

股票代码：600153  
债券代码：185248  
债券代码：185678  
债券代码：185791  
债券代码：185929  
债券代码：185248

股票简称：建发股份  
债券简称：22建发01  
债券简称：22建发Y1  
债券简称：22建发Y2  
债券简称：22建发Y3  
债券简称：22建发Y4

公告编号：2023—059

## 厦门建发股份有限公司 关于重大资产购买报告书（草案）修订说明的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

厦门建发股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年6月1日召开第九届董事会2023年第十六次临时会议、第九届监事会2023年第二次临时会议，审议通过了《关于〈厦门建发股份有限公司重大资产购买报告书（草案）〉及其摘要的议案》等与本次重大资产购买相关的议案，具体内容详见公司于2023年6月2日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体上披露的《厦门建发股份有限公司重大资产购买报告书（草案）》（以下简称“重组报告书”）等相关公告。

2023年6月7日，公司收到上海证券交易所上市公司管理一部《关于对厦门建发股份有限公司重大资产购买报告书（草案）的信息披露的问询函》（上证公函【2023】0672号）（以下简称“《问询函》”）。

根据《问询函》要求，公司对重组报告书进行了完善和修订补充，主要差异如下：

序号	章节	修订情况
1	释义	根据正文内容补充修改了部分释义。
2	“重大风险提示”之“一、（四）标的股份因被冻结等原因导致无法过户的风险”	更新了标的股权的质押、冻结情形。

3	“第四章 标的资产基本情况”之“十、（二）标的股权是否存在质押、冻结情形的说明”	更新了标的股权的质押、冻结情形。
4	“第七章 本次交易的合规性分析”之“一、（四）重大资产重组所涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法”	更新了标的股权的质押、冻结情形，修订了标的资产过户安排的方案执行时间。
5	“第八章 管理层讨论与分析”之“三、（一）、1、（9）投资性房地产”	补充披露了（1）标的公司对不同类别的投资性房地产采用不同评估方法的原因及合理性；（2）报告期内不同类别投资性房地产的评估方式、模型、主要参数等变化的原因及合理性，相关变化对投资性房地产账面价值的影响；（3）2022年度不同类别投资性房地产公允价值变动较大的具体原因及合理性，评估结果的公允性。
6	“第八章 管理层讨论与分析”之“三、（一）、1、（14）其他非流动资产”	补充披露了（1）非流动资产各类往来款项及土地整理权涉及的具体项目名称、交易背景、交易对手、是否关联方、金额、账龄、具体交易内容与付款安排；（2）相关往来款项的交易背景、付款安排、账龄、长期挂账未结算、商业实质情况；（3）减值项目的具体情况，包括相关项目的交易背景、交易进展情况、减值的主要原因、减值测试关键参数与假设的选取依据及合理性、计算过程，减值计提的充分性。
7	“第十一章 风险因素分析”之“一、（四）标的股份因被冻结等原因导致无法过户的风险”	更新了标的股权的质押、冻结情形。
8	“第十二章 其他重要事项”之“三、标的公司对外提供财务资助的情况”	补充披露了（1）标的公司对自营商场合作项目公司/合作方、委管商场项目公司进行财务资助的原因及商业合理性，2022年末存在较大金额的对外财务资助余额且逾期占比较高的原因；（2）相关逾期款项的资助对象、关联关系、交易背景、借款余额、借款期限、逾期时间、是否存在补救措施及实施情况、期后回款情况、后续收款安排、坏账计提情况，相关坏账准备计提的充分性；（3）标的未到期财务资助的逾期风险；（4）标的公司与财务资助对象的关联关系、资助对象股权结构等，财务资助款项流向其控股股东和实际控制人的情形说明。
9	“第十二章 其他重要事项”之“八、本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况”	补充披露了本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2023年6月16日