

公司代码：600807

公司简称：济南高新

济南高新发展股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2022年度合并会计报表实现净利润80,695,350.17元，实现归属于母公司股东净利润18,353,177.97元；鉴于母公司期末未分配利润余额为负，本年度不进行利润分配，不进行公积金转增股本。

2022年度利润分配方案已经公司第十届董事会第四十二次会议、第十届监事会第二十三次会议审议通过，尚需提交公司2022年年度股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	济南高新	600807	济南百货、天业股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	任向康	王威
办公地址	中国（山东）自由贸易试验区济南片区龙奥北路1577号龙奥天街主办公楼	中国（山东）自由贸易试验区济南片区龙奥北路1577号龙奥天街主办公楼
电话	0531-86171188	0531-86171188
电子信箱	600807@vip.163.com	600807@vip.163.com

2 报告期公司主要业务简介

1. 体外诊断业务

中国是体外诊断增长高于整体增长的区域市场。根据著名医疗保健市场调查公司 Kalorama Information《The World wide Market for In Vitro Diagnostic Tests, 15th Edition》（全球体外诊断市场报告），全球范围内，体外诊断市场容量已经超过 1270 亿美元，预计到 2027 年将以每年 2% 的速度增长，达到 1400 亿美元；2022 年，中国体外诊断市场估计接近 66 亿美元，预计年增长率为 3.8%，到 2027 年达到 79 亿美元。

2. 产业园区和房地产业务

2022 年，各地以提质增效为核心，升级工业用地供给方式，强化用地监管，提高工业用地效率，盘活存量、做优增量，破解发展的空间瓶颈；公募 REITs 市场环境日趋成熟，扩募“上新”齐上阵，产业园公募 REITs 迎来了多项突破，多渠道对接资本市场的格局基本形成。2022 年，房地产行业深度调整，开发投资、商品房销售面积双降，国家统计局的数据显示，全国房地产开发投资 132,895 亿元，比上年下降 10.0%；商品房销售面积 135,837 万平方米，比上年下降 24.3%。为推动行业健康发展，在“房住不炒”政策总基调下，放松“四限”、房企融资、信贷政策等各种救市组合拳接连出台，为行业平稳转型打下良好基础。在“房住不炒”总基调下，预计将进一步加大对行业的扶持力度，支持各地因城施策，促进房地产市场的健康发展。

3. 矿业业务

2022 年，在央行大力购金、个人投资者强势买入以及黄金 ETF 流出放缓等的作用下，黄金需求达到 11 年以来的最高位。世界黄金协会的数据显示，2022 年年度黄金需求（不含场外交易）跃升至 4,741 吨，较去年增加 18%。

报告期内，公司从事的业务包括生命健康和生物科技相关业务、产业园区开发运营和房地产业务、黄金等贵金属的勘探开发及采选等矿业业务。其中，房地产业务、黄金等贵金属的勘探开发及采选等矿业业务已通过实施重大资产重组等方式完成了资产剥离。

公司正围绕生命健康和生物科技打造核心主业，目前业务主要为体外诊断业务等，以控股子公司艾克韦生物为主体，进行分子诊断试剂及设备的研发、生产与销售，并对外提供技术服务。主要产品包括核酸提取试剂盒、病原微生物检测试剂盒、病毒采样管等分子诊断试剂耗材；核酸提取仪、全自动核酸工作站等仪器设备，产品主要应用于传染病防控、病原微生物检测、食品安全检测等领域。

产业园区业务着眼于国家发展规划，通过园区开发提供综合配套服务，通过产业服务、基础服务、增值服务等为园区企业提供系列运营服务。房地产业务以自主开发销售为主，涉及的主要环节包括土地获取、规划设计、建设开发、销售运营等，房地产产品以出售为主。矿业业务，通过地下开采采出矿石，矿石经破碎、磨矿、炭浸、冶炼等生产工艺流程，生产出粗金锭，之后出售给澳大利亚珀斯当地铸币厂。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	3,999,911,482.83	6,181,940,697.64	-35.30	4,706,558,963.20
归属于上市公司股东的净资产	350,493,511.05	442,104,186.03	-20.72	486,765,508.64
营业收入	1,716,705,393.240000	1,281,549,835.260000	33.96	1,089,264,386.47
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	1,711,156,579.200000	1,257,976,243.140000	36.02	1,081,729,375.77
归属于上市公司股东的净利润	18,353,177.97	14,685,042.35	24.98	-824,989,948.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-19,767,415.22	9,391,261.94	-310.49	-352,097,954.61
经营活动产生的现金流量净额	-521,487,791.97	-557,578,699.69	不适用	920,198,673.22
加权平均净资产收益率(%)	4.62	3.01	增加1.61个百分点	-93.93
基本每股收益(元/股)	0.02	0.02	-	-0.95
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.02	-	-0.95

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	320,779,406.53	399,978,612.44	471,533,691.50	524,413,682.77
归属于上市公司股东的净利润	-138,242,513.95	-154,936,664.55	43,050,369.48	268,481,986.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的	-12,177,100.88	-33,071,718.98	84,532,303.60	-59,050,898.96

净利润				
经营活动产生的现金流量净额	-48,062,891.97	-120,307,691.11	-161,778,998.91	-191,338,209.98

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）						42,722	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						42,981	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
济南高新城市建设 发展有限公司	0	142,307,521	16.09	44,575,988	冻结	102,856,240	国有 法人
					质押	107,623,646	
山东天业房地产开 发集团有限公司	0	60,500,530	6.84	31,797,599	冻结	60,500,530	境内 非国 有法 人
国通信托有限责任 公司	-220,000	44,011,700	4.98	0	无	0	未知
济南高新智慧谷投 资置业有限公司	0	28,426,938	3.21	0	无	0	国有 法人
济南东拓置业有限 公司	0	11,678,800	1.32	0	无	0	国有 法人
济南东信开发建设 有限公司	0	10,755,700	1.22	0	无	0	国有 法人
济南高新控股集团 有限公司	0	10,732,455	1.21	0	无	0	国有 法人
济南东瓴发展投资 开发有限公司	0	10,164,101	1.15	0	无	0	国有 法人
将军控股有限公司	0	9,959,802	1.13	0	无	0	国有 法人
济南高新临空经济 区园区开发有限公	0	9,817,300	1.11	0	无	0	国有 法人

