

京能置业股份有限公司

2023 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年上半年度归属于上市公司股东的净利润为-9,000 万元到-11,000 万元。
- 公司 2023 年上半年度非经常性损益事项预计影响金额为 130 万元，扣除非经常性损益事项后，实现归属于上市公司股东的净利润预计-9,130 万元到-11,130 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2023 年上半年实现归属于上市公司股东的净利润-9,000 万元到-11,000 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，同比增亏 6,000 万元到 8,000 万元。

2. 预计 2023 年上半年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润-9,130 万元到-11,130 万元。

（三）本次业绩预告情况未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩状况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：-3,035.41 万元。

归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润：-3,036.70 万元。

(二) 每股收益：-0.07 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2023 年上半年度公司整体业绩下滑主要原因为：

1. 公司本期结转项目较同期变化，本期结转毛利降低；
2. 公司本期处于完工状态项目较同期增加，费用化支出增加。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

本次业绩预告结果是公司财务部门根据自身专业判断，并基于谨慎性原则完成，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2023 年 7 月 15 日