

公司代码：605287

公司简称：德才股份

德才装饰股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 和信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司 2022 年度利润分配预案为：拟以实施权益分派的股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 2.00 元（含税），预计共分配股利 2,000.00 万元（含税），剩余未分配利润结转以后年度分配；公司拟以资本公积向全体股东每 10 股转增 4 股，不送红股。上述利润分配预案已经公司第四届董事会第七次会议审议通过，尚需提交本公司 2022 年年度股东大会审议批准后实施。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	德才股份	605287	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王文静	陈龙祥
办公地址	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼
电话	0532-68066976	0532-68066976
电子信箱	decaizqb@126.com	decaizqb@126.com

2 报告期公司主要业务简介

公司所处的建筑行业是我国国民经济的重要组成部分。近年来，建筑行业随着中国宏观经济的快速发展和城镇化水平的快速提高，进入快速发展阶段，已发展成为关乎国民经济、影响社会生活的重要行业。建筑行业随着我国经济的快速发展，生产和经营规模不断扩大，总产值持续增长。

建筑企业资质是建筑企业进入建筑市场的准入证，建筑企业必须拥有相关资质证书才能承接

工程。2022年2月，住建部发布关于《建筑业企业资质标准（征求意见稿）》等4项资质标准公开征求意见的通知，改革后甲级资质可以承接本类别内所有规模的项目，相当于改革前的特级资质；甲级资质承接范围扩大后，其升级标准和办理难度或相应提升。民营建筑企业只有通过扩大资质范围和提升资质等级，才能扩大业务范围，提升企业竞争力和收入规模。

党的二十大报告擘画了中国式现代化，确定了新时代新征程的使命任务，部署实施城市更新行动，推进城乡人居环境整治，打造宜居、韧性、智慧城市。2022年，中央多次在高级别会议中提到要有序推进城市更新，防止大拆大建，这也奠定了我国城市更新发展的主旋律。2022年2月，住建部部长在国务院新闻办公室“推动住房和城乡建设高质量发展发布会”上提到，我国城市发展已经进入了城市更新的重要时期，由过去大规模的增量建设向存量的提质改造和增量的结构调整并重转变。2022年3月，国务院总理在政府工作报告中提出，有序推进城市更新，加强市政设施和防灾减灾能力建设，开展老旧建筑和设施安全隐患排查整治，再开工改造一批城镇老旧小区，推进无障碍环境建设和适老化改造。2022年7月，国家发展改革委印发《“十四五”新型城镇化实施方案的通知》，提出有序推进城市更新改造，重点在老城区推进以老旧小区、老旧厂区、老旧街区、城中村等“三区一村”改造为主要内容的城市更新改造，以及推动一批大型老旧街区发展成为新型文旅商业消费集聚区。2022年7月，住房和城乡建设部、国家发展改革委联合发布《“十四五”全国城市基础设施建设规划》，明确了未来一段时期城市基础设施建设的总体要求和重点任务等，以及包括老旧小区市政配套基础设施，城市交通设施、水系统、园林绿化系统等在内的八项重大行动。

截至2022年底，全国超过30个省市在政府工作报告中明确提出实施城市更新行动计划，具体内容涵盖老旧小区、街区、片区整体改造提升，城市道路与管网改造升级，旧公园改造，加强历史文化保护等传统项，也覆盖到了建立城市体检评估机制、构建“15分钟生活圈”、数字赋能城市智慧管理等新内容。

城市更新投资规模巨大，老旧小区改造是重点领域。“十四五”规划首次在五年规划中为城市更新设立数量型指标，要求“完成2000年底前建成的21.9万个城镇老旧小区改造，基本完成大城市老旧厂区改造，改造一批大型老旧街区，因地制宜改造一批城中村”。2022年9月，山东省住房和城乡建设厅等五部门联合发布《关于公布2023年城镇老旧小区改造计划的通知》，2023年山东全省共计划改造老旧小区3,898个，数量高于2022年。其中，青岛计划改造老旧小区473个，涉及居民户数和改造建筑面积均为最多。浙商证券研报指出，“十四五”期间城市更新有望带动投资额超15万亿元，其中老旧小区改造的全国市场规模有望超3.5万亿元。

