

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2023—019

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2023 年半年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别与连带责任。

重要内容提示：

1. 江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年半年度归属于上市公司股东的净利润约为 2970 万元到 3630 万元，与上年同期相比，预计减少 4227.43 万元到 4887.43 万元，同比减少 53.80%到 62.20%。

2. 扣除非经常性损益事项后，公司预计 2023 年半年度归属于上市公司股东的净利润约为 2790.00 万元到 3410.00 万元，与上年同期相比，预计减少 4428.15 万元到 5048.15 万元，同比减少 56.49%到 64.40%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2023 年半年度归属于上市公司股东的净利润约为 2970 万元到 3630 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，预计减少 4227.43 万元到 4887.43 万元，同比减少 53.80%到 62.20%。

2. 预计 2023 年半年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 2790.00 万元到 3410.00 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，预计减少 4428.15 万元到 5048.15 万元，同比减少 56.49%到 64.40%。

（三）本次预告的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：7857.43 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：7838.15 万元。

（二）每股收益：0.0839 元。

三、本期业绩预减的主要原因

1、2023年1-6月宜兴项目集中交付量少于上年同期，营业毛利较上年同期大幅减少约3800万元。

2、2023年6月末借款余额较上年6月末增加，本期利息支出增加约为2900万元，财务费用较上年同期大幅增加。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的未经审计后的2023年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2023年7月13日