

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2023-022

华夏幸福基业股份有限公司

关于转让下属公司股权及债权进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

一、交易前审议披露情况

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”或“华夏幸福”）第七届董事会第二十七次会议及2023年第一次临时股东大会审议通过了《关于转让下属公司股权及债权的议案》，批准华夏幸福全资子公司（包括华夏幸福（武汉）房地产开发有限公司、华夏幸福（深圳）运营管理有限公司、华御宁（南京）房地产开发有限公司）与华润置地控股有限公司（以下简称“华润置地”）签署《华夏幸福南方总部资产包整体转让协议》及其相关协议，约定将其各自持有的四家下属公司股权，包括：华御江（武汉）房地产开发有限公司100%股权、华御汉（武汉）房地产开发有限公司100%股权、华御元（南京）房地产开发有限公司60%股权、华御城（深圳）物业管理有限公司100%股权（即“标的股权”），以及华夏幸福持有的对前述标的股权公司的1,423,339.50万元往来债权（即“标的债权”）转让给华润置地，标的股权及标的债权转让价款合计金额为人民币124亿元。华润置地将通过受让上述标的股权公司，间接取得上述标的股权公司开发的武汉长江中心项目、武汉中北路项目和南京大校场项目（以下简称“目标项目”），以及标的股权公司下属的子公司（具体内容详见公司2022年12月29日披露的编号为临2022-078号《华夏幸福基业股份有限公司关于转让下属公司股权及债权的公告》及2023年1月14日披露的编号为临2023-002号《华夏幸福基业股份有限公司2023年第一次临时股东大会决议公告》）。

二、交易进展情况

目前，公司下属公司已与华润置地签署《华夏幸福南方总部资产包整体转让协议》及其相关协议，并已完成标的股权持有人变更的工商登记手续等交割事宜。经双方确认，本次交易先决条件均已成就。目前各方就目标项目中南京大校场项

目限高问题尚在沟通协商，暂未取得双方认可的调整限高文件，根据《华夏幸福南方总部资产包整体转让协议》约定，华润置地有权在第一笔转让价款中暂扣12.5亿元。基于上述进展及协议约定，华润置地已于2023年4月3日将第一笔转让价款中的27.5亿元支付至公司指定账户。公司将持续关注本次交易相关事项的进展情况，并根据相关法律法规要求及时履行信息披露义务。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2023年4月4日