

## 京能置业股份有限公司 2023 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2023 年第二季度（4 月 1 日至 6 月 30 日），京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

项目	新增房地产储备土地面积	开复工面积	其中：新开工面积	竣工面积	签约面积	面积同比涨跌幅（%）	签约金额	金额同比涨跌幅（%）	出租房地产总面积	租金总收入（财务口径）
全口径	0	76.81	0	0	3.64	147.62	11.42	149.34	0.95 万平方米及 282 个车位	0.016
权益口径	0	59.62	0	0	2.23	159.30	6.65	168.15	0.81 万平方米及 175 个车位	0.011

公司参股公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

项目	新增房地产储备面积	开复工面积	其中：新开工面积	竣工面积	签约面积	签约金额
权益口径	0	4.98	0	1.61	0.18	0.18

由于销售过程中存在各种不确定性，且房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入相关度不高，年度具体数据请以 2023 年半年度报告为准，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2023年7月15日