

公司代码：603709

公司简称：中源家居



中源家居股份有限公司
2023 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人曹勇、主管会计工作负责人张芸及会计机构负责人（会计主管人员）张芸声明：
保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第三节“管理层讨论与分析”中关于公司发展可能面对的风险等内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	7
第四节	公司治理.....	18
第五节	环境与社会责任.....	19
第六节	重要事项.....	21
第七节	股份变动及股东情况.....	31
第八节	优先股相关情况.....	34
第九节	债券相关情况.....	34
第十节	财务报告.....	35

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
公司、本公司、发行人、股份公司、中源家居	指	中源家居股份有限公司
有限公司、中源有限、中源工艺品	指	安吉中源工艺品有限公司、后整体变更为中源家居
报告期、本报告期、本期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
泽川家具公司	指	浙江泽川家具制造有限公司
蓝色动力家居公司	指	蓝色动力智能家居（浙江）有限公司
长江投资	指	安吉长江投资有限公司
高盛投资	指	安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）
香港凯茂公司	指	香港凯茂国际贸易有限公司
中源海外家具公司	指	中源海外家具（浙江）有限公司
杭州好麦家公司	指	好麦家信息技术（杭州）有限公司
深圳好麦家公司	指	好麦家信息技术（深圳）有限公司
中源香港投资公司	指	中源国际投资（香港）有限公司
中源浙江投资公司	指	中源股权投资（浙江）有限公司
ZOY MONTERREY	指	ZOY MONTERREY,S.de R.L.de C.V.
EBELLO	指	EBELLO HOME INC
Bonny Well	指	Bonny Well Products Co., Limited
中源越南投资公司	指	中源越南投资（香港）有限公司
OEM	指	Original Equipment Manufacturer 的缩写，指一种“代工生产”方式，其含义是制造厂商没有自主品牌、销售渠道，而是接受品牌厂商的委托，依据品牌商提供的产品样式生产制造产品，并销售给品牌商的业务模式
ODM	指	Original Design Manufacturer 的缩写，指制造厂商除了制造加工外，增加了设计环节，即接受品牌厂商的委托，按其技术要求承担部分设计任务，生产制造产品并销售给品牌商的业务模式
OBM	指	Original Brand Manufacture 的缩写，指制造厂商经营自有品牌
软体家具	指	主要由弹性材料（如弹簧、蛇簧、拉簧等）和软质材料（如棕丝、棉花、乳胶海绵、泡沫塑料等），辅以绷结材料（如绷绳、绷带、麻布等）和装饰面料及饰物（如棉、毛、化纤织物及牛皮、羊皮、人造革等）制成的各种软家具
功能沙发	指	具有多种功能的沙发，除可以实现坐和靠的普通功能外，还能通过手动或电动调整实现不同的坐姿和不同的躺卧角度，并且还可以具备储物功能

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	中源家居股份有限公司
公司的中文简称	中源家居
公司的外文名称	ZOY Home Furnishing Co., Ltd
公司的外文名称缩写	ZOY
公司的法定代表人	曹勇

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张芸	刘海霞
联系地址	浙江省湖州市安吉县塘浦工业园区2-5幢	浙江省湖州市安吉县塘浦工业园区2-5幢
电话	0572-5825566	0572-5825566
传真	0572-5528666	0572-5528666
电子信箱	zoy1@zoy-living.com	zoy1@zoy-living.com

三、基本情况变更简介

公司注册地址	安吉县递铺街道塘浦工业园区2-5幢
公司注册地址的历史变更情况	不适用
公司办公地址	安吉县递铺街道塘浦工业园区2-5幢
公司办公地址的邮政编码	313300
公司网址	www.zoy-living.com
电子信箱	zoy1@zoy-living.com
报告期内变更情况查询索引	不适用

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报、中国证券报、证券时报
登载半年度报告的网站地址	http://www.sse.com.cn/
公司半年度报告备置地点	浙江省湖州市安吉县递铺街道塘浦工业园区2-5幢
报告期内变更情况查询索引	不适用

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中源家居	603709	无

六、其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	457,539,461.78	377,762,772.23	21.12
归属于上市公司股东的净利润	17,705,003.34	3,624,349.64	388.50
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	16,299,771.07	-2,088,533.51	不适用
经营活动产生的现金流量净额	49,955,618.23	-40,283,350.90	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上 年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	589,673,654.38	568,383,182.23	3.75
总资产	1,204,740,856.14	1,109,839,488.21	8.55

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同 期	本报告期比上年 同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.22	0.045	388.89
稀释每股收益(元/股)	0.22	0.045	388.89
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.20	-0.026	不适用
加权平均净资产收益率(%)	3.05	0.59	增加2.46个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.81	-0.34	增加3.15个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	663,597.35	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,918,950.31	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投		

资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-812,012.44	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	140,058.77	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	25,635.59	
减：所得税影响额	530,997.31	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	1,405,232.27	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）公司所属行业情况

1、公司所处行业

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012 年修订），公司所处行业为“C21 家具制造业”；根据国家统计局《国民经济行业分类（GB/T4754-2017）》，公司归属于“C21 家具制造业”中的“C2190 其他家具制造”，具体细分行业为软体家具行业。

2、行业发展概况

软体家具产业起源于欧美，意大利、德国、加拿大、美国等发达国家是传统的家具生产大国和出口国。20 世纪 80 年代以来，全球家具生产呈现出从欧美等工业化国家不断向亚洲发展中国家和地区转移的趋势。根据中国家具协会于 2022 年 1 月公布的《2021 亚洲家具展望报告》，全球家具行业随着宏观局势积极调整，表现出巨大的发展潜力，2021 年全球家具产值预计超过 5,000 亿美元，其中中国、美国、德国和意大利的家具产值位居世界前列。从亚太来看，亚太地区的产

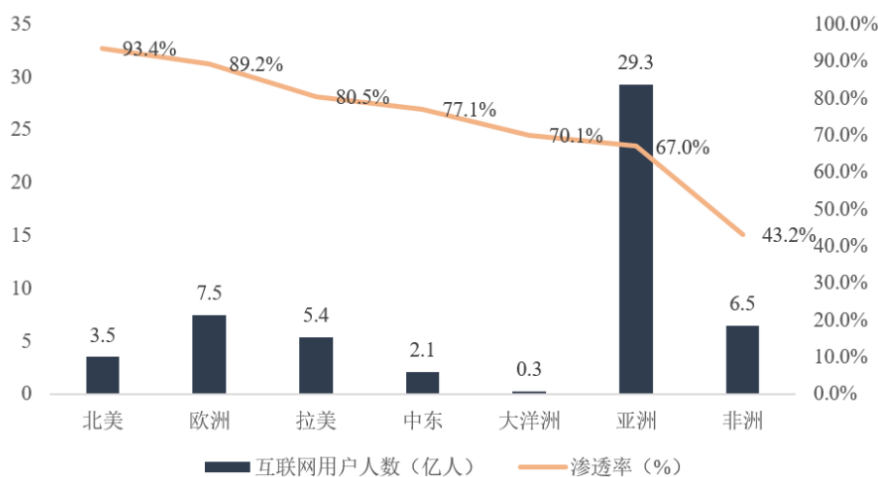
值占全球总体产值的一半以上，是近年来在全球外部环境复杂多变的情况下唯一持续保持增长的地区，这体现出亚太地区在全球家具供应链中的重要地位。

