

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4343020019202300009
合同编号:	2023-0009
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	湘融评字【2023】第0009号
报告名称:	湖南金健米制食品有限公司拟股权转让所涉及的 股东全部权益价值项目资产评估报告
评估结论:	-27,540,200.00元
评估机构名称:	湖南湘融房地产土地资产评估有限公司
签名人员:	黎泽林 (资产评估师) 会员编号: 43000046 凌志效 (资产评估师) 会员编号: 47000309
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2023年03月20日

本报告依据中国资产评估准则编制

湖南金健米制食品有限公司拟股权转让所涉及的 股东全部权益价值项目资产评估报告

湘融评字【2023】第0009号

(共2册, 第1册)

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司

中国·长沙

二〇二三年三月十七日

资产评估报告目录

声 明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告	5
一、委托方、被评估单位及委托方以外的其他评估报告使用者概况	5
二、评估目的	10
三、评估对象和评估范围	10
四、价值类型及其定义	13
五、评估基准日	14
六、评估依据	14
七、评估方法	16
八、评估程序实施过程和情况	25
九、评估假设	27
十、评估结论	29
十一、特别事项的说明	31
十二、评估报告的使用限制说明	33
十三、评估报告提出日期	34

附件清单

- 一、委托方和被评估单位营业执照副本（复印件）；
- 二、评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）；
- 三、委托方和相关当事方的承诺函；
- 四、经济行为依据相关文件；
- 五、专项审计报告（复印件）；
- 六、资产评估业务约定书（复印件）；
- 七、资产评估机构及签字资产评估师承诺函；
- 八、资产评估机构营业执照副本（复印件）；
- 九、资产评估机构备案公告（复印件）；
- 十、签字资产评估师职业资格证书登记卡（复印件）。

声 明

(一) 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 本评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 本评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 本评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

(六) 本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

(七) 本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

湖南金健米制食品有限公司拟股权转让所涉及的 股东全部权益价值项目资产评估报告摘要

湘融评字【2023】第0009号

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司接受湖南金健米制食品有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估公认原则，采用资产基础法，对湖南金健米制食品有限公司拟股权转让目的所涉及的股东全部权益价值，按照必要的评估程序执行评估业务，对其在 2022 年 12 月 31 日的市场价值做出了公允反映。现将资产评估情况报告如下：

一、评估目的：根据《湖南金健米制食品有限公司股东会决议》[2022 年 12 月 07 日]，湖南金健米制食品有限公司拟股权转让这一经济行为之需要，需对所涉及的湖南金健米制食品有限公司的股东全部权益价值进行评估，提供其截止评估基准日的市场公允价值，为该经济行为提供股权价值专业意见。

二、评估对象：湖南金健米制食品有限公司的股东全部权益于评估基准日的价值。

三、评估范围：湖南金健米制食品有限公司的股东全部权益。本次的评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型：本次评估价值类型为市场价值。

五、评估基准日：2022 年 12 月 31 日。

六、评估方法：资产基础法。

七、评估结论

（一）评估结论

至评估基准日 2022 年 12 月 31 日，湖南金健米制食品有限公司申报评估的总资产账面价值 10,321.18 万元，调整后账面价值 10,321.18 万元，总负债账面

价值 14,515.49 万元，调整后账面价值 14,515.49 万元，净资产账面价值-4,194.31 万元，调整后账面价值-4,194.31 万元。

湖南金健米制食品有限公司拟股权转让所涉及的净资产按资产基础法评估所得的市场价值的评估值为人民币-2,754.02 万元（大写：人民币负贰仟柒佰伍拾肆万零贰佰元整），评估增值 1,440.28 万元，增值率 34.34%。

资产基础法资产评估结果汇总表

单位：万元

项 目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	1,006.03	1,006.03	1,006.04	0.01	
长期投资					
固定资产	7,284.57	7,284.57	8,181.91	907.34	12.46
其中：建筑物	3,641.14	3,641.14	4,069.42	428.28	11.76
设 备	3,644.25	3,644.25	4,122.49	478.24	13.12
土 地					
在建工程	115.29	115.29	115.29		
无形资产	1,915.29	1,915.29	2,319.89	404.60	21.12
其中：土地使用权	1,576.66	1,576.66	1,981.26	404.60	25.66
其他无形资产					
其他资产					
资产总计	10,321.18	10,321.18	11,633.13	1,311.95	12.71
流动负债	14,387.16	14,387.16	14,387.16		
非流动负债	128.33	128.33	-	-128.33	-100.00
负债总计	14,515.49	14,515.49	14,387.16	-128.33	-0.88
净 资 产	-4,194.31	-4,194.31	-2,754.02	1,440.28	34.34

根据上表，湖南金健米制食品有限公司各类资产评估总额 11,633.13 万元，
负债评估值总额 14,387.16 万元，按估算公式：

$$\begin{aligned} \text{股东全部权益价值} &= \text{表内外各单项资产评估值之和} - \text{表内外各项负债评估值之和} \\ &= 11,633.13 - 14,387.16 \\ &= -2,754.02 \text{（万元）} \end{aligned}$$

具体评估结果详见资产评估结果汇总表及各科目明细表。

（二）有关说明

本次评估是在湖南金健米制食品有限公司的生产经营会按其假设持续下去，并在可预见的未来不会发生重大改变即持续经营的假设前提下进行的。

本次评估结论仅作为对被评估单位进行拟股权转让时的价值参考依据。

根据委托协议的约定，本资产评估报告及其结论仅用于本资产评估报告所设定的目的而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估结论使用的有效期限为 1 年，自评估基准日 2022 年 12 月 31 日起，至 2023 年 12 月 30 日止。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请资产评估报告使用者在征得资产评估报告所有者许可后，认真阅读资产评估报告全文，并请关注特别事项说明部分的内容。

湖南金健米制食品有限公司拟股权转让所涉 及的股东全部权益价值项目资产评估报告

湘融评字【2023】第 0009 号

湖南金健米制食品有限公司：

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用公认而适宜的评估方法，按照必要的评估程序，对湖南金健米制食品有限公司拟股权转让目的所涉及的股东全部权益价值在 2022 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位及委托方以外的其他评估报告使用者概况

（一）委托方概况

名称：湖南金健米制食品有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：湖南宁乡蓝月谷西路 99 号

法定代表人：易继中

注册资本：人民币伍仟万元整

成立日期：2015 年 7 月 06 日

营业期限：长期

经营范围：米面制品、速冻米面制品、方便面及其他方便食品、淀粉及淀粉制品、预包装食品（含冷冻和冷藏食品）的制造与销售；其他未列明食品的制造与销售；粮食收购、加工与销售；食品及粮油的批发与零售；农业科学研究和试验发展；自有房屋和设备租赁服务；物业管理；电子商务；劳务分包；劳务服务；人工装卸、仓储服务、货物运输代理；自营和代理各类商品及技术的进出口。

但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

统一社会信用代码：914301003447192385

（二）被评估单位概况+

被评估单位 1：

名称：湖南金健米制食品有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：湖南宁乡蓝月谷西路 99 号

法定代表人：易继中

注册资本：人民币伍仟万元整

成立日期：2015 年 7 月 06 日

营业期限：长期

经营范围：米面制品、速冻米面制品、方便面及其他方便食品、淀粉及淀粉制品、预包装食品（含冷冻和冷藏食品）的制造与销售；其他未列明食品的制造与销售；粮食收购、加工与销售；食品及粮油的批发与零售；农业科学研究和试验发展；自有房屋和设备租赁服务；物业管理；电子商务；劳务分包；劳务服务；人工装卸、仓储服务、货物运输代理；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

统一社会信用代码：914301003447192385

被评估单位 2（属于被评估单位 1 的全资子公司）：

名称：湖南金健高科技食品有限责任公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住 所：湖南省常德经济技术开发区乾明路 109 号

法定代表人：李新鸿

注册资本：人民币肆仟捌佰万元整

成立日期：2001 年 02 月 28 日

营业期限：长期

经营范围：其他未列明食品制造；米面制品、其他方便食品、淀粉及淀粉制品的制造与销售；粮食收购、加工与销售；预包装食品（含冷冻和冷藏食品）、塑料制品、纸和纸板容器的销售；农业科学研究和试验发展；自有商业房屋租赁服务；自营和代理各类商品及技术的进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

统一社会信用代码：91430700722535736L

企业概况：

湖南金健米制食品有限公司于二 0 一五年七月六日由国有大型综合性粮食企业“湖南粮食集团”与中国粮食第一股“金健米业”合资成立，是专业从事米制食品研发、生产经营的大型国有企业，主要产品有干米粉、半干米粉、保鲜湿米粉、早餐米粉（鲜湿米粉）等，部分产品出口欧美、非洲和澳洲。

公司拥有宁乡与常德两大生产基地，目前共十二条米粉生产线。所有生产线采用与制造厂家共同研发的先进设备，实现了生产和质量控制的自动化、智能化。

公司不断加强米粉行业科研投入，是米粉行业唯一一家全部通过 ISO9001 质量管理体系、ISO22000 食品安全管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系、GFSI 认可的 BRCGS FOOD 认证及 FSMA 模块认证，与美国 FDA 注册登记的企业。公司拥有保鲜米粉抗老化与米粉保鲜生产技术两项国家

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司

发明专利，研制生产的“99NKY1002-3 保湿方便米粉”是国家科技攻关项目，2015 年研制的半干米粉为行业首创。公司产品以自有基地的“金优”等优质大米，经发酵、磨浆、蒸片等 13 道工序加工而成，佐以浓郁江南风味的汤料，不油炸、不加任何防腐剂，具有新鲜、不上火、口感滑爽、细腻等特点，是一种健康、营养的方便食品。

湖南金健米制食品有限公司的股权结构为：

序号	股东名称	投资额 (万元)	本公司 股份比例
1	湖南湘粮食品科技有限公司	4,100.00	82%
2	金健米业股份有限公司	900.00	18%
合 计		5,000.00	100%

湖南金健高科技食品有限责任公司的股权结构为：

序号	股东名称	投资额 (万元)	本公司 股份比例
1	湖南金健米制食品有限公司	4,800.00	100%
合 计		4,800.00	100%

1、公司现采用的主要会计政策：

(1) 会计制度

公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其相关法律和补充规定。

(2) 会计期间

本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

2、近三年及评估基准日企业的财务状况表及经营成果：

近三年及评估基准日财务状况表

金额单位：人民币元

项目名称	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日
流动资产	21,276,266.02	24,977,647.71	18,740,152.24	10,060,269.20
非流动资产	111,897,227.90	104,207,084.62	99,873,582.84	93,151,552.06
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	81,364,116.95	73,588,444.09	79,330,622.21	72,845,707.70
在建工程	8,087,754.74	10,085,140.91	699,760.89	1,152,944.50
工程物资				
无形资产	22,411,042.81	20,533,499.62	19,843,199.74	19,152,899.86
开发支出				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产	34,313.40			
资产总计	133,173,493.92	129,184,732.33	118,613,735.08	103,211,821.26
流动负债	111,064,428.74	132,607,177.71	139,193,504.68	143,871,558.48
非流动负债	2,083,333.33	1,683,333.33	1,783,333.33	1,283,333.33
负债总计	113,147,762.07	134,290,511.04	140,976,838.01	145,154,891.81
净资产	20,025,731.85	-5,105,778.71	-22,363,102.93	-41,943,070.55

近三年及评估基准日经营成果表

金额单位：人民币元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日
营业收入	63,112,816.10	49,719,679.86	53,911,356.80	38,289,037.89
减：营业成本	61,798,255.80	54,676,557.42	55,884,111.74	41,566,363.45
营业税金及附加	512,070.79	670,543.24	517,185.94	565,094.49
销售费用	7,187,942.23	6,196,066.47	2,862,294.21	3,106,413.52
管理费用	5,787,100.82	7,941,712.08	5,762,772.56	6,099,027.86
研发费用	1,774,898.87	2,385,217.90	1,407,037.33	1,160,490.48
财务费用	2,293,342.87	4,901,576.89	5,647,589.98	5,959,139.37
加：公允价值变动收益				
其他收益	5,307,671.67	6,113,788.00	1,107,245.74	633,879.41
信用减值损失	-20,485.40	-73,027.93	-3,759.75	-11,652.80

资产减值损失	-581,300.77	-2,505,061.80	-132,235.08	70,348.03
资产处置收益				-37,724.54
营业利润	-11,534,909.78	-23,516,295.87	-17,198,384.05	-19,512,641.18
加：营业外收入	15.87	57,022.07	38,234.98	124,670.62
减：营业外支出	41,554.00	394,644.99	97,175.15	191,997.06
利润总额	-11,576,447.91	-23,853,918.79	-17,257,324.22	-19,579,967.62
减：所得税				
净利润	-11,576,447.91	-23,853,918.79	-17,257,324.22	-19,579,967.62

注：2019 年度财务数据来源天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计并出具的【天健湘审[2020]第 723 号】审计报告；2020 年度财务数据来源天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计并出具的【天健湘审[2021]第 732 号】审计报告；2021 年度财务数据来源天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所审计并出具的【天健湘审[2022]第 774 号】审计报告；2022 年 12 月 31 日财务数据来源大信会计师事务所（特殊普通合伙）长沙分所审计并出具的【大信沙审字[2023]第 00081 号】审计报告。

（三）委托方以外的其他评估报告使用者

委托方以外的其他资产评估报告使用者主要包括资产评估业务约定书所约定的资产评估报告使用者及相关政府监管部门。

二、评估目的

依据《湖南金健米制食品有限公司股东会决议》【2022 年 12 月 07 日】，湖南金健米制食品有限公司拟股权转让这一经济行为之需要，对所涉及的“金健米制”股东全部权益进行评估，提供其截止评估基准日的市场公允价值，为该经济行为提供股权价值专业意见。

三、评估对象和评估范围

1、评估对象

本次评估对象为“金健米制”股东全部权益于评估基准日的价值。

2、评估范围

本次评估对象所涉及的评估范围为“金健米制”股东全部权益。具体的评估范围以其提供的资产清查评估明细表上所申报的项目为准，凡列入表内并经核实的资产和负债均在本次评估的范围之内。本次的评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

“金健米制”主要资产和负债状况：

截止评估基准日 2022 年 12 月 31 日，“金健米制”的资产总额账面价值为 10,321.18 万元，流动资产 1,006.03 万元，固定资产 7,284.57 万元，在建工程 115.29 万元，无形资产 1,915.29 万元；负债总额为 14,515.49 万元，其中：流动负债 14,387.16 万元，非流动负债 128.33 万元；净资产-4,194.31 万元。

截止评估基准日，“金健米制”的主要资产有：

(1) 货币资金：账面价值 2,032,391.44 元，主要为银行存款及其他货币资金。

(2) 应收账款：账面价值 1,689,252.45 元，主要为应收往来单位的货款。

(3) 预付账款：账面价值 1,950,098.40 元，主要为预付的货款及电费等。

(4) 应收资金集中管理款：账面价值 1,043.90 元，主要为内部银行存款。

(5) 其它应收款：账面价值 1,128,764.39 元，主要为能源使用费、合同押金等。

(6) 存货：账面价值 3,258,718.62 元，主要为原材料、在库周转材料、自制半成品、产成品（库存商品）。

(7) 主要固定资产

a、房屋建（构）筑物：账面原值 41,222,425.41 元，账面净值 36,411,372.28 元；为“金健米制”暂未办理不动产权证的生产车间及“金健高科”已办理湘（2017）常德技术开发区不动产权第 0003257 号不动产权证的车间 1、宿舍及办公楼、暂未办理不动产权证的车间 2 及门卫室，为钢混、框架、混

合结构，分别约建成于 2019 年 8 月及 2010 年 11 月，面积 20,145.98 平方米；构筑物主要为配套的停车棚及道路等。

b、机器设备：账面原值 57,999,012.05 元，账面净值 35,436,467.47 元；主要为日常生产加工食品（米粉）类的相关机器设备，共计 123 项，主要为 2001 年-2021 年陆续购置启用；

c、电子（办公）设备：账面原值 1,961,319.50 元，账面净值 918,211.04 元；主要为满足日常办公所需的打印机、电脑等设备，共 186 项；

d、车辆：账面原值 138,190.67 元，账面净值 87,866.21 元，共计 1 辆，主要为 2019 年 02 月购置启用，主要用于日常货运使用。

委估房屋建（构）筑物、机器（电子）设备、车辆均分布在被评估单位公司内，购置启用时间为 2001 年至 2022 年。被评估单位的设备管理制度比较完善，其设备使用、维护、保养状况良好，委估设备基本能正常使用。

(8) 在建工程：账面价值 1,152,944.50 元，主要为暂未竣工验收转固的土建工程及相关配套工程等。

(9) 无形资产：账面价值 19,152,899.86 元，主要为两宗工业土地使用权及金蝶软件、两项发明专利权。

主要负债：

(1) 短期借款：账面价值 5,000,000.00 元，主要为向中国交通银行股份有限公司长沙宁乡支行的借款。

(2) 应付账款：账面价值 5,904,829.60 元，主要为暂估的材料款及预付的设备款等。

(3) 合同负债：账面价值 1,160,241.75 元，主要为预收往来单位的货款及租金。

(4) 应付职工薪酬：账面价值 1,999,086.09 元，主要为应付职工工资、职

工福利及计提的工会经费等。

(5) 应交税费：账面价值 147,228.09 元，主要系应缴的增值税及个人所得税等。

(6) 其它应付款：账面价值 129,516,398.79 元，主要为应付往来单位的押金等。

(7) 其他流动负债：账面价值 143,774.16 元，主要为税额。

(8) 递延收益：账面价值 1,283,333.23 元，主要为军民融合项目资金、军粮保障创新示范工程资金。

四、价值类型及其定义

1、价值类型及其选取：资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经资产评估专业人员与委托方充分沟通后，根据本评估项目的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件，选取适宜的价值类型，并与委托方就本次评估的价值类型达成了一致意见，最终选定市场价值作为本次资产评估报告的评估结论的价值类型。

2、市场价值的定义：本资产评估报告所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

3、选择价值类型的理由：本次评估的目的的是一个正常的市场经济行为，按市场价值一般较能为相关各方所接受；本次评估的评估假设是立足于模拟一个完全公开和充分竞争的市场而设定的，即设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结论的影响；一种价值类型下的评估结论可以通过一种或多种方法实现，评估结果是建立在评估基准日的重置价格（市场价格）基础上的，即“金健米制”的营运不可能脱离市场；根据准则规定，当对市场条件和评

估对象的使用等并无特别限制和要求时，应当选择市场价值作为评估结论的价值类型。

资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见。评估结果系指评估对象在评估基准日的经济环境与市场状况以及其他资产评估师所依据的评估前提和假设条件没有重大变化的情况下，为满足评估目的而提出的价值估算成果，不能理解为评估对象价值实现的保证或承诺。

五、评估基准日

本次项目的评估基准日为 2022 年 12 月 31 日。

1、本评估基准日是在尽可能与评估目的实现日接近的前提下，经与委托方协商一致确定的。

2、本评估基准日是为保证评估所需资料的真实性、完整性、公允性以及资产评估报告的时效性，经与委托方协商一致确定的。

本次评估所采用的价格均为评估基准日的价格标准，如评估基准日变动，将会对评估结果产生影响。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的具体行为依据、法律依据、准则依据和取价依据为：

（一）行为依据

1、《湖南金健米制食品有限公司股东会决议》[2022 年 12 月 7 日]。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）；

2、《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第 42 号）；

3、《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第 45 号）；

4、《国有资产评估管理办法》（国务院[1991]第 91 号令）；

- 5、《国有资产评估管理办法施行细则》（国资办发[1992]36号）；
- 6、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令[2001]第14号）；
- 7、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委[2005]第12号令）；
- 8、《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部32号令）
- 9、其他与资产评估相关的法律、法规。

（三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
- 5、《资产评估执业准则—评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 7、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 8、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 9、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
- 10、《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；
- 11、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 12、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 13、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 14、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）。
- 15、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 16、《资产评估准则术语 2020》（中评协[2020]31号）。

（四）取价依据

- 1、中华人民共和国增值税暂行条例（2017修订）（中华人民共和国国务院

令第 691 号)；

2、《资产评估常用数据与参数手册》；

3、被评估单位提供的历史及现行价格资料；

4、被评估单位提供的相关合同、主要设备的购置发票等；

5、向有关生产厂家及经营商取得的询价依据；

6、对于部分无类比价格的设备，依据有关的会计凭证核实其原购置价格，并根据市场同类设备价格变化作调整的价格指数依据；

7、评估基准日贷款利率；

8、“金健米制”申报的清查评估明细表；

9、大信会计师事务所（特殊普通合伙）长沙分所出具的“大信沙审字[2023]第 00081 号”审计报告。

10、其他资料。

（五）参考资料及其他

1、“金健米制”的公司章程、审计报告、营业执照等（复印件）；

2、“金健米制”提供的有关重要设备的购置发票资料、发明专利证书、商标证书等（复印件）；

3、“金健米制”历史经营资料。

4、《国家税务总局关于企业所得税若干税务事项衔接问题的通知》（国税函〔2009〕98 号）；

七、评估方法

《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则-企业价值》和有关评估准则规定的基本评估方法包括市场法、收益法和资产基础法。我们根据本次评估的评估目的、评估对象、评估资料收集情况等相关条件，选取适当的方法进行评估。

（一）评估方法的选取

1、根据评估目的、评估对象、评估资料收集情况等相关条件选取评估方法。

(1) 企业价值评估中的资产基础法也称成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。据“金健米制”提供的财务资料 and 具体情况判断，本次评估可采用资产基础法。

(2) 企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论上。“金健米制”是一家食品生产加工制造企业，主营业务有：米、面制品制造，糕点、面包制造，生产预拌粉等。根据企业提供的财务资料，自成立至今因投资大、融资难、市场竞争激烈等原因一直处于亏损状态，资产评估专业人员考虑评估对象的未来收益不可以合理预期和所对应的风险不能够度量，相关预测数据无法获得支持专业判断的必要信息等。综合以上，资产评估专业人员分析未来的收益预测不具有一定的基础，因而不可采用收益法进行评估。

(3) 企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。本次评估，资产评估专业人员无法从相关市场获得与“金健米制”经营规模、业务种类接近且比较因素调整较少的参照企业，故未采用市场法。

(4) 本次评估的目的是依据《湖南金健米制食品有限公司股东会决议》[2022年12月7日]，为湖南金健米制食品有限公司拟股权转让所涉及的股东全部权益于评估基准日的市场价值提供参考依据；

(5) 本次评估的评估目的无论实现与否，“金健米制”及委估资产均将持

续经营；

综合以上分析结论后资产评估专业人员认为：本次评估在理论上和实务上可采用资产基础法进行评估。

（二）运用资产基础法进行评估的思路和方法

资产基础法是在分别合理估算评估对象所包含的各项资产和负债价值的基础上估算评估对象价值的评估方法。其基本公式如下：

股东全部权益价值=表内外各单项资产评估值之和-表内外各项负债评估值之和

各类主要资产及负债的评估方法

1、流动资产的评估

流动资产的评估，主要采用成本法。

（1）货币资金的评估

对于货币资金的评估，资产评估专业人员通过对申报单位的银行存款余额调节表进行试算，核对无误后，通过发函询证其真实性，以核实后的账面价值确认评估价值。

（2）应收款项的评估

应收款项包括应收账款、预付账款、其他应收款。资产评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，在进行经济内容和账龄分析的基础上，根据往来回函及每笔款项可能收回的金额确定评估值。

（3）存货的评估

存货包括原材料、在库周转材料、自制半成品、产成品（库存商品）。原材料、在库周转材料、自制半成品主要为日常生产加工米粉所需的原材料及压力表、齿形带、湿米粉包等，产成品（库存商品）主要为猪油拌粉、牛肉粉等待出库出售产品。资产评估专业人员通过抽查盘点、查阅出入库账簿核实其数量及真实性，通过资产评估专业人员调查了解到，原材料、在库周转材料、自制半成品

账面值与评估基准日价值较接近，未有重大变化，故本次评估在核实其真实性的前提下按账面单价乘以数量确认本次评估值；对有销售的产成品（库存商品）的评估则按：评估单价=某产成品销售单价-销售费用-销售税金计算其评估值。

2、非流动资产的评估（固定资产的评估）

（1）房屋建（构）筑物的评估

湖南金健米制食品有限公司的房屋建（构）筑物主要为 2017 年 12 月建造，2019 年 8 月转固；湖南金健高科技食品有限责任公司的房屋建（构）筑物主要为 2010 年 11 月建造，整体维护较好。根据评估目的和房屋建（构）筑物的实际用途、状况以及市场房地产交易情况，本次评估按照房屋建筑物用途、结构特点和使用性质，本次评估采用成本法进行评估。

成本法计算公式：评估净值=重置全价×综合成新率

一、重置全价的确定

建筑物重置全价=建设成本+管理费用+投资利息+销售税费+开发利润

1、建设成本

①建筑安装费：

建筑安装工程费是指建造房屋建筑物及附属工程所发生的土建工程费用、安装工程费用等。

按照《常用房屋建筑工程技术经济指标》、《湖南省建筑工程单位估价表》、《湖南定额与造价》和宁乡市最新基准地价中的重置价格标准，并参考近期建设类似房地产实际成本测算确定建安费用。经资产评估专业人员现场查看估价对象建筑结构、工程质量、设备设施等状况，根据被评估单位提供的该项目建安工程《施工合同》和装修装饰工程《施工合同》等相关资料

②勘察设计和前期工程费：

前期费用包括项目报建费用及相关费用,其报建费用主要有工程质量监督管理费、工程定额测定费、白蚁防治费、新型墙体材料发展基金、劳保基金、散装水泥发展基金等,专业人士费主要有可行性分析费用、调研策划费用、勘察规划设计费、招投标代理费、工程监理费、施工图审查费等。

③其他工程费,包括工程监理费、竣工验收费等。

④开发税费

开发期税费,包括有关税费和地方政府或其它有关部门收取的费用,如绿化建设费、人防工程费等。计算标准参考湖南省及宁乡市的相关规定。

2、管理费用

管理费用是建设单位管理部门为组织和管理房地产项目的开发经营活动而发生的各项费用,主要包括:管理员工资、职工福利费、办公费、差旅费等。

3、投资利息

以建筑安装工程成本及管理费之和为基数,年利率中国人民银行一年期人民币存贷款基准利率 4.35%计息。假设建筑安装工程费、管理费均匀投入,计息期为开发期的一半,按复利计息。

4、销售税金

销售税费是指出售的房地产应由卖方缴纳的税费,包括销售税金及附加(增值税、城市维护建设税和教育费附加)、其他销售税费(印花税、交易手续费等)。

5、利润

为建设工程投资的客观利润,按当地社会平均投资利润进行测算。

二、综合成新率的估算

通过对房屋建筑物的实际有效使用年限及已使用年限的考察并通过实地勘察

其工程质量以及建筑物主体，围护、水电、装修各方面的维护保养情况，估算其各种损耗，同时结合其现实用途，综合估算委估房屋建筑物的成新率。

本次评估对委估房屋建筑物采用综合成新率方法估算其成新率，其估算公式为：

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{技术鉴定成新率} \times 60\%$$

(1) 年限法成新率的估算公式

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

(2) 技术鉴定成新率的估算

首先，资产评估师进入现场，对房屋建筑物逐一进行实地勘察；对房屋建筑物各部位质量和现状做出鉴定，根据鉴定结果对建筑物各部位质量进行百分制评分。

其次，根据房屋建筑物各部位在总体结构中的重要程度，确定其分项评分在总体打分法成新率中的权重系数；权重系数合计为 100%。

最后，以各分项的评分乘以相应的权重系数，得出该分项打分法成新率的评估分，汇总后得出总体技术鉴定成新率，总体打分法成新率满分为 100 分。

三、评估值的计算

$$\text{评估净值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

(2) 设备的评估方法

所有机器设备、电子设备及车辆均采用成本法进行评估，其计算公式为：

$$\text{评估净值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

①重置全价的估算：

外购设备重置全价的估算：

$$\text{重置全价} = \text{设备购置价} + \text{运杂费} + \text{安装调试费} + \text{资金成本} + \text{其他费用}$$

设备购置价：

对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定允许从企业应纳增值税销项税额中抵扣进项税额的购进设备，按评估基准日不含税市场价格行情估算。

对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定不可从企业应纳增值税销项税额中抵扣进项税额的购进设备（如用于非增值税应税项目、免征增值税项目、职工集体福利等），按评估基准日市场价格（含税）行情估算。

运杂费：

根据设备的重量、运距以及包装难易程度，按设备购置价的 0%—5%计费；对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定允许从企业应纳增值税销项税额中抵扣进项税额的设备，运杂费中扣除 9%的增值税额；对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定不可从企业应纳增值税销项税额中抵扣进项税额的购进设备（如用于非增值税应税项目、免征增值税项目、职工集体福利等），运杂费按含税运杂费价格估算。

安装调试费：

根据设备安装的复杂程度，按设备购置价的 0%—12%计费。

资金成本：

对设备价值高、安装建设期较长的设备，方考虑其资金成本；

建设期六个月以下，一般不考虑资金成本；

评估基准日贷款利率 1 年以内（含一年）期为 4.35%、1-5 年期（含五年）为 4.75%、5 年期以上为 4.90%。

其他费用：

本次评估不予考虑

②综合成新率的估算：

在估算设备成新率时，根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的

经济寿命、技术寿命估算使用年限。

a、对于主要设备，采用综合分析法，即资产评估专业人员对委托方所列报评估的设备，进行外观及性能检查，并向管理人员、操作人员了解设备的技术状况和维修保养情况，据此估计各类设备的尚可使用年限，计算其设备的使用年限法成新率；同时通过现场勘查，根据设备各组成部分对于设备的重要性、各部件自身的复杂程度和其价值量的大小等方面对各组成部分进行分级，再根据分级情况合理分配其分值，然后通过各种技术分析确定各部件、各检测项目的实际分值，累加得到总分，最终确定技术分析法成新率。

$$\text{综合成新率 } C = K_1 \times C_1 + K_2 \times C_2 \quad (K_1 + K_2 = 1)$$

式中：

C1 为使用年限法成新率， $C_1 = \text{尚可使用年限} / \text{总共可使用年限} \times 100\%$

C2 为技术分析法成新率， $C_2 = \Sigma \text{全部分析项目评分} / \Sigma \text{全部分析项目标准分}$

k1 和 k2 分别为年限法成新率和技术分析法成新率权重，一般 k1 取 40%，k2 取 60%。

b、对于价值小的设备，如电脑、传真机、空调等办公设备，主要以使用年限法为主，综合考虑设备的使用维护和外观现状，估算成新率。其计算公式如下：

$$\text{成新率} = (\text{经济使用寿命年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济使用寿命年限} \times 100\%$$

c、对于车辆，以理论成新率（年限法成新率 1、行驶里程法成新率 2）二者中较低者，现场打分法（成新率 3）分别估算成新率，然后加权计算车辆的综合成新率，其估算公式分别如下：

$$\text{成新率 1} = (\text{规定使用年限} - \text{已使用年限}) \div \text{规定使用年限} \times 100\%$$

$$\text{成新率 2} = (\text{规定行驶里程} - \text{已运行里程}) \div \text{规定行驶里程} \times 100\%$$

成新率 3 的估算：首先对车辆各部位质量进行百分制评分，然后根据各部位的重要程度，确定权重系数，以加权平均确定成新率 3。

综合成新率=理论法成新率×40%+现场打分法×60%

3、无形资产-土地使用权

本次无形资产主要为两宗国有出让工业土地使用权，其中：湖南金健米制食品有限公司工业用地采用市场法进行评估；湖南金健高科技食品有限责任公司工业用地采用基准地价系数修正法进行评估。

根据《城镇土地估价规程》（以下简称《规程》），通行的评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估方法的选择直接关系到评估结果的准确性，一般来说，应以《规程》为基本依据，根据当地房地产市场发育实际状况，结合待估宗地的具体特点、土地用途及评估目的，并对委托方提供的和评估人员勘查收集掌握的资料进行分析，在此基础上选择适当的评估方法。本次采用市场法及基准地价系数修正法进行评估。

市场比较法是在估价对象同一供求圈内选择与估价对象用途一致、或类似的近期交易实例作为比较，对其影响因素（交易情况、交易日期等）进行修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

土地价格=比较案例价格×交易情况修正×交易期日修正×区域因素修正×个别因素修正

基准地价系数修正法基本公式为：

$$P_{\text{E}} = (P_0 - K_f) \times (1 \pm \sum K_i) \times K_n \times K_t \times K_s \times K_a \times K_p$$

式中：P₀—级别基准地价

K_f—开发程度修正

$\sum K_i$ —宗地区域因素修正系数表中各因素修正值之和

K_n—年期修正系数

K_t —估价期日修正系数

K_s —宗地面积修正系数

K_a —宗地形状修正系数

K_p —宗地位置偏离度修正系数

4、负债的评估

对各类负债，资产评估专业人员根据企业提供的各项目的明细表，在清查核实查明其真实性、完整性的基础上，以经过审查核实后的调整后账面值确定其评估值。对于各类负债中，经核实并非实际承担的负债项目，按零值计算。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门相关法律法规和规范化要求，按照与委托方签订的资产评估业务约定书所约定的事项，湖南湘融房地产土地资产评估有限公司业已实施了对被评估单位湖南金健米制食品有限公司提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，按被评估单位湖南金健米制食品有限公司提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查，以及财务分析和预测等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

1、接受委托及准备阶段

(1) 湖南湘融房地产土地资产评估有限公司于 2023 年 02 月 08 日接受委托方的委托，从事本资产评估项目。在接受委托后，湖南湘融房地产土地资产评估有限公司即与委托方就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

(2) 根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报资料，并设计主要资产调查表、盈利情况调查表等，对委托方参与资产评估配合人员进行业务培训，收集资产评估所需资料和各类调查表。

（3）评估方案的设计

依据待估资产的特点，制定评估实施计划，确定资产评估专业人员，组成资产评估工作小组。

（4）评估资料的准备

收集和整理评估对象市场相关信息资料。

该阶段工作时间为2023年02月10日。

2、现场清查阶段

（1）评估对象真实性和合法性的查证

根据被评估单位提供的资产和负债申报明细，资产评估专业人员针对实物资产、货币性债权和债务以及无形资产采用不同的核查方式进行查证，以确认资产和负债的真实准确。

对货币资金，我们通过查阅日记账，审核银行对账单及银行存款余额调节表等方式进行调查；

对债权和债务，资产评估专业人员采取核对总账、明细账、抽查合同凭证、对照纳税申报表等方式确定资产和负债的真实性。

对实物资产的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查了房屋建（构筑物）筑物、产成品（库存商品）、车辆及重要办公设备。资产评估专业人员查阅了竣工验收备案表、车辆行驶证、重点设备购置合同发票及付款凭证等，从而核实实物资产的真实性和合法性。

对于无形资产的调查主要是查阅了不动产权证书、发明专利证书、商标权证书及入账及付款凭证，从而核实无形资产的真实性和合法性。

（2）资产实际状态的调查

设备运行状态的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查生产类机器设备使用情况，主要通过查阅设备的运行记录，在被评估单位设备管理人员的配合

下现场实地观察设备的运行状态等方式进行，在调查的基础上完善重要设备调查表。

（3）实物资产价值构成及业务发展情况的调查

根据被评估单位的资产特点，调查其资产价值构成的合理性和合规性。重点核查固定资产账面金额的真实性、准确性、完整性和合规性。查阅了有关会计凭证、盘点表、会计账簿以及设备采购合同等资料。

3、选择评估方法、收集市场信息和估算过程

资产评估专业人员依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准后，参考企业提供的未来经营预测资料开始评定估算工作。

4、评估汇总阶段

（1）评估结果的确定

依据湖南湘融房地产土地资产评估有限公司资产评估专业人员在评估现场勘察的情况以及所进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估对象资产基础法结果。

（2）评估结果的分析和评估报告的撰写

按照湖南湘融房地产土地资产评估有限公司规范化要求编制相关资产评估报告。资产评估结果及相关资产评估报告按湖南湘融房地产土地资产评估有限公司规定程序进行三级复核，经签字资产评估师最后复核无误后，由项目组完成并提交资产评估报告。

（3）工作底稿的整理归档

该阶段工作时间为2023年02月25日—2023年3月17日。

九、评估假设

（一）前提假设条件

1、交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3、持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4、企业持续经营的假设：它是将企业整体资产作为评估对象而做出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。对于企业的各类经营性资产而言，能够按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用。

（二）一般假设条件

1、假设评估基准日后被评估单位持续经营；

2、假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

3、假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

4、假设被评估单位相关的赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

5、假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

6、假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规；

7、假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位造成重大不利影响。

（三）特殊假设条件

1、假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2、假设评估基准日后被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3、假设被评估单位相关的利率、汇率等评估基准日后不发生重大变化。

（四）上述评估假设对评估结论的影响

上述评估假设设定了资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响，当前述假设条件发生变化时，评估结论一般会失效。

十、评估结论

至评估基准日 2022 年 12 月 31 日，湖南金健米制食品有限公司申报评估的总资产账面价值 10,321.18 万元，调整后账面价值 10,321.18 万元，总负债账面价值 14,515.49 万元，调整后账面价值 14,515.49 万元，净资产账面价值-4,194.31 万元，调整后账面价值-4,194.31 万元。

湖南金健米制食品有限公司拟股权转让所涉及的净资产按资产基础法评估所得的市场价值的评估值为人民币-2,754.02 万元（大写：人民币负贰仟柒佰伍拾肆万零贰佰元整），评估增值 1,440.28 万元，增值率 34.34%。

资产基础法资产评估结果汇总表

单位：万元

项 目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	1,006.03	1,006.03	1,006.04	0.01	

长期投资					
固定资产	7,284.57	7,284.57	8,181.91	907.34	12.46
其中：建筑物	3,641.14	3,641.14	4,069.42	428.28	11.76
设备	3,644.25	3,644.25	4,122.49	478.24	13.12
土地					
在建工程	115.29	115.29	115.29		
无形资产	1,915.29	1,915.29	2,319.89	404.60	21.12
其中：土地使用权	1,576.66	1,576.66	1,981.26	404.60	25.66
其他无形资产					
其他资产					
资产总计	10,321.18	10,321.18	11,633.13	1,311.95	12.71
流动负债	14,387.16	14,387.16	14,387.16		
非流动负债	128.33	128.33	-	-128.33	-100.00
负债总计	14,515.49	14,515.49	14,387.16	-128.33	-0.88
净资产	-4,194.31	-4,194.31	-2,754.02	1,440.28	34.34

根据上表，湖南金健米制食品有限公司各类资产评估总额 11,633.13 万元，
 负债评估值总额 14,387.16 万元，按估算公式：

$$\begin{aligned}
 \text{股东全部权益价值} &= \text{表内外各单项资产评估值之和} - \text{表内外各项负债评估值之和} \\
 &= 11,633.13 - 14,387.16 \\
 &= -2,754.02 \text{（万元）}
 \end{aligned}$$

具体评估结果详见资产评估结果汇总表及各科目明细表。

（三）评估结论成立的条件

1、评估对象所涉及的资产在现行的法律、经济和技术条件许可的范围内处于正常、合理、合法的运营、使用及维护状况。

2、本评估结论是在本报告载明的评估假设和限制条件下，为本报告列明的评估目的而提出的“金健米制”股东全部权益于评估基准日的市场价值的参考意见。

3、本评估报告的评估结果是反映评估对象在本评估报告载明的评估目的之下，根据持续经营假设、公开市场假设和本评估报告载明的“评估假设和限制条

件”确定的市场价值，没有考虑过去或将来可能承担的抵押、质押、担保等事宜的影响；没有考虑特殊的交易方或交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；没有考虑评估基准日后遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。没有考虑若该等资产出售，所应承担的费用和税项等可能影响其价值净额的相关方面。

当前述评估目的、评估假设和限制条件以及评估中遵循的持续经营假设和公开市场假设等发生变化时，本评估报告的评估结果即失效。

十一、特别事项的说明

以下事项可能对评估结论产生影响，敬请评估报告使用者予以重点关注。

1、本报告提出的评估结果是在委托方及被评估单位提供必要的企业经营管理资料、财务资料、可行性研究等基础上形成的，我们对委托方和被评估单位提供的有关评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验，并有责任对查验的情况予以披露。但本评估报告假定委托方提供的所有资料客观、真实、准确、合法。因资料不真实而造成评估结果误差，本公司不承担任何责任。

2、本次评估是在独立、公正、客观、科学的原则下做出的，本公司参加评估的人员与委托方无任何利害关系，资产评估专业人员在评估过程中，恪守职业规范。

3、本评估结论是在合理的假设前提条件下，按照公认的评估方法进行分析预测得出的，不表示本公司对委托方申报资产的盈利水平进行实质性保证。

4、本评估报告所选取的评估方法和参数是基于本评估报告的签字资产评估师的专业水准上选取的，基于这一专业水准，我们认为本报告选取的评估方法和参数是合理的，由此得出的结果也是客观的。

5、本报告的评估结果仅是提供给评估报告的合法使用者拟股权转让所涉及的“金健米制”股东全部权益的一个参考价值，不等同于市场价值或价格。本报

告的合法使用者在进行交易时除考虑评估价值外，还应综合考虑与交易标的相关的多方面的因素，因直接按评估价值交易而给交易相关方造成的损失，本公司和本报告签字资产评估师不承担任何赔偿责任。

6、本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的评估对象的市场价值，未考虑已经办理的或正在办理的质押、担保等可能造成的影响，未对资产评估增值做任何纳税准备，也未考虑可能存在的质押、担保、或有负债、未决诉讼或任何其他可能存在的诉讼所可能产生的任何影响，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结果的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

7、纳入本次评估范围湖南金健米制食品有限公司所属的房屋建筑物米制生产加工厂房，截止评估基准日 2022 年 12 月 31 日，由于暂未办理相关房屋产权证书，本次评估依据被评估单位提供的《竣工验收备案表》中的面积：12,649.40 平方米予以估算；湖南金健高科技食品有限责任公司的车间 1、宿舍、办公楼已办理湘（2017）常德技术开发区不动产权第 0003257 号不动产权证，合计面积为 5,910.31 平方米，截止评估基准日 2022 年 12 月 31 日，纳入本次评估范围的门卫、车间 1 由于暂未办理相关房屋产权证书，本次评估依据被评估单位提供的《规划总平面图》中列示的面积：41.50、1,544.77 平方米予以估算；纳入本次评估范围的湖南金健高科技食品有限责任公司的房屋建筑物的建成年月依据被评估单位提供的建设工程质量永久性责任标牌中标注的竣工时间，构筑物的建成年月依据被评估单位提供的转入固定资产的时间予以估算。建（构）筑物面积（体积）由委托方及被评估单位提供，对于构筑物及暂未办理权证的建筑物面积（体积）与最终实际办理的产权证上列示的面积如有差异，本次评估机构及其专业人员不承担任何责任，提请报告阅读人及使用人予以重点关注。

8、被评估单位湖南金健米制食品有限公司存在一些账外商标、专利等，截止评估基准日通过与被评估单位相关人员沟通了解得知：由于企业经营状况较差，连年亏损，该类账外资产未能对相关产品生产发挥作用，产生有效收益，本次评估对于账外商标、专利未考虑对评估结果的影响，提请报告阅读人及使用人予以关注。

9、本评估报告为湖南金健米制食品有限公司与湖南金健高科技食品有限责任公司的合并报告，提请报告阅读人及使用人予以重点关注。

10、报告使用人在使用本评估报告时，应充分关注报告全文及有关说明，报告使用人因使用报告不当造成的损失与本公司无关。

十二、评估报告的使用限制说明

1、本评估报告及其评估结论仅用于本评估报告载明的评估目的和用途以及送交资产评估主管机关审查、备案，用于其它任何目的均无效。

2、本评估报告及其评估结论仅供委托方和本评估报告中明确的其他报告使用者在本评估报告的有效期内合法使用；其他任何第三方不得使用或依赖本报告，委托方对任何单位或个人不当使用本评估报告及其评估结论所造成的后果不承担任何责任。

3、本评估报告的使用权归委托方所有；若未征得评估机构书面许可，任何单位和个人不得复印、摘抄、引用本评估报告的全部或部分内容或将其披露于任何媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4、按现行规定，本评估结论的有效使用期限为一年，从评估基准日起计算，即自2022年12月31日起至2023年12月30日止；评估目的在评估基准日后的一年内实现时，能以评估结果作为底价或作价依据（还需结合评估基准日的期后事项进行调整），超过一年，须重新进行评估；在评估基准日后的评估报告有效期内，若资产质量与数量发生变化时，应根据原评估方法对其进行相应调

整，若资产价格标准发生变化或对评估结论产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新评估。

十三、评估报告提出日期

本资产评估报告提出日期为 2023 年 3 月 17 日。


湖南湘融房地产土地资产评估有限公司



二〇二三年三月十七日

法定代表人：

资产评估师：

资产评估师：

本报告依据中国资产评估准则编制

湖南金健米制食品有限公司拟股权转让所涉 及的股东全部权益价值项目资产评估说明

湘融评字【2023】第0009号

（共2册，第2册）

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司

中国·长沙

二〇二三年三月十七日

资产评估说明目录

第一部分 关于评估说明使用范围的声明	1
第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分 评估对象与评估范围及资产核实情况说明	8
第四部分 评估依据说明	12
第五部分 资产基础法评估技术说明	15
流动资产评估说明	15
存货评估说明	16
固定资产—房屋建（构）筑物评估说明	18
固定资产—设备评估说明	30
在建工程	40
无形资产—土地使用权	41
负债评估说明	60
评估结果	61
第六部分 评估结论	65

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本《资产评估说明》仅供资产评估主管机关审查资产评估报告和检查资产评估机构工作而使用以及委托方所在地的政府行政管理部门了解资产评估过程而使用。除此之外，若未征得资产评估机构书面许可，任何单位和个人不得使用、复印、摘抄、引用本《资产评估说明》的全部或部分内容或将其披露于任何媒体，法律、法规另有规定的除外。

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司



二〇二三年三月十七日

第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托方、被评估单位及其他评估报告使用者

(一) 委托方概况

名称：湖南金健米制食品有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：湖南宁乡蓝月谷西路 99 号

法定代表人：易继中

注册资本：人民币伍仟万元整

成立日期：2015 年 7 月 06 日

营业期限：长期

经营范围：米面制品、速冻米面制品、方便面及其他方便食品、淀粉及淀粉制品、预包装食品（含冷冻和冷藏食品）的制造与销售；其他未列明食品的制造与销售；粮食收购、加工与销售；食品及粮油的批发与零售；农业科学研究和试验发展；自有房屋和设备租赁服务；物业管理；电子商务；劳务分包；劳务服务；人工装卸、仓储服务、货物运输代理；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(二) 被评估单位概况

被评估单位 1：

名称：湖南金健米制食品有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：湖南宁乡蓝月谷西路 99 号

法定代表人：易继中

注册资本：人民币伍仟万元整

成立日期：2015年7月06日

营业期限：长期

经营范围：米面制品、速冻米面制品、方便面及其他方便食品、淀粉及淀粉制品、预包装食品（含冷冻和冷藏食品）的制造与销售；其他未列明食品的制造与销售；粮食收购、加工与销售；食品及粮油的批发与零售；农业科学研究和试验发展；自有房屋和设备租赁服务；物业管理；电子商务；劳务分包；劳务服务；人工装卸、仓储服务、货物运输代理；自营和代理各类商品及技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。

统一社会信用代码：914301003447192385

被评估单位2（属于被评估单位1的全资子公司）：

名称：湖南金健高科技食品有限责任公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：湖南省常德经济技术开发区乾明路109号

法定代表人：李新鸿

注册资本：人民币肆仟捌佰万元整

成立日期：2001年02月28日

营业期限：长期

经营范围：其他未列明食品制造；米面制品、其他方便食品、淀粉及淀粉制品的制造与销售；粮食收购、加工与销售；预包装食品（含冷冻和冷藏食品）、塑料制品、纸和纸板容器的销售；农业科学研究和试验发展；自有商业房屋租赁服

务；自营和代理各类商品及技术的进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

统一社会信用代码：91430700722535736L

企业概况：

湖南金健米制食品有限公司于二〇一五年七月六日由国有大型综合性粮食企业“湖南粮食集团”与中国粮食第一股“金健米业”合资成立，是专业从事米制食品研发、生产经营的大型国有企业，主要产品有干米粉、半干米粉、保鲜湿米粉、早餐米粉（鲜湿米粉）等，部分产品出口欧美、非洲和澳洲。

公司拥有宁乡与常德两大生产基地，目前共十二条米粉生产线。所有生产线采用与制造厂家共同研发的先进设备，实现了生产和质量控制的自动化、智能化。

公司不断加强米粉行业科研投入，是米粉行业唯一一家全部通过 ISO9001 质量管理体系、ISO22000 食品安全管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系、GFSI 认可的 BRCS FOOD 认证及 FSMA 模块认证，与美国 FDA 注册登记的企业。公司拥有保鲜米粉抗老化与米粉保鲜生产技术两项国家发明专利，研制生产的“99NKY1002-3 保湿方便米粉”是国家科技攻关项目，2015 年研制的半干米粉为行业首创。公司产品以自有基地的“金优”等优质大米，经发酵、磨浆、蒸片等 13 道工序加工而成，佐以浓郁江南风味的汤料，不油炸、不加任何防腐剂，具有新鲜、不上火、口感滑爽、细腻等特点，是一种健康、营养的方便食品。

湖南金健米制食品有限公司的股权结构为：

序号	股东名称	投资额 (万元)	本公司 股份比例

1	湖南湘粮食品科技有限公司	4,100.00	82%
2	金健米业股份有限公司	900.00	18%
合 计		5,000.00	100%

湖南金健高科技食品有限责任公司的股权结构为：

序号	股东名称	投资额 (万元)	本公司 股份比例
1	湖南金健米制食品有限公司	4,800.00	100%
合 计		4,800.00	100%

(三) 委托方以外的其他评估报告使用者

委托方以外的其他资产评估报告使用者主要包括资产评估业务约定书约定的资产评估报告使用者及相关政府监管部门。

二、资产及负债清查情况的说明

1、清查范围：

列入本次评估清查范围的委估资产具体情况如下：

(1) 本次申报评估的资产产权均属“金健米制”所有。

(2) 列入清查范围的资产的种类、账面金额情况如下：

截止评估基准日 2022 年 12 月 31 日，“金健米制”的资产总额账面价值为 10,321.18 万元，流动资产 1,006.03 万元，固定资产 7,284.57 万元，无形资产 1,915.29 万元；负债总额为 14,515.49 万元，其中：流动负债 14,387.16 万元，非流动负债 128.33 万元；净资产为-4,194.31 万元。

(3) 实物资产分布地点及构成

本次清查并申报评估的实物资产分布在“金健米制”工业厂房，实物资产为固定资产。

“金健米制”的固定资产包括房屋建（构）筑物、电子（办公）设备、车辆。

a、房屋建（构）筑物：账面原值 41,222,425.41 元，账面净值 36,411,372.28 元；为“金健米制”暂未办理不动产权证的生产车间及“金健高科”已办理湘（2017）常德技术开发区不动产权第 0003257 号不动产权证的车间 1、宿舍及办公楼、暂未办理不动产权证的车间 2 及门卫室，为钢混、框架、混合结构，分别约建成于 2019 年 8 月及 2010 年 11 月，面积 20,145.98 平方米；构筑物主要为配套的停车棚及道路等。

b、机器设备：账面原值 57,999,012.05 元，账面净值 35,436,467.47 元；主要为日常生产加工食品（米粉）类的相关机器设备，共计 123 项，主要为 2001 年-2021 年陆续购置启用；

c、电子（办公）设备：账面原值 1,961,319.50 元，账面净值 918,211.04 元；主要为满足日常办公所需的打印机、电脑等设备，共 186 项；

d、车辆：账面原值 138,190.67 元，账面净值 87,866.21 元，共计 1 辆，主要为 2019 年 02 月购置启用，主要用于日常货运使用。

委估房屋建（构）筑物、机器（电子）设备、车辆均分布在被评估单位公司内，购置启用时间为 2001 年至 2022 年。被评估单位的设备管理制度比较完善，其设备使用、维护、保养状况良好，委估设备基本能正常使用。

2、清查工作的组织：

为确保资产评估工作顺利地进行，“金健米制”根据资产评估机构的要求分部门、分项目进行资产清查及申报。

3、清查结果

“金健米制”申报评估的资产和负债的清查结果与《资产清查评估明细表》所载明的数据一致，亦与评估基准日会计报表数据一致。

三、可能影响评估工作的重大事项说明

“金健米制”在评估基准日无对生产经营活动及财务状况有重大影响的重大合同、重大诉讼事项；本次评估范围内固定资产-房屋建筑物、无形资产-土地使用权未设定抵押情况。

四、资料清单

- 1、资产评估清查登记表；
- 2、资产评估清查申报表；
- 3、评估基准日会计报表；
- 4、评估对象所涉及的主要权属证明资料；
- 5、其他与本次评估相关的资料。

委托方、被评估单位名称（盖公章）：湖南金健米制食品有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：

蔡芝

签署日期：

第三部分 评估对象与评估范围及资产核实情况说明

（一）资产清查核实的内容

资产清查核实的内容一般包括资产名称、数量、规格型号、生产厂家、购买日期、使用日期、账面原值、账面净值等。

本次评估纳入清查核实的资产范围为“金健米制”的全部资产和负债。我们对其进行了抽查、复核，其中对实物资产的数量、品质、运行情况、安装或存放地点等进行了细致、认真的勘察核实。本次列入资产清查范围的资产账面价值具体如下：

截止评估基准日 2022 年 12 月 31 日，“金健米制”的资产总额账面价值为 10,321.18 万元，流动资产 1,006.03 万元，固定资产 7,284.57 万元，在建工程 115.29 万元，无形资产 1,915.29 万元；负债总额为 14,515.49 万元，其中：流动负债 14,387.16 万元，非流动负债 128.33 万元；净资产-4,194.31 万元。

具体范围以被评估单位提供的《资产清查评估明细表》上所载明的项目为准。

（二）实物资产分布情况及特点

委估的实物资产包括存货和固定资产，均分布在“金健米制”的工业厂房。

1、存货

a、原材料：账面价值 1,357,092.61 元，主要为日常生产加工米粉的相关原材料。

b、在库周转材料：账面价值 513,641.53 元，主要为压力表、齿形带等。

c、自制半成品：账面价值 460,961.32 元，主要为自制的米粉。

d、产成品（库存商品）：账面价值 927,023.16 元，主要为产出待售的猪油拌粉、牛肉粉等。

2、固定资产

固定资产包括房屋建（构）筑物、电子（办公）设备、车辆。

a、房屋建（构）筑物：账面原值 41,222,425.41 元，账面净值 36,411,372.28 元；为“金健米制”暂未办理不动产权证的生产车间及“金健高科”已办理湘（2017）常德技术开发区不动产权第 0003257 号不动产权证的车间 1、宿舍及办公楼、暂未办理不动产权证的车间 2 及门卫室，为钢混、框架、混合结构，分别约建成于 2019 年 8 月及 2010 年 11 月，面积 20,145.98 平方米；构筑物主要为配套的停车棚及道路等。

b、机器设备：账面原值 57,999,012.05 元，账面净值 35,436,467.47 元；主要为日常生产加工食品（米粉）类的相关机器设备，共计 123 项，主要为 2001 年-2021 年陆续购置启用；

c、电子（办公）设备：账面原值 1,961,319.50 元，账面净值 918,211.04 元；主要为满足日常办公所需的打印机、电脑等设备，共 186 项；

d、车辆：账面原值 138,190.67 元，账面净值 87,866.21 元，共计 1 辆，主要为 2019 年 02 月购置启用，主要用于日常货运使用。

委估房屋建（构）筑物、机器（电子）设备、车辆均分布在被评估单位公司内，购置启用时间为 2001 年至 2022 年。被评估单位的设备管理制度比较完善，其设备使用、维护、保养状况良好，委估设备基本能正常使用。

3、设备维护与检修情况

被评估单位对主要设备的维护与检修很重视。设备管理部门对主要设备制订有一套完整操作、维护、检修管理制度，并在设备现场实行定人、定机、定责制。设备的维护实行定人、定质、定点管理。每年进行一次检修，对部分磨损的零部件实行维修或更换。各部门针对不同的主要设备制定有点检、巡检和定检制度，形成了上下三级管理体制，保证了目前大部分使用正常，其使用、维护、保

养状况良好。

（三）资产清查的过程与方法

本次资产清查的主要过程包括：首先指导被评估单位清查资产与收集准备资料，然后检查核实资产与验证资料；主要方法有抽查盘点、抽样函证、检查有关合同、协议、实地勘查、观察、核对账面记录等。清查工作的组织安排：在企业进行资产清查的基础上，分成流动资产、固定资产共 2 个小组，在“金健米制”相关专业技术人员的配合下，对委估的资产进行了实地清查，针对不同资产类型，具体实施如下：

1、流动资产

（1）银行存款：对银行存款分账户审核了 2022 年 12 月份的银行存款日记账与银行对账单存款余额，对余额不相符的账户编制银行存款余额调节表调节相符。

（2）应收款项：应收款项包括应收账款、预付账款和其他应收款。资产评估专业人员在实际评估操作中，一是对其进行清查核实和抽样函证，确认其申报金额真实准确；二是对明细表中所列客户业务内容、发生时间及金额，借助历史资料和现时调查了解的情况，具体分析欠款原因、欠款时间、回收情况，以了解应收款项的质量；三是对申报表中列明明细采用加和法计算出各种总金额，首先分别与资产负债表中的应收、预付账款科目余额进行核对，再与总账、各明细账评估基准日金额逐笔核对，验证申报表所列金额的正确性。

2、设备类

（1）查阅资产评估申报材料，核对申报金额，拟定现场勘查计划。

（2）资产评估专业人员和“金健米制”资产清查人员一道对重大机器设备逐台清查和核实，了解设备安装、维修、保养情况、设备现实功能、性能、等级、工作环境、设备外观、技术履行状况等，并进行详细记录，为估算设备成新率收

集资料和依据。

3、无形资产

无形资产主要为两宗国有出让工业土地使用权、两项发明专利、软件及表外商标资产等，清查时主要查阅了其相对应的不动产权证书、专利证书、商标证书及入账及付款凭证，了解其具体用途及概况。

4、负债

首先，收集有关购销协议、计息（税）依据等，了解有关负债的发生情况、具体内容、发生原因和担保、抵押等情况。其次，将申报明细金额与账簿记录逐笔核对并与会计报表相关科目金额核对一致。

（四）资产及负债清查核实结论

资产清查结果与账面记录一致。

第四部分 评估依据说明

本次评估工作中所遵循的具体行为依据、法律依据、准则依据和取价依据为：

（一）行为依据

- 1、《湖南金健米制食品有限公司股东会决议》[2022年12月7日]。

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；
- 2、《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第42号）；
- 3、《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第45号）；
- 4、《国有资产评估管理办法》（国务院[1991]第91号令）；
- 5、《国有资产评估管理办法施行细则》（国资办发[1992]36号）；
- 6、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令[2001]第14号）；
- 7、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委[2005]第12号令）；
- 8、《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部32号令）
- 9、其他与资产评估相关的法律、法规。

（三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
- 5、《资产评估执业准则—评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 7、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

- 8、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 9、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
- 10、《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；
- 11、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 12、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 13、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 14、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 15、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 16、《资产评估准则术语 2020》（中评协[2020]31号）。

（四）取价依据

- 1、中华人民共和国增值税暂行条例（2017修订）（中华人民共和国国务院令 第691号）；
- 2、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 3、被评估单位提供的历史及现行价格资料；
- 4、被评估单位提供的相关合同、主要设备的购置发票等；
- 5、向有关生产厂家及经营商取得的询价依据；
- 6、对于部分无类比价格的设备，依据有关的会计凭证核实其原购置价格，并根据市场同类设备价格变化作调整的价格指数依据；
- 7、评估基准日贷款利率；
- 8、“金健米制”申报的清查评估明细表；
- 9、大信会计师事务所（特殊普通合伙）长沙分所出具的“大信沙审字[2023]第00081号”审计报告。
- 10、其他资料。

(五) 参考资料及其他

- 1、“金健米制”的公司章程、审计报告、营业执照等（复印件）；
- 2、“金健米制”提供的有关重要设备的购置发票资料、发明专利证书、商标证书等（复印件）；
- 3、“金健米制”历史经营资料。
- 4、《国家税务总局关于企业所得税若干税务事项衔接问题的通知》（国税函〔2009〕98号）；

第五部分 资产基础法评估技术说明

流动资产评估说明

1、货币资金

清查核实情况表明：“金健米制”的货币资金为银行存款与其他货币资金，账面余额为 2,032,391.44 元。资产评估专业人员审核了 2022 年 12 月 31 日的银行存款日记账与银行对账单，并对账户进行了函证，货币资金的银行存款以审核调整后的账面值确定为评估值。

货币资金的评估值为 2,032,391.44 元。

2、应收账款

应收账款是指企业应收客户尚未缴纳的购货款以及与企业经营业务有关的其他应收款项。应收账款账面原值 1,836,469.50 元，企业计提坏账准备 147,217.05 元，账面净值 1,689,252.45 元，由 18 个单位应收账款组成，主要为应收往来单位的货款及包装款。

资产评估专业人员在清查核实的基础上对应收账款的发生时间和原因、业务内容进行了分析。通过对其以前年度应收账款回收情况的调查发现：其账龄为 1 年以内的，发生坏账的可能性很小；本次评估以审计调整确认的审计数确认评估值。

应收账款评估值 1,689,252.45 元。

3、预付款项

预付款项是指企业按照购货合同的规定预付给供货企业的货款，以及在该科目核算的部分预付的费用，账面值 1,950,098.40 元。资产评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，在进行经济内容和账龄分析的基础上，对预付的费用和无法收

回的预付账款按零值处理外，其他则根据核实后的审定数确定评估值，企业未计提坏账准备，坏账准备评估为零。

评估过程中对款项较大、时间较长的均进行发函询证，并了解其发生时间、欠款形成原因及单位清欠情况。

资产评估专业人员在清查核实的基础上对应收账款的发生时间和原因、业务内容进行了分析。通过对其以前年度预付账款回收情况的调查发现：其账龄为1年以内的，发生坏账的可能性很小；本次评估以审计调整后的审定数确认评估值。

预付账款评估值为1,950,098.40元。

4、其他应收款

其他应收款是指企业应收单位和个人的往来款，由13个单位（个人）其他应收款组成，主要为应收关联方的往来款等，账面原值1,166,855.83元，企业计提坏账准备38,091.44元，账面净值1,128,764.39元。本次评估以审计调整后的审定数确认评估值。

评估值为1,128,764.39元。

存货评估说明

公司存货为原材料、在库周转材料、自制半成品、产成品（库存商品）。原材料为日常生产加工米粉食品所需的材料；在库周转材料为压力表、齿形带等；自制半成品主要为米粉包；产成品（库存商品）为待售的猪油拌粉、牛肉粉等。存货合计账面价值为4,272,436.66元，计提跌价准备1,013,718.04元，存货净值为3,258,718.62元。

评估人员对评估申报表中的存货情况与明细账、总账及会计报表的存货情况进行核对，查阅相关账簿记录和原始凭单，以确认存货的真实存在及产权状况。

对企业的存货内控制度，存货进出库和保管核算制度及定期盘点制度进行核查，通过查阅最近的存货进出库单等，掌握存货的周转情况，并对存货的品质进行了重点调查。经核查，确认该企业内控制度严格、健全，存货的收、发和保管的单据、账簿记录完整、清晰。评估人员对存货进行了抽盘。抽查了评估基准日至盘点日的存货的出入库单等，确定评估基准日至盘点日之间的出入库存货的数量，并由此倒推计算出评估基准日存货的实有数量，存货评估汇总数如下：

（1）原材料

原材料账面价值为 2,155,265.30 元，计提存货跌价准备 798,172.69 元，账面净值 1,357,092.61 元。主要包括日常生产加工米粉食品所需的材料等，分布在材料仓库内，且堆放整齐、管理有序。评估人员首先核查了原材料的购销合同、发票，对其购入时间和入账金额进行了核实，评估人员对基准日的市场价格进行调查，账面价与基准日市场销售价格相近，故以核实后原材料账面价值作为评估价值。经评估计算原材料评估价值为 1,357,092.61 元。

（2）在库周转材料

在库周转材料账面价值为 562,966.85 元，计提存货跌价准备 49,325.32 元，账面净值 513,641.53 元。主要为压力表、齿形带等，评估人员首先核查了在产品的购销合同、发票，对其购入时间和入账金额进行了核实，评估人员对评估基准日的市场价格进行调查，账面价与基准日市场销售价格相近，故以核实后在产品账面价值作为评估价值。经评估计算，在库周转材料评估价值为 513,641.53 元。

（3）自制半成品

自制半成品账面价值为 553,592.14 元，计提存货跌价准备 92,630.82 元，账面净值 460,961.32 元。主要为湿米粉、干米粉等，评估人员首先核查了自制半成品的购销合同、发票，对其购入时间和入账金额进行了核实，评估人员对基准日

的市场价格进行调查，账面价与基准日市场销售价格相近，故以核实后自制半成品账面价值作为评估价值。经评估计算，自制半成品评估价值为 460,961.32 元。

(4) 产成品（库存商品）

产成品（库存商品）账面价值为 1,000,612.37 元，计提存货跌价准备 73,589.21 元，账面净值 927,023.16 元，主要为待售的猪油拌粉等相关食品，存放于湖南金健米制食品有限公司及湖南金健高科技食品有限责任公司仓库内。对于正常销售的库存商品，本次采用市场法评估，公式如下：

某产成品评估值=某产成品数量×评估单价

评估单价=某产成品销售单价-销售费用-销售税金

举例：金健猪油拌粉（评估明细表序号第 1 项）

金健猪油拌粉库存 95.18 件，已过期产品 24 件，可销售数量为 71.18 件。账面成本单价 100.91 元/件，账面原值 9,604.37 元，计提存货跌价准备 2,609.24 元，账面净值 6,995.13 元。本次销售单价根据企业提供的与评估基准日时间相近的实际销售单价（减去销项税额）确定，此产品不含税销售单价为 81.51 元/件，因该商品属于可正常销售出库的产品，根据其销售价格减去销售费用、销售税费确定评估值，销售费用率取近三年平均比率 8.63%，销售税金取近三年平均比率为 1.26%，该项产成品评估价值为：

评估价值=71.18×81.51×（1-8.63%-1.26%）

≡ 5,228.17（元）

对于账面无数量，但有结存金额为正数或负数的，经与企业财务相关人员了解实际已无实物，此项评估为零。经计算，库存商品账面原值为 2,000,612.37 元，计提存货跌价准备 73,589.21 元，账面净值 927,023.16 元，结合现场产品盘点盈亏后评估价值为 927,175.50 元，评估增值 -73,436.87 元，增值率-7.34%。

