

公司代码：600729

公司简称：重庆百货

**重庆百货大楼股份有限公司**  
**2022 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn/> 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2022年度公司实现归属于母公司所有者的净利润883,382,927.97元，截至2022年12月31日，公司未分配利润为人民币4,352,555,394.57元。

截至2022年12月31日，公司总股本406,528,465股，回购专用证券账户持有公司股份5,730,094股。根据《上市公司回购股份实施细则》等有关规定，上市公司回购专用证券账户中的股份，不享有利润分配的权利。

2022年度，公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣减公司回购专用证券账户中股份数为分配基数进行现金红利分配。具体为：

1. 分配基数=400,798,371（406,528,465-5,730,094）股。
2. 公司拟向全体股东每10股派发现金红利6.80元（含税）。
3. 拟派发现金红利272,542,892.28元（含税）。
4. 现金分红比例为30.85%。
5. 本次不进行资本公积金转增股本。

6. 如在本次利润分配方案公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间（因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使）公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	重庆百货	600729	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈果	赵耀
办公地址	重庆市渝中区青年路18号11楼	重庆市渝中区青年路18号11楼
电话	023-63845365	023-63845365
电子信箱	cbdsh@e-cbest.com	zyao@e-cbest.com

## 2 报告期公司主要业务简介

2022年,我国经济社会发展遭遇国内外多重超预期因素冲击,风险挑战前所未有的。从国际看,百年变局,俄乌冲突复杂演变,世界经济滞胀风险上升,不稳定不确定因素明显增多。从国内看,疫情影响,高温干旱等自然灾害频发,需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力叠加,稳增长稳就业困难增大。面对风高浪急的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务,我国坚持稳中求进工作总基调,完整、准确、全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,果断加大宏观政策实施力度,有效应对超预期因素冲击,稳住了宏观经济大盘,促进发展质量稳步提升,保持社会大局和谐稳定。2022年,我国实现国内生产总值121.02万亿元,同比增长3%。虽然我国经济实现增长,但全年GDP增速在低位运行,2季度降至0.4%,经济增速放缓。

2022年社会消费品零售总额43.97万亿元,同比下降0.2%。限额以上超市、便利店零售额同比分别增长3%、3.7%,增速较上半年放缓1.2和1个百分点。百货店零售额同比下降9.3%,降幅较上半年扩大0.9个百分点。

面对宏观经济下行,消费市场疲软,疫情及重庆高温限电等严峻形势与挑战,2022年公司实现营业收入183.04亿元,同比下降13.40%,实现归属于上市公司股东的净利润8.83亿元,同比下降7.16%。

### (一) 报告期内公司所从事的主要业务

报告期内公司主要从事百货、超市、电器和汽车贸易等业务经营,拥有重庆百货、新世纪百货、商社电器、商社汽贸等驰名商标和商业品牌。开设各类商场/门店291个(按业态口径计算),遍布重庆35个区县和四川、贵州、湖北等地。

报告期内,公司坚持“求变革、活下去、干起来”,狠抓“两个系统性”建设(系统性降本增效,系统性提升经营能力),全面提升商品经营、业态/业务创新、全面数字化、会员运营、全渠道销售、服务履约“六大能力”。

### (二) 报告期内公司的经营模式

公司主要经营模式为:经销、代销、联营和租赁等,公司主要以经销、联营为主。2022年度各模式下经营数据为:

经营模式	面积(万平方米)	销售额(万元)
经销	78.28	1,846,374.15
代销	6.84	171,208.46
联营	93.36	1,147,173.02
租赁	16.35	18,140.73
其它	31.56	71,926.61
<b>合计</b>	<b>226.39</b>	<b>3,254,822.97</b>

