

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临2023-035号

中储发展股份有限公司 2023 年半年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 中储发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约 19,282.53 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少约 24,949.20 万元，同比减少 56%左右。
- 预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约 18,508.50 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加约 542.13 万元，同比增加 3%左右。
- 本次业绩预减主要是由于上年同期存在大额资产处置收益等非经常性损益事项，影响金额约为 25,500 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约 19,282.53 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少约 24,949.20 万元，同比减少 56%左右。

预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约 18,508.50 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加约 542.13 万元，同比增加 3%左右。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：44,231.73 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：17,966.37 万元。

（二）每股收益：0.2038 元。

三、本期业绩预减的主要原因

本报告期归属于母公司所有者的净利润同比下降，一是上年同期公司所属汉口分公司土地交储确认的资产处置收益较大，本报告期资产处置收益等非经常性收益事项减少；二是本报告期合营联营企业中房地产企业受经营行业不景气影响，联合营企业经营业绩下滑，公司确认投资收益减少。

公司聚焦综合物流主业，不断优化调整业务结构，持续压缩简单贸易类业务，提升经营质量，主营业务呈现出较好的发展趋势。剔除土地交储影响因素及房地产联合营企业投资收益因素后，本报告期公司主营业务利润总额较上年同期增加 29%左右。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2023 年 7 月 15 日