同时，在防止大拆大建的政策基调下，各地政府为大力推动城市更新工作，积极探索“政企联动”等新模式、新机制，吸引社会多元力量积极参与到城市更新工作中，助力城市更新发展到新的阶段。

2022年7月，住建部、国家发改委发布关于印发《城乡建设领域碳达峰实施方案》，推进绿色低碳建造。《方案》提出，建设绿色低碳城市，推进绿色低碳建造，到2030年装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例达到40%；利用建筑信息模型(BIM)技术和城市信息模型(CIM)平台等，推动数字建筑、数字孪生城市建设，加快城乡建设数字化转型。同时，BIPV作为一种将光伏与建筑结合的技术，可以有效降低建材生产和日常运行的电力需求，而且能高效利用建筑资源，已成为绿色低碳建筑的经典模式。

公司是一家全建筑产业链企业，业务涵盖内装装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、古建筑工程、房屋建筑工程、市政工程、设计业务等领域，还能提供设计、采购和施工一体化服务。公司企业资质齐全，截至目前，公司及子公司共计取得31项壹级（甲级）资质。其中，公司在装饰、幕墙、施工、设计、古建、建筑智能化、展陈、城市及道路照明等专业领域均是壹级（甲级）

资质。

公司是中国建筑装饰协会副会长单位、中国民族建筑研究会副会长单位，曾获得中国建筑装饰协会 AAA 级信用企业，国家级守合同重信用企业，中国建筑装饰百强企业、中国建筑装饰设计机构五十强企业、中国建筑幕墙行业百强企业、中国民族建筑业百强企业、中国建筑装饰优秀专业化设计机构、中国民族建筑优秀企业、全国建筑装饰行业百家优秀科技创新型企业等称号。

报告期内，公司主营业务、经营模式等未发生重大变化。

（一）装饰装修业务

公司装饰装修业务包括内装装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程和古建筑工程。

1. 内装装饰工程

公司主要承接高端星级酒店、行政办公及写字楼、文教卫建筑、商业展馆等大型城市公共建筑，机场、地铁等公共交通设施，以及批量家庭住宅（精装修），对室内空间进行装饰装修。公司具有建筑装饰装修工程专业承包壹级、中国博物馆陈列展览施工壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级等资质。

近年来，公司承接了北京大兴国际机场、青岛胶东国际机场、青岛奥帆博物馆、青岛地铁、济南地铁、青岛大剧院、小青岛接待中心、八大关宾馆、八大关小礼堂、山东大厦仁和厅、城阳市民中心、青岛市民中心、青岛市科技馆、章丘为民服务大厅、海天中心、红岛国际会展中心酒店、国信·金融中心酒店、交通银行青岛分行、清华青岛艺术与科学研究院等一大批高端公共建筑装饰项目。



2. 幕墙门窗工程

公司主要承接高档写字楼、酒店、商业综合体、机场、车站、文体场馆、医院、企事业单位办公大楼和高层住宅的建筑幕墙工程，为客户提供研发设计、生产制造、工程施工与技术服务于一体的幕墙系统整体解决方案。公司具有建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑幕墙工程设计专项甲级等资质。

全资子公司德才高科专业从事智能系统门窗、节能环保新型材料的研发、生产及销售，其采用德国、意大利等国进口的先进生产线，加工精度、品质、效率均达到国内先进水平。

近年来，公司承接了青岛胶东国际机场、青岛地铁、上合组织青岛峰会新闻中心、青岛自贸

全球消费综合体、光大人工智能产业基地、康复大学国际学术交流中心、上海同济大学附属东方医院胶州分院、山东高速国际航运中心、城发商业中心、海尔云谷创新中心、海尔国际广场、上海海尔智谷、莱钢大厦、太原华润中心、日照港国贸中心等一大批代表性工程。



3. 智能化工程

公司主要承接智能建筑、能源管理系统、智慧交通、智慧医疗、智慧城市系统工程的设计、研发与施工，为客户提供智能化系统的完整解决方案。公司具有电子与智能化工程专业承包壹级等资质。

