

京投发展股份有限公司

关于获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

经公司第十一届董事会第二十二次会议审议通过，公司全资子公司北京京投置地房地产有限公司（以下简称“京投置地”）联合保利（北京）房地产开发有限公司（以下简称“保利北京地产”）参与了北京市朝阳区东坝北西区域棚户区改造项目 CY00-1102 街区 1102-B006 地块 R2 二类居住用地项目（编号：京土储挂（朝）【2023】023 号，以下简称“东坝北西区 B006 地块”）、北京市朝阳区东坝北西区域棚户区改造项目 CY00-1102 街区 1102-C012 地块 R2 二类居住用地、1102-C009 地块 A334 托幼用地项目（编号：京土储挂（朝）【2023】024 号，以下简称“东坝北西区 C009、C012 地块”）的竞买。

因当前土地竞买市场竞争激烈，公司参与土地竞买相关事宜涉及公司临时性商业秘密，及时披露可能会损害公司利益，根据公司《信息披露暂缓与豁免事务管理制度》等相关规定，在履行了信息披露暂缓登记审批程序后，公司对第十一届董事会第二十二次会议决议暂缓披露。

2023 年 6 月 20 日，京投置地和保利北京地产组成的联合体收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，以人民币 332,000 万元的价格竞得上述东坝北西区 B006 地块的使用权；以人民币 240,000 万元的价格竞得上述东坝北西区 C009、C012 地块的使用权。负责上述地块开发建设的项目公司的持股比例为京投置地 20%、保利北京地产 80%。竞得地块的具体情况如下：

1、东坝北西区 B006 地块

1) 地块位置

本次挂牌出让宗地位于北京市朝阳区东坝北西区域。四至范围：东至规划兴坝路，南至规划御马苑街，西至规划兴坝西路，北至规划安德大街。

2) 规划指标

用地规模：24387.06 平方米

地上建筑规模：58528.94 平方米

建筑高度：60 米

3) 出让年限

居住 70 年、商业 40 年、办公 50 年。

2、东坝北西区 C009、C012 地块

1) 地块位置

本次挂牌出让宗地位于北京市朝阳区东坝北西区域。四至范围：其中 C009 地块西至规划兴坝西路，南至规划东岗南街，北、东至规划街坊路；C012 地块北至规划东岗南街，西至规划兴坝西路，南至规划街坊路，东至规划兴坝路。

2) 规划指标

用地规模：22856.66 平方米

地上建筑规模：45084.65 平方米，其中 R2 二类居住用地 41484.65 平方米，托幼用地 3600 平方米。

建筑高度（R2 二类居住用地）：60 米

3) 出让年限

居住 70 年、商业 40 年、办公 50 年。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2023 年 6 月 20 日