固定资产—房屋建（构）筑物评估说明

1、评估范围

纳入本次评估范围的房屋建筑物共 6 项，湖南金健米制食品有限公司所属厂房及湖南金健高科技食品有限责任公司所属车间 1、车间 2、宿舍、办公楼、宿舍，账面原值 37,237,326.52 元，账面净值 33,652,402.88 元；构筑物共 6 项，账面原值为 3,985,098.89 元，账面净值 2,758,969.40 元。

2、评估对象概况：

委估房屋建（构）筑物位于湖南省宁乡市经济技术开发区蓝月谷 99 号宁乡食品产业园湖南金健米制食品生产厂房办公注册地内、湖南省常德市经济技术开发区乾明路 109 号湖南金健高科技食品有限责任公司办公注册地内，委估的房屋建（构）筑物为工业厂房、车间、宿舍、办公楼。委估房屋建（构）筑物分别建成于 2019 年 8 月及 2010 年 11 月，主要为框架、钢混、混合结构，房屋建（构）筑物维修保养状况良好，均处于正常使用状态。

对房屋建（构）筑物的现场勘察评估，是按照《资产评估操作规范意见（意见）》、《资产评估执业准则—不动产》的规定和要求，遵循公正、客观、科学的原则，根据企业提供的《房屋建（构）筑物清查申报评估明细表》所列项目的项数、建筑面积、建筑结构、装饰装修及给排水、供电照明、通风等设备配置情况，逐一进行现场勘察核实；结合查阅主要房屋建（构）筑物的相关图纸和资料；现场了解重要房屋建（构）筑物的结构特征和各部位完损状况，综合估算其成新率。

（1）房屋建（构）筑物权利状况

湖南金健米制食品有限公司申报评估房屋建（构）筑物共 1 项，主要为工业厂房，暂未办理相关房屋产权证书，截止评估基准日未抵押；湖南金健高科技食品有限责任公司申报评估房屋建（构）筑物共 11 项，其中：车间 1、办公楼、宿

舍已办理湘（2017）常德技术开发区不动产权第 0003257 号不动产权证，车间 2、门卫暂未办理相关房屋产权证书，截止评估基准日未抵押。

（2）房屋建（构）筑物的结构特征概况

企业申报评估房屋建（构）筑物共 12 项，主要为框架、钢混及混合结构。

（3）自然地理、地质状况

委估房屋建（构）筑物地势平坦，地质基础较好。

（4）账面价值的构成

本次评估中委估房屋建（构）筑物系按历史成本入账。

3、评估依据：

- （1）《湖南省建筑工程概算定额》（湘建价【2018】43 号）；
- （2）2014 年《湖南省建设工程单位估价表》；
- （3）《湖南省建设系统行政事业性收费标准》；
- （4）《工程勘察设计收费管理规定》及《工程勘察收费标准》和《工程设计收费标准》（国家计委、建设部 2002 年 10 号）；
- （5）《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格〔2007〕670 号）；
- （6）《常用房屋建筑工程技术经济指标》；
- （7）评估基准日贷款利率；
- （8）中国经济科学技术出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》（2006—2007 版）；
- （9）《资产评估执业准则——不动产》
- （10）其他。

4、评估方法：

根据国家国有资产管理与评估的有关法规，遵循客观、独立、公正和科学的原则及其他一般公认的评估原则，我们对纳入委托评估范围内被评估单位申报的资产进行了必要的核查及技术鉴定，查阅了有关文件及资料，实施了我们认为必要的其他程序，在此基础上，根据实际情况，本次评估我们采用成本法。

成本法是现时条件下被评估资产全新状态的重置成本减去该项资产的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，估算资产价值的方法。其计算公式为：

评估值=重置全价-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值

或评估值=重置全价×综合成新率

一、重置全价的确定

建筑物重置全价=建设成本+管理费+投资利息+销售税费+开发利润

(1) 建设成本

①建筑安装费：

建筑安装工程费是指建造房屋建筑物及附属工程所发生的土建工程费用、安装工程费用等。

按照《常用房屋建筑工程技术经济指标》、《湖南省建筑工程单位估价表》、《湖南定额与造价》，并参考近期建设类似房地产实际成本测算确定建安费用。经资产评估专业人员现场查看估价对象建筑结构、工程质量、设备设施等状况，根据被评估单位提供的该项目建安工程《施工合同》和装修装饰工程《施工合同》等相关资料

②勘察设计和前期工程费：

前期费用包括项目报建费用及相关费用，其报建费用主要有工程质量监督管理费、工程定额测定费、白蚁防治费、新型墙体材料发展基金、劳保基金、散装水泥发展基金等，专业人士费主要有可行性分析费用、调研策划费用、勘察规划设

计费、招投标代理费、工程监理费、施工图审查费等。

③其他工程费，包括工程监理费、竣工验收费等。

④开发税费

开发期税费，包括有关税费和地方政府或其它有关部门收取的费用，如绿化建设费、人防工程费等。计算标准参考湖南省宁乡市、常德市的相关规定。

(2) 管理费用

管理费用是建设单位管理部门为组织和管理房地产项目的开发经营活动而发生的各项费用，主要包括：管理员工资、职工福利费、办公费、差旅费等。

(3) 投资利息

以建筑安装工程成本及管理费之和为基数，年利率中国人民银行一年期人民币存贷款基准利率 4.35%计息。假设建筑安装工程费、管理费均匀投入，计息期为开发期的一半，按复利计息。

(4) 销售税金

销售税费是指出售的房地产应由卖方缴纳的税费，包括销售税金及附加（增值税、城市维护建设税和教育费附加）、其他销售税费（印花税、交易手续费等）。

(5) 利润

为建设工程投资的客观利润，按当地社会平均投资利润进行测算。

二、综合成新率的估算

通过对房屋建（构）筑物的实际有效使用年限及已使用年限的考察并通过实地勘察其工程质量以及建筑物主体，围护、水电、装修各方面的维护保养情况，估算其各种损耗，同时结合其现实用途，综合估算委估房屋建（构）筑物的成新率。

本次评估对委估房屋建（构）筑物采用综合成新率方法估算其成新率，其估算公式为：

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{技术鉴定成新率} \times 60\%$$

（1）年限法成新率的估算公式

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

（2）技术鉴定成新率的估算

首先，资产评估师进入现场，对房屋建（构）筑物逐一进行实地勘察；对房屋建（构）筑物各部位质量和现状做出鉴定，根据鉴定结果对房屋建（构）筑物各部位质量进行百分制评分。

其次，根据房屋建（构）筑物各部位在总体结构中的重要程度，确定其分项评分在总体打分法成新率中的权重系数；权重系数合计为 100%。

最后，以各分项的评分乘以相应的权重系数，得出该分项打分法成新率的评估分，汇总后得出总体技术鉴定成新率，总体打分法成新率满分为 100 分。

3、评估值的估算

$$\text{评估净值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

三、评估过程

（一）主要评估过程

1、前期准备

（1）由被评估单位将纳入评估范围的房屋建（构）筑物按评估要求填写评估申报表，资产评估机构派人指导评估申报表的填写工作。

（2）由被评估单位提供工程的概算及竣工决算资料，以及当地有关年份的人工、材料等价格信息和调价文件；并提供当地建筑工程概（预）算定额及其相应的费用定额。

2、核查原始资料

根据被评估单位提供的资产评估申报表，进行核查工作，对账面原值、建筑面积、结构类型、不动产证明等进行核对，发现有漏填或填得不清楚的地方请被评估单位相关人员尽快补齐、填写清楚。

3、现场勘查

资产评估专业人员按被评估单位提供的符合要求的评估申报表及房屋建筑物评估作业表，由主管基建的管理人员及现场有关人员陪同，进行现场实地查勘。资产评估专业人员在现场对建筑物的名称、数量、建筑面积、结构型式、层高、层数、跨度、材质、内外装修、施工质量、使用维修情况进行逐项详细的记录，并向企业有关人员深入了解房屋建（构）筑物的地基基础情况。

4、评估测算

根据以上收集到的资料及数据进行取费费率、成新率的测定、计算，最后确定计算出重置全价和评估净值。

（二）具体评估过程：

以湖南金健米制食品有限公司工业厂房为例（房屋建筑物清查评估明细表第1序号）。

该工业厂房截止评估基准日2022年12月31日暂未办理不动产权证书，根据被评估单位提供的宁乡食品产业园一期项目米制食品生产厂房工程《竣工验收备案表》，框架结构，建成于2019年8月，建筑面积为12,649.40平方米。

装饰：外墙面砖、涂料，内墙及顶棚刷白（涂料），水泥地面、铁门、卷闸门，铝合金（塑钢）窗；水、电、卫、消防、电梯等设施设备齐全。

设备：房屋水电气通讯配套齐全，通风采光条件较好。

1、重置全价的估算

“建筑物重置成本”指以现时的建筑材料和建筑工艺等重新建造与旧有建筑物基本相同且具有同等效用的新建筑物的价值。根据被评估单位提供的资料，通过资产评估专业人员的实地勘测，结合《湖南省建筑物建设成本参考标准研究成果》分析，评估对象为框架结构，根据最新的《湖南省建筑物建设成本参考标准研究成果》中公布的生产、仓储类 2022 年 12 月 31 日钢混结构建设成本为 1615（元）

根据湖南省建设造价相关资料分析，计算建筑物的建设管理费、税费、利息、利润等综合费用，计算出建筑物的重置成本。

序号	重置全价构成	单价	计算方法	备注
	项目名称	(元 / m ²)		
1	建筑安装工程费	1615		
2	前期费用	112		
3	基础设施建设费	97	1×6%	
4	不可预见费	48	1×3%	
5	小计	1872	1+2+3+4	
6	管理费	56	5×3%	
7	投资利息	41	$(5+6) \times [(1+4.35\%)^2 - 1]$	
8	销售税费	0.0824V	重置成本×8.24%	
9	开发利润	193	(5+6)×10%	
10	合计	2357	5+6+7+8+9	

2、综合成新率估算

“成新率”是根据建筑物的实际完损程度和它的理论成新率，综合考虑来确定的。

理论成新率=（理论使用年限-已使用年限）×残值率÷理论使用年限×100%

① 评估对象理论成新率评定过程如下：

评估对象为框架结构工业厂房，据有关规定，其经济耐用年限为 50 年，残值率为 0。评估对象建于 2019 年 8 月，至估价时点已使用约 3.37 年，剩余经济使用年限为 46.63 年。

委估对象 A 理论成新率 = $(50 - 3.37) \div 50 = 93\%$

② 建筑物的鉴定成新率评定过程如下：

根据原城乡建设环境保护部批准房屋完损等级评定标准（试行），得出待估建筑物完损程度评定表。

待估建筑物完损程度评定表

建筑物名称	米制厂房	建筑结构		框架	
耐用年限	50	尚可使用年限	46.63	层数	共 2 层
评估基准日	2022 年 12 月 31 日	竣工日期	2019 年 8 月		
项目		标准分数		评定分数	
结构部分 (G)	1. 地基基础	25		23	
	2. 承重结构	25		24	
	3. 非承重墙	15		14	
	4. 屋盖	20		18	
	5. 楼地面	15		13	
	小计：(1+2+3+4+5) × 权重[55%]=				50.60%
装饰部分 (S)	6. 门窗	50		48	
	7. 外装修	25		22	
	8. 内装修	25		22	
	小计：(6+7+8) × 权重[15%]=				13.80%
设备部分 (B)	9. 给排水	50		45	
	10. 电气照明	25		22	
	11. 空调	10		8	
	12. 其他设施	15		14	
	小计：(9+10+11+12) × 权重[30%]=				26.70%
鉴定评定分数：G+S+B=				91%	
年限法评定：(总使用年限 - 已使用年限) / 总使用年限=				93%	

综合成新率：鉴定评定分数×60%+年限法评定分数×40%=	92%
-------------------------------	-----

③现场查勘成新率权重取 60%，理论成新率权重取 40%，则：

综合成新率=鉴定成新率×60%+理论成新率×40%

$$=91 \times 60\% + 93\% \times 40\% = 92\% \text{（取整）}$$

3、评估净值的估算

办公楼现值=重置全价×综合成新率

$$=29,814,600.00 \times 92\%$$

$$=27,429,432.00 \text{ 元（取整）}$$

例 2：湖南金健高科技食品有限责任公司宿舍

以该宿舍为例（房屋建筑物清查评估明细表第 2 序号）。

该宿舍已办理不动产权证书：权证编号为湘（2017）常德技术开发区不动产权第 0003257 号，钢混结构，建成于 2010 年 11 月，建筑面积为 2,029.64 平方米。

装饰：外墙 888 涂料饰面，室内墙刷 888 涂料，室内水泥地面，实木包门，铝合金窗。

设备：房屋水电气通讯配套齐全，通风采光条件较好。

1、重置全价的估算

“建筑物重置成本”指以现时的建筑材料和建筑工艺等重新建造与旧有建筑物基本相同且具有同等效用的新建筑物的价值。根据被评估单位提供的资料，通过资产评估专业人员的实地勘测，结合《常德市建设造价》分析，评估对象为钢混结构，房屋建筑物建安成本为 1150 元/m²。

根据常德市建设造价相关资料分析，计算建筑物的建设管理费、税费、利息、利润等综合费用，计算出建筑物的重置成本。

序号	重置全价构成	单价	计算方法	备注
	项目名称	(元 / m ²)		

1	建筑安装工程费	1150		
2	前期费用	92		
3	基础设施建设费	69	1×6%	
4	不可预见费	35	1×3%	
5	小计	1346	1+2+3+4	
6	管理费	40	5×3%	
7	投资利息	30	$(5+6) \times [(1+4.35\%) \times (1/2) - 1]$	
8	销售税费	0.0824V	重置成本×8.24%	
9	开发利润	138.6	$(5+6) \times 10\%$	
10	合计	1694	5+6+7+8+9	

2、综合成新率估算

“成新率”是根据建筑物的实际完损程度和它的理论成新率，综合考虑来确定的。

理论成新率=（理论使用年限-已使用年限）×残值率÷理论使用年限×100%

② 评估对象理论成新率评定过程如下：

评估对象为框架结构宿舍，据有关规定，其经济耐用年限为60年。评估对象建于2010年11月，至估价时点已使用约11.83年，剩余经济使用年限为48.17年。

委估对象A理论成新率=（60-11.83）÷60=80%

②建筑物的鉴定成新率评定过程如下：

根据原城乡建设环境保护部批准房屋完损等级评定标准（试行），得出待估建筑物完损程度评定表。

待估建筑物完损程度评定表

建筑物名称	宿舍	建筑结构	框架
-------	----	------	----

耐用年限	60	尚可使用年限	48.17	层数	共4层
评估基准日	2022年12月31日	竣工日期	2010年11月		
项目		标准分数		评定分数	
结构部分 (G)	1. 地基基础	25		15	
	2. 承重结构	25		15	
	3. 非承重墙	15		14	
	4. 屋盖	20		18	
	5. 楼地面	15		13	
	小计: (1+2+3+4+5) × 权重[55%]=				41%
装饰部分 (S)	6. 门窗	50		43	
	7. 外装修	25		20	
	8. 内装修	25		18	
	小计: (6+7+8) × 权重[15%]=				12%
设备部分 (B)	9. 给排水	50		42	
	10. 电气照明	25		20	
	11. 空调	10		8	
	12. 其他设施	15		13	
	小计: (9+10+11+12) × 权重[30%]=				25%
鉴定评定分数: G+S+B=				78%	
年限法评定: (总使用年限-已使用年限) / 总使用年限=				80%	
综合成新率: 鉴定评定分数×60%+年限法评定分数×40%=				79%	

③现场查勘成新率权重取 60%，理论成新率权重取 40%，则：

综合成新率=鉴定成新率×60%+理论成新率×40%

=78%×60%+80%×40%=79%（取整）

3、评估净值的估算

办公楼现值=建筑面积×重置单价×成新率

=2,029.64×1,694×79%

=2,716,186.00 元（取整）

五、评估结论及说明：

1、经过上述评估方法和评估程序，房屋建（构）筑物类资产评估净值合计为

40,694,163.17 元。

2、评估结论说明：

(1) 在评估过程中，我们未考虑该等房屋建（构）筑物因抵押、担保以及该物业出售时所应承担的费用和税项等可能影响其价值的任何限制，我们也未对该等房屋建（构）筑物重估增值额作任何纳税准备。

(2) 我们已勘察了所评房屋建（构）筑物的外貌，在尽可能的情况下察看了房屋建（构）筑物内部状况，但我们并未进行任何结构测试，虽然在视察过程中并未发现任何严重损坏，但我们也无法就此房屋建（构）筑物之内部结构有无腐朽、虫蛀或其他任何结构损坏发表意见，也没有测试任何建筑构件。

(3) 我们很大程度上依赖湖南金健米制食品有限公司及湖南金健高科技食品有限责任公司提供的资料。

固定资产—设备评估说明

1、评估范围

“金健米制”申报的“固定资产——机器设备清查评估明细表”、“固定资产——电子（办公）设备清查评估明细表”“固定资产——电子（办公）设备清查评估明细表”所包括的日常生产加工面制品相关食品的相关机器设备、办公设备，账面原值 60,098,522.22 元，账面净值 36,442,544.72 元。具体如下：

机器设备：主要为日常生产加工面制食品的相关机器设备，共 123 项，为 2001 年 4 月-2021 年 11 月陆续购置启用，评估基准日均正常使用。账面原值 57,999,012.05 元，账面净值 35,436,467.47 元。

电子（办公）设备：主要为满足日常办公所需的电脑、打印机等相关电子（办公）设备，共 186 项，为 2014 年至 2021 年陆续购置并启用，除得力 14401 碎纸

机待报废外，其他电子设备评估基准日均能正常使用。账面原值 1,961,319.50 元，账面净值 918,211.04 元。

车辆：主要为日常运输的货车，共计 1 辆，为 2019 年购置启用，评估基准日均正常行驶。账面原值 138,190.67 元，账面净值 87,866.21 元。

2、资产状况

纳入此次评估范围的设备主要为机器设备、电子（办公）设备、车辆，除得力 14401 碎纸机待报废外，均能正常使用。该单位对主要设备的维护与检修很重视。设备管理部门对主要设备制订有一套完整操作、维护、检修管理制度，并在设备现场实行定人、定机、定责制。设备的维护实行定人、定质、定点管理。每年进行一次检修，对部分磨损的零部件实行维修或更换。各部门针对不同的主要设备制定有点检、巡检和定检制度，形成了上下三级管理体制，保证了设备使用正常，其使用、维护、保养状况良好。

3、评估依据

(1) 中华人民共和国增值税暂行条例（2017 修订）（中华人民共和国国务院令 第 691 号）；

(2) 2022 年《中国机电产品报价手册》；

(3) 《资产评估常用数据与参数手册》；

(4) 被评估单位提供的历史及现行价格资料；

(5) 被评估单位提供的主要设备的购置发票、合同等；

(6) 网上查询的相关资料；

(7) 向有关生产厂家及经营商取得的询价依据；

(8) 对于部分无类比价格的设备，依据有关的会计凭证核实其原购置价格，并根据市场同类设备价格变化作调整的价格指数依据；

(9) 被评估单位申报的《机器设备清查评估明细表》、《车辆清查评估明细表》、《电子设备清查评估明细表》；

(10) 其他依据。

4、评估程序

首先指导“金健米制”进行资产清查，填报机器设备、电子设备、车辆清查评估明细表，然后组织资产评估专业人员进行现场勘查，抽查核对大额设备的规格型号、产地、启用时间、使用、维修、保养状况，搜集有关资料，明确产权归属，初步估算各设备的成新率，查找有关价格及成新率资料，逐项评定估算，在此基础上汇总得出重置全价及评估净值。

5、评估方法

所有设备均采用成本法进行评估，其计算公式为：

评估净值 = 重置全价 × 综合成新率

(1) 重置全价的估算：

外购设备重置全价的估算：

重置全价 = 设备购置价 + 运杂费 + 安装调试费 + 资金成本 + 其他费用

设备购置价：

对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定允许从企业应纳增值税销项税额中抵扣进项税额的购进设备，按评估基准日不含税市场价格行情估算。

对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定不可从企业应纳增值税销项税额中抵扣进项税额的购进设备（如用于非增值税应税项目、免征增值税项目、职工集体福利等），按评估基准日市场价格（含税）行情估算。

运杂费：

根据设备的重量、运距以及包装难易程度，按设备购置价的 0%—5%计费；对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定允许从企业应纳增值税销项税额中抵扣进项税额的设备，运杂费中扣除 9%的增值税额；对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定不可从企业应纳增值税销项税额中抵扣进项税额的购进设备（如用于非增值税应税项目、免征增值税项目、职工集体福利等），运杂费按含税运杂费价格估算。

安装调试费：

根据设备安装的复杂程度，按设备购置价的 0%—12%计费。

资金成本：

对设备价值高、安装建设期较长的设备，方考虑其资金成本；

建设期六个月以下，一般不考虑资金成本；

建设期半年至一年（含一年），利率为 4.35%；

建设期一年至三年（含三年），利率为 4.75%。

其他费用：本次评估不予考虑

(2) 综合成新率的估算：

在估算设备成新率时，根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济寿命、技术寿命估算使用年限。

①对于主要设备，采用综合分析法，即资产评估专业人员对委托方所列报评估的设备，进行外观及性能检查，并向管理人员、操作人员了解设备的技术状况和维修保养情况，据此估计各类设备的尚可使用年限，计算其设备的使用年限法成新率；同时通过现场勘查，根据设备各组成部分对于设备的重要性、各部件自身的复杂程度和其价值量的大小等方面对各组成部分进行分级，再根据分级情况合理分配其分值，然后通过各种技术分析确定各部件、各检测项目的实际分值，累

加得到总分，最终确定技术分析法成新率。

$$\text{综合成新率 } C = K_1 \times C_1 + K_2 \times C_2 \quad (K_1 + K_2 = 1)$$

式中：

C1 为使用年限法成新率， $C_1 = \text{尚可使用年限} / \text{总共可使用年限} \times 100\%$

C2 为技术分析法成新率， $C_2 = \Sigma \text{全部分析项目评分} / \Sigma \text{全部分析项目标准分}$

k1 和 k2 分别为年限法成新率和技术分析法成新率权重，一般 k1 取 40%，k2 取 60%。

②对于价值小的设备，如电脑、传真机、空调等办公设备，主要以使用年限法为主，综合考虑设备的使用维护和外观现状，估算成新率。其计算公式如下：

$$\text{成新率} = (\text{经济使用寿命年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济使用寿命年限} \times 100\%$$

③对于车辆，以理论成新率（年限法成新率 1、行驶里程法成新率 2）二者中较低者，现场打分法（成新率 3）分别估算成新率，然后加权计算车辆的综合成新率，其估算公式分别如下：

$$\text{成新率 1} = (\text{规定使用年限} - \text{已使用年限}) \div \text{规定使用年限} \times 100\%$$

$$\text{成新率 2} = (\text{规定行驶里程} - \text{已运行里程}) \div \text{规定行驶里程} \times 100\%$$

成新率 3 的估算：首先对车辆各部位质量进行百分制评分，然后根据各部位的重要程度，确定权重系数，以加权平均确定成新率 3。

$$\text{综合成新率} = \text{理论法成新率} \times 40\% + \text{现场打分法} \times 60\%$$

6、评估举例

例 1：机器设备举例：

金重检一体机（固定资产-机器设备清查评估明细表第 110 项）

规格型号：CM1200

购置日期：2021 年 10 月 启用日期：2021 年 10 月

基本参数

规格 - 金检量检一体机 CM1200	
处理量	200 ppm
运行环境	室温 干燥
准确度	±1 g/kg
称重技术 (称量传感器)	陶瓷片
人机界面	6.5"
产品厚度	300 mm
定制选项	定制处理
最大产品重量	5 kg
组合选项	全量检测
传统宽度	550 mm - 1,200 mm (± 30 mm)
行业	食品与饮料 其他
称重组合	活动物检测
物料号 (9)	30537820

设备评估值确定依估算公式：

评估净值 = 重置全价 × 综合成新率

重置全价 = 设备购置价 + 运杂费 + 安装调试费 + 资金成本

(1) 重置全价的估算：

该设备资产评估专业人员从有效的市场询到该设备的市场单价，故本次重置成本采用市场询价，经查询，评估基准日重置成本含税价 158,000.00 元，不含税价 139,820.00 元（取整）

(2) 成新率的估算：

①理论成新率：该设备购置于 2021 年 10 月，已使用约 1.17 年，估计尚可使用 12.83 年。参照《资产评估资讯网》中该类设备的评估经济使用年限平均值，取设备理论（经济）使用年限为 14 年。

则理论成新率 = $12.83 / (1.17 + 12.83) \times 100\% = 92\%$

②勘察鉴定成新率

勘察鉴定评分情况见下表：

设备部件	技术鉴定现状	权重 (%)	成新率 (%)	加权成新率 (%)
检测头	经资产评估专业人员现场检测该检测头检测灵敏度较好。	55	90	49.5
输送装置	经资产评估专业人员现场勘察,该真空输送装置运转正常。	20	80	16
控制面板	经资产评估专业人员现场勘察控制面板无异常,正常运行。	15	88	13.2
自动剔除系统	经资产评估专业人员现场勘察,自动剔除系统运转正常。	10	85	8.5
加权成新率=Σ权重 (%) × 鉴定成新率 (%)		100		87

经勘察鉴定打分得该设备成新率为 87%。

④综合成新率

根据年限法及勘察鉴定打分法所得成新率,采用加权平均的方法计算综合成新率,年限法成新率权重取 40%,勘察鉴定成新率权重取 60%,综合成新率加权计算如下:

$$\begin{aligned}
 \text{综合成新率} &= \text{年限法计算的成新率} \times 40\% + \text{勘察鉴定法计算的成新率} \times 60\% \\
 &= 92\% \times 40\% + 87\% \times 60\% \\
 &= 89\% (\text{取整})
 \end{aligned}$$

(3) 评估净值的估算:

$$\begin{aligned}
 \text{评估净值} &= \text{重置全价} \times \text{综合成新率} \\
 &= 139,820.00 \times 89\% \\
 &= 123,940.00 (\text{元}) (\text{不含税价})
 \end{aligned}$$

例 2: 电子设备举例:

电子设备名称: 惠普激光打印机 (电子设备清查评估明细表第 182 项)

型号: LsaerJet Pro MFP M227fdw

生产厂家: 惠普 (中国) 有限公司

购置日期: 2017 年 8 月 31 日

启用日期: 2017 年 8 月 31 日

(1) 设备重置成本的确定

资产评估专业人员根据所收集的报价资料及向经销商了解的报价来确定重置成本。该型号设备在评估基准日的购置价加安装调试费为 2,699.00 元/台（含税价），重置成本即为不含税购置价+运费及安装调试费（运费及安装调试费由经销商负责）。

重置成本=不含税购置价+运费及安装调试费

$$= (2,699.00 \div 1.13) + 0$$

$$= 2,390.00 \text{ (元) (不含税价)}$$

(2) 成新率

本次评估成新率根据观测分析法成新率确定。

①年限法

该设备启用时间为 2018 年 8 月，至评估基准日已使用 3.33 年。该设备经济寿命年限为 5 年，成新率计算如下：

成新率=（经济寿命年限-已使用年限）/经济寿命年限×100%

$$= (5-3.33) / 5 \times 100\% \approx 33\%$$

②观测分析法

资产评估专业人员对实物进行了现场勘查，检查情况如下：

勘察鉴定评分情况见下表：

检测项目	允差及要求	实测(查)	评分
定影和激光器 (50分)	检查定影和激光器，要求在打印的时间段内打印出的内容清晰、无重影，检查定影和激光器是否正常工作。	定影和激光器工作一般，打印出来的内容，有明显的重影。	20分
进纸部分 (30分)	测试进纸部分是否正常进纸。	经测试，经常卡纸。	5分
轮毂 (15分)	检查打印机的轮毂是否在进纸后正常将纸张送入打印机内部进行定影。	经查打印机轮毂大部分工作较差，常有卡顿现象。	2分
显影系统	检查信显影系统工作是否正常，无	该显影系统工作正常，	1分

(5分)	异常现象。	部分异常。	
合计			28分

观测分析法成新率为28%。

③加权平均计算成新率

根据年限法及观测分析法所得成新率采用加权平均的方法计算成新率，年限法成新率权重取40%，观测分析法成新率权重取60%，成新率加权计算如下：

$$\begin{aligned} \text{成新率} &= \text{年限法计算的成新率} \times 40\% + \text{观测分析法计算的成新率} \times 60\% \\ &= 33\% \times 40\% + 28\% \times 60\% \approx 30\% \end{aligned}$$

(3) 评估净值

$$\text{评估净值} = \text{评估原值} \times \text{成新率} = 2,390 \times 30\% = 727.00 \text{ (元)} \text{ (取整)}$$

例3：车辆举例：

车辆牌号：湘J7H130

车辆名称及规格型号：雪莲冷链牌 JSC5040XLCX 轻型厢式货车（固定资产—车辆清查评估明细表第1项）

购置日期：2019年02月01日

启用日期：2019年02月01日

(1) 重置全价的估算：

重置全价 = 购置价 + 购置附加税 + 其他费用

其中：

① 购置价：经查阅有关资料，该型号雪莲冷链牌 JSC5040XLCX 轻型厢式货车目前现行含增值税市场价为 127,800.00 元，取不含税购置价为 113,097.00 元。

② 购置附加税：按有关规定，评估基准日此类车的车辆购置附加税按不含增值税的车辆购置价的 10% 征收；

$$\text{则：} 127,800.00 \div 1.13 \times 10\% = 11,310.00 \text{ (元)}$$

② 其他费用：上牌费用按 500 元估算。

故：重置全价=113,097.00+11,310.00+500.00

=124,910.00 元（取整）

（2）成新率的估算：

①按使用年限法估算其成新率：

该车辆的购置、启用时间为 2019 年 02 月，现已使用 3.83 年，经资产评估专业人员通过《评估资讯网》查询该类型车辆经济使用年限为 15 年，依年限法成新率估算公式：

年限法成新率=（经济使用年限-已使用年限）÷规定使用年限×100%

=（15-3.83）/15×100%

= 74%

②按现场打分法估算成新率：

车辆现场清查评估基础资料表

总成部件	技术鉴定现状	权重(%)	成新率(%)	加权成新率(%)
发动机及离合器总成	发动机表面无油垢，运行声音基本正常，无烧机油现象，无尾气。	25	78	19.5
变速器及传动轴总成	离合器分离接合正常；变速器换挡良好。	12	75	9
前桥及转向器前悬总成	前悬架及横向稳定杆、上下叉形臂，无变形及损伤，转向较轻。	9	70	6.3
后桥及后悬架总成	后悬架及横向稳定杆无损伤、无锈蚀。	9	75	6.75
制动系统	制动检测距离基本符合要求。	6	65	3.9
车身总成	整车外观良好，面漆有局部轻微划痕，车内空调效良好，音响效果良好；底盘无刮痕；后尾灯使用正常。	28	70	19.6
电器仪表系统	电线外绝缘层较好；仪表盘轻微磨损。	7	75	5.25
轮胎	轮毂较新，轮胎有磨损。	4	68	2.72
加权成新率=∑权重(%)×鉴定成新率(%)		100		73

经现场观测技术鉴定，其成新率为73%。

③估算综合成新率

$$\begin{aligned}\text{综合成新率} &= \text{年限法计算的成新率} \times 40\% + \text{勘察鉴定法计算的成新率} \times 60\% \\ &= 74\% \times 40\% + 73\% \times 60\% \\ &= 70\%\end{aligned}$$

(3) 评估净值的估算：

$$\begin{aligned}\text{评估净值} &= \text{重置全价} \times \text{综合成新率} \\ &= 124,910.00 \times 73\% \\ &= 90,768.00 \text{（元）（取整）（不含税价）}\end{aligned}$$

7、设备类评估结果

纳入评估范围内的设备账面原值 60,098,522.22 元，账面净值 36,442,544.72 元。经过上述评估方法和评估程序，设备评估净值合计为 41,224,928.00 元，与调整后账面净值相比，评估增值 4,782,383.28 元，增值率 13.12%。增值的主要原因为会计折旧年限与资产评估年限的差异。

在建工程

1、核对原始资料：根据被评估单位提供的评估申报明细表，对在建工程进行了核对，核实资产评估申报明细表中数据与财务报表在建工程账面数量是否一致，了解在建项目的主要内容和资产状况。检查资产评估申报明细表各项内容填写情况，对资产评估申报明细表填写不符合评估要求之处与企业有关人员共同修正，对项目不全或错误之处予以更正。

2、现场勘察：资产评估专业人员根据被评估单位提供的资产清查申报评估明细表，查阅相关的立项文件、投资规模、开工日期、预计完工日期，根据申报的

在建工程项目，审查其合同内容，并通过与财务人员交谈了解工程实际进度情况及工程款项支付情况，分析账面值的构成及其合理性，现场实地勘察在建工程的形象进度，核实是否按照合同条款执行。

（一）评估方法

经审查其账面价值构成，资产评估专业人员与被评估单位财务人员了解到主要为金健米制土建及相关配套工程，成本变动不大，账面值基本能反映其评估基准日价值，本次评估以被评估单位申报账面值作为评估值。

（二）评估结果及增减值原因分析

在建工程—土建工程的评估值为 1,152,944.50 元，评估结果无增减值变化。

无形资产—土地使用权

一、估价对象描述

（一）土地登记状况。

估价对象的权属性质：国有出让土地使用权。

土地等级：根据宁乡市土地级别图，估价对象土地等级为宁乡市三级工业用地（见附表 1-1）

附表 1-1 土地登记状况要点表

宗地名称	土地证编号	土地使用者	位置	用途	土地面积（平方米）	使用权类型	土地等级
湖南金健米制食品有限公司工业用地	湘（2020）宁乡市不动产权第 0003428 号	湖南金健米制食品有限公司	宁乡市菁华乡桃林桥村、城郊乡石泉村（现宁	工业用地	31,794.10 （叁万壹仟柒佰玖拾肆点壹平方米）	出让	宁乡市三级工业用地

			乡经济开 发区蓝月 谷 88 号)				
--	--	--	-------------------------	--	--	--	--

（二）土地权利状况

1、评估对象的土地所有权状况：评估对象为国家所有土地；

2、评估对象的土地使用权状况：评估对象土地使用权由湖南金健米制食品有限公司通过出让方式取得，宗地面积为 31,794.10 平方米，不动产权编号为：湘（2020）宁乡市不动产权第 0003428 号，面积共计 31,794.10 平方米，土地登记用途为工业用地，本次评估设定用途与登记用途一致；

3、土地他项权利状况：根据被评估单位提供的资料及委托方介绍，至评估期日止，评估对象未设置抵押他项权利限制；

4、相邻关系权利：评估对象与相邻地地界分明，无相邻相关权利限制；

5、使用权类型及使用年限：评估对象于评估期日土地使用权类型为国有出让用地，评估对象土地使用权终止日期为 2066 年 01 月 05 日，至评估期日止，已使用 6.99 年，土地剩余使用年限为 43.01 年。

（三）土地利用状况

经资产评估专业人员实地踏勘和调查，宗地实际开发程度为“六通一平”，即：宗地红线外通路、通电、供水、排水、通讯、通气，红线内场地平整，评估设定开发程度与实际开发程度一致。根据资产评估专业人员的现场勘察及被评估单位提供的资料，宗地内建有工业厂房共 1 幢，共计建筑面积 12,649.40 平方米。根据《不动产权证书》[湘（2020）宁乡市不动产权第 0003428 号]土地登记用途为工业用地，使用权面积为 31,212.7 平方米。

二、评估方法与评估过程

（一）评估方法

根据《城镇土地估价规程》（以下简称《规程》），通行的评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估方法的选择直接关系到评估结果的准确性，一般来说，应以《规程》为基本依据，根据当地房地产市场发育实际状况，结合待估宗地的具体特点、土地用途及评估目的，并对委托方提供的和评估人员勘查收集掌握的资料进行分析，在此基础上选择适当的评估方法。本次采用市场比较法进行评估。

市场比较法是在估价对象同一供求圈内选择与估价对象用途一致、或类似的近期交易实例作为比较，对其影响因素（交易情况、交易日期等）进行修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

土地价格=比较案例价格×交易情况修正×交易期日修正×区域因素修正×个别因素修正

1、比较实例选择

选择比较交易案例时，根据估价对象情况，应符合以下要求：

- ①用途相同
- ②交易类型相同
- ③属于正常交易
- ④区域及个别条件相近
- ⑤估价期日接近
- ⑥统一价格基础

本次评估根据估价对象的情况和估价方掌握的资料，选择了与估价对象条件相类似的三个比较实例作为可比实例。可比实例资料选自中国土地市场网站公布的土地出让结果公告。

估价对象所在区域类似用途土地交易案例资料可通过中国土地市场网站查询

到，我们选取了下面三宗交易案例作比较实例。

比较实例一：

挂牌编号	[2022]宁乡市 058 号	成交时间	2022/9/13
土地位置	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以北、发展北路以西		
宗地面积	18,3908.86 平方米	规划用途	工业用地
容积率	$1.2 \leq FAR \leq 2$	出让年限	50 年
土地等级	五级	开发程度	五通一平
交易方式	挂牌	交易情况	正常
成交单位	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	成交价	7,522.00 万元
成交单价	409 元/平方米		

比较实例二：

挂牌编号	[2022]宁乡市 060 号	成交时间	2022/9/14
土地位置	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以南、供电所以西		
宗地面积	224795.83 平方米	规划用途	工业用地
容积率	$1.2 \leq FAR \leq 2$	出让年限	50 年
土地等级	三级	开发程度	五通一平
交易方式	挂牌	交易情况	正常
成交单位	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	成交价	9195 万元
成交单价	409 元/平方米		

比较实例三：

挂牌编号	[2022]宁乡市 093 号	成交时间	2022/12/28
土地位置	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以东、谐园路以北		
宗地面积	208473.58 平方米	规划用途	工业用地
容积率	$1.2 \leq FAR \leq 2$	出让年限	50 年
土地等级	三级	开发程度	五通一平
交易方式	挂牌	交易情况	正常
成交单位	长沙蓝月谷智造产业投资有限公司	成交价	8568 万元
成交单价	409 元/平方米		

1、比较因素条件说明

根据估价对象的用途及所处区域的地价影响因素，影响估价对象价格的主要因素有：

交易情况：是否为正常、公开、公平、自愿的交易。

(2) 交易日期：确定地价指数。

(3) 土地使用年期修正：是将比较实例在相应使用年期下的价格调整为估价对象剩余使用年期下的价格。

(4) 容积率修正：是将比较实例在相应容积率下的价格调整为估价对象容积率下的价格。

(5) 区域因素修正，是将比较实例相对估价对象由于外部环境差异所造成的价格差异排除，使修正后的比较实例价格能够与估价对象地块所处地段的实际情况相符。影响土地价格的区域因素主要包括交通便捷度、基础设施完备度、产业集聚规模、水电气综合保证率、环境优劣度、规划限制等。

(6) 个别因素：是将比较实例在其个体状况下的价格调整为估价对象个体状况下的价格。主要指宗地面积、宗地形状、临街道路状况、地势状况、地质状况、土地利用强度等。

3、编制比较因素条件说明表

经分析将评估对象与比较实例的各因素条件比较修正后列表如下。

比较因素情况说明表

影响因素	待估宗地	案例 1	案例 2	案例 3
位置	宁乡菁华乡陶林桥村、城郊乡石泉村(现宁乡市经济技术开发区蓝月谷西路99号)	宁乡市经济开发区蓝月谷路以北、发展北路以西	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以南、供电所以西	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以东、谐园路以北
交易单价(元/平方米)	待估	409	409	409
交易时间	2022/12/31	2022/09/13	2022/9/14	2022/12/28
交易情况	正常	正常	正常	正常
交易方式	出让	出让	出让	出让

土地用途		工业用地	工业用地	工业用地	工业用地
使用年期		43.01年	法定最高使用年期	法定最高使用年期	法定最高使用年期
区域因素	交通便捷度	便捷	便捷	便捷	便捷
	基础设施完备度	六通一平	五通一平	五通一平	五通一平
	产业聚集规模	高新技术产业联系紧密区	高新技术产业联系紧密区	高新技术产业联系紧密区	高新技术产业联系紧密区
	水电气综合保证率	90%-99%	90%-99%	90%-99%	90%-99%
	环境优劣度	优	优	优	优
	规划限制	无限制	无限制	无限制	无限制
个别因素	宗地面积	>9000m ²	>9000m ²	>9000m ²	>9000m ²
	宗地形状	规则	规则	规则	规则
	临街道路状况	临蓝月谷西路, 主干道	临发展北路, 次干道	临供电所西路, 支路	临谐园路以北, 支路
	地势状况	地势平坦	地势平坦	地势平坦	地势平坦
	地质状况	大于 30 吨/m ²	大于 30 吨/m ²	大于 30 吨/m ²	大于 30 吨/m ²
	土地利用强度	0.7	0.7≤FAR	0.7≤FAR	0.6≤FAR

4、编制比较因素条件指数表

根据估价对象与比较实例各种因素具体情况，编制比较因素条件指数表。比较因素指数确定如下：

(1) 交易情况修正，是排除交易行为中的一些特殊因素所造成的比较实例的价格偏差，将其成交价格修正为正常价格。案例均为正常价格，故不作修正。

(2) 交易日期修正，是将比较实例在其成交日期时的价格调整为估价期日的价格。宁乡市近年来工业房地产市场略有上涨，月上涨率约为 0.2%，案例为不同时间成交，故需作修正。

(3) 土地使用年期修正：由于估价对象剩余使用年限为 43.01 年，与法定最高使用年限 50 年不一致，故需进行年期修正。

年期修正系数按下式计算：

$$K=1-1/(1+r)^m/[1-1/(1+r)^n]$$

式中：K——将比较案例年期修正到待估宗地使用年期的年度年期修正系数；

r——土地还原率；

m——待估宗地的使用权年期；

n——比较案例的使用权年期。

(4) 容积率修正：根据委托提供的资料待估宗地容积率与可比实例容积率基本一致，且为工业用地，故不需进行容积率修正。

(5) 区域因素修正，是将比较实例相对估价对象由于外部环境差异所造成的价格差异排除，使修正后的比较实例价格能够与估价对象地块所处地段的实际情况相符。

a、交通便捷度：分为便捷、较便捷、一般、较差、差五种类型，以估价对象的条件为标准，确定其指数为 100，每上升或下降一个级别，指数上升或下降 2%；

b、基础设施完备度：分为“六通、五通、四通、三通”和“平整、未平整”，以待估宗地开发程度指数为 100，每增加或减少一个等级，地价指数相应增加或减少 2%；

c、产业聚集规模：分为高新技术产业联系紧密区、高新技术产业联系一般区，一般产业联系紧密区、高新技术产业联系松散区，一般产业联系一般区、一般产业联系松散区、独立分布区五个档次，以估价对象为 100，增加或减少一个档次，指数上升或下降 2%；

d、水电气综合保证率：分为水电气综合保证率 90%-99%、80-89%、70-79%、60-69%、<60%五个档次，以估价对象为 100，增加或减少一个档次，指数下降或上升 1%；

e、环境质量优劣度：分为无污染、基本无污染、轻度污染、有一定污染、严

重污染五个等级。以估价对象周边的环境条件为标准，确定其指数为 100，每上升或下降一个等级，指数上升或下降 2%；

f、规划限制：分为有限制、无限制两个等级，以估价对象为 100，每上升或下降一个等级，指数增加或减少 1%。

(6) 个别因素修正，是将比较实例在其个体状况下的价格调整为估价对象个体状况下的价格。

a、宗地面积：根据具体情况考虑宗地面积对地价的影响；

b、宗地形状：分为正方形和长方形、规则（有利于宗地利用）、基本规则（不影响宗地利用）、不规则（对利用有一定影响）、不规则（对利用有严重影响）五个等级。以估价对象的宗地形状为标准，确定其指数为 100，每上升或下降一个级别，指数上升或下降 2%；

c、临街道路状况：分为临交通型主干道、临混合型主干道、临生活型主干道、临次干道、临支路五种类型，以估价对象的条件为标准，确定其指数为 100，每上升或下降一个级别，指数上升或下降 2%；

d、地势状况：将宗地地形条件分为“平坦，较平坦，不平坦”三等，以待估宗地地形条件指数为 100，每增加或减少一个等级，地价指数相应增加或减少 2%；

e、地质状况：根据地基承载力大小，将宗地地基承载力分为“小于 20 吨/m²，20-25 吨/m²，25-30 吨/m²，大于 30 吨/m²”四个等级，以待估宗地地质条件指数为 100，每增加或减少一个等级，地价指数增加或减少 2%；

f、土地利用强度：根据土地利用强度大小，将宗地利用强度分为>0、<0 两个等级，以待估宗地地质条件指数为 100，每增加或减少一个等级，地价指数增加或减少 1%；。

根据以上比较因素指数的说明，编制比较因素条件指数表，详见下表：

土地价格影响因素修正指数表

项 目		估价对象	实例一	实例二	实例三
位置		宁乡菁华乡陶林桥村、城郊乡石泉村（现宁乡市经济技术开发区蓝月谷西路99号	宁乡市经济开发区蓝月谷路以北、发展北路以西	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以南、供电所以西	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以东、谐园路以北
交易单价（元/M ² ）		待估	409	409	409
交易情况		100	100	100	100
交易方式		100	100	100	100
土地用途		100	100	100	100
使用年期		97.18	100	100	100
区域因素	交通便捷度	100	100	100	100
	基础设施完备度	100	98	98	98
	产业聚集规模	100	100	100	100
	水电气综合保证率	100	100	100	100
	环境优劣度	100	100	100	100
	规划限制	100	100	100	100
个别因素	宗地面积	100	100	100	100
	宗地形状	100	100	100	100
	临街道路状况	100	98	96	96
	地势状况	100	100	100	100
	地质状况	100	100	100	100
	土地利用强度	100	100	100	100

5、编制因素比较修正系数表

根据比较因素条件指数表，编制因素比较修正系数表，详见下表：

土地价格影响因素修正系数				
项 目	估价对象	实例一	实例二	实例三
位置	宁乡菁华乡陶林桥村、城郊乡石泉村（现宁乡市经济技术开发区蓝月谷西路99号	宁乡市经济开发区蓝月谷路以北、发展北路以西	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以南、供电所以西	宁乡市经济技术开发区蓝月谷以东、谐园路以北

	号)			
交易单价 (元/M ²)	待估	409	409	409
交易情况	100	100/100	100/100	100/100
交易日期	100	100/99.41	100/99.4	100/100
剩余使用年限	97.18	97.18/100	97.18/100	97.18/100
区域因素	交通便捷度	100	100/100	100/100
	基础设施完备度	100	100/98	100/98
	产业聚集规模	100	100/100	100/100
	水电气综合保证率	100	100/100	100/100
	环境优劣度	100	100/100	100/100
	规划限制	100	100/100	100/100
个别因素	宗地面积	100	100/100	100/100
	宗地形状	100	100/100	100/100
	临街道路状况	100	100/98	100/96
	地势状况	100	100/100	100/100
	地质状况	100	100/100	100/100
	土地利用强度	100	100/100	100/100
修正系数		1.0180	1.0392	1.0330
修正后价格		416.4	425.0	422.5
比准价格 (单价)		421		元/m ²

6、比准价格的确定

经过比较分析，三个比准价格接近，从区位、利用条件相比较，故取三个比准价格的算术平均值作为比准单价为 421.00 元/平方米。

7、评估值的估算

$$\begin{aligned}
 \text{土地使用权评估值} &= \text{土地面积} \times \text{评估单价} \\
 &= 31,794.10 \times 421 \\
 &= 13,385,316.00 \text{ (元)}
 \end{aligned}$$

湖南金健高科技食品有限责任公司土地使用权评估说明

(一) 土地登记状况。

估价对象的权属性质：国有出让土地使用权。

土地等级：根据常德市土地级别图，估价对象所在土地等级为常德市四级工

业用地（见附表 1-1）

附表 1-1 土地登记状况要点表

宗地名称	土地证编号	土地使用者	位置	用途	土地面积（平方米）	使用权类型	土地等级
湖南金健高科技食品有限责任公司工业用地	湘（2017）常德经济技术开发区不动产权第 0003257 号	湖南金健高科技食品有限责任公司	常德经济技术开发区乾明路 1 层 101 室等	工业用地	12,407.87 （壹万贰仟肆佰零柒点捌柒平方米）	出让	常德市四级工业用地

（二）土地权利状况

1、评估对象的土地所有权状况：评估对象为国家所有土地；

2、评估对象的土地使用权状况：评估对象土地使用权由湖南金健高科技食品有限责任公司通过出让方式取得，宗地面积为 12,407.87 平方米，国有土地使用权编号为：湘（2017）常德经济技术开发区不动产权第 0003257 号，本次纳入评估土地面积为 12,407.87 平方米，土地登记用途为工业用地，本次评估设定用途与登记用途一致；

3、土地他项权利状况：根据被评估单位提供的资料及委托方介绍，至评估期日止，评估对象未设置抵押他项权利限制；

4、相邻关系权利：评估对象与相邻地地界分明，无相邻相关权利限制；

5、使用权类型及使用年限：评估对象于评估期日土地使用权类型为国有出让用地，评估对象土地使用权终止日期为 2059 年 12 月 107 日，至评估期日止，已使用 13.05 年，土地剩余使用年限为 36.95 年。

（三）土地利用状况

经资产评估专业人员实地踏勘和调查，宗地实际开发程度为“六通一平”即

宗地红线外通路、通电、供水、排水、通讯、通气，红线内场地平整，评估设定开发程度与实际开发程度一致。根据估价人员的现场勘察及土地使用权人提供的资料，宗地内建有工业厂房、办公楼、宿舍共8幢，共计建筑面积7,793.08平方米（包含已办理房屋产权面积5,910.31平方米，暂未办理房屋产权面积1,882.77平方米）。根据《不动产权证》[湘(2017)常德经济技术开发区不动产权第0003257号]土地登记用途为工业用地，使用权面积为12,407.87平方米。

二、评估方法与评估过程

（一）评估方法

根据《城镇土地估价规程》（以下简称《规程》），通行的评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估方法的选择直接关系到评估结果的准确性，一般来说，应以《规程》为基本依据，根据当地房地产市场发育实际状况，结合待估宗地的具体特点、土地用途及评估目的，并对委托方提供的和资产评估专业人员勘查收集掌握的资料进行分析，在此基础上选择适当的评估方法。评估对象属于常德市基准地价覆盖范围内，本次采用基准地价系数修正法进行评估。

基准地价系数法

根据《常德市城镇基准地价更新技术报告》中关于土地用途的分类规定，评估对象土地法定用途为工业用地，本次评估参照工业用地进行评估。

（二）评估过程

1、基准地价系数修正法的内涵

2021年3月常德市公布了《常德市市区城镇基准地价更新技术报告》，根据《常德市市区城镇基准地价更新技术报告》，基准地价的内涵如下：

（1）基准地价是指不同级别土地或均质地域的平均地价，设定时间的土地价

格、设定用途的土地价格、设定权利状态下的土地价格、最高出让年期的土地价格、设定容积率下的土地价格、设定开发程度下的土地价格。其构成的主要项目是出让价金、区位差价、腾地重置费(指征地拆迁费用)、土地开发费及有关税费几部分。

(2) 基准地价的基准日：2020年10月01日。

(3) 土地使用年期：工业用地最高出让年期50年。

(4) 土地开发程度：常德市的基准地价设定的开发程度为宗地外“六通”(通路、通电、供水、排水、通讯、通气)及宗地内场地平整。

(5) 土地权利状况：基准地价均指有偿使用条件下(出让、国家出资入股、出租等)的各用地类型最高使用年期的土地使用权出让价格。

根据基准地价技术报告，工业用地基准地价系数修正法的计算公式为：

$$P_{\text{正}} = (P_0 - K_f) \times (1 \pm \sum K_i) \times K_n \times K_t \times K_s \times K_a \times K_p$$

式中：P₀—级别基准地价

K_f—开发程度修正

$\sum K_i$ —宗地区域因素修正系数表中各因素修正值之和

K_n—年期修正系数

K_t—估价期日修正系数

K_s—宗地面积修正系数

K_a—宗地形状修正系数

K_p—宗地位置偏离度修正系数

2、具体评估测算

(1) 基准地价的确定

估价对象位于常德市经济技术开发区乾明路1层101室，登记用途为工业用

地，本次评估参照工业用地，根据基准地价技术报告，估价对象属常德市四级工业用地，常德市工业四级基准地价为 500 元/平方米。

表 2.7 常德市城区级别基准地价表

单位：元/平方米

级别	一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级
商服用地	8663	6787	5183	3475	2358	1372	915
住宅用地	5632	4608	3371	2285	1370	894	/
工矿仓储用地	895	733	601	500	405	/	/
公共管理与公共服务用地 I	3316	2517	1905	1316	840	/	/
公共管理与公共服务用地 II	1262	987	765	616	535	/	/

(2) 区域因素修正系数($\sum K_i$)的确定

常德市《常德市城区IV级工矿仓储宗地地价区域因素修正系数指标说明表》和《常德市城区IV级工矿仓储宗地地价区域因素修正系数表》得《估价对象宗地地价修正系数说明及取值表》。

表 3.34 常德市城区IV级工矿仓储用地宗地地价区域因素修正系数指标说明表

因子	优	较优	一般	较劣	劣
临近道路状况	交通型主干道	混合型主干道	交通型次干道或生活型主干道	生活型次干道	支路
距货运火车站距离(m)	≤ 1200	1200-2400	2400-3600	3600-4800	> 4800
距最近高速公路出入口距离(m)	≤ 4000	4000-5000	5000-6000	6000-7000	> 7000
供电状况 (%)	≥ 95	93-95	90-93	87-90	< 87
供水状况 (%)	≥ 95	93-95	90-93	87-90	< 87
排水状况	在雨水大的情况下无洪涝和积水现象，排水畅通	在雨水大的情况下无洪涝和积水现象，排水较畅通	在雨水大的情况下有短时的积水现象	一般雨水情况下有积水现象	一般雨水情况下，有洪涝和积水现象，且持续时间较长

地形状况	地势平坦	较平坦, 对建筑物无影响	较平坦, 对建筑物影响较小	不平坦, 需考虑坡度影响	不平坦, 需经平整
地质状况 (T/m ²)	≥25	25-22	22-18	18-15	<15
洪涝灾害等级	≥100 年一遇	50-100 年一遇	20-50 年一遇	10-20 年一遇	<10 年一遇
		高新技术产业联系一般区, 一般产业联系紧	高新技术产业联系松散区, 一般产业联系一		

表 3.33 常德市城区IV级工矿仓储用地宗地地价区域因素修正系数表

因素	因子	权重	优	较优	一般	较劣	劣
交通条件	临近道路状况	0.1181	1.3074	0.6537	0	-0.6171	-1.2341
	距货运火车站距离	0.0976	1.0804	0.5402	0	-0.51	-1.0199
	距最近高速公路出入口距离	0.1138	1.2598	0.6299	0	-0.5946	-1.1892
基本设施状况	供电状况	0.0895	0.9908	0.4954	0	-0.4676	-0.9353
	供水状况	0.0861	0.9531	0.4766	0	-0.4499	-0.8997
	排水状况	0.0812	0.8989	0.4494	0	-0.4243	-0.8485
环境条件	地形状况	0.0513	0.5679	0.2839	0	-0.268	-0.5361
	地质状况	0.0593	0.6565	0.3282	0	-0.3098	-0.6197
	洪涝灾害等级	0.0532	0.5889	0.2945	0	-0.278	-0.5559
产业集聚效益	产业集聚影响	0.1488	1.6472	0.8236	0	-0.7775	-1.555
城市规划	用地规划	0.0615	0.6808	0.3404	0	-0.3213	-0.6427
	道路规划	0.0396	0.4384	0.2192	0	-0.2069	-0.4138

估价对象地价区域因素修正系数表

因素	因子	因素指标说明	优劣度	修正系数 (%)
交通条件	临近道路状况	临近乾明路, 属生活型主干道	一般	0
	距货运火车站距离	距离常德火车站约 15.1 公里	劣	-1.0199
	距最近高速公路出入口距离	距离德山大道长张高速约 1.9 公里	较优	0.6299
基本设施状	供电状况	≥95	优	0.9908

况	供水状况	≥95	优	0.9531
	排水状况	在雨水大的情况下无洪涝和积水现象，排水畅通	优	0.8989
环境条件	地形状况	较平坦，对建筑物无影响	较优	0.2839
	地质状况	25—22	较优	0.3282
	洪涝灾害等级	50-100 年一遇	较优	0.2945
产业集聚效益	产业集聚影响	高新技术产业联系紧密区	优	1.6472
城市规划	用地规划	工业密集区	优	0.6808
	道路规划	交通型次干道或生活型主干道	一般	0
合 计				5.69

(3) 土地开发程度修正 (Kf)

本次评估设定土地开发程度为宗地红线外“六通”(通路、通电、供水、排水、通讯、通气)及宗地内场地平整，与基准地价设定的土地开发程度一致，故不需作土地开发程度修正。

(4) 土地使用年期修正系数(Kn)的确定

该工业用地的法定最高使用年限为 50 年，剩余使用年限 36.95 年，土地还原利率根据《常德市基准地价》关于评估对象所处地区现在和未来的经济状况、房地产市场发育状况、物价指数状况以及评估对象的用途取 6.0%，则：

综合考虑安全利率加风险调整值法及常德市城区基准地价中各类土地的土地还原利率，常德市城区土地还原利率商服用地取 8.34%，住宅用地取 7.20%，工业用地取 6.0%。

$$K1 = \left[1 - \frac{1}{(1+R)^m} \right] \div \left[1 - \frac{1}{(1+R)^n} \right]$$

m—宗地剩余土地使用年限 36.95 年

n—工业用地法定最高使用年限 50 年

R—工业土地还原利率，取 6.0%

故： $K_n = [1 - 1 / (1 + 6.0\%)^{36.95}] / [1 - 1 / (1 + 6.0\%)^{50}] = 0.93$ 。

(5) 基准日修正系数(Kt)的确定

根据资产评估专业人员的相关经验和市场调查，本次评估按每月 0.2% 的增长率确认期日修正系数，基准地价技术报告公布的基准地价时间为 2020 年 10 月 01 日，举例评估基准日 2022 年 12 月 31 日约为 27 个月，则： $K_t = 0.2\% \times 27 = 5.4\%$

(6) 宗地面积修正系数(Ks)的确定

估价对象宗地面积为 12,407.87 平方米，形状规则，根据《常德市城区基准地价更新技术报告》中工业用地宗地形状与面积进行修正，则：

表 4.7 宗地面积修正系数表

指标标准	优	较优	一般	较劣	劣
指标标准说明	面积适中，对土地利用极有利	面积对土地利用较为有利	面积对土地利用无不良影响	面积过大，对土地的最佳利用有一定影响	面积过小，对土地利用产生严重的影响
商服用地	1.0409	1.0204	1	0.9804	0.9609
住宅用地	1.0304	1.0152	1	0.9852	0.9704
工矿仓储用地	1.0209	1.0104	1	0.9904	0.9809
公共管理与公共服务用地 I	1.0304	1.0152	1	0.9852	0.9704
公共管理与公共服务用地 II	1.0209	1.0104	1	0.9904	0.9809

估价对象经资产评估专业人员现场勘察规则，估价对象宗地面积对土地利用较为有利，较优对应的修正系数=1.0104。

(7) 宗地形状修正(Ka)的确定

估价对象经资产评估专业人员现场勘察规则，有利于宗地利用，根据《常德市城区基准地价更新技术报告》中工业用地宗地形状与面积进行修正，则：

表 4.8 宗地形状修正系数表

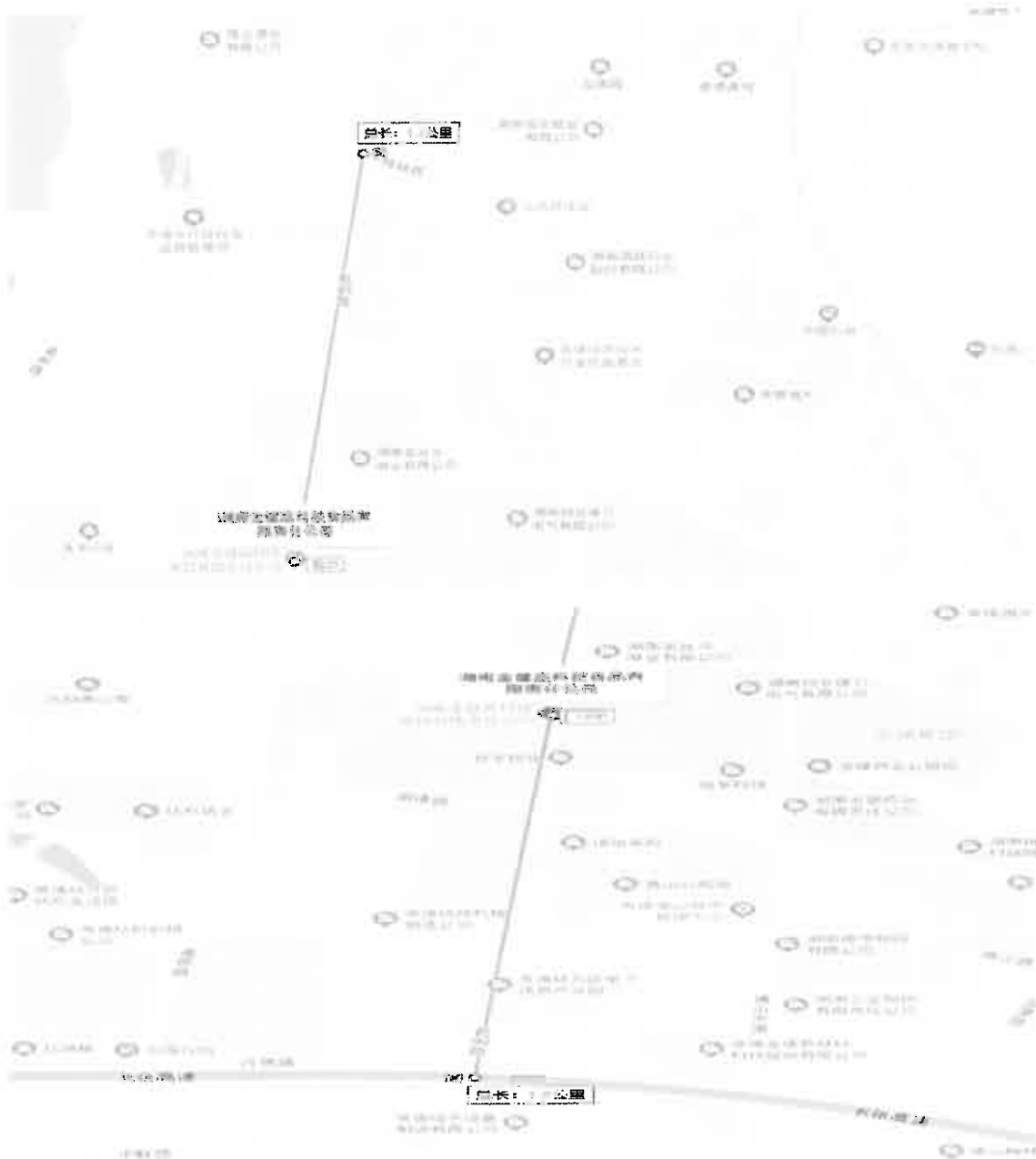
指标标准	优	较优	一般	较差	劣
指标说明	长方形或正方形	规则, 有利于宗地利用	基本规则, 不影响宗地利用	不规则, 对利用有一定影响	不规则, 对利用有严重影响
商服用地	1.0404	1.0202	1	0.9801	0.9604
住宅用地	1.0309	1.0204	1	0.9804	0.9709
工矿仓储用地	1.0204	1.0101	1	0.9901	0.9804
公共管理与公共服务用地 I	1.0309	1.0204	1	0.9804	0.9709
公共管理与公共服务用地 II	1.0204	1.0101	1	0.9901	0.9804

对应的修正系数为 $K_a=1.0101$

(8) 宗地位置偏离度修正系数 (K_p) 的确定

表 4.16 常德市城区基准地价覆盖范围外的宗地位置偏离度修正系数表

距定级边界距离	商服	住宅	工矿仓储	公共管理与公共服务 I	公共管理与公共服务 II
<5km	0.95	0.97	0.98	0.97	0.98
5-10 km	0.9	0.92	0.94	0.92	0.95
>10km	0.85	0.88	0.9	0.88	0.91



根据上述百度地图实测得知，被评估标的土地距三级工业用地约 1.2 公里，距五级工业用地约 1.8 公里，则对应上表<5km 的修正系数 $K_p=0.98$ 。

(8) 宗地地价计算

综合以上计算过程，委估宗地单价为：

$$\begin{aligned}
 P_{1.6} &= (P_0 - kf) \times (1 + \sum Ki) \times Kn \times Kt \times Ka \times Kp \times Ks \\
 &= (500 - 0) \times (1 + 5.69\%) \times 0.93 \times (1 + 5.4\%) \times 1.0104 \times 1.0101 \times 0.98
 \end{aligned}$$

=516（元）/平方米

即用基准地价系数修正法测算得出估价对象土地单价为518元/平方米。

土地总价=土地面积×P_{工矿}= 12,407.87×518
=6,427,277.00（元）

三、土地使用权评估结果

纳入评估范围内的土地使用权账面价值为15,766,599.34元，经过上述评估方法和评估程序，土地使用权评估净值为19,812,593.00元，与账面净值相比，评估增值4,045,993.66元，增值率25.66%。

负债评估说明

1、短期借款

其账面值5,000,000.00元，主要为中国交通银行股份有限公司长沙宁乡支行的保证借款。经资产评估专业人员收集并查阅其借款合同及相关凭证，本次评估以核实后的审定数确认其评估值，短期借款的评估结果为5,000,000.00元。

2、应付账款

其账面值为5,904,829.60元，主要为暂估材料款及应付的设备款等。经清查核实，其账务记录真实、准确，以核实后的审定数估算评估值，其评估结果为5,904,829.60元。

3、合同负债

其账面值1,160,241.75元，主要为预收往来单位的货款、租金。经核实其计提及使用核算准确，故以核实后审定数估算评估值，其评估结果为1,160,241.75元。

