内部往来	42,780.00	42,780.00	42,780.00	
2	杭州茗宝生物科技有限公司	2022年12月	货款	3,600.00	3,600.00	3,600.00	
3	福州三龙喷码科技有限公司	2022年12月	货款	14,352.00	14,352.00	14,352.00	
4	郑州康晖食品科技有限公司	2022年12月	货款	31,250.00	31,250.00	31,250.00	
5	河南黄国粮业股份有限公司	2022年12月	货款	89,926.73	89,926.73	89,926.73	
6	项城市百家实业有限公司	2022年12月	货款	10,600.00	10,600.00	10,600.00	
7	河南省香郁康食品有限公司	2019年1月	货款	4,642.54	4,642.54	4,642.54	
8	河南天慧源农业科技有限公司	2022年8月	货款	460.00	460.00	460.00	
9	河南省凝香园食品有限公司	2022年12月	货款	1,003,871.00	1,003,871.00	1,003,871.00	
10	河南汇晔食品有限公司	2022年12月	货款	25,962.50	25,962.50	25,962.50	
11	河南华瑞食品有限公司	2022年12月	货款	432,944.70	432,944.70	432,944.70	
12	湖南运达绿色包装股份有限公司	2022年12月	货款	90,390.65	90,390.65	90,390.65	
13	常德市欣欣包装有限公司	2022年12月	货款	677,429.20	677,429.20	677,429.20	
14	湖南旺达胶粘制品有限公司	2022年12月	货款	43,218.00	43,218.00	43,218.00	
15	长沙廉佳农产品贸易有限公司	2022年12月	货款	24,700.00	24,700.00	24,700.00	
16	湖南华宇食品商贸有限公司	2022年12月	货款	482,523.40	482,523.40	482,523.40	
17	湖南金健乳业股份有限公司	2022年12月	货款	864.00	864.00	864.00	
18	长沙市金美印刷包装有限公司	2019年10月	货款	3.16	3.16	3.16	
19	湖南田园香生鲜配送股份有限公司	2019年2月	货款	492.16	492.16	492.16	
20	郴州金朵菊业有限公司	2019年1月	货款	2,893.78	2,893.78	2,893.78	
21	宁乡县湘沩彩印包装有限公司	2022年12月	货款	7,536.00	7,536.00	7,536.00	
22	湖南宁康农业发展有限公司	2022年12月	货款	138,803.79	138,803.79	138,803.79	
23	湖南天禾新科技有限公司	2022年12月	货款	4,884.00	4,884.00	4,884.00	
24	湖南仟盛农业科技有限公司	2022年12月	货款	60,636.90	60,636.90	60,636.90	
25	宁乡光华五金店	2022年12月	货款	117,318.30	117,318.30	117,318.30	
26	湖南基恩塑业有限公司	2022年12月	货款	108,291.00	108,291.00	108,291.00	

# 应付账款清查评估明细表

表9-4

评估基准日：2022年12月31日

共136页第117页

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
27	长沙优升龙化工有限公司	2022年11月	货款	21,600.00	21,600.00	21,600.00	
28	郴州德庆洋食品有限公司	2022年12月	货款	69,538.50	69,538.50	69,538.50	
29	常德东辉食品制造有限公司	2022年11月	货款	37,705.50	37,705.50	37,705.50	
30	宁乡润益食品有限公司	2022年12月	货款	22,226.00	22,226.00	22,226.00	
31	广州市南方香料有限公司	2022年12月	货款	10,300.00	10,300.00	10,300.00	
32	广东宝佳利绿印股份有限公司	2022年12月	货款	12,581.41	12,581.41	12,581.41	
33	广东浓纳食品科技有限公司	2022年12月	货款	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
34	广州市食品工业研究所有限公司	2022年11月	货款	9,200.00	9,200.00	9,200.00	
35	广东绿源纸塑制品有限公司	2022年11月	货款	174.90	174.90	174.90	
36	湖南省军粮放心粮油有限公司	2022年12月	暂估材料款	200,091.74	200,091.74	200,091.74	
37	石家庄市汉普食品机械有限公司	2022年12月	暂估材料款	884.96	884.96	884.96	
38	长治市凯星食品机械有限公司	2021年11月	暂估材料款	1,061.95	1,061.95	1,061.95	
39	兴化市联富食品有限公司	2022年10月	暂估材料款	41,057.35	41,057.35	41,057.35	
40	兴化市嘉禾食品有限公司	2022年10月	暂估材料款	16,955.17	16,955.17	16,955.17	
41	多科智能装备（常熟）有限公司	2022年9月	暂估材料款	1,800.00	1,800.00	1,800.00	
42	蚌埠市兄弟粮油食品科技有限公司	2022年11月	暂估材料款	846.33	846.33	846.33	
43	南陵江南汇食品有限公司	2022年10月	暂估材料款	5,840.71	5,840.71	5,840.71	
44	临沂聚程餐具有限公司	2022年10月	暂估材料款	3,982.30	3,982.30	3,982.30	
45	河南超越机械制造有限公司	2022年8月	暂估材料款	15,929.20	15,929.20	15,929.20	
46	驻马店市雅得香食品调料有限公司	2022年12月	暂估材料款	18,160.68	18,160.68	18,160.68	
47	河南凯麟生物技术有限公司	2022年12月	暂估材料款	56,902.66	56,902.66	56,902.66	
48	河南天慧源农业科技开发有限公司	2022年9月	暂估材料款	3,098.76	3,098.76	3,098.76	
49	河南省凝香园食品有限公司	2022年12月	暂估材料款	383,054.43	383,054.43	383,054.43	
50	新乡市乐华食品有限公司	2022年9月	暂估材料款	156,987.61	156,987.61	156,987.61	
51	河南品正食品科技有限公司	2020年11月	暂估材料款	56,771.91	56,771.91	56,771.91	
52	周口市家家美味食品有限公司	2022年12月	暂估材料款	8,407.08	8,407.08	8,407.08	

# 应付账款清查评估明细表

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司  
 评估基准日：2022年12月31日  
 表9-4  
 共136页第118页  
 金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
53	河南新东方食品股份有限公司	2022年11月	暂估材料款	117,476.90	117,476.90	117,476.90	
54	河南汇畔食品有限公司	2022年12月	暂估材料款	191,743.12	191,743.12	191,743.12	
55	河南灏宇纸品有限公司	2022年8月	暂估材料款	1,641.59	1,641.59	1,641.59	
56	河南三味奇食品有限责任公司	2020年12月	暂估材料款	3,681.42	3,681.42	3,681.42	
57	焦作市欣冻食品有限公司	2022年1月	暂估材料款	479,511.51	479,511.51	479,511.51	
58	河南华瑞食品有限公司	2022年12月	暂估材料款	97,014.32	97,014.32	97,014.32	
59	公安县金福粉体加工厂	2020年1月	暂估材料款	4,036.70	4,036.70	4,036.70	
60	常德市欣欣包装有限公司	2022年12月	暂估材料款	43,713.49	43,713.49	43,713.49	
61	长沙友联包装食品机械有限公司	2021年3月	暂估材料款	4,805.30	4,805.30	4,805.30	
62	湖南华宇食品商贸有限公司	2022年12月	暂估材料款	391,658.85	391,658.85	391,658.85	
63	宁乡县玉潭镇谢平五金商行	2022年11月	暂估材料款	7,668.25	7,668.25	7,668.25	
64	长沙市佳佳食品原料有限公司	2022年12月	暂估材料款	23,451.33	23,451.33	23,451.33	
65	湖南金健乳业股份有限公司	2022年12月	暂估材料款	1,761.46	1,761.46	1,761.46	
66	散户	2022年12月	暂估材料款	54,516.79	54,516.79	54,516.79	
67	湖南田园香生鲜配送股份有限公司	2019年5月	暂估材料款	4,314.45	4,314.45	4,314.45	
68	华容县田丰菜业有限责任公司	2019年10月	暂估材料款	9,557.52	9,557.52	9,557.52	
69	郑州裕农商贸有限公司	2019年12月	暂估材料款	188.36	188.36	188.36	
70	郴州金朵菊业有限公司	2022年7月	暂估材料款	167,891.54	167,891.54	167,891.54	
71	湖南百家宜食品有限公司	2019年1月	暂估材料款	18,473.35	18,473.35	18,473.35	
72	湖南宁康农业发展有限公司	2022年12月	暂估材料款	16,522.77	16,522.77	16,522.77	
73	湖南元晟供应链管理有限公司	2022年12月	暂估材料款	82,300.88	82,300.88	82,300.88	
74	浏阳市掌中勺食品厂	2022年12月	暂估材料款	71,292.01	71,292.01	71,292.01	
75	长沙市天心区二道工程设备经营部	2022年8月	暂估材料款	3,495.00	3,495.00	3,495.00	
76	长沙楚晨广告传媒有限公司	2019年7月	暂估材料款	3,468.17	3,468.17	3,468.17	
77	长沙市立牧生物科技有限公司	2022年12月	暂估材料款	52,035.40	52,035.40	52,035.40	
78	宁乡实在哥蛋鸡养殖场	2022年12月	暂估材料款	24,848.81	24,848.81	24,848.81	

# 应付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

表9-4  
共136页第119页

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面值	评估价值	备注
79	宁乡市大成桥镇黄召莲五金店	2022年8月	暂估材料款	109,883.63	109,883.63	109,883.63	
80	湖南仟盛农业科技有限公司	2022年12月	暂估材料款	18,904.89	18,904.89	18,904.89	
81	长沙福威机电设备有限公司	2022年8月	暂估材料款	14,256.64	14,256.64	14,256.64	
82	湖南玛特印刷科技有限公司	2021年10月	暂估材料款	132.74	132.74	132.74	
83	宁乡县城郊乡聚佳食品店	2021年1月	暂估材料款	46,000.00	46,000.00	46,000.00	
84	宁乡聚信佳食品商行	2022年8月	暂估材料款	30,088.50	30,088.50	30,088.50	
85	宁乡县玉潭镇文科百货商店	2022年12月	暂估材料款	11,614.89	11,614.89	11,614.89	
86	湖南基恩塑业有限公司	2022年12月	暂估材料款	15,265.49	15,265.49	15,265.49	
87	长沙首隆科技有限责任公司	2022年12月	暂估材料款	11,230.09	11,230.09	11,230.09	
88	长沙市雨花区旺谐中西餐调料商行	2022年9月	暂估材料款	16.61	16.61	16.61	
89	湖南省味来食品股份有限公司	2022年12月	暂估材料款	496.99	496.99	496.99	
90	湖南景发食品有限公司	2022年11月	暂估材料款	6,333.45	6,333.45	6,333.45	
91	长沙优升龙化工有限公司	2022年12月	暂估材料款	44,247.79	44,247.79	44,247.79	
92	郴州德庆祥食品有限公司	2022年12月	暂估材料款	21,458.41	21,458.41	21,458.41	
93	湖南安顺生物科技股份有限公司	2022年12月	暂估材料款	38,938.05	38,938.05	38,938.05	
94	长沙饶又饶食品有限公司	2022年11月	暂估材料款	29,816.51	29,816.51	29,816.51	
95	长沙辰轩农产品有限公司	2022年12月	暂估材料款	97,247.79	97,247.79	97,247.79	
96	广州岭南穗粮谷物股份有限公司	2019年1月	暂估材料款	4,449.72	4,449.72	4,449.72	
97	广东宝佳利绿印股份有限公司	2022年8月	暂估材料款	32,751.28	32,751.28	32,751.28	
98	广州市食品工业研究所有限公司	2022年12月	暂估材料款	14,353.98	14,353.98	14,353.98	
99	深圳豫海供应链管理有限公司	2020年12月	暂估材料款	11,737.75	11,737.75	11,737.75	
100	成都松川雷博机械设备有限公司	2022年8月	暂估材料款	11,160.49	11,160.49	11,160.49	
101	零星采购原料包装物	2019年1月	暂估材料款	7,560.00	7,560.00	7,560.00	
102	北京精锐纵横营销顾问有限公司	2019年1月	预付工程款	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
103	益阳市锅炉安装公司	2021年7月	预付工程款	3,514.50	3,514.50	3,514.50	
104	宁乡祥翌劳务外包服务部	2022年12月	预付工程款	7,775.13	7,775.13	7,775.13	



