

证券代码：600340 证券简称：华夏幸福 编号：临2023-055

## 华夏幸福基业股份有限公司

### 2023年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 预计华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）2023年半年度将实现归属于上市公司股东的净利润为-15.0亿元到-10.0亿元。
- 预计公司2023年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-57.5亿元到-52.5亿元。
- 公司目前正在推进《华夏幸福债务重组计划》及《华夏幸福债务重组计划补充方案》，公司根据前述计划及方案与债权人签署相关协议后，涉及债权人豁免或调减公司对其的债务（包括本金、未支付利息及罚息），本次业绩预告中已考虑相关影响。

#### 一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间：2023年1月1日至2023年6月30日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计公司2023年半年度将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润为-15.0亿元到-10.0亿元。

2、预计公司2023年半年度将实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-57.5亿元到-52.5亿元。

（三）本期业绩预告是否经注册会计师审计：否。

#### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-5.38亿元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-74.83亿元

(二) 归属于上市公司股东的每股收益和稀释每股收益均为-0.14 元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的基本每股收益和稀释每股收益均为-1.92 元。

### 三、本期业绩预亏的主要原因

受宏观经济环境、行业环境、信用环境等影响，2020 年第四季度以来公司面临流动性阶段性风险，公司融资业务受到较大影响，公司业务正常开展也受到一定影响。在上述背景下，公司金融债务发生未能如期偿还的情况。

1、2023 年上半年受公司流动性风险冲击及行业环境等持续影响，公司产业新城及相关业务收入确认受到一定程度影响。公司部分房地产项目工程进度出现延迟，项目竣备、交房进度亦受到一定程度影响，导致 2023 年上半年房地产业务收入确认金额下降。

2、为化解公司债务风险，加快促进公司有序经营，根据公司《债务重组计划》总体安排，上半年公司将部分变现能力强的资产予以出售，相关交易亏损对当期业绩造成了较大影响。

### 四、风险提示及其他说明事项

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师审计，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2023 年 7 月 15 日