

公司代码：600641

公司简称：万业企业

上海万业企业股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不进行资本公积金转增股本，不送红股，公司拟向全体股东每10股派发现金红利1.37元（含税），尚余未分配利润转至下一年度。截至本预案审议日，公司总股本930,629,920股，以此为基数计算，共计分配股利127,496,299.04元（含税），占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比例为30.10%。上述2022年度利润分配预案中现金分红的数额暂按截至本预案审议日公司总股本930,629,920股计算，实际派发现金红利总额将以 2022年度利润分配预案实施股权登记日的总股本计算为准。如在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，公司拟维持分配比例不变，相应调整分配总额。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	万业企业	600641	中远发展

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周伟芳	/
办公地址	上海市浦东新区浦明路1500号15层	/
电话	021-50367718	/
电子信箱	wyqy@600641.com.cn	/

2 报告期公司主要业务简介

1. 集成电路核心装备

随着新能源汽车的快速发展，以及人工智能、5G 通讯、大数据等新兴技术崛起，半导体产业持续扩张已成必然趋势。美国半导体行业协会（SIA）的统计数据显示，2022 年全球半导体市场规模创历史新高，增长至 5735 亿美元，增长幅度为 3.2%。2022 年，我国在半导体细分领域也取得了长足的发展。凭借着巨大的市场需求、经济的稳定发展和有利的政策环境等众多优势条件，我国作为全球最大的半导体市场，市场规模持续上升。

2022年是“十四五”规划的承续之年，为了培育集成电路产业体系、大力推进先进半导体等新兴前沿领域创新和产业化，根据我国半导体行业的发展情况，国家颁布了一系列政策支持半导体行业发展。

2022年3月14日，国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、海关总署、税务总局联合发表《关于做好2022年享受税收优惠政策的集成电路企业或项目、软件企业清单制定工作有关要求的通知》，进一步帮助集成电路企业高效便捷享受减免税优惠政策，支持企业用好集成电路、重大技术装备等进口税收优惠政策。

2022年11月23日，上海市经济和信息化委员会、市财政局印发《上海市集成电路和软件企业核心团队专项奖励办法》（以下简称《奖励办法》），以加快推动上海市集成电路和软件产业高质量发展，充分发挥企业核心团队在产业发展中的引领作用，激励企业做大做强产业规模。《奖励办法》规定了适用范围、企业申请条件、核心团队奖励标准等内容，将最高奖励设置为3000万元。

2022年12月14日，中共中央、国务院印发《扩大内需战略规划纲要(2022-2035年)》，其中壮大战略性新兴产业旨在推动包括集成电路等多项技术的创新和应用。

2023年2月28日，国家标准化管理委员会表示，瞄准重要领域和交叉领域、加快半导体设备等领域标准制定。3月2日，国务院副总理刘鹤在北京调研集成电路企业发展并主持召开座谈会时强调，政府要制定符合国情和新形势的集成电路产业政策，设定务实的发展目标和发展思路，帮助企业协调和解决困难，在市场失灵的领域发挥好组织作用，引导长期投资，对国内人才给予一视同仁的优惠政策，对外籍专家给予真正的国民待遇，帮助企业加快引进和培养人才。

此外，由于国际形势日渐复杂，半导体产业供应链出现非商业因素的干扰，国家亦通过政策支持、重大科技项目引导、产业基金投资等多种方式，鼓励半导体设备厂商与晶圆厂协同发展，共同构建本地产业链合作，加速推进国产化。据国际半导体产业协会（SEMI）《全球半导体设备市场报告》显示，2022年全球半导体制造设备销售金额达1,076亿美元，较上年度增幅5%。

2023年，政策扶持伴随行业供需的不断修复，半导体需求成长动力由手机、PC为代表的消费电子转向AIoT、电动汽车、服务器、新能源、工业等领域，高端芯片技术国产化加速。而芯片的根本在于设备，随着国内芯片产业蓬勃发展，晶圆制造产能扩张加速，将促进公司集成电路前道设备领域业务成长，加快公司转型，夯实公司打造“1+N”前道设备平台模式的基础。

2. 房地产

国家统计局数据显示，2022年，全国房地产开发投资132,895亿元，比上年下降10.0%，其中住宅投资100,646亿元，下降9.5%。商品房销售面积135,837万平方米，比上年下降24.3%，其中住宅销售面积下降26.8%。商品房销售额133,308亿元，下降26.7%，其中住宅销售额下降28.3%。2022年末，商品房待售面积56,366万平方米，比上年增长10.5%。其中住宅待售面积增长18.4%。