# 合同负债清查评估明细表

表9-5  
共136页第121页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
1	抚州市临川北冰洋速冻批发部	货款	2022年6月	183.60	183.60	183.60	
2	余干县和平冷冻食品经营部	货款	2019年6月	235.99	235.99	235.99	
3	婺源县成长食品行	货款	2019年1月	230.09	230.09	230.09	
4	赣州味美达商贸有限公司	货款	2019年1月	292.04	292.04	292.04	
5	南昌市聚宏缘商贸有限公司	货款	2019年1月	11,957.22	11,957.22	11,957.22	
6	南昌红曲商贸有限公司	货款	2022年6月	18.13	18.13	18.13	
7	吉安市吉州区廷海食品商店	货款	2022年10月	0.26	0.26	0.26	
8	南昌市慧逗佳电子商务有限公司	货款	2022年11月	131.98	131.98	131.98	
9	郑州淳厚商贸有限公司	货款	2019年1月	424.78	424.78	424.78	
10	郑州市惠济区胡氏食品商贸	货款	2019年1月	8,849.56	8,849.56	8,849.56	
11	湖北省麻城市不热的食品有限责任公司	货款	2022年6月	125.12	125.12	125.12	
12	湖北省功明长鑫食品有限公司	货款	2019年1月	3,632.92	3,632.92	3,632.92	
13	湖北省冠腾农产品冷链物流有限公司	货款	2019年1月	571.63	571.63	571.63	
14	武汉高福星	货款	2019年1月	2,387.61	2,387.61	2,387.61	
15	咸宁市五丰速冻食品经营部	货款	2019年1月	974.10	974.10	974.10	
16	荆门市梦雪食品有限公司	货款	2020年1月	208.34	208.34	208.34	
17	黄石市蕲鑫食品有限公司	货款	2019年1月	160.41	160.41	160.41	
18	荆州市康恒商贸有限公司	货款	2019年1月	273.65	273.65	273.65	
19	湖南乐米乐家庭营销股份有限公司	货款	2022年12月	0.01	0.01	0.01	
20	常德市易联商贸有限公司	货款	2021年1月	2,961.50	2,961.50	2,961.50	
21	宁乡恒达配送陈谷良	货款	2022年12月	0.04	0.04	0.04	
22	湖南金健农产品有限责任公司	货款	2022年12月	7,881.73	7,881.73	7,881.73	
23	诚信冷库	货款	2019年1月	1,747.79	1,747.79	1,747.79	
24	湘潭县易俗河文兵冷饮批发部	货款	2022年12月	2,902.22	2,902.22	2,902.22	
25	湘乡龙城速冻冷饮批发部	货款	2022年12月	11.60	11.60	11.60	
26	长沙华玺食品有限公司	货款	2022年5月	312.85	312.85	312.85	

金额单位：人民币元

# 合同负债清查评估明细表

表9-5

共136页第122页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
27	湖南攸县天和冷食批发部	货款	2020年12月	669.76	669.76	669.76	
28	双峰县甲天下冷饮批发部	货款	2022年2月	948.72	948.72	948.72	
29	涟源市光明山中山冷饮	货款	2022年12月	378.76	378.76	378.76	
30	耒阳恒泽商贸有限公司	货款	2022年12月	934.84	934.84	934.84	
31	衡南县新红冷饮食品店	货款	2019年1月	110.97	110.97	110.97	
32	衡阳县富杰商贸有限公司	货款	2022年12月	8.85	8.85	8.85	
33	临湘市新富食村广场商贸有限公司	货款	2022年7月	454.01	454.01	454.01	
34	益阳朝阳栖霞冷饮批发部	货款	2022年12月	0.45	0.45	0.45	
35	衡阳思念商贸有限公司	货款	2019年1月	159.29	159.29	159.29	
36	衡山县昌盛综合商店	货款	2019年1月	3,451.33	3,451.33	3,451.33	
37	常宁市向阳村冷库	货款	2020年3月	584.07	584.07	584.07	
38	汨罗市情丝食品销售有限公司	货款	2019年1月	2,522.12	2,522.12	2,522.12	
39	宏源雪糕批发	货款	2019年1月	5,309.73	5,309.73	5,309.73	
40	辰溪县红宇商行	货款	2021年6月	135.95	135.95	135.95	
41	岳阳市思念商贸有限公司	货款	2022年11月	3,258.58	3,258.58	3,258.58	
42	隆回县香海商贸有限公司	货款	2019年1月	1,730.09	1,730.09	1,730.09	
43	邵阳市多福商贸有限公司	货款	2019年2月	147.96	147.96	147.96	
44	邵阳县大富豪冷饮批发部	货款	2020年2月	7,624.20	7,624.20	7,624.20	
45	武冈市多福冷冻商行	货款	2022年2月	903.38	903.38	903.38	
46	洞口县卫君冷饮批发部	货款	2022年11月	22,163.98	22,163.98	22,163.98	
47	怀化市新瑞食品商贸有限公司	货款	2019年12月	1,360.67	1,360.67	1,360.67	
48	桃源县漳江荣盛冷饮批发部	货款	2021年2月	2,294.69	2,294.69	2,294.69	
49	临澧县康春香冷饮经营部	货款	2022年12月	35.62	35.62	35.62	
50	郴州华耀食品贸易有限公司	货款	2020年5月	111.93	111.93	111.93	
51	新宁县富民冷冻商行	货款	2022年12月	0.05	0.05	0.05	
52	绥宁县美华冰淇淋批发部	货款	2022年4月	0.18	0.18	0.18	

金额单位：人民币元



# 合同负债清查评估明细表

表9-5

共136页第123页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面值	评估价值	备注
53	韶山美红冷饮批发	货款	2022年12月	44,277.30	44,277.30	44,277.30	
54	祁东县天机冷饮食品商行	货款	2022年10月	25,133.35	25,133.35	25,133.35	
55	乐乐商行	货款	2022年2月	0.62	0.62	0.62	
56	零星客户	货款	2022年12月	1,400.00	1,400.00	1,400.00	
57	长沙雄且杰食品贸易有限公司	货款	2022年12月	64,439.67	64,439.67	64,439.67	
58	长沙市雨花区靓杰食品经营部	货款	2022年12月	27,687.95	27,687.95	27,687.95	
59	衡阳珠晖区新益冷冻食品批发部	货款	2022年4月	1,810.07	1,810.07	1,810.07	
60	长沙县黄兴镇鑫鑫食品经营部	货款	2020年7月	4,630.12	4,630.12	4,630.12	
61	长沙霞之光食品贸易有限公司	货款	2020年4月	280.69	280.69	280.69	
62	祁阳永华食品有限公司	货款	2022年12月	23,883.16	23,883.16	23,883.16	
63	永州市盛发冻鲜行	货款	2019年8月	843.83	843.83	843.83	
64	武陵区四海冷食商行	货款	2019年2月	1,354.72	1,354.72	1,354.72	
65	株洲百货有限公司	货款	2021年6月	17,366.88	17,366.88	17,366.88	
66	汉寿汉和食品有限公司	货款	2022年12月	0.02	0.02	0.02	
67	株洲市柴和柴贸易有限公司	货款	2022年12月	26.24	26.24	26.24	
68	衡阳市政惠商行	货款	2022年9月	3,598.11	3,598.11	3,598.11	
69	湖南株洲金禾舜农业科技发展有限公司	货款	2019年11月	212.96	212.96	212.96	
70	长沙昭轩食品贸易有限公司	货款	2022年12月	0.49	0.49	0.49	
71	湖南黎华营养食品有限责任公司	货款	2022年11月	0.52	0.52	0.52	
72	宁乡姜再明冷冻经营部	货款	2022年11月	0.01	0.01	0.01	
73	常德市知味餐饮管理有限公司	货款	2019年9月	179.81	179.81	179.81	
74	安乡县朱记面粉粮油店	货款	2022年12月	20,398.41	20,398.41	20,398.41	
75	宁乡乡里多情冷冻肉商行（小波冷冻食品）	货款	2022年12月	1.25	1.25	1.25	
76	长沙银润得农贸有限公司	货款	2022年3月	0.82	0.82	0.82	
77	湖南向博士食品科技有限公司	货款	2022年12月	52,289.58	52,289.58	52,289.58	
78	石门县福香坊食品商行	货款	2022年11月	1,097.35	1,097.35	1,097.35	

金额单位：人民币元

# 合同负债清查评估明细表

表9-5  
共136页第124页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
79	湖南明蕾食品有限公司	货款	2022年12月	927.16	927.16	927.16	
80	湘潭市雨湖区蜜红蔬菜批发部	货款	2020年9月	149.47	149.47	149.47	
81	郭新文	货款	2022年10月	0.76	0.76	0.76	
82	华容县周辉速冻食品批发部	货款	2022年12月	14,759.27	14,759.27	14,759.27	
83	浏阳市集里振飞食品商行	货款	2022年9月	17.07	17.07	17.07	
84	于都县阳生副食经营部	货款	2022年10月	1,150.51	1,150.51	1,150.51	
85	武陵区三星路微爱冰淇淋批发超市	货款	2022年12月	114.55	114.55	114.55	
86	攸县星丰食品店	货款	2022年11月	3.32	3.32	3.32	
87	湖南拾创客创业集团有限公司桃江分公司	货款	2022年6月	696.78	696.78	696.78	
88	津州市阳光乳业专营店	货款	2021年12月	529.64	529.64	529.64	
89	张家界市上宇食品有限公司	货款	2021年10月	376.11	376.11	376.11	
90	长沙市岳麓区沅气饺子馆	货款	2021年6月	796.46	796.46	796.46	
91	宁乡小浩鲜生食品商行	货款	2022年4月	60.98	60.98	60.98	
92	湖南润丰农业商贸有限公司	货款	2022年12月	150.24	150.24	150.24	
93	桃源县天一贸易商行	货款	2022年2月	0.19	0.19	0.19	
94	湖南华晟餐饮管理有限公司	货款	2022年12月	252.21	252.21	252.21	
95	衡阳市高新技术开发区秋实凤凰冰淇淋	货款	2022年11月	626.04	626.04	626.04	
96	怀化市好伴便利店连锁有限公司	货款	2022年12月	2,581.50	2,581.50	2,581.50	
97	益阳市知味食品配送有限公司	货款	2022年12月	1,942.48	1,942.48	1,942.48	
98	长沙鑫豪装卸服务有限公司	货款	2022年12月	88.21	88.21	88.21	
99	宁乡市周刚强食品商行	货款	2022年8月	1,484.19	1,484.19	1,484.19	
100	长沙品元食品贸易有限公司	货款	2022年12月	214.01	214.01	214.01	
101	吉首市悦兴商贸有限公司	货款	2022年10月	0.80	0.80	0.80	
102	湖南荣玖后勤服务有限公司	货款	2022年12月	2,662.76	2,662.76	2,662.76	
103	醴陵市泗汾镇耀华肉联店	货款	2022年12月	2,232.19	2,232.19	2,232.19	
104	长沙市雨花区佳捷食品商行	货款	2022年12月	0.09	0.09	0.09	

