

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2023-029

## 绿地控股集团股份有限公司 2023 年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载 2023 年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2023 年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2023 年半年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	17,421,775.59	20,473,610.35	-14.91
营业利润	680,416.69	942,595.51	-27.81
利润总额	614,283.48	909,935.17	-32.49
归属于上市公司股东的净利润	260,146.91	420,091.98	-38.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	151,065.17	437,672.00	-65.48
基本每股收益（元）	0.19	0.30	-36.67
加权平均净资产收益率（%）	2.94	4.55	减少 1.61 个百分点
	本报告期末	上年度末	增减变动幅度（%）
总资产	119,935,909.32	136,532,105.94	-12.16
归属于上市公司股东的所有者权益	9,311,121.01	9,065,102.44	2.71
股本（万股）	1,405,421.83	1,405,421.83	-
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	6.63	6.45	2.79

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

上半年，宏观经济复苏不及预期。房地产市场在前期积压性需求集中释放后快速回落，继续陷入低迷，行业流动性紧张的局面未得到有效改观。

在这种持续困难的外部环境下，公司采取了一系列有针对性的措施，全力以赴破局突围。经过艰辛的努力，企业整体保持了大局稳定，一批重点专项工作有序推进，提升老赛道、开辟新赛道等转型举措见到一定成效。但是，受制于各种内外部因素，公司主要经济指标同比仍然出现一定程度的下滑，稳增长、调结构、提质量、促转型仍需付出很大的努力。

其中，房地产业积极贯彻中央“保交楼、保民生、保稳定”的要求，加快项目建设及交付，上半年累计完成交付面积 1123 万平方米，同时一批标志性重大项目也如期完成建设节点。基建产业着力承接重大基建项目及新基建项目，进一步优化业务结构。上半年累计新签合同 1641 亿元，其中新增基建项目占比达到 39%，同比提升了近 13 个百分点，取得了较为显著的转型成果。

## 三、风险提示

公司不存在影响本次业绩快报内容准确性的重大不确定因素。但本公告所载 2023 年半年度主要财务数据为初步核算数据，可能会与 2023 年半年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

## 四、备查文件

经公司现任法定代表人张玉良先生、主管会计工作负责人张蕴女士、会计机构负责人吴正奎先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2023 年 7 月 29 日