当前商品房库存压力较大，加之预售资金监管政策与融资渠道监管趋严，海外债的风险监管和到期债务规模的整体压力较大，房地产行业去金融化的发展态势明显，整体投资增速下降。随着金融16条、“三支箭”政策，以及后续《改善优质房企资产负债表计划行动方案》的落地支持，此类资金状况和房地产开发投资预期预计将有积极改善。

同时，房地产行业景气度惯性下降，但降幅较小，并逐渐趋于稳定。对于房地产市场的发展，中央经济工作会议坚持“房住不炒”的定位，“稳地价、稳房价、稳预期”，稳妥实施房地产长效机制。政策监管不断优化调整，推动房地产业向新发展模式平稳过渡。国家持续鼓励与支持合理的购房消费，将进一步提高市场整体预期，促进房企销售状况的修复与改善。

报告期内公司所从事的主要业务包括集成电路核心装备、房地产。

报告期内公司所从事的主要业务经营模式为：

1 集成电路核心装备

公司旗下凯世通和嘉芯半导体主要从事集成电路核心装备业务。

凯世通所涉核心装备业务是以离子束技术为核心的集研发、制造于一体的高科技项目，主要任务是研发、生产、销售国际领先的高端离子注入机，重点应用于半导体集成电路等领域。销售

模式以直销为主，销售部负责市场分析和开拓、线索整理、潜在客户分析跟踪、客户接洽等工作。同时，首先通过行业展会、业内交流、政府或相关机构引荐，以及客户推荐等方式收集潜在客户信息。其次经过技术需求沟通和商务谈判后，双方签订销售合同或产品试用合同。再次按照合同约定，将产品发送至客户，经安装、调试、验收后，确认销售收入。公司目前营业收入包括自研离子注入机、离子注入平台、离子注入机耗材备件以及产品、服务定制与再制造业务等。

嘉芯半导体所涉及的产品范围覆盖刻蚀机、快速热处理、薄膜沉积、尾气处理等多品类的半导体前道设备。公司聚焦于集成电路设备国产化的发展机会，致力于实现主流及成熟制程的关键设备及 local scrubber 等支撑设备本地化研发制造，为汽车芯片、功率芯片、逻辑芯片等集成电路晶圆制造厂提供成套的前道设备解决方案。

2 房地产

公司房地产业务主要是房地产开发与销售，经营模式以自主开发销售为主。公司的业务板块主要为住宅地产开发，目前房地产业务范围主要集中在上海、苏州、无锡等长三角区域。公司住宅地产开发业务目前主要产品为高层公寓。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	9,762,173,591.65	9,166,819,576.39	6.49	7,714,758,912.09
归属于上市公司股东的净资产	8,313,021,289.13	7,615,259,204.24	9.16	6,667,466,230.03
营业收入	1,157,576,095.64	879,907,256.74	31.56	931,490,071.61
归属于上市公司股东的净利润	423,579,000.18	376,516,114.05	12.50	315,283,424.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	320,146,548.68	233,223,792.60	37.27	251,546,298.80
经营活动产生的现金流量净额	-670,573,638.93	358,924,004.02	-286.83	500,129,003.77
加权平均净资产收益率(%)	5.29	5.34	减少0.05个百分点	4.88
基本每股收益(元/股)	0.4552	0.4135	10.08	0.3462
稀释每股收益(元/股)	0.4552	0.4135	10.08	0.3462

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	97,427,616.98	68,682,583.66	84,054,878.90	907,411,016.10
归属于上市公司股东的净利润	27,239,101.79	1,127,183.36	24,192,745.81	371,019,969.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	24,874,285.50	-407,388.38	20,084,877.76	275,594,773.80
经营活动产生的现金流量净额	31,684,117.02	-352,305,599.25	-131,001,901.79	-218,950,254.91