凭借特有的劳动力资源、原材料等丰富的生产要素优势，同时受益于居民可支配收入增加、城市化进程加快和国际贸易发展，我国家具制造行业发展迅速，国际家具贸易地位不断提升，已成为全球家具的生产大国、消费大国和出口大国。海关总署数据显示，2023 年 1-6 月我国家具及其零件出口金额为 323.76 亿美元。

家具行业属于劳动密集型产业，进入门槛较低，使得我国家具行业企业数量众多，产业格局较为分散，行业集中度较低。根据国家统计局数据，截至 2023 年 1-6 月，全国家具制造业规模以上企业数量 7,238 家。

当前，国内国际家具产业格局不断变化，消费模式、市场需求日新月异，我国家具行业正处于结构调整的关键阶段。供应端方面，近年来，我国家具企业也在进行数智化改造升级，积极运用互联网、智能制造、绿色生产等技术提升行业制造水平。消费端方面，数智化技术引发新一轮的消费体验升级，消费者乐于接受数字化和智能化的产品和服务。凭借便捷化、多元化、移动化、个性化等优势，全球电商渠道交易规模正在不断增长，电商渗透率持续提升，电商渠道已逐步成为家具市场发展的新引擎。未来随着电商渠道的不断扩大以及物流、电子支付等配套产业的发展，线上家具市场占比有望继续扩大，这也将会进一步加速行业洗牌进程。根据 Statista 预测数据，美国家具用品电商渠道的收入在 2025 年将达到 612.1 亿美元，复合增长率为 3.07%；欧洲家具用品电商渠道的收入在 2025 年也将达到 519.64 亿美元，复合增长率为 6.89%。

2022 年全球互联网用户及渗透率数据



数据来源: Hootsuite、Internet Stats

3、行业周期性特点

软体家具行业主要受家庭收入水平、消费支出结构和房地产行业景气程度等因素的影响，因而软体家具行业的周期性与经济周期有一定的相关性。

4、公司所处行业地位

公司一直以“百亿沙发，百年企业”的愿景为目标，以客户为中心，以产品技术创新为抓手，以生产效率、成本优化为核心，不断提升企业竞争力。经过多年经营发展，公司生产管理水平、研发涉及能力、数字化打样技术、产品质量等均处于行业内较为领先的水平，凭借具有竞争力的产品交期、价格、功能以及优良的品质等优势，公司快速切入海外功能沙发市场，公司积累了遍布全球的客户资源，是国内功能沙发主要出口商之一。

公司先后获得“国家绿色工厂”、“国家知识产权示范企业”、“国家绿色供应链管理企业”、“长三角 G60 科创走廊工业互联网标杆工厂”、“浙江省著名商标”、“浙江出口名牌”、“浙江省第一批上云标杆企业”、“浙江省两化融合发展试点”、“浙江省级研究院”、“浙江省家居行业领军企业”等荣誉及资质。



(二) 公司主要业务情况

公司主要从事沙发等家具产品的研究、设计、生产和销售服务，为全球家庭提供健康、舒适、环保的家居产品。公司产品销售遍及美国、中东、非洲、澳大利亚、英国等国家和地区，逐步搭建了面向全球的销售网络体系。目前产品主要包括手动功能沙发、电动功能沙发、扶手推背沙发、老人椅等功能性沙发，固定沙发及板式家具等。

1、功能性沙发



人体工程学设计，根据人体不同部位特点，有针对性的承托，让每一次休息都能得到很好的体验。110°-160° 舒适大广角，随意坐瘫躺，自定义舒适，解锁现代新生活。功能性老人椅专为老者设计，安稳智能助起，同时配备按摩、加热模式，给与无微不至的关怀，崇尚智能养老新风尚。



2、固定沙发



固定沙发

沙发床

3、板式家具



（三）公司主要经营模式

1、销售模式

公司贯彻以外销为主、内外并举的营销战略，目前通过电商零售等营销渠道打造“CANMOV 慧动”、“ZOY 中源家居”公司自有品牌，持续扩大品牌影响力，正处于由 OEM/ODM 向 OBM 转型阶段。



（1）国外销售

OEM/ODM 模式下，公司的主要客户为国外大中型家居批发商和零售商。公司主要通过参加全球性的家居展会、博览会等方式获取新增客户需求信息，广泛而有效地与潜在客户进行交流，建立商业合作关系，经过多年的发展，公司积累了遍布全球的客户资源。此外，为了更好地服务客户，贴近市场，公司逐步组建海外本土化的销售团队，及时响应客户需求，自主设计并推出具有市场竞争力的产品，深度服务优质大客户，增强客户黏性。

OBM 模式下，公司通过国外主流电商平台开设自有品牌店铺开展零售业务，通过自主研发、生产、跨境运输、仓储、售后服务等环节，不断向海外终端消费者输送公司产品，扩大公司自有品牌的影响力。

（2）国内销售

OEM/ODM 模式下，公司主要客户群体为国内家居企业、各类电商品牌客户等。

OBM 模式下，公司通过天猫、京东等主要电商平台开设自有品牌店铺，销售高性价比的产品，扩大品牌影响力。

2、采购模式

公司的采购主要分为材料采购和成品采购。

材料采购：公司原材料主要包括五金铁件、木材、塑料、面料、海绵、辅料等。公司根据供应商管理和筛选制度甄选供应商，经过对供应商进行实地评估和样品评估等程序，建立合格供应商名录，在公司需要采购时，对合格名录内的供应商进行询价比价、竞价招标、服务、响应速度效率、信誉品质等综合评审后，选定供应商，并跟踪监督，进行采购管理。

成品采购：为进一步发挥客户资源优势、满足内外销客户多品类产品需求，公司严格甄选家居产品供应商，并加强对外部采购成品的质量检测。

公司通过 SRM 系统实现供应商准入、询报价、订单协同、检验送货、对账等环节的供应链全过程管理。

3、生产模式

公司产品以订单生产为主、备货生产为辅，持续推进智能制造体系。订单生产是指公司根据客户订单的需求和交货期限安排生产，备货生产是指公司为保障产品的及时供给对一些标准化的产品准备部分库存。公司计划部门根据顾客订单的交货期和内部生产运作情况，基于精益化生产原理，制定生产计划由公司工厂生产，公司产品在流入市场前，设有相关的检查员按照生产管控程序对生产工序进行检查和管控，产成品经成品检查员检验合格后方可通知作业员按相应规格进行包装、出入库。

