

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2023-018

## 北京万通新发展集团股份有限公司

### 2023 年一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号行业信息披露：第一号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年一季度主要经营数据如下：

#### 一、公司 2023 年一季度销售情况

2023 年 1-3 月，公司房地产业务实现合同销售总面积 0.35 万平方米，实现合同销售总金额 3,757.92 万元。

#### 二、公司 2023 年一季度出租情况

2023 年 1-3 月，公司房地产业务实现合同出租总面积 13.03 万平方米，实现合同租金收入总金额 5,190.51 万元。

#### 三、公司 2023 年一季度新增土地储备及竣工情况

2023 年 1-3 月，公司持续转型升级，对传统地产业务进行战略收缩，故无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

以上经营数据未经审计，与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 29 日

附件：公司 2023 年一季度房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产销售情况

单位：万元 币种：人民币

项目	新增房地产 储备面积	同比涨跌 幅（%）	开工面积 （平方米）	同比涨跌 幅（%）	竣工面积 （平方米）	同比涨跌 幅（%）	签约面积 （平方米）	同比涨跌 幅（%）	签约金额 （万元）	同比涨跌 幅（%）
北京怀柔杨家园							1494.52	-	559.52	-
北京天竺新新家园							-	-100	0.00	-100
天津万通新新逸墅							741.65	222	1244.79	103
杭州万通中心							714.88	-	1365.5	1879
杭州未来科技城							-	-100	24.00	-83
天津金府国际							163.29	-47	127.00	-46
其他							336.27	100	437.11	1487

注：其他主要是北京、天津、成都尾盘项目销售产生的签约。

2. 报告期内房地产出租情况

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	总建筑面积 （平方米）	可供出租面积 （平方米）	出租率	营收收入 （万元）
1	北京	万通中心 D 座	写字楼 商业	35,349.11	34,685.33	86%	2136.69
2	天津	天津万通中心	写字楼 商业	93,789.99	58,394.69	65%	994.71
3	上海	上海万通中心	写字楼 商业	79,929.63	57,349.18	53%	1442.23
4	杭州	杭州未来科技城 A 座	写字楼	38,520.77	38,520.77	82%	616.88