金额单位：人民币元



# 应付职工薪酬清查评估明细表

表9-6  
共136页第126页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	结算内容	发生日期	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
1	工资	2022年12月	653,182.06	653,182.06	653,182.06	
2	职工福利	2022年12月	448,399.92	448,399.92	448,399.92	
3	工会经费	2022年12月	85,825.19	85,825.19	85,825.19	
	合 计		1,187,407.17	1,187,407.17	1,187,407.17	

被评估单位填表人：朱柳  
填表日期：2023年02月10日  
评估人员：苏明 田敏

金额单位：人民币元

# 应交税费清查评估明细表

表9-7

共136页第127页

金额单位：人民币元

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局宁乡市税务局	2022年12月	增值税	74,193.83	74,193.83	74,193.83	
2	国家税务总局宁乡市税务局	2022年12月	个人所得税	1,895.06	1,895.06	1,895.06	
合 计				76,088.89	76,088.89	76,088.89	

被评估单位填表人：朱柳  
填表日期：2023年02月10日  
评估人员：苏明 田敏

# 其他应付款清查评估明细表

表9-10  
共136页第128页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
1	湖南粮食集团有限责任公司	2022年12月	内部往来	32,294,957.00	32,294,957.00	32,294,957.00	
2	湖南湘粮食品科技有限公司	2022年12月	内部往来	95,063,284.65	95,063,284.65	95,063,284.65	
5	南昌市慧逗佳电子商务有限公司	2022年4月	押金	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
6	吉安市吉州区廷海食品商店	2022年4月	押金	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
7	德州市金鼎冷藏食品有限公司	2021年6月	押金	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
9	新乡市乐华食品有限公司	2022年8月	押金	11,508.71	11,508.71	11,508.71	
10	河南碧海食品有限公司	2022年9月	押金	28,765.00	28,765.00	28,765.00	
12	长沙兴邦冷藏运输服务有限公司	2019年1月	押金	150,000.00	150,000.00	150,000.00	
13	长沙华玺食品有限公司	2020年11月	押金	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
14	长沙雄且杰食品贸易有限公司	2020年11月	押金	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
15	汉寿汉和食品有限公司	2022年4月	押金	4,000.00	4,000.00	4,000.00	
16	岳阳市思念商贸有限公司	2021年9月	押金	8,000.00	8,000.00	8,000.00	
17	长沙昭轩食品贸易有限公司	2022年4月	押金	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
18	长沙县黄兴镇嘉鑫食品经营部	2020年6月	押金	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
19	湖南中蔬常德米粉产业发展有限公司	2021年7月	押金	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
20	长沙市雨花区靓杰食品经营部	2022年6月	押金	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
21	宁乡恒达配送陈谷良	2022年9月	押金	4,000.00	4,000.00	4,000.00	
22	常德锦香盛贸易有限公司	2022年1月	押金	13,000.00	13,000.00	13,000.00	
23	株洲市荣和柴贸易有限公司	2022年4月	押金	4,000.00	4,000.00	4,000.00	
24	金身林	2021年6月	押金	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
25	张家界春天食品科技有限公司	2022年4月	押金	18,000.00	18,000.00	18,000.00	
26	湖南省蒸得味食品有限公司	2022年4月	押金	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
27	桃源县陞市镇锋明食品商行	2022年4月	押金	9,000.00	9,000.00	9,000.00	
28	安乡县朱记面粉粮油店	2022年4月	押金	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
29	华容县周辉速冻食品批发部	2022年4月	押金	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
30	长沙志顺商贸有限公司	2022年4月	押金	5,000.00	5,000.00	5,000.00	

金额单位：人民币元

# 其他应付款清查评估明细表

表9-10  
共136页第129页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
31	祁阳永华食品有限公司	2022年4月	押金	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
32	茶陵县陈黄食品店	2022年4月	押金	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
33	张家界宏源商贸有限公司	2022年4月	押金	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
34	湖南首创创业集团有限公司湘江分公司	2022年6月	押金	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
35	郴州德庆祥食品有限公司	2022年11月	押金	29,000.00	29,000.00	29,000.00	
36	广州市包多福食品有限公司	2021年6月	押金	30,000.00	30,000.00	30,000.00	
37	其他（月中临时过渡用）	2022年9月	押金	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
38	上海迪凯标识科技有限公司	2019年1月	质保金	3,372.00	3,372.00	3,372.00	
39	江苏李工果蔬机械有限公司	2019年1月	质保金	4,300.00	4,300.00	4,300.00	
40	长沙合力叉车销售有限公司	2019年1月	质保金	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
41	长沙星辰农电工程服务有限公司	2019年1月	其他	310.00	310.00	310.00	
42	长沙吉顺装卸服务有限公司	2019年1月	其他	3,180.00	3,180.00	3,180.00	
43	预计工资\费用\利息	2022年12月	其他	1,163,222.31	1,163,222.31	1,163,222.31	
44	预计促销活动货补费用	2022年12月	其他	200,164.59	200,164.59	200,164.59	
45	杨会平	2019年3月	个人往来	272.00	272.00	272.00	
46	陈铁辉	2019年9月	个人往来	306.65	306.65	306.65	
47	张贞华	2020年12月	个人往来	64.12	64.12	64.12	
48	姜涛	2021年12月	个人往来	31.34	31.34	31.34	
49	粟光菊	2019年1月	个人往来	539.73	539.73	539.73	
50	湖南金健米制食品有限公司			400,224.89	400,224.89	400,224.89	
51	代扣代缴失业保险			1,752.15	1,752.15	1,752.15	
52	长沙金湘厨食品贸易有限公司			27,442.00	27,442.00	27,442.00	
50	补计提2022年垃圾处理费	2022年12月		41,330.00	41,330.00	41,330.00	
	合计			129,680,527.14	129,680,527.14	129,680,527.14	

被评估单位填表人：朱柳

填表日期：2023年02月10日

评估人员：苏明 田敏

# 其他流动负债清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

表9-12  
共136页第130页  
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
1	抚州市临川北冰洋速冻批发部	2022年6月	税额	23.87	23.87	23.87	
2	余干县和平冷冻食品经营部	2019年6月	税额	30.68	30.68	30.68	
3	婺源县成长食品行	2019年1月	税额	29.91	29.91	29.91	
4	赣州味美达商贸有限公司	2019年1月	税额	37.96	37.96	37.96	
5	南昌市聚宏缘商贸有限公司	2019年1月	税额	1,554.44	1,554.44	1,554.44	
6	南昌红曲商贸有限公司	2022年6月	税额	2.36	2.36	2.36	
7	吉安市吉州区廷海食品商店	2022年10月	税额	0.03	0.03	0.03	
8	南昌市慧逗佳电子商务有限公司	2022年11月	税额	17.16	17.16	17.16	
9	郑州市淳厚商贸有限公司	2019年1月	税额	55.22	55.22	55.22	
10	郑州市惠济区胡氏食品商贸	2019年1月	税额	1,150.44	1,150.44	1,150.44	
11	湖北省麻城市不热的食品有限责任公司	2022年6月	税额	16.26	16.26	16.26	
12	湖北省功明长鑫食品有限公司	2019年1月	税额	472.28	472.28	472.28	
13	湖北省冠腾农产品冷熟物流有限	2019年1月	税额	74.31	74.31	74.31	
14	武汉高福星	2019年1月	税额	310.39	310.39	310.39	
15	咸宁市五丰速冻食品经营部	2019年1月	税额	126.63	126.63	126.63	
16	荆门市梦雪食品有限公司	2020年1月	税额	27.08	27.08	27.08	
17	黄石市薪鑫食品有限公司	2019年1月	税额	20.85	20.85	20.85	
18	荆州市康恒商贸有限公司	2019年1月	税额	35.58	35.58	35.58	
19	常德市易联商贸有限公司	2021年1月	税额	385.00	385.00	385.00	
20	湖南金健农产品有限责任公司	2022年12月	税额	1,024.63	1,024.63	1,024.63	
21	诚信冷库	2019年1月	税额	227.21	227.21	227.21	
22	湘潭县易俗河文兵冷饮批发部	2022年12月	税额	377.29	377.29	377.29	
23	湘乡龙城速冻冷饮批发部	2022年12月	税额	1.51	1.51	1.51	
24	长沙华玺食品有限公司	2022年5月	税额	40.67	40.67	40.67	
25	湖南攸县天和冷食批发部	2020年12月	税额	87.07	87.07	87.07	
26	双峰县甲天下冷饮批发部	2022年2月	税额	123.33	123.33	123.33	



# 其他流动负债清查评估明细表

表9-12  
共136页第131页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	调整后账面值	评估价值	备注
27	涟源市光明中山冷饮	2022年12月	税额	49.24	49.24	49.24	
28	耒阳恒泽商贸有限公司	2022年12月	税额	121.53	121.53	121.53	
29	衡南县新红冷饮食品店	2019年1月	税额	14.43	14.43	14.43	
30	衡阳县富杰商贸有限公司	2022年12月	税额	1.15	1.15	1.15	
31	临湘市新富食村广场商贸有限公司	2022年7月	税额	59.02	59.02	59.02	
32	益阳朝阳栖霞冷饮批发部	2022年12月	税额	0.06	0.06	0.06	
33	衡阳思念商贸有限公司	2019年1月	税额	20.71	20.71	20.71	
34	衡山县昌盛综合商店	2019年1月	税额	448.67	448.67	448.67	
35	常宁市向阳村冷库	2020年3月	税额	75.93	75.93	75.93	
36	汨罗市情丝食品销售有限公司	2019年1月	税额	327.88	327.88	327.88	
37	宏源雪糕批发	2019年1月	税额	690.27	690.27	690.27	
38	辰溪县红宇商行	2021年6月	税额	17.67	17.67	17.67	
39	岳阳市思念商贸有限公司	2022年11月	税额	423.62	423.62	423.62	
40	隆回县香海商贸有限公司	2019年1月	税额	224.91	224.91	224.91	
41	邵阳市多福商贸有限公司	2019年2月	税额	19.24	19.24	19.24	
42	邵阳县大富豪冷饮批发部	2020年2月	税额	991.15	991.15	991.15	
43	武冈市多福冷冻商行	2022年2月	税额	117.44	117.44	117.44	
44	洞口县卫君冷饮批发部	2022年11月	税额	2,881.32	2,881.32	2,881.32	
45	怀化市新瑞食品商贸有限公司	2019年12月	税额	176.89	176.89	176.89	
46	桃源县漳江荣盛冷饮批发部	2021年2月	税额	298.31	298.31	298.31	
47	临澧县康春香冷饮经营部	2022年12月	税额	4.63	4.63	4.63	
48	郴州华耀食品贸易有限公司	2020年5月	税额	14.55	14.55	14.55	
49	新宁县富民冷冻商行	2022年12月	税额	0.01	0.01	0.01	
50	绥宁县美华冰淇淋批发部	2022年4月	税额	0.02	0.02	0.02	
51	韶山美红冷饮批发	2022年12月	税额	5,756.05	5,756.05	5,756.05	
52	祁东县天机冷饮食品商行	2022年10月	税额	3,267.33	3,267.33	3,267.33	