公司大力推行“机器换人”，通过引入先进自动化设备、改善工艺及优化生产流程，提升自动化水平，提高生产效率，降低生产成本。工厂依托 SAP、BOM（物料清单系统）、WMS（仓储物料系统）、SRM（供应链管理系统）等系统，对公司客户订单、计划采购、出入库、生产交付等流程进行信息化管控。

4、研发设计模式

公司建立了以市场需求为导向的设计研发机制，结合自身经营模式与生产控制要求，确定了公司产品设计与研发流程。公司一线销售人员根据市场动态、产品销售分析以及业务发展规划等提起新品开发申请；公司设计、研发、品管、生产等部门联动合作，对样品的功能、安全、外观、加工的可行性、结构模块化等进行严格审核，经各部门审批通过才将新品投入批量生产，确保最终流入市场的产品兼具美观、舒适、环保于一体，满足消费者差异化需求。

二、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司是国内最早一批从事沙发等家具产品研发、设计、生产和销售的公司。自设立以来，一直专注于该细分市场，通过不断的研发积累，公司逐步形成自身的核心技术。截至 2023 年 6 月 30 日，公司取得各类发明专利、实用新型、外观设计共 115 项。凭借丰富的客户资源、快速响应的供应链、精益化智能化集约化的生产优势、内部管理及信息化优势以及产品研发设计及质量优势，公司产品不断推陈出新，满足不同层次消费者的需求。竞争优势主要包括以下几个方面：

1、客户优势

公司以展会为市场开拓的起跑点，主要通过博览会、展会活动和跨境电子商务等渠道建立客户关系。公司积极探索海外本土化营销，从产品端到营销端，积极推进本土化建设，努力成为目标市场的重要一员，不断提升市场需求反应速度及服务水平；通过参与美国高点国际家具展、拉斯维加斯展会、广州中国国际博览会等展会，积极拓展客户资源，深入挖掘客户潜在需求，量身定做产品、提供定制化服务，建立长期稳定的客户关系；建立较为完善的销售服务体系，建立质量召回制度，及时解决客户的各种问题，切实保障客户合法权益。另外，公司近年来加快对跨境电商业务的投入，已拥有一支成熟稳定的自主品牌的跨境电商销售运营团队，搭建起向终端客户直接销售的营销网络。经过不懈努力，公司产品销售遍及美国、中东、非洲、加拿大、澳大利亚、英国等国家和地区，搭建起面向全球的营销网络体系。

2、快速响应的供应链

公司总部地处于“中国椅业之乡”浙江省安吉县，为我国沙发及其他坐具类产品的主要生产基地之一，已形成了原材料供应、半成品加工和成品生产和销售的完整产业链，产业上下游配套齐全，产业生产效率和协同效率高，并具备规模优势。

公司多年来不断对供应链体系进行建设和优化，建立了供应链管理制度和管理体系，通过 SRM 管理系统，实现从供应商准入、询报价、订单协同、检验送货、对账等供应链全过程管理，为公司的供应链高效率运作提供了有效支撑。

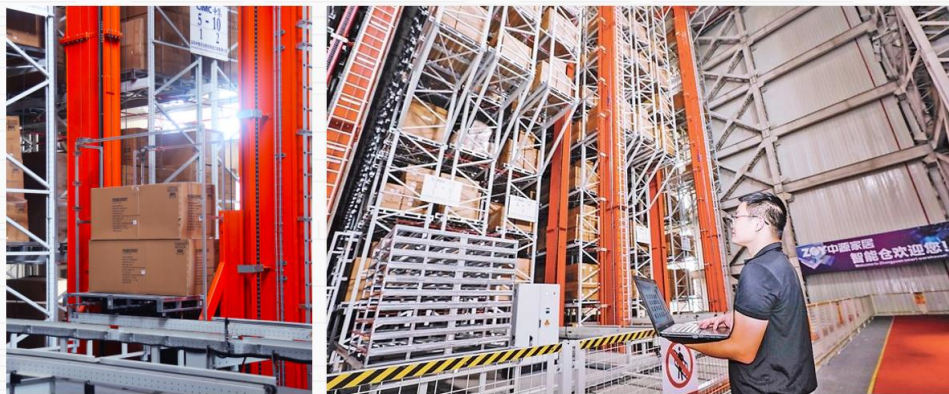
为进一步发挥客户资源优势、满足内外销客户多品类产品需求，公司近年来开始引进家居产品供应商，并加强对外部采购成品的质量检测，公司通过整合成品供应链资源，与供应链伙伴优势互补、合作共赢，以实现市场扩张策略和战略发展目标。

3、精益化、智能化、集约化的生产优势

公司结合沙发产品生产线特点，通过工艺改善，优化产品结构降低损耗，通过价值流图分析技术、过程分析等方法，明确生产过程中所存在的问题，持续改进精益化流水线，合理匹配各生产工序的进度，有效降低生产过程中的存货占用，实现对产量、成本的精准控制，缩短生产周期。公司积极开展“机器换人”的研究和落实工作，对生产过程中可以实现自动化的部分关键工序逐

步装备了智能化设备，人效提升显著。

公司智能仓储系统已投入使用，将仓储信息库与生产信息库打通，利用人工智能技术，形成一套无缝衔接的高效物流仓储体系。该项目占地5,906m²，地面高度35m，集成货架、堆垛、输送、提升、WMS仓储管理系统与WCS仓储执行系统等信息化系统于一体，并充分运用RGV智能调度系统，实现成品入库、出库全程自动化。



此外，公司未来工厂产业园一期已于2022年5月竣工投产，为提高资产利用率，降本增效，公司完成了一厂产线及二厂产线与未来工厂一期新旧产线布局的整合、优化工作，初步实现了生产方式由“分散型”向“集约型”的转变。

4、内部管理及信息化优势

公司拥有一支高素质的专业管理团队，坚持以“科学思维、数据决策、持续改善”管理理念，形成了公司战略规划、年度经营计划制定，年度目标任务分解到月、到周，每周检视、每月分析改善的一整套经营分析、决策、纠偏机制，并建立了基于信息化管理、数据决策、制度管人、流程管事的现代化企业管理体制，并持续深化组织变革，构建起高效、系统的管理模式。公司高度重视企业信息化建设，以数字化转型引领企业提质增效，积极推各类信息系统集成交互，实现重要经营数据共享的及时性、准确性、高效性，为日常经营分析研判奠定坚实基础。

5、产品研发设计优势

公司是经浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合认定的高新技术企业，公司功能沙发设计中心被认定为“2021年中国轻工业工业设计中心”。

公司以研发设计能力作为核心竞争力之一，注重对研发的投入，提高产品力，满足各类客户多元化需求。公司已建立一支紧贴市场需求、研发能力强的人才团队，截至2023年6月30日，公司取得各类发明专利、实用新型、外观设计共115项。此外，公司通过引进行业领先的研发设计软件，实现了从设计到打样全研发流程的信息化，构建了研发与生产一体化管理体系，打通研发生产环节，有效提高设计和打样的工作效率，提升打样的精确度和材料的利用率，在落实产品标准化控制的同时，通过提升产品设计成功率，更好地服务目标客户。