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

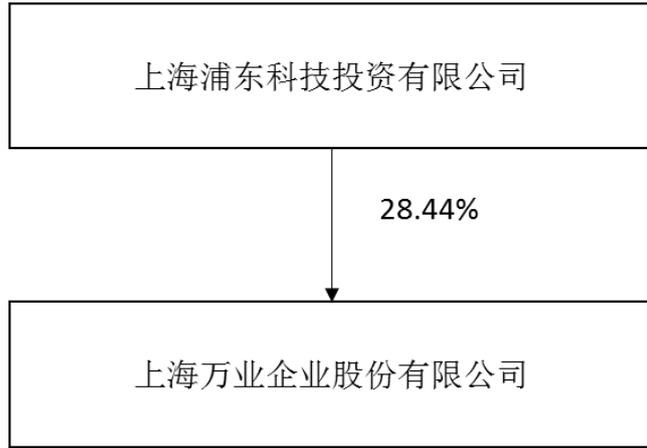
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					62,771		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					61,824		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					不适用		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					不适用		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海浦东科技投资有限公司	0	272,400,000	28.44	0	无		境内非国 有法人
三林万业（上海）企业集团 有限公司	-21,381,860	95,210,812	9.94	0	质押	72,800,000	境内非国 有法人
国家集成电路产业投资基 金股份有限公司	-9,579,242	48,558,810	5.07	0	无		国有法人
中国工商银行股份有限公 司—诺安成长混合型证券 投资基金	15,846,617	15,846,617	1.65	0	未知		其他
上海万业企业股份有限公 司—第一期员工持股计划	-7,058,168	12,941,816	1.35	0	无		其他
交通银行股份有限公司— 汇添富中盘价值精选混合 型证券投资基金	11,000,016	11,000,016	1.15	0	未知		其他
香港中央结算有限公司	-201,102	9,160,123	0.96	0	未知		其他
周夏真		8,378,000	0.87	0	未知		境内自然 人
王瑞生	1,035,500	6,749,700	0.70	0	未知		境内自然 人
中国建设银行股份有限公 司—汇添富价值创造定期 开放混合型证券投资基金	4,500,067	4,500,067	0.47	0	未知		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前 10 名中其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

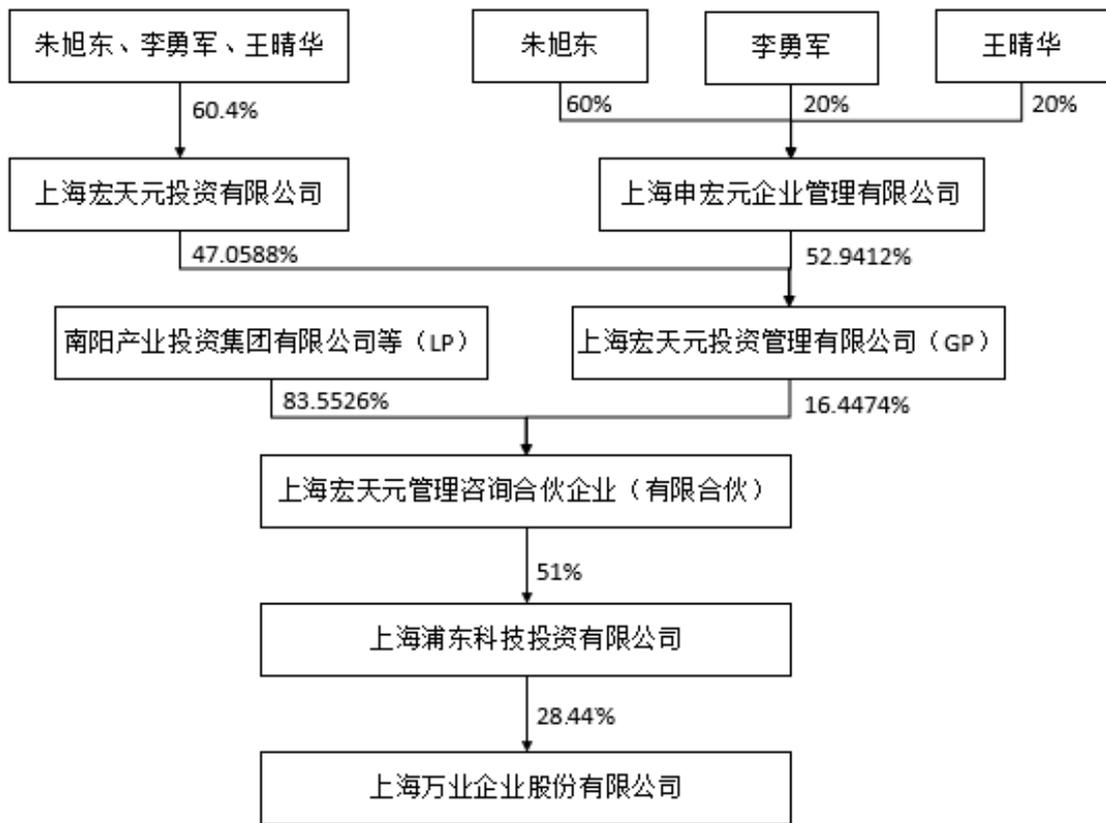
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 11.58 亿元，同比增加 31.56%，实现归属于上市公司股东的净利润

4.24 亿元，同比增加 12.50%；扣除非经常性损益后，实现归属于上市公司股东的净利润 3.20 亿元，同比增加 37.27%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用