

珠海华发实业股份有限公司

关于 2023 年半年度经营情况简报

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露第一号——房地产》要求，公司现将 2023 年半年度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、销售情况

截至 2023 年 6 月 30 日，公司实现销售金额 769.3 亿元，较去年同期增长 55.76%；销售面积 247.8 万平方米，较去年同期增长 38.67%。

二、新增土地项目情况

2023 年 1-6 月，公司新增土地项目如下：

1. 深圳市宝安区冰雪文旅城项目：地块位于深圳市宝安区大空港片区、国际会展中心以北。土地出让面积为 436,809.61 平方米，用地性质为商业、游乐设施、居住、公园、道路用地，容积率 3.86。公司拥有该项目 100% 权益。

2. 成都市高新区中和街道 43 亩地块：地块位于成都市高新区中和街道观东社区 3 组，龙灯山社区 10 组、11 组、12 组。土地出让面积为 28,753.10 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 2.50。公司拥有该项目 34% 权益。

3. 杭州市萧山区桥南单元 XSCQ1101-R21-30 地块：地块南临鸿达路，东临耕文路，北至规划通文路，西至规划宁北三路。土地出让面积为 44,541.00 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 2.50。公司拥有该项目 40.7% 权益。

4. 杭州市上城区四堡七堡单元 JG1401-25 地块：地块东至规划观潮路、绿化，南至四堡七堡单元 JG1401-27 地块，西至规划云峰路，北至规划新宁路。土地出让面积为 24,140.00 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 1.90。公司拥有该项目 33% 权益。

5. 上海市青浦区龙联路北侧 07-02 号地块：地块东至蟠东路、南至龙联路、

西至蟠文路、北至天山西路。土地出让面积为 24,805.00 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 2.00。公司拥有该项目 40.8%权益。

6.长沙市岳麓区洋湖路 66 亩地块：地块位于岳麓区洋湖片区，东临翠荷路、北临洋湖大道、南临连山路、西临洋湖再生水厂。土地出让面积为 43,972.87 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 2.00。公司拥有该项目 49%权益。

7.长沙市开福区精英路 35 亩地块：地块位于开福区精英路以东，工商巷以南，东风二村以西，福乐巷以北。土地出让面积为 23,116.7 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 3.00。公司拥有该项目 100%权益。

8.南京市江宁区利源路 G16 地块：地块位于利源路以西、秦淮路以南。土地出让面积为 31,105.00 平方米，用地性质为住宅用地， $1.00 < \text{容积率} \leq 2.10$ 。公司拥有该项目 12.3%权益。

9.苏州市姑苏区沧浪新城地块：地块位于姑苏区宝带西路南、福运路路西。土地出让面积为 40,707.00 平方米，用地性质为城镇住宅用地、其他商服用地，容积率 ≥ 1.6 且 ≤ 2 。公司拥有该项目 51%权益。

10.成都市天府新区正兴街道 143 地块：地块位于天府新区正兴街道。土地出让面积为 95,337.00 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 2.40。公司拥有该项目 100%权益。

11.珠海市联安村项目：地块位于香洲区粤海东路以北、莲花路以东、联安路以南。土地出让面积为 44,832.26 平方米，容积率 5.50，用地性质为住宅。公司拥有该项目 55%权益。

三、房地产开发情况

2023 年 1-6 月，新开工面积 85.36 万平方米，竣工面积 274.24 万平方米；截至 2023 年 6 月末，公司在建面积 1,298.20 万平方米。

四、出租物业情况

截至 2023 年 6 月 30 日，公司出租房地产总面积为 59.45 万平方米；2023 年 1-6 月，公司的租金收入合计为 25,276.21 万元。

以上统计数据未经审计，仅供投资者参考。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二三年八月三十日