6、产品质量优势

公司始终将生产质量过硬、性能优异的产品作为生存发展的重要基础。在ISO9001质量管理体系认证的基础上，制定了从原材料采购到产成品出库的质量控制管理体系文件。严把进料检验关，实施供应商分类管理，确保及时采购高质量原材料及成品。在自主制造方面，品管部门严把原材料质量检验关、生产制程检验关、出货检验关，确保产品符合公司质量控制要求。公司还建立了用于应对品质异常反应与处理、分析与改善的管控机制，确保成品品质。同时，公司亦加强了对成品供应商产品质量检测。

三、经营情况的讨论与分析

2023年上半年，全球经济增速放缓，面对内需不足、外需不稳的外部形势，公司科学调整经营思路，有的放矢应对风险挑战，坚持以利润为导向，围绕“稳经营、增动能”下功夫，坚持不断自我革新和改造提升，实现了经营规模和经济效益双增长。

（一）明确坐标、锚定转型，在转型路上跑出加速度

报告期内，公司明确“三走一坚定”的转型发展方向，具体来看：

内销方面：公司内销业务坚定打造品牌。通过新媒体、电商平台、各内容平台等形式实现多场景、多渠道的品牌触达及曝光，提升消费者的品牌认知，吸引更多消费者的关注并增加市场份额，努力提升公司内销业务占比。

跨境电商方面：目前，跨境电商已逐步成为家具市场发展的新引擎，随着跨境电商渗透率的持续提升，作为跨境电商的重要组成部分，海外仓布局的重要性不可估量。报告期内，公司跨境业务增量明显，为了更好地促进公司跨境业务的发展需要，公司高层多次赴海外调研市场现状，通过科学合理的调整，优化海外仓布局；通过精细化运营管理，完善家居品类的细分布局。企业高度重视产品、服务、效率等三个核心要素的提升工作，致力于在每一个细节中追求卓越，不断提高工作效率，为消费者提供更好的消费体验。同时，企业积极参加各类平台大促活动，不定期开展专属促销活动，提高企业产品的销量和知名度。

传统渠道方面：公司传统外贸模式主要通过海外本土化营销团队建设、海外供应链交付保障方面寻求突破。报告期内，公司境内外销售团队不断融合，各自在产品力、服务力的打造上发挥优势，积极参加展会，拓展客户资源。后续公司将持续加强海外本土团队的建设，实现销售网络的细化和下沉，同时依靠自有海外供应链在产能、时效等方面的交付保障，不断加强传统渠道规模化的竞争优势。



2023年3月 广州展



2023年4月 广交会



2023年6月 科隆展

（二）以市场为导向，强化经营意识，为公司发展提供动力支持

受中美贸易摩擦带来的“去中国化”因素的影响，为了降低成本、规避风险，国内企业纷纷加速了产能向东南亚转移的进程。报告期内，公司积极整合现有家居产业优势资源，以市场为导向，着手越南生产基地建设，通过完善公司海外供应链布局，打造强大的海外供应链交付能力，为公司跨境电商业务、传统外贸业务的转型升级提供动力支持。

紧扣“利润中心”经营思维，强化经营意识，充分利用未来工厂集约化的制造优势，通过工艺优化、产线整合等方式，提升人效，落实采购关键绩效指标，严格控制原材料、半成品库存，有效减低库存风险。与此同时，建立主要客户品质通用管理手册，推动制造做专、做精。

（三）深化现有系统信息集成，不断推动信息化与经营的融合

报告期内，公司信息化建设以问题为导向，聚焦业务系统的开发集成工作，通过信息共享和集成交互，实现业务流程的优化和提升，在提高工作效率的同时，降低人为错误风险，提升业务处理准确性。通过系统运维持续优化更新，为传统和跨境业务部门提供了更加稳定、高效的业务支持。

（四）强化经营管理，助力提质增效

报告期内，公司秉承“向管理要效益、向资源要效益”的管理理念。一方面，公司重视经营分析，以业务为源头，财务BP持续下沉，不断完善过程纠偏、结果复盘、偏差归因的经营赋能工作，通过召开月度经营会，监控现状、评审未来，同时就存在的问题、需采取的关键行动以及所需的资源支持达成共识，输出可操作、可量化、可检查的专项方案。同时落实绩效机制，持续提

升经营水平，做好潜在风险的预警与转化工作，促进经营目标的实现。另一方面，公司通过出售、出租的方式，提高资产运营效率。

(五) 落实 HRBP 下沉机制，加强组织能力建设，共同赋能业务增长

报告期内，公司人力资源通过事业部 HRBP 机制，不断深入业务一线，实现双线汇报的矩阵管理，积极发现并解决流程中的卡点，持续推进事业部组织能力建设，与财务 BP、业务部门 1 号位共同推进业务发展，实现组织效能倍增。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	457,539,461.78	377,762,772.23	21.12
营业成本	339,075,146.44	307,489,591.42	10.27
销售费用	66,575,144.74	45,896,285.96	45.06
管理费用	17,312,894.71	17,824,553.16	-2.87
财务费用	-2,281,045.14	-10,307,266.43	不适用
研发费用	10,984,409.35	11,927,319.37	-7.91
经营活动产生的现金流量净额	49,955,618.23	-40,283,350.90	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-34,882,229.96	-80,831,082.98	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	16,442,158.34	106,964,184.63	-84.63

营业收入变动原因说明：主要系报告期内跨境电商业务销售规模增长所致；

营业成本变动原因说明：主要系报告期内公司营业收入提升所致；

销售费用变动原因说明：主要系报告期内跨境电商业务拓展，业务推广费用增加所致；

管理费用变动原因说明：主要系报告期内公司结合实际经营需求，对管理费用相对控制，费用减少所致；

财务费用变动原因说明：主要系报告期内汇率较上年同期波动小，汇兑收益减少所致；

研发费用变动原因说明：主要系报告期内公司结合实际经营需求，对研发项目相对控制，费用减少所致；

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内收入增长，支出相对控制所致；

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系购建固定资产相关支出减少所致；

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内借款减少所致。

2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上年期末数	上年期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金额 较上年期末变 动比例 (%)	情况 说明
货币资金	141,001,871.52	11.70	94,858,060.73	8.55	48.65	注 1
预付款项	8,208,310.03	0.68	6,267,462.09	0.56	30.97	注 2
其他应收款	12,962,803.19	1.08	5,194,830.33	0.47	149.53	注 3
其他流动资产	14,554,233.89	1.21	8,749,220.46	0.79	66.35	注 4
短期借款	50,000,000.00	4.15	72,368,637.30	6.52	-30.91	注 5
应付票据	103,106,088.93	8.56	72,355,054.43	6.52	42.50	注 6
预收款项	5,939,385.24	0.49	3,940,828.04	0.36	50.71	注 7
合同负债	4,781,751.45	0.40	3,535,760.87	0.32	35.24	注 8
其他综合收益	229,835.90	0.02	-3,355,632.91	-0.30	不适用	注 9
少数股东权益			203,376.84	0.02	-100.00	注 10

