

京投发展股份有限公司

2023 年第一季度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

1、公司预计 2023 年第一季度实现归属于上市公司普通股股东及其他权益持有者的净利润约 12,370 万元，与上年同期相比，增加约 5,566 万元，同比增加约 81.81%；其中归属于上市公司普通股股东净利润约 4,370 万元，归属于其他权益持有者的净利润 8,000 万元，其他权益持有者系公司发行永续融资产品持有者。

2、公司预计 2023 年第一季度实现归属于上市公司普通股股东及其他权益持有者的扣除非经常性损益的净利润约 11,440 万元，与上年同期相比，增加约 12,531 万元，同比增加约 1,148.45%；扣除永续融资产品利息影响后归属于上市公司普通股股东扣除非经常性损益净利润约 3,440 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日（以下简称“报告期内”）。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，公司预计 2023 年第一季度实现归属于上市公司普通股股东及其他权益持有者的净利润约 12,370 万元，与上年同期相比，增加约 5,566 万元，同比增加约 81.81%。

公司发行永续融资产品，该部分发生的利息费用按照相关会计文件规定直接计入利润分配会计科目减少会计报表未分配利润项目，报告期内公司永续融资产品利息 8,000 万元；扣除永续融资产品利息后归属于上市公司普通股股东净利润约 4,370 万元。

2、公司预计 2023 年第一季度实现归属于上市公司普通股股东及其他权益持有者的扣除非经常性损益的净利润约 11,440 万元，与上年同期相比，增加约 12,531 万元，同比增加约 1,148.45%；扣除永续融资产品利息影响后归属于上市公司普通股股东扣除非经常性损益净利润约 3,440 万元。

（三）本次预告的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：6,803 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-1,091 万元。

（二）每股收益：-0.02 元。

三、本期业绩预增的主要原因

（一）公司业绩预增主要系报告期内房地产业务实现交付，营业收入较上年同期大幅增加，同时合营公司房地产业务也实现交付结转利润确认投资收益。

（二）归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期增幅较大主要系报告期内房地产项目结转实现收益且非经常性损益金额较小的影响所致。

四、风险提示

公司当前不存在影响本次业绩预告准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年第一季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2023 年 4 月 13 日