

广州珠江发展集团股份有限公司

2023 年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）将所持有的房地产开发业务相关的资产负债与广州珠江实业集团有限公司、广州珠江健康资源管理集团有限公司合计持有的广州珠江城市管理服务集团股份有限公司（以下简称“珠江城服”）100%股权进行资产置换，差额部分以现金补足，但不涉及发行股份。

（以下简称“本次重组”）

2023 年 4 月 25 日，公司披露《重大资产置换及重大资产出售暨关联交易实施情况报告书》《重大资产置换及重大资产出售暨关联交易之标的资产过户情况的公告》（编号：2023-044）。本次重组涉及的置入资产的过户事宜已办理完毕，公司已持有珠江城服 100%的股份，珠江城服已成为公司的全资子公司。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号行业信息披露：第一号——房地产》等要求，公司结合自身情况，现将截至 2023 年第一季度主要经营数据披露如下：

截至 2023 年 3 月 31 日，公司（含珠江城服、广州珠江体育文化发展股份有限公司等）在管住宅、公建及体育场馆项目数量共计 335 个，签约建筑面积共计约 3,453.79 万平方米。其中，住宅项目 139 个，建筑面积约 1,812.35 万平方米；公建项目 182 个，建筑面积约 1,466.19 万平方米；体育场馆项目 14 个，建筑面积约 175.25 万平方米。

以上经营数据来自公司内部统计数据，尚未经过审计，存在各种不确定性，仅为投资者及时了解公司经营概况之用。因此上述经营数据与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供投资者参考。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2023 年 4 月 29 日