其他说明

注 1：报告期内货币资金较期初增加 48.65%，主要系销售额增加，销售回款相应增加所致；

注 2：报告期内预付款项较期初增加 30.97%，主要系预付海外仓储租赁费增加所致；

注 3：报告期内其他应收款较期初增加 149.53%，主要系支付至租赁海外仓押金所致；

注 4：报告期内其他流动资产较期初增加 66.35%，主要系待抵扣进项税增加所致；

注 5：报告期内短期借款较期初减少 30.91%，主要系归还短期流动资金贷款所致；

注 6：报告期内应付票据较期初增加 42.50%，主要系支付供应商货款方式变化所致；

注 7：报告期内预收款项较期初增加 50.71%，主要系销售额增加，预收货款增加所致；

注 8：报告期内合同负债较期初增加 35.24%，主要系销售订单增加，预收定金增加所致；

注 9：报告期内其他综合收益较期初增加，主要系美元汇率变化所致；

注 10：报告期内少数股东权益较期初减少，主要系处置子公司所致。

2. 境外资产情况

适用 不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 259,876,400.30（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 21.57%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

其他说明

不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	22,141,978.60	银行承兑汇票保证金
固定资产	185,128,029.07	用于最高额抵押担保
无形资产	39,722,009.53	用于最高额抵押担保
投资性房地产	83,635,764.46	用于最高额抵押担保
在建工程	132,078,845.30	用于最高额抵押担保
合 计	462,706,626.96	

4. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 投资状况分析**1. 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

报告期内，公司及子公司新增对外投资情况如下：

被投资企业名称	主营业务	投资额/增资金额	权益比例	取得方式
中源越南投资公司	投资、贸易	1 万港币	100%	新设
Bonny well	贸易	25 万人民币	100%	收购
EBELLO	家具销售	600 万美元	100%	增资

截至 2023 年 6 月 30 日，公司具体投资情况详见本报告第十节财务报告附注。

(1). 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2). 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3). 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

证券投资情况

□适用 √不适用

证券投资情况的说明

□适用 √不适用

私募基金投资情况

□适用 √不适用

衍生品投资情况

√适用 □不适用

公司分别于 2023 年 4 月 25 日、2023 年 5 月 23 日召开的第三届董事会第十一次会议、2022 年年度股东大会审议通过了《关于开展外汇衍生品交易的议案》，同意公司及全资子公司根据实际经营需要，使用不超过 7 亿元人民币（或其他等值外币）开展外汇衍生品交易业务，交易品种包括但不限于远期结售汇、掉期、外汇期权及期权组合产品等业务。有效期为自 2022 年年度股东大会审议通过之日起至 2023 年年度股东大会召开之日止。

报告期内，公司以自有资金开展了外汇衍生品业务。公允价值变动情况详见“第十节财务报告”之“十一、公允价值的披露”。

(五) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

公司于 2023 年 3 月 21 日召开的第三届董事会第十次会议审议通过了《关于对外出售资产的议案》，同意公司将坐落于案件昌硕街道天荒坪南路 99 号（安吉商会大厦）1 幢 4 单元 2001 室的房产转让给自然人汪杰、李晨超，转让价格 850 万元。

上述资产出售事项已于 2023 年 3 月 23 日办理完毕房产不动产权过户登记手续。截至 2023 年 4 月 6 日，公司已收到全部购房款。

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

公司名称	主营业务	注册资本	持股比例	2023 年半年度主要财务数据（万元/人民币）			
				总资产	净资产	营业收入	净利润
泽川家具公司	家具生产及销售；家具配件、床垫、按摩器材、电子产品销售；货物进出口业务	29309.329835 万人民币	100%	33,621.44	29,470.86	3,779.81	-122.26
EBELLO	家具销售	1100 万美元	100%	22,041.15	2,939.92	21,066.34	1,145.82
香港凯茂公司	家具产品批发及销售	1000 万港币	100%	4,857.97	-2,897.14	1,050.73	-1,445.37

(七) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

五、其他披露事项**(一) 可能面对的风险**

√适用 □不适用

1、国际市场需求波动风险

公司销售以“外销为主、内销为辅”。报告期内，公司外销收入占主营业务收入的比例 97.63%，且公司的主要客户为家具批发商和零售商，终端消费者主要为家庭用户。公司功能沙发、固定沙发等产品属于可选消费品，市场需求主要受宏观经济及当地居民收入水平影响。且 2019 年初以来，中美贸易摩擦持续发酵，美国持续对中国进口的产品加征关税，2022 年度，虽然美国豁免部分产品关税，但涉及公司的产品较少，对公司销售业务的影响较小。国际贸易争端很可能导致该国家或地区的市场需求下降。因此，倘若全球经济持续下行，或国际贸易争端加剧，都将会对公司未来经营业绩产生较大影响。

措施：公司将持续推进大客户策略，与客户建立稳定的合作，推行走出去战略，近距离服务客户，倾听市场需求，加强市场调研与分析，制定适应市场的营销策略，开拓海内外市场，并根据变化及时做出调整，降低需求减弱、国际贸易争端对公司的影响。

2、市场竞争加剧的风险

公司主要产品为功能沙发和固定沙发。沙发产品市场空间大，行业门槛较低，同质化程度高，市场竞争激烈，随着我国沙发制造企业整体生产制造能力的提升，竞争逐渐升级到品牌、网络、质量、服务、管理等的综合能力竞争；另一方面，公司与知名沙发制造企业的正面竞争将越来越多，与这些企业相比，公司在产品创新性和技术含量等方面仍然存在一定差距，面临一定的市场竞争风险。同时，市场竞争的加剧可能导致行业平均利润率的下滑，从而对公司的生产经营带来不利影响。

措施：未来，公司将进一步扩大产能、延伸公司的产品线，布局多品类产品；同时加强和完善公司技术研发体系和营销网络的建设，提升公司综合实力，提高公司的品牌知名度，扩大市场占有率，在巩固沙发市场传统优势的基础上，积极探索和开拓其他新产品的市场。

3、汇率波动风险

公司以外销为主，外销业务主要以美元结算，如人民币升值会提高以美元标价的外销产品价格，降低公司产品竞争力，也会导致公司的美元应收账款产生汇兑损失。倘若未来人民币继续大幅升值，可能对公司经营业绩带来不利影响。

措施：针对汇率波动风险，公司将加强对汇率波动的监控，适时通过办理外汇衍生品交易等业务，对冲和锁定汇兑风险。

4、原材料价格波动的风险

公司产品的原材料包括铁件、面料、棉和木材等。由于直接材料占主营业务成本的比例较高，直接材料的采购价格变动对主营业务成本将产生较大的影响。如果市场直接材料采购价格出现波动，可能会影响公司的经营业绩和盈利能力。