4、应付职工薪酬

其账面值1,999,086.09元，主要为应付工会经费、职工福利及工资。经核实

其计提及使用核算准确，故以核实后审定数估算评估值，其评估结果为 1,999,086.09 元。

5、应交税费

其账面价值 147,228.09 元，主要为应交的增值税、个人所得税等。经核实其被评估单位提供的纳税申报表，其税金的计提、缴付记录准确，故以核实的审定数值确认为评估值，应交税费评估值为 147,228.09 元。

6、其他应付款

其账面价值 129,516,398.79 元，主要为应付的项目往来款。其他应付款经核实无误，以其核实后的审定数估算评估值，其他应付款评估值为 129,516,398.79 元。

7、其他流动负债

其账面价值 143,774.16 元，主要为税额，资产评估专业人员通过收集相关凭证核实其真实性，本次评估以核实后的账面值确认评估值，其他流动负债评估值为 143,774.16 元。

8、递延收益

其账面价值 1,283,333.33 元，主要为军民融合项目资金及军粮保障创新示范工程资金，本次资产评估专业人员通过向被评估单位收集相关政府补助文件，由于该部分政府政策资金后期无需支付，且企业连年亏损不涉及后期所得税，本次递延收益评估值为 0。

评估结果

至评估基准日 2022 年 12 月 31 日，湖南金健米制食品有限公司申报评估的总资产账面价值 10,321.18 万元，调整后账面价值 10,321.18 万元，总负债账面价

值 14,515.49 万元，调整后账面价值 14,515.49 万元，净资产账面价值-4,194.31 万元，调整后账面价值-4,194.31 万元。

湖南金健米制食品有限公司拟股权转让所涉及的净资产按资产基础法评估所得的市场价值的评估值为人民币-2,754.02 万元（大写：人民币负贰仟柒佰伍拾肆万零贰佰元整），评估增值 1,440.28 万元，增值率 34.34%。

资产基础法资产评估结果汇总表

单位：万元

项 目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	1,006.03	1,006.03	1,006.04	0.01	
长期投资					
固定资产	7,284.57	7,284.57	8,181.91	907.34	12.46
其中：建筑物	3,641.14	3,641.14	4,069.42	428.28	11.76
设 备	3,644.25	3,644.25	4,122.49	478.24	13.12
土 地					
在建工程	115.29	115.29	115.29		
无形资产	1,915.29	1,915.29	2,319.89	404.60	21.12
其中：土地使用权	1,576.66	1,576.66	1,981.26	404.60	25.66
其他无形资产					
其他资产					
资产总计	10,321.18	10,321.18	11,633.13	1,311.95	12.71
流动负债	14,387.16	14,387.16	14,387.16		
非流动负债	128.33	128.33	-	-128.33	-100.00
负债总计	14,515.49	14,515.49	14,387.16	-128.33	-0.88
净 资 产	-4,194.31	-4,194.31	-2,754.02	1,440.28	34.34

根据上表，湖南金健米制食品有限公司各类资产评估总额 11,633.13 万元，
负债评估值总额 14,387.16 万元，按估算公式：

$$\begin{aligned}
 \text{股东全部权益价值} &= \text{表内外各单项资产评估值之和} - \text{表内外各项负债评估值之和} \\
 &= 11,633.13 - 14,387.16 \\
 &= -2,754.02 \text{（万元）}
 \end{aligned}$$

具体评估结果详见资产评估结果汇总表及各科目明细表。

评估结果与调整后账面值比较变动情况明细表

单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%	变动原因说明
1	流动资产合计	10,060,269.20	10,060,269.20	10,060,404.47	135.27		
2	货币资金	2,032,391.44	2,032,391.44	2,032,391.44			
3	应收账款	1,689,252.45	1,689,252.45	1,689,252.45			
4	预付账款	1,950,098.40	1,950,098.40	1,950,098.40			
	应收资金集中管理款	1,043.90	1,043.90	1,043.90			
5	其他应收款	1,128,764.39	1,128,764.39	1,128,764.39			
6	存货	3,258,718.62	3,258,718.62	3,258,853.89	135.27		
7	非流动资产合计	93,151,552.06	93,151,552.06	106,270,929.19	13,119,377.13	14.08	
8	固定资产	72,845,707.70	72,845,707.70	81,919,091.17	9,073,383.47	12.46	会计折旧年限与资产评估经济使用年限的差异造成的增值。
9	在建工程	1,152,944.50	1,152,944.50	1,152,944.50			
10	无形资产	19,152,899.86	19,152,899.86	23,198,893.52	4,045,993.66	21.12	宁乡市、常德市土地市场随着时间的变化导致增值。
12	资产总计	103,211,821.26	103,211,821.26	116,331,333.66	13,119,512.40	12.71	
13	流动负债合计	143,871,558.48	143,871,558.48	143,871,558.48			
14	短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00			
15	应付账款	5,904,829.60	5,904,829.60	5,904,829.60			
16	合同负债	1,160,241.75	1,160,241.75	1,160,241.75			
17	应付职工薪酬	1,999,086.09	1,999,086.09	1,999,086.09			
18	应交税费	147,228.09	147,228.09	147,228.09			
19	其它应付款	129,516,398.79	129,516,398.79	129,516,398.79			
20	非流动负债合计	1,283,333.33	1,283,333.33				
21	递延收益	1,283,333.33	1,283,333.33	-	-1,283,333.33	-100.00	政府补助,无需支付。
22	负债合计	145,154,891.81	145,154,891.81	143,871,558.48	-1,283,333.33	-0.88	
23	净资产	-41,943,070.55	-41,943,070.55	-27,540,224.82	14,402,845.73	34.34	

二、评估结果较调整后帐面值变动的原因分析：

1、非流动资产评估增减值原因如下：

(1) 固定资产-房屋建（构）筑物增值原因主要是由于被评估单位湖南金健

高科技食品有限责任公司当年买卖该房屋建筑物时间较早，购买成本价格较低，随着今年经济飞速发展，常德市房地产人工、材料及房地产市场的大幅度上涨造成增值，且会计折旧年限与资产评估房屋建筑物不同结构的使用年限的差异。房屋建（构）筑物共增值 4,282,790.89 元。

（2）机器设备资产增值 4,651,439.53 元，是因为机器设备的会计折旧年限小于评估设备的经济使用年限以及资产评估专业人员通过现场实际勘察导致的差异。

（3）电子设备增值 128,041.96 元，主要原因是因为电子设备的会计折旧年限小于评估设备的经济使用年限以及资产评估专业人员通过现场实际勘察导致的差异。

（4）车辆增值 2,901.79 元，主要原因是因为车辆的会计折旧年限小于评估设备的经济使用年限以及资产评估专业人员通过现场实际勘察导致的差异。

（5）无形资产土地使用权增值 4,045,993.66 元，主要原因是由于宁乡市及常德市土地市场随着时间的变化导致增值。

（6）递延收益减值 1,283,333.33 元，主要原因是由于递延收益中大部分为政府政策补助资金，无需支付，则评估值为零导致减值。

2、以上原因造成净资产增值 14,402,845.73 元，增值率 34.34%。

第六部分 评估结论

至评估基准日 2022 年 12 月 31 日，湖南金健米制食品有限公司申报评估的总资产账面价值 10,321.18 万元，调整后账面价值 10,321.18 万元，总负债账面价值 14,515.49 万元，调整后账面价值 14,515.49 万元，净资产账面价值-4,194.31 万元，调整后账面价值-4,194.31 万元。

湖南金健米制食品有限公司拟股权转让所涉及的净资产按资产基础法评估所得的市场价值的评估值为人民币-2,754.02 万元（大写：人民币负贰仟柒佰伍拾肆万零贰佰元整），评估增值 1,440.28 万元，增值率 34.34%。

资产基础法资产评估结果汇总表

单位：万元

项 目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	1,006.03	1,006.03	1,006.04	0.01	
长期投资					
固定资产	7,284.57	7,284.57	8,181.91	907.34	12.46
其中：建筑物	3,641.14	3,641.14	4,069.42	428.28	11.76
设 备	3,644.25	3,644.25	4,122.49	478.24	13.12
土 地					
在建工程	115.29	115.29	115.29		
无形资产	1,915.29	1,915.29	2,319.89	404.60	21.12
其中：土地使用权	1,576.66	1,576.66	1,981.26	404.60	25.66
其他无形资产					
其他资产					
资产总计	10,321.18	10,321.18	11,633.13	1,311.95	12.71
流动负债	14,387.16	14,387.16	14,387.16		
非流动负债	128.33	128.33	-	-128.33	-100.00
负债总计	14,515.49	14,515.49	14,387.16	-128.33	-0.88
净 资 产	-4,194.31	-4,194.31	-2,754.02	1,440.28	34.34

根据上表，湖南金健米制食品有限公司各类资产评估总额 11,633.13 万元，负债评估值总额 14,387.16 万元，按估算公式：

$$\begin{aligned} \text{股东全部权益价值} &= \text{表内外各单项资产评估值之和} - \text{表内外各项负债评估值之和} \\ &= 11,633.13 - 14,387.16 \\ &= -2,754.02 \text{（万元）} \end{aligned}$$

具体评估结果详见资产评估结果汇总表及各科目明细表。

二、评估结论成立的条件

1、评估对象所涉及的资产在现行的法律、经济和技术条件许可的范围内处于正常、合理、合法的运营、使用及维护状况。

2、本评估报告的评估结论是在本评估报告载明的评估假设和限制条件下，为本报告列明的评估目的而提出的“金健米制”的股东全部权益于评估基准日的市场价值参考意见。

3、本评估报告的评估结果是反映评估对象在本评估报告载明的评估目的之下，根据持续经营假设、公开市场假设和本评估报告载明的“评估假设和限制条件”确定的市场价值，没有考虑以下因素：

- (1) 过去或将来可能承担的抵押、质押、担保等事宜的影响；
- (2) 特殊的交易方或交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；
- (3) 评估基准日后遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

(4) 如果该等资产出售，所应承担的费用和税项等可能影响其价值净额的相关方面。

当前述评估目的、评估假设和限制条件以及评估中遵循的持续经营假设和公开市场假设等发生变化时，本评估报告的评估结果即失效。

三、评估结论的效力

1、本评估结论系资产评估专业人员依照国家有关规定出具的意见，依照法律法规的有关规定发生法律效力。

2、本评估报告的评估结论是在与评估对象相关的资产于现有用途不变并持续经营、以及在评估基准日的外部经济环境前提下，为本报告所列明的评估目的而提出的公允价值意见，故本评估报告的评估结论仅在仍保持现有用途不变并持续经营、以及仍处于与评估基准日相同或相似的外部经济环境的前提下有效。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		调整后账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B				
1 流动资产	1,006.03	1,006.03	1,006.04	1,006.04	0.01	0.00
2 长期投资						
3 固定资产	7,284.57	7,284.57	8,191.91	8,191.91	907.34	12.46
其中：建筑物	3,641.14	3,641.14	4,069.42	4,069.42	428.28	11.76
5 设备	3,644.25	3,644.25	4,122.49	4,122.49	478.24	13.12
6 土地						
7 在建工程	115.29	115.29	115.29	115.29		
8 无形资产	1,915.29	1,915.29	2,319.89	2,319.89	404.60	21.12
其中：土地使用权	1,576.66	1,576.66	1,981.26	1,981.26	404.60	25.66
10 其他资产						
资产总计	10,321.18	10,321.18	11,633.13	11,633.13	1,311.95	12.71
12 流动负债	14,387.16	14,387.16	14,387.16	14,387.16		
13 非流动负债	128.33	128.33	-	-	-128.33	-100.00
负债总计	14,515.49	14,515.49	14,387.16	14,387.16	-128.33	-0.88
净资产	-4,194.31	-4,194.31	-2,754.02	-2,754.02	1,440.28	34.34

评估机构：湖南湘融房地产土地资产评估有限公司

签字资产评估师：黎泽林

法定代表人：黎泽林

签字资产评估师：凌志效

资产评估结果分类汇总表

表2
共108页第2页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	10,060,269.20	-	10,060,269.20	10,060,404.47	135.27	0.00
2	货币资金	2,032,391.44	-	2,032,391.44	2,032,391.44	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-	-	-
5	应收账款	1,689,252.45	-	1,689,252.45	1,689,252.45	-	-
6	预付款项	1,950,098.40	-	1,950,098.40	1,950,098.40	-	-
7	应收利息	-	-	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-	-	-
9	应收资金集中管理款	1,043.90	-	1,043.90	1,043.90	-	-
10	其他应收款	1,128,764.39	-	1,128,764.39	1,128,764.39	-	-
11	存货	3,258,718.62	-	3,258,718.62	3,258,853.89	135.27	0.00
12	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-	-	-
13	其他流动资产	-	-	-	-	-	-
14							
15	二、非流动资产合计	93,151,552.06	-	93,151,552.06	106,270,929.19	13,119,377.13	14.08
16	可供出售金融资产	-	-	-	-	-	-
17	持有至到期投资	-	-	-	-	-	-
18	长期应收款	-	-	-	-	-	-
19	长期股权投资	-	-	-	-	-	-
20	其他权益工具投资	-	-	-	-	-	-
21	投资性房地产	-	-	-	-	-	-
22	固定资产	72,845,707.70	-	72,845,707.70	81,919,091.17	9,073,383.47	12.46
23	在建工程	1,152,944.50	-	1,152,944.50	1,152,944.50	-	-
24	工程物资	-	-	-	-	-	-
25	固定资产清理	-	-	-	-	-	-
26	消耗性生物资产	-	-	-	-	-	-
27	油气资产	-	-	-	-	-	-
28	无形资产	19,152,899.86	-	19,152,899.86	23,198,893.52	4,045,993.66	21.12
29	开发支出	-	-	-	-	-	-
30	商誉	-	-	-	-	-	-
31	长期待摊费用	-	-	-	-	-	-
32	递延所得税资产	-	-	-	-	-	-
33	其他非流动资产	-	-	-	-	-	-
34							
35	三、资产总计	103,211,821.26	-	103,211,821.26	116,331,333.66	13,119,512.40	12.71

资产评估结果分类汇总表

表2
共108页第3页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

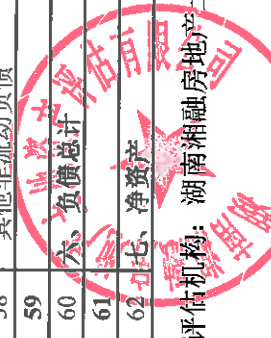
序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面价值	评估价值	增值额	增值率%
36	四、流动负债合计	143,871,558.48	-	143,871,558.48	143,871,558.48	-	-
37	短期借款	5,000,000.00	-	5,000,000.00	5,000,000.00	-	-
38	交易性金融负债	-	-	-	-	-	-
39	应付票据	-	-	-	-	-	-
40	应付账款	5,904,829.60	-	5,904,829.60	5,904,829.60	-	-
41	预收款项	-	-	-	-	-	-
42	合同负债	1,160,241.75	-	1,160,241.75	1,160,241.75	-	-
43	应付职工薪酬	1,999,086.09	-	1,999,086.09	1,999,086.09	-	-
44	应交税费	147,228.09	-	147,228.09	147,228.09	-	-
45	应付利息	-	-	-	-	-	-
46	应付股利	-	-	-	-	-	-
47	其他应付款	129,516,398.79	-	129,516,398.79	129,516,398.79	-	-
48	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-	-	-
49	其他流动负债	143,774.16	-	143,774.16	143,774.16	-	-
50							
51	五、非流动负债合计	1,283,333.33	-	1,283,333.33	-	-1,283,333.33	-100.00
52	长期借款	-	-	-	-	-	-
53	应付债券	-	-	-	-	-	-
54	长期应付款	-	-	-	-	-	-
55	专项应付款	-	-	-	-	-	-
56	预计负债	-	-	-	-	-	-
57	递延收益	1,283,333.33	-	1,283,333.33	-	-1,283,333.33	-100.00
58	其他非流动负债	-	-	-	-	-	-
59							
60	六、负债总计	145,154,891.81	-	145,154,891.81	143,871,558.48	-1,283,333.33	-0.88
61							
62	七、净资产	-41,943,070.55	-	-41,943,070.55	-27,540,224.82	14,402,845.73	34.34

评估机构：湖南湘融房地产土地资产评估有限公司

签字资产评估师：黎泽林

法定代表人：黎泽林

签字资产评估师：林凌志效



流动资产清查评估汇总表

表3

共108页第4页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金（现金 存款 其他币）	2,032,391.44	2,032,391.44	2,032,391.44	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-	-
3-4	应收账款	1,689,252.45	1,689,252.45	1,689,252.45	-	-
3-5	预付账款	1,950,098.40	1,950,098.40	1,950,098.40	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-	-
3-7	应收股利（应收利润）	-	-	-	-	-
3-8	其他应收款	1,128,764.39	1,128,764.39	1,128,764.39	-	-
3-9	存货	3,258,718.62	3,258,718.62	3,258,853.89	135.27	0.00
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	-	-	-	-	-
3-12	应收资金集中管理款	1,043.90	1,043.90	1,043.90	-	-
3	流动资产合计	10,060,269.20	10,060,269.20	10,060,404.47	135.27	0.00

评估人员：黎泽林 凌志效

被评估单位填表人：钟苗

填表日期：2023年02月10日

货币资金——银行存款清查评估明细表

表3-1-2
共108页第5页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值率%
1	兴业银行股份有限公司常德分行	368220100100186048	人民币	767,315.70	767,315.70	767,315.70	
2	农业银行经开区支行	18026801040006570	人民币	771,129.22	771,129.22	771,129.22	
3	交通银行长沙宁乡支行	43189991010003920633	人民币	441,962.23	441,962.23	441,962.23	
4	华夏银行长沙分行	13450000001378508	人民币	1,984.29	1,984.29	1,984.29	
合 计				1,982,391.44	1,982,391.44	1,982,391.44	-

被评估单位填表人：钟苗
 填表日期：2023年02月10日
 评估人员：黎泽林 凌志效

预付账款清查评估明细表

表3-5
共108页第8页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	国网湖南省电力有限公司常德市德山区供电公司	电费	2022/12/28	1年以内	26,667.08	26,667.08	26,667.08		
2	乐陵市东福调味品有限公司	调味料款	2018/8/27	4-5年	2,260.00	2,260.00	2,260.00		
3	绿英（上海）环保科技有限公司	货款	2022/8/1	1年以内	117,536.36	117,536.36	117,536.36		
4	扬州华贵食品有限公司	货款	2022/9/9	1年以内	9,840.00	9,840.00	9,840.00		
5	泓星优鹤食品海安有限公司	货款	2022/9/9	1年以内	30,800.00	30,800.00	30,800.00		
6	浙江硕丰生物科技有限公司	货款	2022/11/11	1年以内	4,200.00	4,200.00	4,200.00		
7	杭州巨量引擎网络技术有限公司	货款	2021/12/24	1年以内	50,847.70	50,847.70	50,847.70		
8	金华市苏赞日用品有限公司	货款	2022/6/17	1年以内	1,200.00	1,200.00	1,200.00		
9	杭州阿里妈妈软件服务有限公司	货款	2022/7/21	1年以内	2,000.00	2,000.00	2,000.00		
10	浙江跨越印刷有限公司	货款	2022/11/28	1年以内	10,200.00	10,200.00	10,200.00		
11	合肥车干轩贸易有限公司	货款	2022/6/17	1年以内	4,200.00	4,200.00	4,200.00		
12	福建海山食品有限公司	货款	2022/8/5	1年以内	111,000.00	111,000.00	111,000.00		
13	厦门市食联食品科技有限公司	货款	2022/9/9	1年以内	29,700.00	29,700.00	29,700.00		
14	江西五丰食品有限公司	货款	2022/5/20	1年以内	962,236.90	962,236.90	962,236.90		
15	日照尚健食品有限公司	货款	2022/8/5	1年以内	66,825.00	66,825.00	66,825.00		
16	山东方固机械设备有限公司	货款	2022/8/8	1年以内	13,280.00	13,280.00	13,280.00		
17	青岛日辰食品股份有限公司	货款	2022/9/9	1年以内	78,550.00	78,550.00	78,550.00		
18	味都杨安（山东）调味品有限公司	货款	2022/9/9	1年以内	6,650.00	6,650.00	6,650.00		
19	枣庄市川阿婆食品厂	货款	2022/9/9	1年以内	27,900.00	27,900.00	27,900.00		
20	新飞达（山东）食品有限公司	货款	2022/12/2	1年以内	56,700.00	56,700.00	56,700.00		
21	郑州市恋味实业有限公司	货款	2022/9/9	1年以内	13,974.00	13,974.00	13,974.00		
22	中国石化销售股份有限公司湖南长沙石油分公司	货款	2022/9/14	1年以内	5,970.58	5,970.58	5,970.58		
23	中粮米业（岳阳）有限公司	货款	2022/9/7	1年以内	452.60	452.60	452.60		
24	湖南湘粉生物科技有限公司	货款	2022/7/6	1年以内	56.40	56.40	56.40		
25	湖南五谷食品科技股份有限公司	货款	2022/12/6	1年以内	18,042.06	18,042.06	18,042.06		
26	长沙庆峰纸品包装有限公司	货款	2022/7/6	1年以内	45,342.50	45,342.50	45,342.50		
27	东莞市奥瑞博科智能设备科技有限公司	货款	2022/7/6	1年以内	3,168.00	3,168.00	3,168.00		
28	深圳沸点天下网络科技有限公司	货款	2022/8/5	1年以内	1,497.00	1,497.00	1,497.00		
29	广西连之众食品有限公司	货款	2020/12/23	1年以内	11,850.00	11,850.00	11,850.00		
30	广西连之众食品有限公司	货款		1-2年	6,998.76	6,998.76	6,998.76		

存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2
共108页第13页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
1	早米		公斤	260.00	3.43	892.58	260.00	3.43	892.58			湖南金健米制食品有限公司
2	余赤米		公斤	1,660.00	4.40	7,310.09	1,660.00	4.40	7,310.09			湖南金健米制食品有限公司
3	金优米		公斤	1,615.00	4.13	6,667.45	1,615.00	4.13	6,667.45			湖南金健米制食品有限公司
4	泰古隆经典茉莉香米		袋	115.00	28.39	3,264.40	115.00	28.39	3,264.40			湖南金健米制食品有限公司
5	原装泰国茉莉香米		袋	6.00	81.65	489.91	6.00	81.65	489.91			湖南金健米制食品有限公司
6	金健桃花香米		袋	1.00	38.53	38.53	1.00	38.53	38.53			湖南金健米制食品有限公司
7	金健五常香米		袋	13.00	44.82	582.65	13.00	44.82	582.65			湖南金健米制食品有限公司
8	金健星二号米		袋	26.00	48.17	1,252.29	26.00	48.17	1,252.29			湖南金健米制食品有限公司
9	金健银针米		袋	17.00	41.28	701.84	17.00	41.28	701.84			湖南金健米制食品有限公司
10	金健银针米		袋	5.00	75.23	376.15	5.00	75.23	376.15			湖南金健米制食品有限公司
11	金健顶佳泰香米		袋	4.00	51.84	207.34	4.00	51.84	207.34			湖南金健米制食品有限公司
12	原装泰国茉莉香米		袋	2.00	144.04	288.07	2.00	144.04	288.07			湖南金健米制食品有限公司
13	巴基斯坦白米		公斤	11,455.00	3.24	37,111.09	11,455.00	3.24	37,111.09			湖南金健米制食品有限公司
14	泰国碎白米		公斤	740.00	3.67	2,715.60	740.00	3.67	2,715.60			湖南金健米制食品有限公司
15	缅甸白米		公斤	1,210.00	3.91	4,736.39	1,210.00	3.91	4,736.39			湖南金健米制食品有限公司
16	小麦淀粉		公斤	1,090.00	3.50	3,819.31	1,090.00	3.50	3,819.31			湖南金健米制食品有限公司
17	玉米淀粉		公斤	6,865.00	3.42	23,450.45	6,860.00	3.42	23,433.37			湖南金健米制食品有限公司
18	马铃薯淀粉		公斤	200.00	7.26	1,452.45	200.00	7.26	1,452.45			湖南金健米制食品有限公司
19	木薯淀粉		公斤	1,395.00	4.51	6,296.02	1,395.00	4.51	6,296.02			湖南金健米制食品有限公司
20	米粉专用淀粉		公斤	215.00	4.68	1,005.97	215.00	4.68	1,005.97			湖南金健米制食品有限公司
21	金健大豆油		瓶	4.00	198.17	792.66	4.00	198.17	792.66			湖南金健米制食品有限公司
22	金健浓香菜籽油		桶	15.00	62.39	935.78	15.00	62.39	935.78			湖南金健米制食品有限公司
23	金健纯香菜籽油（1.8L）		瓶	14.00	32.11	449.54	14.00	32.11	449.54			湖南金健米制食品有限公司
24	金健纯香菜籽油（5L）		瓶	79.00	77.52	6,124.31	79.00	77.52	6,124.31			湖南金健米制食品有限公司
25	金健双低菜籽油		瓶	95.00	80.59	7,656.06	95.00	80.59	7,656.06			湖南金健米制食品有限公司
26	金健一道原汁菜籽油		瓶	54.00	87.61	4,731.19	54.00	87.61	4,731.19			湖南金健米制食品有限公司
27	金健清香菜籽油		桶	191.00	52.29	9,988.07	191.00	52.29	9,988.07			湖南金健米制食品有限公司
28	金健农家甄选菜籽油		瓶	6.00	77.52	465.14	6.00	77.52	465.14			湖南金健米制食品有限公司
29	金健五月香菜籽油		瓶	19.00	91.74	1,743.12	19.00	91.74	1,743.12			湖南金健米制食品有限公司
30	金健油茶籽油		瓶	1.00	392.66	392.66	1.00	392.66	392.66			湖南金健米制食品有限公司
31	2G新萝卜青葱包		包	78,635.00	0.15	12,016.94	78,635.00	0.15	12,016.94			湖南金健米制食品有限公司

存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2
共108页第14页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
32	剁椒包(软包装)		包	470.00	0.38	180.48	470.00	0.38	180.48			湖南金健米制食品有限公司
33	重庆小面酱包		包	57,122.00	0.62	35,283.09	57,122.00	0.62	35,283.09			湖南金健米制食品有限公司
34	黑鸭拌面酱包		包	18,253.00	0.54	9,934.03	18,253.00	0.54	9,934.03			湖南金健米制食品有限公司
35	猪油包		包	11,550.00	0.38	4,344.03	11,550.00	0.38	4,344.03			湖南金健米制食品有限公司
36	酱汁包		包	13,200.00	0.32	4,252.04	13,200.00	0.32	4,252.04			湖南金健米制食品有限公司
37	红烧牛肉包		包	61.00	4.37	266.67	61.00	4.37	266.67			湖南金健米制食品有限公司
38	红烧肉包		包	5,350.00	3.10	16,584.40	5,350.00	3.10	16,584.40			湖南金健米制食品有限公司
39	酸菜肉丝包		包	3,824.00	2.66	10,171.74	3,824.00	2.66	10,171.74			湖南金健米制食品有限公司
40	梅干菜包		包	9,450.00	0.16	1,505.31	9,450.00	0.16	1,505.31			湖南金健米制食品有限公司
41	花甲酱包		包	20,350.00	0.37	7,503.71	20,350.00	0.37	7,503.71			湖南金健米制食品有限公司
42	花甲葱包		包	20,350.00	0.37	7,503.68	20,350.00	0.37	7,503.68			湖南金健米制食品有限公司
43	花甲辣椒油包		包	20,350.00	0.37	7,503.68	20,350.00	0.37	7,503.68			湖南金健米制食品有限公司
44	金针菇包		包	20,350.00	0.37	7,503.71	20,350.00	0.37	7,503.71			湖南金健米制食品有限公司
45	花甲肉包		包	20,350.00	0.37	7,503.68	20,350.00	0.37	7,503.68			湖南金健米制食品有限公司
46	花甲调味粉包		包	20,350.00	0.37	7,503.68	20,350.00	0.37	7,503.68			湖南金健米制食品有限公司
47	猪油料包		包	9,458.00	0.71	6,695.94	9,458.00	0.71	6,695.94			湖南金健米制食品有限公司
48	酱油料包		包	9,458.00	0.27	2,510.97	9,458.00	0.27	2,510.97			湖南金健米制食品有限公司
49	酸豆角		包	14,352.00	0.30	4,318.30	14,352.00	0.30	4,318.30			湖南金健米制食品有限公司
50	油炒萝卜		包	13,801.00	0.31	4,274.64	13,801.00	0.31	4,274.64			湖南金健米制食品有限公司
51	香辣酱		包	4.00	23.01	92.04	4.00	23.01	92.04			湖南金健米制食品有限公司
52	佐言猪油包		包	19.00	22.12	420.35	19.00	22.12	420.35			湖南金健米制食品有限公司
53	佐言酱汁包		包	65.00	18.58	1,207.96	65.00	18.58	1,207.96			湖南金健米制食品有限公司
54	佐言剁辣椒		包	19.00	20.35	386.73	19.00	20.35	386.73			湖南金健米制食品有限公司
55	佐言螺蛳汤		包	1.00	199.11	199.11	1.00	199.11	199.11			湖南金健米制食品有限公司
56	佐言酸豆角木耳		包	11.00	106.19	1,168.14	11.00	106.19	1,168.14			湖南金健米制食品有限公司
57	佐言酸笋		包	3.00	137.17	411.50	3.00	137.17	411.50			湖南金健米制食品有限公司
58	佐言腐竹		包	29.00	145.13	4,208.85	29.00	145.13	4,208.85			湖南金健米制食品有限公司
59	萝卜干		包	1,673.00	0.22	370.13	1,673.00	0.22	370.13			湖南金健米制食品有限公司
60	臭豆腐		包	2,858.00	0.88	2,529.20	2,858.00	0.88	2,529.20			湖南金健米制食品有限公司
61	黑色经典小菜包		包	12,019.00	0.30	3,616.33	12,019.00	0.30	3,616.33			湖南金健米制食品有限公司
62	花生米		包	3,675.00	0.28	1,031.43	3,675.00	0.28	1,031.43			湖南金健米制食品有限公司

存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2
共108页第15页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
63	金汤肥牛酱包		包	17,938.00	0.88	15,874.33	17,938.00	0.88	15,874.33			湖南金健米制食品有限公司
64	金汤肥牛醋包		包	17,868.00	0.06	1,106.86	17,868.00	0.06	1,106.86			湖南金健米制食品有限公司
65	金汤肥牛蔬菜包		包	12,650.00	0.07	895.58	12,650.00	0.07	895.58			湖南金健米制食品有限公司
66	卤汁包		包	3,616.00	0.39	1,408.00	3,616.00	0.39	1,408.00			湖南金健米制食品有限公司
67	芝麻酸菜包		包	1,914.00	0.24	457.33	1,914.00	0.24	457.33			湖南金健米制食品有限公司
68	辣椒粉(khdz)		包	1,336.00	0.14	183.86	1,336.00	0.14	183.86			湖南金健米制食品有限公司
69	木瓜丝(khdz)		包	1,298.00	0.63	817.74	1,298.00	0.63	817.74			湖南金健米制食品有限公司
70	鹌鹑蛋(khdz)		包	855.00	0.50	423.72	855.00	0.50	423.72			湖南金健米制食品有限公司
71	肉酱调味料(khdz)		包	1,083.00	1.28	1,389.69	1,083.00	1.28	1,389.69			湖南金健米制食品有限公司
72	豚骨汤料(khdz)		包	1,195.00	0.97	1,163.27	1,195.00	0.97	1,163.27			湖南金健米制食品有限公司
73	甜醋风味汁(khdz)		包	1,207.00	0.49	587.48	1,207.00	0.49	587.48			湖南金健米制食品有限公司
74	金汤汤料(khdz)		包	2,190.00	1.29	2,829.56	2,190.00	1.29	2,829.56			湖南金健米制食品有限公司
75	午餐肉(khdz)		包	1,990.00	0.74	1,479.29	1,990.00	0.74	1,479.29			湖南金健米制食品有限公司
76	豆皮(khdz)		包	18,381.00	0.42	7,645.20	18,381.00	0.42	7,645.20			湖南金健米制食品有限公司
77	蔬菜包(胡萝卜+豆芽)(khdz)		包	990.00	0.50	490.62	990.00	0.50	490.62			湖南金健米制食品有限公司
78	酸豆角(khdz)		包	1,878.00	0.33	614.92	1,878.00	0.33	614.92			湖南金健米制食品有限公司
79	乳酸		公斤	400.00	12.40	4,958.59	400.00	12.40	4,958.59			湖南金健米制食品有限公司
80	道一鲜湿河粉纸箱		个	265.00	2.11	558.16	265.00	2.11	558.16			湖南金健米制食品有限公司
81	3.24KG小背篓米粉箱		个	40.00	2.92	116.82	40.00	2.92	116.82			湖南金健米制食品有限公司
82	小背篓透明标贴		张	69,926.00	0.03	1,856.53	69,926.00	0.03	1,856.53			湖南金健米制食品有限公司
83	268g冻芋扁粉内袋		个	8,132.00	0.22	1,799.12	8,132.00	0.22	1,799.12			湖南金健米制食品有限公司
84	120g黑色经典吉心意F米粉袋		个	47,300.00	0.06	2,922.05	47,300.00	0.06	2,922.05			湖南金健米制食品有限公司
85	150*200三餐纪半干粉袋		个	106,600.00	0.20	20,875.57	106,600.00	0.20	20,875.57			湖南金健米制食品有限公司
86	150*160湿粉白内袋		个	5,420.00	0.13	706.97	5,420.00	0.13	706.97			湖南金健米制食品有限公司
87	140*150湿粉白内袋		个	10,495.00	0.13	1,332.91	10,495.00	0.13	1,332.91			湖南金健米制食品有限公司
88	150*200常德米粉袋		个	219,640.00	0.17	37,222.25	219,640.00	0.17	37,222.25			湖南金健米制食品有限公司
89	200g霸蛮米粉袋(通用)		个	75,700.00	0.14	10,398.17	75,700.00	0.14	10,398.17			湖南金健米制食品有限公司
90	道一鲜丝粉内袋		个	11,400.00	0.15	1,683.27	11,400.00	0.15	1,683.27			湖南金健米制食品有限公司
91	落锅起湿粉内袋		个	72,600.00	0.17	12,207.10	72,600.00	0.17	12,207.10			湖南金健米制食品有限公司
92	120g霸蛮空白袋		个	106,190.00	0.07	7,039.07	106,190.00	0.07	7,039.07			湖南金健米制食品有限公司
93	金健火锅伴侣米粉袋		个	4,200.00	0.17	706.20	4,200.00	0.17	706.20			湖南金健米制食品有限公司

存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2
共108页第16页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
94	120g霸蛮干米粉袋（红色底）		个	330,000.00	0.07	23,153.60	330,000.00	0.07	23,153.60			湖南金健米制食品有限公司
95	150*200湖南米粉袋		个	66,800.00	0.19	12,967.29	66,800.00	0.19	12,967.29			湖南金健米制食品有限公司
96	140*150肯德基湿粉内袋		个	263,500.00	0.13	33,811.95	263,500.00	0.13	33,811.95			湖南金健米制食品有限公司
97	200g家门巷半干米粉袋		个	21,870.00	0.14	3,096.64	21,870.00	0.14	3,096.64			湖南金健米制食品有限公司
98	220g道一鲜丝米粉彩袋		个	77,300.00	0.19	14,366.61	77,300.00	0.19	14,366.61			湖南金健米制食品有限公司
99	150*200米粉通用袋		个	102,800.00	0.19	19,949.85	102,800.00	0.19	19,949.85			湖南金健米制食品有限公司
100	250g江·桂林米粉传统卤水拌粉袋		个	60,270.00	0.13	7,553.28	60,270.00	0.13	7,553.28			湖南金健米制食品有限公司
101	澳圆粉自立袋		个	50,771.00	0.12	6,032.46	50,771.00	0.12	6,032.46			湖南金健米制食品有限公司
102	泰式米粉自立袋		个	41,456.00	0.18	7,371.27	41,456.00	0.18	7,371.27			湖南金健米制食品有限公司
103	新加坡米粉自立袋		个	43,016.00	0.18	7,628.25	43,016.00	0.18	7,628.25			湖南金健米制食品有限公司
104	港式米粉自立袋		个	39,533.00	0.18	6,967.26	39,533.00	0.18	6,967.26			湖南金健米制食品有限公司
105	越南河粉自立袋		个	4,698.00	0.19	873.08	4,698.00	0.19	873.08			湖南金健米制食品有限公司
106	常德米粉拉链外袋		个	40.00	0.65	25.84	40.00	0.65	25.84			湖南金健米制食品有限公司
107	5连包袋		个	9,800.00	0.16	1,568.00	9,800.00	0.16	1,568.00			湖南金健米制食品有限公司
108	380g金健红虎牛肉米粉袋		个	14,591.00	0.23	3,389.05	14,591.00	0.23	3,389.05			湖南金健米制食品有限公司
109	380g金健麻辣牛肉米粉袋		个	3,000.00	0.23	692.72	3,000.00	0.23	692.72			湖南金健米制食品有限公司
110	315g酸菜肉末米粉自立袋		个	20,050.00	0.24	4,790.71	20,050.00	0.24	4,790.71			湖南金健米制食品有限公司
111	5KG早餐精制圆粉筒膜袋		个	105,245.00	0.31	32,470.28	105,245.00	0.31	32,470.28			湖南金健米制食品有限公司
112	5KG早餐精制圆粉筒膜袋		个	108,015.00	0.31	33,331.67	108,015.00	0.31	33,331.67			湖南金健米制食品有限公司
113	金健冻鲜粉红虎牛肉粉袋		个	18,337.00	0.28	5,192.77	18,337.00	0.28	5,192.77			湖南金健米制食品有限公司
114	金健冻鲜圆粉袋		个	64,542.00	0.22	14,279.20	64,542.00	0.22	14,279.20			湖南金健米制食品有限公司
115	佐言螺蛳冻鲜圆粉微波叮叮袋		个	22,710.00	0.57	12,945.16	22,710.00	0.57	12,945.16			湖南金健米制食品有限公司
116	空白光标卷膜		米	3,900.00	0.44	1,717.09	3,900.00	0.44	1,717.09			湖南金健米制食品有限公司
117	5KG早餐精制圆粉筒膜袋		个	130,000.00	0.31	40,092.38	130,000.00	0.31	40,092.38			湖南金健米制食品有限公司
118	2.5KG早餐精制圆粉筒膜袋		个	7,876.00	0.10	768.69	7,876.00	0.10	768.69			湖南金健米制食品有限公司
119	5KG早餐精制圆粉筒膜袋		个	307,909.00	0.31	95,009.77	307,909.00	0.31	95,009.77			湖南金健米制食品有限公司
120	330g早餐精制圆粉筒膜袋		个	51,900.00	0.09	4,929.60	51,900.00	0.09	4,929.60			湖南金健米制食品有限公司
121	5KG早餐精制圆粉筒膜袋		个	21,884.00	0.12	2,615.98	21,884.00	0.12	2,615.98			湖南金健米制食品有限公司
122	5KG早餐精制圆粉筒膜袋		个	5,300.00	0.11	585.06	5,300.00	0.11	585.06			湖南金健米制食品有限公司
123	500g早餐精制圆粉筒膜袋		个	11,200.00	0.13	1,448.29	11,200.00	0.13	1,448.29			湖南金健米制食品有限公司
124	5KG早餐精制圆粉筒膜袋（卷式）		米	10,000.00	0.86	8,647.03	10,000.00	0.86	8,647.03			湖南金健米制食品有限公司

存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2
共108页第17页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
125	500G早餐扁粉卷膜		米	163,900.00	0.31	51,290.03	163,900.00	0.31	51,290.03			湖南金健米制食品有限公司
126	小背婆500G早餐扁粉卷膜		米	28,680.00	0.32	9,135.80	28,680.00	0.32	9,135.80			湖南金健米制食品有限公司
127	金健冻鲜米粉袋		个	19,954.00	0.22	4,414.60	19,954.00	0.22	4,414.60			湖南金健米制食品有限公司
128	金健冻鲜猪油拌粉袋		个	20,032.00	0.28	5,672.78	20,032.00	0.28	5,672.78			湖南金健米制食品有限公司
129	金健冻鲜扁粉袋		个	30,718.00	0.22	6,796.01	30,718.00	0.22	6,796.01			湖南金健米制食品有限公司
130	盛香亭卷膜		米	86,400.00	0.45	38,596.35	86,400.00	0.45	38,596.35			湖南金健米制食品有限公司
131	研卤堂冻鲜粉卷膜		米	22,824.00	0.42	9,639.16	22,824.00	0.42	9,639.16			湖南金健米制食品有限公司
132	佐言猪油冻鲜扁粉微波叮叮袋		个	41,160.00	0.57	23,430.39	41,160.00	0.57	23,430.39			湖南金健米制食品有限公司
133	新疆炒米粉自立袋		个	4,470.00	0.34	1,519.80	4,470.00	0.34	1,519.80			湖南金健米制食品有限公司
134	247G小背婆酸辣味凉拌粉袋		个	18,675.00	0.13	2,382.67	18,675.00	0.13	2,382.67			湖南金健米制食品有限公司
135	长沙米粉（盒马）自立袋		个	5,580.00	0.13	740.71	5,580.00	0.13	740.71			湖南金健米制食品有限公司
136	常德米粉（盒马）自立袋		个	20,926.00	0.13	2,750.14	20,926.00	0.13	2,750.14			湖南金健米制食品有限公司
137	360g麻辣小粉折边自立袋		个	11,115.00	0.17	1,868.90	11,115.00	0.17	1,868.90			湖南金健米制食品有限公司
138	360g甜辣小粉折边自立袋		个	13,300.00	0.17	2,236.28	13,300.00	0.17	2,236.28			湖南金健米制食品有限公司
139	猪油拌粉自立袋		个	1,315.00	0.21	280.22	1,315.00	0.21	280.22			湖南金健米制食品有限公司
140	开心花甲粉自立袋		个	22,920.00	0.22	5,070.80	22,920.00	0.22	5,070.80			湖南金健米制食品有限公司
141	乐米乐猪油拌粉自立袋		个	32,425.00	0.22	7,173.68	32,425.00	0.22	7,173.68			湖南金健米制食品有限公司
142	老王猪油拌粉盖		个	9,515.00	0.18	1,683.97	9,515.00	0.18	1,683.97			湖南金健米制食品有限公司
143	碗(美)		个	17,379.00	0.29	5,075.28	17,379.00	0.29	5,075.28			湖南金健米制食品有限公司
144	盖(美)		个	22,937.00	0.09	2,029.82	22,937.00	0.09	2,029.82			湖南金健米制食品有限公司
145	自熟小火锅打包碗		套	13,615.00	1.19	16,265.71	13,615.00	1.19	16,265.71			湖南金健米制食品有限公司
146	老王猪油拌粉纸碗		个	9,515.00	0.34	3,199.61	9,515.00	0.34	3,199.61			湖南金健米制食品有限公司
147	金健金汤肥牛纸碗		个	82.00	0.19	15.61	82.00	0.19	15.61			湖南金健米制食品有限公司
148	金健金汤肥牛盖		个	262.00	0.12	30.15	262.00	0.12	30.15			湖南金健米制食品有限公司
149	新版金汤肥牛纸碗		套	17,490.00	0.51	8,913.99	17,490.00	0.51	8,913.99			湖南金健米制食品有限公司
150	样品卷膜		公斤	11.00	21.10	232.14	11.00	21.10	232.14			湖南金健米制食品有限公司
151	430收缩膜		米	43,500.00	0.09	3,730.90	43,500.00	0.09	3,730.90			湖南金健米制食品有限公司
152	540收缩膜		米	54,000.00	0.11	5,766.32	54,000.00	0.11	5,766.32			湖南金健米制食品有限公司
153	250g*21道 柱林米粉传菜汤口水拌粉纸碗		个	1,029.00	2.65	2,731.85	1,029.00	2.65	2,731.85			湖南金健米制食品有限公司
154	220g*20道 湘式汤粉碗（带盖子，上下盖配）		个	80.00	4.20	336.28	80.00	4.20	336.28			湖南金健米制食品有限公司
155	金健5包装黄皮无印刷纸箱		个	1,997.00	0.77	1,542.31	1,997.00	0.77	1,542.31			湖南金健米制食品有限公司

金额单位：人民币元

存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2
共108页第18页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
156	金健2包装黄皮无印刷纸箱		个	3,340.00	0.58	1,942.92	3,340.00	0.58	1,942.92			湖南金健米制食品有限公司
157	梨圆粉纸箱（内外箱）		套	419.00	1.90	797.21	419.00	1.90	797.21			湖南金健米制食品有限公司
158	港式米粉外箱		个	1,464.00	1.43	2,098.84	1,464.00	1.43	2,098.84			湖南金健米制食品有限公司
159	泰式米粉外箱		个	7,724.00	1.43	11,073.36	7,724.00	1.43	11,073.36			湖南金健米制食品有限公司
160	新加坡米粉外箱		个	2,380.00	1.43	3,411.72	2,380.00	1.43	3,411.72			湖南金健米制食品有限公司
161	越南河粉外箱		个	385.00	1.44	553.04	385.00	1.44	553.04			湖南金健米制食品有限公司
162	新疆炒米粉外箱		个	174.00	1.77	307.96	174.00	1.77	307.96			湖南金健米制食品有限公司
163	凉拌粉香辣味外箱		个	635.00	1.77	1,123.90	635.00	1.77	1,123.90			湖南金健米制食品有限公司
164	长沙米粉（盒马）外箱		个	95.00	3.54	336.28	95.00	3.54	336.28			湖南金健米制食品有限公司
165	常德米粉（盒马）外箱		个	326.00	3.52	1,149.14	326.00	3.52	1,149.14			湖南金健米制食品有限公司
166	猪油拌粉外箱		个	635.00	1.86	1,178.30	635.00	1.86	1,178.30			湖南金健米制食品有限公司
167	道一葱油虾仔拌粉外箱		个	415.00	2.65	1,101.66	415.00	2.65	1,101.66			湖南金健米制食品有限公司
168	道一香辣肉菇拌粉外箱		个	503.00	2.45	1,233.85	503.00	2.45	1,233.85			湖南金健米制食品有限公司
169	北方风味馒头外箱		个	20.00	1.33	26.55	20.00	1.33	26.55			湖南金健米制食品有限公司
170	242g*24麻辣纸箱金健		个	1,132.00	2.04	2,304.07	1,132.00	2.04	2,304.07			湖南金健米制食品有限公司
171	242g*24甜辣小粉纸箱		个	300.00	2.04	610.62	300.00	2.04	610.62			湖南金健米制食品有限公司
172	黑白电视猪油拌粉空白纸箱		个	139.00	2.04	282.93	139.00	2.04	282.93			湖南金健米制食品有限公司
173	文和友猪油拌粉空白纸箱		个	1,138.00	2.06	2,345.47	1,138.00	2.06	2,345.47			湖南金健米制食品有限公司
174	小背篓花甲粉纸箱		个	1,138.00	2.04	2,316.28	1,138.00	2.04	2,316.28			湖南金健米制食品有限公司
175	乐米乐猪油拌粉纸箱		个	1,620.00	1.76	2,852.92	1,620.00	1.76	2,852.92			湖南金健米制食品有限公司
176	金健冻鲜米粉纸箱		个	1,919.00	2.48	4,755.03	1,919.00	2.48	4,755.03			湖南金健米制食品有限公司
177	金健红烧牛肉冻鲜米粉纸箱		个	1,991.00	2.30	4,581.06	1,991.00	2.30	4,581.06			湖南金健米制食品有限公司
178	金健猪油拌粉冻鲜米粉纸箱		个	1,087.00	2.21	2,404.87	1,087.00	2.21	2,404.87			湖南金健米制食品有限公司
179	盛香亭空白纸箱		个	9,750.00	2.65	25,799.95	9,750.00	2.65	25,799.95			湖南金健米制食品有限公司
180	佐言空白纸箱		个	411.00	4.99	2,052.90	411.00	4.99	2,052.90			湖南金健米制食品有限公司
181	研壹空白纸箱		个	2,429.00	2.65	6,431.13	2,429.00	2.65	6,431.13			湖南金健米制食品有限公司
182	肯德基空白纸箱		个	4,826.00	2.48	11,966.95	4,826.00	2.48	11,966.95			湖南金健米制食品有限公司
183	3.24KG常德米粉箱		个	120.00	2.63	315.40	120.00	2.63	315.40			湖南金健米制食品有限公司
184	5.44KG小背篓腌菜牛肉冻拌粉外箱		个	1,019.00	2.41	2,459.65	1,019.00	2.41	2,459.65			湖南金健米制食品有限公司
185	4.64KG小背篓腌菜牛肉冻拌粉外箱		个	734.00	2.41	1,771.72	734.00	2.41	1,771.72			湖南金健米制食品有限公司
186	小背篓一煮两得外箱		个	182.00	1.69	307.63	182.00	1.69	307.63			湖南金健米制食品有限公司

存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2
共108页第19页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
187	200g*30包空白箱		个	1,775.00	1.62	2,874.62	1,775.00	1.62	2,874.62			湖南金健米制食品有限公司
188	自热式米粉外箱		个	964.00	2.37	2,281.77	964.00	2.37	2,281.77			湖南金健米制食品有限公司
189	空白纸箱（华天军粮）		个	45.00	2.35	105.53	45.00	2.35	105.53			湖南金健米制食品有限公司
190	30盒装黑色经典空白箱		个	1,314.00	3.96	5,199.56	1,314.00	3.96	5,199.56			湖南金健米制食品有限公司
191	小背篓湖南牛肉粉纸箱		个	1,195.00	2.13	2,544.53	1,195.00	2.13	2,544.53			湖南金健米制食品有限公司
192	我是你的粉礼盒纸箱		个	489.00	4.07	1,990.62	489.00	4.07	1,990.62			湖南金健米制食品有限公司
193	小背篓20盒装纸箱		个	56.00	2.61	146.19	56.00	2.61	146.19			湖南金健米制食品有限公司
194	道一鲜湿粉纸箱		个	61.00	2.39	145.75	61.00	2.39	145.75			湖南金健米制食品有限公司
195	220g*30包空白箱（保质期：12个月）		个	895.00	4.27	3,817.61	895.00	4.27	3,817.61			湖南金健米制食品有限公司
196	220g*30包空白箱（保质期：3个月）		个	2,309.00	4.27	9,849.01	2,309.00	4.27	9,849.01			湖南金健米制食品有限公司
197	霸蛮臭豆腐螺蛳粉纸箱		个	464.00	3.93	1,823.15	464.00	3.93	1,823.15			湖南金健米制食品有限公司
198	霸蛮12包装自加热招牌三		个	12.00	3.54	42.48	12.00	3.54	42.48			湖南金健米制食品有限公司
199	老长沙拌粉纸箱		个	551.00	2.30	1,267.79	551.00	2.30	1,267.79			湖南金健米制食品有限公司
200	12盒装金健汤汤肥牛纸箱		个	308.00	2.20	678.75	308.00	2.20	678.75			湖南金健米制食品有限公司
201	霸蛮经典四口味家庭装纸箱		个	262.00	3.02	790.64	262.00	3.02	790.64			湖南金健米制食品有限公司
202	新版金汤肥牛冲泡粉（6盒装）纸箱		个	516.00	2.49	1,283.15	516.00	2.49	1,283.15			湖南金健米制食品有限公司
203	新版金汤肥牛冲泡粉（12盒装）纸箱		个	819.00	3.03	2,478.74	819.00	3.03	2,478.74			湖南金健米制食品有限公司
204	猪油拌饭3盒装纸箱		个	9,561.00	0.75	7,170.75	9,561.00	0.75	7,170.75			湖南金健米制食品有限公司
205	猪油拌饭16盒装纸箱		个	125.00	1.94	242.50	125.00	1.94	242.50			湖南金健米制食品有限公司
206	黄翠仙纸箱		个	160.00	1.59	254.87	160.00	1.59	254.87			湖南金健米制食品有限公司
207	232g小背篓酸菜牛肉丝+拌粉纸卡		张	9,330.00	0.56	5,228.07	9,330.00	0.56	5,228.07			湖南金健米制食品有限公司
208	272g小背篓腌菜牛肉凉拌粉纸卡		张	10,737.00	0.56	6,016.47	10,737.00	0.56	6,016.47			湖南金健米制食品有限公司
209	147g小背篓酸汤米线纸卡		张	1,617.00	0.39	628.21	1,617.00	0.39	628.21			湖南金健米制食品有限公司
210	小背篓牛肉粉纸卡		张	3,521.00	0.53	1,867.36	3,521.00	0.53	1,867.36			湖南金健米制食品有限公司
211	自热式酸辣牛肉纸卡		个	16,762.00	0.36	5,965.74	16,762.00	0.36	5,965.74			湖南金健米制食品有限公司
212	自热式酸菜肉丝纸卡		个	8,561.00	0.40	3,406.15	8,561.00	0.40	3,406.15			湖南金健米制食品有限公司
213	常德米粉牛肉码子纸卡		张	2,919.00	0.53	1,549.91	2,919.00	0.53	1,549.91			湖南金健米制食品有限公司
214	金健米粉家庭装纸卡		张	8,200.00	1.77	14,513.28	8,200.00	1.77	14,513.28			湖南金健米制食品有限公司
215	小背篓湖南牛肉粉纸卡		张	4,577.00	0.53	2,430.27	4,577.00	0.53	2,430.27			湖南金健米制食品有限公司
216	金健老长沙拌粉纸卡		套	805.00	0.44	356.19	805.00	0.44	356.19			湖南金健米制食品有限公司
217	超吉心意臭豆腐牛肉粉纸卡		套	11,615.00	0.42	4,859.24	11,615.00	0.42	4,859.24			湖南金健米制食品有限公司

存货——原材料清查评估明细表

表3-9-2
共108页第20页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
218	超吉心意猪油拌粉纸卡		套	11,515.00	0.49	5,601.45	11,515.00	0.49	5,601.45			湖南金健米制食品有限公司
219	黄翠仙浓香酱卤小锅米线纸卡		张	1,265.00	0.41	518.65	1,265.00	0.41	518.65			湖南金健米制食品有限公司
220	黄翠仙酸爽金汤小锅米线纸卡		张	2,157.00	0.41	884.37	2,157.00	0.41	884.37			湖南金健米制食品有限公司
221	麻辣小粉标贴		张	6,300.00	0.17	1,100.97	6,300.00	0.17	1,100.97			湖南金健米制食品有限公司
222	甜辣小粉标贴		张	6,800.00	0.17	1,188.35	6,800.00	0.17	1,188.35			湖南金健米制食品有限公司
223	黑白电视猪油粉标贴		张	340.00	0.17	56.35	340.00	0.17	56.35			湖南金健米制食品有限公司
224	老王猪油拌粉标贴（碗贴）		张	30,125.00	0.08	2,301.19	30,125.00	0.08	2,301.19			湖南金健米制食品有限公司
225	道一不干胶		张	110,660.00	0.08	8,813.00	110,660.00	0.08	8,813.00			湖南金健米制食品有限公司
226	招商手册		本	3,010.00	8.15	24,528.70	3,010.00	8.15	24,528.70			湖南金健米制食品有限公司
227	早餐粉包装袋（小）		个	19,700.00	0.13	2,577.76	19,700.00	0.13	2,577.76			湖南金健米制食品有限公司
228	早餐粉包装袋（大）		个	5,300.00	0.15	810.08	5,300.00	0.15	810.08			湖南金健米制食品有限公司
229	礼品袋		个	492.00	6.06	2,979.81	492.00	6.06	2,979.81			湖南金健米制食品有限公司
230	一次性筷子		双	3,728.00	0.11	423.72	3,728.00	0.11	423.72			湖南金健米制食品有限公司
231	一次性折叠叉（黄色）		个	16,072.00	0.09	1,390.14	16,072.00	0.09	1,390.14			湖南金健米制食品有限公司
232	早米		公斤	13,350.00	3.53	47,111.16	13,350.00	3.53	47,111.16			湖南金健米制食品有限公司
233	小麦淀粉		公斤	11,625.00	3.25	37,762.08	11,625.00	3.25	37,762.08			湖南金健米制食品有限公司
234	玉米淀粉		公斤	19,425.00	3.37	65,387.96	19,425.00	3.37	65,387.96			湖南金健米制食品有限公司
235	金健大豆油		瓶	10.00	209.37	2,093.66	10.00	209.37	2,093.66			湖南金健米制食品有限公司
236	食用盐		包	334.00	1.47	492.42	334.00	1.47	492.42			湖南金健米制食品有限公司
237	柳叶湖鱼河粉纸桶		个	40,540.00	0.29	11,850.26	40,540.00	0.29	11,850.26			湖南金健米制食品有限公司
238	道一鲜湿河粉纸箱		个	154.00	1.58	243.51	154.00	1.58	243.51			湖南金健米制食品有限公司
239	常德牛杂米粉外箱		个	16.00	1.76	28.16	16.00	1.76	28.16			湖南金健米制食品有限公司
240	3.24KG小背篓米粉箱		个	2,710.00	2.82	7,643.80	2,710.00	2.82	7,643.80			湖南金健米制食品有限公司
241	杂粮直条米粉纸卡		张	26,674.00	0.49	13,145.69	26,674.00	0.49	13,145.69			湖南金健米制食品有限公司
242	150*160桂林粉内袋		个	26,000.00	0.14	3,518.17	26,000.00	0.14	3,518.17			湖南金健米制食品有限公司
243	150*160自熟米粉内袋		个	68,600.00	0.14	9,900.51	68,600.00	0.14	9,900.51			湖南金健米制食品有限公司
244	通粉豆豉排骨味内袋		个	15,335.00	0.30	4,587.39	15,335.00	0.30	4,587.39			湖南金健米制食品有限公司
245	通粉香辣牛肉味内袋		个	16,790.00	0.28	4,764.50	16,790.00	0.28	4,764.50			湖南金健米制食品有限公司
246	通粉川香辣辣味内袋		个	39,684.00	0.28	11,244.93	39,684.00	0.28	11,244.93			湖南金健米制食品有限公司
247	2KG江西米粉内袋		个	21,150.00	0.26	5,423.08	21,150.00	0.26	5,423.08			湖南金健米制食品有限公司
248	1KG米粉内袋		个	2,600.00	0.20	512.88	2,600.00	0.20	512.88			湖南金健米制食品有限公司

金额单位：人民币元

存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2

共108页第21页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点	
				数量	单价			金额	单价				金额
				金额单位：人民币元									
249	金健米面900G内袋		个	2,843.00	0.31	892.61	2,843.00	0.31	892.61			湖南金健高祥食品有限责任公司	
250	金健米面1.05KG内袋		个	4,314.00	0.33	1,409.71	4,314.00	0.33	1,409.71			湖南金健高祥食品有限责任公司	
251	金健米面1.65KG内袋		个	8,282.00	0.42	3,512.94	8,282.00	0.42	3,512.94			湖南金健高祥食品有限责任公司	
252	霸王蜜米粉白内袋		个	782,340.00	0.14	106,749.14	782,340.00	0.14	106,749.14			湖南金健高祥食品有限责任公司	
253	粉太吉白内袋		个	78,000.00	0.14	10,911.16	78,000.00	0.14	10,911.16			湖南金健高祥食品有限责任公司	
254	杂粮直条米粉内袋		个	22,124.00	0.16	3,526.68	22,124.00	0.16	3,526.68			湖南金健高祥食品有限责任公司	
255	150*200常德米粉袋		个	29,600.00	0.17	4,955.35	29,600.00	0.17	4,955.35			湖南金健高祥食品有限责任公司	
256	150*200空白袋		个	57,000.00	0.15	8,807.48	57,000.00	0.15	8,807.48			湖南金健高祥食品有限责任公司	
257	亨氏圆粉自立袋		个	333,790.00	0.23	75,302.44	333,790.00	0.23	75,302.44			湖南金健高祥食品有限责任公司	
258	亨氏扁粉自立袋		个	341,328.00	0.23	76,911.90	341,328.00	0.23	76,911.90			湖南金健高祥食品有限责任公司	
259	双马即煮米线自立袋		个	16,810.00	0.19	3,160.85	16,810.00	0.19	3,160.85			湖南金健高祥食品有限责任公司	
260	双马即煮河粉自立袋		个	17,781.00	0.19	3,343.44	17,781.00	0.19	3,343.44			湖南金健高祥食品有限责任公司	
261	泰式米粉自立袋		个	49,990.00	0.19	9,289.59	49,990.00	0.19	9,289.59			湖南金健高祥食品有限责任公司	
262	新加坡米粉自立袋		个	51,111.00	0.19	9,498.82	51,111.00	0.19	9,498.82			湖南金健高祥食品有限责任公司	
263	港式米粉自立袋		个	35,519.00	0.19	6,587.06	35,519.00	0.19	6,587.06			湖南金健高祥食品有限责任公司	
264	越南河粉自立袋		个	42,067.00	0.19	7,817.70	42,067.00	0.19	7,817.70			湖南金健高祥食品有限责任公司	
265	2.25kg河粉外袋		个	389.00	0.88	341.06	389.00	0.88	341.06			湖南金健高祥食品有限责任公司	
266	金健米面1.05KG外袋		个	43,664.00	0.57	25,020.65	43,664.00	0.57	25,020.65			湖南金健高祥食品有限责任公司	
267	金健米面900G外袋		个	48,726.00	0.50	24,151.03	48,726.00	0.50	24,151.03			湖南金健高祥食品有限责任公司	
268	金健米面1.65KG外袋		个	50,297.00	0.58	29,232.57	50,297.00	0.58	29,232.57			湖南金健高祥食品有限责任公司	
269	粗粮粉外袋		个	27,900.00	0.10	2,861.54	27,900.00	0.10	2,861.54			湖南金健高祥食品有限责任公司	
270	232G湘味剁椒干拌粉袋		个	28,328.00	0.16	4,393.34	28,328.00	0.16	4,393.34			湖南金健高祥食品有限责任公司	
271	1.16KG湘味剁椒干拌粉袋		个	36,554.00	0.17	6,254.45	36,554.00	0.17	6,254.45			湖南金健高祥食品有限责任公司	
272	5KG早餐圆粉筒膜袋		个	6,500.00	0.09	605.45	6,500.00	0.09	605.45			湖南金健高祥食品有限责任公司	
273	450g圆粉卷膜		卷	130.00	332.50	43,225.59	130.00	332.50	43,225.59			湖南金健高祥食品有限责任公司	
274	5KG早餐扁粉筒膜袋		个	9,279.00	0.09	801.48	9,279.00	0.09	801.48			湖南金健高祥食品有限责任公司	
275	2.5KG早餐扁粉袋		个	20,107.00	0.08	1,609.46	20,107.00	0.08	1,609.46			湖南金健高祥食品有限责任公司	
276	2.5KG早餐圆粉袋		个	37,215.00	0.08	2,964.03	37,215.00	0.08	2,964.03			湖南金健高祥食品有限责任公司	
277	样品卷膜		公斤	14.50	198.00	2,871.00	14.50	198.00	2,871.00			湖南金健高祥食品有限责任公司	
278	520收缩膜		米	3,000.00	0.10	310.26	3,000.00	0.10	310.26			湖南金健高祥食品有限责任公司	
279	亨氏圆粉外箱		个	3,194.00	0.71	2,263.57	3,194.00	0.71	2,263.57			湖南金健高祥食品有限责任公司	

存货—原材料清查评估明细表

表3-9-2

共108页第22页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
				数量	单价			金额	单价			
280	亨氏扁粉外箱		个	9,667.00	0.80	7,728.26	9,667.00	0.80	7,728.26			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
281	亨氏扁粉内箱		个	9,480.00	0.56	5,317.51	9,480.00	0.56	5,317.51			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
282	泡菜酱味纸箱(红)		个	2,700.00	1.16	3,133.38	2,700.00	1.16	3,133.38			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
283	味好美展示架		个	17.00	47.01	799.15	17.00	47.01	799.15			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
284	澳扁粉纸箱(内外箱)		套	481.00	1.37	659.68	481.00	1.37	659.68			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
285	双马即烹米线外箱		个	4,260.00	0.67	2,840.00	4,260.00	0.67	2,840.00			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
286	双马即烹河粉外箱		个	4,580.00	0.67	3,053.33	4,580.00	0.67	3,053.33			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
287	澳圆粉外箱		个	1,130.00	0.85	961.06	1,130.00	0.85	961.06			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
288	60g韩国出口粉箱		个	1,760.00	2.92	5,145.97	1,760.00	2.92	5,145.97			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
289	凉拌粉青菜香外箱		个	2,833.00	1.71	4,842.72	2,833.00	1.71	4,842.72			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
290	凉拌粉香辣味外箱		个	3,311.00	1.71	5,659.83	3,311.00	1.71	5,659.83			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
291	湿粉豆豉排骨味外箱		个	2,314.00	1.20	2,768.88	2,314.00	1.20	2,768.88			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
292	湿粉香辣牛肉味外箱		个	2,588.00	1.26	3,262.71	2,588.00	1.26	3,262.71			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
293	湿粉川香辣辣味外箱		个	3,859.00	1.24	4,774.21	3,859.00	1.24	4,774.21			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
294	道一河粉外箱		个	1,246.00	3.31	4,123.88	1,246.00	3.31	4,123.88			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
295	粉太吉外箱		个	1,683.00	5.31	8,941.25	1,683.00	5.31	8,941.25			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
296	5.568KG湘味剁椒干拌粉箱		个	730.00	2.65	1,934.03	730.00	2.65	1,934.03			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
297	3.24KG常德米粉箱		个	2,322.00	2.82	6,549.38	2,322.00	2.82	6,549.38			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
298	4.64KG湘味剁椒干拌粉箱		个	979.00	3.88	3,797.67	979.00	3.88	3,797.67			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
299	酸辣牛肉味常德米线外箱		个	2,556.00	1.42	3,634.60	2,556.00	1.42	3,634.60			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
300	双马即烹米线内箱		个	4,385.00	1.00	4,385.00	4,385.00	1.00	4,385.00			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
301	双马即烹河粉内箱		个	3,959.00	1.00	3,959.00	3,959.00	1.00	3,959.00			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
302	亨氏圆粉内箱		个	3,251.00	0.11	351.76	3,251.00	0.11	351.76			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
303	胡萝卜内盒		个	6,363.00	0.49	3,087.66	6,363.00	0.49	3,087.66			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
304	干礼品盒		个	1,071.00	2.63	2,815.66	1,071.00	2.63	2,815.66			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
305	麦苗内盒		个	6,577.00	0.48	3,178.50	6,577.00	0.48	3,178.50			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
306	原味内盒		个	6,548.00	0.48	3,162.42	6,548.00	0.48	3,162.42			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
307	紫薯内盒		个	6,373.00	0.50	3,213.74	6,373.00	0.50	3,213.74			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
308	卡纸(美,泡)		张	3,521.00	0.36	1,284.76	3,521.00	0.36	1,284.76			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
309	小背篓牛肉纸卡(礼品盒)		张	1,723.00	0.85	1,468.75	1,723.00	0.85	1,468.75			湖南金健高祥技术食品有限责任公司
310	小背篓牛杂纸卡(礼品盒)		张	2,396.00	0.87	2,077.09	2,396.00	0.87	2,077.09			湖南金健高祥技术食品有限责任公司