# 其他流动负债清查评估明细表

表9-12  
共136页第132页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	调整后账面值	评估价值	备注
53	乐乐商行	2022年2月	税额	0.08	0.08	0.08	
54	零星客户	2022年12月	税额	182.00	182.00	182.00	
55	长沙雄且杰食品贸易有限公司	2022年12月	税额	8,377.16	8,377.16	8,377.16	
56	长沙市雨花区靓杰食品经营部	2022年12月	税额	3,599.43	3,599.43	3,599.43	
57	衡阳珠晖区新益冷冻食品批发部	2022年4月	税额	235.31	235.31	235.31	
58	长沙县黄兴镇嘉鑫食品经营部	2020年7月	税额	601.92	601.92	601.92	
59	长沙霞之光食品贸易有限公司	2020年4月	税额	36.49	36.49	36.49	
60	祁阳永华食品有限公司	2022年12月	税额	3,104.81	3,104.81	3,104.81	
61	永州市盛发冻鲜行	2019年8月	税额	109.70	109.70	109.70	
62	武陵区四海冷商行	2019年2月	税额	176.11	176.11	176.11	
63	株洲百货有限公司	2021年6月	税额	2,257.69	2,257.69	2,257.69	
64	株洲市柴和柴贸易有限公司	2022年12月	税额	3.41	3.41	3.41	
65	衡阳市政惠商行	2022年9月	税额	467.75	467.75	467.75	
66	湖南株洲金禾舜农业科技发展有限公司	2019年11月	税额	27.69	27.69	27.69	
67	长沙昭轩食品贸易有限公司	2022年12月	税额	0.06	0.06	0.06	
68	湖南黎华营养食品有限责任公司	2022年11月	税额	0.07	0.07	0.07	
69	常德市知味餐饮管理有限公司	2019年9月	税额	23.37	23.37	23.37	
70	安乡县朱记面粉粮油店	2022年12月	税额	2,651.79	2,651.79	2,651.79	
71	宁乡乡里乡情冷冻肉商行（小波	2022年12月	税额	0.16	0.16	0.16	
72	长沙银润得农贸有限公司	2022年3月	税额	0.11	0.11	0.11	
73	湖南向博士食品科技有限公司	2022年12月	税额	6,797.65	6,797.65	6,797.65	
74	石门县福香坊食品商行	2022年11月	税额	142.65	142.65	142.65	
75	湖南玥蕾食品有限公司	2022年12月	税额	120.53	120.53	120.53	
76	湘潭市雨湖区蜜红蔬菜批发部	2020年9月	税额	19.43	19.43	19.43	
77	郭新文	2022年10月	税额	0.10	0.10	0.10	
78	华容县周辉速冻食品批发部	2022年12月	税额	1,918.71	1,918.71	1,918.71	

# 其他流动负债清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健速冻食品有限公司

表9-12  
共136页第133页  
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
79	浏阳市集里振飞食品商行	2022年9月	税额	2.22	2.22	2.22	
80	于都县阳生副食经营部	2022年10月	税额	149.57	149.57	149.57	
81	武陵区三星路微爱冰淇淋批发	2022年12月	税额	14.89	14.89	14.89	
82	攸县星丰食品店	2022年11月	税额	0.43	0.43	0.43	
83	湖南怡创客创业集团有限公司	2022年6月	税额	90.58	90.58	90.58	
84	津州市阳光乳业专营店	2021年12月	税额	68.85	68.85	68.85	
85	张家界市上宇食品有限公司	2021年10月	税额	48.89	48.89	48.89	
86	长沙市岳麓区沉气饺子馆	2021年6月	税额	103.54	103.54	103.54	
87	宁乡小浩鲜生食品商行	2022年4月	税额	7.93	7.93	7.93	
88	湖南润丰农汇商贸有限公司	2022年12月	税额	19.53	19.53	19.53	
89	桃源县天一贸易商行	2022年2月	税额	0.03	0.03	0.03	
90	湖南华晟餐饮管理有限公司	2022年12月	税额	32.79	32.79	32.79	
91	衡阳市高新技术开发区秋实	2022年11月	税额	81.38	81.38	81.38	
92	怀化市好伴便利店连锁有限公司	2022年12月	税额	335.60	335.60	335.60	
93	益阳市知味食品配送有限公司	2022年12月	税额	252.52	252.52	252.52	
94	长沙鑫豪装卸服务有限公司	2022年12月	税额	11.47	11.47	11.47	
95	宁乡市周刚强食品商行	2022年8月	税额	192.95	192.95	192.95	
96	长沙品元食品贸易有限公司	2022年12月	税额	27.82	27.82	27.82	
97	吉首市悦兴商贸有限公司	2022年10月	税额	0.10	0.10	0.10	
98	湖南荣玖后勤服务有限公司	2022年12月	税额	346.16	346.16	346.16	
99	醴陵市泗汾镇耀华肉联店	2022年12月	税额	290.19	290.19	290.19	
100	长沙市雨花区佳捷食品商行	2022年12月	税额	0.01	0.01	0.01	
101	湖南省锡锡食品配送有限公司	2022年12月	税额	11.78	11.78	11.78	
102	湖南高科嘉康智慧餐饮管理有限	2022年12月	税额	5.31	5.31	5.31	
103	茶陵县冰临天下超市	2022年12月	税额	2,608.05	2,608.05	2,608.05	
104	嘉禾县盛欣利贸易有限公司	2022年12月	税额	437.17	437.17	437.17	







## 委托方承诺函

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司：

因拟股权转让的需要，委托你公司对该经济行为所涉及的湖南金健速冻食品有限公司的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、监督保证被评估单位提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
- 3、委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、监督保证被评估单位所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

委托方（盖章）：湖南金健速冻食品有限公司

法定代表人（签字）

日期：二〇二三年二月八日



## 被评估单位承诺函

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司：

因拟股权转让的需要，湖南金健速冻食品有限公司特委托你公司对该经济行为所涉及的我公司的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
- 3、委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

被评估单位（盖章） 湖南金健速冻食品有限公司

法定代表人（签字）

日期：二〇二三年二月八日







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91430124338380020A



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖南金健速冻食品有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 王彦飞

经营范围

许可项目：食品生产；粮食加工食品生产；食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：食品销售（仅销售预包装食品）；食品进出口；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 壹亿元整

成立日期 2015年05月21日

营业期限 长期

住所 湖南宁乡蓝月谷西路99号

登记机关



2022年5月16日

# 湖南金健速冻食品有限公司

## 审计报告

大信沙审字[2023]第 00083 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）长沙分所

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP. CHANGSHA BRANCH

此码用于证明审计报告是由具有执业资格的会计师事务所出具，  
您可通过手机“扫一扫”或进入“全国注册会计师行业”监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：湘23BQ479CRD





大信会计师事务所长沙分所  
长沙市芙蓉中路二段 380 号建  
发·汇金国际 9 栋银座 7 层  
邮编 410000

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
Changsha Branch, 7/F, Jianfa·Huilin  
International Tower No.380 Section 3 FuRong  
Middle Road, Changsha, China, 410000

电话 Telephone: +86 (0731) 85164366  
传真 Fax: +86 (0731) 85164366  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

## 审计报告

大信沙审字[2023]第 00083 号

湖南金健速冻食品有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了湖南金健速冻食品有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





大信会计师事务所长沙分所 WUYIGE Certified Public Accountants.LLP 电话 Telephone: +86 (0731) 85164366  
长沙市芙蓉中路三段 380 号建 Changsha Branch, 7/F, Jianfa • Hujin 传真 Fax: +86 (0731) 85164366  
发•汇金国际 9 栋银座 7 层 International Tower No.380 Section 3 FuRong 网址 Internet: www.daxincpa.com.cn  
邮编 410000 Middle Road, Changsha, China, 410000

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通





大信会计师事务所长沙分所  
 长沙市芙蓉中路三段 380 号建发·汇金国际 9 栋银座 7 层  
 邮编 410000

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
 Changsha Branch, 7/F, Jianfa·Huijin International Tower No.380 Section 3 FuRong Middle Road, Changsha, China, 410000

电话 Telephone: +86 (0731) 85164388  
 传真 Fax: +86 (0731) 85164365  
 网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）长沙分所



中国·长沙

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月八日





## 资产负债表

编制单位：湖南金健速冻食品有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、（一）	3,083,281.65	4,566,538.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	1,049,505.53	1,261,454.64
应收款项融资			
预付款项	七、（三）	2,082,878.12	1,204,901.29
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（四）	772,742.84	865,933.66
存货	七、（五）	5,896,690.81	11,031,487.47
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（六）	6,966.85	7,438,748.54
<b>流动资产合计</b>		<b>12,892,065.80</b>	<b>26,369,064.28</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（七）	85,146,572.46	90,525,860.79
其中：固定资产原价		117,052,372.88	116,885,914.11
累计折旧		31,905,800.42	26,360,053.32
固定资产减值准备			
在建工程	七、（八）	11,090,385.74	10,314,590.33
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（九）	10,079,340.52	10,405,663.16
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十）		16,427.21
递延所得税资产			
其他非流动资产	七、（十一）	96,815.41	493,630.92
<b>非流动资产合计</b>		<b>106,413,114.16</b>	<b>111,756,172.41</b>
<b>资产合计</b>		<b>119,305,179.96</b>	<b>138,125,236.69</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







## 资产负债表 (续)

编制单位: 湖南金太阳食品有限公司

2022年12月31日

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
短期借款	七、(十二)	3,000,000.00	20,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十三)	7,580,389.14	7,521,318.86
预收款项			
合同负债	七、(十四)	511,006.19	801,637.18
应付职工薪酬	七、(十五)	1,187,407.17	1,260,101.19
应交税费	七、(十六)	76,088.89	11,238.17
其他应付款	七、(十七)	129,680,527.14	107,319,020.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(十八)	66,430.81	104,212.82
<b>流动负债合计</b>		<b>142,101,849.34</b>	<b>137,017,528.86</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、(十九)	8,321,870.22	13,285,881.26
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>8,321,870.22</b>	<b>13,285,881.26</b>
<b>负债合计</b>		<b>150,423,719.56</b>	<b>150,303,410.11</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	七、(二十)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	七、(二十一)	1,277,591.77	1,277,591.77
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
其中: 法定公积金			
任意公积金			
未分配利润	七、(二十二)	-132,396,131.37	-113,455,765.19
<b>所有者权益合计</b>		<b>-31,118,539.60</b>	<b>-12,178,173.42</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>119,305,179.96</b>	<b>138,125,236.69</b>

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 利润表

编制单位：湖南金健速冻食品有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	七、(二十三)	47,473,206.77	68,148,672.10
减：营业成本	七、(二十三)	54,380,236.12	72,970,082.39
税金及附加	七、(二十四)	766,161.18	761,964.17
销售费用	七、(二十五)	5,425,690.46	7,235,449.69
管理费用	七、(二十六)	3,872,157.96	4,368,898.89
研发费用	七、(二十七)	712,300.75	1,086,089.19
财务费用	七、(二十八)	5,706,480.82	5,532,729.79
其中：利息费用		6,279,888.61	5,617,070.71
贷款贴息		574,250.00	81,800.00
利息收入		8,734.08	15,295.52
其他			
加：其他收益	七、(二十九)	4,960,243.04	6,017,663.96
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(三十)	-59,588.43	-34,808.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、(三十一)	-157,589.89	-1,930,971.41
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、(三十二)	13,716.56	
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-18,963,018.24	-19,721,738.08
加：营业外收入	七、(三十三)	27,510.57	61,813.45
减：营业外支出	七、(三十四)	4,828.51	42,664.16
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-18,940,366.18	-19,705,588.79
减：所得税费用			
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-18,940,366.18	-19,705,588.79
（一）持续经营净利润		-18,940,366.18	-19,705,588.79
（二）终止经营净利润			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		-18,940,366.18	-19,705,588.79
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







