

## 珠海华发实业股份有限公司

### 关于 2023 年一季度经营情况简报

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露第一号——房地产》要求，公司现将 2023 年一季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、销售情况

截至 2023 年 3 月 31 日，公司实现销售金额 491.4 亿元，较去年同期增长 111.90%；销售面积 164.3 万平方米，较去年同期增长 119.65%。

#### 二、新增土地项目情况

2023 年 1-3 月，公司新增土地项目如下：

1.成都市高新区中和街道 43 亩地块：地块位于成都市高新区中和街道观东社区 3 组，龙灯山社区 10 组、11 组、12 组。土地出让面积为 28,753.10 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 2.50。公司拥有该项目 100%权益。

2.杭州市萧山区桥南单元 XSCQ1101-R21-30 地块：地块南临鸿达路，东临耕文路，北至规划通文路，西至规划宁北三路。土地出让面积为 44,541.00 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 2.50。公司拥有该项目 100%权益。

3.杭州市上城区四堡七堡单元 JG1401-25 地块：地块东至规划观潮路、绿化，南至四堡七堡单元 JG1401-27 地块，西至规划云峰路，北至规划新宁路。土地出让面积为 24,140.00 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 1.90。公司拥有该项目 33%权益。

4.深圳市宝安区冰雪文旅城项目：地块位于深圳市宝安区大空港片区、国际会展中心以北。土地出让面积为 436,809.61 平方米，用地性质为商业、游乐设施、

居住、公园、道路用地，容积率 3.86。公司拥有该项目 100%权益。

### 三、房地产开发情况

2023 年 1-3 月，公司新开工面积 15.37 万平方米，竣工面积 66.48 万平方米；截至 2023 年 3 月末，公司在建面积 1,416.85 万平方米。

### 四、出租物业情况

截至 2023 年 3 月 31 日，公司出租房地产总面积为 59.07 万平方米；2023 年 1-3 月，公司的租金收入合计为 12,457.23 万元。

以上统计数据未经审计，仅供投资者参考。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司  
董事局  
二〇二三年四月二十八日