

公司代码：600325

公司简称：华发股份

# 珠海华发实业股份有限公司

## 2023 年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事局会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事局决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	华发股份	600325

联系人和联系方式	董事局秘书	证券事务代表
姓名	侯贵明	阮宏洲
电话	0756-8282111	0756-8282111
办公地址	珠海市昌盛路155号	珠海市昌盛路155号
电子信箱	zqb@cnhuafas.com	zqb@cnhuafas.com

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末 比上年度末 增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	446,956,997,311.68	403,598,844,586.38	402,691,072,097.23	10.74
归属于上市公司股东的净资产	18,480,721,338.01	19,502,528,552.55	19,742,814,556.27	-5.24
	本报告期	上年同期		本报告期比 上年同期增
		调整后	调整前	

				减(%)
营业收入	31,478,469,881.57	25,616,219,784.14	25,004,888,961.98	22.88
归属于上市公司股东的净利润	1,926,259,409.27	1,887,044,368.22	1,845,958,045.02	2.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,920,351,113.97	1,901,325,260.42	1,901,325,260.42	1.00
经营活动产生的现金流量净额	33,296,800,485.13	13,212,187,811.07	13,278,141,114.35	152.02
加权平均净资产收益率(%)	10.55	10.22	9.84	增加0.33个百分点
基本每股收益(元/股)	0.88	0.84	0.82	4.76
稀释每股收益(元/股)	0.88	0.84	0.82	4.76

### 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)				32,983		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
珠海华发集团有限公司	国有法人	24.20	512,379,083	0	无	-
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	3.06	64,827,120	0	无	-
珠海华发综合发展有限公司	国有法人	2.31	48,877,280	0	无	-
全国社保基金一零七组合	其他	2.03	43,064,962	0	无	-
华金证券—珠海华发综合发展有限公司—华金证券融汇314号单一资产管理计划	其他	1.98	42,000,000	0	无	-
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.82	38,481,035	0	无	-
全国社保基金四一三组合	其他	1.61	34,091,998	0	无	-
香港中央结算有限公司	其他	1.50	31,700,212	0	无	-
中国工商银行股份有限公司—景顺长城中国回报灵活配	其他	1.22	25,794,656	0	无	-

置混合型证券投资基金						
中国工商银行股份有限公司—海富通改革驱动灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.17	24,841,954	0	无	-
上述股东关联关系或一致行动的说明		珠海华发综合发展有限公司为珠海华发集团有限公司下属子公司；珠海华发综合发展有限公司与华金证券—珠海华发综合发展有限公司—华金证券融汇 314 号单一资产管理计划为一致行动人。				

#### 2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第一期）品种一	19 华发 01	151195	2019/2/22 至 2019/2/25	2024-02-25	7.5	5.10
珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第二期）（品种一）	19 华发 03	151992	2019/8/16 至 2019/8/19	2024-08-19	5	5.00
珠海华发实业股份有限公司面向合格投资者公开发行 2020 年公司债券（第一期）（品种二）	20 华发 02	163168	2020/2/21 至 2020/2/24	2025-02-24	15.8	5.30
珠海华发实业股份有限公司面向合格投资者公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种一）	20 华发 04	175401	2020/11/11 至 2020/11/12	2025-11-12	15	4.19
珠海华发实业股份有限公司面向合格投资者公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种二）	20 华发 05	175402	2020/11/11 至 2020/11/12	2025-11-12	0.5	4.70

珠海华发实业股份有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）（品种一）	21 华发 01	177557	2021/1/15 至 2021/1/18	2026-01-18	1.25	4.98
珠海华发实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）	21 华住 01	188296	2021/7/29 至 2021/7/30	2026-07-30	5	4.68
珠海华发实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	21 华发 03	188669	2021/9/10 至 2021/9/13	2026-09-13	20	4.69
珠海华发实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	21 华发 05	188988	2021/12/16 至 2021/12/17	2026-12-17	15	4.99
珠海华发实业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	22 华发 01	185641	2022/04/28 至 2022/4/29	2027-04-29	3.9	4.70
珠海华发实业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	22 华发 02	185640	2022/04/28 至 2022/4/29	2027-04-29	3	4.90
珠海华发实业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	22 华发 03	137752	2022/09/09 至 2022/9/13	2027-09-13	5	4.80
珠海华发实业股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 华发实业 MTN001	102000111	2020-02-14	2023-02-18	0	4.30
珠海华发实业股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 华发实业 MTN002	102000811	2020-04-21	2023-04-23	0	4.10
珠海华发实业股份有限公司 2020 年度第三期中期票据	20 华发实业 MTN003	102001864	2020-09-27	2023-09-29	9.5	4.58
珠海华发实业股份有限公司 2020 年度第四期中期票据	20 华发实业 MTN004	102002032	2020-10-27	2025-10-29	8.3	4.13

珠海华发实业股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 华发实业 MTN001	102100834	2021-04-23	2024-04-26	5.1	4.65
珠海华发实业股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 华发实业 MTN002	102101186	2021-06-23	2026-06-24	3.8	3.90
珠海华发实业股份有限公司 2021 年度第三期中期票据	21 华发实业 MTN003	102101771	2021-08-31	2024-09-02	10.4	4.50
珠海华发实业股份有限公司 2021 年度第四期中期票据	21 华发实业 MTN004	102103125	2021-11-25	2024-11-29	5	4.98
珠海华发实业股份有限公司 2022 年度第一期中期票据(品种一)	22 华发实业 MTN001A	102281460	2022-06-30	2027-07-04	12	4.94
珠海华发实业股份有限公司 2022 年度第一期中期票据(品种二)	22 华发实业 MTN001B	102281461	2022-06-30	2027-07-04	18	4.79
珠海华发实业股份有限公司 2022 年度第二期中期票据(品种一)	22 华发实业 MTN002A	102281723	2022-08-04	2027-08-08	6	4.85
珠海华发实业股份有限公司 2022 年度第二期中期票据(品种二)	22 华发实业 MTN002B	102281724	2022-08-04	2027-08-08	10	4.70
珠海华发实业股份有限公司 2022 年度第三期中期票据(并购)	22 华发实业 MTN003(并购)	102200256	2022-10-28	2027-10-31	10	4.80
珠海华发实业股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 华发实业 MTN001	102300332	2023-03-29	2028-04-03	10	4.7
珠海华发实业股份有限公司 2023 年度第二期中期票据(并购)	23 华发实业 MTN002(并购)	102381113	2023-04-26	2028-04-27	4	4.20
珠海华发实业股份有限公司 2023 年度第一期超短期融资券	23 华发实业 SCP001	012380961	2023-03-13	2023-09-10	10	4.00
珠海华发实业股份有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	23 华发实业 SCP002	012381114	2023-03-20	2023-10-27	10	3.70
珠海华发实业股份有限公司 2020 年度第一	20 华发实业 PPN001	32000766	2020-08-27	2023-08-31	5.5	4.68

期定向债务融资工具						
珠海华发实业股份有限公司 2020 年度第二期定向债务融资工具	20 华发实业 PPN002	32000850	2020-09-23	2023-09-25	5	4.68
珠海华发实业股份有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具	21 华发实业 PPN001	32100193	2021-02-02	2026-02-04	0.72	4.95

反映发行人偿债能力的指标：

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	74.12	72.94
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.57	1.47

注：本公司扣除预收账款后的资产负债率为 65.79%。

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用