近年来，公司承接了青岛奇瑞汽车产业园、东方航天港航天科普教育基地、德国企业中心、烟台山医院、青岛市科技馆、扬州市科技馆、中国企业论坛分会场、青岛市民中心、国际创新园、歌尔 MOS 办公楼、即墨音乐厅，黄岛机关东部办公楼、青岛科技大学淄博教科产融合基地、青岛市崂山区城运中心、中韩交流合作国际客厅等代表性项目。



4. 古建筑工程

公司主要承接园林景观、合院、影视基地、文旅古城等仿古建筑和近现代建筑保护及修缮，以及古建筑修缮，通过 BIM 技术和三维扫描技术、管理平台、仿真模拟等多维技术应用，提供从

设计到施工的全数字化 EPC 项目管理。公司具有国家园林古建筑工程专业承包壹级等资质。

近年来，公司承接了长沙新华联铜官窑国际旅游度假区、重庆十八梯、重庆白象街、芜湖鸠兹古镇、湖南里耶旅游文化小镇、镇江金山寺、西宁民族风情街、高密红高粱影视城、青岛影视外景基地、青岛融创藏马山、中山路沿街两侧外立面整治、四方路与黄岛路片区历史文化街区改造、圣心修道院修缮与艺术广场、华严文化广场等一大批园林景观、合院、文旅古城、影视基地、仿古建筑和近现代建筑保护及修缮类项目。



（二）房屋建筑工程业务

公司主要承接各类房屋建筑及其附属设施的设计、建造和与其配套的线路、管道、设备的安装项目。公司具有房屋建筑工程施工总承包壹级等资质。

近年来，公司承接了青岛市博物馆、青岛综合保税区服务中心、山东大学青岛校区图书馆、康复大学、胶州市李哥庄三屯小学、济南张马屯初中、张村河南侧配套初中、青岛大学附属医院国际医疗中心、崂山区公共卫生中心、青岛市广播电视台中波发射台、胶州市南小区老旧小区改造、青岛市市南区与崂山区老旧小区改造等众多公共、民用及重点民生项目。



（三）市政工程业务

公司主要承接在城市区、镇（乡）规划建设范围内为居民提供公共产品和服务的各种建筑物、构筑物等，包括管线、综合管廊、道路、桥梁、附属等市政工程、景观园林工程施工等。公司具有市政公用工程施工总承包壹级等资质。

近年来，公司承建了跨海大桥高架路二期、青岛胶东国际机场临空经济区北片区电力管廊建设工程、胶州市扬州路、胶州路道路改建、上合青岛峰会道路整治（银川西路、宁夏路）、中国-上合组织地方经贸合作示范区道路、青岛空港综合保税区服务中心道路、城阳区岸线生态修复、月湖公园改造提升工程、青岛蓝谷山地自行车运动公园等一大批优质市政基础设施项目及景观配套项目。



（四）设计业务

公司运用 BIM 技术、三维扫描技术和 VR 等技术，为建筑、幕墙、景观、装饰装修等领域客户提供可研论证、规划设计、方案策划等全产业链一体化设计和全生命周期服务。公司拥有 DC-HD 设计公司、建筑设计研究院、装饰设计院、古建设计院等丰富的设计资源。

近年来，公司成功承接了青岛地铁、桥头堡国际商务区、平度新旧动能转换产业园、城阳区委生态修复项目、西海岸交通投资集团交通商务区产业转化服务中心、青岛大剧院、凤凰之声大剧院、即墨音乐厅、山东大厦、海尔云世界、海尔生物医药产业化项目、太原国际广场、长沙铜官窑、君澜酒店、芜湖绿心谷酒店等地标性项目的设计工作。