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3
共108页第24页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
1	压力表	块	4	25.00	100.00	4	25.00	100.00	-	湖南金健米制食品有限公司	
2	齿形带	条	140	3.40	475.52	140	3.40	475.52		湖南金健米制食品有限公司	
3	皮带2100	根	1	26.00	26.00	1	26.00	26.00		湖南金健米制食品有限公司	
4	磨浆机三角带	条	4	13.50	54.00	4	13.50	54.00		湖南金健米制食品有限公司	
5	2950B型皮带	根	36	41.76	1,503.43	36	41.76	1,503.43		湖南金健米制食品有限公司	
6	皮带2300	根	4	18.00	72.00	4	18.00	72.00		湖南金健米制食品有限公司	
7	B690皮带	根	10	11.00	110.00	10	11.00	110.00		湖南金健米制食品有限公司	
8	皮带A2000	根	8	12.00	96.00	8	12.00	96.00		湖南金健米制食品有限公司	
9	皮带B900	根	10	9.50	95.00	10	9.50	95.00		湖南金健米制食品有限公司	
10	皮带B2000	根	5	18.00	90.00	5	18.00	90.00		湖南金健米制食品有限公司	
11	三角皮带	根	3	22.00	66.00	3	22.00	66.00		湖南金健米制食品有限公司	
12	三角皮带	根	2	15.50	31.00	2	15.50	31.00		湖南金健米制食品有限公司	
13	三角皮带	根	10	19.00	190.00	10	19.00	190.00		湖南金健米制食品有限公司	
14	三角皮带	根	12	21.00	252.00	12	21.00	252.00		湖南金健米制食品有限公司	
15	三角皮带	根	16	17.69	283.00	16	17.69	283.00		湖南金健米制食品有限公司	
16	1120皮带	根	13	11.80	153.40	13	11.80	153.40		湖南金健米制食品有限公司	
17	同步带	根	14	15.00	210.00	14	15.00	210.00		湖南金健米制食品有限公司	
18	片基带	根	6	50.00	300.00	6	50.00	300.00		湖南金健米制食品有限公司	
19	皮带	根	1	8.00	8.00	1	8.00	8.00		湖南金健米制食品有限公司	
20	皮带	根	7	12.00	84.00	7	12.00	84.00		湖南金健米制食品有限公司	
21	同步带	根	5	29.50	147.50	5	29.50	147.50		湖南金健米制食品有限公司	
22	封口机皮带	条	79	6.50	513.50	79	6.50	513.50		湖南金健米制食品有限公司	
23	同步带	条	5	59.00	295.00	5	59.00	295.00		湖南金健米制食品有限公司	
24	SPB1700皮带	条	9	22.00	198.00	9	22.00	198.00		湖南金健米制食品有限公司	
25	SPB2060皮带	条	12	26.00	312.00	12	26.00	312.00		湖南金健米制食品有限公司	
26	ST206轴承	只	1	25.00	25.00	1	25.00	25.00		湖南金健米制食品有限公司	
27	NSK204轴承	只	10	14.50	145.00	10	14.50	145.00		湖南金健米制食品有限公司	
28	轴承	个	15	41.00	615.00	15	41.00	615.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第25页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
29	轴承	个	1	25.00	25.00	1	25.00	25.00		湖南金健米制食品有限公司	
30	轴承	个	8	9.50	76.00	8	9.50	76.00		湖南金健米制食品有限公司	
31	轴承	个	2	9.50	19.00	2	9.50	19.00		湖南金健米制食品有限公司	
32	304转轴	套	15	19.00	285.00	15	19.00	285.00		湖南金健米制食品有限公司	
33	轴承带座	套	4	175.00	700.00	4	175.00	700.00		湖南金健米制食品有限公司	
34	轴承座	个	2	200.00	400.00	2	200.00	400.00		湖南金健米制食品有限公司	
35	轴承端盖	个	2	5.00	10.00	2	5.00	10.00		湖南金健米制食品有限公司	
36	LF203座CS203轴承	套	8	39.00	312.00	8	39.00	312.00		湖南金健米制食品有限公司	
37	UCP204轴承	个	3	81.00	243.00	3	81.00	243.00		湖南金健米制食品有限公司	
38	轴承带座	个	10	25.00	250.00	10	25.00	250.00		湖南金健米制食品有限公司	
39	UC203轴承	个	1	12.00	12.00	1	12.00	12.00		湖南金健米制食品有限公司	
40	UCPG206轴承	套	4	75.00	300.00	4	75.00	300.00		湖南金健米制食品有限公司	
41	SB203轴承	个	2	25.00	50.00	2	25.00	50.00		湖南金健米制食品有限公司	
42	NSKSB304轴承	个	1	25.00	25.00	1	25.00	25.00		湖南金健米制食品有限公司	
43	不锈钢SB304轴承	个	18	28.00	504.00	18	28.00	504.00		湖南金健米制食品有限公司	
44	6411轴承	个	2	95.00	190.00	2	95.00	190.00		湖南金健米制食品有限公司	
45	轴承	个	2	102.00	204.00	2	102.00	204.00		湖南金健米制食品有限公司	
46	轴承	个	2	110.00	220.00	2	110.00	220.00		湖南金健米制食品有限公司	
47	轴承	个	2	95.00	190.00	2	95.00	190.00		湖南金健米制食品有限公司	
48	轴承	个	2	98.00	196.00	2	98.00	196.00		湖南金健米制食品有限公司	
49	轴承	个	1	55.00	55.00	1	55.00	55.00		湖南金健米制食品有限公司	
50	尼龙轴承	个	4	10.00	40.00	4	10.00	40.00		湖南金健米制食品有限公司	
51	轴承	个	8	15.00	120.00	8	15.00	120.00		湖南金健米制食品有限公司	
52	轴承	个	1	75.67	75.67	1	75.67	75.67		湖南金健米制食品有限公司	
53	轴承	个	2	195.00	390.00	2	195.00	390.00		湖南金健米制食品有限公司	
54	轴承	个	3	272.00	816.00	3	272.00	816.00		湖南金健米制食品有限公司	
55	SSP206轴承带座	套	4	95.00	380.00	4	95.00	380.00		湖南金健米制食品有限公司	
56	SSUC206轴承	个	14	55.00	770.00	14	55.00	770.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货—在庫周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第26页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
57	6200轴承	个	18	18.80	338.40	18	18.80	338.40		湖南金健米制食品有限公司	
58	206带座轴承	套	4	45.00	180.00	4	45.00	180.00		湖南金健米制食品有限公司	
59	6208轴承	套	5	23.00	115.00	5	23.00	115.00		湖南金健米制食品有限公司	
60	6307轴承	个	19	48.16	915.13	19	48.16	915.13		湖南金健米制食品有限公司	
61	SUSP211带座轴承	个	4	275.00	1,100.00	4	275.00	1,100.00		湖南金健米制食品有限公司	
62	SUSP205带座轴承	个	4	95.00	380.00	4	95.00	380.00		湖南金健米制食品有限公司	
63	6309轴承	个	2	35.00	70.00	2	35.00	70.00		湖南金健米制食品有限公司	
64	SUS轴承UC207	个	10	49.00	490.00	10	49.00	490.00		湖南金健米制食品有限公司	
65	SUS轴承座P207	个	9	75.00	675.00	9	75.00	675.00		湖南金健米制食品有限公司	
66	轴承	个	1	195.00	195.00	1	195.00	195.00		湖南金健米制食品有限公司	
67	轴承	个	1	248.00	248.00	1	248.00	248.00		湖南金健米制食品有限公司	
68	轴承	个	1	242.00	242.00	1	242.00	242.00		湖南金健米制食品有限公司	
69	NSK61800轴承	个	20	14.00	280.00	20	14.00	280.00		湖南金健米制食品有限公司	
70	NSK轴承6205	个	4	24.00	96.00	4	24.00	96.00		湖南金健米制食品有限公司	
71	NSK轴承306RZ	个	4	39.00	156.00	4	39.00	156.00		湖南金健米制食品有限公司	
72	固定小轴TD-20	件	3	40.04	120.13	3	40.04	120.13		湖南金健米制食品有限公司	
73	轴承	个	5	65.00	325.00	5	65.00	325.00		湖南金健米制食品有限公司	
74	轴承	个	5	69.00	345.00	5	69.00	345.00		湖南金健米制食品有限公司	
75	轴承	个	2	59.00	118.00	2	59.00	118.00		湖南金健米制食品有限公司	
76	轴承	个	4	37.17	148.67	4	37.17	148.67		湖南金健米制食品有限公司	
77	NSK600RS轴承	个	4	13.00	52.00	4	13.00	52.00		湖南金健米制食品有限公司	
78	NSK6201轴承	个	18	17.50	315.00	18	17.50	315.00		湖南金健米制食品有限公司	
79	304轴承307RS	个	10	108.00	1,080.00	10	108.00	1,080.00		湖南金健米制食品有限公司	
80	304轴承208RS	个	10	75.00	750.00	10	75.00	750.00		湖南金健米制食品有限公司	
81	NSK5204轴承	个	5	150.00	750.00	5	150.00	750.00		湖南金健米制食品有限公司	
82	NSK5203轴承	个	4	138.00	552.00	4	138.00	552.00		湖南金健米制食品有限公司	
83	NSK61902轴承	个	12	19.50	234.00	12	19.50	234.00		湖南金健米制食品有限公司	
84	NSK6206轴承	个	10	32.00	320.00	10	32.00	320.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第27页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
85	磨浆机轴	根	2	190.00	380.00	2	190.00	380.00		湖南金健米制食品有限公司	
86	NSKRS6210轴承	个	2	85.00	170.00	2	85.00	170.00		湖南金健米制食品有限公司	
87	轴承NSK6213	个	3	180.00	540.00	3	180.00	540.00		湖南金健米制食品有限公司	
88	NSK6211轴承	个	4	35.00	140.00	4	35.00	140.00		湖南金健米制食品有限公司	
89	空开2p/10a	个	11	21.37	235.04	11	21.37	235.04		湖南金健米制食品有限公司	
90	空开盒1	个	12	13.17	158.05	12	13.17	158.05		湖南金健米制食品有限公司	
91	光电开关	个	9	75.00	675.00	9	75.00	675.00		湖南金健米制食品有限公司	
92	空开3P/16A	个	6	35.35	212.07	6	35.35	212.07		湖南金健米制食品有限公司	
93	光电开关	个	4	168.14	672.57	4	168.14	672.57		湖南金健米制食品有限公司	
94	空开3P/20A	个	3	35.34	106.03	3	35.34	106.03		湖南金健米制食品有限公司	
95	空开DZ47	个	3	75.00	225.00	3	75.00	225.00		湖南金健米制食品有限公司	
96	空开1P/10A	个	1	10.34	10.34	1	10.34	10.34		湖南金健米制食品有限公司	
97	漏电开关	个	2	45.00	90.00	2	45.00	90.00		湖南金健米制食品有限公司	
98	接近开关	个	5	48.73	243.63	5	48.73	243.63		湖南金健米制食品有限公司	
99	急停开关	个	16	18.41	294.59	16	18.41	294.59		湖南金健米制食品有限公司	
100	倒顺开关	个	3	29.00	87.00	3	29.00	87.00		湖南金健米制食品有限公司	
101	亚德客磁性开关	个	3	35.65	106.95	3	35.65	106.95		湖南金健米制食品有限公司	
102	气压开关	个	2	30.00	60.00	2	30.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
103	扭子开关	个	20	7.50	150.00	20	7.50	150.00		湖南金健米制食品有限公司	
104	空调开关盒	套	2	55.00	110.00	2	55.00	110.00		湖南金健米制食品有限公司	
105	电子称开关	个	10	2.00	20.00	10	2.00	20.00		湖南金健米制食品有限公司	
106	漏电保护空开	个	5	58.00	290.00	5	58.00	290.00		湖南金健米制食品有限公司	
107	行程开关	个	2	30.97	61.94	2	30.97	61.94		湖南金健米制食品有限公司	
108	微动开关	个	29	7.33	212.67	29	7.33	212.67		湖南金健米制食品有限公司	
109	欧姆龙光电开关	个	4	160.00	640.00	4	160.00	640.00		湖南金健米制食品有限公司	
110	松下感应开关	个	1	210.00	210.00	1	210.00	210.00		湖南金健米制食品有限公司	
111	压力开关	个	2	30.00	60.00	2	30.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
112	欧姆龙光电开关	个	4	165.69	662.77	4	165.69	662.77		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3
共108页第28页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	数量		账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	金额	单价	金额			单价	金额			
113	空开	个	4	42.48	10.62	42.48	42.48	4	10.62	42.48		湖南金健米制食品有限公司	
114	空开	个	3	31.86	10.62	31.86	31.86	3	10.62	31.86		湖南金健米制食品有限公司	
115	光电开关	个	3	696.00	232.00	696.00	696.00	3	232.00	696.00		湖南金健米制食品有限公司	
116	磁性开关	个	2	61.95	30.98	61.95	61.95	2	30.98	61.95		湖南金健米制食品有限公司	
117	不锈钢液位开关	个	4	180.00	45.00	180.00	180.00	4	45.00	180.00		湖南金健米制食品有限公司	
118	磁开关	个	5	175.00	35.00	175.00	175.00	5	35.00	175.00		湖南金健米制食品有限公司	
119	门禁专用电源	个	1	325.00	325.00	325.00	325.00	1	325.00	325.00		湖南金健米制食品有限公司	
120	四孔插DZ47-15A	个	3	60.00	20.00	60.00	60.00	3	20.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
121	三孔插DZ47-10A	个	3	45.00	15.00	45.00	45.00	3	15.00	45.00		湖南金健米制食品有限公司	
122	5孔面板开关	个	5	115.00	23.00	115.00	115.00	5	23.00	115.00		湖南金健米制食品有限公司	
123	防水限位开关	个	5	475.00	95.00	475.00	475.00	5	95.00	475.00		湖南金健米制食品有限公司	
124	摆线针轮减速机	台	1	1,293.10	1,293.10	1,293.10	1,293.10	1	1,293.10	1,293.10		湖南金健米制食品有限公司	
125	定子螺杆泵	套	1	450.00	450.00	450.00	450.00	1	450.00	450.00		湖南金健米制食品有限公司	
126	减速机电机	台	1	707.96	707.96	707.96	707.96	1	707.96	707.96		湖南金健米制食品有限公司	
127	行程减速机	台	2	1,870.00	935.00	1,870.00	1,870.00	2	935.00	1,870.00		湖南金健米制食品有限公司	
128	304直吸泵	台	1	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1	1,850.00	1,850.00		湖南金健米制食品有限公司	
129	YE-6电机	台	1	860.00	860.00	860.00	860.00	1	860.00	860.00		湖南金健米制食品有限公司	
130	1909气泵	台	1	890.00	890.00	890.00	890.00	1	890.00	890.00		湖南金健米制食品有限公司	
131	南方泵304密封盒	个	1	295.00	295.00	295.00	295.00	1	295.00	295.00		湖南金健米制食品有限公司	
132	1810泵头	台	2	1,200.00	600.00	1,200.00	1,200.00	2	600.00	1,200.00		湖南金健米制食品有限公司	
133	行星减速机, 电机	套	1	920.00	920.00	920.00	920.00	1	920.00	920.00		湖南金健米制食品有限公司	
134	蜗轮减速机	台	1	1,265.00	1,265.00	1,265.00	1,265.00	1	1,265.00	1,265.00		湖南金健米制食品有限公司	
135	电机	台	2	1,946.90	973.45	1,946.90	1,946.90	2	973.45	1,946.90		湖南金健米制食品有限公司	
136	高压污泵	台	1	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	1	2,450.00	2,450.00		湖南金健米制食品有限公司	
137	SUS自吸泵	台	1	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	1	1,850.00	1,850.00		湖南金健米制食品有限公司	
138	减速机	台	1	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00	1	2,100.00	2,100.00		湖南金健米制食品有限公司	
139	螺杆泵专用电机	台	1	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1	1,050.00	1,050.00		湖南金健米制食品有限公司	
140	BWD-YE-90-1.5KW电机	台	1	1,180.00	1,180.00	1,180.00	1,180.00	1	1,180.00	1,180.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第29页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
141	三相异步电动机	台	2	210.00	420.00	2	210.00	420.00		湖南金健米制食品有限公司	
142	东力齿轮调速减速机	套	2	690.00	1,380.00	2	690.00	1,380.00		湖南金健米制食品有限公司	
143	杀菌机减速机	台	7	1,450.00	10,150.00	7	1,450.00	10,150.00		湖南金健米制食品有限公司	
144	增压泵	台	1	1,200.00	1,200.00	1	1,200.00	1,200.00		湖南金健米制食品有限公司	
145	三相风机专用电机	台	1	619.47	619.47	1	619.47	619.47		湖南金健米制食品有限公司	
146	不锈钢六角螺栓带帽	套	23	0.80	18.40	23	0.80	18.40		湖南金健米制食品有限公司	
147	不锈钢八角螺栓带帽	套	61	1.00	61.00	61	1.00	61.00		湖南金健米制食品有限公司	
148	不锈钢六角螺栓带帽	套	5	3.50	17.50	5	3.50	17.50		湖南金健米制食品有限公司	
149	螺丝	个	9	0.20	1.80	9	0.20	1.80		湖南金健米制食品有限公司	
150	螺丝	套	66	1.59	104.77	66	1.59	104.77		湖南金健米制食品有限公司	
151	不锈钢螺帽	粒	27	0.20	5.40	27	0.20	5.40		湖南金健米制食品有限公司	
152	内六角螺栓	个	56	0.80	45.07	56	0.80	45.07		湖南金健米制食品有限公司	
153	内六角螺栓	个	212	0.31	65.03	212	0.31	65.03		湖南金健米制食品有限公司	
154	不锈钢螺丝	套	1	5.09	5.09	1	5.09	5.09		湖南金健米制食品有限公司	
155	M12*70丝杆	个	17	2.10	35.70	17	2.10	35.70		湖南金健米制食品有限公司	
156	不锈钢螺丝	套	20	2.33	46.67	20	2.33	46.67		湖南金健米制食品有限公司	
157	304自攻自钻丝	个	41	0.50	20.50	41	0.50	20.50		湖南金健米制食品有限公司	
158	不锈钢螺丝	个	20	3.00	60.00	20	3.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
159	实芯铆钉	盒	2	52.34	104.67	2	52.34	104.67		湖南金健米制食品有限公司	
160	塑料膨胀螺丝	个	50	1.14	57.14	50	1.14	57.14		湖南金健米制食品有限公司	
161	磨片螺丝	个	880	2.11	1,857.78	880	2.11	1,857.78		湖南金健米制食品有限公司	
162	304螺杆自锁螺帽	套	40	0.50	20.00	40	0.50	20.00		湖南金健米制食品有限公司	
163	304M10*20螺栓	套	50	2.00	100.00	50	2.00	100.00		湖南金健米制食品有限公司	
164	6号丝攻	套	1	15.00	15.00	1	15.00	15.00		湖南金健米制食品有限公司	
165	不锈钢螺帽	个	40	0.30	12.00	40	0.30	12.00		湖南金健米制食品有限公司	
166	不锈钢螺帽	个	32	0.60	19.20	32	0.60	19.20		湖南金健米制食品有限公司	
167	不锈钢螺杆	根	40	2.00	80.00	40	2.00	80.00		湖南金健米制食品有限公司	
168	不锈钢螺杆	根	46	2.50	115.00	46	2.50	115.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第30页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
169	不锈钢螺杆	根	46	1.20	55.20	46	1.20	55.20		湖南金健米制食品有限公司	
170	不锈钢螺杆螺丝	套	16	3.50	56.00	16	3.50	56.00		湖南金健米制食品有限公司	
171	不锈钢螺帽	个	8	4.00	32.00	8	4.00	32.00		湖南金健米制食品有限公司	
172	螺杆螺帽	套	82	2.50	205.00	82	2.50	205.00		湖南金健米制食品有限公司	
173	方向磨片螺帽	个	100	3.50	350.00	100	3.50	350.00		湖南金健米制食品有限公司	
174	不锈钢螺丝	公斤	0.9	45.00	40.50	0.9	45.00	40.50		湖南金健米制食品有限公司	
175	不锈钢螺杆	根	2	152.00	304.00	2	152.00	304.00		湖南金健米制食品有限公司	
176	镀锌螺杆螺帽	公斤	0.5	12.00	6.00	0.5	12.00	6.00		湖南金健米制食品有限公司	
177	304螺杆螺帽16*140	套	5	14.00	70.00	5	14.00	70.00		湖南金健米制食品有限公司	
178	304螺杆螺帽14*60	套	5	10.50	52.50	5	10.50	52.50		湖南金健米制食品有限公司	
179	8*35不锈钢螺杆	个	30	2.20	66.00	30	2.20	66.00		湖南金健米制食品有限公司	
180	M8不锈钢螺帽、螺母、垫片	套	50	1.00	50.00	50	1.00	50.00		湖南金健米制食品有限公司	
181	不锈钢螺帽020	个	4	2.00	8.00	4	2.00	8.00		湖南金健米制食品有限公司	
182	不锈钢螺杆φ20×1000	根	1	45.00	45.00	1	45.00	45.00		湖南金健米制食品有限公司	
183	不锈钢螺杆8×10	个	30	2.50	75.00	30	2.50	75.00		湖南金健米制食品有限公司	
184	镀锌螺杆螺帽	公斤	0.5	12.00	6.00	0.5	12.00	6.00		湖南金健米制食品有限公司	
185	橡皮锤	把	2	32.48	64.95	2	32.48	64.95		湖南金健米制食品有限公司	
186	红外线测温枪	把	1	250.00	250.00	1	250.00	250.00		湖南金健米制食品有限公司	
187	活动扳手250	把	2	37.35	74.69	2	37.35	74.69		湖南金健米制食品有限公司	
188	活动扳手300	把	1	65.00	65.00	1	65.00	65.00		湖南金健米制食品有限公司	
189	黄油枪	支	5	108.33	541.67	5	108.33	541.67		湖南金健米制食品有限公司	
190	高压水枪	把	6	72.88	437.25	6	72.88	437.25		湖南金健米制食品有限公司	
191	钢丝钳	个	1	14.65	14.65	1	14.65	14.65		湖南金健米制食品有限公司	
192	充电手电筒	支	2	22.50	45.00	2	22.50	45.00		湖南金健米制食品有限公司	
193	尖嘴钳	把	2	20.00	40.00	2	20.00	40.00		湖南金健米制食品有限公司	
194	十字起子	把	2	7.00	14.00	2	7.00	14.00		湖南金健米制食品有限公司	
195	梅花扳手	把	4	11.75	47.00	4	11.75	47.00		湖南金健米制食品有限公司	
196	套筒	个	1	10.00	10.00	1	10.00	10.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第31页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	数量		账面价值		调整后账面值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单位	单价	金额			单价	金额			
197	卷尺	卷	2		12.00	24.00	24.00	2	12.00	24.00		湖南金健米制食品有限公司	
198	内六角扳手	套	1		42.00	42.00	42.00	1	42.00	42.00		湖南金健米制食品有限公司	
199	开口扳手	个	4		6.00	24.00	24.00	4	6.00	24.00		湖南金健米制食品有限公司	
200	搅拌机	台	1		89.00	89.00	89.00	1	89.00	89.00		湖南金健米制食品有限公司	
201	不锈钢齿轮	个	2		175.00	350.00	350.00	2	175.00	350.00		湖南金健米制食品有限公司	
202	铜刷	把	1		19.00	19.00	19.00	1	19.00	19.00		湖南金健米制食品有限公司	
203	不锈钢切刀	把	1		2,380.00	2,380.00	2,380.00	1	2,380.00	2,380.00		湖南金健米制食品有限公司	
204	锯条中齿	盒	1		120.00	120.00	120.00	1	120.00	120.00		湖南金健米制食品有限公司	
205	锯条细齿	盒	1		120.00	120.00	120.00	1	120.00	120.00		湖南金健米制食品有限公司	
206	气动锤	台	1		285.00	285.00	285.00	1	285.00	285.00		湖南金健米制食品有限公司	
207	热电偶	个	5		21.80	109.00	109.00	5	21.80	109.00		湖南金健米制食品有限公司	
208	压簧	根	170		1.50	255.00	255.00	170	1.50	255.00		湖南金健米制食品有限公司	
209	平口钳	把	2		22.00	44.00	44.00	2	22.00	44.00		湖南金健米制食品有限公司	
210	加力杆	根	2		90.00	180.00	180.00	2	90.00	180.00		湖南金健米制食品有限公司	
211	断线钳	个	2		112.00	224.00	224.00	2	112.00	224.00		湖南金健米制食品有限公司	
212	扳手叉口	个	1		8.00	8.00	8.00	1	8.00	8.00		湖南金健米制食品有限公司	
213	液压钳	把	1		475.00	475.00	475.00	1	475.00	475.00		湖南金健米制食品有限公司	
214	叉口扳手	把	2		18.00	36.00	36.00	2	18.00	36.00		湖南金健米制食品有限公司	
215	不锈钢链条	米	10		115.00	1,150.00	1,150.00	10	115.00	1,150.00		湖南金健米制食品有限公司	
216	三脚插头	个	6		6.00	36.00	36.00	6	6.00	36.00		湖南金健米制食品有限公司	
217	加宽夹板刀	把	4		12.00	48.00	48.00	4	12.00	48.00		湖南金健米制食品有限公司	
218	8S爪子	对	0.5		1,061.94	530.97	530.97	0.5	1,061.94	530.97		湖南金健米制食品有限公司	
219	M2×16不锈钢销	个	500		0.50	250.00	250.00	500	0.50	250.00		湖南金健米制食品有限公司	
220	缝衣针	包	2		5.00	10.00	10.00	2	5.00	10.00		湖南金健米制食品有限公司	
221	不锈钢电子台称	台	3		492.49	1,477.48	1,477.48	3	492.49	1,477.48		湖南金健米制食品有限公司	
222	温湿度表	块	5		64.93	324.65	324.65	5	64.93	324.65		湖南金健米制食品有限公司	
223	电子阀（铜）	套	2		185.00	370.00	370.00	2	185.00	370.00		湖南金健米制食品有限公司	
224	线圈	个	40		15.39	615.52	615.52	40	15.39	615.52		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第32页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
225	电磁阀	个	12	127.28	1,527.35	12	127.28	1,527.35		湖南金健米制食品有限公司	
226	皮带冲	支	20	4.91	98.17	20	4.91	98.17		湖南金健米制食品有限公司	
227	电热管1	条	15	15.75	236.21	15	15.75	236.21		湖南金健米制食品有限公司	
228	封口带	条	84	2.79	234.68	84	2.79	234.68		湖南金健米制食品有限公司	
229	相序保护继电器	个	6	61.45	368.71	6	61.45	368.71		湖南金健米制食品有限公司	
230	钢针	盒	1	11.66	11.66	1	11.66	11.66		湖南金健米制食品有限公司	
231	DN32Q气动调节阀	个	4	861.54	3,446.14	4	861.54	3,446.14		湖南金健米制食品有限公司	
232	DN63Q气动调节阀	个	2	861.54	1,723.08	2	861.54	1,723.08		湖南金健米制食品有限公司	
233	DN76Q气动调节阀	个	2	861.54	1,723.08	2	861.54	1,723.08		湖南金健米制食品有限公司	
234	砂片	套	4	465.52	1,862.06	4	465.52	1,862.06		湖南金健米制食品有限公司	
235	高压洗车机管	根	2	225.00	450.00	2	225.00	450.00		湖南金健米制食品有限公司	
236	万向轮1	只	4	15.83	63.33	4	15.83	63.33		湖南金健米制食品有限公司	
237	机械密封	个	4	129.31	517.24	4	129.31	517.24		湖南金健米制食品有限公司	
238	气管	卷	0.4	289.23	115.69	0.4	289.23	115.69		湖南金健米制食品有限公司	
239	气管链接	个	13	2.50	32.50	13	2.50	32.50		湖南金健米制食品有限公司	
240	重型卡箍	个	5	17.24	86.21	5	17.24	86.21		湖南金健米制食品有限公司	
241	外接显示板690	套	2	258.62	517.24	2	258.62	517.24		湖南金健米制食品有限公司	
242	粉筛	片	18	52.00	936.00	18	52.00	936.00		湖南金健米制食品有限公司	
243	电磁阀线圈	个	17	34.48	586.21	17	34.48	586.21		湖南金健米制食品有限公司	
244	圆粉磨片	套	5	60.00	300.00	5	60.00	300.00		湖南金健米制食品有限公司	
245	叉车轮	只	17	26.00	442.00	17	26.00	442.00		湖南金健米制食品有限公司	
246	轴销	根	18	17.50	315.00	18	17.50	315.00		湖南金健米制食品有限公司	
247	润滑脂	瓶	9	26.67	240.00	9	26.67	240.00		湖南金健米制食品有限公司	
248	304不锈钢杆	根	54	35.00	1,890.00	54	35.00	1,890.00		湖南金健米制食品有限公司	
249	镀锌管	根	1	95.00	95.00	1	95.00	95.00		湖南金健米制食品有限公司	
250	变频器	台	1	1,040.00	1,040.00	1	1,040.00	1,040.00		湖南金健米制食品有限公司	
251	洗手器	个	1	278.00	278.00	1	278.00	278.00		湖南金健米制食品有限公司	
252	法兰	片	7	175.00	1,225.00	7	175.00	1,225.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第33页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	数量		账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单位	单价	金额			单价	金额			
253	高温布	卷	1		600.00	600.00	600.00	1	600.00	600.00		湖南金健米制食品有限公司	
254	骨架油封	个	10		120.00	120.00	120.00	10	12.00	120.00		湖南金健米制食品有限公司	
255	电熔2.5	个	5		4.31	21.55	21.55	5	4.31	21.55		湖南金健米制食品有限公司	
256	抛光轮	个	70		2.20	154.00	154.00	70	2.20	154.00		湖南金健米制食品有限公司	
257	防水插座	个	3		38.00	114.00	114.00	3	38.00	114.00		湖南金健米制食品有限公司	
258	63快卡（304）	个	3		35.00	105.00	105.00	3	35.00	105.00		湖南金健米制食品有限公司	
259	304链扣	个	18		16.50	297.00	297.00	18	16.50	297.00		湖南金健米制食品有限公司	
260	304链扣	个	18		3.80	68.40	68.40	18	3.80	68.40		湖南金健米制食品有限公司	
261	304链扣	个	18		3.50	63.00	63.00	18	3.50	63.00		湖南金健米制食品有限公司	
262	分励脱扣器	个	2		52.00	104.00	104.00	2	52.00	104.00		湖南金健米制食品有限公司	
263	压力表	根	6		32.26	193.57	193.57	6	32.26	193.57		湖南金健米制食品有限公司	
264	扎带	包	3		15.00	45.00	45.00	3	15.00	45.00		湖南金健米制食品有限公司	
265	轴承	套	11		7.91	86.98	86.98	11	7.91	86.98		湖南金健米制食品有限公司	
266	生料带	个	12		1.75	20.97	20.97	12	1.75	20.97		湖南金健米制食品有限公司	
267	铜球阀	个	6		35.27	211.60	211.60	6	35.27	211.60		湖南金健米制食品有限公司	
268	保护焊嘴	个	10		1.75	17.50	17.50	10	1.75	17.50		湖南金健米制食品有限公司	
269	热熔胶枪	把	46		22.39	1,029.87	1,029.87	46	22.39	1,029.87		湖南金健米制食品有限公司	
270	不锈钢焊条	盒	2		105.00	210.00	210.00	2	105.00	210.00		湖南金健米制食品有限公司	
271	热继电器	个	1		30.17	30.17	30.17	1	30.17	30.17		湖南金健米制食品有限公司	
272	变频器	台	1		1,194.69	1,194.69	1,194.69	1	1,194.69	1,194.69		湖南金健米制食品有限公司	
273	片式不锈钢球阀	个	9		30.17	271.55	271.55	9	30.17	271.55		湖南金健米制食品有限公司	
274	不锈钢三通	个	6		27.40	164.40	164.40	6	27.40	164.40		湖南金健米制食品有限公司	
275	不锈钢弯头	个	6		14.11	84.68	84.68	6	14.11	84.68		湖南金健米制食品有限公司	
276	出口粉磨片	付	10		64.02	640.19	640.19	10	64.02	640.19		湖南金健米制食品有限公司	
277	不锈钢配电箱挂钩	个	14		5.00	70.00	70.00	14	5.00	70.00		湖南金健米制食品有限公司	
278	盘根	盘	1		49.00	49.00	49.00	1	49.00	49.00		湖南金健米制食品有限公司	
279	单向节流阀	个	12		19.50	234.00	234.00	12	19.50	234.00		湖南金健米制食品有限公司	
280	螺纹直通	个	8		7.20	57.60	57.60	8	7.20	57.60		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第34页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
281	铜补芯	个	16	14.50	232.00	16	14.50	232.00		湖南金健米制食品有限公司	
282	不锈钢板	块	3	35.00	105.00	3	35.00	105.00		湖南金健米制食品有限公司	
283	滤布	米	63	20.00	1,260.00	63	20.00	1,260.00		湖南金健米制食品有限公司	
284	洗衣机负压管	根	4	65.00	260.00	4	65.00	260.00		湖南金健米制食品有限公司	
285	直节	个	16	1.50	24.00	16	1.50	24.00		湖南金健米制食品有限公司	
286	三通	个	16	1.80	28.80	16	1.80	28.80		湖南金健米制食品有限公司	
287	铜外丝直	个	38	4.50	171.00	38	4.50	171.00		湖南金健米制食品有限公司	
288	铜外丝直	个	30	6.50	195.00	30	6.50	195.00		湖南金健米制食品有限公司	
289	洗衣机保护器	个	3	105.00	315.00	3	105.00	315.00		湖南金健米制食品有限公司	
290	铜电子阀	个	2	185.00	370.00	2	185.00	370.00		湖南金健米制食品有限公司	
291	不锈钢球阀	个	6	55.00	330.00	6	55.00	330.00		湖南金健米制食品有限公司	
292	不锈钢外丝直节	个	3	12.00	36.00	3	12.00	36.00		湖南金健米制食品有限公司	
293	气缸	个	2	57.52	115.04	2	57.52	115.04		湖南金健米制食品有限公司	
294	变频器控制板	块	5	486.73	2,433.63	5	486.73	2,433.63		湖南金健米制食品有限公司	
295	电磁阀	个	2	110.62	221.24	2	110.62	221.24		湖南金健米制食品有限公司	
296	25管	根	4	22.00	88.00	4	22.00	88.00		湖南金健米制食品有限公司	
297	内丝弯	个	2	12.50	25.00	2	12.50	25.00		湖南金健米制食品有限公司	
298	25三通	个	2	2.80	5.60	2	2.80	5.60		湖南金健米制食品有限公司	
299	光电传感器	套	6	142.00	852.00	6	142.00	852.00		湖南金健米制食品有限公司	
300	精准钳型表	个	1	146.04	146.04	1	146.04	146.04		湖南金健米制食品有限公司	
301	不锈钢感应球阀	个	2	28.00	56.00	2	28.00	56.00		湖南金健米制食品有限公司	
302	限位器	个	7	77.86	545.00	7	77.86	545.00		湖南金健米制食品有限公司	
303	550-2高压风机	台	1	690.00	690.00	1	690.00	690.00		湖南金健米制食品有限公司	
304	真空器	个	5	42.00	210.00	5	42.00	210.00		湖南金健米制食品有限公司	
305	8mm线卡	盒	1	3.00	3.00	1	3.00	3.00		湖南金健米制食品有限公司	
306	空芯链节	个	20	6.20	124.00	20	6.20	124.00		湖南金健米制食品有限公司	
307	滤布	米	2	14.50	29.00	2	14.50	29.00		湖南金健米制食品有限公司	
308	不锈钢指针传感器	个	2	123.90	247.79	2	123.90	247.79		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第35页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
309	盘根	盘	1	45.00	45.00	1	45.00	45.00		湖南金健米制食品有限公司	
310	盘根	盘	1	41.00	41.00	1	41.00	41.00		湖南金健米制食品有限公司	
311	盘根	盘	1	52.00	52.00	1	52.00	52.00		湖南金健米制食品有限公司	
312	盘根	盘	1	105.00	105.00	1	105.00	105.00		湖南金健米制食品有限公司	
313	1810连杆	套	12	48.00	576.00	12	48.00	576.00		湖南金健米制食品有限公司	
314	NOK油封	个	1	8.00	8.00	1	8.00	8.00		湖南金健米制食品有限公司	
315	不锈钢链条节头	个	20	7.08	141.59	20	7.08	141.59		湖南金健米制食品有限公司	
316	不锈钢温度数显传感器	个	2	176.99	353.98	2	176.99	353.98		湖南金健米制食品有限公司	
317	单排链条	根	2	102.66	205.31	2	102.66	205.31		湖南金健米制食品有限公司	
318	半节头	个	10	15.93	159.29	10	15.93	159.29		湖南金健米制食品有限公司	
319	半节头	个	2	7.08	14.16	2	7.08	14.16		湖南金健米制食品有限公司	
320	半节头	个	10	5.31	53.10	10	5.31	53.10		湖南金健米制食品有限公司	
321	节头（半节）	个	10	2.83	28.32	10	2.83	28.32		湖南金健米制食品有限公司	
322	半节头	个	10	2.66	26.55	10	2.66	26.55		湖南金健米制食品有限公司	
323	编码器	个	1	725.66	725.66	1	725.66	725.66		湖南金健米制食品有限公司	
324	不锈钢传感器	支	2	24.78	49.56	2	24.78	49.56		湖南金健米制食品有限公司	
325	智能温控器	个	2	212.39	424.78	2	212.39	424.78		湖南金健米制食品有限公司	
326	PPR弯头	个	6	2.50	15.00	6	2.50	15.00		湖南金健米制食品有限公司	
327	转换开关	个	6	28.75	172.50	6	28.75	172.50		湖南金健米制食品有限公司	
328	转换头	个	8	8.50	68.00	8	8.50	68.00		湖南金健米制食品有限公司	
329	370不锈钢链接	个	20	12.00	240.00	20	12.00	240.00		湖南金健米制食品有限公司	
330	送料轮	个	3	50.00	150.00	3	50.00	150.00		湖南金健米制食品有限公司	
331	调节手柄（总成）	套	1	200.00	200.00	1	200.00	200.00		湖南金健米制食品有限公司	
332	托板	个	2	150.00	300.00	2	150.00	300.00		湖南金健米制食品有限公司	
333	调节丝杆	付	3	15.00	45.00	3	15.00	45.00		湖南金健米制食品有限公司	
334	调节套	个	2	300.00	600.00	2	300.00	600.00		湖南金健米制食品有限公司	
335	磨浆机手柄	套	3	50.00	150.00	3	50.00	150.00		湖南金健米制食品有限公司	
336	双排链条	条	1	88.50	88.50	1	88.50	88.50		湖南金健米制食品有限公司	

存货—在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第36页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
337	双排链接头	个	4	5.31	21.24	4	5.31	21.24		湖南金健米制食品有限公司	
338	双排半接	个	4	8.85	35.40	4	8.85	35.40		湖南金健米制食品有限公司	
339	链条	条	5	60.18	300.88	5	60.18	300.88		湖南金健米制食品有限公司	
340	链接	个	20	3.98	79.65	20	3.98	79.65		湖南金健米制食品有限公司	
341	半接	个	16	5.58	89.20	16	5.58	89.20		湖南金健米制食品有限公司	
342	链条	条	2	48.68	97.35	2	48.68	97.35		湖南金健米制食品有限公司	
343	链接	个	10	2.83	28.32	10	2.83	28.32		湖南金健米制食品有限公司	
344	半接	个	5	5.31	26.55	5	5.31	26.55		湖南金健米制食品有限公司	
345	链条	条	1	30.97	30.97	1	30.97	30.97		湖南金健米制食品有限公司	
346	链条	条	2	102.66	205.31	2	102.66	205.31		湖南金健米制食品有限公司	
347	链接	个	5	7.08	35.40	5	7.08	35.40		湖南金健米制食品有限公司	
348	不锈钢链条	条	7	123.89	867.26	7	123.89	867.26		湖南金健米制食品有限公司	
349	不锈钢半接	个	5	7.08	35.40	5	7.08	35.40		湖南金健米制食品有限公司	
350	不锈钢链条	条	30	148.67	4,460.18	30	148.67	4,460.18		湖南金健米制食品有限公司	
351	不锈钢链接	个	20	5.31	106.19	20	5.31	106.19		湖南金健米制食品有限公司	
352	不锈钢半接	个	10	9.74	97.35	10	9.74	97.35		湖南金健米制食品有限公司	
353	不锈钢链条	条	5	194.69	973.45	5	194.69	973.45		湖南金健米制食品有限公司	
354	不锈钢链接	个	5	7.52	37.61	5	7.52	37.61		湖南金健米制食品有限公司	
355	不锈钢链条	条	5	349.56	1,747.79	5	349.56	1,747.79		湖南金健米制食品有限公司	
356	不锈钢链接	个	20	13.27	265.49	20	13.27	265.49		湖南金健米制食品有限公司	
357	不锈钢半接	个	10	25.66	256.64	10	25.66	256.64		湖南金健米制食品有限公司	
358	不锈钢链条19.05（双排）	条	2	411.51	823.01	2	411.51	823.01		湖南金健米制食品有限公司	
359	不锈钢链条19.05（双排）	个	10	15.04	150.44	10	15.04	150.44		湖南金健米制食品有限公司	
360	卸链器	把	2	23.90	47.79	2	23.90	47.79		湖南金健米制食品有限公司	
361	卸链器	把	3	26.55	79.64	3	26.55	79.64		湖南金健米制食品有限公司	
362	链条	条	6	128.32	769.91	6	128.32	769.91		湖南金健米制食品有限公司	
363	金属石墨垫	块	9	3.10	27.88	9	3.10	27.88		湖南金健米制食品有限公司	
364	金属石墨垫	块	16	3.54	56.64	16	3.54	56.64		湖南金健米制食品有限公司	