## 现金流量表

编制单位：湖南金健速冻食品有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		51,511,090.05	71,886,634.83
收到的税费返还		6,725,754.24	105,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		44,583,267.46	3,183,908.97
经营活动现金流入小计		102,850,101.75	78,175,543.80
购买商品、接受劳务支付的现金		38,666,061.81	66,989,641.90
支付给职工及为职工支付的现金		10,084,001.81	12,699,414.27
支付的各项税费		931,803.74	761,964.17
支付其他与经营活动有关的现金		50,840,458.90	6,836,879.92
经营活动现金流出小计		100,522,329.26	87,287,900.26
经营活动产生的现金流量净额		2,327,772.49	-9,112,356.46
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		676,724.98	1,789,559.17
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		676,724.98	1,789,559.17
投资活动产生的现金流量净额		-676,724.98	-1,789,559.17
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,000,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		20,500,000.00	7,800,000.00
筹资活动现金流入小计		23,500,000.00	27,800,000.00
偿还债务支付的现金		20,000,000.00	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		334,301.54	711,131.94
支付其他与筹资活动有关的现金		6,300,000.00	15,099,890.00
筹资活动现金流出小计		26,634,301.54	20,811,021.94
筹资活动产生的现金流量净额		-3,134,301.54	6,988,978.06
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-1,483,257.03	-3,912,937.57
加：期初现金及现金等价物余额		4,566,538.68	8,479,476.25
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		3,083,281.65	4,566,538.68

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计		
		实收资本		资本公积		减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积
		股本	其他权益工具	股本	其他					
一、上年年末余额	1	100,000,000.00		1,277,591.77						-12,178,173.42
加：会计政策变更	2									
前期差错更正	3									
其他	4									
二、本年期初余额	5	100,000,000.00		1,277,591.77						-12,178,173.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									
（一）综合收益总额	7									-18,940,366.18
（二）所有者投入和减少资本	8									-19,040,366.18
1.所有者投入的普通股	9									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
（三）专项储备提取和使用	13									
1.提取专项储备	14									
2.使用专项储备	15									
（四）利润分配	16									
1.提取盈余公积	17									
其中：法定盈余公积	18									
任意盈余公积	19									
2.对所有者分配的分配	23									
3.其他	24									
（五）所有者权益内部结转	25									
1.资本公积转增资本	26									
2.盈余公积转增资本	27									
3.盈余公积弥补亏损	28									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29									
5.其他综合收益结转留存收益	30									
6.其他	31									
四、本年年末余额	32	100,000,000.00		1,277,591.77						-31,110,559.60

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位: 人民币元

项	行次	实收资本			其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他						
一、上年年末余额	1	100,000,000.00				1,277,591.77					-93,750,176.40	7,527,415.37
加: 会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	100,000,000.00				1,277,591.77					-93,750,176.40	7,527,415.37
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)	6										-19,705,588.79	-19,705,588.79
(一) 综合收益总额	7										-19,705,588.79	-19,705,588.79
(二) 所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 专项储备计提和使用	13											
1. 提取专项储备	14											
2. 使用专项储备	15											
(四) 利润分配	16											
1. 提取盈余公积	17											
其中: 法定公积金	18											
任意公积金	19											
2. 对所有者分配	20											
3. 其他	21											
(五) 所有者权益内部结转	22											
1. 资本公积转增资本	23											
2. 盈余公积转增资本	24											
3. 盈余公积弥补亏损	25											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	26											
5. 其他综合收益结转留存收益	27											
6. 其他	28											
四、本年年末余额	29	100,000,000.00				1,277,591.77					-113,455,765.19	-12,178,173.02

会计机构负责人:

会计机构负责人:



# 湖南金健速冻食品有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

## 一、企业的基本情况

### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

湖南金健速冻食品有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系由湖南湘粮食品科技有限公司、金健米业股份有限公司投资设立, 于2015年5月21日在宁乡市市场监督管理局登记注册, 现持有统一社会信用代码为91430124338380020A的营业执照, 注册资本10,000.00万元。

### (二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围:速冻食品、米、面制品、糕点、面包、方便食品的制造; 生产预拌粉; 销售本公司生产的产品及相关的食品原辅料(国家法律法规禁止经营的项目除外; 涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营); 自营和代理各类商品及技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 普通货物运输; 货物专用运输(冷藏保鲜); 货物专用运输(集装箱); 货物专用运输(罐式)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况、2022年度的经营成果和现金流量等相关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### (一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### (三) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，除交易性金融资产/负债、衍生金融工具、其他债权投资、其他权益工具投资及以现金结算的股份支付等以公允价值计量外，其余均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### (四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### (五) 金融工具

#### 1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### (1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

## （2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

## 2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

### （1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### （2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债



公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

### 3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

### 4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

#### (1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

#### (2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （六）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

##### 1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

##### （1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### （2）应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

②包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款。

对于包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收



款，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

### (3) 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

## 2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

### 3. 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收政府款项组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——湖南粮食集团有限责任公司合并范围内关联往来组合		
其他应收款——账龄组合	账龄	

## 4. 按组合计量预期信用损失的应收款项

### (1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据——银行承兑汇票	承兑票据出票人	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收票据——商业承兑汇票		
其他应收款——湖南粮食集团有限责任公司合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，企业关联方应收账款和应收票据预计不会发生信用损失
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

### (2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	预期信用损失率
1年以内	3%
1至2年	10%
2至3年	20%
3至4年	30%
4至5年	50%

账 龄	预期信用损失率
5年以上	100%

### (七) 存货

#### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、库存商品、周转材料、委托加工材料、自制半成品及在产品等。

#### 2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

#### 3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

#### 4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

#### 5. 周转材料的摊销方法

周转材料采用一次转销法摊销。

### (八) 合同资产和合同负债

#### 1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

#### 2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

### (九) 长期股权投资

#### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投

资成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

## 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

## 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

## (十) 固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2. 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备、办公设备、其他设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固

定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	25-40	3-5	3.88-2.38
机器设备	7-20	3-5	13.86-4.75
运输工具	5-12	3-5	19.40-7.92
电子设备	3-10	3-5	32.33-9.50
办公设备	3-10	3-5	32.33-9.50
其他设备	5-8	3-5	19.40-9.50

#### (十一) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十二) 借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

##### 2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

### (十三) 无形资产

#### 1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

#### 2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

### (十四) 资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### (十五) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## (十六) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### 1. 短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

### 2. 离职后福利与辞退福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 3. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## (十七) 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (十八) 收入

### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。



### （十九） 合同成本

本公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### （二十） 政府补助

#### 1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计



量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 2. 政府补助的确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

## (二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与

子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

## （二十二）租赁

### i. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

#### （1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

#### （2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

## 2. 出租资产的会计处理

### (1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

### (2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

## 五、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

### (一) 主要会计政策变更说明

无。

### (二) 主要会计估计变更说明

无。

### (三) 前期会计差错更正

无。

## 六、税项

### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除20%后余值的1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	应纳流转税税额	7%
教育费附加	应纳流转税税额	3%
地方教育附加	应纳流转税税额	2%

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%

## (二) 税收优惠及批文

根据《财政部 国家税务总局关于部分国家储备商品有关税收政策的通知》(财税(2013) 59号), 对商品储备业务过程中的购销合同免征印花税, 对公司承担商品储备业务自用的房产、土地, 免征房产税、城镇土地使用税。

## 七、财务报表重要项目注释

## (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	3,083,281.65	4,566,538.68
合计	3,083,281.65	4,566,538.68

## (二) 应收账款

## 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	765,627.70	1,034,354.26
1至2年	122,977.09	66,222.10
2至3年	45,369.81	197,418.77
3至4年	195,359.87	28,629.00
4至5年	28,629.00	
小计	1,157,963.47	1,326,624.13
减: 坏账准备	108,457.94	65,169.49
合计	1,049,505.53	1,261,454.64

## 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,157,963.47	100.00	108,457.94	9.37	1,049,505.53
其中: 账龄组合	864,462.81	74.65	108,457.94	12.55	756,004.87
湖南粮食集团有限责任公司合并范围内关联往来组合	293,500.66	25.35			293,500.66
合计	1,157,963.47	100.00	108,457.94	9.37	1,049,505.53

(续)

2022年1月1日—2022年12月31日

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,326,624.13	100.00	65,169.49	4.91	1,261,454.64
其中：账龄组合	683,001.31	51.48	65,169.49	9.54	617,831.82
湖南粮食集团有限责任公司合并范围内关联往来组合	643,622.82	48.52			643,622.82
合 计	1,326,624.13	100.00	65,169.49	4.91	1,261,454.64

(1) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

①账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	预期信用损失率(%)		金额	预期信用损失率(%)	
1年以内(含1年)	472,127.04	3.00	14,163.81	408,547.35	3.00	12,256.42
1至2年	122,977.09	10.00	12,297.71	48,406.19	10.00	4,840.62
2至3年	45,369.81	20.00	9,073.96	197,418.77	20.00	39,483.75
3至4年	195,359.87	30.00	58,607.96	26,629.00	30.00	8,588.70
4至5年	28,529.00	50.00	14,314.50			
合 计	864,462.81		108,457.94	683,001.31		65,169.49

②湖南粮食集团有限责任公司合并范围内关联往来组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	293,500.66	100.00		643,622.82	100.00	
合 计	293,500.66	100.00		643,622.82	100.00	

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
湖南金健米制食品有限公司	252,554.30	21.81	
宁乡市第一高级中学	133,473.81	11.53	4,004.21
常德锦香盛贸易有限公司	108,226.33	9.35	3,246.79
湖南百家食品有限公司	99,315.34	8.58	29,794.60
长沙伍伍陆陆餐饮管理有限公司	88,470.00	7.64	8,847.00
合 计	682,039.78	58.91	45,892.60

(三) 预付款项

1. 预付款项账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	1,236,466.17	59.36	1,172,674.80	97.33
1至2年(含2年)	814,185.46	39.09	29,920.00	2.48
2—3年(含3年)	29,920.00	1.44	2,306.49	0.19
3年以上	2,306.49	0.11		
合计	2,082,878.12	100.00	1,204,901.29	100.00

2. 按欠款方归集的期末余额前五名预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)
焦作市欣冻食品有限公司	575,425.50	27.63
国网湖南省电力有限公司	488,404.26	23.45
新乡市乐华食品有限公司	168,203.30	8.08
宁乡市大成桥镇黄召莲五金店	132,438.00	6.36
河南新东方食品股份有限公司	131,087.50	6.29
合计	1,495,558.56	71.81

(四) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	772,742.84	865,933.66
合计	772,742.84	865,933.66

1. 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	664,821.87	773,141.61
1—2年(含2年)	31,428.90	106,167.00
2—3年(含3年)	106,167.00	
小计	802,417.77	879,308.61
减: 坏账准备	29,674.93	13,374.95
合计	772,742.84	865,933.66