措施：公司将持续改善和优化物料计划、原材料库存等关键环节管理，与供应商达成协议，对重要原材料进行锁价，适当消化原料价格的上涨因素。

5、出口退税政策变动风险

报告期内，公司产品以外销为主，产品出口享受“免、抵、退”的增值税税收优惠政策。根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号），公司出口货物出口退税率由 16% 调整为 13%，2019 年 6 月 30 日前，根据文件规定仍执行调整前的出口退税率。由于公司外销占比较大，如果出口退税政策发生不利变化，可能会对公司的经营效益产生一定的不利影响。

措施：公司将进一步扩大产能、延伸公司的产品线，提高品牌知名度，加强和完善公司技术研发体系和营销网络的建设，不断提升公司核心竞争力和盈利能力。

6、海外投资风险

为尽快完善公司全球供应链布局，满足业务拓展需求，提高公司抗风险能力。公司需要通过设立海外子公司作为公司的销售平台、生产基地。投资所在国在政治、经济、法律、文化、语言及意识形态等方面与我国存在一定差异，同时外贸形势及进出口政策的变化，可能会影响公司海外投资预期目标的实现。

措施：公司将密切关注投资当地的政治、文化等环境的变化，及时调整管理理念及思路，同时与当地保持密切联系，在互助中实现共赢。

(二) 其他披露事项

适用 不适用

第四节 公司治理

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年年度股东大会	2023 年 5 月 23 日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 公告编号：2023-022	2023 年 5 月 24 日	审议通过《2022 年度董事会工作报告》、《2022 年度监事会工作报告》、《2022 年度财务决算报告》等共计 21 个议案

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

三、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

（一）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

（二）重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

（三）报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

（四）有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

报告期内，公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。公司主要从事沙发等家具产品的研究、设计、生产和销售，整个生产经营过程中无重大污染。

公司在生产过程中一直重视环境保护工作，严格执行环境保护法律法规、完善环境保护设施、规范环境保护管理制度，于 2018 年被评选为“国家级绿色工厂”、“湖州市五星级绿色工厂”。公司已通过 ISO14001:2015 环境管理体系认证，严格遵守国家有关环境保护的法律法规，生产经营活动符合国家有关环保要求。

（五）在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

公司继续贯彻绿色供应链管理理念，将绿色供应链融入产品研发、设计、采购、制造、回收处理等业务流程。公司基于产品全生命周期的绿色设计理念，不断提升绿色技术创新能力，采用再生可回收面料，下脚料由物资回收公司进行回收利用，原材料包装物如功能沙发铁架采用可收容的铁框进行包装，纸箱由上游供应商回收再利用，不断降低环境风险，提高资源利用效率。

公司继续推动数字化办公，搭建并优化各类内部管理系统和流程，持续推动无纸化办公模式；提倡通过视频会议、钉钉会议，打造移动化、共享化的办公模式，打破时间、空间的限制，减少长途出行，实现绿色低碳办公模式。

公司加强内部宣传，提升员工的节能意识，宣导员工节约用水，节约能源，合理使用办公用品和办公设备，并定期维护电子办公设备，延长其使用寿命。

二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	公司董事、监事、高级管理人员	附注 1	长期	否	是	不适用	不适用
	股份限售	控股股东长江投资、股东高盛投资、股东曹勇、张芸、朱黄强	附注 2	长期	否	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	控股股东长江投资、实际控制人曹勇及胡林福、股东高盛投资	附注 3	长期	否	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	实际控制人曹勇、胡林福	附注 4	长期	否	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	关联方曹刚	附注 5	长期	否	是	不适用	不适用
	解决关联交易	控股股东长江投资、实际控制人曹勇及胡林福、股东高盛投资、公司董事、监事、高级管理人员	附注 6	长期	否	是	不适用	不适用
	其他	公司及控股股东长江投资、公司董事、监事、高级管理人员	附注 7	长期	否	是	不适用	不适用
	其他	控股股东长江投资、实际控制人曹勇及胡林福、董事、高级管理人员	附注 8	长期	否	是	不适用	不适用
	其他	控股股东长江投资、实际控制人曹勇及	附注 9	长期	否	是	不适用	不适用

		胡林福						
--	--	-----	--	--	--	--	--	--

附注 1：

公司董事、监事、高级管理人员承诺:在本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过其所持有公司股份总数的25%；离任后半年内，不转让所持有的公司股份；

附注 2：

股东关于减持意向的承诺

(一) 股东曹勇的承诺：

- 1、本人作为公司股东、实际控制人之一，在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。
- 2、若本人所持公司股份在公司股票上市三年后的两年内减持的，减持价格不低于发行价（若发行人股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），且该两年内每年减持股份数量合计不超过公司股本总额的5%。
- 3、本人通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为合计持股5%以上的股东或公司董事或公司高级管理人员），至少提前15个交易日予以公告并向证券交易所报告备案减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。
- 4、本人通过证券交易所集中竞价交易减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在3个月内减持股份总数不超过公司股份总数的1%。
- 5、本人通过大宗交易方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在任意连续90日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的2%。
- 6、本人采取协议转让方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，单个受让方的受让比例不低于公司股份总数的5%。
- 7、本人作为董事、高级管理人员在任期届满前离职的，在就任时确定的任期内和任期届满后6个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%，离职后半年内，不得转让本人所持本公司股份。

(二) 股东长江投资的承诺：

- 1、本方作为公司控股股东，在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。
- 2、若本方在所持公司的股份在公司股票上市三年后的两年内减持的，减持价格不低于发行价（若发行人股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整），且该两年内每年减持股份数量合计不超过公司股本总额的5%。
- 3、本方通过证券交易所集中竞价交易减持股份时（且仍为合计持股5%以上的股东），至少提前15个交易日予以公告并向证券交易所报告并预先披露减持计划，并积极配合公司的信息披露工作。
- 4、本方通过证券交易所集中竞价交易减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在3个月内减持股份总数不超过公司股份总数的1%。
- 5、本方通过大宗交易方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，在任意连续90日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的2%。
- 6、本方采取协议转让方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时，单个受让方的受让比例不低于公司股份总数的5%。”

(三) 股东高盛投资的承诺:

1、本方作为公司公开发行前持股5%以上股东, 在公司股票上市后三年内不减持公司股份。

2、本方所持公司股份在锁定期届满后两年内减持的, 减持股份应符合相关法律法规及证券交易所规则的要求, 减持方式包括二级市场集中竞价交易、大宗交易等证券交易所认可的合法方式, 减持价格不低于发行价(若发行人股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的, 发行价应相应调整), 且每年减持股份数量合计不超过本方上一年末所持公司股本股份数量的25%。

3、本方通过证券交易所集中竞价交易减持股份时(且仍为合计持股 5%以上的股东), 至少提前15个交易日予以公告并向证券交易所报告并预先披露减持计划, 并积极配合公司的信息披露工作。

4、本方通过证券交易所集中竞价交易减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时, 在3个月内减持股份总数不超过公司股份总数的1%。

5、本方通过大宗交易方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时, 在任意连续90日内, 减持股份的总数不得超过公司股份总数的2%。