存货—在庫周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3
共108页第37页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	数量		账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	金额	单价	金额			单价	金额			
365	金属石墨垫	块	41	160.53	3.92	160.53	160.53	41	3.92	160.53		湖南金健米制食品有限公司	
366	金属石墨垫	块	2	12.39	6.20	12.39	12.39	2	6.20	12.39		湖南金健米制食品有限公司	
367	气枪带接头	套	2	44.25	22.13	44.25	44.25	2	22.13	44.25		湖南金健米制食品有限公司	
368	高温快速连接氟橡胶垫片	个	10	38.00	3.80	38.00	38.00	10	3.80	38.00		湖南金健米制食品有限公司	
369	高温快速连接氟橡胶垫片	个	8	36.00	4.50	36.00	36.00	8	4.50	36.00		湖南金健米制食品有限公司	
370	高温快速连接氟橡胶垫片	个	10	65.00	6.50	65.00	65.00	10	6.50	65.00		湖南金健米制食品有限公司	
371	急停按钮盒	个	1	15.00	15.00	15.00	15.00	1	15.00	15.00		湖南金健米制食品有限公司	
372	铜气管接头	个	24	84.00	3.50	84.00	84.00	24	3.50	84.00		湖南金健米制食品有限公司	
373	链条	条	9	1,215.00	135.00	1,215.00	1,215.00	9	135.00	1,215.00		湖南金健米制食品有限公司	
374	链条	个	10	65.00	6.50	65.00	65.00	10	6.50	65.00		湖南金健米制食品有限公司	
375	梅花扳手	个	2	49.00	24.50	49.00	49.00	2	24.50	49.00		湖南金健米制食品有限公司	
376	链条拉杆	根	51	2,482.30	48.67	2,482.30	2,482.30	51	48.67	2,482.30		湖南金健米制食品有限公司	
377	不锈钢链条	条	10	2,250.00	225.00	2,250.00	2,250.00	10	225.00	2,250.00		湖南金健米制食品有限公司	
378	不锈钢弹簧	根	9	468.00	52.00	468.00	468.00	9	52.00	468.00		湖南金健米制食品有限公司	
379	加油嘴	个	2	16.00	8.00	16.00	16.00	2	8.00	16.00		湖南金健米制食品有限公司	
380	PVC75弯头	个	2	30.00	15.00	30.00	30.00	2	15.00	30.00		湖南金健米制食品有限公司	
381	PVC75直接	个	1	10.00	10.00	10.00	10.00	1	10.00	10.00		湖南金健米制食品有限公司	
382	电缆	米	18	198.00	11.00	198.00	198.00	18	11.00	198.00		湖南金健米制食品有限公司	
383	pvc32球阀	个	2	21.00	10.50	21.00	21.00	2	10.50	21.00		湖南金健米制食品有限公司	
384	PVC32活节	个	2	11.00	5.50	11.00	11.00	2	5.50	11.00		湖南金健米制食品有限公司	
385	PVC25活节	个	2	9.00	4.50	9.00	9.00	2	4.50	9.00		湖南金健米制食品有限公司	
386	PVC25球阀	个	11	99.00	9.00	99.00	99.00	11	9.00	99.00		湖南金健米制食品有限公司	
387	PDR活节铜球阀	个	1	32.00	32.00	32.00	32.00	1	32.00	32.00		湖南金健米制食品有限公司	
388	硬质塑料套	个	34	221.00	6.50	221.00	221.00	34	6.50	221.00		湖南金健米制食品有限公司	
389	304弹性挡圈	个	10	20.00	2.00	20.00	20.00	10	2.00	20.00		湖南金健米制食品有限公司	
390	高温结构胶	支	1	15.00	15.00	15.00	15.00	1	15.00	15.00		湖南金健米制食品有限公司	
391	280氟胶垫	个	3	114.00	38.00	114.00	114.00	3	38.00	114.00		湖南金健米制食品有限公司	
392	高温胶	支	4	48.00	12.00	48.00	48.00	4	12.00	48.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3
共108页第38页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
393	皮带冲	个	5	25.00	125.00	5	25.00	125.00		湖南金健米制食品有限公司	
394	不锈钢开口销	个	500	0.20	100.00	500	0.20	100.00		湖南金健米制食品有限公司	
395	热保护器	个	6	43.13	258.75	6	43.13	258.75		湖南金健米制食品有限公司	
396	CJX2-09接触器	个	1	39.00	39.00	1	39.00	39.00		湖南金健米制食品有限公司	
397	电子称按钮	个	100	2.00	200.00	100	2.00	200.00		湖南金健米制食品有限公司	
398	32A保险	盒	1	18.00	18.00	1	18.00	18.00		湖南金健米制食品有限公司	
399	环形带	条	1	550.00	550.00	1	550.00	550.00		湖南金健米制食品有限公司	
400	不锈钢垫片	个	50	0.10	5.00	50	0.10	5.00		湖南金健米制食品有限公司	
401	M8弹性挡圈	个	100	0.30	30.00	100	0.30	30.00		湖南金健米制食品有限公司	
402	08A不锈钢链条	把	3	85.00	255.00	3	85.00	255.00		湖南金健米制食品有限公司	
403	08A不锈钢链节	个	6	5.00	30.00	6	5.00	30.00		湖南金健米制食品有限公司	
404	30挡圈	个	20	1.50	30.00	20	1.50	30.00		湖南金健米制食品有限公司	
405	扭力器链轮	个	1	195.00	195.00	1	195.00	195.00		湖南金健米制食品有限公司	
406	环形带	条	1	160.00	160.00	1	160.00	160.00		湖南金健米制食品有限公司	
407	油封	个	8	15.00	120.00	8	15.00	120.00		湖南金健米制食品有限公司	
408	油封	个	4	8.50	34.00	4	8.50	34.00		湖南金健米制食品有限公司	
409	油封	个	4	8.50	34.00	4	8.50	34.00		湖南金健米制食品有限公司	
410	16不锈钢杆	根	15	52.00	780.00	15	52.00	780.00		湖南金健米制食品有限公司	
411	不锈钢滚子链条	节	223	12.00	2,676.00	223	12.00	2,676.00		湖南金健米制食品有限公司	
412	不锈钢穿杆	根	35	62.00	2,170.00	35	62.00	2,170.00		湖南金健米制食品有限公司	
413	异型链片	个	50	9.50	475.00	50	9.50	475.00		湖南金健米制食品有限公司	
414	12轴销304	根	50	12.00	600.00	50	12.00	600.00		湖南金健米制食品有限公司	
415	60w电烙铁	支	1	39.00	39.00	1	39.00	39.00		湖南金健米制食品有限公司	
416	焊锡膏	盒	1	12.00	12.00	1	12.00	12.00		湖南金健米制食品有限公司	
417	松香	盒	1	1.80	1.80	1	1.80	1.80		湖南金健米制食品有限公司	
418	焊锡丝	卷	1	29.00	29.00	1	29.00	29.00		湖南金健米制食品有限公司	
419	锂基脂	桶	2	210.00	420.00	2	210.00	420.00		湖南金健米制食品有限公司	
420	水泵控制器	台	2	330.00	660.00	2	330.00	660.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第39页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
421	科瑞光电电接收器	个	3	155.00	465.00	3	155.00	465.00		湖南金健米制食品有限公司	
422	调速器	个	1	105.00	105.00	1	105.00	105.00		湖南金健米制食品有限公司	
423	304平头丝	个	20	2.00	40.00	20	2.00	40.00		湖南金健米制食品有限公司	
424	气缸	根	3	237.05	711.15	3	237.05	711.15		湖南金健米制食品有限公司	
425	换向阀	个	4	84.07	336.28	4	84.07	336.28		湖南金健米制食品有限公司	
426	304开口销	个	600	0.22	132.00	600	0.22	132.00		湖南金健米制食品有限公司	
427	大头电眼-SICK	个	2	315.93	631.86	2	315.93	631.86		湖南金健米制食品有限公司	
428	瓷保险	盒	1	32.00	32.00	1	32.00	32.00		湖南金健米制食品有限公司	
429	台达变频器	个	4	895.00	3,580.00	4	895.00	3,580.00		湖南金健米制食品有限公司	
430	试电笔	个	6	13.93	83.56	6	13.93	83.56		湖南金健米制食品有限公司	
431	切刀支架	个	8	109.00	872.00	8	109.00	872.00		湖南金健米制食品有限公司	
432	电磁阀	个	2	97.35	194.69	2	97.35	194.69		湖南金健米制食品有限公司	
433	切割片	盒	9	67.00	603.00	9	67.00	603.00		湖南金健米制食品有限公司	
434	丝网	件	36	150.44	5,415.93	36	150.44	5,415.93		湖南金健米制食品有限公司	
435	AC24继电器	个	18	17.00	306.00	18	17.00	306.00		湖南金健米制食品有限公司	
436	变频器	个	1	1,750.00	1,750.00	1	1,750.00	1,750.00		湖南金健米制食品有限公司	
437	变频器	个	1	831.86	831.86	1	831.86	831.86		湖南金健米制食品有限公司	
438	变频器	个	1	920.35	920.35	1	920.35	920.35		湖南金健米制食品有限公司	
439	进口喷头	个	2	180.00	360.00	2	180.00	360.00		湖南金健米制食品有限公司	
440	链条全节	个	5	8.00	40.00	5	8.00	40.00		湖南金健米制食品有限公司	
441	300-2风机	台	1	550.00	550.00	1	550.00	550.00		湖南金健米制食品有限公司	
442	200-2风机	台	1	480.00	480.00	1	480.00	480.00		湖南金健米制食品有限公司	
443	电缆	卷	1	452.00	452.00	1	452.00	452.00		湖南金健米制食品有限公司	
444	气管	卷	1	210.00	210.00	1	210.00	210.00		湖南金健米制食品有限公司	
445	刺轮不锈钢架	套	1	670.00	670.00	1	670.00	670.00		湖南金健米制食品有限公司	
446	8UF电容	个	11	11.00	121.00	11	11.00	121.00		湖南金健米制食品有限公司	
447	油封	个	3	17.50	52.50	3	17.50	52.50		湖南金健米制食品有限公司	
448	油封	个	2	8.00	16.00	2	8.00	16.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第40页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
449	拉码	个	1	95.00	95.00	1	95.00	95.00		湖南金健米制食品有限公司	
450	挤丝机轴	根	1	290.00	290.00	1	290.00	290.00		湖南金健米制食品有限公司	
451	60A铜鼻	个	10	2.50	25.00	10	2.50	25.00		湖南金健米制食品有限公司	
452	气管调节阀	个	5	12.00	60.00	5	12.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
453	5UF电容	个	5	9.00	45.00	5	9.00	45.00		湖南金健米制食品有限公司	
454	550带座强力风机	台	2	690.00	1,380.00	2	690.00	1,380.00		湖南金健米制食品有限公司	
455	8-02弯直接	个	10	2.50	25.00	10	2.50	25.00		湖南金健米制食品有限公司	
456	不锈钢管	件	2	215.00	430.00	2	215.00	430.00		湖南金健米制食品有限公司	
457	不锈钢丝头	件	6	6.00	36.00	6	6.00	36.00		湖南金健米制食品有限公司	
458	不锈钢弯头	件	2	17.00	34.00	2	17.00	34.00		湖南金健米制食品有限公司	
459	不锈钢变接	件	1	14.00	14.00	1	14.00	14.00		湖南金健米制食品有限公司	
460	304DN65双丝	个	1	30.00	30.00	1	30.00	30.00		湖南金健米制食品有限公司	
461	304丝口三通DN65	个	1	90.00	90.00	1	90.00	90.00		湖南金健米制食品有限公司	
462	304补芯	个	1	45.00	45.00	1	45.00	45.00		湖南金健米制食品有限公司	
463	304补芯	个	2	26.00	52.00	2	26.00	52.00		湖南金健米制食品有限公司	
464	304丝口弯头	个	2	16.00	32.00	2	16.00	32.00		湖南金健米制食品有限公司	
465	8*10变接	个	10	3.00	30.00	10	3.00	30.00		湖南金健米制食品有限公司	
466	胶垫	个	3	28.00	84.00	3	28.00	84.00		湖南金健米制食品有限公司	
467	玻璃纤维管	米	6	3.00	18.00	6	3.00	18.00		湖南金健米制食品有限公司	
468	线槽	根	5	10.90	54.51	5	10.90	54.51		湖南金健米制食品有限公司	
469	环形带	条	1	350.00	350.00	1	350.00	350.00		湖南金健米制食品有限公司	
470	不锈钢方管	支	3	32.00	96.00	3	32.00	96.00		湖南金健米制食品有限公司	
471	链条	支	11	92.73	1,020.00	11	92.73	1,020.00		湖南金健米制食品有限公司	
472	链条	支	4	135.00	540.00	4	135.00	540.00		湖南金健米制食品有限公司	
473	链接	支	10	4.50	45.00	10	4.50	45.00		湖南金健米制食品有限公司	
474	风扇机头	个	3	125.00	375.00	3	125.00	375.00		湖南金健米制食品有限公司	
475	不锈钢销	个	100	0.65	65.00	100	0.65	65.00		湖南金健米制食品有限公司	
476	不锈钢球阀	个	1	35.00	35.00	1	35.00	35.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3
共108页第41页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
477	气缸	个	2	2,079.65	4,159.29	2	2,079.65	4,159.29		湖南金健米制食品有限公司	
478	台控制器	个	2	876.11	1,752.21	2	876.11	1,752.21		湖南金健米制食品有限公司	
479	光电传感器	个	2	230.09	460.18	2	230.09	460.18		湖南金健米制食品有限公司	
480	喷码机支架	个	1	1,736.28	1,736.28	1	1,736.28	1,736.28		湖南金健米制食品有限公司	
481	不锈钢板	块	4	45.00	180.00	4	45.00	180.00		湖南金健米制食品有限公司	
482	塑壳机头	台	1	175.00	175.00	1	175.00	175.00		湖南金健米制食品有限公司	
483	NOK油封	个	10	6.00	60.00	10	6.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
484	100切片	盒	1	25.00	25.00	1	25.00	25.00		湖南金健米制食品有限公司	
485	不锈钢传感器座	件	1	350.00	350.00	1	350.00	350.00		湖南金健米制食品有限公司	
486	喉箍	个	10	1.50	15.00	10	1.50	15.00		湖南金健米制食品有限公司	
487	喉箍	个	20	2.00	40.00	20	2.00	40.00		湖南金健米制食品有限公司	
488	油封	个	2	6.00	12.00	2	6.00	12.00		湖南金健米制食品有限公司	
489	海绵带	条	1	176.99	176.99	1	176.99	176.99		湖南金健米制食品有限公司	
490	滑块	块	73	49.00	3,577.00	73	49.00	3,577.00		湖南金健米制食品有限公司	
491	304支架	个	20	5.00	100.00	20	5.00	100.00		湖南金健米制食品有限公司	
492	4KW变频调速器	个	1	1,280.00	1,280.00	1	1,280.00	1,280.00		湖南金健米制食品有限公司	
493	线槽	米	10	6.00	60.00	10	6.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
494	不锈钢网	米	10	320.00	3,200.00	10	320.00	3,200.00		湖南金健米制食品有限公司	
495	离心风机弯头	个	3	420.00	1,260.00	3	420.00	1,260.00		湖南金健米制食品有限公司	
496	不锈钢节头	个	19	4.42	84.07	19	4.42	84.07		湖南金健米制食品有限公司	
497	箭牌感应龙头控制器	个	4	290.00	1,160.00	4	290.00	1,160.00		湖南金健米制食品有限公司	
498	箭牌感应龙头接收器	个	4	145.00	580.00	4	145.00	580.00		湖南金健米制食品有限公司	
499	环形带	条	1	520.00	520.00	1	520.00	520.00		湖南金健米制食品有限公司	
500	NKZ-99电磁刹	台	2	495.00	990.00	2	495.00	990.00		湖南金健米制食品有限公司	
501	NKZ-99电磁制动磨片	台	2	95.00	190.00	2	95.00	190.00		湖南金健米制食品有限公司	
502	304蒸汽气阀	个	1	285.00	285.00	1	285.00	285.00		湖南金健米制食品有限公司	
503	双速整流器	个	4	44.25	176.99	4	44.25	176.99		湖南金健米制食品有限公司	
504	32*40不锈钢大小头	个	2	32.00	64.00	2	32.00	64.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第42页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
505	32丝头不锈钢	个	2	10.00	20.00	2	10.00	20.00		湖南金健米制食品有限公司	
506	铜薄片	块	2	35.00	70.00	2	35.00	70.00		湖南金健米制食品有限公司	
507	内包机翻板	件	4	520.00	2,080.00	4	520.00	2,080.00		湖南金健米制食品有限公司	
508	时间控制箱	个	1	920.00	920.00	1	920.00	920.00		湖南金健米制食品有限公司	
509	不锈钢刮刀	件	2	1,290.00	2,580.00	2	1,290.00	2,580.00		湖南金健米制食品有限公司	
510	翻板安装座（304）	件	4	495.00	1,980.00	4	495.00	1,980.00		湖南金健米制食品有限公司	
511	电缆	米	50	38.00	1,900.00	50	38.00	1,900.00		湖南金健米制食品有限公司	
512	机油枪	支	3	12.00	36.00	3	12.00	36.00		湖南金健米制食品有限公司	
513	25镀锌偏铁	支	10	35.00	350.00	10	35.00	350.00		湖南金健米制食品有限公司	
514	109热水密封	个	10	17.50	175.00	10	17.50	175.00		湖南金健米制食品有限公司	
515	OEA传感器	个	3	240.00	720.00	3	240.00	720.00		湖南金健米制食品有限公司	
516	润滑油	桶	1	750.00	750.00	1	750.00	750.00		湖南金健米制食品有限公司	
517	螺杆泵胶套	件	2	305.00	610.00	2	305.00	610.00		湖南金健米制食品有限公司	
518	蒸汽阀	个	2	45.00	90.00	2	45.00	90.00		湖南金健米制食品有限公司	
519	疏水阀（蒸汽用）	个	1	210.00	210.00	1	210.00	210.00		湖南金健米制食品有限公司	
520	输送带导向轮	个	6	55.00	330.00	6	55.00	330.00		湖南金健米制食品有限公司	
521	刮刀撑杆加工	个	2	180.00	360.00	2	180.00	360.00		湖南金健米制食品有限公司	
522	挡泊板	块	2	120.00	240.00	2	120.00	240.00		湖南金健米制食品有限公司	
523	挤压机不锈钢支架	件	1	285.00	285.00	1	285.00	285.00		湖南金健米制食品有限公司	
524	不锈钢活节	个	3	35.00	105.00	3	35.00	105.00		湖南金健米制食品有限公司	
525	开袋检测零件	套	1	752.21	752.21	1	752.21	752.21		湖南金健米制食品有限公司	
526	油封	个	22	8.82	194.00	22	8.82	194.00		湖南金健米制食品有限公司	
527	气动阀	个	4	345.00	1,380.00	4	345.00	1,380.00		湖南金健米制食品有限公司	
528	脚踏黄油机	台	1	380.00	380.00	1	380.00	380.00		湖南金健米制食品有限公司	
529	螺口灯头	个	10	5.81	58.09	10	5.81	58.09		湖南金健米制食品有限公司	
530	6号键销	根	1	12.00	12.00	1	12.00	12.00		湖南金健米制食品有限公司	
531	8号键销	根	1	18.00	18.00	1	18.00	18.00		湖南金健米制食品有限公司	
532	8号304外卡	包	1	40.00	40.00	1	40.00	40.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3
共108页第43页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
533	气管弯头	个	20	2.80	56.00	20	2.80	56.00		湖南金健米制食品有限公司	
534	时间继电器	个	1	85.00	85.00	1	85.00	85.00		湖南金健米制食品有限公司	
535	气管三通直接	个	8	1.00	8.00	8	1.00	8.00		湖南金健米制食品有限公司	
536	气管三通直接	个	10	1.20	12.00	10	1.20	12.00		湖南金健米制食品有限公司	
537	气管变接	个	50	1.62	81.00	50	1.62	81.00		湖南金健米制食品有限公司	
538	气管变接	个	30	1.77	53.00	30	1.77	53.00		湖南金健米制食品有限公司	
539	气管接头	个	16	1.70	27.20	16	1.70	27.20		湖南金健米制食品有限公司	
540	防爆灯	盏	3	185.00	555.00	3	185.00	555.00		湖南金健米制食品有限公司	
541	SUS轴承	个	11	97.50	1,072.50	11	97.50	1,072.50		湖南金健米制食品有限公司	
542	SUS轴承	个	10	98.00	980.00	10	98.00	980.00		湖南金健米制食品有限公司	
543	变频器显示板	个	3	309.73	929.20	3	309.73	929.20		湖南金健米制食品有限公司	
544	墨轮	盒	3	190.00	570.00	3	190.00	570.00		湖南金健米制食品有限公司	
545	川子封包机	台	1	485.00	485.00	1	485.00	485.00		湖南金健米制食品有限公司	
546	铜字钉	粒	8	8.00	64.00	8	8.00	64.00		湖南金健米制食品有限公司	
547	电缆线	米	7	15.00	105.00	7	15.00	105.00		湖南金健米制食品有限公司	
548	套管	根	4	12.00	48.00	4	12.00	48.00		湖南金健米制食品有限公司	
549	直接	个	2	7.29	14.57	2	7.29	14.57		湖南金健米制食品有限公司	
550	弯头	个	3	2.50	7.50	3	2.50	7.50		湖南金健米制食品有限公司	
551	配电箱	个	1	65.00	65.00	1	65.00	65.00		湖南金健米制食品有限公司	
552	自攻丝	盒	1	45.00	45.00	1	45.00	45.00		湖南金健米制食品有限公司	
553	同步带	条	18	16.50	297.00	18	16.50	297.00		湖南金健米制食品有限公司	
554	插线板	个	2	45.00	90.00	2	45.00	90.00		湖南金健米制食品有限公司	
555	氩弧焊条	盒	1	240.00	240.00	1	240.00	240.00		湖南金健米制食品有限公司	
556	温控仪	个	2	380.00	760.00	2	380.00	760.00		湖南金健米制食品有限公司	
557	包装机封口机温控仪	个	1	168.00	168.00	1	168.00	168.00		湖南金健米制食品有限公司	
558	控制模块	个	3	98.00	294.00	3	98.00	294.00		湖南金健米制食品有限公司	
559	电动叉车轮	个	4	85.00	340.00	4	85.00	340.00		湖南金健米制食品有限公司	
560	内包装机口发热管	根	8	92.00	736.00	8	92.00	736.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第44页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
561	高压清洗机开关	个	2	125.00	250.00	2	125.00	250.00		湖南金健米制食品有限公司	
562	置物架	个	1	205.00	205.00	1	205.00	205.00		湖南金健米制食品有限公司	
563	拖车轮子	个	4	26.00	104.00	4	26.00	104.00		湖南金健米制食品有限公司	
564	轴承及座	套	3	245.00	735.00	3	245.00	735.00		湖南金健米制食品有限公司	
565	三角皮带	条	14	16.00	224.00	14	16.00	224.00		湖南金健米制食品有限公司	
566	管口钳	把	1	65.00	65.00	1	65.00	65.00		湖南金健米制食品有限公司	
567	不锈钢螺杆	个	16	1.50	24.00	16	1.50	24.00		湖南金健米制食品有限公司	
568	不锈钢外丝	个	4	6.00	24.00	4	6.00	24.00		湖南金健米制食品有限公司	
569	热电偶	个	13	43.62	567.00	13	43.62	567.00		湖南金健米制食品有限公司	
570	波美计	支	5	10.00	50.00	5	10.00	50.00		湖南金健米制食品有限公司	
571	镇流器	个	1	127.00	127.00	1	127.00	127.00		湖南金健米制食品有限公司	
572	金属下水管	根	5	21.00	105.00	5	21.00	105.00		湖南金健米制食品有限公司	
573	轴承	个	1	490.00	490.00	1	490.00	490.00		湖南金健米制食品有限公司	
574	轴承	个	1	129.00	129.00	1	129.00	129.00		湖南金健米制食品有限公司	
575	轴承	个	3	185.00	555.00	3	185.00	555.00		湖南金健米制食品有限公司	
576	皮带	根	7	31.00	217.00	7	31.00	217.00		湖南金健米制食品有限公司	
577	皮带	根	3	34.00	102.00	3	34.00	102.00		湖南金健米制食品有限公司	
578	圆盘式疏水阀	台	1	245.00	245.00	1	245.00	245.00		湖南金健米制食品有限公司	
579	T型加热管	根	10	75.00	750.00	10	75.00	750.00		湖南金健米制食品有限公司	
580	滑块轮	个	60	3.50	210.00	60	3.50	210.00		湖南金健米制食品有限公司	
581	光电开关	个	12	73.57	882.86	12	73.57	882.86		湖南金健米制食品有限公司	
582	不锈钢轴承	个	11	62.00	682.00	11	62.00	682.00		湖南金健米制食品有限公司	
583	时间继电器	个	3	48.36	145.08	3	48.36	145.08		湖南金健米制食品有限公司	
584	拨叉	个	20	5.31	106.19	20	5.31	106.19		湖南金健米制食品有限公司	
585	不锈钢球阀	个	5	28.20	141.00	5	28.20	141.00		湖南金健米制食品有限公司	
586	不锈钢搭扣	个	4	25.00	100.00	4	25.00	100.00		湖南金健米制食品有限公司	
587	380V交流接触器	个	4	195.00	780.00	4	195.00	780.00		湖南金健米制食品有限公司	
588	1.5寸304链条24A-2	米	9	395.00	3,555.00	9	395.00	3,555.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第45页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
589	1.5寸接头24A-2-304	个	10	42.00	420.00	10	42.00	420.00		湖南金健米制食品有限公司	
590	粘合剂	公斤	100	32.74	3,274.34	100	32.74	3,274.34		湖南金健米制食品有限公司	
591	气管直接	个	73	0.91	66.69	73	0.91	66.69		湖南金健米制食品有限公司	
592	气管三通	个	60	1.00	60.00	60	1.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
593	青壳纸	平方米	2	15.00	30.00	2	15.00	30.00		湖南金健米制食品有限公司	
594	活节头	个	5	65.00	325.00	5	65.00	325.00		湖南金健米制食品有限公司	
595	三叉套筒扳手	套	2	115.00	230.00	2	115.00	230.00		湖南金健米制食品有限公司	
596	弯头	个	2	5.00	10.00	2	5.00	10.00		湖南金健米制食品有限公司	
597	硅胶吸嘴	个	28	3.50	98.00	28	3.50	98.00		湖南金健米制食品有限公司	
598	喷雾杆	套	2	20.00	40.00	2	20.00	40.00		湖南金健米制食品有限公司	
599	轴承	个	3	52.00	156.00	3	52.00	156.00		湖南金健米制食品有限公司	
600	轴承	个	3	32.00	96.00	3	32.00	96.00		湖南金健米制食品有限公司	
601	轴承	个	6	160.00	960.00	6	160.00	960.00		湖南金健米制食品有限公司	
602	油封	个	2	8.00	16.00	2	8.00	16.00		湖南金健米制食品有限公司	
603	电子量勺	台	15	34.60	519.00	15	34.60	519.00		湖南金健米制食品有限公司	
604	电源器	个	1	190.00	190.00	1	190.00	190.00		湖南金健米制食品有限公司	
605	消防软盘	套	1	110.00	110.00	1	110.00	110.00		湖南金健米制食品有限公司	
606	平板灯	个	1	75.00	75.00	1	75.00	75.00		湖南金健米制食品有限公司	
607	铜喷头	个	3	15.00	45.00	3	15.00	45.00		湖南金健米制食品有限公司	
608	中间继电器	个	10	16.00	160.00	10	16.00	160.00		湖南金健米制食品有限公司	
609	双排链条	副	2	195.00	390.00	2	195.00	390.00		湖南金健米制食品有限公司	
610	万向轮	个	4	36.00	144.00	4	36.00	144.00		湖南金健米制食品有限公司	
611	安全出口指示灯	个	16	21.25	340.00	16	21.25	340.00		湖南金健米制食品有限公司	
612	电捕灭蝇灯	盏	10	295.00	2,950.00	10	295.00	2,950.00		湖南金健米制食品有限公司	
613	粘蝇灯	盏	4	65.00	260.00	4	65.00	260.00		湖南金健米制食品有限公司	
614	铜球阀	个	5	28.50	142.50	5	28.50	142.50		湖南金健米制食品有限公司	
615	防护眼镜	个	2	15.00	30.00	2	15.00	30.00		湖南金健米制食品有限公司	
616	不锈钢开口销	根	500	0.15	75.00	500	0.15	75.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第46页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
617	不锈钢开口销COPY	根	500	0.13	65.00	500	0.13	65.00		湖南金健米制食品有限公司	
618	紫外线灯管	根	10	18.00	180.00	10	18.00	180.00		湖南金健米制食品有限公司	
619	气管变接	个	40	1.40	56.00	40	1.40	56.00		湖南金健米制食品有限公司	
620	电焊面罩	个	1	25.00	25.00	1	25.00	25.00		湖南金健米制食品有限公司	
621	闷盖	个	5	12.00	60.00	5	12.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
622	气管直接	个	17	1.30	22.10	17	1.30	22.10		湖南金健米制食品有限公司	
623	气管直接	个	20	1.40	28.00	20	1.40	28.00		湖南金健米制食品有限公司	
624	低压灯泡	个	15	12.00	180.00	15	12.00	180.00		湖南金健米制食品有限公司	
625	强光手电筒	个	1	85.00	85.00	1	85.00	85.00		湖南金健米制食品有限公司	
626	灭火器箱	个	1	55.00	55.00	1	55.00	55.00		湖南金健米制食品有限公司	
627	盒装机胶喷嘴	个	2	200.00	400.00	2	200.00	400.00		湖南金健米制食品有限公司	
628	存水弯	个	4	9.00	36.00	4	9.00	36.00		湖南金健米制食品有限公司	
629	DN50弯头	个	4	3.00	12.00	4	3.00	12.00		湖南金健米制食品有限公司	
630	DN50弯头	个	4	3.00	12.00	4	3.00	12.00		湖南金健米制食品有限公司	
631	DN50直接	个	4	2.00	8.00	4	2.00	8.00		湖南金健米制食品有限公司	
632	继电器	个	10	22.00	220.00	10	22.00	220.00		湖南金健米制食品有限公司	
633	电胶布	卷	32	3.00	96.00	32	3.00	96.00		湖南金健米制食品有限公司	
634	打印机	台	1	378.00	378.00	1	378.00	378.00		湖南金健米制食品有限公司	
635	温控仪	个	2	68.00	136.00	2	68.00	136.00		湖南金健米制食品有限公司	
636	不锈钢浮球阀	个	9	36.00	324.00	9	36.00	324.00		湖南金健米制食品有限公司	
637	链条	米	72	94.00	6,768.00	72	94.00	6,768.00		湖南金健米制食品有限公司	
638	冷却电风扇	台	2	220.00	440.00	2	220.00	440.00		湖南金健米制食品有限公司	
639	链条	付	2	195.00	390.00	2	195.00	390.00		湖南金健米制食品有限公司	
640	304链杆	根	47	62.00	2,914.00	47	62.00	2,914.00		湖南金健米制食品有限公司	
641	控制模板	个	1	1,250.00	1,250.00	1	1,250.00	1,250.00		湖南金健米制食品有限公司	
642	橡胶滚筒	个	1	2,100.00	2,100.00	1	2,100.00	2,100.00		湖南金健米制食品有限公司	
643	齿轮	个	1	160.00	160.00	1	160.00	160.00		湖南金健米制食品有限公司	
644	滤布	米	120	28.75	3,450.00	120	28.75	3,450.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第47页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
645	电控门锁	把	10	32.00	320.00	10	32.00	320.00		湖南金健米制食品有限公司	
646	链条	付	2	245.00	490.00	2	245.00	490.00		湖南金健米制食品有限公司	
647	防水电子秤	台	2	385.00	770.00	2	385.00	770.00		湖南金健米制食品有限公司	
648	导轮	个	30	8.00	240.00	30	8.00	240.00		湖南金健米制食品有限公司	
649	一开5孔	个	2	19.00	38.00	2	19.00	38.00		湖南金健米制食品有限公司	
650	SUS龙头	个	2	35.00	70.00	2	35.00	70.00		湖南金健米制食品有限公司	
651	DT10铜接头	个	20	5.50	110.00	20	5.50	110.00		湖南金健米制食品有限公司	
652	LMZ2D-0.66电流互感器	个	3	195.00	585.00	3	195.00	585.00		湖南金健米制食品有限公司	
653	LMZ2D-0.66电流互感器	个	9	185.00	1,665.00	9	185.00	1,665.00		湖南金健米制食品有限公司	
654	LMZ2D-0.66电流互感器	个	3	175.00	525.00	3	175.00	525.00		湖南金健米制食品有限公司	
655	LMZ2D-0.66电流互感器	个	3	165.00	495.00	3	165.00	495.00		湖南金健米制食品有限公司	
656	LMZ2D-0.66电流互感器	个	3	155.00	465.00	3	155.00	465.00		湖南金健米制食品有限公司	
657	SUS外丝	个	4	9.60	38.40	4	9.60	38.40		湖南金健米制食品有限公司	
658	SUS外丝	个	4	6.60	26.40	4	6.60	26.40		湖南金健米制食品有限公司	
659	SUS外丝	个	4	4.80	19.20	4	4.80	19.20		湖南金健米制食品有限公司	
660	SUS三通	个	3	22.00	66.00	3	22.00	66.00		湖南金健米制食品有限公司	
661	SUS三通	个	3	14.00	42.00	3	14.00	42.00		湖南金健米制食品有限公司	
662	SUS弯头	个	2	18.00	36.00	2	18.00	36.00		湖南金健米制食品有限公司	
663	SUS球阀	个	1	45.00	45.00	1	45.00	45.00		湖南金健米制食品有限公司	
664	SUS补芯	个	2	12.00	24.00	2	12.00	24.00		湖南金健米制食品有限公司	
665	吊顶灯	盏	6	248.00	1,488.00	6	248.00	1,488.00		湖南金健米制食品有限公司	
666	5孔插座	个	2	21.00	42.00	2	21.00	42.00		湖南金健米制食品有限公司	
667	组条	根	20	21.00	420.00	20	21.00	420.00		湖南金健米制食品有限公司	
668	时间继电器	个	1	125.00	125.00	1	125.00	125.00		湖南金健米制食品有限公司	
669	电表倍率表	块	7	190.00	1,330.00	7	190.00	1,330.00		湖南金健米制食品有限公司	
670	电表直通表	块	3	175.00	525.00	3	175.00	525.00		湖南金健米制食品有限公司	
671	消防活节头	套	1	45.00	45.00	1	45.00	45.00		湖南金健米制食品有限公司	
672	卡扣	套	2	8.00	16.00	2	8.00	16.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第48页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
673	链条	条	2	75.00	150.00	2	75.00	150.00		湖南金健米制食品有限公司	
674	全节	个	10	3.00	30.00	10	3.00	30.00		湖南金健米制食品有限公司	
675	自动闭门器	个	4	95.00	380.00	4	95.00	380.00		湖南金健米制食品有限公司	
676	铜球阀	个	2	40.00	80.00	2	40.00	80.00		湖南金健米制食品有限公司	
677	灯	盏	3	115.00	345.00	3	115.00	345.00		湖南金健米制食品有限公司	
678	气管接头	个	38	8.00	304.00	38	8.00	304.00		湖南金健米制食品有限公司	
679	手电钻头	个	1	28.00	28.00	1	28.00	28.00		湖南金健米制食品有限公司	
680	缓冲管	个	1	19.00	19.00	1	19.00	19.00		湖南金健米制食品有限公司	
681	电热管	只	1	25.00	25.00	1	25.00	25.00		湖南金健米制食品有限公司	
682	灯管	支	25	14.00	350.00	25	14.00	350.00		湖南金健米制食品有限公司	
683	卧式封口机热电偶	支	7	25.00	175.00	7	25.00	175.00		湖南金健米制食品有限公司	
684	60消防耐震压力表	个	1	98.00	98.00	1	98.00	98.00		湖南金健米制食品有限公司	
685	双金属温度计	个	1	198.00	198.00	1	198.00	198.00		湖南金健米制食品有限公司	
686	鞋线	卷	2	30.00	60.00	2	30.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
687	高温胶带	卷	10	63.80	637.95	10	63.80	637.95		湖南金健米制食品有限公司	
688	安全门锁	套	2	135.00	270.00	2	135.00	270.00		湖南金健米制食品有限公司	
689	油封	个	1	12.00	12.00	1	12.00	12.00		湖南金健米制食品有限公司	
690	标签纸	件	1	11.48	11.48	1	11.48	11.48		湖南金健米制食品有限公司	
691	网线插	套	4	19.40	77.60	4	19.40	77.60		湖南金健米制食品有限公司	
692	金属盘根	公斤	4	55.00	220.00	4	55.00	220.00		湖南金健米制食品有限公司	
693	链条全节	个	10	3.00	30.00	10	3.00	30.00		湖南金健米制食品有限公司	
694	喷码机电源	个	1	2,777.88	2,777.88	1	2,777.88	2,777.88		湖南金健米制食品有限公司	
695	三通角阀	个	1	21.00	21.00	1	21.00	21.00		湖南金健米制食品有限公司	
696	304平头丝杆	根	20	3.00	60.00	20	3.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
697	十字螺丝刀	把	1	6.50	6.50	1	6.50	6.50		湖南金健米制食品有限公司	
698	套管PVC16	米	16	3.50	56.00	16	3.50	56.00		湖南金健米制食品有限公司	
699	移液管	支	2	15.00	30.00	2	15.00	30.00		湖南金健米制食品有限公司	
700	紫外灯	套	1	80.00	80.00	1	80.00	80.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第49页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
701	带刹万向轮	个	4	55.00	220.00	4	55.00	220.00		湖南金健米制食品有限公司	
702	带刹万向轮	个	4	60.00	240.00	4	60.00	240.00		湖南金健米制食品有限公司	
703	扎带	把	1	15.00	15.00	1	15.00	15.00		湖南金健米制食品有限公司	
704	不锈钢水杯	个	9	18.00	162.00	9	18.00	162.00		湖南金健米制食品有限公司	
705	三防热敏标签	卷	149	32.02	4,771.12	149	32.02	4,771.12		湖南金健米制食品有限公司	
706	封口机碳刷	把	28	4.79	134.00	28	4.79	134.00		湖南金健米制食品有限公司	
707	软电缆线2×4+1	卷	1	1,150.00	1,150.00	1	1,150.00	1,150.00		湖南金健米制食品有限公司	
708	4分防冻管	卷	1	235.00	235.00	1	235.00	235.00		湖南金健米制食品有限公司	
709	工业风扇	台	2	260.00	520.00	2	260.00	520.00		湖南金健米制食品有限公司	
710	封口机高温带(750)	条	20	3.50	70.00	20	3.50	70.00		湖南金健米制食品有限公司	
711	锁片	个	20	3.00	60.00	20	3.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
712	GJHD-W同态继电器	个	2	55.00	110.00	2	55.00	110.00		湖南金健米制食品有限公司	
713	山西无铅焊锡膏(SBREN)	个	1	153.00	153.00	1	153.00	153.00		湖南金健米制食品有限公司	
714	爪内小块白色带点	个	125	3.54	442.48	125	3.54	442.48		湖南金健米制食品有限公司	
715	滤布	米	40	40.00	1,600.00	40	40.00	1,600.00		湖南金健米制食品有限公司	
716	万用表电池	个	1	9.00	9.00	1	9.00	9.00		湖南金健米制食品有限公司	
717	固态继电器	个	2	55.00	110.00	2	55.00	110.00		湖南金健米制食品有限公司	
718	安全疏散灯	个	16	25.00	400.00	16	25.00	400.00		湖南金健米制食品有限公司	
719	不锈钢球阀	个	4	27.00	108.00	4	27.00	108.00		湖南金健米制食品有限公司	
720	不锈钢球阀	个	4	32.00	128.00	4	32.00	128.00		湖南金健米制食品有限公司	
721	电子秤电池	个	2	55.00	110.00	2	55.00	110.00		湖南金健米制食品有限公司	
722	显示灯	个	20	1.10	22.00	20	1.10	22.00		湖南金健米制食品有限公司	
723	磨浆机绞轮	个	2	170.00	340.00	2	170.00	340.00		湖南金健米制食品有限公司	
724	250拉码	个	1	140.00	140.00	1	140.00	140.00		湖南金健米制食品有限公司	
725	不锈钢球阀	个	2	35.00	70.00	2	35.00	70.00		湖南金健米制食品有限公司	
726	齿轮50	个	2	75.00	150.00	2	75.00	150.00		湖南金健米制食品有限公司	
727	铝合金合页	套	10	8.50	85.00	10	8.50	85.00		湖南金健米制食品有限公司	
728	链条08B	根	1	52.00	52.00	1	52.00	52.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第50页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
729	Y100-4电机风叶	个	3	3.00	9.00	3	3.00	9.00		湖南金健米制食品有限公司	
730	18L机油	桶	1	245.00	245.00	1	245.00	245.00		湖南金健米制食品有限公司	
731	55*80*12骨架油封	个	10	8.00	80.00	10	8.00	80.00		湖南金健米制食品有限公司	
732	25焊条	个	1	55.00	55.00	1	55.00	55.00		湖南金健米制食品有限公司	
733	不锈钢扣	个	10	12.00	120.00	10	12.00	120.00		湖南金健米制食品有限公司	
734	紫外灯支架	个	5	25.00	125.00	5	25.00	125.00		湖南金健米制食品有限公司	
735	300*300扣板	个	10	6.00	60.00	10	6.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
736	单向门锁	个	1	55.00	55.00	1	55.00	55.00		湖南金健米制食品有限公司	
737	20直接	个	5	1.00	5.00	5	1.00	5.00		湖南金健米制食品有限公司	
738	烘手器	台	1	120.00	120.00	1	120.00	120.00		湖南金健米制食品有限公司	
739	方便玉米粉过筛筛网登记表	本	20	18.00	360.00	20	18.00	360.00		湖南金健米制食品有限公司	
740	方便玉米粉过筛筛网登记表	本	20	18.00	360.00	20	18.00	360.00		湖南金健米制食品有限公司	
741	方便玉米粉卫生监管登记表	本	20	18.00	360.00	20	18.00	360.00		湖南金健米制食品有限公司	
742	方便玉米粉卫生监管登记表	本	20	18.00	360.00	20	18.00	360.00		湖南金健米制食品有限公司	
743	方便玉米粉卫生监管登记表	本	20	18.00	360.00	20	18.00	360.00		湖南金健米制食品有限公司	
744	喷壶	个	10	6.50	65.00	10	6.50	65.00		湖南金健米制食品有限公司	
745	工作鞋	双	10	39.96	399.57	10	39.96	399.57		湖南金健米制食品有限公司	
746	加厚鞋套	双	300	0.26	78.16	300	0.26	78.16		湖南金健米制食品有限公司	
747	棉纱手套	双	134	1.05	140.84	134	1.05	140.84		湖南金健米制食品有限公司	
748	口罩	付	3332	0.35	1,163.14	3332	0.35	1,163.14		湖南金健米制食品有限公司	
749	橡胶手套	双	3	3.58	10.75	3	3.58	10.75		湖南金健米制食品有限公司	
750	一次性工作帽	顶	401	0.27	108.08	401	0.27	108.08		湖南金健米制食品有限公司	
751	防尘口罩	个	29	2.80	81.20	29	2.80	81.20		湖南金健米制食品有限公司	
752	高温手套	双	1	50.00	50.00	1	50.00	50.00		湖南金健米制食品有限公司	
753	一次性手套	双	2200	0.89	1,955.28	2200	0.89	1,955.28		湖南金健米制食品有限公司	
754	防撞帽	个	4	28.00	112.00	4	28.00	112.00		湖南金健米制食品有限公司	
755	带胶纱手套	双	72	3.00	216.00	72	3.00	216.00		湖南金健米制食品有限公司	
756	春秋工作服	件	46	115.47	5,311.68	46	115.47	5,311.68		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第51页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
757	皮围裙	件	6	14.90	89.40	6	14.90	89.40		湖南金健米制食品有限公司	
758	一次性工作服	件	161	6.94	1,117.58	161	6.94	1,117.58		湖南金健米制食品有限公司	
759	胶雨衣	件	13	37.20	483.60	13	37.20	483.60		湖南金健米制食品有限公司	
760	一次性连体服	件	22	42.00	924.00	22	42.00	924.00		湖南金健米制食品有限公司	
761	黄围裙	件	6	24.28	145.67	6	24.28	145.67		湖南金健米制食品有限公司	
762	红马甲	件	80	40.77	3,261.39	80	40.77	3,261.39		湖南金健米制食品有限公司	
763	雨靴	双	13	35.24	458.08	13	35.24	458.08		湖南金健米制食品有限公司	
764	白大褂	件	9	42.50	382.50	9	42.50	382.50		湖南金健米制食品有限公司	
765	蓝大褂	件	86	28.50	2,451.00	86	28.50	2,451.00		湖南金健米制食品有限公司	
766	拖鞋	双	4	13.20	52.80	4	13.20	52.80		湖南金健米制食品有限公司	
767	T恤衫	件	24	75.73	1,817.48	24	75.73	1,817.48		湖南金健米制食品有限公司	
768	绝缘鞋	双	6	58.20	349.20	6	58.20	349.20		湖南金健米制食品有限公司	
769	不锈钢撮箕	个	11	26.63	292.89	11	26.63	292.89		湖南金健米制食品有限公司	
770	不锈钢拖把	个	8	35.34	282.73	8	35.34	282.73		湖南金健米制食品有限公司	
771	不锈钢杆塑料扫把	个	101	13.89	1,402.56	101	13.89	1,402.56		湖南金健米制食品有限公司	
772	竹扫把	个	3	13.72	41.17	3	13.72	41.17		湖南金健米制食品有限公司	
773	排拖	把	1	45.00	45.00	1	45.00	45.00		湖南金健米制食品有限公司	
774	除锈剂	瓶	14	9.00	126.00	14	9.00	126.00		湖南金健米制食品有限公司	
775	柏油沥青清洗剂	瓶	1	15.00	15.00	1	15.00	15.00		湖南金健米制食品有限公司	
776	油墨清洗剂	瓶	10	92.91	929.06	10	92.91	929.06		湖南金健米制食品有限公司	
777	君硕美洁厕净	瓶	5	2.50	12.50	5	2.50	12.50		湖南金健米制食品有限公司	
778	洗衣粉	件	0.9	65.00	58.50	0.9	65.00	58.50		湖南金健米制食品有限公司	
779	喷雾器	台	1	80.00	80.00	1	80.00	80.00		湖南金健米制食品有限公司	
780	消毒液（中瓶）	瓶	60	19.00	1,140.00	60	19.00	1,140.00		湖南金健米制食品有限公司	
781	消毒剂	瓶	17	45.59	775.00	17	45.59	775.00		湖南金健米制食品有限公司	
782	不锈钢清洁剂	瓶	20	20.00	400.00	20	20.00	400.00		湖南金健米制食品有限公司	
783	AB复合清洗剂	箱	0.5	550.00	275.00	0.5	550.00	275.00		湖南金健米制食品有限公司	
784	玻璃水清洗剂	瓶	1	33.10	33.10	1	33.10	33.10		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第52页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
785	清洁粉	包	1	18.00	18.00	1	18.00	18.00		湖南金健米制食品有限公司	
786	大剪刀	把	2	7.46	14.91	2	7.46	14.91		湖南金健米制食品有限公司	
787	裁缝剪刀	把	3	55.00	165.00	3	55.00	165.00		湖南金健米制食品有限公司	
788	1寸刷	把	1	1.23	1.23	1	1.23	1.23		湖南金健米制食品有限公司	
789	玻璃刮子	个	3	18.09	54.27	3	18.09	54.27		湖南金健米制食品有限公司	
790	滚筒刷	个	5	22.00	110.00	5	22.00	110.00		湖南金健米制食品有限公司	
791	长刷	个	77	6.50	500.27	77	6.50	500.27		湖南金健米制食品有限公司	
792	大号地刮	把	22	33.42	735.23	22	33.42	735.23		湖南金健米制食品有限公司	
793	剪刀	把	14	18.88	264.25	14	18.88	264.25		湖南金健米制食品有限公司	
794	脚踏式垃圾桶	个	1	107.18	107.18	1	107.18	107.18		湖南金健米制食品有限公司	
795	大号垃圾袋	卷	2.2	164.54	361.99	2.2	164.54	361.99		湖南金健米制食品有限公司	
796	大号塑料袋	卷	31	15.02	465.77	31	15.02	465.77		湖南金健米制食品有限公司	
797	自封袋	包	4	18.93	75.70	4	18.93	75.70		湖南金健米制食品有限公司	
798	自封袋	包	580	0.09	53.36	580	0.09	53.36		湖南金健米制食品有限公司	
799	酒精	瓶	42	13.14	551.77	42	13.14	551.77		湖南金健米制食品有限公司	
800	创可贴	盒	1	25.00	25.00	1	25.00	25.00		湖南金健米制食品有限公司	
801	樟脑丸	包	50	2.00	100.00	50	2.00	100.00		湖南金健米制食品有限公司	
802	乙醇	千克	100	12.37	1,236.90	100	12.37	1,236.90		湖南金健米制食品有限公司	
803	环消净	桶	1	707.96	707.96	1	707.96	707.96		湖南金健米制食品有限公司	
804	钼超FG	桶	24	166.67	4,000.00	24	166.67	4,000.00		湖南金健米制食品有限公司	
805	润齿福FG90	桶	2	1,646.02	3,292.04	2	1,646.02	3,292.04		湖南金健米制食品有限公司	
806	酒精	桶	7	350.71	2,454.95	7	350.71	2,454.95		湖南金健米制食品有限公司	
807	玻璃胶	瓶	13	14.97	194.62	13	14.97	194.62		湖南金健米制食品有限公司	
808	绝缘胶带	卷	30	4.04	121.30	30	4.04	121.30		湖南金健米制食品有限公司	
809	透明胶带	卷	1545	4.93	7,624.21	1545	4.93	7,624.21		湖南金健米制食品有限公司	
810	扎带（空调专用）	卷	4	7.00	28.00	4	7.00	28.00		湖南金健米制食品有限公司	
811	警示胶带	卷	7	9.28	64.98	7	9.28	64.98		湖南金健米制食品有限公司	
812	热熔胶条	件	20	351.85	7,037.03	20	351.85	7,037.03		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第53页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
813	赠品不干胶	张	5500	0.05	275.00	5500	0.05	275.00		湖南金健米制食品有限公司	
814	泡沫胶	瓶	12	14.70	176.43	12	14.70	176.43		湖南金健米制食品有限公司	
815	不干胶贴	张	9950	0.13	1,278.89	9950	0.13	1,278.89		湖南金健米制食品有限公司	
816	金健半干粉不干胶贴	张	1500	0.58	873.79	1500	0.58	873.79		湖南金健米制食品有限公司	
817	红胶带	卷	440	0.70	308.00	440	0.70	308.00		湖南金健米制食品有限公司	
818	PVC胶水	瓶	1	11.00	11.00	1	11.00	11.00		湖南金健米制食品有限公司	
819	500G面粉*60不干胶贴	张	42040	0.03	1,453.43	42040	0.03	1,453.43		湖南金健米制食品有限公司	
820	鲜湿粉盒马不干胶	张	10000	0.03	297.03	10000	0.03	297.03		湖南金健米制食品有限公司	
821	450G圆粉不干胶	张	30000	0.03	1,039.60	30000	0.03	1,039.60		湖南金健米制食品有限公司	
822	液态胶150	支	5	25.00	125.00	5	25.00	125.00		湖南金健米制食品有限公司	
823	安全锤	个	6	27.33	164.00	6	27.33	164.00		湖南金健米制食品有限公司	
824	铝合金梯	把	3	301.00	903.00	3	301.00	903.00		湖南金健米制食品有限公司	
825	3插头	个	7	5.00	35.00	7	5.00	35.00		湖南金健米制食品有限公司	
826	5孔插	个	9	23.87	214.84	9	23.87	214.84		湖南金健米制食品有限公司	
827	公牛插板	个	8	25.54	204.33	8	25.54	204.33		湖南金健米制食品有限公司	
828	标识牌	个	31	2.99	92.61	31	2.99	92.61		湖南金健米制食品有限公司	
829	小台签	个	10	8.00	80.00	10	8.00	80.00		湖南金健米制食品有限公司	
830	塑料盒	个	377	1.18	443.11	377	1.18	443.11		湖南金健米制食品有限公司	
831	粘鼠板	张	8	5.19	41.50	8	5.19	41.50		湖南金健米制食品有限公司	
832	毛巾	条	151	3.30	497.70	151	3.30	497.70		湖南金健米制食品有限公司	
833	帆布	米	76	28.93	2,198.74	76	28.93	2,198.74		湖南金健米制食品有限公司	
834	周转筐	个	2	21.02	42.03	2	21.02	42.03		湖南金健米制食品有限公司	
835	不锈钢杯子	个	14	10.00	140.00	14	10.00	140.00		湖南金健米制食品有限公司	
836	划线漆	瓶	13	32.33	420.24	13	32.33	420.24		湖南金健米制食品有限公司	
837	酒精壶	个	12	15.17	182.07	12	15.17	182.07		湖南金健米制食品有限公司	
838	手提封口机	台	1	401.41	401.41	1	401.41	401.41		湖南金健米制食品有限公司	
839	蚊香	盒	5	12.50	62.50	5	12.50	62.50		湖南金健米制食品有限公司	
840	不锈钢油壶	个	1	23.00	23.00	1	23.00	23.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第54页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
841	不锈钢排钩	个	9	17.54	157.90	9	17.54	157.90		湖南金健米制食品有限公司	
842	油墨*墨水	瓶	11	446.79	4,914.72	11	446.79	4,914.72		湖南金健米制食品有限公司	
843	扎带1	包	2	10.00	20.00	2	10.00	20.00		湖南金健米制食品有限公司	
844	环氧树脂	瓶	2	59.00	118.00	2	59.00	118.00		湖南金健米制食品有限公司	
845	灭害灵	瓶	1	15.57	15.57	1	15.57	15.57		湖南金健米制食品有限公司	
846	亚克力标牌	块	92	41.93	3,857.35	92	41.93	3,857.35		湖南金健米制食品有限公司	
847	溶剂-稀释剂	瓶	7	115.68	809.73	7	115.68	809.73		湖南金健米制食品有限公司	
848	消防水带	根	5	119.17	595.83	5	119.17	595.83		湖南金健米制食品有限公司	
849	消防水枪	个	2	65.00	130.00	2	65.00	130.00		湖南金健米制食品有限公司	
850	苍蝇拍	个	3	3.00	9.00	3	3.00	9.00		湖南金健米制食品有限公司	
851	标准筛	个	2	35.00	70.00	2	35.00	70.00		湖南金健米制食品有限公司	
852	玻璃流量计	个	3	181.03	543.10	3	181.03	543.10		湖南金健米制食品有限公司	
853	消防水管接口	个	6	37.50	225.00	6	37.50	225.00		湖南金健米制食品有限公司	
854	手喷漆	瓶	6	14.70	88.18	6	14.70	88.18		湖南金健米制食品有限公司	
855	不锈钢凳子	个	6	230.00	1,380.00	6	230.00	1,380.00		湖南金健米制食品有限公司	
856	电子台秤电源线	根	1	19.16	19.16	1	19.16	19.16		湖南金健米制食品有限公司	
857	工序记录本	本	521	19.68	10,254.41	521	19.68	10,254.41		湖南金健米制食品有限公司	
858	明装盒	个	11	1.64	18.00	11	1.64	18.00		湖南金健米制食品有限公司	
859	砝码	个	2	95.00	190.00	2	95.00	190.00		湖南金健米制食品有限公司	
860	1000ml量杯	个	2	16.00	32.00	2	16.00	32.00		湖南金健米制食品有限公司	
861	应急灯	个	7	38.00	266.00	7	38.00	266.00		湖南金健米制食品有限公司	
862	消防标志灯	个	51	51.18	2,610.28	51	51.18	2,610.28		湖南金健米制食品有限公司	
863	硅胶十字吸盘	个	44	5.50	242.00	44	5.50	242.00		湖南金健米制食品有限公司	
864	红塑料筐	个	9	45.00	405.00	9	45.00	405.00		湖南金健米制食品有限公司	
865	打码色带	卷	141	10.13	1,428.22	141	10.13	1,428.22		湖南金健米制食品有限公司	
866	打码色带	卷	47	10.34	486.21	47	10.34	486.21		湖南金健米制食品有限公司	
867	白板笔（记号笔）	支	12	2.50	30.00	12	2.50	30.00		湖南金健米制食品有限公司	
868	白板刷	个	15	6.50	97.50	15	6.50	97.50		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第55页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
869	不锈钢粉盒	个	19	120.00	2,280.00	19	120.00	2,280.00		湖南金健米制食品有限公司	
870	挂锁	把	4	10.33	41.31	4	10.33	41.31		湖南金健米制食品有限公司	
871	304合页	把	1	7.00	7.00	1	7.00	7.00		湖南金健米制食品有限公司	
872	乙二胺	瓶	1	45.00	45.00	1	45.00	45.00		湖南金健米制食品有限公司	
873	二丁酯	瓶	1	35.00	35.00	1	35.00	35.00		湖南金健米制食品有限公司	
874	伸缩节	个	3	10.00	30.00	3	10.00	30.00		湖南金健米制食品有限公司	
875	不锈钢合页	个	1	9.50	9.50	1	9.50	9.50		湖南金健米制食品有限公司	
876	游标卡尺	把	2	95.00	190.00	2	95.00	190.00		湖南金健米制食品有限公司	
877	扎带	把	1	35.40	35.40	1	35.40	35.40		湖南金健米制食品有限公司	
878	置物盒	个	50	3.80	190.00	50	3.80	190.00		湖南金健米制食品有限公司	
879	灯头	个	3	5.00	15.00	3	5.00	15.00		湖南金健米制食品有限公司	
880	二硫化钼喷剂	瓶	3	150.00	450.00	3	150.00	450.00		湖南金健米制食品有限公司	
881	硅胶板	米	10	86.73	867.26	10	86.73	867.26		湖南金健米制食品有限公司	
882	钢铰子	把	2	7.50	15.00	2	7.50	15.00		湖南金健米制食品有限公司	
883	灭蝇灯管	根	29	14.31	415.03	29	14.31	415.03		湖南金健米制食品有限公司	
884	粘绳纸	张	100	1.80	180.00	100	1.80	180.00		湖南金健米制食品有限公司	
885	警示带	卷	5	12.00	60.00	5	12.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
886	镜片	块	4	3.00	12.00	4	3.00	12.00		湖南金健米制食品有限公司	
887	防冻管	卷	2	255.00	510.00	2	255.00	510.00		湖南金健米制食品有限公司	
888	锁	把	10	8.00	80.00	10	8.00	80.00		湖南金健米制食品有限公司	
889	布袋	条	1	300.00	300.00	1	300.00	300.00		湖南金健米制食品有限公司	
890	扭子开关灯泡	套	15	25.00	375.00	15	25.00	375.00		湖南金健米制食品有限公司	
891	日光灯架	套	14	75.00	1,050.00	14	75.00	1,050.00		湖南金健米制食品有限公司	
892	T8灯管	支	14	14.00	196.00	14	14.00	196.00		湖南金健米制食品有限公司	
893	紫外灯管	根	14	19.19	268.67	14	19.19	268.67		湖南金健米制食品有限公司	
894	转子流量计	个	1	185.84	185.84	1	185.84	185.84		湖南金健米制食品有限公司	
895	墙纸	张	10	7.00	70.00	10	7.00	70.00		湖南金健米制食品有限公司	
896	数字印	套	12	8.20	98.35	12	8.20	98.35		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3
共108页第56页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	数量		账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	金额	单价	金额			单价	金额			
897	紫外线灯架	支	5	275.00	55.00	275.00	275.00	5	55.00	275.00		湖南金健米制食品有限公司	
898	电子灯头	个	1	125.00	125.00	125.00	125.00	1	125.00	125.00		湖南金健米制食品有限公司	
899	电池	支	24	93.74	3.91	93.74	93.74	24	3.91	93.74		湖南金健米制食品有限公司	
900	LED灯灯头	个	2	42.00	21.00	42.00	42.00	2	21.00	42.00		湖南金健米制食品有限公司	
901	净手器	台	2	312.00	156.00	312.00	312.00	2	156.00	312.00		湖南金健米制食品有限公司	
902	防水电源直插	个	3	117.00	39.00	117.00	117.00	3	39.00	117.00		湖南金健米制食品有限公司	
903	不锈钢防盗锁	把	1	92.00	92.00	92.00	92.00	1	92.00	92.00		湖南金健米制食品有限公司	
904	标签纸	张	15	128.80	8.59	128.80	128.80	15	8.59	128.80		湖南金健米制食品有限公司	
905	墨轮	个	39	423.01	10.85	423.01	423.01	39	10.85	423.01		湖南金健米制食品有限公司	
906	油管枪	套	1	110.00	110.00	110.00	110.00	1	110.00	110.00		湖南金健米制食品有限公司	
907	油石	块	2	50.00	25.00	50.00	50.00	2	25.00	50.00		湖南金健米制食品有限公司	
908	28wLED灯泡	个	10	190.00	19.00	190.00	190.00	10	19.00	190.00		湖南金健米制食品有限公司	
909	绝缘管	根	6	9.00	1.50	9.00	9.00	6	1.50	9.00		湖南金健米制食品有限公司	
910	公牛两插	个	18	90.00	5.00	90.00	90.00	18	5.00	90.00		湖南金健米制食品有限公司	
911	公牛三插	个	9	58.50	6.50	58.50	58.50	9	6.50	58.50		湖南金健米制食品有限公司	
912	LED灯2DW螺口	件	10	30.00	3.00	30.00	30.00	10	3.00	30.00		湖南金健米制食品有限公司	
913	电柜门锁	把	2	70.00	35.00	70.00	70.00	2	35.00	70.00		湖南金健米制食品有限公司	
914	电子称电瓶	个	6	390.00	65.00	390.00	390.00	6	65.00	390.00		湖南金健米制食品有限公司	
915	照顶,起脚灯,白光双灯	个	9	855.00	95.00	855.00	855.00	9	95.00	855.00		湖南金健米制食品有限公司	
916	通针	副	4	40.00	10.00	40.00	40.00	4	10.00	40.00		湖南金健米制食品有限公司	
917	纽扣电池	粒	2	10.00	5.00	10.00	10.00	2	5.00	10.00		湖南金健米制食品有限公司	
918	疏通剂	瓶	5	170.00	34.00	170.00	170.00	5	34.00	170.00		湖南金健米制食品有限公司	
919	尼龙轮	个	60	390.00	6.50	390.00	390.00	60	6.50	390.00		湖南金健米制食品有限公司	
920	清洗壶	个	2	10.00	5.00	10.00	10.00	2	5.00	10.00		湖南金健米制食品有限公司	
921	面点周转托	个	3420	5,296.45	1.55	5,296.45	5,296.45	3420	1.55	5,296.45		湖南金健米制食品有限公司	
922	不锈钢弹簧	个	188	578.46	3.08	578.46	578.46	188	3.08	578.46		湖南金健米制食品有限公司	
923	不干胶字	个	8	40.00	5.00	40.00	40.00	8	5.00	40.00		湖南金健米制食品有限公司	
924	防水布	件	4	1,676.00	419.00	1,676.00	1,676.00	4	419.00	1,676.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

表3-9-3

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

共108页第57页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
925	棉绳	把	3	8.00	24.00	3	8.00	24.00		湖南金健米制食品有限公司	
926	橡胶板	块	1	90.00	90.00	1	90.00	90.00		湖南金健米制食品有限公司	
927	打包箱定制	个	1	160.00	160.00	1	160.00	160.00		湖南金健米制食品有限公司	
928	脚垫	套	3	325.00	975.00	3	325.00	975.00		湖南金健米制食品有限公司	
929	卷闸门遥控器	个	4	60.00	240.00	4	60.00	240.00		湖南金健米制食品有限公司	
930	锁链	把	1	25.00	25.00	1	25.00	25.00		湖南金健米制食品有限公司	
931	合板	块	3	80.00	240.00	3	80.00	240.00		湖南金健米制食品有限公司	
932	标牌	块	6	10.00	60.00	6	10.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
933	轨道插	个	4	18.00	72.00	4	18.00	72.00		湖南金健米制食品有限公司	
934	艾条	盒	1	6.50	6.50	1	6.50	6.50		湖南金健米制食品有限公司	
935	防冻手套	双	77	2.50	192.50	77	2.50	192.50		湖南金健米制食品有限公司	
936	片碱	袋	3.5	181.13	633.96	3.5	181.13	633.96		湖南金健米制食品有限公司	
937	彩色胶带（黄色）	卷	348	6.19	2,155.75	348	6.19	2,155.75		湖南金健米制食品有限公司	
938	彩色胶带（红色）	卷	426	6.64	2,827.43	426	6.64	2,827.43		湖南金健米制食品有限公司	
939	彩色胶带（绿色）	卷	163	12.10	1,972.62	163	12.10	1,972.62		湖南金健米制食品有限公司	
940	彩色胶带（蓝色）	卷	176	7.52	1,323.90	176	7.52	1,323.90		湖南金健米制食品有限公司	
941	灭蝇灯	根	9	18.00	162.00	9	18.00	162.00		湖南金健米制食品有限公司	
942	点型光电火灾探测器	套	10	79.00	790.00	10	79.00	790.00		湖南金健米制食品有限公司	
943	插板	个	19	21.05	399.95	19	21.05	399.95		湖南金健米制食品有限公司	
944	通用极压锂基脂	桶	1	320.00	320.00	1	320.00	320.00		湖南金健米制食品有限公司	
945	塑料篮子	个	6	11.13	66.80	6	11.13	66.80		湖南金健米制食品有限公司	
946	水包	包	74	0.25	18.50	74	0.25	18.50		湖南金健米制食品有限公司	
947	纸巾牙签	包	234	0.06	14.74	234	0.06	14.74		湖南金健米制食品有限公司	
948	AB胶	支	5	12.00	60.00	5	12.00	60.00		湖南金健米制食品有限公司	
949	红漆	瓶	7	15.00	105.00	7	15.00	105.00		湖南金健米制食品有限公司	
950	黄漆	瓶	5	15.00	75.00	5	15.00	75.00		湖南金健米制食品有限公司	
951	除油剂	套	1	39.90	39.90	1	39.90	39.90		湖南金健米制食品有限公司	
952	档案柜锁	把	3	9.00	27.00	3	9.00	27.00		湖南金健米制食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

表3-9-3

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

共108页第58页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
953	防盗门锁	把	1	198.00	198.00	1	198.00	198.00		湖南金健米制食品有限公司	
954	防火门锁	把	2	95.00	190.00	2	95.00	190.00		湖南金健米制食品有限公司	
955	肥皂	个	10	2.00	20.00	10	2.00	20.00		湖南金健米制食品有限公司	
956	紫外线灯管	支	10	15.00	150.00	10	15.00	150.00		湖南金健米制食品有限公司	
957	加固人字梯	架	1	480.00	480.00	1	480.00	480.00		湖南金健米制食品有限公司	
958	PPR直接	个	2	21.00	42.00	2	21.00	42.00		湖南金健米制食品有限公司	
959	洗手盆大弯快开龙头	个	2	115.00	230.00	2	115.00	230.00		湖南金健米制食品有限公司	
960	软连接管	根	2	12.00	24.00	2	12.00	24.00		湖南金健米制食品有限公司	
961	电柜锁	把	10	23.00	230.00	10	23.00	230.00		湖南金健米制食品有限公司	
962	自攻丝	粒	100	0.06	6.00	100	0.06	6.00		湖南金健米制食品有限公司	
963	塑料刷	把	1	4.00	4.00	1	4.00	4.00		湖南金健米制食品有限公司	
964	彩色胶带（紫色）	件	4	576.00	2,304.00	4	576.00	2,304.00		湖南金健米制食品有限公司	
965	彩色胶带（黑色）	件	3.5	576.00	2,016.00	3.5	576.00	2,016.00		湖南金健米制食品有限公司	
966	彩色胶带（藏青色）	件	4.8	576.00	2,764.80	4.8	576.00	2,764.80		湖南金健米制食品有限公司	
967	彩色胶带（乳白色）	件	3	576.00	1,728.00	3	576.00	1,728.00		湖南金健米制食品有限公司	
968	红色印油	瓶	20	11.00	220.00	20	11.00	220.00		湖南金健米制食品有限公司	
969	三角带	个	6	17.64	105.81	6	17.64	105.81		湖南金健高科食品有限公司	
970	三角带	根	5	12.30	61.50	5	12.30	61.50		湖南金健高科食品有限公司	
971	三角带	根	2	5.50	11.00	2	5.50	11.00		湖南金健高科食品有限公司	
972	三角带	条	11	14.70	161.75	11	14.70	161.75		湖南金健高科食品有限公司	
973	三角带	条	9	13.11	118.00	9	13.11	118.00		湖南金健高科食品有限公司	
974	三角带	根	11	21.36	234.93	11	21.36	234.93		湖南金健高科食品有限公司	
975	三角带	根	5	15.83	79.17	5	15.83	79.17		湖南金健高科食品有限公司	
976	三角带	根	3	8.02	24.06	3	8.02	24.06		湖南金健高科食品有限公司	
977	三角带	根	2	4.60	9.20	2	4.60	9.20		湖南金健高科食品有限公司	
978	三角带	根	2	8.30	16.59	2	8.30	16.59		湖南金健高科食品有限公司	
979	三角带	根	2	8.50	17.00	2	8.50	17.00		湖南金健高科食品有限公司	
980	三角带	根	2	9.00	18.00	2	9.00	18.00		湖南金健高科食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第59页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	数量		账面价值		调整后账面值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	金额	单价	金额			单价	金额			
981	三角带	根	2	13.34	6.67	13.34	13.34	2	6.67	13.34		湖南金健高科技食品有限公司	
982	三角带	根	7	90.90	12.99	90.90	90.90	7	12.99	90.90		湖南金健高科技食品有限公司	
983	三角带	根	8	62.36	7.80	62.36	62.36	8	7.80	62.36		湖南金健高科技食品有限公司	
984	三角带	根	6	71.40	11.90	71.40	71.40	6	11.90	71.40		湖南金健高科技食品有限公司	
985	三角带	根	20	588.79	29.44	588.79	588.79	20	29.44	588.79		湖南金健高科技食品有限公司	
986	三角带	根	8	149.34	18.67	149.34	149.34	8	18.67	149.34		湖南金健高科技食品有限公司	
987	三角带	根	4	82.98	20.75	82.98	82.98	4	20.75	82.98		湖南金健高科技食品有限公司	
988	三角带	根	2	35.64	17.82	35.64	35.64	2	17.82	35.64		湖南金健高科技食品有限公司	
989	三角带	根	12	308.57	25.71	308.57	308.57	12	25.71	308.57		湖南金健高科技食品有限公司	
990	三角带	根	11	273.31	24.85	273.31	273.31	11	24.85	273.31		湖南金健高科技食品有限公司	
991	三角带	条	2	19.00	9.50	19.00	19.00	2	9.50	19.00		湖南金健高科技食品有限公司	
992	同步带	根	10	160.00	16.00	160.00	160.00	10	16.00	160.00		湖南金健高科技食品有限公司	
993	四氟布带	卷	0.5	592.47	1,184.94	592.47	592.47	0.5	1,184.94	592.47		湖南金健高科技食品有限公司	
994	塑料齿形带	根	4	10.00	2.50	10.00	10.00	4	2.50	10.00		湖南金健高科技食品有限公司	
995	三角带	条	10	106.19	10.62	106.19	106.19	10	10.62	106.19		湖南金健高科技食品有限公司	
996	三角带	根	4	88.49	22.12	88.49	88.49	4	22.12	88.49		湖南金健高科技食品有限公司	
997	轴承	个	2	111.59	55.80	111.59	111.59	2	55.80	111.59		湖南金健高科技食品有限公司	
998	轴承	个	9	66.72	7.41	66.72	66.72	9	7.41	66.72		湖南金健高科技食品有限公司	
999	轴承	个	10	484.97	48.50	484.97	484.97	10	48.50	484.97		湖南金健高科技食品有限公司	
1000	轴承	个	2	36.91	18.46	36.91	36.91	2	18.46	36.91		湖南金健高科技食品有限公司	
1001	轴承	个	6	33.00	5.50	33.00	33.00	6	5.50	33.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1002	轴承	个	4	28.00	7.00	28.00	28.00	4	7.00	28.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1003	轴承	个	4	17.14	4.29	17.14	17.14	4	4.29	17.14		湖南金健高科技食品有限公司	
1004	轴承	套	3	130.06	43.35	130.06	130.06	3	43.35	130.06		湖南金健高科技食品有限公司	
1005	轴承	套	1	85.00	85.00	85.00	85.00	1	85.00	85.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1006	轴承	个	2	36.00	18.00	36.00	36.00	2	18.00	36.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1007	轴承	套	1	47.25	47.25	47.25	47.25	1	47.25	47.25		湖南金健高科技食品有限公司	
1008	轴承	个	2	24.00	12.00	24.00	24.00	2	12.00	24.00		湖南金健高科技食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-9-3

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

共108页第60页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
1009	轴承	个	3	20.00	60.00	3	20.00	60.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1010	轴承	个	2	55.00	110.00	2	55.00	110.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1011	轴承	个	1	17.09	17.09	1	17.09	17.09		湖南金健高科技食品有限公司	
1012	轴承	个	6	8.94	53.63	6	8.94	53.63		湖南金健高科技食品有限公司	
1013	轴承	套	6	8.42	50.54	6	8.42	50.54		湖南金健高科技食品有限公司	
1014	轴承	套	16	5.63	90.11	16	5.63	90.11		湖南金健高科技食品有限公司	
1015	轴承	套	9	16.08	144.70	9	16.08	144.70		湖南金健高科技食品有限公司	
1016	轴承	套	4	41.64	166.57	4	41.64	166.57		湖南金健高科技食品有限公司	
1017	轴承	套	4	17.25	69.00	4	17.25	69.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1018	轴承	套	3	21.85	65.55	3	21.85	65.55		湖南金健高科技食品有限公司	
1019	轴承	套	2	6.90	13.80	2	6.90	13.80		湖南金健高科技食品有限公司	
1020	轴承	套	4	30.00	120.00	4	30.00	120.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1021	轴承	套	5	60.22	301.12	5	60.22	301.12		湖南金健高科技食品有限公司	
1022	轴承	套	4	41.93	167.73	4	41.93	167.73		湖南金健高科技食品有限公司	
1023	轴承	套	5	61.34	306.70	5	61.34	306.70		湖南金健高科技食品有限公司	
1024	轴承座	套	1	180.00	180.00	1	180.00	180.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1025	轴承座	套	1	76.66	76.66	1	76.66	76.66		湖南金健高科技食品有限公司	
1026	29413滚动轴承	个	2	317.81	635.62	2	317.81	635.62		湖南金健高科技食品有限公司	
1027	6216轴承	个	2	79.65	159.29	2	79.65	159.29		湖南金健高科技食品有限公司	
1028	进口轴承	个	10	28.00	280.00	10	28.00	280.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1029	轴承	个	2	248.28	496.55	2	248.28	496.55		湖南金健高科技食品有限公司	
1030	进口轴承	套	2	92.92	185.84	2	92.92	185.84		湖南金健高科技食品有限公司	
1031	进口轴承	套	4	34.51	138.05	4	34.51	138.05		湖南金健高科技食品有限公司	
1032	进口轴承	个	6	23.01	138.05	6	23.01	138.05		湖南金健高科技食品有限公司	
1033	进口轴承	套	4	37.24	148.94	4	37.24	148.94		湖南金健高科技食品有限公司	
1034	进口轴承	套	4	75.22	300.89	4	75.22	300.89		湖南金健高科技食品有限公司	
1035	轴承	套	6	102.66	615.93	6	102.66	615.93		湖南金健高科技食品有限公司	
1036	空开	个	1	19.00	19.00	1	19.00	19.00		湖南金健高科技食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第61页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
1037	空开	个	1	95.00	95.00	1	95.00	95.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1038	微动开关	个	10	7.69	76.88	10	7.69	76.88		湖南金健高科技食品有限公司	
1039	漏电空开	个	1	41.25	41.25	1	41.25	41.25		湖南金健高科技食品有限公司	
1040	行程开关	个	2	63.25	126.50	2	63.25	126.50		湖南金健高科技食品有限公司	
1041	单开开关	个	3	8.01	24.02	3	8.01	24.02		湖南金健高科技食品有限公司	
1042	急停开关带盒	个	2	16.79	33.58	2	16.79	33.58		湖南金健高科技食品有限公司	
1043	双开开关	个	1	10.00	10.00	1	10.00	10.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1044	压力控制开关	个	3	168.14	504.42	3	168.14	504.42		湖南金健高科技食品有限公司	
1045	海光调速器	台	2	560.00	1,120.00	2	560.00	1,120.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1046	交流接触器	台	2	300.00	600.00	2	300.00	600.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1047	交流接触器	台	4	55.00	220.00	4	55.00	220.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1048	交流接触器	台	1	51.75	51.75	1	51.75	51.75		湖南金健高科技食品有限公司	
1049	交流接触器	台	3	116.38	349.14	3	116.38	349.14		湖南金健高科技食品有限公司	
1050	摆线针轮减速机	台	1	700.00	700.00	1	700.00	700.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1051	齿轮减速机	台	2	2,265.52	4,531.03	2	2,265.52	4,531.03		湖南金健高科技食品有限公司	
1052	交流接触器	台	4	54.86	219.45	4	54.86	219.45		湖南金健高科技食品有限公司	
1053	电磁调速电机	套	2	797.42	1,594.83	2	797.42	1,594.83		湖南金健高科技食品有限公司	
1054	电机	台	2	477.07	954.14	2	477.07	954.14		湖南金健高科技食品有限公司	
1055	ND交流可逆电机	台	1	170.94	170.94	1	170.94	170.94		湖南金健高科技食品有限公司	
1056	隔膜式计量泵	台	1	1,725.66	1,725.66	1	1,725.66	1,725.66		湖南金健高科技食品有限公司	
1057	交流接收器	个	2	44.25	88.49	2	44.25	88.49		湖南金健高科技食品有限公司	
1058	罗栓	套	15	2.00	30.00	15	2.00	30.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1059	不锈钢螺帽	个	200	1.86	372.37	200	1.86	372.37		湖南金健高科技食品有限公司	
1060	螺丝	套	25	0.81	20.25	25	0.81	20.25		湖南金健高科技食品有限公司	
1061	螺丝	套	50	1.49	74.66	50	1.49	74.66		湖南金健高科技食品有限公司	
1062	不锈钢螺丝	套	20	5.65	113.00	20	5.65	113.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1063	不锈钢螺丝	套	10	2.45	24.50	10	2.45	24.50		湖南金健高科技食品有限公司	
1064	不锈钢螺丝	套	11	3.22	35.39	11	3.22	35.39		湖南金健高科技食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

表3-9-3

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

共108页第62页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
1065	不锈钢螺丝	套	52	17.77	923.79	52	17.77	923.79		湖南金健高科技食品有限公司	
1066	调刀螺丝	个	37	6.67	246.79	37	6.67	246.79		湖南金健高科技食品有限公司	
1067	沉头螺丝	个	1000	0.02	18.40	1000	0.02	18.40		湖南金健高科技食品有限公司	
1068	螺丝3*4	个	490	0.15	73.50	490	0.15	73.50		湖南金健高科技食品有限公司	
1069	磨浆机专用螺丝	套	182	1.53	278.54	182	1.53	278.54		湖南金健高科技食品有限公司	
1070	不锈钢螺丝	套	51	8.85	451.44	51	8.85	451.44		湖南金健高科技食品有限公司	
1071	螺栓	套	40	1.71	68.40	40	1.71	68.40		湖南金健高科技食品有限公司	
1072	半丝锣丝	个	40	2.12	84.92	40	2.12	84.92		湖南金健高科技食品有限公司	
1073	全丝螺杆	根	2	8.85	17.70	2	8.85	17.70		湖南金健高科技食品有限公司	
1074	锁紧螺栓	个	6	8.00	48.00	6	8.00	48.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1075	不锈钢螺丝螺母	套	4	6.00	24.00	4	6.00	24.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1076	螺丝钉	套	20	1.46	29.13	20	1.46	29.13		湖南金健高科技食品有限公司	
1077	气管接头	个	4	6.00	24.00	4	6.00	24.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1078	高温脂	桶	2	35.00	70.00	2	35.00	70.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1079	酒精桶	个	5	37.28	186.42	5	37.28	186.42		湖南金健高科技食品有限公司	
1080	不锈钢外丝	瓶	1	25.00	25.00	1	25.00	25.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1081	气缸	个	1	580.00	580.00	1	580.00	580.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1082	气缸	个	1	390.00	390.00	1	390.00	390.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1083	法兰铸钢截止阀2寸	台	1	177.09	177.09	1	177.09	177.09		湖南金健高科技食品有限公司	
1084	罗柱	套	9	0.36	3.21	9	0.36	3.21		湖南金健高科技食品有限公司	
1085	不锈钢弯头	根	2	32.50	65.00	2	32.50	65.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1086	塑料刮板	片	262	2.27	593.61	262	2.27	593.61		湖南金健高科技食品有限公司	
1087	聚合氯化铝	公斤	650	2.92	1,898.23	650	2.92	1,898.23		湖南金健高科技食品有限公司	
1088	喷雾器杆	根	1	27.50	27.50	1	27.50	27.50		湖南金健高科技食品有限公司	
1089	海棉带	公斤	1	30.00	30.00	1	30.00	30.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1090	缝包线	公斤	8	18.16	145.29	8	18.16	145.29		湖南金健高科技食品有限公司	
1091	法兰铸钢截止阀2寸	个	1	122.50	122.50	1	122.50	122.50		湖南金健高科技食品有限公司	
1092	元钉	公斤	1	10.00	10.00	1	10.00	10.00		湖南金健高科技食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

表3-9-3

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

共108页 第63页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
1093	紫外线灯管	支	12	24.48	293.70	12	24.48	293.70		湖南金健高科技食品有限公司	
1094	开口销	个	100	0.68	68.16	100	0.68	68.16		湖南金健高科技食品有限公司	
1095	球场灯	个	1	30.00	30.00	1	30.00	30.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1096	温控器	块	2	83.00	166.00	2	83.00	166.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1097	清洗壶	个	1	25.64	25.64	1	25.64	25.64		湖南金健高科技食品有限公司	
1098	25.4八字节头	个	4	8.40	33.60	4	8.40	33.60		湖南金健高科技食品有限公司	
1099	调速器	个	1	397.36	397.36	1	397.36	397.36		湖南金健高科技食品有限公司	
1100	CKD气缸	个	2	520.00	1,040.00	2	520.00	1,040.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1101	链节头	个	5	3.00	15.00	5	3.00	15.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1102	电容	个	7	4.70	32.89	7	4.70	32.89		湖南金健高科技食品有限公司	
1103	硅胶圈	个	96	8.00	768.00	96	8.00	768.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1104	色带	卷	80	5.00	400.00	80	5.00	400.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1105	单管40w灯架	根	1	37.50	37.50	1	37.50	37.50		湖南金健高科技食品有限公司	
1106	不锈钢球阀	个	4	83.19	332.74	4	83.19	332.74		湖南金健高科技食品有限公司	
1107	手推车	台	4	543.69	2,174.76	4	543.69	2,174.76		湖南金健高科技食品有限公司	
1108	面板（内包机）	个	1	128.21	128.21	1	128.21	128.21		湖南金健高科技食品有限公司	
1109	双排链条	根	1	230.09	230.09	1	230.09	230.09		湖南金健高科技食品有限公司	
1110	分样筛	个	1	15.00	15.00	1	15.00	15.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1111	缝包机送料牙	个	1	46.15	46.15	1	46.15	46.15		湖南金健高科技食品有限公司	
1112	分离带压皮	套	3	63.79	191.38	3	63.79	191.38		湖南金健高科技食品有限公司	
1113	封口机	台	3	270.12	810.35	3	270.12	810.35		湖南金健高科技食品有限公司	
1114	环形带	条	5	343.11	1,715.56	5	343.11	1,715.56		湖南金健高科技食品有限公司	
1115	不锈钢打样器	个	1	17.50	17.50	1	17.50	17.50		湖南金健高科技食品有限公司	
1116	金属缠绕垫片	块	10	4.40	44.04	10	4.40	44.04		湖南金健高科技食品有限公司	
1117	硅胶垫圈	个	2	20.67	41.33	2	20.67	41.33		湖南金健高科技食品有限公司	
1118	喷码机墨水	瓶	1	650.00	650.00	1	650.00	650.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1119	喷码机溶剂	瓶	1	150.00	150.00	1	150.00	150.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1120	脚踏式封口机仪器	个	3	27.00	81.00	3	27.00	81.00		湖南金健高科技食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第64页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
1121	快速接头	个	1	20.00	20.00	1	20.00	20.00		湖南金健高祥食品有限公司	
1122	温控仪	个	2	89.72	179.43	2	89.72	179.43		湖南金健高科技食品有限公司	
1123	不锈钢合页	付	3	30.00	90.00	3	30.00	90.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1124	塑料托盘	块	64	1.00	64.00	64	1.00	64.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1125	蝶阀	个	1	99.01	99.01	1	99.01	99.01		湖南金健高科技食品有限公司	
1126	不锈钢活接	个	3	14.00	42.00	3	14.00	42.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1127	不锈钢外丝	个	1	6.00	6.00	1	6.00	6.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1128	堵漏王	件	1	125.00	125.00	1	125.00	125.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1129	碳刷	个	6	2.50	15.00	6	2.50	15.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1130	气缸	个	2	384.62	769.23	2	384.62	769.23		湖南金健高科技食品有限公司	
1131	万向轮	个	12	23.70	284.37	12	23.70	284.37		湖南金健高科技食品有限公司	
1132	不锈钢片簧	个	220	6.27	1,378.83	220	6.27	1,378.83		湖南金健高科技食品有限公司	
1133	梅花扳手	把	1	20.99	20.99	1	20.99	20.99		湖南金健高科技食品有限公司	
1134	减震块	个	15	3.78	56.77	15	3.78	56.77		湖南金健高科技食品有限公司	
1135	不锈钢球阀	只	3	16.00	48.00	3	16.00	48.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1136	不锈钢球阀	只	1	45.00	45.00	1	45.00	45.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1137	不锈钢球阀	只	2	90.00	180.00	2	90.00	180.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1138	法兰排污伐	个	1	410.00	410.00	1	410.00	410.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1139	碟伐	个	3	37.86	113.58	3	37.86	113.58		湖南金健高科技食品有限公司	
1140	快速接	只	1	11.67	11.67	1	11.67	11.67		湖南金健高科技食品有限公司	
1141	不锈钢大小头	个	1	41.40	41.40	1	41.40	41.40		湖南金健高科技食品有限公司	
1142	继电器	个	17	17.25	293.25	17	17.25	293.25		湖南金健高科技食品有限公司	
1143	漏电断路器	个	1	119.83	119.83	1	119.83	119.83		湖南金健高科技食品有限公司	
1144	信号灯	个	10	11.78	117.79	10	11.78	117.79		湖南金健高科技食品有限公司	
1145	消声器（铜）	个	4	9.20	36.80	4	9.20	36.80		湖南金健高科技食品有限公司	
1146	弯头	个	1	2.76	2.76	1	2.76	2.76		湖南金健高科技食品有限公司	
1147	汽管接头	个	3	14.95	44.85	3	14.95	44.85		湖南金健高科技食品有限公司	
1148	汽管接头	个	4	9.78	39.10	4	9.78	39.10		湖南金健高科技食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

表3-9-3

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

共108页第65页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
1149	汽管接头	个	10	8.05	80.50	10	8.05	80.50		湖南金健高科技食品有限公司	
1150	皮带轮	个	1	23.00	23.00	1	23.00	23.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1151	推料杆	根	50	12.10	604.93	50	12.10	604.93		湖南金健高科技食品有限公司	
1152	端封加热棒	根	4	168.70	674.80	4	168.70	674.80		湖南金健高科技食品有限公司	
1153	封口机印字装置	套	1	112.70	112.70	1	112.70	112.70		湖南金健高科技食品有限公司	
1154	MC270BK溶剂	瓶	7	321.69	2,251.81	7	321.69	2,251.81		湖南金健高科技食品有限公司	
1155	墨水盒	盒	8	447.20	3,577.56	8	447.20	3,577.56		湖南金健高科技食品有限公司	
1156	墨水盒	盒	4	839.94	3,359.74	4	839.94	3,359.74		湖南金健高科技食品有限公司	
1157	砂轮机片	块	23	11.24	258.52	23	11.24	258.52		湖南金健高科技食品有限公司	
1158	砂轮磨片	块	51	54.43	2,775.81	51	54.43	2,775.81		湖南金健高科技食品有限公司	
1159	压力式温度计	只	1	237.87	237.87	1	237.87	237.87		湖南金健高科技食品有限公司	
1160	针辊	个	2	186.76	373.52	2	186.76	373.52		湖南金健高科技食品有限公司	
1161	顶丝	个	500	1.08	540.50	500	1.08	540.50		湖南金健高科技食品有限公司	
1162	铜丝刷	把	4	4.20	16.80	4	4.20	16.80		湖南金健高科技食品有限公司	
1163	双排链节	个	1	87.50	87.50	1	87.50	87.50		湖南金健高科技食品有限公司	
1164	砵码	套	1	63.25	63.25	1	63.25	63.25		湖南金健高科技食品有限公司	
1165	齿型带	根	2	135.00	270.00	2	135.00	270.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1166	输送带2100*280	条	1	88.49	88.49	1	88.49	88.49		湖南金健高科技食品有限公司	
1167	防爆灯	个	1	65.00	65.00	1	65.00	65.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1168	时间继电器	只	1	85.00	85.00	1	85.00	85.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1169	硅胶板	公斤	26	84.58	2,199.01	26	84.58	2,199.01		湖南金健高科技食品有限公司	
1170	温度表wss301	支	1	130.00	130.00	1	130.00	130.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1171	变色硅胶	瓶	2	14.95	29.90	2	14.95	29.90		湖南金健高科技食品有限公司	
1172	气缸	个	2	284.15	568.29	2	284.15	568.29		湖南金健高科技食品有限公司	
1173	摆线轮	对	1	162.13	162.13	1	162.13	162.13		湖南金健高科技食品有限公司	
1174	硅胶条	米	5	27.00	135.00	5	27.00	135.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1175	热电偶	根	1	46.11	46.11	1	46.11	46.11		湖南金健高科技食品有限公司	
1176	6米铝合金梯	件	1	1,380.00	1,380.00	1	1,380.00	1,380.00		湖南金健高科技食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