2. 按欠款方归集的期末余额前五名其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
湖南金健米制食品有限公司	往来款	480,983.44	1年以内	59.94	14,429.50
宁乡经济技术开发区管理委员会	往来款	100,000.00	2至3年	12.46	20,000.00
湖南向博士食品科技有限公司	往来款	84,043.01	1年以内	10.47	2,521.29
代扣代缴养老保险	代扣代缴	63,234.64	1年以内	7.88	1,897.04



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 项合计的比例 (%)	坏账准备
河南省凝香园食品有限公司	押金	19,840.12	1年以内 4,195.97 元, 1至2年 15,644.15元	2.47	1,690.29
合计		748,101.21		93.22	40,538.12

(五) 存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准 备	账面价值	账面余额	存货跌价准 备	账面价值
原材料	6,541,917.19	2,592,501.95	3,949,415.24	11,455,622.28	2,617,176.60	8,838,445.68
周转材料	133,685.19		133,685.19	196,709.19		196,709.19
委托加工材料	48,201.02		48,201.02	40,929.23		40,929.23
自制半成品及 在产品	100,273.94		100,273.94	49,307.30		49,307.30
库存商品	2,301,081.08	635,965.66	1,665,115.42	2,059,797.19	153,701.12	1,906,096.07
合 计	9,125,158.42	3,228,467.61	5,896,690.81	13,802,365.19	2,770,877.72	11,031,487.47

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额		7,431,782.51
待摊费用	6,966.85	6,966.03
合 计	6,966.85	7,438,748.54

(七) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	85,146,572.46	90,525,860.79
固定资产清理		
合 计	85,146,572.46	90,525,860.79

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	116,885,914.11	274,766.46	108,307.69	117,052,372.88
其中：房屋及建筑物	59,521,333.30			59,521,333.30
机器设备	52,977,260.84	96,554.07		53,073,814.91
运输工具	479,902.37	170,312.39	108,307.69	541,907.07
电子设备	2,464,657.31	3,400.00		2,468,057.31
办公设备	277,214.95	4,500.00		281,714.95
其他设备	1,165,545.34			1,165,545.34
二、累计折旧合计	26,360,053.32	5,636,797.90	91,050.80	31,905,800.42
其中：房屋及建筑物	4,795,501.38	1,447,112.28		6,242,613.66

湖南金健速冻食品有限公司  
财务报表附注  
2022年1月1日—2022年12月31日

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
机器设备	18,228,909.02	3,761,412.47		21,990,321.49
运输工具	185,769.47	72,486.14	91,050.80	167,204.81
电子设备	2,139,837.87	186,071.17		2,325,909.04
办公设备	163,580.33	35,364.58		198,944.91
其他设备	846,455.25	134,351.26		980,806.51
三、固定资产账面净值合计	90,525,860.79			85,146,572.46
其中：房屋及建筑物	54,725,831.92			53,278,719.64
机器设备	34,748,351.82			31,083,493.42
运输工具	294,132.90			374,702.26
电子设备	324,819.44			142,148.27
办公设备	113,634.62			82,770.04
其他设备	319,090.09			184,738.83
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他设备				
五、固定资产账面价值合计	90,525,860.79			85,146,572.46
其中：房屋及建筑物	54,725,831.92			53,278,719.64
机器设备	34,748,351.82			31,083,493.42
运输工具	294,132.90			374,702.26
电子设备	324,819.44			142,148.27
办公设备	113,634.62			82,770.04
其他设备	319,090.09			184,738.83

(八) 在建工程

1. 在建工程情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中央厨房项目	11,090,385.74		11,090,385.74	10,314,590.33		10,314,590.33
合 计	11,090,385.74		11,090,385.74	10,314,590.33		10,314,590.33

2. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加额	本期转入固 定资产金额	本期其他减 少额	期末余额
中央厨房项目	10,314,590.33	775,795.41			11,090,385.74
合 计	10,314,590.33	775,795.41			11,090,385.74



(九) 无形资产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	12,164,996.87			12,164,996.87
其中：软件	335,626.34			335,626.34
土地使用权	11,214,717.69			11,214,717.69
商标权	614,652.84			614,652.84
二、累计摊销额合计	1,759,333.71	326,322.64		2,085,656.35
其中：软件	126,089.66	41,237.16		167,326.82
土地使用权	1,290,186.24	225,347.52		1,515,533.76
商标权	343,057.81	59,737.96		402,795.77
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
商标权				
四、无形资产账面价值合计	10,405,663.16			10,079,340.52
其中：软件	209,536.68			168,299.52
土地使用权	9,924,531.45			9,699,183.93
商标权	271,595.03			211,857.07

(十) 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费用	16,427.21	16,716.98	33,143.37	0.82	
合 计	16,427.21	16,716.98	33,143.37	0.82	

(十一) 其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预付设备款	56,585.60	164,705.60
预付工程款	40,229.84	328,925.32
合 计	96,815.44	493,630.92

(十二) 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
保证借款	3,000,000.00	20,000,000.00
合 计	3,000,000.00	20,000,000.00

(十三) 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	5,205,036.00	4,379,247.89
1年以上	2,375,353.14	3,142,070.97
合 计	7,580,389.14	7,521,318.86

(十四) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收货款	511,006.19	801,637.18
合 计	511,006.19	801,637.18

## (十五) 应付职工薪酬

## 1. 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,260,101.19	9,678,149.47	9,750,843.49	1,187,407.17
二、离职后福利-设定提存计划		928,941.15	928,941.15	
三、退休职工福利		344,360.36	344,360.36	
合 计	1,260,101.19	10,951,450.98	11,024,145.00	1,187,407.17

## 2. 短期职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	950,877.96	7,629,230.96	7,926,926.86	653,182.06
二、职工福利费	242,459.63	1,286,055.60	1,080,115.31	448,399.92
三、社会保险费		561,725.46	561,725.46	
其中：医疗及生育保险费		513,413.54	513,413.54	
工伤保险费		48,311.92	48,311.92	
四、住房公积金		82,850.00	82,850.00	
五、工会经费和职工教育经费	66,763.60	118,287.45	99,225.86	85,825.19
合 计	1,260,101.19	9,678,149.47	9,750,843.49	1,187,407.17

## 3. 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		939,520.32	939,520.32	
二、失业保险费		-10,579.17	-10,579.17	
合 计		928,941.15	928,941.15	

## (十六) 应交税费

税 种	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税		239,833.39	165,639.56	74,193.83
房产税		627,766.11	627,766.11	
土地使用税		80,354.12	80,354.12	
个人所得税	11,238.17	45,184.15	54,527.26	1,895.06
城市维护建设税		2,520.00	2,520.00	
教育费附加		1,800.00	1,800.00	
其他税费		53,723.95	53,723.95	
合 计	11,238.17	1,051,181.72	986,331.00	76,088.89

## (十七) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	129,680,527.14	107,319,020.63

1. 按款项性质列示其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
押金保证金	483,445.71	408,555.45
关联方往来款	127,758,466.54	105,067,013.65
其他	1,438,614.89	1,843,451.53
合 计	129,680,527.14	107,319,020.63

(十八) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	66,430.81	104,212.82
合 计	66,430.81	104,212.82

(十九) 递延收益

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	13,285,881.26		4,964,011.04	8,321,870.22
合 计	13,285,881.26		4,964,011.04	8,321,870.22

政府补助项目情况

项 目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入损 益金额	本期返还 金额	其他 变动	期末余额	种类
军粮保障创新示范工程资金	1,941,666.65		433,333.37			1,508,333.28	资产相关
军民融合项目资金	10,434,263.15		3,904,069.60			6,530,193.55	资产相关
宁乡市现代农业产业园建设办公室项目款	250,000.00				-103,768.00	146,232.00	资产相关
装备补贴	659,951.46		522,840.07			137,111.39	资产相关
合 计	13,285,881.26		4,860,243.04		-103,768.00	8,321,870.22	

(二十) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
湖南湘粮食品科技有限公司	82,000,000.00	82.00			82,000,000.00	82.00
金健米业股份有限公司	18,000,000.00	18.00			18,000,000.00	18.00
合 计	100,000,000.00	100.00			100,000,000.00	100.00

(二十一) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
-----	------	-------	-------	------

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其他资本公积	1,277,591.77			1,277,591.77
合 计	1,277,591.77			1,277,591.77

## (二十二) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
调整前上期未分配利润	-113,455,765.19	-93,750,176.40
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	-113,455,765.19	-93,750,176.40
加: 本期净利润	-18,940,366.18	-19,705,588.79
期末未分配利润	-132,396,131.37	-113,455,765.19

## (二十三) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	44,565,649.99	49,733,513.17	64,533,557.73	68,535,511.05
其他业务	2,907,556.78	4,646,722.95	3,615,014.37	4,434,551.34
合 计	47,473,206.77	54,380,236.12	68,148,572.10	72,970,062.39

## (二十四) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
房产税	627,766.11	602,657.96
土地使用税	80,354.12	78,212.12
城市维护建设税	2,520.00	
教育费附加	1,800.00	
印花税	22,114.53	39,484.10
其他	31,609.42	41,609.99
合 计	766,164.18	761,964.17

## (二十五) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
商品仓储保管	337,004.14	708,338.68
职工薪酬	1,800,982.72	2,053,124.70
折旧及摊销	1,224,577.50	1,413,008.01
办公及差旅费	280,924.45	249,919.83
业务宣传费	34,113.58	32,369.73
商品损耗	397.82	137.35
修理费	49,842.53	50,340.00
其他	1,697,853.72	2,728,211.39
合 计	5,425,696.46	7,235,449.69

## (二十六) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,541,192.80	2,632,494.06
办公费用	52,315.47	88,622.60
交通差旅费	18,752.37	239,272.33
折旧摊销费	428,252.72	410,429.09
维修类费用	73,841.39	84,103.89
招待费	55,736.30	83,958.00
垃圾处理费	41,330.00	
安全环保费	117,402.60	64,013.60
水电及物业管理费	409,380.26	432,671.16
租赁费	94,315.21	127,080.14
其他	39,638.84	206,254.02
合 计	3,872,157.96	4,368,898.89

(二十七) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	138,380.23	391,315.38
设计费	261.00	
折旧费	77,247.85	99,360.36
材料费	57,265.70	111,279.24
检验费	226,820.69	351,245.80
租赁费	84,352.26	75,739.73
差旅费	585.52	5,409.52
办公费	39,199.96	13,066.64
技术服务费	118,207.54	
设备费		6,208.00
中间试验或生产性试验费		32,464.52
合 计	742,300.75	1,086,089.19

(二十八) 财务费用

利息费用	6,279,888.61	5,617,070.71
减：利息收入	8,724.08	15,295.52
减：贷款贴息	574,250.00	81,800.00
手续费支出	9,566.29	12,754.60
合 计	5,706,480.82	5,532,729.79

(二十九) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	种类
军粮保障创新示范工程资金	433,333.37	258,333.35	资产相关

项目	本期发生额	上期发生额	种类
军民融合项目资金	3,904,069.60	3,976,490.53	资产相关
装备补贴	522,840.07	682,840.08	资产相关
安全生产及检测补贴		65,000.00	收益相关
粮食专项资金		250,000.00	收益相关
企业创新奖励资金		210,000.00	收益相关
肉食储备补贴		500,000.00	收益相关
税收增量奖补及税费返还资金		105,000.00	收益相关
高新技术企业补贴	90,000.00		收益相关
2020年专利授权补助	10,000.00		收益相关
合计	4,980,243.04	6,047,663.96	