3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	10,073,315,862.80	8,396,133,855.23	19.98	6,659,413,353.42
归属于上市公司股东的净资产	1,707,264,072.79	1,522,275,446.22	12.15	671,640,535.82
营业收入	5,637,800,589.42	5,039,505,623.28	11.87	4,635,044,992.29
归属于上市公司股东的净利润	199,916,993.68	139,717,087.06	43.09	183,324,074.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	169,718,659.10	135,022,171.82	25.70	171,100,960.88
经营活动产生的现金流量净额	191,147,508.35	126,064,278.66	51.63	303,575,409.15
加权平均净资产收益率(%)	12.38	12.74	减少0.36个百分点	27.96
基本每股收益(元/股)	2.00	1.60	25.00	2.44
稀释每股收益(元/股)	2.00	1.60	25.00	2.44

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	639,418,486.29	1,714,173,263.12	1,024,951,945.14	2,259,256,894.87
归属于上市公司股东的净利润	42,698,995.42	58,557,224.42	37,064,575.10	61,596,198.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	37,670,006.63	45,155,251.45	25,028,811.19	61,864,589.83
经营活动产生的现金流量净额	138,862,415.44	202,319,342.86	7,369,792.31	-157,404,042.26

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）						11,726	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						11,193	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或 冻结情况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
叶德才		28,651,364	28.65	28,651,364	无		境内 自然 人
青岛城世基金管理 有限公司—青 岛城高世纪基金		9,886,364	9.89		无		其他

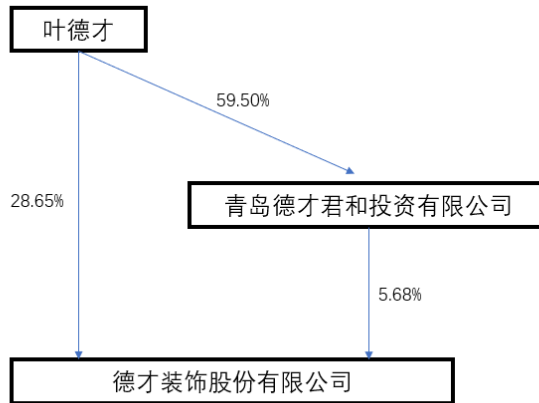
投资管理中心 (有限合伙)							
红塔创新投资股份有限公司		8,250,000	8.25		无		国有法人
青岛德才君和投资有限公司		5,679,545	5.68	5,679,545	无		境内非国有法人
青岛地铁金融控股有限公司		3,750,000	3.75		无		国有法人
西藏和泰企业管理有限公司		3,340,909	3.34		无		国有法人
西藏赢股投资管理有限公司一珠海赢股股权投资基金(有限合伙)	-500,000	2,977,273	2.98		无		其他
叶得森		2,843,182	2.84	2,843,182	无		境内自然人
北京新华联产业投资有限公司	-2,180,000	1,555,000	1.56		质押	1,555,000	境内非国有法人
金石投资有限公司	-1,991,702	1,349,207	1.35		无		境内非国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	叶德才为公司控股股东、实际控制人，股东德才君和投资为叶德才控制的公司，股东叶得森为叶德才之哥哥。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系和属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

注：①“青岛地铁金融控股有限公司”于2022年9月更名为“青岛青铁金汇控股有限公司”。

②“西藏赢股投资管理有限公司一珠海赢股股权投资基金(有限合伙)”于2022年12月及2023年3月更名为“西藏赢股私募股权投资基金管理有限公司一珠海赢股私募股权投资基金(有限合伙)”。

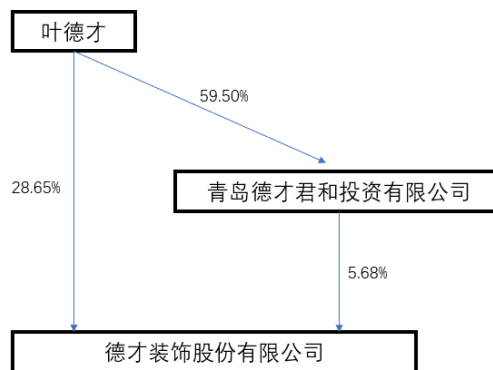
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 56.38 亿元，同比增长 11.87%。公司实现净利润 2.05 亿元，归属于上市公司股东的净利润 2.00 亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 1.70 亿元。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用