6、本方采取协议转让方式减持本方持有的公司首次公开发行前发行的股份时, 单个受让方的受让比例不低于公司股份总数的5%。

(四) 股东、董事、高级管理人员张芸的承诺:

1、本人作为公司股东、董事、高级管理人员之一, 在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。

2、本人通过证券交易所集中竞价交易减持股份时(且仍为公司董事或公司高级管理人员), 至少提前15个交易日予以公告并向证券交易所报告备案减持计划, 并积极配合公司的信息披露工作。

3、本人作为董事、高级管理人员在任期届满前离职的, 在就任时确定的任期内和任期届满后6个月内, 每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%, 离职后半年内, 不得转让本人所持本公司股份。”

(五) 股东、董事、高级管理人员朱黄强的承诺:

1、本人作为公司股东、董事、高级管理人员之一(且仍为公司董事或公司高级管理人员), 在公司股票上市后法定及承诺的锁定期内不减持公司股份。

2、本人通过证券交易所集中竞价交易减持股份时, 至少提前 15 个交易日予以公告并向证券交易所报告备案减持计划, 并积极配合公司的信息披露工作。

3、本人作为董事、高级管理人员在任期届满前离职的, 在就任时确定的任期内和任期届满后6个月内, 每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%, 离职后半年内, 不得转让本人所持本公司股份。

附注 3 :

为避免今后与公司之间可能出现的同业竞争, 维护公司的利益, 保证公司的长期稳定发展, 公司控股股东长江投资、实际控制人胡林福和曹勇承诺如下:

1、我们及我们单独或共同控制的除中源家居及其控股子公司之外的其他企业目前没有、将来也不直接或间接从事与中源家居及其控股子公司现有及

将来从事的业务构成同业竞争的任何活动，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

2、对我们单独或共同控制的除中源家居及其控股子公司之外的其他全资企业、直接或间接控股的企业，我们将单独或共同的通过派出机构和人员（包括但不限于董事、经理）以及通过控股地位，促使该企业履行本承诺函中与我们相同的义务，保证不与中源家居及其控股子公司构成同业竞争，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

公司持股5%以上的主要股东高盛投资承诺如下：

1、本方目前没有、将来也不直接或间接从事与中源家居及其控股子公司现有及将来从事的业务构成同业竞争的任何活动，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

2、对本方未来可能存在的全资企业、直接或间接控股的企业，本方将通过派出机构和人员（包括但不限于董事、经理）以及本方控股地位使该企业履行本承诺函中与本方相同的义务，保证不与中源家居及其控股子公司构成同业竞争，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

附注 4：

实际控制人曹勇、胡福林承诺：

本人及本人所控制的中源家居不曾、不会也无必要与曹刚或其控制的安吉居然雅竹家居用品有限公司（以下简称“居然雅竹”）就市场、客户、供应商间达成任何协议安排。

本人或本人控制的中源家居未来不会也无必要与曹刚或其控制的居然雅竹发生任何形式的交易；在中源家居的日常经营中，本人或本人控制的中源家居不会通过任何方式直接或间接的与曹刚或其控制的居然雅竹进行利益的交换、利益的输出或输入行为；中源家居将继续保持其在各方面的独立性，包括与曹刚或其控制的居然雅竹相独立，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

附注 5：

居然雅竹实际控制人曹刚为公司实际控制人曹勇的胞兄，承诺如下：

本人及本人所控制的居然雅竹不曾、不会也无必要与胡林福、曹勇或其控制的中源家居就市场、客户、供应商间达成任何协议安排。

本人或本人控制的居然雅竹未来不会也无必要与胡林福、曹勇或其控制的中源家居发生任何形式的交易；在居然雅竹的日常经营中，本人或本人控制的居然雅竹不会通过任何方式直接或间接的与胡林福、曹勇或其控制的中源家居进行利益的交换、利益的输出或输入行为；居然雅竹将继续保持其在各方面的独立性，包括与胡林福、曹勇或其控制的中源家居相独立，并愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

附注 6：

公司实际控制人胡林福、曹勇承诺函如下：

本人将善意履行作为中源家居实际控制人的义务，不利用该控制地位，就中源家居与本人及（或）本人控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本人及（或）本人控制的其他企业发生任何关联交易，则本

人承诺将促使上述交易按照公平合理的和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本人保证本人及（或）本人控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本人及（或）本人控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本人承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本人违反上述声明、保证与承诺，本人同意给予股份公司相应的赔偿。

公司控股股东长江投资出具的承诺函内容如下：

本公司将善意履行作为中源家居控股股东的义务，不利用该控制地位，就中源家居与本公司及（或）本公司控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本公司及（或）本公司控制的其他企业发生任何关联交易，则本公司承诺将促使上述交易按照公平合理的和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本公司保证本公司及（或）本公司控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本公司及（或）本公司控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本公司承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本公司违反上述声明、保证与承诺，本公司同意给予中源家居相应的赔偿。

公司持股5%以上的股东高盛投资出具的承诺函内容如下：

本公司将善意履行作为中源家居股东的义务，不利用该地位，就中源家居与本公司及（或）本公司控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本公司及（或）本公司控制的其他企业发生任何关联交易，则本公司承诺将促使上述交易按照公平合理原则和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本公司保证本公司及（或）本公司控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本公司及（或）本公司控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本公司承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本公司违反上述声明、保证与承诺，本公司同意给予中源家居相应的赔偿。

公司全体董事、监事、高级管理人员出具的承诺函内容如下：

本人将善意履行作为中源家居董事、监事、高级管理人员的义务，不利用该地位，就中源家居与本人及（或）本人控制的其他企业之间的任何关联交易，故意促使中源家居的股东大会或董事会作出侵犯其他股东合法权益的决议。如果中源家居必须与本人及（或）本人控制的其他企业发生任何关联交易，则本人承诺将促使上述交易按照公平合理的和正常商业交易条件进行，且遵守法律法规及中源家居章程规定的回避要求。

本人保证本人及（或）本人控制的其他企业不以垄断采购和销售业务渠道等方式干预中源家居的经营，损害其利益。关联交易活动应遵循商业原则，关联交易的价格原则上应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准。

本人及（或）本人控制的其他企业将严格和善意地履行与中源家居签订的各种关联交易协议。本人承诺将不会向中源家居谋求任何超出正常商业交易价格以外的利益或收益。

如果本人违反上述声明、保证与承诺，本人同意给予中源家居相应的赔偿。

附注 7：

公司及控股股东、董事、监事、高级管理人员关于诚信义务的承诺：若发生经中国证监会、公司上市所在证券交易所或司法机关认定，公司本次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的情形，公司及公司控股股东、董事、监事、高级管理人员将负有所各自承诺的回购新股、赔偿损失等义务。

1、相关主体的承诺

（1）公司承诺

公司承诺：若本次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将及时提出股份回购预案，并提交董事会、股东大会讨论，依法回购首次公开发行的新股，回购价格按照发行价（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）加算银行同期存款利息确定，并根据相关法律、法规规定的程序实施。在实施上述股份回购时，如法律法规、公司章程等另有规定的从其规定。