## (三十) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-59,588.43	-34,808.61

## (三十一) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-457,589.89	-1,930,971.41

## (三十二) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	13,716.56	

## (三十三) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
其他	27,510.57	61,813.45

## (三十四) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	4,828.51	42,664.16

## (三十五) 现金流量表补充资料

## 1. 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-18,940,366.18	-19,705,588.79
加：资产减值损失	457,589.89	1,930,971.41
信用减值损失	59,588.43	34,808.61
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,636,797.90	6,133,406.06
使用权资产折旧		
无形资产摊销	326,322.64	299,680.32

项 目	本期发生额	上期发生额
长期待摊费用摊销	33,143.37	21,902.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-13,716.56	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	6,279,888.61	5,617,070.71
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	4,677,206.77	2,098,140.36
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	6,858,944.79	89,177.62
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,047,627.17	-5,631,925.40
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,327,772.49	-9,112,356.46
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,083,281.65	4,566,538.68
减：现金的期初余额	4,566,538.68	8,479,476.25
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,483,257.03	-3,912,937.57

## 2. 现金及现金等价物

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	3,083,281.65	4,566,538.68
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	3,083,281.65	4,566,538.68
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	3,083,281.65	4,566,538.68

## 八、承诺或有事项

### （一）承诺事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的承诺事项。

### （二）或有事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出口，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 十、关联方关系及其交易

### (一) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
湖南湘粮食品科技有限公司	湖南省	研发和试验发展	21,100.00	82.00	82.00

### (二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
湖南粮食集团有限责任公司	母公司股东
湖南金健米制食品有限公司	同一母公司
湖南省军粮放心粮油有限公司	同一集团
金健农产品(湖南)有限公司	受同一集团控制的其他单位
湖南金健米业营销有限公司	受同一集团控制的其他单位
金健米业股份有限公司	本公司股东
湖南金健乳业股份有限公司	受同一集团控制的其他单位
湖南乐米乐家庭营销股份有限公司	受同一集团控制的其他单位
湖北乐米乐家庭营销股份有限公司	受同一集团控制的其他单位
中南粮油食品科学研究院有限公司	受同一集团控制的其他单位
湖南裕湘食品有限公司	受同一集团控制的其他单位

### (三) 关联交易情况

#### 1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易类型	本期发生额
采购商品、接受劳务：		
湖南裕湘食品有限公司	商品采购	29,911.50
湖南金健米制食品有限公司	商品采购	1,337,370.64
湖南省军粮放心粮油有限公司	商品采购	959,850.91
湖南金健乳业股份有限公司	商品采购	9,436.96
金健农产品(湖南)有限公司	商品采购	143,911.93
销售商品、提供劳务：		
湖南金健米制食品有限公司	销售商品	1,427,625.48
湖南省军粮放心粮油有限公司	销售商品	1,802,271.15



中南粮油食品科学研究院有限公司	销售商品	733.00
湖北乐米乐家庭营销股份有限公司	销售商品	312,753.13
湖南乐米乐家庭营销股份有限公司	销售商品	21,942,138.28
金健农产品（湖南）有限公司	销售商品	211,727.40

2. 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
湖南粮食集团有限 责任公司	本公司	3,000,000.00	2022/8/24	2023/8/11	否

(四) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应收账款	湖南金健米制食品有限公司	252,554.30	87,462.50
	湖南省军粮放心粮油有限公司	32,040.00	531,153.50
	金健农产品（湖南）有限公司	8,906.36	7,190.91
	湖南金健米业营销有限公司		17,815.91
其他应收款	湖南金健米制食品有限公司	480,983.44	1,200.00
	湖南省军粮放心粮油有限公司	7,216.96	
	湖南粮食集团有限责任公司		480,000.00

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	湖南金健米制食品有限公司	42,780.00	
	湖南金健乳业股份有限公司	2,625.46	30,333.67
	湖南省军粮放心粮油有限公司	200,091.74	67,584.00
其他应付款	湖南金健米制食品有限公司	400,224.89	34,362.89
	湖南粮食集团有限责任公司	32,294,957.00	15,702,217.00
	湖南湘粮食品科技有限公司	95,063,284.65	89,330,433.76

湖南金健速冻食品有限公司

二〇二三年三月八日

第 10 页至第 39 页的财务报表附注由下列负责人签署

企业负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名：\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914301007915534603



扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

副本编号: 1-1

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)长沙分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

经营范围 经总公司授权,在总公司经营范围从事,审核企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

负责人 宋方举

成立日期 2013年09月10日

经营场所 长沙市天心区芙蓉中路三段300号汇金中心7层709房



仅供报告使用

登记机关

2022年12月30日

与原件一致  
再次复印无效



# 注册会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）  
长沙分所

负责人：宋光荣

经营场所：长沙市天心区芙蓉中路二段580号  
汇金港9楼7层739号房

分所统一社会信用代码：110101114302

批准执业日期：2018年8月21日

批准执业日期：2018年8月21日

与原件一致  
扫描无效

仅供报告使用



## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是依据《注册会计师法》及《会计师事务所执业许可和监督管理办法》的有关规定，经财政部审批、公告后颁发的执业证书。
2. 《会计师事务所执业证书》是会计师事务所从事注册会计师法定业务的法定凭证。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分立或合并的，应当依法办理变更或注销手续，并向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2013年8月21日

中华人民共和国财政部制



姓名: 王...  
 身份证号: ...  
 注册编号: ...  
 工作单位: ...

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

2013年11月

湖南立信会计师事务所

2013年11月

仅供报告使用

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书注册有效期为一年  
This certificate is valid for another year after this renewal



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所(普通合伙)

注册会计师  
CPA

注册会计师协会  
Institute of CPAs

2013年11月

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所(普通合伙)

注册会计师  
CPA





姓名: 魏光  
 性别: 男  
 出生日期: 1969-03-08  
 湖南华夏联合会计师事务所  
 432582690309061

注册会计师: [Signature]  
 执业证书编号: [Number]  
 工作单位: 湖南华夏联合会计师事务所  
 2017年6月22日

2017年7月3日报告

仅供报告使用



年度检验合格  
 Annual Renewal Successful  
 2017  
 湖南华夏联合会计师事务所  
 地址: 长沙 德信国际  
 This certificate is valid for 12 months from the issue date.

2017.6.26  
 2017.6.26  
 2017.6.26

同高调入: 文德会计师事务所  
 (特殊普通合伙)长沙分所



2014.3.5  
 2014.3.5

2017.3.8  
 2017.3.8

1. This certificate is valid for 12 months from the issue date.  
 2. The CPA must comply with the relevant laws and regulations.  
 3. The CPA must comply with the relevant laws and regulations.  
 4. The CPA must comply with the relevant laws and regulations.

再次复印无效





中华人民共和国  
不动产权证书



扫描全能王 创建

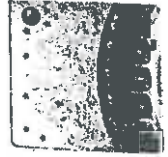
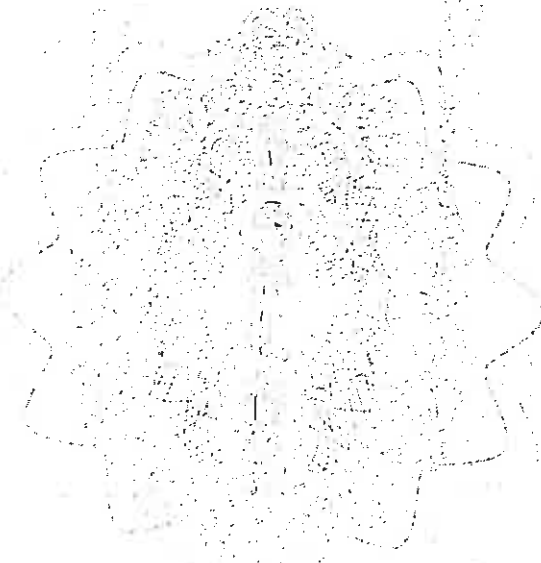


根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



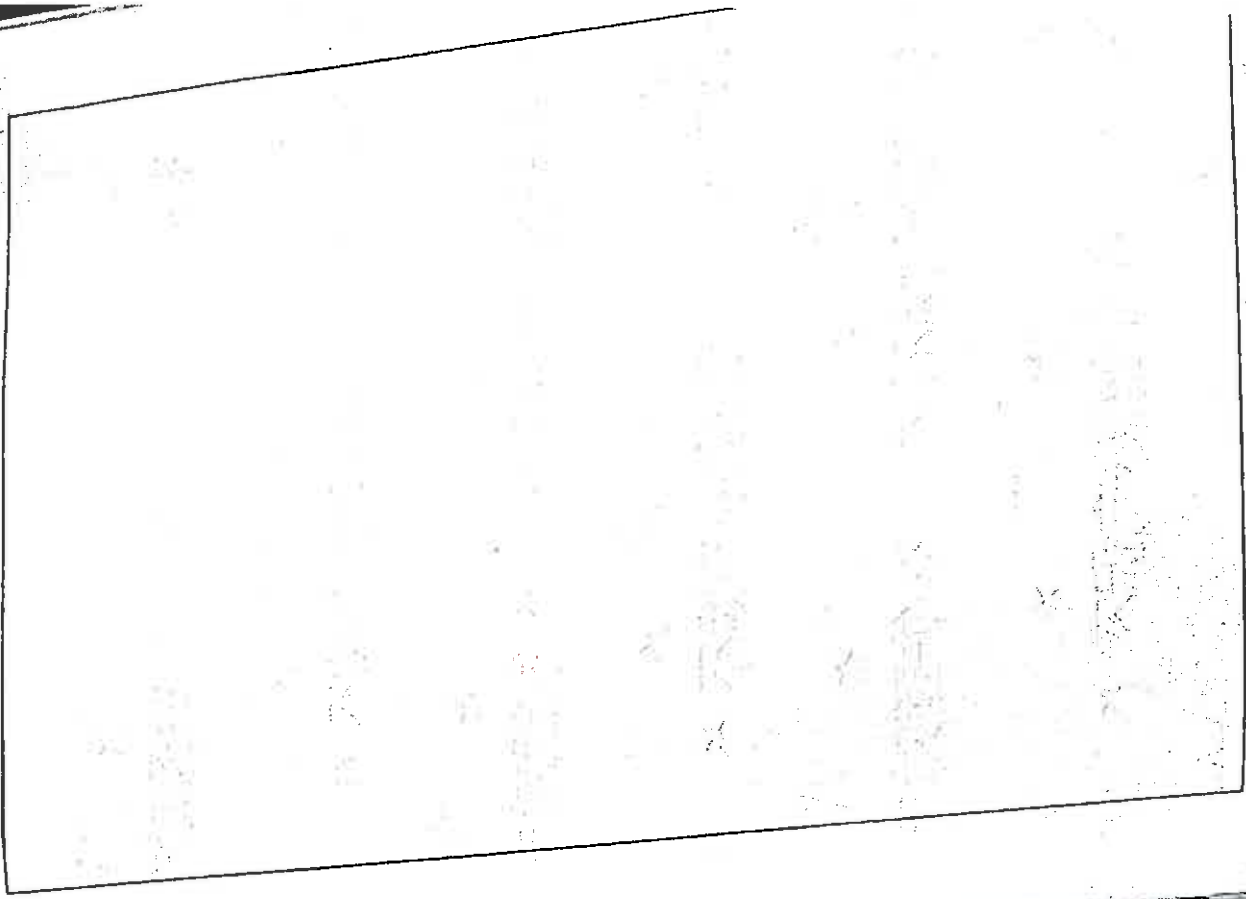
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 43006210563