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年		本年比上年 增减 (%)	2020年
		调整后	调整前		
总资产	17,204,113,656.86	18,223,551,976.97	17,697,722,662.58	-5.59	17,105,431,330.79
归属于上市公司股东的净资产	5,156,607,891.14	6,312,833,611.74	5,796,552,818.81	-18.32	7,182,633,057.36
营业收入	18,303,686,257.76	21,135,762,341.31	21,123,921,355.23	-13.40	21,077,417,554.89
归属于上市公司股东的净利润	883,382,927.97	951,536,566.98	979,897,045.73	-7.16	1,050,013,559.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	796,383,327.12	919,058,522.48	923,312,594.30	-13.35	581,971,926.65
经营活动产生的现金流量净额	619,369,064.58	1,113,725,038.06	1,114,152,563.33	-44.39	1,181,738,938.71
加权平均净资产收益率(%)	17.25	14.86	16.69	增加 2.39个 百分点	15.25
基本每股收益(元/股)	2.23	2.38	2.45	-6.30	2.58
稀释每股收益(元/股)	2.23	2.38	2.45	-6.30	2.58

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	5,271,384,425.66	4,624,104,294.09	4,602,367,149.68	3,805,830,388.33
归属于上市公司股东的净利润	413,627,284.97	174,087,111.59	252,249,168.31	43,419,363.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	365,838,274.55	162,864,966.61	196,198,242.22	71,481,843.74
经营活动产生的现金流量净额	1,025,870,642.23	-394,180,651.72	533,053,292.24	-545,374,218.17

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股东情况

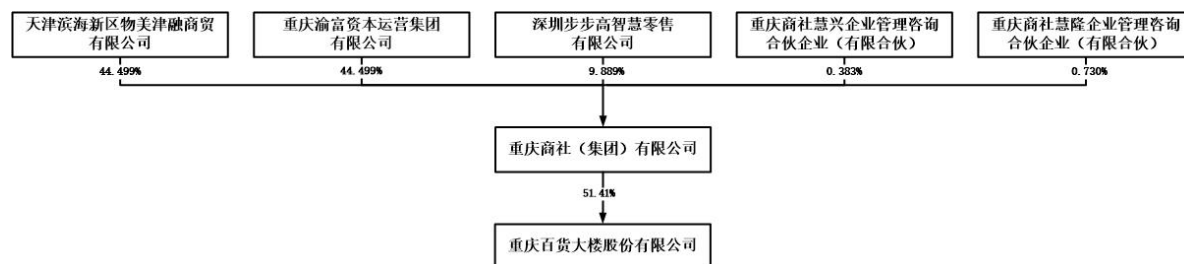
##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					17,235		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					13,742		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或 冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
重庆商社（集团）有限公司	-12,194,500	208,997,007	51.41	0	无		境内非国有 法人
中国工商银行股份有限公司—富国 天惠精选成长混合型证券投资基金 （LOF）	4,527,174	19,909,544	4.90	0	无		其他
香港中央结算有限公司	-1,829,526	13,052,803	3.21	0	无		境外自然人
国泰基金管理有限公司—社保基金 1102 组合	3,390,804	5,389,466	1.33	0	无		其他
国泰高分红策略股票型养老金产品 —招商银行股份有限公司	1,400,000	5,000,000	1.23	0	无		其他
重庆华贸国有资产经营有限公司	0	4,521,743	1.11	0	无		国有法人
国泰基金—农业银行—国泰蓝筹价 值 1 号集合资产管理计划	1,100,000	4,400,000	1.08	0	无		其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	4,369,525	1.07	0	无		其他
国泰基金—上海银行—国泰优选配 置集合资产管理计划	1,410,900	4,110,900	1.01	0	无		其他
国泰基金—建设银行—国泰安和 1 号 集合资产管理计划	600,000	3,700,000	0.91	0	无		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未发现上述股东存在关联关系或一致行动。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无。					

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2022 年公司实现营业收入 183.04 亿元，同比下降 13.40%；实现归属于母公司的净利润 8.83 亿元，同比下降 7.16%；每股收益 2.23 元，同比下降 6.30%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用