

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2023-026

绿地控股集团股份有限公司 2023 年第二季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、房地产项目开工、竣工情况

2023 年 4-6 月，公司完成新开工面积 22.2 万平方米，比去年同期减少 15.6%，完成竣工备案面积 707.4 万平方米，比去年同期增长 1.9%。

2023 年 1-6 月，公司完成新开工面积 34.1 万平方米，比去年同期减少 60.2%，完成竣工备案面积 903.8 万平方米，比去年同期增长 5.1%。

二、房地产项目销售情况

2023 年 4-6 月，公司实现合同销售面积 370.5 万平方米，比去年同期增长 5.2%；实现合同销售金额 360.14 亿元，比去年同期减少 3.5%。

2023 年 1-6 月，公司实现合同销售面积 589.2 万平方米，比去年同期减少 9.5%；实现合同销售金额 632.67 亿元，比去年同期减少 7.1%。

三、房地产项目储备情况

2023 年 1-6 月，公司无新增房地产项目储备。

四、房地产出租情况

截至 2023 年 6 月末，公司出租物业面积为 364.84 万平方米，出租率为 83.4%；酒店客房数为 10,794 间，入住率为 50.1%。2023 年 1-6 月，公司出租物业取得租金收入 65,447.59 万元，酒店取得经营收入 81,985.64 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2023 年 7 月 29 日