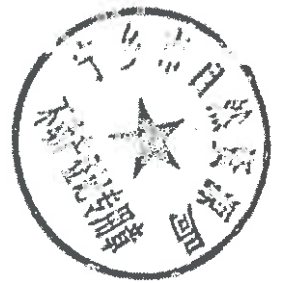


扫描全能王 创建

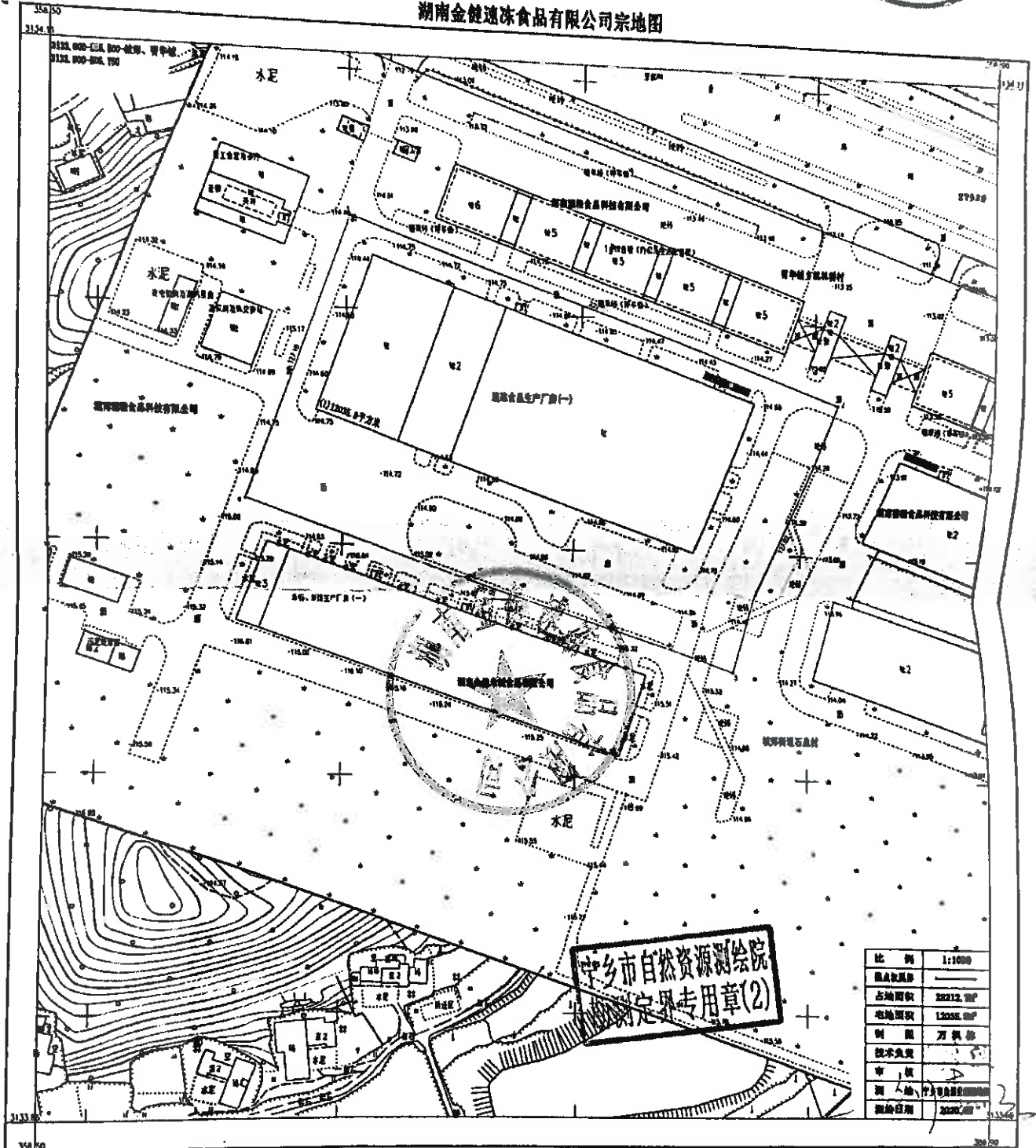
权利人	湖南金健速冻食品有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	菁华乡桃林桥村、城郊乡石泉村	
不动产单元号	430124001006GB00013W000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	工业用地	
面积	28212.7 平方米	
使用期限	土地使用期限：2016年01月05日至2066年01月05日止	
权利其他状况	工业用地使用权结束日期为：2066年01月05日 档案号：EW2020000153 *****	







湖南金健速冻食品有限公司宗地图



新乡市自然资源测绘院  
不动产权专用章(2)

比例	1:1000
图点数量	2212 个
占地面积	2212.00 <sup>2</sup>
占地面积	12058.00 <sup>2</sup>
制图	万佩珍
技术负责	王佩珍
审核	王佩珍
测制人	王佩珍
测绘日期	2020.08

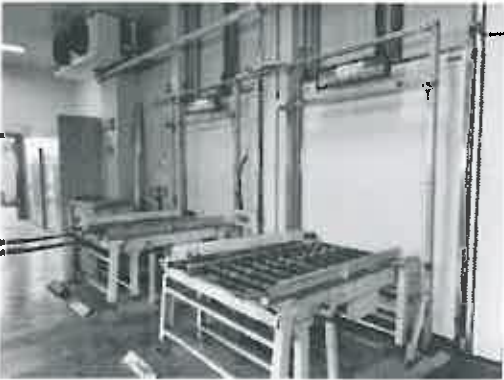
2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准，正常高为1.4  
2007国家基本比例尺地形图  
2020年02月宗地测绘

1:1000

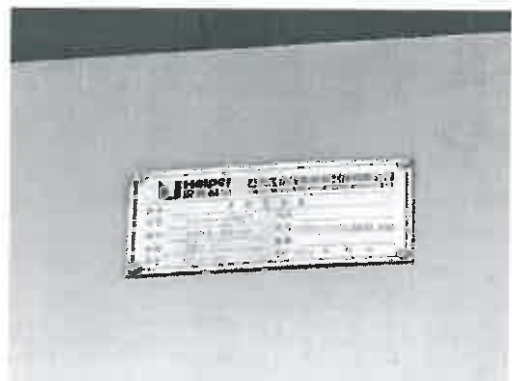
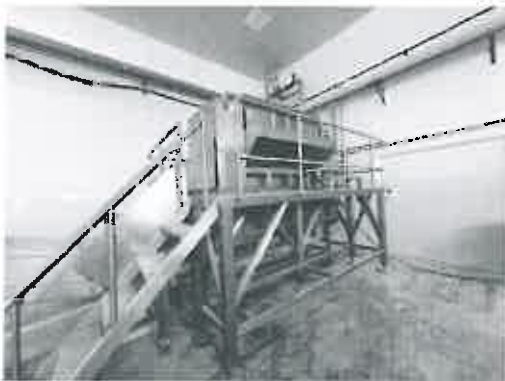


扫描全能王 创建

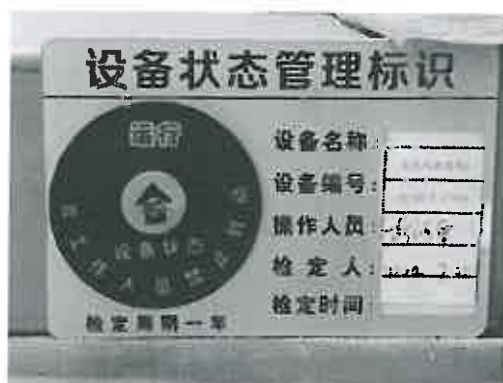












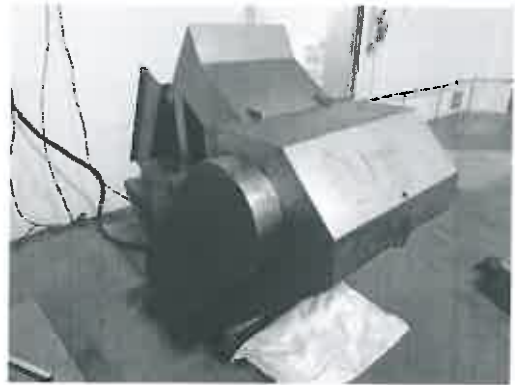


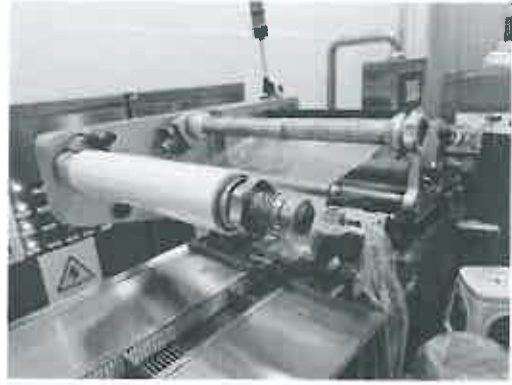






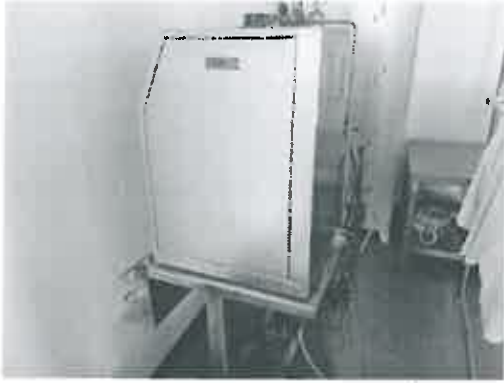
















## 资产评估师承诺函

湖南金健速冻食品有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟股权转让这一经济行为之需要，对所涉及的贵公司的股东全部权益价值，以 2022 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格。
- 2、评估对象和评估范围与评估业务约定书约定一致。
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6、评估结论合理。
- 7、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



湖南湘融房地产土地资产评估有限公司

二〇二三年三月十七日







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91430105678003221J



扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

副本编号：1-1

名称 湖南湘融房地产土地资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 黎泽林

经营范围

一般项目：资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；工程造价咨询业务；社会稳定风险评估；企业管理；市场调查（不含涉外调查）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2008年07月21日

营业期限 2008年07月21日至2058年07月20日

住所 长沙市开福区望麓园街道营盘路27号（元盛大厦10楼C座）1003号房



登记机关

2022年1月27日

# 湖南省财政厅

## 变更备案公告

湘财资备案〔2022〕13号

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

1、湖南湘融资产评估有限公司名称变更为湖南湘融房地产土地资产评估有限公司。

2、注册资本（金）由101万元增至300万元。

3、法定代表人由苏明变更为黎泽林。

4、合伙人（股东）由苏明（出资比例95%）、彭奕（出资比例5%）变更为苏明（出资比例40%）、黎泽林（出资比例30%）、吴硕（出资比例30%）。

相关信息将于15个工作日内录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



湖南省财政厅  
2022年2月8日

信息公开选项：主动公开

抄送：财政部、中国资产评估协会、湖南省资产评估协会。





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：苏明

性别：男

登记编号：43030011



单位名称：湖南湘融房地产土地资  
产评估有限公司



初次执业登记日期：2002-09-24

年检信息：通过（2022-04-22）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

打印日期：2022-05-06







# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：田敏

性别：女

登记编号：43190030

单位名称：湖南湘融房地产土地资  
产评估有限公司

初次执业登记日期：2019-07-25

年检信息：通过（2022-04-22）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2022-05-06