表3-9-3

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

共108页第66页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
1177	扎带	包	7	33.30	233.10	7	33.30	233.10		湖南金健高科技食品有限公司	
1178	固态继电器	个	2	61.25	122.50	2	61.25	122.50		湖南金健高科技食品有限公司	
1179	高压石棉板	公斤	13.3	15.27	203.13	13.3	15.27	203.13		湖南金健高科技食品有限公司	
1180	磨浆机/主轴	根	7	65.00	455.00	7	65.00	455.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1181	充气热封带	条	4	3.45	13.80	4	3.45	13.80		湖南金健高科技食品有限公司	
1182	丝口闸伐	个	1	110.31	110.31	1	110.31	110.31		湖南金健高科技食品有限公司	
1183	轴承	套	10	26.81	268.13	10	26.81	268.13		湖南金健高科技食品有限公司	
1184	气管接头	个	3	7.00	21.00	3	7.00	21.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1185	气管接头	个	3	3.96	11.89	3	3.96	11.89		湖南金健高科技食品有限公司	
1186	6米彩条布	米	30	13.46	403.84	30	13.46	403.84		湖南金健高科技食品有限公司	
1187	石墨金属垫15	个	2	4.17	8.34	2	4.17	8.34		湖南金健高科技食品有限公司	
1188	石墨金属垫20	个	2	1.50	3.00	2	1.50	3.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1189	石墨金属垫65	个	1	5.18	5.18	1	5.18	5.18		湖南金健高科技食品有限公司	
1190	电磁阀4V110-06/2	个	3	56.33	169.00	3	56.33	169.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1191	清洗剂	瓶	2	135.40	270.79	2	135.40	270.79		湖南金健高科技食品有限公司	
1192	多用插座板	个	1	48.66	48.66	1	48.66	48.66		湖南金健高科技食品有限公司	
1193	二插头	个	2	2.98	5.95	2	2.98	5.95		湖南金健高科技食品有限公司	
1194	不锈钢球阀	个	3	17.04	51.12	3	17.04	51.12		湖南金健高科技食品有限公司	
1195	中间继电器	个	1	50.00	50.00	1	50.00	50.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1196	不锈钢球阀	套	22	8.64	190.00	22	8.64	190.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1197	安全阀	套	3	75.09	225.27	3	75.09	225.27		湖南金健高科技食品有限公司	
1198	压力表	块	2	54.50	109.00	2	54.50	109.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1199	陶瓷水封	套	6	28.54	171.24	6	28.54	171.24		湖南金健高科技食品有限公司	
1200	撮瓢	个	2	17.46	34.92	2	17.46	34.92		湖南金健高科技食品有限公司	
1201	高压洒水壶	个	3	18.37	55.11	3	18.37	55.11		湖南金健高科技食品有限公司	
1202	工业落地扇机头	个	3	118.42	355.25	3	118.42	355.25		湖南金健高科技食品有限公司	
1203	塑料抽油器	个	1	10.00	10.00	1	10.00	10.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1204	筛片	块	3	300.00	900.00	3	300.00	900.00		湖南金健高科技食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

表3-9-3
共108页第67页
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
1205	五孔插座	个	3	15.08	45.25	3	15.08	45.25		湖南金健高科技食品有限公司	
1206	小推车轮子	个	18	23.46	422.31	18	23.46	422.31		湖南金健高科技食品有限公司	
1207	节能灯	个	1	35.00	35.00	1	35.00	35.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1208	气管接头	个	2	10.00	20.00	2	10.00	20.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1209	进口气管10*6.5	米	40	5.17	206.90	40	5.17	206.90		湖南金健高科技食品有限公司	
1210	气缸	个	4	482.76	1,931.04	4	482.76	1,931.04		湖南金健高科技食品有限公司	
1211	伞把头	个	1	45.00	45.00	1	45.00	45.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1212	链条	根	2	163.99	327.97	2	163.99	327.97		湖南金健高科技食品有限公司	
1213	不锈钢转椅	把	4	198.80	795.20	4	198.80	795.20		湖南金健高科技食品有限公司	
1214	08B节头	个	5	2.14	10.69	5	2.14	10.69		湖南金健高科技食品有限公司	
1215	08A八字节头	个	3	3.20	9.60	3	3.20	9.60		湖南金健高科技食品有限公司	
1216	19.05链节	根	4	6.17	24.66	4	6.17	24.66		湖南金健高科技食品有限公司	
1217	260型磨片	个	46	28.68	1,319.07	46	28.68	1,319.07		湖南金健高科技食品有限公司	
1218	08B链条	根	11	24.91	274.06	11	24.91	274.06		湖南金健高科技食品有限公司	
1219	不锈钢三通	个	2	21.85	43.70	2	21.85	43.70		湖南金健高科技食品有限公司	
1220	不锈钢水勺	把	1	8.70	8.70	1	8.70	8.70		湖南金健高科技食品有限公司	
1221	红胶带	卷	100	0.75	75.00	100	0.75	75.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1222	350砂轮磨片	片	14	122.75	1,718.56	14	122.75	1,718.56		湖南金健高科技食品有限公司	
1223	环形带	条	1	175.00	175.00	1	175.00	175.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1224	环形带	条	1	65.00	65.00	1	65.00	65.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1225	硅胶管	公斤	13.5	45.95	620.38	13.5	45.95	620.38		湖南金健高科技食品有限公司	
1226	铁焊条	公斤	5	17.94	89.70	5	17.94	89.70		湖南金健高科技食品有限公司	
1227	散纸	件	1	61.30	61.30	1	61.30	61.30		湖南金健高科技食品有限公司	
1228	链条	根	1	96.55	96.55	1	96.55	96.55		湖南金健高科技食品有限公司	
1229	链条	根	1	39.65	39.65	1	39.65	39.65		湖南金健高科技食品有限公司	
1230	链条	根	1	85.84	85.84	1	85.84	85.84		湖南金健高科技食品有限公司	
1231	轴承	套	29	8.44	244.76	29	8.44	244.76		湖南金健高科技食品有限公司	
1232	变频器	台	1	850.00	850.00	1	850.00	850.00		湖南金健高科技食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

表3-9-3

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品食品有限公司（合并）

共108页第68页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
1233	压缩空气管	米	10	3.40	33.98	10	3.40	33.98		湖南金健高科技食品有限公司	
1234	减速机	台	1	1,221.24	1,221.24	1	1,221.24	1,221.24		湖南金健高科技食品有限公司	
1235	减速机	台	1	1,221.24	1,221.24	1	1,221.24	1,221.24		湖南金健高科技食品有限公司	
1236	启汇器	个	19	1.59	30.27	19	1.59	30.27		湖南金健高科技食品有限公司	
1237	磨浆机推手	个	3	200.00	600.00	3	200.00	600.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1238	手动叉车	台	2	1,100.00	2,200.00	2	1,100.00	2,200.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1239	不锈钢管	根	1	30.00	30.00	1	30.00	30.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1240	链条	条	2	132.74	265.48	2	132.74	265.48		湖南金健高科技食品有限公司	
1241	平袋夹小气缸	件	1	132.74	132.74	1	132.74	132.74		湖南金健高科技食品有限公司	
1242	工业电扇叶片	个	3	24.67	74.01	3	24.67	74.01		湖南金健高科技食品有限公司	
1243	起重吊钩	个	1	95.00	95.00	1	95.00	95.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1244	磨浆机磨片底座	块	3	208.33	625.00	3	208.33	625.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1245	磨浆机手柄	个	2	35.00	70.00	2	35.00	70.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1246	撬棍	根	2	110.00	220.00	2	110.00	220.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1247	PVC球阀	个	1	12.00	12.00	1	12.00	12.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1248	漏电断路器	个	2	35.40	70.80	2	35.40	70.80		湖南金健高科技食品有限公司	
1249	漏电断路器	个	2	37.17	74.34	2	37.17	74.34		湖南金健高科技食品有限公司	
1250	变频器	台	3	477.88	1,433.63	3	477.88	1,433.63		湖南金健高科技食品有限公司	
1251	投光灯	盏	3	185.00	555.00	3	185.00	555.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1252	平键条	个	1	19.42	19.42	1	19.42	19.42		湖南金健高科技食品有限公司	
1253	同步带1	条	2	80.00	160.00	2	80.00	160.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1254	皮带B2000	根	4	30.97	123.89	4	30.97	123.89		湖南金健高科技食品有限公司	
1255	6205RZ轴承	只	5	39.82	199.11	5	39.82	199.11		湖南金健高科技食品有限公司	
1256	轴承	套	4	7.00	28.00	4	7.00	28.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1257	空开开关	个	2	33.99	67.98	2	33.99	67.98		湖南金健高科技食品有限公司	
1258	空开开关	个	1	33.63	33.63	1	33.63	33.63		湖南金健高科技食品有限公司	
1259	空开3P/16A	个	1	24.27	24.27	1	24.27	24.27		湖南金健高科技食品有限公司	
1260	三开开关	个	2	14.57	29.13	2	14.57	29.13		湖南金健高科技食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

表3-9-3

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

共108页第69页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
1261	弹簧	根	2	8.78	17.55	2	8.78	17.55		湖南金健高科技食品有限公司	
1262	开口扳手	把	1	9.62	9.62	1	9.62	9.62		湖南金健高科技食品有限公司	
1263	不锈钢电子台称	台	1	490.00	490.00	1	490.00	490.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1264	龙头	个	1	45.00	45.00	1	45.00	45.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1265	三插头	个	4	3.83	15.30	4	3.83	15.30		湖南金健高科技食品有限公司	
1266	三插座	个	6	10.81	64.88	6	10.81	64.88		湖南金健高科技食品有限公司	
1267	管卡	个	22	1.49	32.88	22	1.49	32.88		湖南金健高科技食品有限公司	
1268	压力表	根	1	45.57	45.57	1	45.57	45.57		湖南金健高科技食品有限公司	
1269	砂布	张	25	1.44	35.90	25	1.44	35.90		湖南金健高科技食品有限公司	
1270	轴承	套	5	88.47	442.34	5	88.47	442.34		湖南金健高科技食品有限公司	
1271	扁粉滚刀	把	1	4,368.93	4,368.93	1	4,368.93	4,368.93		湖南金健高科技食品有限公司	
1272	大皮带盘	个	2	58.00	116.00	2	58.00	116.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1273	小皮带盘	个	2	56.00	112.00	2	56.00	112.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1274	电缆线	米	10	6.19	61.91	10	6.19	61.91		湖南金健高科技食品有限公司	
1275	齿轮油	桶	1	271.84	271.84	1	271.84	271.84		湖南金健高科技食品有限公司	
1276	纱手套	双	6	1.47	8.80	6	1.47	8.80		湖南金健高科技食品有限公司	
1277	袖套	双	14	3.00	42.00	14	3.00	42.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1278	塑料扫帚	把	6	9.00	54.00	6	9.00	54.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1279	塑料推把	把	2	38.34	76.67	2	38.34	76.67		湖南金健高科技食品有限公司	
1280	塑料刷	个	17	4.19	71.20	17	4.19	71.20		湖南金健高科技食品有限公司	
1281	6位不锈钢衣钩	个	15	13.51	202.58	15	13.51	202.58		湖南金健高科技食品有限公司	
1282	多用途清洁剂	瓶	3	34.00	102.00	3	34.00	102.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1283	片碱	公斤	575	5.13	2,951.33	575	5.13	2,951.33		湖南金健高科技食品有限公司	
1284	200加仑饮水机滤芯	个	6	139.78	838.66	6	139.78	838.66		湖南金健高科技食品有限公司	
1285	白板刷	个	2	5.00	10.00	2	5.00	10.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1286	防护眼镜	付	4	14.40	57.60	4	14.40	57.60		湖南金健高科技食品有限公司	
1287	工业落地扇	台	3	159.34	478.01	3	159.34	478.01		湖南金健高科技食品有限公司	
1288	围裙	件	60	24.28	1,456.61	60	24.28	1,456.61		湖南金健高科技食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

表3-9-3

共108页第70页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
1289	无水乙醇	瓶	12	11.31	135.71	12	11.31	135.71		湖南金健高科技食品有限公司	
1290	小号垃圾袋	包	31	2.84	88.08	31	2.84	88.08		湖南金健高科技食品有限公司	
1291	医用脱脂棉	包	5	4.90	24.50	5	4.90	24.50		湖南金健高科技食品有限公司	
1292	链条锁	把	1	24.27	24.27	1	24.27	24.27		湖南金健高科技食品有限公司	
1293	水空调扇	台	1	631.07	631.07	1	631.07	631.07		湖南金健高科技食品有限公司	
1294	排风扇	台	1	548.67	548.67	1	548.67	548.67		湖南金健高科技食品有限公司	
1295	帆布手套	双	3	2.27	6.80	3	2.27	6.80		湖南金健高科技食品有限公司	
1296	胶手套	双	1	20.00	20.00	1	20.00	20.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1297	口罩	付	600	0.27	162.86	600	0.27	162.86		湖南金健高科技食品有限公司	
1298	一次性工作帽	顶	4	5.23	20.90	4	5.23	20.90		湖南金健高科技食品有限公司	
1299	一次性手套	双	1100	1.33	1,460.18	1100	1.33	1,460.18		湖南金健高科技食品有限公司	
1300	拖鞋	双	2	15.00	30.00	2	15.00	30.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1301	长白工作服	件	10	45.00	450.00	10	45.00	450.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1302	竹扫把	个	22	9.44	207.71	22	9.44	207.71		湖南金健高科技食品有限公司	
1303	84消毒液	瓶	21	2.00	42.00	21	2.00	42.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1304	滚筒刷	个	4	15.00	60.00	4	15.00	60.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1305	大号地刮	把	2	35.00	70.00	2	35.00	70.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1306	垃圾桶	个	10	67.00	670.00	10	67.00	670.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1307	大号垃圾袋	卷	29	12.00	348.00	29	12.00	348.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1308	酒精	瓶	7	309.73	2,168.14	7	309.73	2,168.14		湖南金健高科技食品有限公司	
1309	玻璃胶	瓶	1	10.00	10.00	1	10.00	10.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1310	胶条	米	14.5	48.54	703.88	14.5	48.54	703.88		湖南金健高科技食品有限公司	
1311	毛巾	条	59	3.18	187.85	59	3.18	187.85		湖南金健高科技食品有限公司	
1312	不锈钢水瓢	个	1	24.66	24.66	1	24.66	24.66		湖南金健高科技食品有限公司	
1313	帆布	米	93	30.33	2,820.77	93	30.33	2,820.77		湖南金健高科技食品有限公司	
1314	不锈钢桶	个	3	105.00	315.00	3	105.00	315.00		湖南金健高科技食品有限公司	
1315	油墨*墨水	瓶	3	567.59	1,702.77	3	567.59	1,702.77		湖南金健高科技食品有限公司	
1316	溶剂-稀释剂	瓶	2	500.74	1,001.47	2	500.74	1,001.47		湖南金健高科技食品有限公司	

存货——在库周转材料清查评估明细表

表3-9-3

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

共108页 第71页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
1317	苍蝇拍	个	3	2.00	6.00	3	2.00	6.00		湖南金健高粮食品有限公司	
1318	25KG机油桶	个	5	100.00	500.00	5	100.00	500.00		湖南金健高粮食品有限公司	
1319	白色塑料盆	个	5	9.82	49.10	5	9.82	49.10		湖南金健高粮食品有限公司	
1320	白布	米	33	10.00	330.00	33	10.00	330.00		湖南金健高粮食品有限公司	
1321	工序记录本	本	100	19.74	1,974.07	100	19.74	1,974.07		湖南金健高粮食品有限公司	
1322	紫外灯管	根	19	30.00	570.00	19	30.00	570.00		湖南金健高粮食品有限公司	
1323	T8灯管	支	30	13.27	398.23	30	13.27	398.23		湖南金健高粮食品有限公司	
1324	篮子	个	3	4.92	14.75	3	4.92	14.75		湖南金健高粮食品有限公司	
1325	电子秤充电器	个	3	18.57	55.72	3	18.57	55.72		湖南金健高粮食品有限公司	
1326	泡沫箱	个	4	12.00	48.00	4	12.00	48.00		湖南金健高粮食品有限公司	
1327	日光灯管	根	19	10.74	204.05	19	10.74	204.05		湖南金健高粮食品有限公司	
1328	COD比色管	盒	1	575.22	575.22	1	575.22	575.22		湖南金健高粮食品有限公司	
合 计					562,966.85			562,966.85	-		

被评估单位填表人：钟苗

填表日期：2023年02月10日

评估人员：黎泽林 凌志效

存货——产成品（库存商品）清查评估明细表

表3-9-5

共108页第73页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面价值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
1	金健猪油拌粉	件	95.18	100.91	9,604.37	71.18	73.45	5,228.17			湖南金健米制品有限公司
2	金健蛋炒饭干粉	件	217.80	72.35	15,757.46	147.30	45.69	6,729.94			湖南金健米制品有限公司
3	小青菜红烧牛肉粉	包	7,082.00	6.02	42,636.59	6,125.00	11.37	69,641.25			湖南金健米制品有限公司
4	小青菜麻辣牛肉粉	包	8,379.00	6.32	52,980.08	8,375.00	10.25	85,843.75			湖南金健米制品有限公司
5	小青菜酸汤牛肉粉	包	4,318.00	6.14	26,493.26	1,792.82	5.36	9,609.52			湖南金健米制品有限公司
6	小青菜湖南牛肉粉	提	639.44	51.56	32,968.44	639.44	58.35	37,311.41			湖南金健米制品有限公司
7	我是你的粉（礼盒装）	袋	4.00	49.76	199.02	4.00	47.46	189.84			湖南金健米制品有限公司
8	道一鲜云粉	件	654.00	78.20	51,143.90	654.00	37.20	24,328.80			湖南金健米制品有限公司
9	河粉(980g*9)	件	1.11	56.65	62.94	1.11	56.83	63.14			湖南金健米制品有限公司
10	河粉(1.60kg*6)	件	1.00	60.86	61.12	1.00	61.03	61.29			湖南金健米制品有限公司
11	金健米面1.05KG*9	件	-	-	-142.84	-	-	0.00			湖南金健米制品有限公司
12	河粉(1.5kg*6)	件	2.00	57.27	114.53	2.00	57.55	115.10			湖南金健米制品有限公司
13	金健汤肥牛冲泡粉	件	358.56	36.14	12,960.26	358.56	22.07	7,913.51			湖南金健米制品有限公司
14	金健汤肥牛冲泡粉（新版）	件	57.41	47.71	2,739.30	57.41	31.43	1,804.54			湖南金健米制品有限公司
15	金健汤肥牛冲泡粉（新版6盒装）	件	4,146.53	22.13	91,759.69	4,151.61	38.06	158,010.15			湖南金健米制品有限公司
16	自架米粉120G	包	108,000.00	0.89	96,563.94	108,000.00	0.93	100,440.00			湖南金健米制品有限公司
17	自架米粉1KG*12	件	25.25	65.63	1,656.99	25.25	75.72	1,911.70			湖南金健米制品有限公司
18	自架米粉（不带手提）	件	-	-	1.71	0.00	100.94	0.00			湖南金健米制品有限公司
19	自架米粉25KG	件	114.52	124.31	14,236.16	114.52	131.12	15,015.86			湖南金健米制品有限公司
20	自架米粉20kg	袋	-	-	352.03	0.00	107.19	0.00			湖南金健米制品有限公司
21	金健小青菜麻柳粉	袋	3,653.00	2.62	9,577.00	3,653.00	22.49	82,155.97			湖南金健米制品有限公司
22	自架米粉100g	包	32,145.00	0.71	22,673.98	32,145.00	0.84	27,001.80			湖南金健米制品有限公司
23	老长沙拌粉	盒	2,586.00	3.24	8,371.86	0.00	2.31	0.00			湖南金健米制品有限公司
24	超吉心意猪油拌粉	件	346.83	131.31	45,543.11	346.83	110.06	38,172.47			湖南金健米制品有限公司
25	超吉心意莫豆腐牛肉粉	件	193.40	253.41	49,009.34	193.40	229.66	44,416.24			湖南金健米制品有限公司
26	港式肥汁米线猪骨汤汤口味	盒	-	-	9,574.04	0.00	1.08	0.00			湖南金健米制品有限公司
27	港式肥汁米线冬阴功口味	盒	-	-	14,710.39	0.00	1.11	0.00			湖南金健米制品有限公司
28	超吉湘味牛肉粉（青春款）	盒	-	-	37.14	0.00	1.73	0.00			湖南金健米制品有限公司
29	汤粉(2.5KG)	袋	2.00	5.09	10.18	2.00	5.36	10.72			湖南金健米制品有限公司
30	汤粉(5KG)	袋	10.00	9.18	91.83	10.00	8.63	86.30			湖南金健米制品有限公司
31	汤粉(2.5KG)	袋	2.00	4.71	9.41	2.00	4.57	9.14			湖南金健米制品有限公司

存货—产成品（库存商品）清查评估明细表

表3-9-5

共108页第74页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		调整后账面值	实际数量	评估价值		增值率%	备注	存放地点
			数量	单价			金额	单价			
32	金健粉皮	袋	121.00	2.00	242.55	121.00	5.36	648.56			湖南金健米制品有限公司
33	金健蟹黄粉丝	袋	130.00	2.85	371.00	130.00	2.87	373.10			湖南金健米制品有限公司
34	金健粉条	袋	38.00	10.81	410.67	38.00	3.27	124.26			湖南金健米制品有限公司
35	湖南腊肉快熟饭（6盒装）	件	10.00	7.87	78.71	10.00	14.12	141.20			湖南金健米制品有限公司
36	金健龙须面	袋	768.00	3.70	2,840.37	768.00	3.16	2,426.88			湖南金健米制品有限公司
37	快熟猪肉快熟饭（6盒装）	件	194.00	10.09	1,957.08	194.00	6.61	1,282.34			湖南金健米制品有限公司
38	菌菇肉快熟饭（30盒装）	件	211.70	40.47	8,567.83	211.70	9.09	1,924.35			湖南金健米制品有限公司
39	麻婆豆腐快熟饭（30盒装）	件	0.30	38.53	11.56	0.30	9.09	2.73			湖南金健米制品有限公司
40	辣子鸡丁快熟饭（30盒装）	件	309.93	38.54	11,945.01	309.93	9.09	2,817.29			湖南金健米制品有限公司
41	香菇滑鸡快熟饭（30盒装）	件	187.80	38.54	7,237.92	187.80	9.09	1,707.10			湖南金健米制品有限公司
42	肉末豇豆快熟饭（30盒装）	件	87.77	38.54	3,382.58	87.77	9.09	797.80			湖南金健米制品有限公司
43	梅菜扣肉快熟饭（30盒装）	件	362.67	38.54	13,977.39	362.67	9.09	3,296.64			湖南金健米制品有限公司
44	黄豆烧肉快熟饭（30盒装）	件	132.80	35.30	4,687.35	132.80	9.09	1,207.15			湖南金健米制品有限公司
45	香辣豇豆快熟饭（30盒装）	件	126.40	35.30	4,461.46	126.40	9.09	1,148.98			湖南金健米制品有限公司
46	冻鲜扁米粉	件	49.68	75.26	3,739.32	49.68	67.24	3,340.62			湖南金健米制品有限公司
47	腊香芋冻鲜米粉	件	1,423.00	71.21	101,335.03	1,423.00	47.85	68,090.55			湖南金健米制品有限公司
48	冰鲜粉宽扁粉	袋	60,132.00	1.66	99,917.17	60,132.00	1.31	78,772.92			湖南金健米制品有限公司
49	冻鲜圆粉	袋	1,012.00	1.88	1,903.00	1,012.00	1.48	1,497.76			湖南金健米制品有限公司
50	免煮柳州风味螺蛳粉	袋	396.00	45.22	17,908.37	0.00	3.90	0.00			湖南金健米制品有限公司
51	免煮长沙风味猪油拌粉	袋	-	-	8,843.54	0.00	4.47	0.00			湖南金健米制品有限公司
52	金健龙须面	件	184.00	26.63	4,899.26	184.00	26.56	4,887.04			湖南金健米制品有限公司
53	120g冰淇琳原味酸粉	件	39.00	28.28	1,102.92	39.00	28.39	1,107.21			湖南金健米制品有限公司
54	180g能量麦（10杯装）	件	119.00	27.74	3,301.18	119.00	33.49	3,985.31			湖南金健米制品有限公司
55	180g能量麦（礼盒装）COPY	件	106.00	26.55	2,814.16	106.00	25.52	2,705.12			湖南金健米制品有限公司
56	儿童奶（12盒装）	件	10.00	24.55	245.52	10.00	31.42	314.20			湖南金健米制品有限公司
57	金健龙须面	件	122.00	27.52	3,357.80	122.00	25.72	3,137.84			湖南金健米制品有限公司
58	金健桃花源生奶	提	414.00	23.55	9,750.42	414.00	23.71	9,815.94			湖南金健米制品有限公司
59	圆粉（500G）	袋	16,200.00	4.29	69,565.97	16,200.00	0.96	15,552.00			湖南金健米制品有限公司
合 计					1,000,612.37	1,000,612.37		927,175.50	-7.34		

被评估单位填表人：钟苗

填表日期：2023年02月10日

评估人员：黎泽林 凌志效

固定资产清查评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
5-1	房屋建筑物类合计	41,222,425.41	36,411,372.28	41,222,425.41	36,411,372.28	46,891,798.89	40,694,163.17	5,669,373.48	4,282,790.89	13.75	11.76
5-1-1	固定资产-房屋建筑物	37,237,326.52	33,652,402.88	37,237,326.52	33,652,402.88	42,906,700.00	37,386,035.00	5,669,373.48	3,733,632.12	15.22	11.09
5-1-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	3,985,098.89	2,758,969.40	3,985,098.89	2,758,969.40	3,985,098.89	3,308,128.17	-	549,158.77	-	19.90
5-1-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5-2	设备类合计	60,098,522.22	36,442,544.72	60,098,522.22	36,442,544.72	61,246,670.00	41,224,928.00	1,148,147.78	4,782,383.28	1.91	13.12
5-2-1	固定资产-机器设备	57,999,012.05	35,436,467.47	57,999,012.05	35,436,467.47	59,185,940.00	40,087,907.00	1,186,927.95	4,651,439.53	2.05	13.13
5-2-2	固定资产-车辆	138,190.67	87,866.21	138,190.67	87,866.21	124,910.00	90,768.00	-13,280.67	2,901.79	-9.61	3.30
5-2-3	固定资产-电子设备	1,961,319.50	918,211.04	1,961,319.50	918,211.04	1,935,820.00	1,046,253.00	-25,499.50	128,041.96	-1.30	13.94
5-3	土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5-4	固定资产-其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	101,320,947.63	72,853,917.00	101,320,947.63	72,853,917.00	110,074,288.89	81,919,091.17	6,817,521.26	9,065,174.17	6.73	12.44
	减：固定资产减值准备		8,209.30		8,209.30		-		-8,209.30		-100.00
	固定资产	101,320,947.63	72,845,707.70	101,320,947.63	72,845,707.70	110,074,288.89	81,919,091.17	6,817,521.26	9,073,383.47	6.73	12.46
5-5	在建工程		1,152,944.50		1,152,944.50		1,152,944.50				-
5-6	工程物资		-		-		-		-		-
5-7	固定资产清理		-		-		-		-		-
5-8	油气资产		-		-		-		-		-
5	总计	101,320,947.63	73,998,652.20	101,320,947.63	73,998,652.20	110,074,288.89	83,072,035.67	6,817,521.26	9,073,383.47	6.73	12.26

被评估单位填表人：钟苗

填表日期：2023年02月10日

评估人员：黎泽林 凌志效

固定资产—房屋建筑物清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

评估单位名称：湖南金健米业股份有限公司（台非）

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	账面原值	账面净值		调整账面净值		评估价值	成新率 (%)	净值	增值率 %	评估单价 (元/m²)	备注			
							原值	净值	原值	净值							原值	净值	
1	湘房地权证长沙字第201901130号	米湖米粉、米业生产车间	框架	2019/8/16	m²	29,657,250.59	27,045,308.61	29,657,250.59	27,045,308.61	29,814,600.00	92%	27,429,432.00	2,357.00	湖南金健米业股份有限公司					
2	湘房地权证长沙字第20101130号	宿舍	砖混	2010/11/30	m²	2,096,607.10	1,822,193.80	2,096,607.10	1,822,193.80	3,438,200.00	79%	2,716,176.00	1,694.00	湖南金健米业股份有限公司					
3	湘房地权证长沙字第20101130号	宿舍	砖混	2010/11/30	m²	1,592,477.55	1,389,583.25	1,592,477.55	1,389,583.25	2,947,600.00	75%	2,210,850.00	1,908.00	湖南金健米业股份有限公司					
4	湘房地权证长沙字第20101130号	宿舍	砖混	2010/11/30	m²	27,847.72	24,202.98	27,847.72	24,202.98	55,500.00	75%	41,625.00	1,337.00	湖南金健米业股份有限公司					
5	湘房地权证长沙字第20101130号	办公楼	混合	2010/11/30	m²	1,343,620.80	1,172,178.96	1,343,620.80	1,172,178.96	2,267,700.00	75%	1,700,775.00	1,623.00	湖南金健米业股份有限公司					
6	湘房地权证长沙字第20101130号	车间1	砖混	2010/11/30	m²	2,519,522.76	2,198,935.28	2,519,522.76	2,198,935.28	4,383,300.00	75%	3,287,475.00	1,765.00	湖南金健米业股份有限公司					
合 计													37,237,326.52	33,652,402.88	42,906,700.00	37,386,035.00	11.09		

评估基准日：2022年12月31日

评估人员：张泽林 冯志波

固定资产—构筑物及其他辅助设施清查评估明细表

表5-1-2
共108页第77页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	面积(体积m ³ 或m ²)	账面价值		调整后账面价值		评估价值		评估单价(元/m ²)	增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	成新率%	净值			
1	牛棚		2017/12/13				项	1	150,800.63	4,524.02	150,800.63	4,524.02	150,800.63	78%	117,624.00		建成年月为企业续建时间
2	挡土墙		2017/12/13				项	1	382,850.63	259,061.75	382,850.63	259,061.75	382,850.63	80%	306,281.00		建成年月为企业续建时间
3	绿化带		2017/12/13				项	1	623,069.17	438,870.01	623,069.17	438,870.01	623,069.17		623,069.17		建成年月为企业续建时间
4	围墙1		2017/12/13				项	1	17,457.99	11,813.19	17,457.99	11,813.19	17,457.99	78%	13,617.00		建成年月为企业续建时间
5	道路（含地下管网）		2017/12/13				项	1	2,750,966.06	2,004,131.42	2,750,966.06	2,004,131.42	2,750,966.06	80%	2,200,773.00		建成年月为企业续建时间
6	围墙2		2017/12/13				项	1	59,954.41	40,569.01	59,954.41	40,569.01	59,954.41	78%	46,764.00		建成年月为企业续建时间
合计									3,985,098.89	2,758,969.40	3,985,098.89	2,758,969.40	3,985,098.89		3,308,128.17	19.90	

被评估单位填报人：钟苗
填表日期：2023年02月10日

评估人员：魏泽林 凌志豪

固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

清查单位名称：湖南金健米业食品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
1	JQSB-1602-000001	450型自动包装机		台	1	2019/04/17	2019/04/17	33,628.32	10,200.52	33,628.32	10,200.52	34,900.00	71%	24,704.00	湖南金健米业食品有限公司
2	JQSB-1602-000002	304不锈钢输送机		台	1	2019/04/17	2019/04/17	24,778.76	7,516.24	24,778.76	7,516.24	25,720.00	71%	18,206.00	湖南金健米业食品有限公司
3	JQSB-1602-000003	450型自动包装机		台	1	2019/06/10	2019/06/10	58,407.08	19,566.32	58,407.08	19,566.32	60,620.00	74%	44,657.00	湖南金健米业食品有限公司
4	JQSB-1602-000004	2吨电瓶叉车		辆	1	2019/09/25	2019/09/25	79,487.18	54,428.90	79,487.18	54,428.90	82,750.00	70%	57,856.00	湖南金健米业食品有限公司
5	JQSB-1602-000005	电梯		台	1	2019/09/25	2019/09/25	164,288.97	112,496.97	164,288.97	112,496.97	171,020.00	74%	126,188.00	湖南金健米业食品有限公司
6	JQSB-1602-000006	电梯		台	1	2019/09/25	2019/09/25	164,288.97	112,496.97	164,288.97	112,496.97	171,020.00	74%	126,188.00	湖南金健米业食品有限公司
7	JQSB-1602-000007	更衣室设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	279,452.60	191,355.11	279,452.60	191,355.11	290,910.00	70%	203,395.00	湖南金健米业食品有限公司
8	JQSB-1602-000008	更衣室设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	279,452.60	191,355.11	279,452.60	191,355.11	290,910.00	70%	203,395.00	湖南金健米业食品有限公司
9	JQSB-1602-000009	粮仓散粮大米入库输送机		套	1	2019/09/25	2019/09/25	2,889,913.29	1,982,349.62	2,889,913.29	1,982,349.62	3,008,400.00	74%	2,219,769.00	湖南金健米业食品有限公司
10	JQSB-1602-000010	粮食散粮大米入库输送机		套	1	2019/09/25	2019/09/25	14,224.14	9,739.92	14,224.14	9,739.92	14,810.00	74%	10,928.00	湖南金健米业食品有限公司
11	JQSB-1602-000011	生产空气净化设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	1,494,821.90	1,023,579.44	1,494,821.90	1,023,579.44	1,556,110.00	74%	1,148,187.00	湖南金健米业食品有限公司
12	JQSB-1602-000012	水处理设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	399,032.86	273,237.58	399,032.86	273,237.58	415,390.00	74%	306,498.00	湖南金健米业食品有限公司
13	JQSB-1602-000013	大米浸泡与发酵设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	2,646,752.40	1,833,022.08	2,646,752.40	1,833,022.08	2,755,270.00	74%	2,032,996.00	湖南金健米业食品有限公司
14	JQSB-1602-000014	空压机组及配套设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	408,259.10	279,555.59	408,259.10	279,555.59	425,000.00	74%	313,589.00	湖南金健米业食品有限公司
15	JQSB-1602-000015	空压管道系统		套	1	2019/09/25	2019/09/25	203,350.35	139,244.10	203,350.35	139,244.10	211,690.00	74%	156,197.00	湖南金健米业食品有限公司
16	JQSB-1602-000016	喷码机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	27,350.43	18,728.31	27,350.43	18,728.31	28,470.00	70%	19,905.00	湖南金健米业食品有限公司
17	JQSB-1602-000017	喷码机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	27,350.43	18,728.31	27,350.43	18,728.31	28,470.00	70%	19,905.00	湖南金健米业食品有限公司
18	JQSB-1602-000018	喷码机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	27,350.43	18,728.31	27,350.43	18,728.31	28,470.00	70%	19,905.00	湖南金健米业食品有限公司
19	JQSB-1602-000019	喷码机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	27,350.43	18,728.31	27,350.43	18,728.31	28,470.00	70%	19,905.00	湖南金健米业食品有限公司
20	JQSB-1602-000020	喷码机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	27,350.43	18,728.31	27,350.43	18,728.31	28,470.00	70%	19,905.00	湖南金健米业食品有限公司
21	JQSB-1602-000021	喷码机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	27,350.43	18,728.31	27,350.43	18,728.31	28,470.00	70%	19,905.00	湖南金健米业食品有限公司
22	JQSB-1602-000022	喷码机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	27,350.43	18,728.31	27,350.43	18,728.31	28,470.00	70%	19,905.00	湖南金健米业食品有限公司
23	JQSB-1602-000023	蒸汽管道		套	1	2019/09/25	2019/09/25	1,132,632.97	775,570.42	1,132,632.97	775,570.42	1,179,070.00	75%	888,233.00	湖南金健米业食品有限公司
24	JQSB-1602-000024	成品输送入库系统		套	1	2019/09/25	2019/09/25	1,512,097.82	1,035,409.01	1,512,097.82	1,035,409.01	1,574,090.00	75%	1,185,814.00	湖南金健米业食品有限公司
25	JQSB-1602-000025	检重一体机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	145,228.41	99,445.14	145,228.41	99,445.14	151,180.00	75%	113,889.00	湖南金健米业食品有限公司
26	JQSB-1602-000026	检重一体机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	145,228.41	99,445.14	145,228.41	99,445.14	151,180.00	75%	113,889.00	湖南金健米业食品有限公司
27	JQSB-1602-000027	检重一体机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	145,228.41	99,445.14	145,228.41	99,445.14	151,180.00	75%	113,889.00	湖南金健米业食品有限公司
28	JQSB-1602-000028	洗管机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	131,627.25	90,131.64	131,627.25	90,131.64	137,020.00	75%	103,222.00	湖南金健米业食品有限公司
29	JQSB-1602-000029	依时糯米粉内包装机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	219,557.91	150,342.27	219,557.91	150,342.27	228,560.00	75%	172,182.00	湖南金健米业食品有限公司
30	JQSB-1602-000030	碧福福米粉计量与包装设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	534,425.29	365,947.63	534,425.29	365,947.63	556,340.00	75%	419,109.00	湖南金健米业食品有限公司
31	JQSB-1602-000031	碧福福米粉计量与包装设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	36,707.34	25,135.26	36,707.34	25,135.26	38,210.00	75%	28,785.00	湖南金健米业食品有限公司
32	JQSB-1602-000032	碧福福米粉计量与包装设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	36,707.34	25,135.26	36,707.34	25,135.26	38,210.00	75%	28,785.00	湖南金健米业食品有限公司
33	JQSB-1602-000033	碧福福米粉计量与包装设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	36,707.34	25,135.26	36,707.34	25,135.26	38,210.00	75%	28,785.00	湖南金健米业食品有限公司
34	JQSB-1602-000034	碧福福米粉计量与包装设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	36,707.34	25,135.26	36,707.34	25,135.26	38,210.00	75%	28,785.00	湖南金健米业食品有限公司
35	JQSB-1602-000035	碧福福米粉计量与包装设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	36,707.34	25,135.26	36,707.34	25,135.26	38,210.00	75%	28,785.00	湖南金健米业食品有限公司
36	JQSB-1602-000036	碧福福米粉计量与包装设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	36,707.34	25,135.26	36,707.34	25,135.26	38,210.00	75%	28,785.00	湖南金健米业食品有限公司
37	JQSB-1602-000037	碧福福米粉计量与包装设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	50,344.82	34,473.77	50,344.82	34,473.77	52,410.00	75%	39,482.00	湖南金健米业食品有限公司
38	JQSB-1602-000038	预制包装设备-出口粉		套	1	2019/09/25	2019/09/25	628,019.57	430,036.46	628,019.57	430,036.46	653,770.00	75%	492,507.00	湖南金健米业食品有限公司

固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整后账面值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
39	IQSB-1602-000039	水井设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	204,561.65	140,073.59	204,561.65	3,600.73	212,950.00	75%	160,422.00	湖南金健米制品有限公司
40	IQSB-1602-000040	覆膜机		套	1	2019/09/25	2019/09/25	101,994.20	71,731.76	101,994.20	3,600.73	106,180.00	74%	78,346.00	湖南金健米制品有限公司
41	IQSB-1602-000041	出口米筛大米专用气风筛选设备		套	1	2019/09/25	2019/09/25	281,454.55	192,726.04	281,454.55	5,258.62	292,990.00	75%	220,719.00	湖南金健米制品有限公司
42	IQSB-1602-000042	杀菌机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	1,006,815.39	689,417.01	1,006,815.39	25,663.72	1,048,990.00	75%	789,561.00	湖南金健米制品有限公司
43	IQSB-1602-000043	湿法生产碾米控制碾米输送机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	25,663.72	17,573.17	25,663.72	3,600.73	26,720.00	75%	20,129.00	湖南金健米制品有限公司
44	IQSB-1602-000044	湿法生产碾米控制碾米输送机		条	1	2019/09/25	2019/09/25	5,258.62	3,600.73	5,258.62	5,258.62	5,470.00	75%	4,121.00	湖南金健米制品有限公司
45	IQSB-1602-000045	平口输送带与橡胶之间输送带		条	1	2019/09/25	2019/09/25	5,258.62	3,600.73	5,258.62	5,258.62	5,470.00	75%	4,121.00	湖南金健米制品有限公司
46	IQSB-1602-000046	水洗机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	256,896.56	175,909.94	256,896.56	24,077.67	267,430.00	75%	201,464.00	湖南金健米制品有限公司
47	IQSB-1602-000047	早登粉入库输送机		条	1	2019/09/25	2019/09/25	24,077.67	16,487.10	24,077.67	16,487.10	25,060.00	75%	18,879.00	湖南金健米制品有限公司
48	IQSB-1602-000048	早登粉入库输送机		条	1	2019/09/25	2019/09/25	24,077.67	16,487.10	24,077.67	16,487.10	25,060.00	75%	18,879.00	湖南金健米制品有限公司
49	IQSB-1602-000049	蒸汽管道减压稳压装置		套	1	2019/09/25	2019/09/25	60,172.42	41,203.21	60,172.42	6,382.13	62,640.00	75%	47,189.00	湖南金健米制品有限公司
50	IQSB-1602-000050	早登粉输送机		条	1	2019/09/25	2019/09/25	805,944.06	541,249.49	805,944.06	8,838.990	838,990.00	75%	632,039.00	湖南金健米制品有限公司
51	IQSB-1602-000051	早登粉输送机		条	1	2019/09/25	2019/09/25	805,944.06	541,249.49	805,944.06	8,838.990	838,990.00	75%	632,039.00	湖南金健米制品有限公司
52	IQSB-1602-000052	早登粉输送机		条	1	2019/09/25	2019/09/25	805,944.06	541,249.49	805,944.06	8,838.990	838,990.00	75%	632,039.00	湖南金健米制品有限公司
53	IQSB-1602-000053	早登粉输送机		条	1	2019/09/25	2019/09/25	805,944.06	541,249.49	805,944.06	8,838.990	838,990.00	75%	632,039.00	湖南金健米制品有限公司
54	IQSB-1602-000054	早登粉输送机		条	1	2019/09/25	2019/09/25	805,944.06	541,249.49	805,944.06	8,838.990	838,990.00	75%	632,039.00	湖南金健米制品有限公司
55	IQSB-1602-000055	假熟米输送机		条	1	2019/09/25	2019/09/25	4,124,675.42	2,873,650.45	4,124,675.42	42,937.900	4,293,790.00	75%	3,234,655.00	湖南金健米制品有限公司
56	IQSB-1602-000056	污水处理池不锈钢护栏		项	1	2019/09/25	2019/09/25	9,320.39	6,382.13	9,320.39	9,320.39	9,700.00	75%	7,307.00	湖南金健米制品有限公司
57	IQSB-1602-000057	污水处理池不锈钢护栏		项	1	2019/09/25	2019/09/25	3,398.06	2,326.73	3,398.06	3,398.06	3,540.00	75%	2,667.00	湖南金健米制品有限公司
58	IQSB-1602-000058	车间二楼排水管道		条	1	2019/09/25	2019/09/25	33,638.84	23,034.35	33,638.84	33,638.84	35,020.00	75%	26,382.00	湖南金健米制品有限公司
59	IQSB-1602-000059	车间二楼蒸汽管道		条	1	2019/09/25	2019/09/25	28,448.28	19,479.84	28,448.28	28,448.28	29,610.00	75%	22,306.00	湖南金健米制品有限公司
60	IQSB-1602-000060	门架系统		套	1	2019/09/25	2019/09/25	1,300.00	890.11	1,300.00	1,300.00	1,350.00	70%	944.00	湖南金健米制品有限公司
61	IQSB-1602-000061	调匀机		台	1	2019/09/25	2019/09/25	10,625.01	7,275.30	10,625.01	10,625.01	11,060.00	65%	7,134.00	湖南金健米制品有限公司
62	IQSB-1602-000062	米胚仓过筛筛网		项	1	2019/09/25	2019/09/25	1,500.00	1,026.93	1,500.00	1,500.00	1,560.00	75%	1,175.00	湖南金健米制品有限公司
63	IQSB-1602-000063	车间二楼蒸汽抽排系统		套	1	2019/09/25	2019/09/25	98,000.00	67,105.37	98,000.00	98,000.00	102,020.00	75%	76,855.00	湖南金健米制品有限公司
64	IQSB-1602-000064	不锈钢抽排池		套	1	2019/09/25	2019/09/25	3,266.67	2,236.68	3,266.67	3,266.67	3,400.00	75%	2,561.00	湖南金健米制品有限公司
65	IQSB-1602-000065	不锈钢抽排池		套	1	2019/09/25	2019/09/25	3,266.67	2,236.68	3,266.67	3,266.67	3,400.00	75%	2,561.00	湖南金健米制品有限公司
66	IQSB-1602-000066	不锈钢抽排池		套	1	2019/09/25	2019/09/25	3,266.67	2,236.68	3,266.67	3,266.67	3,400.00	75%	2,561.00	湖南金健米制品有限公司
67	IQSB-1602-000067	车间二楼蒸汽抽排系统		套	1	2019/09/25	2019/09/25	180,869.24	129,461.78	180,869.24	180,869.24	188,280.00	75%	141,838.00	湖南金健米制品有限公司
68	IQSB-1602-000068	车间二楼蒸汽抽排系统		套	1	2019/09/25	2019/09/25	1,043,349.18	714,433.32	1,043,349.18	1,043,349.18	1,086,130.00	75%	818,218.00	湖南金健米制品有限公司
69	IQSB-1602-000069	二楼物料筒及工作平台		套	1	2019/09/25	2019/09/25	1,019.41	698.05	1,019.41	698.05	1,060.00	75%	799.00	湖南金健米制品有限公司
70	IQSB-1602-000070	二楼物料筒及工作平台		套	1	2019/09/25	2019/09/25	1,019.41	698.05	1,019.41	698.05	1,060.00	75%	799.00	湖南金健米制品有限公司
71	IQSB-1602-000071	车间二楼蒸汽抽排系统		套	1	2019/09/25	2019/09/25	527,230.60	367,787.03	527,230.60	527,230.60	548,850.00	75%	413,467.00	湖南金健米制品有限公司
72	IQSB-1602-000072	覆膜机前输送带		条	1	2019/09/25	2019/09/25	20,873.78	14,293.31	20,873.78	20,873.78	21,730.00	75%	16,370.00	湖南金健米制品有限公司
73	IQSB-1602-000073	覆膜机前输送带		条	1	2019/09/25	2019/09/25	20,873.78	14,293.31	20,873.78	20,873.78	21,730.00	75%	16,370.00	湖南金健米制品有限公司
74	IQSB-1602-000075	下走膜式包装机	辰源牌350X型	台	1	2020/03/18	2020/03/18	58,407.08	27,889.34	58,407.08	27,889.34	61,170.00	77%	47,319.00	湖南金健米制品有限公司
75	IQSB-1602-000076	下走膜式包装机	400X	台	1	2020/12/14	2020/12/14	61,504.42	38,132.74	61,504.42	38,132.74	65,200.00	83%	53,930.00	湖南金健米制品有限公司
76	IQSB-1602-000077	米粉自动包装机	JIC-ZHJ40	台	1	2021/01/11	2021/01/11	170,796.45	139,697.23	170,796.45	139,697.23	177,270.00	84%	149,261.00	湖南金健米制品有限公司

固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米业有限公司（合并）

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%		
77	JQSB-1602-000078	2吨雷山池叉车	CPD20-HB8	辆	1	2021/05/17	2021/05/17	81,415.93	68,911.84	81,180.00	84%	68,056.00		湖南金健米业物资有限公司	
78	JQSB-1602-000079	水碾变型磨粉机		台	1	2021/08/20	2021/08/20	29,504.95	22,030.39	28,920.00	88%	25,305.00		湖南金健米业物资有限公司	
79	JQSB-1602-000080	早餐扁粉生产线		条	1	2021/10/01	2021/10/01	808,716.97	543,649.61	784,600.00	89%	699,863.00		湖南金健米业物资有限公司	
80	JQSB-1602-000081	全自动米浆区超细米浆设备		套	1	2021/10/22	2021/10/22	114,482.76	101,794.28	111,070.00	89%	99,074.00		湖南金健米业物资有限公司	
81	JQSB-1602-000082	全自动米浆区超细米浆设备		套	1	2021/11/24	2021/11/24	4,588,777.05	4,116,515.39	4,427,170.00	90%	3,975,599.00		湖南金健米业物资有限公司	
82	JQSB-1602-000083	出口粉生产线粉磨机		套	1	2021/11/24	2021/11/24	35,291.26	31,659.19	34,050.00	90%	30,577.00		湖南金健米业物资有限公司	
83	JQSB-1602-000084	半干米粉生产线		套	1	2021/11/24	2021/11/24	1,291,460.90	1,158,547.99	1,245,980.00	90%	1,118,890.00		湖南金健米业物资有限公司	
84	JQSB-1602-000085	半干米粉老化机(带门)		套	1	2021/11/24	2021/11/24	3,728.16	3,344.53	3,600.00	90%	3,233.00		湖南金健米业物资有限公司	
85	JQSB-1602-000086	半干米粉人工排湿设备(带门)		套	1	2021/11/24	2021/11/24	201,466.39	180,732.17	194,370.00	90%	174,544.00		湖南金健米业物资有限公司	
86	JQSB-1602-000087	成品库隔断		项	1	2021/11/24	2021/11/24	14,757.28	13,238.49	14,240.00	90%	12,788.00		湖南金健米业物资有限公司	
87	JQSB-1602-000088	出口粉线射流管道		条	1	2021/11/24	2021/11/24	6,325.24	5,674.33	6,100.00	90%	5,478.00		湖南金健米业物资有限公司	
88	JQSB-1602-000089	半干米粉包装机		台	1	2021/11/24	2021/11/24	465,660.38	417,736.14	449,260.00	90%	403,435.00		湖南金健米业物资有限公司	
89	JQSB-1602-000090	全自动米浆区超细米浆设备		套	1	2018/12/10	2018/12/10	1,769.91	1,587.78	1,710.00	90%	1,536.00		湖南金健米业物资有限公司	
90	JQSB-1603-000015	油相净化器	LSQX-DG6A	个	1	2017/8/4	2017/8/4	11,100.00	6,792.96	11,160.00	64%	7,105.00		湖南金健米业物资有限公司	
91	JQSB-1603-000018	蒸米锅(金元锅铲)	WNS4-1.25-Q	个	1	2001/12/31	2001/12/31	8,589,027.72	429,451.39	8,589,030.00	15%	1,288,355.00		湖南金健米业物资有限公司	
92	JQSB-1603-000138	杀菌锅	1801#	个	1	2018/7/16	2018/7/16	4,557.24	4,572.24	4,560.00	65%	2,984.00		湖南金健米业物资有限公司	
93	JQSB-1603-000143	高压洗车机	1810#	个	1	2018/8/10	2018/8/10	2,278.62	1,320.78	2,280.00	61%	1,389.00		湖南金健米业物资有限公司	
94	JQSB-1603-000144	高压洗车机		个	1	2018/12/17	2018/12/17	8,029.00	4,913.80	8,080.00	64%	5,144.00		湖南金健米业物资有限公司	
95	JQSB-1603-000145	轴流风机	1810#	个	1	2018/9/7	2018/9/7	2,278.62	1,339.20	2,280.00	67%	1,519.00		湖南金健米业物资有限公司	
96	JQSB-1603-000146	高压洗车机		个	1	2015/6/8	2015/6/8	1,589.74	780.64	1,280.00	15%	192.00		湖南金健米业物资有限公司	
97	JQSB-1603-000147	蒸汽1136一体机		个	1	2018/6/15	2018/6/15	79,310.34	44,691.60	79,460.00	60%	47,279.00		湖南金健米业物资有限公司	
98	JQSB-1603-000150	2吨雷山池叉车	CPD20H-Z3	套	1	2019/6/17	2019/6/17	1,120,761.26	750,811.30	1,163,220.00	74%	856,905.00		湖南金健米业物资有限公司	
99	JQSB-1603-000151	早餐粉锅炉设备		套	1	2019/6/17	2019/6/17	974,448.75	643,623.57	1,011,370.00	74%	745,043.00		湖南金健米业物资有限公司	
100	JQSB-1603-000152	高能配出设备		套	3	2019/6/17	2019/6/17	8,112,193.13	5,358,103.61	8,419,530.00	74%	6,202,387.00		湖南金健米业物资有限公司	
101	JQSB-1603-000154	早餐粉生产线		套	1	2019/6/17	2019/6/17	2,672.41	1,765.21	2,770.00	68%	1,879.00		湖南金健米业物资有限公司	
102	JQSB-1603-000155	手动叉车		套	1	2019/6/17	2019/6/17	1,724,571.20	1,139,079.44	1,789,910.00	74%	1,318,567.00		湖南金健米业物资有限公司	
103	JQSB-1603-000156	污水站设备		套	1	2019/6/17	2019/6/17	116,379.32	76,868.66	120,790.00	74%	88,982.00		湖南金健米业物资有限公司	
104	JQSB-1603-000157	洗桶机		套	1	2019/6/17	2019/6/17	21,024.83	13,886.93	21,820.00	74%	16,074.00		湖南金健米业物资有限公司	
105	JQSB-1603-000158	蒸汽管道设备		套	1	2019/6/17	2019/6/17	54,310.33	35,871.91	56,370.00	68%	38,238.00		湖南金健米业物资有限公司	
106	JQSB-1603-000159	喷砂机		套	1	2020/4/21	2020/4/21	7,500.00	5,599.84	7,900.00	78%	6,156.00		湖南金健米业物资有限公司	
107	JQSB-1603-000161	自动米粉包装机		套	1	2020/12/17	2020/12/17	23,000.00	18,630.08	24,380.00	83%	20,166.00		湖南金健米业物资有限公司	
108	JQSB-1603-000162	早餐米粉包装机		套	1	2021/10/22	2021/10/22	172,727.27	153,583.39	167,580.00	89%	149,481.00		湖南金健米业物资有限公司	
109	JQSB-1603-000163	淀粉(刀)输送系统		套	1	2021/10/22	2021/10/22	175,221.24	155,800.86	139,820.00	89%	123,940.00		湖南金健米业物资有限公司	
110	JQSB-1603-000164	金重秤	CM1200	台	1	2021/11/16	2021/11/16	144,975.00	130,054.64	139,870.00	90%	125,603.00		湖南金健米业物资有限公司	
111	JQSB-1603-000165	智能空气压缩机(中国设备)	YL-8SR	套	1	2021/11/16	2021/11/16	1,048,282.93	940,397.10	1,011,360.00	90%	908,201.00		湖南金健米业物资有限公司	
112	JQSB-1603-000166	全自动米浆区超细米浆设备(中国设备)		套	1	2017/9/25	2017/9/25	5,128.21	1,863.55	8,950.00	15%	1,343.00		湖南金健米业物资有限公司	
113	QT-1603-000001	精力宝调	KUR-72LW(0250)JUNNA-A3	台	1	2019/6/17	2019/6/17	80,415.10	25,813.42	83,460.00	74%	61,482.00		湖南金健米业物资有限公司	
114	QT-1603-000007	厂区路灯		套	1	2019/6/17	2019/6/17	80,415.10	25,813.42	83,460.00	74%	61,482.00		湖南金健米业物资有限公司	

金额单位：人民币元

固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		调整后账面价值		评估价值			备注
							原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%	净值	
							原值	净值	原值	净值	成新率%	净值		
115	QT-1603-000010	柜式空调	KFR-20LW (12568)NBa3	台	2018/7/9	2018/7/9	6,724.14	3,123.32	6,724.14	3,123.32	6,730.00	23%	1,570.00	格力中央空调
116	QT-1603-000014	柜式空调	KFR-32GW (2559)DN1Aa-A3	台	2018/8/29	2018/8/29	7,758.62	3,682.34	7,758.62	3,682.34	7,770.00	25%	1,930.00	格力中央空调
117	QT-1603-000019	美的空调	KFR-120QW/SDY-B(D3)	台	2018/9/17	2018/9/17	22,241.38	10,780.15	22,241.38	10,780.15	6,020.00	44%	2,641.00	美的空调
118	QT-1603-000020	格力空调	FGRS.5.C1Na	台	2018/6/22	2018/6/22	4,200.00	1,908.24	4,200.00	1,908.24	4,500.00	41%	1,834.00	格力中央空调
119	QT-1603-000021	格力空调	KFR-35592N1Aa-3	台	2018/6/22	2018/6/22	3,200.00	1,454.18	3,200.00	1,454.18	2,490.00	22%	548.00	格力中央空调
120	QT-1603-000022	柜式空调		台	2017/12/13	2017/12/13	89,969.90	2,699.10	89,969.90	2,699.10	88,110.00	15%	13,217.00	格力中央空调
121	QT-1603-000024	变压器		个	2017/12/13	2017/12/13	267,995.44	138,018.04	267,995.44	138,018.04	262,450.00	69%	181,674.00	变压器
122	QT-1603-000026	柜式空调	KFR-72LW (7253)RN1Aa-A3	台	2018/7/4	2018/7/4	5,948.28	2,762.98	5,948.28	2,762.98	5,950.00	23%	1,388.00	格力中央空调
123	QT-1603-000027	托盘		块	2019/6/17	2019/6/17	206,896.56	136,655.34	206,896.56	136,655.34	214,740.00	53%	114,349.00	托盘
合 计							57,999,012.05	35,436,467.47	57,999,012.05	35,436,467.47	59,185,940.00	87.82	40,087,907.00	

被评估单位填表人：谢苗

填表日期：2023年02月10日

评估人员：蔡卓林 凌志敏

金额单位：人民币元

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日:2022年12月31日

被评估单位名称:湖南金健米制食品有限公司(台办)

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期		启用日期		账面价值		评估价值		增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值		
1	DZSB-1602-000001	笔记本电脑	联想小新超轻薄7000G3	联想	台	1	2018/03/14	2018/03/14	4,380.34	131.41	4,380.34	131.41	4,260.00	639.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
2	DZSB-1602-000002	打印机	联想L4900D L57400 立式	联想	台	1	2018/04/26	2018/04/26	1,393.16	41.79	1,393.16	41.79	1,360.00	204.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
3	DZSB-1602-000003	台式电脑	联想T4900D L57400	联想	台	1	2018/03/14	2018/03/14	4,600.00	158.00	4,600.00	138.00	4,480.00	672.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
4	DZSB-1602-000004	笔记本电脑	联想Yoga7000i5	联想	台	1	2018/12/26	2018/12/26	4,267.24	128.02	4,267.24	128.02	4,150.00	706.00	17%	湖南金健米制食品有限公司
5	DZSB-1602-000005	投影仪	日立	日立	台	1	2018/12/07	2018/12/07	7,600.00	228.00	7,600.00	228.00	7,400.00	1,258.00	17%	湖南金健米制食品有限公司
6	DZSB-1602-000006	打印机	富士通平推DPK710	富士通	台	1	2018/01/17	2018/01/17	1,521.37	45.64	1,521.37	45.64	2,300.00	345.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
7	DZSB-1602-000007	联想S10S	联想S10S	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	3,700.00	111.00	3,700.00	111.00	3,550.00	533.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
8	DZSB-1602-000008	打印复印一体机	惠普M227	惠普	台	1	2018/02/07	2018/02/07	2,998.00	89.94	2,998.00	89.94	2,998.00	380.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
9	DZSB-1602-000009	笔记本电脑	联想昭阳E40-70	联想	台	1	2015/08/26	2015/08/26	3,280.00	98.40	3,280.00	98.40	3,090.00	464.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
10	DZSB-1602-000010	笔记本电脑	联想昭阳E40-70	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	4,400.00	132.00	4,400.00	132.00	4,220.00	633.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
11	DZSB-1602-000011	笔记本电脑	联想昭阳E40-70	联想	台	1	2015/07/30	2015/07/30	3,750.00	112.50	3,750.00	112.50	3,530.00	530.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
12	DZSB-1602-000012	打印机	富士通平推DPK710	富士通	台	1	2018/01/17	2018/01/17	1,521.37	45.64	1,521.37	45.64	2,300.00	345.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
13	DZSB-1602-000013	笔记本电脑	联想昭阳E40-70	联想	台	1	2015/07/30	2015/07/30	3,750.00	112.50	3,750.00	112.50	3,530.00	530.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
14	DZSB-1602-000014	打印机	联想IT	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	650.00	19.50	650.00	19.50	620.00	93.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
15	DZSB-1602-000015	台式电脑	联想T4900D L57400	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	4,600.00	138.00	4,600.00	138.00	4,410.00	662.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
16	DZSB-1602-000016	台式电脑	联想T4900D L57400	联想	台	1	2018/03/14	2018/03/14	4,600.00	138.00	4,600.00	138.00	4,480.00	672.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
17	DZSB-1602-000017	台式电脑	联想T4900D L57400	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	4,600.00	138.00	4,600.00	138.00	4,410.00	662.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
18	DZSB-1602-000018	笔记本电脑	联想小新超轻薄7000G3	联想	台	1	2018/03/14	2018/03/14	4,380.34	131.41	4,380.34	131.41	4,260.00	639.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
19	DZSB-1602-000019	笔记本电脑	联想E470	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	3,700.00	111.00	3,700.00	111.00	3,550.00	533.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
20	DZSB-1602-000020	笔记本电脑	联想S10S	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	3,700.00	111.00	3,700.00	111.00	3,550.00	533.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
21	DZSB-1602-000021	服务器	联想IT	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	650.00	19.50	650.00	19.50	620.00	93.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
22	DZSB-1602-000022	服务器	联想服务器	联想	台	1	2015/11/11	2015/11/11	1,179.49	35.38	1,179.49	35.38	1,110.00	167.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
23	DZSB-1602-000023	打印复印一体机	惠普M226	惠普	台	1	2018/02/07	2018/02/07	4,998.00	149.94	4,998.00	149.94	4,550.00	683.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
24	DZSB-1602-000024	笔记本电脑	联想Y70S	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	5,500.00	165.00	5,500.00	165.00	5,270.00	791.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
25	DZSB-1602-000025	台式电脑	联想T4900D L57400	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	4,600.00	138.00	4,600.00	138.00	4,410.00	662.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
26	DZSB-1602-000026	打印复印一体机	联想M7400	联想	台	1	2017/04/10	2017/04/10	1,538.46	46.15	1,538.46	46.15	1,310.00	197.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
27	DZSB-1602-000027	打印复印一体机	惠普M226	惠普	台	1	2017/10/31	2017/10/31	2,800.00	84.00	2,800.00	84.00	2,650.00	398.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
28	DZSB-1602-000028	笔记本电脑	联想Yoga3	联想	台	1	2016/05/23	2016/05/23	4,683.76	140.51	4,683.76	140.51	4,480.00	672.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
29	DZSB-1602-000029	服务器	得力电子密码	得力	台	1	2018/02/07	2018/02/07	1,188.00	35.64	1,188.00	35.64	1,160.00	174.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
30	DZSB-1602-000030	笔记本电脑	联想小新超轻薄7000i5	联想	台	1	2018/04/26	2018/04/26	4,459.83	133.79	4,459.83	133.79	4,340.00	651.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
31	DZSB-1602-000031	笔记本电脑	联想昭阳7000S5	联想	台	1	2018/12/26	2018/12/26	4,267.24	128.02	4,267.24	128.02	4,150.00	706.00	17%	湖南金健米制食品有限公司
32	DZSB-1602-000032	台式电脑	联想Vision	联想	台	1	2013/01/17	2018/01/17	3,589.75	107.69	3,589.75	107.69	3,490.00	534.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
33	DZSB-1602-000033	笔记本电脑	联想ThinkPad S2	联想	台	1	2018/01/17	2018/01/17	5,811.97	174.36	5,811.97	174.36	5,660.00	849.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
34	DZSB-1602-000034	笔记本电脑	联想T10S	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	5,500.00	165.00	5,500.00	165.00	5,270.00	791.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
35	DZSB-1602-000035	台式电脑	联想M2610	联想	台	1	2015/10/22	2015/10/22	3,301.89	99.06	3,301.89	99.06	3,110.00	467.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
36	DZSB-1602-000036	打印复印一体机	佳能MF246dn	佳能	台	1	2018/12/07	2018/12/07	2,800.00	84.00	2,800.00	84.00	2,650.00	451.00	17%	湖南金健米制食品有限公司
37	DZSB-1602-000037	笔记本电脑	联想S30	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	4,400.00	132.00	4,400.00	132.00	4,220.00	633.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
38	DZSB-1602-000038	笔记本电脑	联想S30	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	4,400.00	132.00	4,400.00	132.00	4,220.00	633.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
39	DZSB-1602-000039	台式电脑	联想T4900D L57400	联想	台	1	2015/04/26	2015/04/26	4,273.50	128.21	4,273.50	128.21	4,160.00	634.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
40	DZSB-1602-000040	笔记本电脑	联想昭阳E40-70	联想	台	1	2015/07/30	2015/07/30	3,750.00	112.50	3,750.00	112.50	3,530.00	530.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
41	DZSB-1602-000041	笔记本电脑	联想S320	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	4,400.00	132.00	4,400.00	132.00	4,220.00	633.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
42	DZSB-1602-000042	笔记本电脑	联想昭阳7000i5	联想	台	1	2018/12/26	2018/12/26	4,267.24	128.02	4,267.24	128.02	4,150.00	706.00	17%	湖南金健米制食品有限公司
43	DZSB-1602-000043	服务器	联想IT	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	650.00	19.50	650.00	19.50	620.00	93.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
44	DZSB-1602-000044	笔记本电脑	联想Y10S	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	5,500.00	165.00	5,500.00	165.00	5,270.00	791.00	15%	湖南金健米制食品有限公司
45	DZSB-1602-000045	笔记本电脑	联想Y330	联想	台	1	2018/12/07	2018/12/07	4,179.87	125.40	4,179.87	125.40	4,070.00	692.00	17%	湖南金健米制食品有限公司
46	DZSB-1602-000046	笔记本电脑	联想S10S	联想	台	1	2017/10/31	2017/10/31	3,700.00	111.00	3,700.00	111.00	3,550.00	533.00	15%	湖南金健米制食品有限公司

固定资产—电子设备清查评估明细表

清理单位名称: 湖南金迈米制食品有限公司(合并)

