

## **京投发展股份有限公司**

### **关于获得土地使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

经公司第十一届董事会第二十二次会议审议通过，公司全资子公司北京京投置地房地产有限公司（以下简称“京投置地”）联合北京市基础设施投资有限公司（以下简称“京投公司”）参与了北京市丰台区地铁十九号线新宫车辆段综合利用项目 FXG-1401-0601-03 等地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目（编号：京土储挂（丰）【2023】021 号）的竞买。

因当前土地竞买市场竞争激烈，公司参与土地竞买相关事宜涉及公司临时性商业秘密，及时披露可能会损害公司利益，根据公司《信息披露暂缓与豁免事务管理制度》等相关规定，在履行了信息披露暂缓登记审批程序后，公司对第十一届董事会第二十二次会议决议暂缓披露。

2023 年 6 月 20 日，京投置地和京投公司组成的联合体收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，以人民币 500,000 万元的价格竞得上述地块的使用权。负责上述地块开发建设的项目公司的持股比例为京投置地 60%、京投公司 40%。京投置地与京投公司将根据 2023 年 3 月 24 日公司董事会十一届二十次会议、2023 年 4 月 17 日公司 2022 年年度股东大会审议通过的《关于公司与北京市基础设施投资有限公司合作投资房地产项目暨关联交易的议案》（详见公司公告临 2023-012）要求的相关方案参与上述地块项目的开发。竞得地块的具体情况如下：

#### 1、地块位置

本次挂牌出让宗地位于北京市丰台区南苑街道。四至范围：东至规划新槐房北路，南至规划京良路；西至规划槐房新村五号路（范家庄西路），北至规划通久路。

## 2、规划指标

用地规模：120616.056 平方米

地上建筑规模：125500 平方米

建设用地性质：R2 二类居住用地、A334 托幼用地

建筑高度（R2 二类居住用地）：60 米

## 3、出让年限

居住 70 年、商业 40 年、办公 50 年。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2023 年 6 月 20 日