评估基准日: 2022年12月31日

表5-2-3

共108页第84页

序号	设备型号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	重置全价	成新率%		
47	DZSB-1602-000047	打印机	126nw		台	1	2019/01/30	2019/01/30	1,939.66	96.98	1,939.66	96.98	353.00	湖南金迈米制食品有限公司
48	DZSB-1602-000048	笔记本电脑	联想12寸		台	1	2017/06/16	2017/06/16	3,076.92	92.31	2,950.00	15%	443.00	湖南金迈米制食品有限公司
49	DZSB-1602-000049	笔记本电脑	联想ThinkPad S2		台	1	2018/12/26	2018/12/26	4,784.43	143.53	4,660.00	17%	792.00	湖南金迈米制食品有限公司
50	DZSB-1602-000050	台式电脑	联想Vision		台	1	2018/01/17	2018/01/17	3,589.74	107.69	3,490.00	15%	524.00	湖南金迈米制食品有限公司
51	DZSB-1602-000051	打印机	126nw		台	1	2019/01/30	2019/01/30	844.83	42.24	830.00	19%	154.00	湖南金迈米制食品有限公司
52	DZSB-1602-000052	高速彩色复合机			台	1	2019/03/22	2019/03/22	6,034.48	301.72	5,930.00	22%	1,305.00	湖南金迈米制食品有限公司
53	DZSB-1602-000053	打印机			台	1	2019/03/14	2019/03/14	1,508.62	75.43	1,480.00	22%	326.00	湖南金迈米制食品有限公司
54	DZSB-1602-000055	笔记本电脑	联想小新7000-14AP		台	1	2019/07/05	2019/07/05	4,500.00	225.00	4,420.00	29%	1,264.00	湖南金迈米制食品有限公司
55	DZSB-1602-000056	笔记本电脑	联想小新14-2019		台	1	2019/07/05	2019/07/05	4,900.00	245.00	4,810.00	29%	1,376.00	湖南金迈米制食品有限公司
56	DZSB-1602-000057	笔记本电脑	联想小新14-2019		台	1	2019/07/05	2019/07/05	4,900.00	245.00	4,810.00	29%	1,376.00	湖南金迈米制食品有限公司
57	DZSB-1602-000058	打印机	联想V330		台	1	2019/07/05	2019/07/05	4,927.43	246.37	4,840.00	29%	1,384.00	湖南金迈米制食品有限公司
58	DZSB-1602-000059	联想笔记本	DPK760		台	1	2019/09/16	2019/09/16	1,380.00	69.00	1,330.00	32%	426.00	湖南金迈米制食品有限公司
59	DZSB-1602-000060	台式电脑	小新15		台	1	2019/09/16	2019/09/16	5,000.00	250.00	4,910.00	32%	1,571.00	湖南金迈米制食品有限公司
60	DZSB-1602-000061	台式电脑	台式电脑		台	1	2019/09/16	2019/09/16	6,800.00	340.00	6,680.00	32%	2,138.00	湖南金迈米制食品有限公司
61	DZSB-1602-000062	台式电脑	台式电脑		台	1	2019/09/16	2019/09/16	5,300.00	265.00	5,200.00	32%	1,664.00	湖南金迈米制食品有限公司
62	DZSB-1602-000063	打印机	联想MP266DN		台	1	2019/09/16	2019/09/16	2,900.00	145.00	2,850.00	32%	912.00	湖南金迈米制食品有限公司
63	DZSB-1602-000065	联想笔记本	YX3200		台	1	2019/09/16	2019/09/16	2,800.00	140.00	2,650.00	32%	848.00	湖南金迈米制食品有限公司
64	DZSB-1602-000065	笔记本电脑	小新14W1		台	1	2019/09/24	2019/09/24	4,950.44	247.52	4,860.00	32%	1,642.00	湖南金迈米制食品有限公司
65	DZSB-1602-000066	笔记本电脑	小新14W1		台	1	2019/09/24	2019/09/24	4,950.44	247.52	4,860.00	32%	1,555.00	湖南金迈米制食品有限公司
66	DZSB-1602-000067	打印机	富士DPK760		台	1	2020/01/07	2020/01/07	1,221.24	93.19	1,330.00	39%	513.00	湖南金迈米制食品有限公司
67	DZSB-1602-000068	联想电脑	联想E4900D 21.5		台	1	2020/01/07	2020/01/07	3,318.58	253.63	3,310.00	39%	1,278.00	湖南金迈米制食品有限公司
68	DZSB-1602-000069	联想电脑	联想E4900V		台	1	2020/03/16	2020/03/16	3,982.30	514.33	3,970.00	42%	1,667.00	湖南金迈米制食品有限公司
69	DZSB-1602-000070	打印机	佳能MF266DN		台	1	2020/03/05	2020/03/05	2,867.26	370.48	2,650.00	42%	1,113.00	湖南金迈米制食品有限公司
70	DZSB-1602-000071	打印机	佳能MF266DN		台	1	2020/03/05	2020/03/05	2,867.26	370.48	2,650.00	42%	1,113.00	湖南金迈米制食品有限公司
71	DZSB-1602-000072	联想笔记本	Y14		台	1	2020/06/16	2020/06/16	2,867.25	370.47	2,860.00	42%	1,201.00	湖南金迈米制食品有限公司
72	DZSB-1602-000073	联想笔记本	小新13		台	1	2020/06/16	2020/06/16	4,247.79	885.09	4,240.00	47%	1,993.00	湖南金迈米制食品有限公司
73	DZSB-1602-000073	惠普打印机	HP1139		台	1	2020/06/16	2020/06/16	5,911.50	1,231.50	5,890.00	47%	2,768.00	湖南金迈米制食品有限公司
74	DZSB-1602-000075	台式电脑	T4900V		台	1	2020/12/24	2020/12/24	1,503.54	313.14	1,390.00	47%	653.00	湖南金迈米制食品有限公司
75	DZSB-1602-000076	台式电脑	T4900V		台	1	2020/12/24	2020/12/24	4,070.80	2,524.00	4,060.00	57%	2,314.00	湖南金迈米制食品有限公司
76	DZSB-1602-000077	笔记本电脑	联想小新AIR13		台	1	2020/12/24	2020/12/24	4,601.77	2,853.13	4,590.00	57%	2,616.00	湖南金迈米制食品有限公司
77	DZSB-1602-000078	监控系统			套	1	2021/01/28	2021/01/28	8,121.00	3,192.10	8,100.00	73%	5,913.00	湖南金迈米制食品有限公司
78	DZSB-1602-000079	笔记本电脑	联想小新13		台	1	2021/06/10	2021/06/10	4,530.97	3,239.65	4,520.00	67%	3,028.00	湖南金迈米制食品有限公司
79	DZSB-1602-000080	笔记本电脑	联想小新6		台	1	2021/06/10	2021/06/10	4,336.28	3,100.40	4,330.00	67%	2,901.00	湖南金迈米制食品有限公司
80	DZSB-1602-000081	笔记本电脑	联想MX330		台	2	2021/07/27	2021/07/27	5,584.07	6,273.60	8,080.00	69%	5,543.00	湖南金迈米制食品有限公司
81	DZSB-1602-000082	联想笔记本	联想14E5		台	1	2021/11/22	2021/11/22	4,380.53	3,478.85	4,370.00	75%	3,295.00	湖南金迈米制食品有限公司
82	DZSB-1602-000084	联想打印机	THINKPAD E14		台	1	2021/11/22	2021/11/22	5,212.39	4,139.50	5,200.00	75%	3,921.00	湖南金迈米制食品有限公司
83	DZSB-1602-000084	联想打印机	HP126		台	1	2021/11/22	2021/11/22	1,460.18	1,159.62	1,340.00	75%	1,010.00	湖南金迈米制食品有限公司
84	BGUJ-1602-000001	不锈钢洗手消毒表柜			个	1	2018/2/7	2018/2/7	2,718.45	176.25	2,810.00	15%	422.00	湖南金迈米制食品有限公司
85	BGUJ-1602-000002	不锈钢洗手消毒表柜			个	1	2018/2/7	2018/2/7	2,718.45	176.25	2,810.00	15%	422.00	湖南金迈米制食品有限公司
86	BGUJ-1602-000003	不锈钢洗手消毒表柜			个	1	2018/2/7	2018/2/7	2,718.45	176.25	2,810.00	15%	422.00	湖南金迈米制食品有限公司
87	BGUJ-1602-000004	不锈钢洗手消毒表柜			个	1	2018/2/7	2018/2/7	2,718.45	176.25	2,810.00	15%	422.00	湖南金迈米制食品有限公司
88	BGUJ-1602-000005	不锈钢洗手消毒表柜			个	1	2018/2/7	2018/2/7	2,718.45	176.25	2,810.00	15%	422.00	湖南金迈米制食品有限公司
89	BGUJ-1602-000006	不锈钢洗手消毒表柜			个	1	2018/2/7	2018/2/7	2,718.45	176.25	2,810.00	15%	422.00	湖南金迈米制食品有限公司
90	BGUJ-1602-000007	不锈钢洗手消毒表柜			个	1	2018/2/7	2018/2/7	2,718.45	176.25	2,810.00	15%	422.00	湖南金迈米制食品有限公司
91	BGUJ-1602-000008	不锈钢洗手消毒表柜			个	1	2018/2/7	2018/2/7	2,718.45	176.25	2,810.00	15%	422.00	湖南金迈米制食品有限公司
92	BGUJ-1602-000009	不锈钢洗手消毒表柜			个	1	2018/2/7	2018/2/7	2,718.45	176.25	2,810.00	15%	422.00	湖南金迈米制食品有限公司

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日: 2022年12月31日

表5-2-3
共108页第85页
金额单位: 人民币元

被清查单位名称: 湖南金健米业粮食有限公司(合并)

序号	设备型号	设备名称	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值			调整金额			评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	减值	原值	净值	减值	重置全价	成新率%		
93	BGUJ-1602-000010	不亮酒露外箱高衣柜		个	1	2018/2/7	2018/2/7	2,718.45	176.26		2,718.45	176.26		2,310.00	15%	422.00	湖南金健米业粮食有限公司
94	BGUJ-1602-000011	不亮酒露外箱高衣柜		个	1	2018/2/7	2018/2/7	2,718.45	176.25		2,718.45	176.25		2,310.00	15%	422.00	湖南金健米业粮食有限公司
95	BGUJ-1602-000012	不亮酒露外箱高衣柜		个	1	2018/2/7	2018/2/7	2,718.45	176.25		2,718.45	176.25		2,310.00	15%	422.00	湖南金健米业粮食有限公司
96	BGUJ-1602-000013	格力空调		台	2	2020/9/23	2020/9/23	29,366.34	21,354.90		29,366.34	21,354.90		19,340.00	60%	11,507.00	湖南金健米业粮食有限公司
97	BGUJ-1602-000014	格力单元式空调机组		台	4	2021/2/23	2021/2/23	87,964.60	68,814.04		87,964.60	68,814.04		87,960.00	67%	58,380.00	湖南金健米业粮食有限公司
98	QT-1602-000001	分租平车		台	1	2018/2/27	2018/2/27	1,637.93	260.97		1,637.93	260.97		1,700.00	15%	255.00	湖南金健米业粮食有限公司
99	QT-1602-000002	分租平车		台	1	2018/2/28	2018/2/28	8,333.33	546.61		8,333.33	546.61		8,630.00	15%	1,295.00	湖南金健米业粮食有限公司
100	QT-1602-000003	分租平车		台	1	2018/9/19	2018/9/19	991.38	168.69		991.38	168.69		1,030.00	15%	155.00	湖南金健米业粮食有限公司
101	QT-1602-000004	分租平车		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,657.67	322.39		1,657.67	322.39		1,720.00	15%	258.00	湖南金健米业粮食有限公司
102	QT-1602-000005	分租平车		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,657.66	322.39		1,657.66	322.39		1,720.00	15%	258.00	湖南金健米业粮食有限公司
103	QT-1602-000006	分租平车		台	1	2018/5/31	2018/5/31	1,699.03	188.20		1,699.03	188.20		1,760.00	15%	264.00	湖南金健米业粮食有限公司
104	QT-1602-000007	分租平车		台	1	2018/5/31	2018/5/31	1,699.03	188.20		1,699.03	188.20		1,760.00	15%	264.00	湖南金健米业粮食有限公司
105	QT-1602-000008	分租平车		台	1	2018/5/31	2018/5/31	1,699.03	188.20		1,699.03	188.20		1,760.00	15%	264.00	湖南金健米业粮食有限公司
106	QT-1602-000009	分租平车		台	1	2018/2/27	2018/2/27	6,939.65	993.56		6,939.65	993.56		2,060.00	15%	309.00	湖南金健米业粮食有限公司
107	QT-1602-000010	分租平车		台	1	2018/5/31	2018/5/31	1,699.03	188.20		1,699.03	188.20		1,760.00	15%	264.00	湖南金健米业粮食有限公司
108	QT-1602-000011	分租平车		台	1	2018/5/31	2018/5/31	1,699.03	188.20		1,699.03	188.20		1,760.00	15%	264.00	湖南金健米业粮食有限公司
109	QT-1602-000012	分租平车		台	1	2018/2/28	2018/2/28	3,418.30	224.05		3,418.30	224.05		3,540.00	15%	531.00	湖南金健米业粮食有限公司
110	QT-1602-000013	分租平车		台	1	2018/2/28	2018/2/28	3,418.30	224.05		3,418.30	224.05		3,540.00	15%	531.00	湖南金健米业粮食有限公司
111	QT-1602-000014	分租平车		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,424.44	222.05		1,424.44	222.05		1,800.00	15%	177.00	湖南金健米业粮食有限公司
112	QT-1602-000015	分租平车		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,424.44	222.05		1,424.44	222.05		1,800.00	15%	177.00	湖南金健米业粮食有限公司
113	QT-1602-000016	分租平车		台	1	2018/5/16	2018/5/16	3,965.52	460.85		3,965.52	460.85		4,110.00	15%	309.00	湖南金健米业粮食有限公司
114	QT-1602-000017	分租平车		台	1	2018/10/23	2018/10/23	9,401.71	616.21		9,401.71	616.21		9,730.00	15%	1,460.00	湖南金健米业粮食有限公司
115	QT-1602-000018	分租平车		台	1	2018/2/28	2018/2/28	3,418.81	224.06		3,418.81	224.06		3,540.00	15%	531.00	湖南金健米业粮食有限公司
116	QT-1602-000019	分租平车		台	1	2018/5/31	2018/5/31	1,699.03	188.19		1,699.03	188.19		1,760.00	15%	264.00	湖南金健米业粮食有限公司
117	QT-1602-000020	分租平车		台	1	2018/9/12	2018/9/12	2,000.00	351.17		2,000.00	351.17		2,070.00	15%	311.00	湖南金健米业粮食有限公司
118	QT-1602-000021	分租平车		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,657.67	322.40		1,657.67	322.40		1,720.00	15%	258.00	湖南金健米业粮食有限公司
119	QT-1602-000022	分租平车		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,657.67	322.40		1,657.67	322.40		1,720.00	15%	258.00	湖南金健米业粮食有限公司
120	QT-1602-000023	分租平车		台	1	2018/2/28	2018/2/28	9,128.21	598.57		9,128.21	598.57		9,450.00	15%	1,418.00	湖南金健米业粮食有限公司
121	QT-1602-000024	分租平车		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,424.45	222.06		1,424.45	222.06		1,800.00	15%	177.00	湖南金健米业粮食有限公司
122	QT-1602-000025	分租平车		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,699.03	188.19		1,699.03	188.19		1,760.00	15%	264.00	湖南金健米业粮食有限公司
123	QT-1602-000026	分租平车		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,657.67	322.39		1,657.67	322.39		1,720.00	15%	264.00	湖南金健米业粮食有限公司
124	QT-1602-000027	分租平车		台	1	2018/9/11	2018/9/11	1,880.00	165.36		1,880.00	165.36		1,930.00	15%	293.00	湖南金健米业粮食有限公司
125	QT-1602-000028	分租平车		台	1	2018/9/16	2018/9/16	2,284.48	364.12		2,284.48	364.12		2,370.00	15%	356.00	湖南金健米业粮食有限公司
126	QT-1602-000029	分租平车		台	1	2018/2/28	2018/2/28	10,256.41	849.19		10,256.41	849.19		10,620.00	15%	1,593.00	湖南金健米业粮食有限公司
127	QT-1602-000030	分租平车		台	1	2018/5/31	2018/5/31	1,699.03	188.19		1,699.03	188.19		1,760.00	15%	264.00	湖南金健米业粮食有限公司
128	QT-1602-000031	分租平车		台	1	2017/12/14	2017/12/14	1,111.11	33.33		1,111.11	33.33		1,070.00	15%	161.00	湖南金健米业粮食有限公司
129	QT-1602-000032	分租平车		台	1	2018/2/7	2018/2/7	888.00	51.58		888.00	51.58		920.00	15%	138.00	湖南金健米业粮食有限公司
130	QT-1602-000033	分租平车		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,424.45	222.06		1,424.45	222.06		1,800.00	15%	177.00	湖南金健米业粮食有限公司
131	QT-1602-000034	分租平车		台	1	2018/5/31	2018/5/31	1,699.03	188.19		1,699.03	188.19		1,760.00	15%	264.00	湖南金健米业粮食有限公司
132	QT-1602-000035	分租平车		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,424.45	222.06		1,424.45	222.06		1,600.00	15%	177.00	湖南金健米业粮食有限公司
133	QT-1602-000036	分租平车		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,991.44	367.24		1,991.44	367.24		2,060.00	15%	309.00	湖南金健米业粮食有限公司
134	QT-1602-000037	分租平车		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,991.44	367.24		1,991.44	367.24		2,060.00	15%	309.00	湖南金健米业粮食有限公司
135	QT-1602-000038	分租平车		台	1	2018/3/27	2018/3/27	1,637.93	260.97		1,637.93	260.97		1,700.00	15%	255.00	湖南金健米业粮食有限公司
136	QT-1602-000039	分租平车		台	1	2018/5/31	2018/5/31	1,699.03	188.19		1,699.03	188.19		1,760.00	15%	264.00	湖南金健米业粮食有限公司
137	QT-1602-000040	分租平车		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,657.67	322.39		1,657.67	322.39		1,720.00	15%	258.00	湖南金健米业粮食有限公司
138	QT-1602-000041	分租平车		台	1	2018/5/31	2018/5/31	1,699.03	188.19		1,699.03	188.19		1,760.00	15%	264.00	湖南金健米业粮食有限公司

固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3

评估单位名称：湖南金健米制品有限公司(合并)

评估基准日：2022年12月31日

共108页第86页
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值			评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	减值	重置全价	成新率	净值		
139	QT-1602-000042	边台	6000*750*220		个	1	2018/2/26	2018/2/28	5,982.91	392.11		6,190.00	15%	929.00	湖南金健米制品有限公司	
140	QT-1602-000043	刮丝机	FM-161SS		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,991.44	387.25		2,060.00	62%	1,282.00	湖南金健米制品有限公司	
141	QT-1602-000044	木工机	不适用		台	1	2018/8/31	2018/8/31	1,699.02	188.19		1,660.00	59%	1,035.00	湖南金健米制品有限公司	
142	QT-1602-000045	风磨机	FM-161SS		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,991.45	387.25		2,060.00	62%	1,282.00	湖南金健米制品有限公司	
143	QT-1602-000046	微生物快速检测仪	API&323-16-Road Xip		台	1	2018/2/28	2018/2/28	3,350.43	219.79		3,470.00	15%	521.00	湖南金健米制品有限公司	
144	QT-1602-000047	风磨机	FM-161SS		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,991.44	387.25		2,060.00	15%	309.00	湖南金健米制品有限公司	
145	QT-1602-000048	水泵	3KW拖沓式水泵		台	1	2018/9/12	2018/9/12	1,880.00	360.50		1,950.00	15%	293.00	湖南金健米制品有限公司	
146	QT-1602-000049	手动液压搬运车	3T660		台	1	2017/12/14	2017/12/14	1,111.11	33.33		1,070.00	15%	161.00	湖南金健米制品有限公司	
147	QT-1602-000051	中央台	FM-1612S		台	1	2018/2/28	2018/2/28	1,657.67	322.39		1,720.00	15%	238.00	湖南金健米制品有限公司	
148	QT-1602-000052	中央台	4000*1500*820		个	1	2018/2/28	2018/2/28	9,572.65	627.86		9,910.00	15%	1,487.00	湖南金健米制品有限公司	
149	QT-1602-000053	研浆筛	不适用		个	1	2018/5/31	2018/5/31	1,699.03	188.19		1,760.00	15%	264.00	湖南金健米制品有限公司	
150	QT-1602-000053	研浆筛	精力		台	1	2018/7/27	2018/7/27	6,939.66	993.56		7,180.00	15%	1,077.00	湖南金健米制品有限公司	
151	QT-1602-000054	木工机	不适用		个	1	2018/5/31	2018/5/31	1,699.03	188.20		1,760.00	15%	264.00	湖南金健米制品有限公司	
152	QT-1602-000055	木工机	不适用		个	1	2018/5/31	2018/5/31	1,699.03	188.19		1,760.00	15%	264.00	湖南金健米制品有限公司	
153	QT-1602-000056	木工机	不适用		个	1	2018/5/31	2018/5/31	1,699.03	188.20		1,760.00	15%	264.00	湖南金健米制品有限公司	
154	QT-1602-000057	中央台	4000*1500*820		个	1	2018/2/28	2018/2/28	9,572.65	627.86		9,910.00	15%	1,487.00	湖南金健米制品有限公司	
155	QT-1602-000058	风磨机	FM-161SS		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,442.44	222.06		1,180.00	15%	309.00	湖南金健米制品有限公司	
156	QT-1602-000059	风磨机	FM-161SS		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,991.44	387.25		2,060.00	15%	309.00	湖南金健米制品有限公司	
157	QT-1602-000060	边台	7450*750*820		台	1	2018/2/28	2018/2/28	7,004.27	459.19		7,250.00	15%	1,088.00	湖南金健米制品有限公司	
158	QT-1602-000062	边台	FM-161SS		台	1	2018/10/23	2018/10/23	1,991.44	387.25		2,060.00	15%	309.00	湖南金健米制品有限公司	
159	QT-1602-000062	边台	创升66E99UD-8		台	1	2018/2/27	2018/2/27	20,258.62	3,180.90		20,970.00	15%	3,146.00	湖南金健米制品有限公司	
160	QT-1602-000063	刮浆机	BB型		台	1	2018/9/10	2018/9/10	29,200.00	17,162.50		30,230.00	15%	4,335.00	湖南金健米制品有限公司	
161	QT-1602-000064	纯水系统	AHY-1002-JJ		套	1	2018/2/28	2018/2/28	21,367.52	1,400.90		22,120.00	15%	3,318.00	湖南金健米制品有限公司	
162	QT-1602-000065	风磨机	FM-1612S		台	1	2018/7/12	2018/7/12	1,657.67	322.39		1,720.00	15%	253.00	湖南金健米制品有限公司	
163	QT-1602-000066	喷漆机	手扫		台	1	2018/7/12	2018/7/12	3,400.00	463.23		3,400.00	15%	528.00	湖南金健米制品有限公司	
164	QT-1602-000067	不锈钢小推斗	不适用		个	3	2018/5/25	2018/6/25	6,932.04	2,322.12		6,810.00	62%	4,222.00	湖南金健米制品有限公司	
165	QT-1602-000068	刮泥槽存料			个	1	2018/6/25	2018/6/25	1,626.25	1,626.25		1,626.25	62%	2,957.00	湖南金健米制品有限公司	
166	QT-1602-000069	台秤			台	1	2018/6/25	2018/6/25	5,150.44	1,725.34		5,060.00	62%	3,137.00	湖南金健米制品有限公司	
167	QT-1602-000070	真空包装机			台	1	2019/7/2	2019/7/2	4,250.00	1,491.11		4,170.00	63%	2,619.00	湖南金健米制品有限公司	
168	QT-1602-000071	除湿机	CFZ-20S		台	3	2018/8/15	2018/8/15	44,141.59	16,185.19		38,840.00	30%	11,807.00	湖南金健米制品有限公司	
169	QT-1602-000072	双面空调	1.5匹挂机		台	1	2019/10/24	2019/10/24	2,335.00	856.20		2,290.00	42%	950.00	湖南金健米制品有限公司	
170	QT-1602-000073	半自动洗稿车			台	1	2019/10/24	2019/10/24	7,964.60	3,172.42		7,820.00	71%	5,520.00	湖南金健米制品有限公司	
171	QT-1602-000074	保密仓柜	BD-BC-309MD		台	1	2021/5/26	2021/5/26	1,999.00	978.15		1,770.00	65%	1,158.00	湖南金健米制品有限公司	
172	QT-1602-000075	激光笔			块	1,100	2021/11/24	2021/11/24	515,213.69	409,165.54		514,180.00	84%	429,340.00	湖南金健米制品有限公司	
173	QT-1602-000076	蓝色塑料周转筐			个	12,000	2021/11/24	2021/11/24	356,239.32	282,913.34		355,530.00	84%	296,868.00	湖南金健米制品有限公司	
174	DZSB-1603-000081	特力1101H相机	100125928		台	1	2019/3/26	2019/3/26	800.86	40.04				50.00	湖南金健米制品有限公司	
175	DZSB-1603-000086	摄像头			台	1	2016/5/10	2016/9/10	3,018.87	715.29		2,890.00	15%	434.00	湖南金健米制品有限公司	
176	DZSB-1603-000012	IP网络监控系统			套	1	2019/6/17	2019/6/17	85,222.46	2,556.67		87,110.00	53%	46,386.00	湖南金健米制品有限公司	
177	DZSB-1603-000013	IP网络监控系统			套	1	2014/12/24	2014/12/24	115,545.98	5,777.29		107,150.00	15%	16,073.00	湖南金健米制品有限公司	
178	DZSB-1603-000018	用友开票打印机	730		台	1	2017/1/12	2017/1/12	1,623.93	458.82		1,560.00	15%	234.00	湖南金健米制品有限公司	
179	DZSB-1603-000024	联想笔记本品牌Y60A3	11-SV10C		台	1	2016/3/25	2016/9/12	1,084.28	4,575.47		4,370.00	15%	636.00	湖南金健米制品有限公司	
180	DZSB-1603-000027	用友软件			套	1	2016/3/25	2016/3/25	51,523.95	1,545.72		49,240.00	15%	7,386.00	湖南金健米制品有限公司	
181	DZSB-1603-000031	用友服务器			套	1	2011/7/24	2014/7/24	11,675.22	583.76		10,330.00	15%	1,625.00	湖南金健米制品有限公司	
182	DZSB-1603-000034	OP狐亮打印机	U-mada Two MP A6270b		台	1	2019/3/27	2019/8/27	2,300.88	115.04		2,390.00	30%	227.00	湖南金健米制品有限公司	
183	DZSB-1603-000035	打印机			台	1	2020/7/20	2020/7/20	2,345.13	550.32		2,340.00	49%	1,137.00	湖南金健米制品有限公司	
184	DZSB-1603-000036	饮水机			台	1	2020/7/20	2020/8/20	1,000.00	722.80		1,000.00	50%	504.00	湖南金健米制品有限公司	

固定资产—电子设备清查评估明细表

表5-2-3

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金建来购货有限公司（合并）

共108页第87页
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		调整前账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	重置全价	成新率%	评估		
185	DZSB-1603-000037	笔记本电脑			台	2	2020/12/31	2020/12/31	9,061.95	3,322.83	9,061.95	3,322.83	9,030.00	57%	5,147.00		
186	DZSB-1603-000038	打印机			台	1	2020/12/31	2020/12/31	1,575.22	577.54	1,575.22	577.54	1,570.00	57%	895.00		
									1,961,319.50	918,211.04	1,961,319.50	918,211.04	1,935,820.00		1,046,233.00		
合 计																	

评估机构：湖南湘建房地产土地资产评估有限公司

评估人员：梁江林 梁志斌

在建工程清查评估汇总表

表5-4

共108页第88页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%
5-4-1	在建工程-土建工程	1,152,944.50	1,152,944.50	1,152,944.50	-	-
5-4-2	在建工程-设备安装工程	-	-	-	-	-
5-4	在建工程合计	1,152,944.50	1,152,944.50	1,152,944.50	-	-
5-4	减：在建工程减值准备	-	-	-	-	-
5-4	在建工程净额	1,152,944.50	1,152,944.50	1,152,944.50	-	-

评估人员：黎泽林 凌志效

被评估单位填表人：钟苗

填表日期：2023年02月10日

在建工程——土建工程清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表5-4-1

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

共108页第89页

金额单位：人民币元

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	土建工程					8,910.89	8,910.89	8,910.89		湖南金健米制食品有限公司
2	配套工程					118,684.47	118,684.47	118,684.47		湖南金健米制食品有限公司
3	设备设施					996,987.86	996,987.86	996,987.86		湖南金健米制食品有限公司
4	半干米粉中试生产线包装设备					28,361.28	28,361.28	28,361.28		湖南金健高科技食品有限公司
合 计						1,152,944.50	1,152,944.50	1,152,944.50	-	

被评估单位填表人：钟苗
填表日期：2023年02月10日
评估人员：黎泽林 凌志效

无形资产清查评估汇总表

表6
共108页第90页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

编号	科目名称	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1-1	无形资产-土地使用权	15,766,599.34	15,766,599.34	19,812,593.00	4,045,993.66	25.66
6-1-2	无形资产-其他无形资产	3,386,300.52	3,386,300.52	3,386,300.52	-	-
6-1	无形资产合计	19,152,899.86	19,152,899.86	23,198,893.52	4,045,993.66	21.12
6-1	减：无形资产减值准备					
6-1	无形资产净额	19,152,899.86	19,152,899.86	23,198,893.52	4,045,993.66	21.12
6-2	开发支出					
6-3	商誉					
6	总计	19,152,899.86	19,152,899.86	23,198,893.52	4,045,993.66	21.12

评估人员：黎泽林 凌志效

被评估单位填表人：钟苗
填表日期：2023年02月10日

流动负债清查评估汇总表

表9
共108页第93页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

编号	科目名称	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值额	增值率%
9-1	短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	-	-
9-2	交易性金融负债	-	-	-	-	-
9-3	应付票据	-	-	-	-	-
9-4	应付账款	5,904,829.60	5,904,829.60	5,904,829.60	-	-
9-5	预收款项	-	-	-	-	-
9-6	应付职工薪酬	1,999,086.09	1,999,086.09	1,999,086.09	-	-
9-7	应交税费	147,228.09	147,228.09	147,228.09	-	-
9-8	应付利息	-	-	-	-	-
9-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	-	-
9-10	其他应付款	129,516,398.79	129,516,398.79	129,516,398.79	-	-
9-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-	-
9-12	其他流动负债	143,774.16	143,774.16	143,774.16	-	-
9	流动负债合计	142,711,316.73	142,711,316.73	142,711,316.73	-	-

评估人员：黎泽林 凌志效

被评估单位填表人：钟苗
填表日期：2023年02月10日

短期借款清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

表9-1
共108页第94页
金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	月利率%	币种	外币金额	账面价值	调整后账面值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	交通银行宁乡支行	2022/7/21	2023/7/17	3.7	人民币		2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00	
2	交通银行宁乡支行	2022/8/15	2023/8/11	3.7	人民币		3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00	
	合计						5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00	

被评估单位填表人：钟苗
填表日期：2023年02月10日
评估人员：黎泽林 凌志效

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

金额单位：人民币元							
序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面值	评估价值	备注
1	上海山启机械制造有限公司	5年以上	货款	2,000.00	2,000.00	2,000.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
2	江西省红谷食品有限公司	2021年5月	货款	10,000.00	10,000.00	10,000.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
3	青岛义龙包装机械有限公司	2022年5月	货款	51,025.00	51,025.00	51,025.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
4	武汉迈威机械有限责任公司	5年以上	货款	48,300.00	48,300.00	48,300.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
5	湖南用友软件有限公司	2017年6月	货款	11,000.00	11,000.00	11,000.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
6	常德广积米业有限公司	5年以上	货款	8,286.70	8,286.70	8,286.70	湖南金健高科技食品有限责任公司
7	石门烟煤(刘老板)	5年以上	货款	30,000.00	30,000.00	30,000.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
8	常德市鼎城建筑工程有限公司	5年以上	货款	8,000.00	8,000.00	8,000.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
9	常德振邦米业有限公司	5年以上	货款	2,096.00	2,096.00	2,096.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
10	康兆辉(汉寿五谷丰)	5年以上	货款	10,000.00	10,000.00	10,000.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
11	常德市合力机械有限公司	2016年12月	货款	8,166.00	8,166.00	8,166.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
12	湖南津山口福食品有限公司	2018年12月	货款	9,088.20	9,088.20	9,088.20	湖南金健高科技食品有限责任公司
13	常德市文华米业有限公司	2022年12月	货款	51,798.00	51,798.00	51,798.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
14	鼎城区鑫方正彩印器材经营部	2022年9月	货款	907.00	907.00	907.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
15	临时客商	2022年10月	货款	16,622.50	16,622.50	16,622.50	湖南金健高科技食品有限责任公司
16	冯国荣	2021年9月	暂估材料款	5,000.00	5,000.00	5,000.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
17	临时客商	2022年9月	暂估材料款	6,044.29	6,044.29	6,044.29	湖南金健高科技食品有限责任公司
18	常德顺兴食品厂(赵作国)	2022年12月	暂估材料款	59,957.52	59,957.52	59,957.52	湖南金健高科技食品有限责任公司
19	常德市凯金商贸有限公司	2022年12月	暂估材料款	6,039.83	6,039.83	6,039.83	湖南金健高科技食品有限责任公司
20	湖南旺和环保实业有限公司	2018年8月	应付设备款	8,227.16	8,227.16	8,227.16	湖南金健高科技食品有限责任公司
21	湖南金健速冻食品有限公司	2022.12	货款	598,552.54	598,552.54	598,552.54	湖南金健高科技食品有限责任公司
22	沈阳华群米业有限公司	2021.2	货款	285.00	285.00	285.00	湖南米制食品有限公司
23	连云港市伟华包装有限公司	2019.8	货款	45,236.00	45,236.00	45,236.00	湖南米制食品有限公司
24	兴化市统全生物科技有限公司	2022.12	货款	32,940.00	32,940.00	32,940.00	湖南米制食品有限公司
25	鄱阳湖生态农业(高安)有限公司	2022.12	货款	163,258.18	163,258.18	163,258.18	湖南米制食品有限公司
26	汉寿五谷丰农副产品开发有限公司	2022.12	货款	1,342,046.09	1,342,046.09	1,342,046.09	湖南米制食品有限公司

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面值	评估价值	备注
27	湖南运达绿色包装股份有限公司	2022.12	货款	50,606.80	50,606.80	50,606.80	湖南米制食品有限公司
28	常德市欣欣包装有限公司	2022.12	货款	62,407.63	62,407.63	62,407.63	湖南米制食品有限公司
29	湖南津山口福食品有限责任公司	2020.7	货款	4,751.70	4,751.70	4,751.70	湖南米制食品有限公司
30	湖南金健米业营销有限公司	2022.12	货款	144,333.90	144,333.90	144,333.90	湖南米制食品有限公司
31	湖南山村妹食品有限公司	2021.9	货款	6.45	6.45	6.45	湖南米制食品有限公司
32	益阳陈克明食品股份有限公司	2022.12	货款	29,915.06	29,915.06	29,915.06	湖南米制食品有限公司
33	长沙翔祥食品有限责任公司	2022.11	货款	2,000.00	2,000.00	2,000.00	湖南米制食品有限公司
34	湖南宏德农业科技有限公司	2021.10	货款	0.50	0.50	0.50	湖南米制食品有限公司
35	益阳市粒真香米业有限公司	2021.12	货款	60,555.00	60,555.00	60,555.00	湖南米制食品有限公司
36	湖南运虹农业科技发展有限公司	2021.10	货款	740.00	740.00	740.00	湖南米制食品有限公司
37	长沙永益食品有限公司	2022.12	货款	50,127.90	50,127.90	50,127.90	湖南米制食品有限公司
38	广东四季彩印务有限公司	2022.10	货款	199,263.45	199,263.45	199,263.45	湖南米制食品有限公司
39	惠州嘉瑞达纸制品有限公司	2022.7	货款	3,843.36	3,843.36	3,843.36	湖南米制食品有限公司
40	兴化市统全生物科技有限公司	2022.10	货款	2,727.27	2,727.27	2,727.27	湖南米制食品有限公司
41	扬州华贵食品有限公司	2022.11	暂估材料款	4,460.18	4,460.18	4,460.18	湖南米制食品有限公司
42	泓星优鹤食品海安有限公司	2022.12	暂估材料款	11,100.88	11,100.88	11,100.88	湖南米制食品有限公司
43	金华市苏赞日用品有限公司	2022.7	暂估材料款	1,200.00	1,200.00	1,200.00	湖南米制食品有限公司
44	浙江跨越印刷有限公司	2022.12	暂估材料款	11,152.00	11,152.00	11,152.00	湖南米制食品有限公司
45	合肥车干轩贸易有限公司	2022.7	暂估材料款	2,100.00	2,100.00	2,100.00	湖南米制食品有限公司
46	厦门市食联食品科技有限公司	2022.10	暂估材料款	7,433.63	7,433.63	7,433.63	湖南米制食品有限公司
47	江西省红谷食品有限公司	2021.7	暂估材料款	364.98	364.98	364.98	湖南米制食品有限公司
48	鄱阳湖生态农业（高安）有限公司	2022.12	暂估材料款	12,804.13	12,804.13	12,804.13	湖南米制食品有限公司
49	江西五丰食品有限公司	2022.12	暂估材料款	742,092.09	742,092.09	742,092.09	湖南米制食品有限公司
50	汉寿五谷丰农副产品开发有限公司	2022.11	暂估材料款	620.18	620.18	620.18	湖南米制食品有限公司
51	日照尚健食品有限公司	2022.8	暂估材料款	59,139.82	59,139.82	59,139.82	湖南米制食品有限公司
52	青岛日辰食品股份有限公司	2022.10	暂估材料款	53,713.36	53,713.36	53,713.36	湖南米制食品有限公司

金额单位：人民币元

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
53	味都杨安（山东）调味食品有限公司	2022.10	暂估材料款	2,064.22	2,064.22	2,064.22	湖南米制食品有限公司
54	枣庄市川阿婆食品厂	2022.10	暂估材料款	16,637.17	16,637.17	16,637.17	湖南米制食品有限公司
55	新飞达（山东）食品有限公司	2022.12	暂估材料款	50,176.99	50,176.99	50,176.99	湖南米制食品有限公司
56	郑州市恋味实业有限公司	2022.10	暂估材料款	2,889.91	2,889.91	2,889.91	湖南米制食品有限公司
57	湖南运达绿色包装股份有限公司	2022.12	暂估材料款	13,734.16	13,734.16	13,734.16	湖南米制食品有限公司
58	常德市文华米业有限公司	2022.12	暂估材料款	170,155.04	170,155.04	170,155.04	湖南米制食品有限公司
59	长沙廉佳农产品贸易有限公司	2022.12	暂估材料款	34,167.91	34,167.91	34,167.91	湖南米制食品有限公司
60	宁乡县玉潭镇谢平华五金商行	2022.7	暂估材料款	6,361.00	6,361.00	6,361.00	湖南米制食品有限公司
61	湖南金健乳业股份有限公司	2022.12	暂估材料款	16,195.76	16,195.76	16,195.76	湖南米制食品有限公司
62	湖南乔口建设有限公司	2020.7	暂估材料款	180.30	180.30	180.30	湖南米制食品有限公司
63	临时客商	2022.6	暂估材料款	13,706.79	13,706.79	13,706.79	湖南米制食品有限公司
64	宁乡县湘涛彩印包装有限公司	2022.12	暂估材料款	5,320.35	5,320.35	5,320.35	湖南米制食品有限公司
65	浏阳市掌中勺食品厂	2021.4	暂估材料款	575.22	575.22	575.22	湖南米制食品有限公司
66	湖南山村妹食品有限公司	2021.5	暂估材料款	4,784.35	4,784.35	4,784.35	湖南米制食品有限公司
67	长沙品传文化传媒有限公司	2019.11	暂估材料款	12,621.36	12,621.36	12,621.36	湖南米制食品有限公司
68	常德顺兴食品厂	2021.2	暂估材料款	27.55	27.55	27.55	湖南米制食品有限公司
69	湖南博涵文化传播有限公司	2022.10	暂估材料款	2,697.35	2,697.35	2,697.35	湖南米制食品有限公司
70	长沙翔祥食品有限责任公司	2022.12	暂估材料款	29,703.27	29,703.27	29,703.27	湖南米制食品有限公司
71	宁乡县玉潭镇文科百货商店	2022.9	暂估材料款	8,425.49	8,425.49	8,425.49	湖南米制食品有限公司
72	宁光华五金店	2022.12	暂估材料款	54,949.86	54,949.86	54,949.86	湖南米制食品有限公司
73	湖南盛多食品有限公司	2022.12	暂估材料款	17,684.00	17,684.00	17,684.00	湖南米制食品有限公司
74	宁乡弘钰广告经营部	2021.5	暂估材料款	960.40	960.40	960.40	湖南米制食品有限公司
75	湖南湘粉生物科技有限公司	2022.4	暂估材料款	552.25	552.25	552.25	湖南米制食品有限公司
76	长沙永益食品有限公司	2022.12	暂估材料款	23,920.23	23,920.23	23,920.23	湖南米制食品有限公司
77	湖南万客诚铺食品有限公司	2022.10	暂估材料款	72,135.40	72,135.40	72,135.40	湖南米制食品有限公司
78	湖南湘岳米粉有限公司	2022.3	暂估材料款	3,434.91	3,434.91	3,434.91	湖南米制食品有限公司

金额单位：人民币元

合同负债清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
1	常德市易联商贸有限公司	2021/1/28	货款	13,739.35	13,739.35	13,739.35	湖南金健高科技食品有限责任公司
2	新化县福美来商贸有限公司	2019/1/8	货款	20,653.67	20,653.67	20,653.67	湖南金健高科技食品有限责任公司
3	湖南中蔬常德米粉产业发展有限公司	2022/12/31	货款	24,297.68	24,297.68	24,297.68	湖南金健高科技食品有限责任公司
4	湖南家门巷绿色食品有限公司	2022/12/21	货款	87,958.86	87,958.86	87,958.86	湖南金健高科技食品有限责任公司
5	临时客商	2018/4/28	货款	14,892.66	14,892.66	14,892.66	湖南金健高科技食品有限责任公司
6	北京霸蛮科技有限公司	2018/6/20	货款	14,889.62	14,889.62	14,889.62	湖南金健高科技食品有限责任公司
7	黄翠仙食品科技（云南）有限责任公司	2022/12/9	货款	159,157.88	159,157.88	159,157.88	湖南金健高科技食品有限责任公司
8	湖南金健进出口有限责任公司	2022/12/12	货款	119,339.08	119,339.08	119,339.08	湖南金健高科技食品有限责任公司
9	江西修水旺威经销商	2022/12/29	货款	94,974.34	94,974.34	94,974.34	湖南金健高科技食品有限责任公司
10	楚天科技股份有限公司	2022/12/16	货款	89,380.53	89,380.53	89,380.53	湖南金健高科技食品有限责任公司
11	湖南省军粮长沙供应站	2020/9/23	货款	55,107.96	55,107.96	55,107.96	湖南金健高科技食品有限责任公司
12	湖南富江米业有限公司	2021/10/28	货款	52,978.76	52,978.76	52,978.76	湖南金健高科技食品有限责任公司
13	长沙骛速范电子商务有限公司	2022/12/7	货款	47,502.27	47,502.27	47,502.27	湖南金健高科技食品有限责任公司
14	上海佐言电子商务有限公司	2022/2/22	货款	42,311.64	42,311.64	42,311.64	湖南金健高科技食品有限责任公司
15	湖南星石传媒有限公司	2022/12/22	货款	26,813.84	26,813.84	26,813.84	湖南金健高科技食品有限责任公司
16	广东家门巷生态农业食品有限公司	2022/9/28	货款	25,309.73	25,309.73	25,309.73	湖南金健高科技食品有限责任公司
17	德山老杨批发部	2022/12/26	货款	17,918.58	17,918.58	17,918.58	湖南金健高科技食品有限责任公司
18	湖南文和友食品科技有限公司	2022/3/16	货款	17,699.12	17,699.12	17,699.12	湖南金健高科技食品有限责任公司
19	长沙易码当鲜供应链管理有限公司	2022/10/31	货款	15,925.62	15,925.62	15,925.62	湖南金健高科技食品有限责任公司
20	长沙市孟山都农业有限公司	2022/12/17	货款	13,382.65	13,382.65	13,382.65	湖南金健高科技食品有限责任公司
21	上海楚楮品牌管理有限公司	2022/12/29	货款	12,271.86	12,271.86	12,271.86	湖南金健高科技食品有限责任公司
22	零售	2022/12/30	货款	10,423.04	10,423.04	10,423.04	湖南金健高科技食品有限责任公司
23	武汉泰讯联合商贸有限公司	2022/4/28	货款	8,581.86	8,581.86	8,581.86	湖南金健高科技食品有限责任公司
24	湖南梅荣贸易有限公司	2022/12/28	货款	8,134.51	8,134.51	8,134.51	湖南金健高科技食品有限责任公司
25	甘肃老饭科技发展有限公司	2022/12/9	货款	7,284.96	7,284.96	7,284.96	湖南金健高科技食品有限责任公司
26	长沙县湘龙街道益稼源香粮油销售中心	2021/10/22	货款	6,300.88	6,300.88	6,300.88	湖南金健高科技食品有限责任公司
27	湖南普赞新媒体有限公司	2022/12/15	货款	6,261.86	6,261.86	6,261.86	湖南金健高科技食品有限责任公司
28	杭州新麦科技有限公司	2022/12/31	货款	5,518.19	5,518.19	5,518.19	湖南金健高科技食品有限责任公司

金额单位：人民币元

合同负债清查评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面值	评估价值	备注
29	金健小背篓米粉商城	2021/5/28	货款	4,623.33	4,623.33	4,623.33	湖南米制食品有限公司
30	湖南蔚风易购互联网科技创业平台有限责任公司	2022/11/17	货款	4,468.14	4,468.14	4,468.14	湖南米制食品有限公司
31	长沙味百道餐饮管理有限公司	2022/9/22	货款	4,424.34	4,424.34	4,424.34	湖南米制食品有限公司
32	湖南兴盛优选电子商务有限公司长沙县分公司	2021/2/23	货款	3,062.76	3,062.76	3,062.76	湖南米制食品有限公司
33	长沙索的味食品贸易有限公司长沙县分公司	2022/4/28	货款	2,803.54	2,803.54	2,803.54	湖南米制食品有限公司
34	长沙翔祥食品有限责任公司	2022/6/22	货款	1,769.91	1,769.91	1,769.91	湖南米制食品有限公司
35	杭州衢爷餐饮管理有限公司	2020/5/26	货款	1,376.11	1,376.11	1,376.11	湖南米制食品有限公司
36	长沙市雨花区黄荆多又好粮油商行	2019/9/23	货款	1,183.27	1,183.27	1,183.27	湖南米制食品有限公司
37	长沙雅然食品贸易有限公司	2021/10/6	货款	1,047.79	1,047.79	1,047.79	湖南米制食品有限公司
38	湖南中金食品科技股份有限公司	2018/8/28	货款	1,008.85	1,008.85	1,008.85	湖南米制食品有限公司
39	湖南厚普食品有限公司	2020/11/11	货款	859.84	859.84	859.84	湖南米制食品有限公司
40	长沙博略电子商务有限公司	2022/12/12	货款	702.70	702.70	702.70	湖南米制食品有限公司
41	益阳市四和食品销售有限公司	2019/1/12	货款	637.17	637.17	637.17	湖南米制食品有限公司
42	湖南好益多乳业有限公司	2022/10/28	货款	589.38	589.38	589.38	湖南米制食品有限公司
43	益阳市汤氏食品有限公司	2019/5/14	货款	559.50	559.50	559.50	湖南米制食品有限公司
44	临澧县刘秀才商行	2018/11/12	货款	546.90	546.90	546.90	湖南米制食品有限公司
45	长沙大悦餐饮管理有限公司	2022/3/8	货款	415.93	415.93	415.93	湖南米制食品有限公司
46	公安县花池塘米业有限公司	2021/7/16	货款	326.55	326.55	326.55	湖南米制食品有限公司
47	常德市鼎城区韩公渡镇流花口村郭其章商店	2022/12/21	货款	306.19	306.19	306.19	湖南米制食品有限公司
48	上海吾味臣品牌管理有限公司	2022/10/9	货款	237.88	237.88	237.88	湖南米制食品有限公司
49	北京西贝天然派食品科技发展有限公司	2021/12/18	货款	234.51	234.51	234.51	湖南米制食品有限公司
50	双峰县祥和粮食制品加工厂	2022/9/15	货款	230.09	230.09	230.09	湖南米制食品有限公司
51	遵一（深圳）实业有限公司	2022/12/21	货款	199.12	199.12	199.12	湖南米制食品有限公司
52	邵阳市厨皇食品有限公司	2022/3/22	货款	184.78	184.78	184.78	湖南米制食品有限公司
53	深圳市互利派信息技术有限公司	2022/3/7	货款	172.57	172.57	172.57	湖南米制食品有限公司
54	湖南九码供应链管理有限公司	2022/4/18	货款	168.14	168.14	168.14	湖南米制食品有限公司
55	桑植县正午食品商贸有限公司	2018/5/30	货款	109.82	109.82	109.82	湖南米制食品有限公司
56	四川乐选购科技有限公司	2022/10/16	货款	107.96	107.96	107.96	湖南米制食品有限公司

应缴税费清查评估明细表

表9-7
共108页第103页
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
1	湖南省常德经济技术开发区税务局	2022年12月	增值税	35,872.15	35,872.15	35,872.15	湖南金健高科技食品有限责任公司
2	湖南省常德经济技术开发区税务局	2022年12月	印花税	316.90	316.90	316.90	湖南金健高科技食品有限责任公司
3	湖南省常德经济技术开发区税务局	2022年12月	个人所得税	464.70	464.70	464.70	湖南金健高科技食品有限责任公司
4	宁乡市税务局	2022年12月	增值税	99,683.79	99,683.79	99,683.79	湖南金健米制品有限公司
5	宁乡市税务局	2022年12月	印花税	10,890.55	10,890.55	10,890.55	湖南金健米制品有限公司
合 计				147,228.09	147,228.09	147,228.09	

被评估单位填表人：钟苗
填表日期：2023年02月10日
评估人员：黎泽林 凌志效

其他应付款清查评估明细表

表9-10
共108页第104页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
1	青岛义龙包装机械有限公司	5年以上	押金	15,000.00	15,000.00	15,000.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
2	湖南机械化施工公司	5年以上	押金	32,173.00	32,173.00	32,173.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
3	蔡圣桥	2020年11月	押金	160.00	160.00	160.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
4	熊成军	2022年7月	押金	2,000.00	2,000.00	2,000.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
5	常德市鼎城区丰业食品化工原料商行	2022年8月	押金	36,600.00	36,600.00	36,600.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
6	广东吉荣空调有限公司	5年以上	押金	36,355.00	36,355.00	36,355.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
7	广东家门巷生态农业食品有限公司	2020年8月	押金	37,520.00	37,520.00	37,520.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
8	孟令梅	2018年10月	往来款	1,141.42	1,141.42	1,141.42	湖南金健高科技食品有限责任公司
9	临时客商	2022年12月	往来款性质:电费	12,781.01	12,781.01	12,781.01	湖南金健高科技食品有限责任公司
10	临时客商	2020年12月	往来款性质:运输费	2,790.00	2,790.00	2,790.00	湖南金健高科技食品有限责任公司
11	临时客商	2022年12月	往来款性质:装卸费	2,498.06	2,498.06	2,498.06	湖南金健高科技食品有限责任公司
12	临时客商	2022年12月	往来款性质:其他	4,564.86	4,564.86	4,564.86	湖南金健高科技食品有限责任公司
13	代扣个人款项-医疗保险	2022年12月	医疗保险个人部分	1,911.18	1,911.18	1,911.18	湖南金健高科技食品有限责任公司
14	代扣个人款项-失业保险	2022年12月	失业保险个人部分	305.02	305.02	305.02	湖南金健高科技食品有限责任公司
15	员工水电费	2022年6月	员工水电费	556.38	556.38	556.38	湖南金健高科技食品有限责任公司
16	湖南粮食集团有限责任公司	2019年5月	投资及往来款	40,214,768.00	40,214,768.00	40,214,768.00	湖南金健米制品有限公司
17	湖南湘粮食品科技有限公司	7年	投资及往来款	88,084,370.19	88,084,370.19	88,084,370.19	湖南金健米制品有限公司
18	湖南金健速冻食品有限公司	2022年7月	往来款	204,536.00	204,536.00	204,536.00	湖南金健米制品有限公司
19	上海楚褚品牌管理有限公司	2019年6月	包装材料押金	10,000.00	10,000.00	10,000.00	湖南金健米制品有限公司
20	杭州衢奇餐饮管理有限公司	2019年3月	包装材料押金	10,000.00	10,000.00	10,000.00	湖南金健米制品有限公司
21	长沙康飞电子科技有限公司	2017年9月	投标保证金	8,000.00	8,000.00	8,000.00	湖南金健米制品有限公司
22	长沙市九合机电成套设备有限公司	2017年8月	立压管道采购与安装工程保证金	3,000.00	3,000.00	3,000.00	湖南金健米制品有限公司
23	易永青	2022年10月	早餐粉押金	10,000.00	10,000.00	10,000.00	湖南金健米制品有限公司
24	胡志军	2019年1月	早餐粉合作商保证金	5,000.00	5,000.00	5,000.00	湖南金健米制品有限公司
25	长沙耀佳商贸有限公司	2020年3月	合作保证金	5,000.00	5,000.00	5,000.00	湖南金健米制品有限公司
26	长沙市孟山都农业有限公司	2019年4月	合作商保证金	5,000.00	5,000.00	5,000.00	湖南金健米制品有限公司
27	长沙市同子树贸易有限公司	2019年11月	早餐粉合作商押金	5,000.00	5,000.00	5,000.00	湖南金健米制品有限公司
28	湖南健文食品有限公司	2020年7月	产品质量保证金	50,000.00	50,000.00	50,000.00	湖南金健米制品有限公司
29	广东家门巷生态农业食品有限公司	2019年1月	包装材料押金	13,255.20	13,255.20	13,255.20	湖南金健米制品有限公司

金额单位：人民币元

其他应付款清查评估明细表

表9-10
共108页第105页

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

序号		户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
30		六盘水老翁记电子商务有限公司	2019年5月	包装材料押金	8,000.00	8,000.00	8,000.00	湖南金健米制品有限公司
31		上海头角餐饮管理有限公司	2020年4月	包装材料押金	7,850.00	7,850.00	7,850.00	湖南金健米制品有限公司
32		常德市易联商贸有限公司	2021年4月	周转管押金	5,000.00	5,000.00	5,000.00	湖南金健米制品有限公司
33		湖南兆丰餐饮管理有限公司	2020年4月	包装材料押金	4,125.70	4,125.70	4,125.70	湖南金健米制品有限公司
34		湖南同膳生鲜配送有限公司	2020年8月	早餐粉押金0.5周转管押金0.4	9,000.00	9,000.00	9,000.00	湖南金健米制品有限公司
35		湖南厚普食品有限公司	2020年9月	早餐粉押金0.5周转管押金0.4	9,000.00	9,000.00	9,000.00	湖南金健米制品有限公司
36		双峰县祥和粮食制品加工厂	2021年4月	包装材料押金	19,000.00	19,000.00	19,000.00	湖南金健米制品有限公司
37		湖南美餐食品科技有限公司	2022年1月	租赁保证金	100,000.00	100,000.00	100,000.00	湖南金健米制品有限公司
38		湖南逸松商贸有限公司	2022年5月	押金	5,000.00	5,000.00	5,000.00	湖南金健米制品有限公司
39		湖南乐米乐家庭营销股份有限公司	2021年1月	退货调账	20,656.50	20,656.50	20,656.50	湖南金健米制品有限公司
40		其他（月中临时过渡用）	2022年12月	已勾选未收发票进项税额	57,069.99	57,069.99	57,069.99	湖南金健米制品有限公司
41		预计工资\费用\利息	2022年12月	计提2022年未付费用	391,058.52	391,058.52	391,058.52	湖南金健米制品有限公司
42		何嘉俊	2022年6月	2022年4月工资及端午福利	2,348.50	2,348.50	2,348.50	湖南金健米制品有限公司
43		邹清	2022年7月	2022年1月工资	7,414.26	7,414.26	7,414.26	湖南金健米制品有限公司
44		湖南伍爱创意文化科技有限公司	2021年9月	包装材料押金	30,000.00	30,000.00	30,000.00	湖南金健米制品有限公司
45		环境保护税	2022年12月	环境保护税	26,590.00	26,590.00	26,590.00	湖南金健米制品有限公司
合 计					129,516,398.79	129,516,398.79	129,516,398.79	

被评估单位填表人：钟苗

评估人员：黎萍林 凌志效

填表日期：2023年02月10日

其他流动负债清查评估明细表

表9-12
共108页第106页
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制食品有限公司（合并）

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	调整后账面值	评估价值	备注
1	常德市易联商贸有限公司	2021年1月	货款	1,236.54	1,236.54	1,236.54	湖南金健高科技食品有限责任公司
2	新化县福美来商贸有限公司	2019年1月	货款	1,858.83	1,858.83	1,858.83	湖南金健高科技食品有限责任公司
3	湖南中蔬常德米粉产业发展有限公司	2022年12月	货款	2,186.79	2,186.79	2,186.79	湖南金健高科技食品有限责任公司
4	湖南家门巷绿色食品有限公司	2022年12月	货款	7,916.30	7,916.30	7,916.30	湖南金健高科技食品有限责任公司
5	临时客商	2018年4月	货款	1,340.34	1,340.34	1,340.34	湖南金健高科技食品有限责任公司
6	北京霸蛮科技有限公司	2018年6月	货款	1,340.07	1,340.07	1,340.07	湖南金健高科技食品有限责任公司
7	黄翠仙食品科技（云南）有限责任公司	2022年12月	税额	20,690.52	20,690.52	20,690.52	湖南金健高科技食品有限责任公司
8	湖南金健进出口有限责任公司	2022年12月	税额	15,514.08	15,514.08	15,514.08	湖南米制食品有限公司
9	江西修水旺威经销商	2022年12月	税额	12,346.66	12,346.66	12,346.66	湖南米制食品有限公司
10	楚天科技股份有限公司	2022年12月	税额	11,619.47	11,619.47	11,619.47	湖南米制食品有限公司
11	湖南省军粮长沙供应站	2020年9月	税额	7,164.04	7,164.04	7,164.04	湖南米制食品有限公司
12	湖南富江米业有限公司	2021年10月	税额	6,887.24	6,887.24	6,887.24	湖南米制食品有限公司
13	长沙筷速范电子商务有限公司	2022年12月	税额	6,175.29	6,175.29	6,175.29	湖南米制食品有限公司
14	上海佐言电子商务有限公司	2022年2月	税额	5,500.51	5,500.51	5,500.51	湖南米制食品有限公司
15	湖南星石传媒有限公司	2022年12月	税额	3,485.80	3,485.80	3,485.80	湖南米制食品有限公司
16	广东家门巷生态农业食品有限公司	2022年9月	税额	3,290.27	3,290.27	3,290.27	湖南米制食品有限公司
17	德山老杨批发部	2022年12月	税额	2,329.42	2,329.42	2,329.42	湖南米制食品有限公司
18	湖南文和友食品科技有限公司	2022年3月	税额	2,300.88	2,300.88	2,300.88	湖南米制食品有限公司
19	长沙易码当鲜供应链管理有限公司	2022年10月	税额	2,070.33	2,070.33	2,070.33	湖南米制食品有限公司
20	长沙市孟山都农业有限公司	2022年12月	税额	1,739.75	1,739.75	1,739.75	湖南米制食品有限公司
21	上海楚褚品牌管理有限公司	2022年12月	税额	1,595.34	1,595.34	1,595.34	湖南米制食品有限公司
22	零售	2022年12月	税额	1,355.00	1,355.00	1,355.00	湖南米制食品有限公司
23	武汉泰讯联合商贸有限公司	2022年4月	税额	1,115.64	1,115.64	1,115.64	湖南米制食品有限公司
24	湖南梅荣贸易有限公司	2022年12月	税额	1,057.49	1,057.49	1,057.49	湖南米制食品有限公司

非流动负债清查评估汇总表

表10
共108页第107页
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

编号	科目名称	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增值额	增值率%
10-1	长期借款	-	-	-	-	-
10-2	应付债券	-	-	-	-	-
10-3	长期应付款	-	-	-	-	-
10-4	专项应付款	-	-	-	-	-
10-5	预计负债	-	-	-	-	-
10-6	递延收益	1,283,333.33	1,283,333.33	-	-1,283,333.33	-100.00
10-7	其他非流动负债	-	-	-	-	-
10	非流动负债合计	1,283,333.33	1,283,333.33	-	-1,283,333.33	-100.00

评估人员：黎泽林 凌志效

被评估单位填表人：钟苗
填表日期：2023年02月10日

递延收益清查评估明细表

表10-6
共108页第108页
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位名称：湖南金健米制品有限公司（合并）

序号	内容	发生日期	账面价值	调整后账面价值	评估价值	备注
1	军民融合项目资金		633,333.33	633,333.33	-	湖南金健米制品有限公司
2	军粮保障创新示范工程资金		400,000.00	400,000.00	-	湖南金健米制品有限公司
3	现代农业产业园政策资金		250,000.00	250,000.00		湖南金健米制品有限公司
合计			1,283,333.33	1,283,333.33	-	

评估人员：黎泽林 凌志效

被评估单位填表人：钟苗
填表日期：2023年02月10日

委托方承诺函

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司：

因拟股权转让的需要，委托你公司对该经济行为所涉及的湖南金健米制食品有限公司（合并）的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、监督保证被评估单位提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
- 3、委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、监督保证被评估单位所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

委托方（盖章）：湖南金健米制食品有限公司（合并）

法定代表人（签字）：

日期：二〇二三年二月八日



被评估单位承诺函

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司：

因拟股权转让的需要，湖南金健米制食品有限公司特委托你公司对该经济行为所涉及的我公司的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
- 3、委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

被评估单位（盖章）：湖南金健米制食品有限公司（合并）

法定代表人（签字）

日期：二〇二三年二月八日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914301003447192385



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖南金健米制食品有限公司

注册资本 伍仟万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2015年07月06日

法定代表人 易继中

营业期限 长期

经营范围 米面制品、速冻米面制品、方便面及其他方便食品、淀粉及淀粉制品、预包装食品（含冷冻和冷藏食品）的制造与销售；其他未列明食品、预包装食品的制造与销售；粮食收购、加工与销售；食品及粮油的批发与零售；农业科学研究和试验发展；自有房屋和设备租赁服务；物业管理；电子商务；劳务分包；劳务服务；人工装卸、仓储服务、货物运输代理；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 宁乡经济技术开发区蓝谷西路99号

登记机关



2021年11月16日

湖南金健米制食品有限公司

审计报告

大信沙审字[2023]第 00081 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）长沙分所

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS I.L.P. CHANGSHA BRANCH





大信会计师事务所(长沙分所)
长沙市芙蓉中路二段380号建
发·国际中心3楼B座7号
邮编 410000

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Changsha Branch, 7/F, Jianfa·Huijin
International Tower No.380 Section 3 FuRong
Middle Road, Changsha, China, 410000

电话 Telephone: +86 (0)731 85164366
传真 Fax: +86 (0)731 85164366
网站 Internet: www.daxincpa.com.cn

审计报告

大信沙审字[2023]第 00081 号

湖南金健米制食品有限公司：

一、审计意见

我们审计了湖南金健米制食品有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





大信会计师事务所(长沙分所)
长沙国际金融中心 380 号 9 层 907 室
邮编 410000

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Changsha Branch, 7/F, Jianfa·Huijin
International Tower No.380 Section 3 FuRong
Middle Road, Changsha, China, 410000

电话 Telephone: +86·0731·85164366
传真 Fax: +86·0731·85164366
网站 Internet: www.daxincpa.com.cn

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

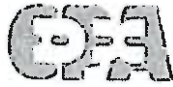
(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财





大信会计师事务所长沙分所
长沙市芙蓉中路三段380号建
发·汇金国际9栋银座7层
邮编 410000

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Changsha Branch, 7/F, Jianfa·Huijin
International Tower No.380 Section 3 FuRong
Middle Road, Changsha, China, 410000

电话 Telephone: +86 (0731) 85164366
传真 Fax: +86 (0731) 85164366
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）长沙分所



中国·长沙

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月八日



合并资产负债表

编制单位：湖南金健米制食品有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	2,032,391.44	2,234,731.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	八、（二）	1,689,252.45	3,495,430.13
应收款项融资			
预付款项	八、（三）	1,950,098.40	732,154.28
应收资金集中管理款	八、（四）	1,043.90	
其他应收款	八、（五）	1,128,764.39	1,077,177.99
存货	八、（六）	3,258,718.62	4,314,115.35
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（七）		6,886,542.69
流动资产合计		10,060,269.20	18,740,152.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（八）	72,845,707.70	79,330,622.21
其中：固定资产原价		101,320,947.63	111,996,572.88
累计折旧		28,467,030.63	30,391,396.05
固定资产减值准备		8,209.30	2,274,554.62
在建工程	八、（九）	1,152,944.50	699,760.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、（十）	19,152,899.86	19,843,199.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		93,151,552.06	99,873,582.84
资产合计		103,211,821.26	118,613,735.08

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：湖南金健米业股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（十一）	5,000,000.00	24,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十二）	5,901,829.60	6,030,851.13
预收款项			
合同负债	八、（十三）	1,160,241.75	525,781.16
应付职工薪酬	八、（十四）	1,999,086.09	2,171,258.99
应交税费	八、（十五）	147,228.09	9,945.86
其他应付款	八、（十六）	129,516,398.79	105,892,487.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、（十七）	143,774.16	63,179.83
流动负债合计		143,871,558.48	139,193,504.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、（十八）	1,283,333.33	1,783,333.33
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,283,333.33	1,783,333.33
负债合计		145,154,891.81	140,976,838.01
所有者权益：			
实收资本	八、（十九）	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
其中：法定公积金			
任意公积金			
未分配利润	八、（二十）	-91,943,070.55	-72,363,102.93
归属于母公司所有者权益合计		-41,943,070.55	-22,363,102.93
少数股东权益			
所有者权益合计		-41,943,070.55	-22,363,102.93
负债和所有者权益总计		103,211,821.26	118,613,735.08

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表

编制单位：湖南金健米制食品有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,215,075.74	1,642,488.86
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、（一）	1,687,680.14	3,493,661.28
应收款项融资			
预付款项		1,921,171.32	705,672.98
应收资金集中管理款		1,043.90	
其他应收款	十二、（二）	39,780,593.78	39,301,982.32
存货		2,734,908.40	3,687,252.37
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			6,474,149.94
流动资产合计		47,340,473.28	55,305,207.75
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	8,692,620.81	8,692,620.81
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		52,843,515.44	57,270,132.17
其中：固定资产原价		65,600,484.61	65,600,484.61
累计折旧		12,756,969.17	8,330,352.44
固定资产减值准备			
在建工程		1,124,583.22	699,760.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		11,084,918.80	11,366,842.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		73,745,638.27	78,029,355.87
资产合计		121,086,111.55	133,334,563.62

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

编制单位：湖南金健米制食品有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		5,000,000.00	21,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		5,552,271.40	5,648,157.77
预收款项			
合同负债		983,809.91	396,487.73
应付职工薪酬		1,463,207.39	1,546,121.37
应交税费		110,574.34	6,319.95
其他应付款		129,330,042.86	105,590,389.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		127,895.29	51,543.42
流动负债合计		142,567,801.19	137,739,019.72
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,283,333.33	1,783,333.33
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,283,333.33	1,783,333.33
负 债 合 计		143,851,134.52	139,522,353.05
所有者权益：			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
其中：法定公积金			
任意公积金			
未分配利润		-72,765,022.97	-56,187,789.43
所有者权益合计		-22,765,022.97	-6,187,789.43
负债和所有者权益总计		121,086,111.55	133,334,563.62

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2022年度

编制单位：湖南金健米制品有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额	项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、(二十一)	38,289,037.89	53,911,386.80	(一) 按所有权归属分类：			
其中：主营业务收入		38,289,037.89	53,911,386.80	归属于母公司所有者的净利润		-19,579,967.62	-17,257,324.22
二、营业总成本		58,456,529.17	72,080,991.76	少数股东损益			
其中：营业成本	八、(二十二)	41,566,363.45	55,884,111.74	(二) 按经营持续性分类：			
税金及附加	八、(二十三)	565,094.49	517,185.94	持续经营净利润		-19,579,967.62	-17,257,324.22
销售费用	八、(二十四)	3,106,413.52	2,862,294.21	终止经营净利润			
管理费用	八、(二十五)	6,099,027.86	5,762,772.56	六、其他综合收益的税后净额			
研发费用	八、(二十六)	1,160,490.48	1,407,037.33	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
财务费用		5,959,139.37	5,647,589.98	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
其中：利息费用		6,080,595.46	5,912,033.46	1. 重新计量设定受益计划变动额			
利息收入		130,830.11	24,352.76	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)				3. 其他权益工具投资公允价值变动			
其他				4. 企业自身信用风险公允价值变动			
加：其他收益	八、(二十七)	633,879.41	1,107,245.74	5. 其他			
投资收益(损失以“-”号填列)				(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				2. 其他债权投资公允价值变动			
汇兑收益(损失以“-”号填列)				3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				4. 其他债权投资信用减值准备			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				5. 现金流量套期储备(现金流量套期储备的有效部分)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				6. 外币财务报表折算差额			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(二十八)	-11,652.80	-3,759.75	7. 其他			
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(二十九)	70,348.03	-132,285.08	归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十)	-37,724.54		七、综合收益总额		-19,579,967.62	-17,257,324.22
营业利润(亏损以“-”号填列)		-19,512,041.18	-17,198,384.05	归属于母公司所有者的综合收益总额		-19,579,967.62	-17,257,324.22
加：营业外收入	八、(三十一)	124,670.62	38,294.98	归属于少数股东的综合收益总额			
其中：政府补助				八、每股收益			
减：营业外支出	八、(三十二)	191,997.06	97,175.15	(一) 基本每股收益			
利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-19,579,967.62	-17,257,324.22	(二) 稀释每股收益			
减：所得税费用							
净利润(净亏损以“-”号填列)		-19,579,967.62	-17,257,324.22				

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司利润表

编制单位：湖南金健米制食品有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、（四）	31,971,936.44	47,489,716.31
减：营业成本	十二、（四）	34,211,169.51	48,222,936.77
税金及附加		442,404.00	327,607.05
销售费用		3,015,586.06	2,672,069.35
管理费用		4,341,846.15	4,857,763.40
研发费用		1,008,221.68	1,397,425.82
财务费用		5,964,283.54	5,406,770.17
其中：利息费用		6,080,595.46	5,665,526.50
利息收入		124,797.44	17,561.54
加：其他收益		562,718.45	1,081,545.44
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-28,959.49	2,470.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）		70,348.03	-307,381.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-16,410,467.51	-14,618,222.01
加：营业外收入		5,101.84	38,215.58
减：营业外支出		171,867.87	83,975.04
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-16,577,233.54	-14,663,981.47
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-16,577,233.54	-14,663,981.47
（一）持续经营净利润		-16,577,233.54	-14,663,981.47
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-16,577,233.54	-14,663,981.47
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：湖南金健米制食品有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,365,395.19	61,658,983.21
收到的税费返还		6,738,076.42	118,131.90
收到其他与经营活动有关的现金		44,763,436.86	1,310,688.83
经营活动现金流入小计		90,866,908.47	63,087,803.94
购买商品、接受劳务支付的现金		22,830,392.93	51,035,484.43
支付给职工及为职工支付的现金		10,677,260.95	12,205,074.47
支付的各项税费		865,081.32	790,871.36
支付其他与经营活动有关的现金		50,079,514.18	4,782,407.76
经营活动现金流出小计		84,452,249.38	68,813,838.02
经营活动产生的现金流量净额		6,414,659.09	-5,726,034.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		248,795.00	945,489.79
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		248,795.00	945,489.79
投资活动产生的现金流量净额		-248,795.00	-945,489.79
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	34,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		20,000,000.00	5,000,000.00
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	39,500,000.00
偿还债务支付的现金		29,500,000.00	35,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,168,204.45	1,058,008.74
支付其他与筹资活动有关的现金		5,700,000.00	1,179,246.94
筹资活动现金流出小计		36,368,204.45	37,237,255.68
筹资活动产生的现金流量净额		-6,368,204.45	2,262,744.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-202,340.36	-4,408,779.55
加：期初现金及现金等价物余额		2,184,731.80	6,593,511.35
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,982,391.44	2,184,731.80

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

编制单位：湖南金健米制食品有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,207,149.51	53,294,305.89
收到的税费返还		6,368,453.44	118,131.90
收到其他与经营活动有关的现金		38,286,833.19	2,382,220.99
经营活动现金流入小计		77,862,436.14	55,794,658.78
购买商品、接受劳务支付的现金		19,664,657.14	47,094,629.09
支付给职工及为职工支付的现金		7,729,376.25	9,276,452.96
支付的各项税费		600,645.12	539,479.98
支付其他与经营活动有关的现金		43,683,071.30	2,973,323.40
经营活动现金流出小计		71,677,749.81	59,883,885.43
经营活动产生的现金流量净额		6,184,686.33	-4,089,226.65
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		243,895.00	556,147.79
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		243,895.00	556,147.79
投资活动产生的现金流量净额		-243,895.00	-556,147.79
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	24,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		20,000,000.00	5,000,000.00
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	29,500,000.00
偿还债务支付的现金		29,500,000.00	25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,168,204.45	811,501.78
支付其他与筹资活动有关的现金		5,700,000.00	1,179,315.00
筹资活动现金流出小计		36,368,204.45	26,990,816.78
筹资活动产生的现金流量净额		-6,368,204.45	2,509,183.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-427,413.12	-2,136,191.22
加：期初现金及现金等价物余额		1,642,488.86	3,778,680.08
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,215,075.74	1,642,488.86

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

编制单位：高丽金健米制品有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1	50,000,000.00									-22,363,102.93		-22,363,102.93
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年初余额	5	50,000,000.00									-22,363,102.93		-22,363,102.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										-72,363,102.93		-72,363,102.93
（一）综合收益总额	7										-19,579,967.62		-19,579,967.62
（二）所有者投入和减少资本	8										-19,579,967.62		-19,579,967.62
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17												
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
2.对所有者分配	24												
3.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本	27												
2.盈余公积转增资本	28												
3.盈余公积弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	50,000,000.00									-91,943,070.55		-41,943,070.55

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	上年金额											
		归属于母公司所有者权益											
		实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
一、上年年末余额	1	50,000,000.00					-55,105,778.71	-5,105,778.71			-5,105,778.71		
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	50,000,000.00					-55,105,778.71	-5,105,778.71					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6						-17,257,324.22	-17,257,324.22					
（一）综合收益总额	7						-17,257,324.22	-17,257,324.22					
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17												
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
2.对所有者分配的分配	24												
3.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本	27												
2.盈余公积转增资本	28												
3.盈余公积弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	50,000,000.00					-72,363,102.93	-22,363,102.93					-22,363,102.93

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：海南健康米制品有限公司

项 目	行次	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债						
一、上年年末余额	1	50,000,000.00							-56,187,789.43	-6,187,789.43
加：会计政策变更	2									
前期差错更正	3									
其他	4									
二、本年期初余额	5	50,000,000.00							-56,187,789.43	-6,187,789.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6								-16,577,233.54	-16,577,233.54
（一）综合收益总额	7								-16,577,233.54	-16,577,233.54
（二）所有者投入和减少资本	8									
1.所有者投入的普通股	9									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
（三）专项储备提取和使用	13									
1.提取专项储备	14									
2.使用专项储备	15									
（四）利润分配	16									
1.提取盈余公积	17									
其中：法定公积金	18									
任意公积金	19									
2.对所有者分配	20									
3.其他	21									
（五）所有者权益内部结转	22									
1.资本公积转增资本	23									
2.盈余公积转增资本	24									
3.盈余公积弥补亏损	25									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	26									
5.其他综合收益结转留存收益	27									
6.其他	28									
四、本年年末余额	29	50,000,000.00							-72,765,022.97	-22,765,022.97
	30									
	31									
	32									

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表 (续)

单位：人民币元

2022年度

项 目	行次	上年金额						所有者权益合计	
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	盈余公积	专项储备		
			优先股	永续债					其他
一、上年年末余额	1	50,000,000.00						-41,523,807.96	8,476,192.04
加：会计政策变更	2								
前期差错更正	3								
其他	4								
二、本年年初余额	5	50,000,000.00							8,476,192.04
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	6								-14,663,981.47
(一) 综合收益总额	7								-14,663,981.47
(二) 所有者投入和减少资本	8								
1. 所有者投入的普通股	9								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								
4. 其他	12								
(三) 专项储备提取和使用	13								
1. 提取专项储备	14								
2. 使用专项储备	15								
(四) 利润分配	16								
1. 提取盈余公积	17								
其中：法定公积金	18								
任意公积金	19								
2. 对所有者分配的分配	20								
3. 其他	24								
(五) 所有者权益内部结转	25								
1. 资本公积转增资本	26								
2. 盈余公积转增资本	27								
3. 盈余公积弥补亏损	28								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29								
5. 其他综合收益结转留存收益	30								
6. 其他	31								
四、本年年末余额	32	50,000,000.00							-6,187,789.43

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



湖南金健米制食品有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

湖南金健米制食品有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系由湖南湘粮食品科技有限公司和金健米业股份有限公司投资设立, 于2015年7月6日在宁乡市市场监督管理局登记注册, 现持有统一社会信用代码为914301003147192385的营业执照, 注册资本为人民币5,000万元。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围: 米面制品、速冻米面制品、方便面及其他方便食品、淀粉及淀粉制品、预包装食品(含冷冻和冷藏食品)的制造与销售; 其他未列明食品的制造与销售; 粮食收购、加工与销售; 食品及粮油的批发与零售; 农业科学研究和试验发展; 自有房屋和设备租赁服务; 物业管理; 电子商务; 劳务分包; 劳务服务; 人工装卸、仓储服务、货物运输代理; 自营和代理各类商品及技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司2022

年12月31日的财务状况、2022年度的经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，除交易性金融资产/负债、衍生金融工具、其他债权投资、其他权益工具投资及以现金结算的股份支付等以公允价值计量外，其余均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 企业合并

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在母公司财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，

体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在母公司财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益，不能重分类计入当期损益的其他综合收益除外。

本公司以购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与与购买日新购入股权所支付对价的公允价值之和作为合并成本，与购买方取得的按购买日持股比例计算应享有的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值的份额比较，确定购买日应予确认的商誉或应计入合并当期损益的金额。

（五）合并财务报表的编制方法

1. 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

1. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产

公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益，不能重分类计入当期损益的其他综合收益除外。

（六）金融工具

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债

公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

1. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（七）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

② 包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款。

对于包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收

款，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

(3) 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

3. 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收政府款项组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——湖南粮食集团有限责任公司合并范围内关联往来组合		
其他应收款——账龄组合		

4. 按组合计量预期信用损失的应收款项

(1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据——银行承兑汇票	承兑票据出票人	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收票据——商业承兑汇票		
其他应收款——湖南粮食集团有限责任公司合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，企业关联方应收账款和应收票据预计不会发生信用损失
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

(2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	预期信用损失率
1年以内	3%
1至2年	10%
2至3年	26%
3至4年	30%
4至5年	50%

账龄	预期信用损失率
5年以上	100%

(八) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要**包括**原材料、周转材料、自制半成品及在产品、库存商品等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料的摊销方法

周转材料按照一次转销法摊销。

(九) 合同资产和合同负债

1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十) 长期股权投资

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被

合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

（十一）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备、办公设备、其他设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方

法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	25-40	3-5	3.88-2.375
机器设备	7-20	3-5	13.86-4.75
运输工具	10-12	3-5	9.70-7.917
电子设备	4-5	3-5	24.25-19.00
办公设备	4-5	3-5	24.25-19.00
其他设备	5-8	3-5	19.40-11.875

(十二) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十三) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定

每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

（十四）无形资产

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
软件	10	直线法
土地使用权	40-50	直线法
专利权	10	直线法

2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

（十五）长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

（十六）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2. 离职后福利与辞退福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十八）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(十九) 合同成本

本公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增

量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十）政府补助

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政

府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助的确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

（二十二）租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资

产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

(1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

(2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 主要会计政策变更说明

无。

(二) 主要会计估计变更说明

无。

(三) 前期会计差错更正

无。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除20%后余值的1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	应纳流转税税额	7%
教育费附加	应纳流转税税额	3%
地方教育附加	应纳流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、企业合并及合并财务报表

(三) 子企业情况

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有的表决权	投资额(万元)	取得方式
1	湖南金健高科技食品有限责任公司	2	1	常德市	常德市	食品制造业	4,800.00	100.00	100.00	869.26	1

注：企业类型：1. 境内非金融子企业，2. 境内金融子企业，3. 境外子企业，4. 事业单位，5. 基金单位。

取得方式：1. 投资设立，2. 同一控制下的企业合并，3. 非同一控制下的企业合并，4. 其他。

八、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	1,982,391.44	2,184,731.80
其他货币资金	50,000.00	50,000.00
合 计	2,032,391.44	2,234,731.80

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
支付宝保证金	50,000.00	50,000.00
合 计	50,000.00	50,000.00

(二) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	1,716,608.49	1,250,331.69
1—2年(含2年)	10,966.20	2,305,301.56
2—3年(含3年)	44,625.74	21,041.47
3—4年(含4年)	13,481.47	
5年以上	50,787.60	50,787.60
减：坏账准备	147,217.05	132,032.19
合 计	1,689,252.45	3,495,430.13

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	42,091.54	2.29	42,091.54	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,794,377.96	97.71	105,125.51	5.86	1,689,252.45

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
其中：账龄组合	1,745,707.96	95.06	105,125.51	6.02	1,640,582.45
湖南粮食集团有限责任公司合并范围内关联往来组合	48,670.00	2.65			48,670.00
合 计	1,836,469.50	100.00	147,217.05	8.02	1,689,252.45

(续)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	49,651.54	1.37	49,651.54	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,577,810.78	98.63	82,380.65	2.30	3,495,430.13
其中：账龄组合	1,063,570.58	29.32	82,380.65	7.75	981,189.93
湖南粮食集团有限责任公司合并范围内关联往来组合	2,514,240.20	69.31			2,514,240.20
合 计	3,627,462.32	100.00	132,032.19	3.64	3,495,430.13

(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
广州益马鲜生网络科技有限公司	1,724.12	1,724.12	100.00	预计无法收回
长沙市同子村贸易有限公司	26,885.95	26,885.95	100.00	预计无法收回
益城周老板	7,087.28	7,087.28	100.00	预计无法收回
湖南华夏农夫零生食品有限公司	6,394.19	6,394.19	100.00	预计无法收回
合 计	42,091.54	42,091.54		

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

① 账龄组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
1年以内(含1年)	1,667,938.49	3.00	50,038.15	995,503.49	3.00	29,865.10
1—2年(含2年)	10,966.20	10.00	1,096.62	17,279.49	10.00	1,727.95
2—3年(含3年)	16,015.67	20.00	3,203.14			
5年以上	50,787.60	100.00	50,787.60	50,787.60	100.00	50,787.60
合 计	1,745,707.96		105,125.51	1,063,570.58		82,380.65

② 湖南粮食集团有限责任公司合并范围内关联往来组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	48,670.00	100.00		254,828.20	10.14	
1—2年(含2年)				2,259,412.00	89.86	

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
合计	48,670.00	100.00		2,514,240.20	100.00	

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
北京高姿科技有限公司	1,413,363.57	76.96	42,400.91
湖南伍爱创意文化科技有限公司	126,915.11	6.91	3,807.45
湖南盛香亭供应链管理有限公司	65,880.00	3.59	1,976.40
北京金田美国际食品有限公司	47,562.61	2.59	47,562.61
湖南金健速冻食品有限公司	45,300.00	2.47	
合计	1,699,021.29	92.52	95,747.37

(三) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内(含1年)	1,884,527.71	96.64	729,894.28	99.69
1—2年(含2年)	63,310.69	3.25		
2—3年(含3年)			2,260.00	0.31
3年以上	2,260.00	0.11		
合计	1,950,098.40	100.00	732,154.28	100.00

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)
青岛日辰食品股份有限公司	78,550.00	4.03
日照尚健食品有限公司	66,825.00	3.43
新飞达(山东)食品有限公司	56,700.00	2.91
重庆渡渝食品有限公司	51,500.00	2.64
杭州巨量引擎网络技术股份有限公司	50,847.70	2.61
合计	304,422.70	15.62

(四) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
归集资金	1,043.90	
合计	1,043.90	

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	1,128,764.39	1,077,177.99
合计	1,128,764.39	1,077,177.99

1. 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	1,095,780.22	922,581.88
1至2年	52,000.00	180,000.00
2至3年	2,856.00	
5年以上	16,219.61	16,219.61
小计	1,166,855.83	1,118,801.49
减:坏账准备	38,091.44	41,623.50
合计	1,128,764.39	1,077,177.99

(1) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
湖南金健速冻食品有限公司	往来款	467,255.69	1年以内	40.04	
湖南美菱食品科技有限公司	房租、水电	446,584.44	1年以内	38.27	13,397.53
湖南湘粉牛物科技有限公司	押金	50,000.00	1至2年	4.29	5,000.00
湖南裕湘食品宁乡有限公司	往来款	43,597.02	1年以内	3.74	
湖南粮食集团有限责任公司	往来款	41,572.96	1年以内	3.56	
合计		1,049,010.11		89.90	18,397.53

(六) 存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	2,155,264.75	847,498.00	1,307,766.75	2,792,307.88	847,498.00	1,944,809.88
周转材料	562,967.40		562,967.40	555,325.10		555,325.10
自制半成品及在产品	553,592.14		553,592.14	563,685.64		563,685.64
库存商品	1,000,612.37	166,220.04	834,392.33	1,486,862.80	236,568.07	1,250,294.73
合计	4,272,436.66	1,013,718.04	3,258,718.62	5,398,181.42	1,084,066.07	4,314,115.35

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额		6,886,542.69

(八) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	72,845,707.70	79,330,622.21
固定资产清理		
合计	72,845,707.70	79,330,622.21

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	111,996,572.88		10,675,625.25	101,320,947.63

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其中：房屋及建筑物	37,237,326.52			37,237,326.52
机器设备	65,310,355.90		8,011,821.48	57,298,534.42
运输工具	138,190.67			138,190.67
电子设备	638,072.59		28,346.67	609,725.92
办公设备	149,952.30			149,952.30
其他设备	8,522,674.90		2,635,457.10	5,887,217.80
三、累计折旧合计	30,391,396.05	6,447,189.97	8,371,555.39	28,467,030.63
其中：房屋及建筑物	2,565,032.24	1,019,891.40		3,584,923.64
机器设备	24,542,233.84	4,742,690.28	7,094,096.51	22,190,827.61
运输工具	37,196.34	13,128.12		50,324.46
电子设备	521,522.39	51,210.76	26,158.03	546,575.12
办公设备	36,859.38	20,808.96		57,668.34
其他设备	2,688,551.86	599,460.45	1,251,300.85	2,036,711.46
三、固定资产账面净值合计	81,605,176.83			72,853,917.00
其中：房屋及建筑物	34,672,294.28			33,652,402.88
机器设备	40,768,122.06			35,107,706.81
运输工具	100,994.33			87,866.21
电子设备	116,550.20			63,150.80
办公设备	113,092.92			92,283.96
其他设备	5,834,123.04			3,850,506.34
四、减值准备合计	2,274,554.62		2,266,345.32	8,209.30
其中：房屋及建筑物				
机器设备	888,209.73		880,000.43	8,209.30
运输工具				
电子设备	2,188.64		2,188.64	
办公设备				
其他设备	1,384,156.25		1,384,156.25	
五、固定资产账面价值合计	79,330,622.21			72,845,707.70
其中：房屋及建筑物	34,672,294.28			33,652,402.88
机器设备	39,879,912.33			35,099,497.51
运输工具	100,994.33			87,866.21
电子设备	114,361.56			63,150.80
办公设备	113,092.92			92,283.96
其他设备	4,449,966.79			3,850,506.34

(九) 在建工程

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
厂房更新改造	1,124,583.22		1,124,583.22	699,760.89		699,760.89
半干米粉生产线	28,361.28		28,361.28			
合计	1,152,944.50		1,152,944.50	699,760.89		699,760.89

(十) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	23,939,482.41			23,939,482.41
其中：软件	433,323.16			433,323.16
土地使用权	18,306,159.25			18,306,159.25
专利权	5,200,000.00			5,200,000.00
二、累计摊销额合计	4,096,282.67	690,299.88		4,786,582.55
其中：软件	123,512.92	44,791.80		168,304.72
土地使用权	2,147,128.71	392,431.20		2,539,559.91
专利权	1,825,641.04	253,076.88		2,078,717.92
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
四、无形资产账面价值合计	19,843,199.74			19,152,899.86
其中：软件	309,810.24			265,018.44
土地使用权	16,159,030.54			15,766,599.34
专利权	3,374,358.96			3,121,282.08

(十一) 短期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	5,000,000.00	24,500,000.00
合计	5,000,000.00	24,500,000.00

(十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	3,688,048.35	4,635,840.41
1年以上	2,216,781.25	1,395,010.72
合计	5,904,829.60	6,030,851.13

(十三) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收货款	1,160,241.75	525,781.16
合计	1,160,241.75	525,781.16

(十四) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,171,258.99	9,992,929.45	10,165,102.35	1,999,086.09
二、离职后福利-设定提存计划		1,117,494.92	1,117,494.92	
三、退休员工福利		173,105.00	173,105.00	
合 计	2,171,258.99	11,283,529.37	11,455,702.27	1,999,086.09

2. 短期职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,582,997.28	8,064,674.19	8,298,766.77	1,348,904.70
二、职工福利费		894,981.94	706,081.94	188,900.00
三、社会保险费		599,167.10	599,167.10	
其中：医疗及生育保险费		539,057.07	539,057.07	
工伤保险费		60,110.03	60,110.03	
四、住房公积金		296,215.00	296,215.00	
五、工会经费和职工教育经费	588,261.71	137,891.22	264,871.54	461,281.39
合 计	2,171,258.99	9,992,929.45	10,165,102.35	1,999,086.09

3. 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		1,070,212.48	1,070,212.48	
二、失业保险费		47,282.44	47,282.44	
合 计		1,117,494.92	1,117,494.92	

(十五) 应交税费

税 种	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税		435,657.67	300,101.73	135,555.94
城市维护建设税		924.85	924.85	
房产税		372,185.82	372,185.82	
土地使用税		147,507.32	147,507.32	
个人所得税	9,743.86	55,240.16	53,628.77	11,355.25
教育费附加(含地方教育费附加)		660.58	660.58	
其他税费	202.00	43,815.92	43,701.02	316.90
合 计	9,945.86	1,055,992.32	918,710.09	147,228.09

(十六) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	129,516,398.79	105,892,487.71
合 计	129,516,398.79	105,892,487.71

1. 按款项性质列示其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
押金保证金	481,038.90	513,313.20
应付暂收款	2,772.58	8,711.83
往来款	128,524,330.69	104,830,044.93
其他	508,256.62	540,417.75
合 计	129,516,398.79	105,892,487.71

(十七) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	143,774.16	63,179.83
合 计	143,774.16	63,179.83

(十八) 递延收益

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	1,783,333.33		500,000.00	1,283,333.33
合 计	1,783,333.33		500,000.00	1,283,333.33

政府补助项目情况

项 目	期初余额	本期新增补 助金额	本期计入 损益金额	本期返还 金额	其他 变动	期末余额	种类
军民融合项目资金	1,033,333.33		400,000.00			633,333.33	资产相关
军粮保障创新示范 工程资金	500,000.00				-100,000.00	400,000.00	资产相关
现代农业产业园政 策资金	250,000.00					250,000.00	资产相关
合 计	1,783,333.33		400,000.00		-100,000.00	1,283,333.33	

(十九) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
湖南湘粮食品科技有限公司	41,000,000.00	82.00			41,000,000.00	82.00
金健米业股份有限公司	9,000,000.00	18.00			9,000,000.00	18.00
合 计	50,000,000.00	100.00			50,000,000.00	100.00

(二十) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	-72,363,102.93	-55,105,778.71
调整前期末未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	-72,363,102.93	-55,105,778.71
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	-19,579,967.62	-17,257,324.22
期末未分配利润	-91,943,070.55	-72,363,102.93

(二十一) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务	34,856,034.05	38,256,883.25	40,606,197.72	43,029,433.01
二、其他业务	3,433,003.84	3,309,480.20	13,305,159.08	12,854,678.73
合 计	38,289,037.89	41,566,363.45	53,911,356.80	55,884,111.74

(二十二) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	924.85	384.80
教育费附加	660.58	274.85
房产税	372,185.82	308,945.64
土地使用税	147,507.32	149,380.30
印花税	14,323.31	28,141.30
其他	29,492.61	30,059.05
合 计	565,094.49	517,185.94

(二十三) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,691,620.03	1,817,259.17
折旧及摊销	15,490.79	19,252.54
办公及差旅费	282,654.51	285,180.59
业务宣传费	606,568.72	265,136.93
其他	510,079.47	475,464.98
合 计	3,106,413.52	2,862,294.21

(二十四) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,224,664.74	1,701,565.80
办公费用	66,448.70	74,122.41
交通差旅费	24,208.32	72,361.80
折旧摊销费	3,126,916.60	2,735,499.83
招待费	25,749.00	41,708.00
残疾人就业保障金	143,322.98	149,964.48
安全环保费	21,915.91	1,800.00
劳务费	96,483.55	100,197.12
水电及物业管理费	198,017.21	427,611.98
租赁费	89,649.55	287,108.78
其他	81,651.30	170,832.36
合 计	6,099,027.86	5,762,772.56

(二十五) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	636,357.49	615,680.94
直接投入	397,690.73	663,699.32
其他	126,442.26	127,657.07
合 计	1,160,490.48	1,407,037.33

(二十六) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	6,080,595.46	5,912,033.46
减：利息收入	130,830.11	24,352.76
减：财政贴息收入		254,317.29
手续费支出	9,374.02	14,226.57
合 计	5,959,139.37	5,647,589.98

(二十七) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	种类
失业稳岗补贴	37,160.96	191,252.01	收益相关
中小企业发展专项资金		100,000.00	收益相关
企业创新奖励资金		74,000.00	收益相关
安全生产及检测补贴		18,676.00	收益相关
粮食补贴		290,000.00	收益相关
军民融合项目资金	400,000.00	400,000.00	资产相关
宁乡市科学技术局	170,000.00		收益相关
2021年市级储备粮早米保管费补贴	-7,281.55		收益相关
装备补贴		30,200.00	资产相关
留工培训补助	34,000.00		收益相关
其他		3,117.73	收益相关
	633,879.41	1,107,245.74	

(二十八) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-11,652.80	-3,759.75

(二十九) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	70,348.03	-132,235.08

(三十) 资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-37,724.54	

(三十一) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废利得	97,345.13	
其他	27,325.49	38,234.98
合 计	124,670.62	38,234.98

(三十二) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失		3,200.11
其他	191,997.06	93,975.04
合 计	191,997.06	97,175.15

(三十三) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-19,579,967.62	-17,257,324.22
加: 资产减值损失	-70,348.03	132,235.08
信用减值损失	11,652.80	3,759.75
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,447,189.97	5,496,181.55
使用权资产折旧		
无形资产摊销	690,299.88	690,299.88
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	37,724.54	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-97,345.13	3,200.11
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	6,080,595.46	5,912,033.46
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	1,125,744.76	-936,895.38
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	7,559,788.49	2,629,616.47
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,209,323.97	-2,399,140.78
其他		
经营活动产生的现金流量净额	6,414,659.09	-5,726,034.08
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		

项 目	本期发生额	上期发生额
一年内到期的可转换公司债券		
租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,982,391.44	2,184,731.80
减: 现金的期初余额	2,184,731.80	6,593,511.35
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-202,340.36	-4,408,779.55

2. 金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	1,982,391.44	2,184,731.80
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,982,391.44	2,184,731.80
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	1,982,391.44	2,184,731.80

九、承诺或有事项

(一) 承诺事项

截至2022年12月31日, 本公司无需要披露的承诺事项。

(二) 或有事项

截至2022年12月31日, 本公司无需要披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日, 本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(三十四) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
湖南湘粮食品科技有限公司	湖南省	研究和试验发展	21,100.00	82.00	82.00

(三十五) 本公司的子公司

详见附注“七、企业合并及合并财务报表”。

(三十六) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
湖南金健速冻食品有限公司	同一母公司
湖南粮食集团有限责任公司	母公司股东
金健米业股份有限公司	受同一集团控制的其他单位
湖南金健进出口有限责任公司	受同一集团控制的其他单位
湖南省军粮放心粮油有限公司	受同一集团控制的其他单位
湖南乐米乐家庭营销股份有限公司	受同一集团控制的其他单位
金健粮食有限公司	受同一集团控制的其他单位
金健植物油有限公司	受同一集团控制的其他单位
中南粮油食品科学研究院有限公司	受同一集团控制的其他单位
湖南裕湘食品宁乡有限公司	受同一集团控制的其他单位
金健农产品(湖南)有限公司	受同一集团控制的其他单位
湖南金南粮食产业有限公司	受同一集团控制的其他单位
湖南金健药业有限责任公司	受同一集团控制的其他单位
湖南金健米业营销有限公司	受同一集团控制的其他单位
湖南金健乳业股份有限公司	受同一集团控制的其他单位

(三十七) 关联交易情况

购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易类型	本期发生额	上期发生额
采购商品、接受劳务:			
湖南金健速冻食品有限公司	商品采购、劳务费	1,799,072.18	1,238,533.18
湖南金健米业营销有限公司	商品采购	170,078.81	
湖南金健乳业股份有限公司	商品采购	55,815.16	
销售商品、提供劳务:			
湖南金健速冻食品有限公司	销售商品	1,336,114.80	1,208,736.25
湖南省军粮放心粮油有限公司	销售商品	6,865.68	2,460.70
中南粮油食品科学研究院有限公司	销售商品	1,217.70	
湖南金健米业营销有限公司	销售商品	861.06	
湖南乐米乐家庭营销股份有限公司	销售商品	188,220.72	3,257,296.17
金健农产品(湖南)有限公司	销售商品	736.28	458,003.67
金健米业股份有限公司	销售商品	9,221.25	11,283.18
湖南金健进出口有限责任公司	销售商品	2,566,760.37	3,305,298.74

(三十八) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应收账款	湖南金健速冻食品有限公司	45,300.00	
	湖南省军粮放心粮油有限公司	3,370.00	1,296.00
	湖南粮食集团有限责任公司		2,260,000.00
	湖南金健进出口有限责任公司		249,884.20
	湖南乐米乐家庭营销股份有限公司		3,060.00
其他应收款	湖南粮食集团有限责任公司	41,572.96	411,043.90
	湖南金健速冻食品有限公司	467,255.69	
	湖南省军粮放心粮油有限公司	2,000.00	2,000.00
	湖南裕湘食品宁乡有限公司	43,597.02	87,494.35

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	湖南金健速冻食品有限公司	598,552.54	54,299.61
	湖南金健米业营销有限公司	144,333.90	
	湖南金健乳业股份有限公司	16,195.76	
其他应付款	湖南湘粮食品科技有限公司	88,084,370.19	74,441,979.43
	湖南粮食集团有限责任公司	40,214,768.00	30,367,409.00
	湖南金健速冻食品有限公司	204,536.00	
	湖南乐米乐家庭营销股份有限公司	20,656.50	20,656.50
合同负债	湖南金健进出口有限责任公司	134,853.16	

十二、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	1,716,608.49	1,250,331.69
1—2年(含2年)	10,966.20	2,303,336.17
2—3年(含3年)	42,660.35	21,041.47
3—4年(含4年)	13,481.47	
小计	1,783,716.51	3,574,709.33
减: 坏账准备	96,036.37	81,048.05
合计	1,687,680.14	3,493,661.28

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	42,091.54	2.36	42,091.54	100.00	

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,741,624.97	97.64	53,944.83	3.10	1,687,680.14
其中：账龄组合	1,692,954.97	94.91	53,944.83	3.19	1,639,010.14
湖南粮食集团有限责任公司合并范围内关联往来组合	48,670.00	2.73			48,670.00
合 计	1,783,716.51	100.00	96,036.37	5.38	1,687,680.14

(续)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	49,651.54	1.39	49,651.54	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,525,057.79	98.61	31,396.51	0.89	3,493,661.28
其中：账龄组合	1,010,817.59	28.28	31,396.51	3.11	979,421.08
湖南粮食集团有限责任公司合并范围内关联往来组合	2,514,240.20	70.33			2,514,240.20
合 计	3,574,709.33	100.00	81,048.05	2.27	3,493,661.28

(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
广州益为鲜生网络科技有限公司	1,724.12	1,724.12	100.00	预计无法收回
长沙市同子树贸易有限公司	26,885.95	26,885.95	100.00	预计无法收回
望城周老板	7,087.28	7,087.28	100.00	预计无法收回
湖南华夏农夫养生食品有限公司	6,394.19	6,394.19	100.00	预计无法收回
合 计	42,091.54	42,091.54		

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

① 账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	预期信用损失率(%)		金额	预期信用损失率(%)	
1年以内(含1年)	1,667,938.49	3.00	50,038.15	995,503.49	3.00	29,865.10
1—2年(含2年)	10,966.20	10.00	1,096.62	15,314.10	10.00	1,531.41
2—3年(含3年)	14,050.28	20.00	2,810.06			
合 计	1,692,954.97		53,944.83	1,010,817.59		31,396.51

② 湖南粮食集团有限责任公司合并范围内关联往来组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	48,670.00	100.00		254,828.20	10.14	
1—2年(含2年)				2,259,412.00	89.86	
合计	48,670.00	100.00		2,514,240.20	100.00	

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
北京翰墨科技有限公司	1,413,363.57	79.24	42,400.91
湖南伍爱创意文化科技有限公司	126,915.11	7.12	3,807.45
湖南盛香亭供应链管理有限公司	65,880.00	3.69	1,976.40
湖南金健速冻食品有限公司	45,300.00	2.54	
邵阳湖生态农业(高安)有限公司	33,709.50	1.89	1,011.29
合计	1,685,168.18	94.48	49,196.05

(二) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	39,780,593.78	39,301,982.32
合计	39,780,593.78	39,301,982.32

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	8,332,947.54	39,304,547.42
1—2年(含2年)	31,466,326.51	5,000.00
2—3年(含3年)	2,856.00	
小 计	39,802,130.05	39,309,547.42
减: 坏账准备	21,536.27	7,565.10
合计	39,780,593.78	39,301,982.32

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
湖南金健高科技食品有限责任公司	往来款	38,662,679.29	1年以内 7,248,352.78元, 1至2年 31,414,326.51元	97.14	
湖南金健速冻食品有限公司	往来款	467,255.69	1年以内	1.17	
湖南美餐食品科技有限公司	房租、水电	446,584.44	1年以内	1.12	13,397.53
湖南湘粉生物科技有限公司	押金	50,000.00	1至2年	0.13	5,000.00
湖南裕湘食品宁乡有限公司	往来款	43,597.02	1年以内	0.11	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
合计		39,670,116.44		99.67	18,397.53

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	8,692,620.81			8,692,620.81
小计	8,692,620.81			8,692,620.81
减：长期股权投资减值准备				
合计	8,692,620.81			8,692,620.81

2. 长期股权投资明细

被投资单位	持股比例	账面余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下初始投资成本	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
子公司												
湖南金健米制食品有限公司	5.692,620.81	5,692,620.81										5,692,620.81

(四) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	29,169,538.69	31,303,702.16	34,615,795.19	35,562,835.26
其他业务	2,802,397.75	2,910,467.35	12,873,921.12	12,660,101.51
合计	31,971,936.44	34,214,169.51	47,489,716.31	48,222,936.77

湖南金健米制食品有限公司

二〇二三年三月八日

第 16 页至 50 页的财务报表附注由下列负责人签署

企业负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名：_____

签名：_____

签名：_____

日期：_____

日期：_____

日期：_____



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91430102791553403



扫描二维码
即可查询企业
信用信息
了解更多详情
请登录国家
企业信用信息公示系统

副本编号: 1-1

名称 大信会计师事务所(特殊普通合伙)长沙分所

类型 特殊普通合伙会计师事务所

经营范围 经总公司授权,在总公司经营范围从事:审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

负责人 张世雄

成立日期 2013年09月10日

经营场所 长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金广场7楼739房



登记机关

2022年12月30日

与原件一致
再次复印无效



会计师事务所分所 执业证书

名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）
长沙分所

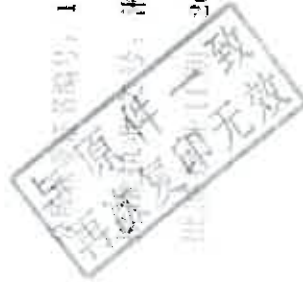
负责人：宋光军

经营场所：长沙市天心区芙蓉中路二段380号
新金大厦5楼529号房

证书编号：110101115002

有效期至：2013年12月22日

发证日期：2013年8月21日



仅供报告使用

说明

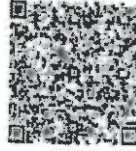
1. 《会计师事务所执业证书》是注册会计师事务所依法取得执业资格、准予接受委托从事审计业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当及时办理变更手续。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所应当妥善保管执业证书，并按照规定向有关部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：湖南省财政厅

2013年8月21日

中华人民共和国财政部制





姓名: 王...
 Full name: ...
 性别: ...
 Sex: ...
 出生年月: ...
 Date of birth: ...
 身份证号: ...
 ID number: ...
 工作单位: ...
 Working unit: ...
 注册会计师: ...
 Certified Public Accountant: ...

证书编号: 43118...
 No. of Certificate: ...

批准注册协会: 湖南省注协
 Authorized Institute of CPA: ...

发证日期: 2013年 11月 4日
 Date of issuance: ...

仅供报告使用

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



工作单位变更事项登记
 Registration of Change of Working Unit by a CPA

原单位: 湖南...
 Agree the holder to be transferred from:

湖南... 湖南...
 Hubei... Hubei...
 State of the Member or Institute of CPA

2013年 11月 4日

同意调入:
 Agree the holder to be transferred to:

湖南... 湖南...
 Hubei... Hubei...
 State of the Member or Institute of CPA

2013年
 与原件一致
 再次复印无效



姓名: 魏志
 性别: 男
 出生日期: 1949-03-08
 工作单位: 湖南芙蓉联合会计师事务所
 身份证号: 432502530100011

注册编号: 110001800001
 注册机构: 中国注册会计师协会
 注册日期: 2007年7月12日

2007年7月12日颁发

仅供报普使用



年度检验合格
 Annual Material Matters
 2017
 湖南芙蓉联合会计师事务所
 This certificate is valid for limited accounting
 the material

湖南芙蓉联合会计师事务所
 (普通合伙)长沙分所

2017-6-26



2014.3.5
 2017.3.4

同意加入: 芙蓉会计师事务所
 (普通合伙)长沙分所

2017.6.26

1. The certificate is valid for limited accounting the material.
2. The certificate must be attached to the higher certificate as evidence of the higher certificate.
3. The CPA shall actively participate the company business of CPA with the CPA organization.
4. In case of any CPA withdrawal or resignation, the CPA shall notify the CPA organization and the CPA organization shall be notified in advance.

与原件一致
 再次复印无效

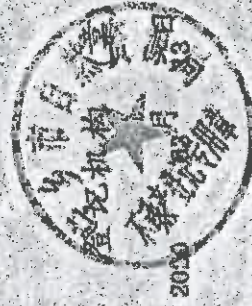
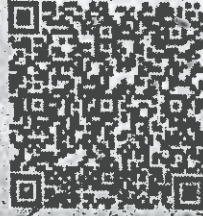


中华人民共和国
不动产权证书



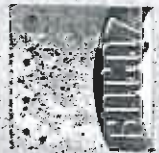
扫描全能王 创建

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号No 43004625891



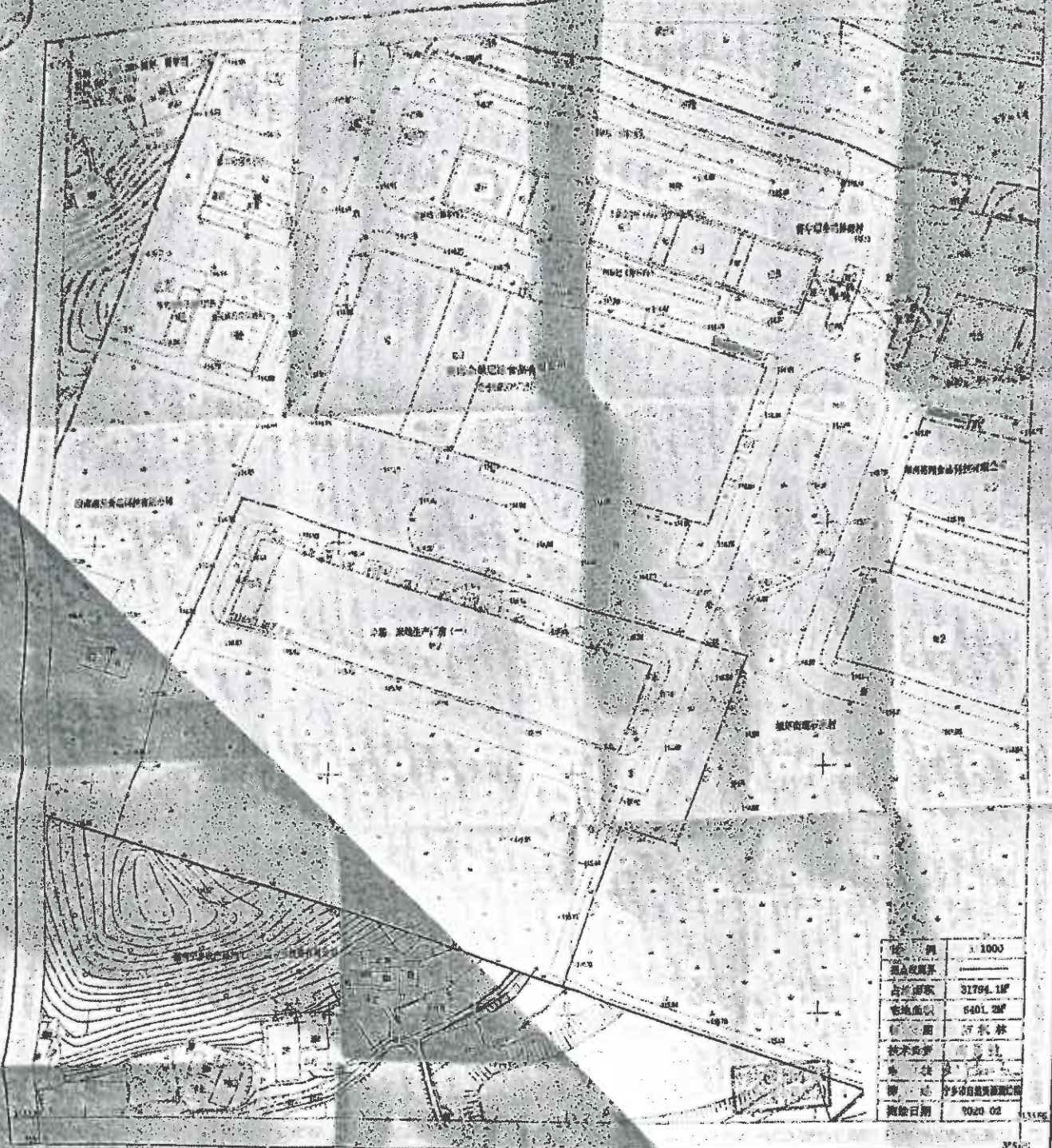
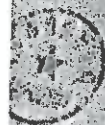
扫描全能王 创建

不动产权第 202 号

权利人	湖南金泰米制食品有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	宁乡县黄材乡石炭村	
不动产单元号	4303240100400300129010000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	工业用地	
面积	3179.11 平方米	
使用期限	土地证使用期限：2016年1月08日至2036年01月05日止 工业用地使用权结束日期为：2036年01月05日。 宗地号：922720000002	
权利其他状况		



湖南金德米制食品有限公司宗地图(一)



比例尺	1:1000
宗地面积	31794.11M ²
宗地面积	6401.22M ²
宗地用途	工业用地
技术条件	工业用地
宗地位置	长沙市岳麓区麓谷街道
编制日期	2020.02



扫描全能王 创建



根据《中华人民共和国物权法》规定，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 43001162596

2017 年度注册技术 不动产披露

附 记



权利人	湖南金健高科技食品有限责任公司
共有情况	单独所有
坐 落	常德经济技术开发区光明路1层101室等（详见产权证复印件）
不动产单元号	430702 041001 GB008330 F00010001等（详见产权证复印件）
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用 途	工业用途
面 积	共有宗地面积12407.87㎡ / 房屋总建筑面积3910.11㎡
使用期限	国有建设用地使用权2002年12月11日起2059年12月
权利其他状况	<p>全幢土地使用权份额：0.00%；</p> <p>房屋结构：砖和钢筋混凝土主体结构/钢架混凝土结构、混合结构；</p> <p>共有建筑面积：5910.31㎡；</p> <p>房屋建筑面积：0.00㎡；</p> <p>房屋总层数：4层；</p> <p>所在层数：1、2、3、4、层/层数/层。</p>

备注来源：买卖



国家建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权产权清册

业务号: PDPL1220170901006478

登记时间: 2017年04月01日
单位: 平方米



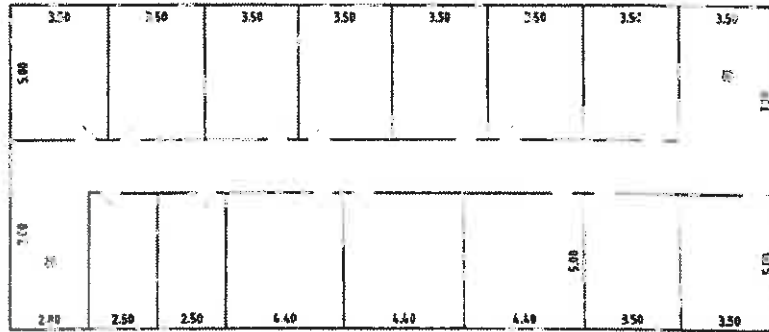
基本信息						
产权证号	湘(2017)常德经济技术开发区不动产权第0003257号					
权利人	湖南金太阳食品科技有限责任公司	面积		5910.31		
坐落	常德经济技术开发区乾明路					
土地用途	工业用地					
使用期限	国有建设用地使用权, 房屋所有权 2009年12月11日起至2059年12月10日止					
不动产单元号	楼层	房号	房屋用途	房屋建筑面积	分摊土地面积	备注
430702041001GB00030F00030003	3	301	住宅	197.35	0.00	
430702041001GB00030F00030005	屋顶梯间	梯01	办公	29.72	0.00	
430702041001GB00030F00020003	3	301	住宅	315.66	0.00	
430702041001GB00030F00030001	1	101	办公	507.87	0.00	
430702041001GB00030F00020004	4	401	住宅	197.35	0.00	
430702041001GB00030F00020001	1	101	办公	360.26	0.00	
430702041001GB00030F00010001	1	101	工业	2483.43	0.00	
430702041001GB00030F00020002	2	201	办公	345.66	0.00	
430702041001GB00030F00030002	2	201	住宅	497.35	0.00	
430702041001GB00030F00020004	4	401	住宅	345.66	0.00	



房产分户图

不动产单元号	430702041001GB00030F00020003	结构	混合	专有建筑面积	
权利人	湖南金健高科技食品有限责任公司	总层数	04	分摊建筑面积	
		所在层次	03	建筑面积	345.66
坐落	常德经济技术开发区乾明路				

223-11_(2-2)_2



常德市金地测绘有限责任公司

四至为共有墙

测绘: 贺威

绘图: 张微

1:250

2017年09月06日

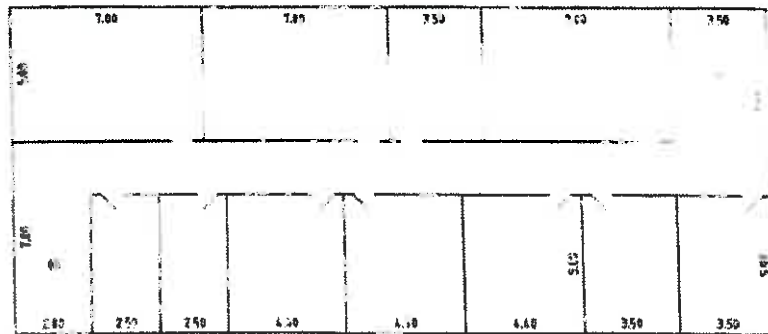


房产分户图

单位: m.m

不动产单元号	430702041001GB00030F00020002	结构	混合	专有建筑面积	
权利人	湖南金健高科技食品有限责任公司	总层数	04	分摊建筑面积	
		所在层次	02	建筑面积	345.66
坐落	常德经济技术开发区乾明路				

223-11_(2-2)_2



常德金健高科技食品有限责任公司

四至为共有墙

测量: 贺威

绘图: 张微

1:250

2017年10月02日

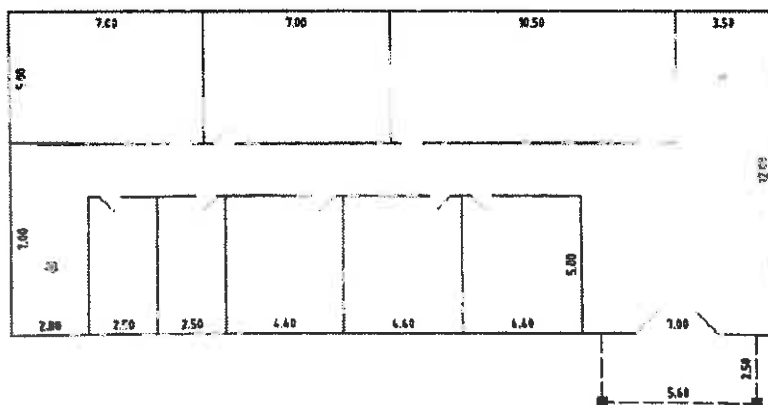
房产分户图

单位: m.m²



不动产单元号	430702041001GB00030F00020001	结构	混合	专有建筑面积	
权利人	湖南金健高科技食品有限责任公司	总层数	04	分摊建筑面积	
		所在层次	01	建筑面积	360.26
坐落	常德经济技术开发区乾明路				

223-11_(2-2)_2



常德市金地测绘有限责任公司

四至为共有墙

测量: 贺斌

绘图: 张敏

1:250

2017年09月06日

房产分户图

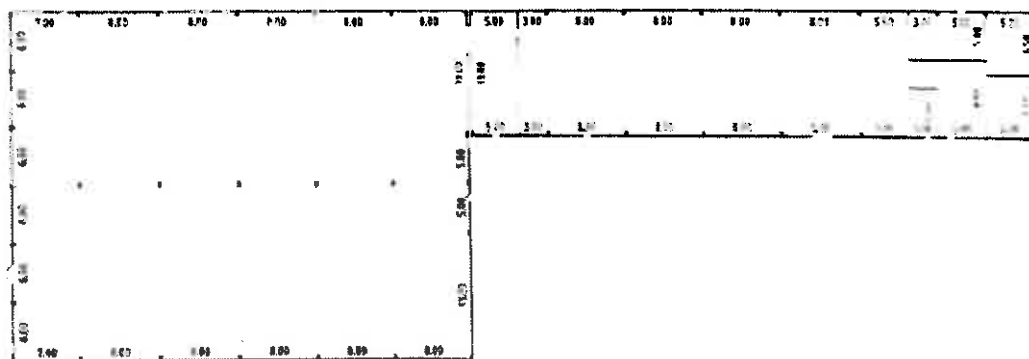


单位: m.m²

不动产单元号	430702041001GB00030F00010001	结构	钢、钢筋混凝土	专有建筑面积	
权利人	湖南金健高科技食品有限责任公司	总层数	01	分摊建筑面积	
		所在层次	01	建筑面积	2483.43
坐落	常德经济技术开发区乾明路				

223-15_2_3

1#车间



常德市金地测绘有限公司

四至为共有墙

测量: 贺威

绘图: 张微

1:700

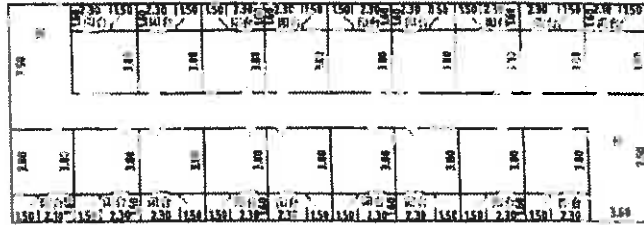
房产分户图

单位: m²

不动产单元号	430702041001GB00030F00030003	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	
权利人	湖南金健高科技食品有限责任公司	总层数	04	分摊建筑面积	
		所在层次	03	建筑面积	497.35

坐落 常德经济技术开发区乾明路

223-15_2_4



四至为共有墙

常德市金地测绘有限责任公司

测量: 贺威

绘图: 张薇

1:400

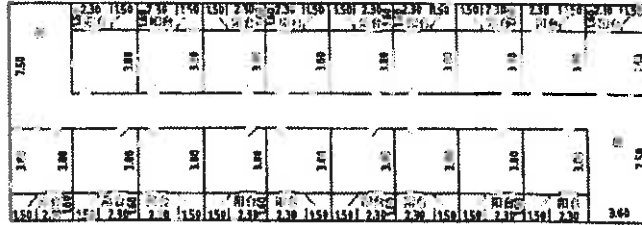
2017年09月06日

房产分户图

单位: m²

不动产单元号	430702041001GB00030F00030004	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	
权利人	湖南金健高科技食品有限责任公司	总层数	04	分摊建筑面积	
		所在层次	04	建筑面积	497.35
坐落	常德经济技术开发区乾明路				

223-15_2_4



四至为共有地

常德市金地测绘有限责任公司

测量: 贺威

绘图: 张敏

1:400

2017年09月06日

房产分户图

单位: m²

不动产单元号	430702041001GB00030F00030005	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	
权利人	湖南金健高科技食品有限责任公司	总层数	04	分摊建筑面积	
		所在层次	屋顶梯间	建筑面积	29.72
坐落	常德经济技术开发区乾明路				

223-15_2_4



常德市金地测绘有限责任公司

四至为共有墙

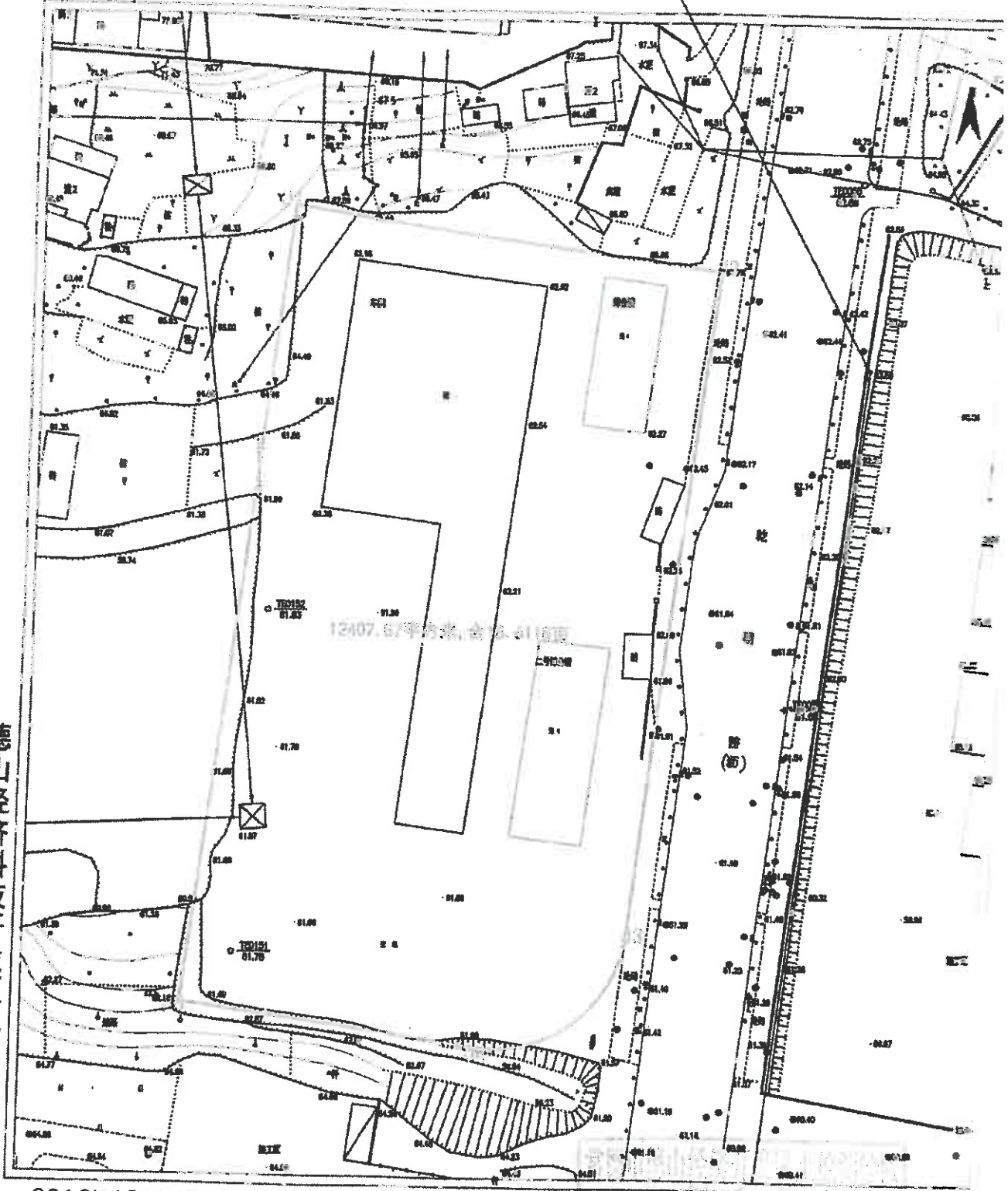
测量: 贺威

绘图: 张微

1:400

2017年09月05日

宗地代码	430702041001GH00030		湖南金通测绘技术有限公司
宗地面积	12407.87	宗地用途	3202.90-499.80
坐落位置	常德经开区乾明路		



德山经济科技开发区土地测绘队

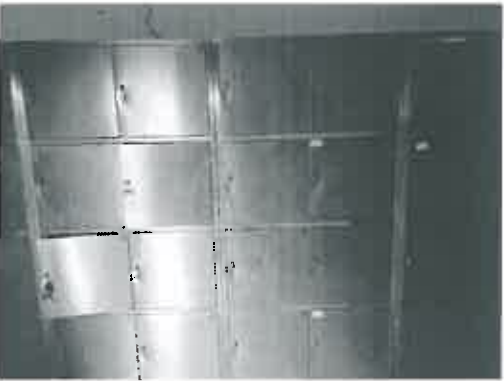
2016年10月解析法测绘界址点
 测绘日期：2017年9月6日
 制图日期：2017年9月6日

1:1000

测绘员：肖斌
 绘图员：肖亮
 检查员：张琳

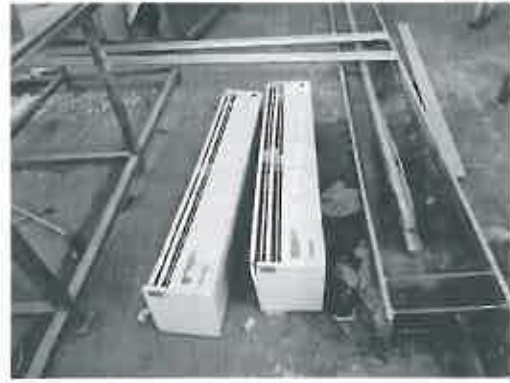




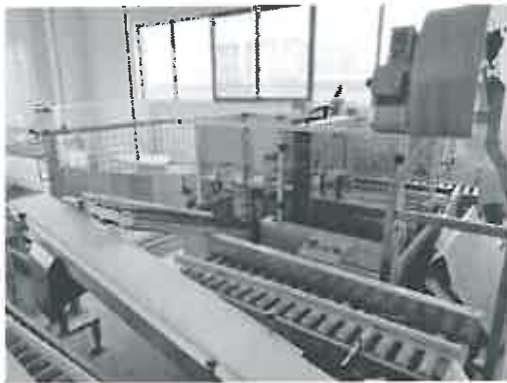










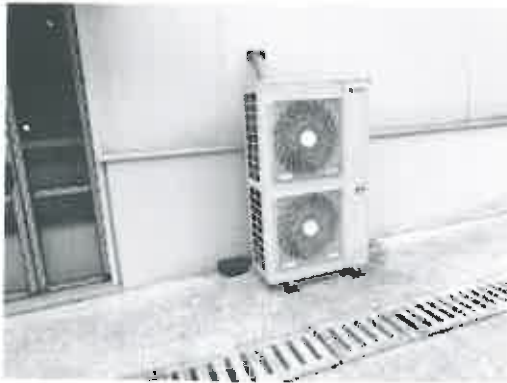
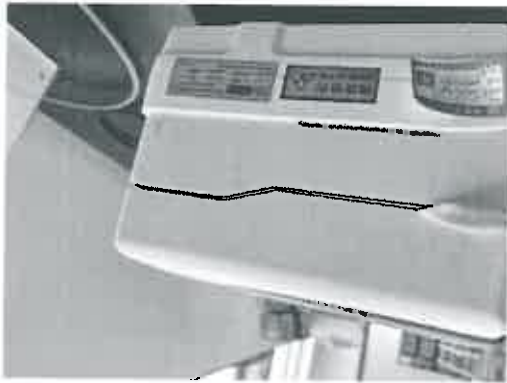








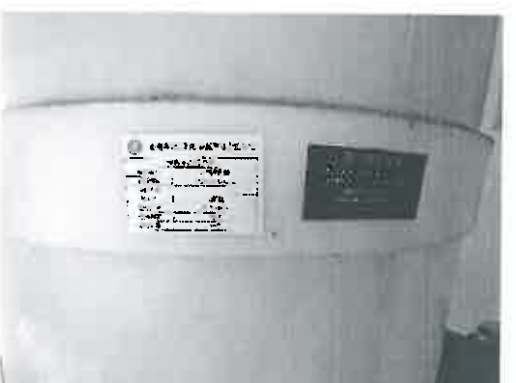












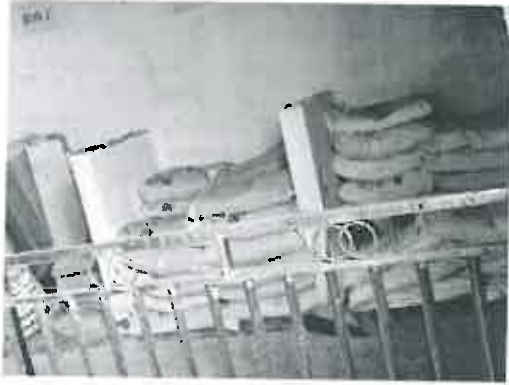












资产评估师承诺函

湖南金健米制食品有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟股权转让这一经济行为之需要，对所涉及的贵公司（合并）的股东全部权益价值，以 2022 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格。
- 2、评估对象和评估范围与评估业务约定书约定一致。
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6、评估结论合理。
- 7、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



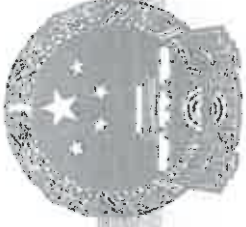
资产评估师：



湖南湘融房地产土地资产评估有限公司



二〇二三年三月十七日



营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

统一社会信用代码

9143010567800321J



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 湖南湘融房地产土地资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 黎泽林

经营范围 一般项目: 资产评估; 房地产评估; 土地调查评估服务; 工程造价咨询业务; 社会稳定风险评估; 企业管理; 市场调查(不含涉外调查)(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2008年07月21日

营业期限 2008年07月21日至 2058年07月20日

住所 长沙市开福区望麓园街道营盘路27号(元盛大厦10楼C座) 1003号房

登记机关

2022 年 1 月 27 日



湖南省财政厅

变更备案公告

湘财资备案〔2022〕13号

湖南湘融房地产土地资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

1、湖南湘融资产评估有限公司名称变更为湖南湘融房地产土地资产评估有限公司。

2、注册资本（金）由101万元增至300万元。

3、法定代表人由苏明变更为黎泽林。

4、合伙人（股东）由苏明（出资比例95%）、彭奕（出资比例5%）变更为苏明（出资比例40%）、黎泽林（出资比例30%）、吴硕（出资比例30%）。

相关信息将于15个工作日内录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



湖南省财政厅

2022年2月8日

信息公开选项：主动公开

抄送：财政部、中国资产评估协会、湖南省资产评估协会。





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：黎泽林

性别：男

登记编号：43000046

单位名称：湖南湘融房地产土地资
产评估有限公司

初次执业登记日期：1998-12-31

年检信息：通过（2022-04-22）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2022-05-06

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：凌志效

性别：男

登记编号：47000309

单位名称：湖南湘融房地产土地资
产评估有限公司

初次执业登记日期：1997-08-01

年检信息：通过（2022-04-22）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2022-05-06

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cn.cas.org.cn>