如本公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

（2）公司控股股东、实际控制人的承诺

公司控股股东安吉长江投资有限公司及实际控制人胡林福、曹勇承诺：如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

（3）公司董事、监事及高级管理人员的承诺

公司董事、监事、高级管理人员承诺：如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。

2、公告程序

若本次公开发行股票招股说明书被中国证监会、公司上市所在证券交易所或司法机关认定为有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，在公司收到相关认定文件后2个交易日内，相关各方应就该等事项进行公告，并在前述事项公告后及时公告相应的回购新股、赔偿损失的方案的制定和进展情况。

3、约束措施

(1) 若本公司违反上述承诺，则将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向股东和社会公众投资者道歉，并按中国证监会及有关司法机关认定的实际损失向投资者进行赔偿。

(2) 公司控股股东安吉长江投资有限公司及实际控制人胡林福、曹勇若违反上述承诺，则将在发行人股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反上述承诺发生之日起5个工作日内，停止在发行人处领取股东分红，同时其持有的发行人股份将不得转让，直至其按上述承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。

(3) 若董事、监事、高级管理人员违反上述承诺，则将在发行人股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反上述赔偿措施发生之日起5个工作日内，停止在发行人处领取薪酬（或津贴）及股东分红（如有），同时其持有的发行人股份（如有）将不得转让，直至其按上述承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。

4、本公司及公司全体董事、监事、高级管理人员承诺还将依据公司本次首发公开募集及上市文件所披露的内容履行其他有关承诺。

附注 8：

关于公司填补回报措施能够得到切实履行的承诺，控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员承诺：

(一) 承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。

(二) 承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。

(三) 承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。

(四) 承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

(五) 承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。（公司目前并无拟公布的公司股权激励事项，此后如若适用，将按此承诺履行）

(六) 中源家居的实际控制人、控股股东一并承诺：不会越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。

我们愿意对违反上述承诺而给中源家居及其控股子公司造成的经济损失承担赔偿责任。

附注 9：

实际控制人胡林福、曹勇，控股股东长江投资承诺如下：

- （1）我们未来不以任何形式占用中源家居的资金。
- （2）如因历史上发生的资金占用致使中源家居或其控股子公司遭受任何损失，我们将向中源家居及其控股子公司进行赔偿。

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、半年报审计情况

适用 不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

六、破产重整相关事项

适用 不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿，及被证监会行政处罚、上交所公开谴责的情形。

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**适用 不适用**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(四) 关联债权债务往来****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**适用 不适用**(六) 其他重大关联交易**适用 不适用**(七) 其他**适用 不适用

公司于2023年4月25日召开的第三届董事会第十一次会议审议通过了《关于公司租用办公楼暨关联交易的议案》，拟继续向公司实际控制人之一、董事长、总经理曹勇先生租赁其位于杭州市余杭区仓前街道欧美金融城2幢的办公楼（建筑面积共1,012.07平方米）做办公用途使用。租赁期限自2023年5月1日至2024年4月30日止。租金为77,000元/月，每6个月结算一次，交易金额合计924,000.00元。具体内容详见公司在上海证券交易所网站<http://www.sse.com.cn/>披露的《关于继续租用办公楼暨关联交易的公告》（公告编号：2023-014）。

报告期内，公司已与公司实际控制人之一、董事长、总经理曹勇先生就上述租赁事项签订合同。

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

(1) 托管情况

适用 不适用

(2) 承包情况

适用 不适用

(3) 租赁情况

适用 不适用

2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

适用 不适用

3 其他重大合同

适用 不适用

十二、其他重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、 股份变动情况说明

适用 不适用

3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

2023 年 7 月 14 日，公司完成了 2022 年年度权益分派实施工作。公司总股本由 8,000 万股变更为 9,600 万股。股份变动使公司的每股收益和每股净资产有所下降。

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、 股东情况

(一) 股东总数:

截至报告期末普通股股东总数(户)	6,110
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位: 股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东性质
					股份状态	数量	
安吉长江投资有限公司	0	30,601,800	38.25	0	无	0	境内非国有法人
曹勇	0	23,398,200	29.25	0	无	0	境内自然人
安吉高盛投资合伙企业 (有限合伙)	-2,574,000	2,826,000	3.53	0	无	0	境内非国有法人
郑键锋	1,600,000	1,600,000	2.00	0	无	0	境内自然人
朱黄强	0	540,000	0.68	0	无	0	境内自然人
柴肖平	0	521,100	0.65	0	无	0	境内自然人
卢智美	474,900	475,000	0.59	0	无	0	境内自然人
杨永林	-249,800	420,000	0.53	0	无	0	境内自然人
封立荣	391,800	391,800	0.49	0	无	0	境内自然人
解向宁	297,000	297,000	0.37	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
安吉长江投资有限公司	30,601,800			人民币普通股	30,601,800		
曹勇	23,398,200			人民币普通股	23,398,200		
安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)	2,826,000			人民币普通股	2,826,000		
郑键锋	1,600,000			人民币普通股	1,600,000		

朱黄强	540,000	人民币普通股	540,000
柴肖平	521,100	人民币普通股	521,100
卢智美	475,000	人民币普通股	475,000
杨永林	420,000	人民币普通股	420,000
封立荣	391,800	人民币普通股	381,900
解向宁	297,000	人民币普通股	297,000
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，安吉长江投资有限公司为安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）的普通合伙人。曹勇持有安吉长江投资有限公司 49.00% 的股权、持有安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）62.22% 的出资份额。胡林福持有长江投资 51.00% 的股权，胡林福为曹勇之岳父，两人共同为公司的实际控制人。朱黄强为安吉高盛投资合伙企业（有限合伙）的有限合伙人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、 审计报告

□适用 √不适用

二、 财务报表

合并资产负债表

2023 年 6 月 30 日

编制单位： 中源家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		141,001,871.52	94,858,060.73
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		114,244,578.04	89,505,918.31
应收款项融资			
预付款项		8,208,310.03	6,267,462.09
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		12,962,803.19	5,194,830.33
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		131,647,600.38	112,088,041.84
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,554,233.89	8,749,220.46
流动资产合计		422,619,397.05	316,663,533.76
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		85,954,335.30	83,427,187.24
固定资产		399,791,854.90	428,414,029.00
在建工程		159,216,735.96	133,537,478.32
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产		54,399,551.67	62,193,699.78
无形资产		68,547,843.40	69,353,629.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		11,491,416.66	13,875,167.53
递延所得税资产		1,977,761.20	2,374,763.27
其他非流动资产		741,960.00	
非流动资产合计		782,121,459.09	793,175,954.45
资产总计		1,204,740,856.14	1,109,839,488.21
流动负债：			
短期借款		50,000,000.00	72,368,637.30
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债		212,780.05	
衍生金融负债			
应付票据		103,106,088.93	72,355,054.43
应付账款		160,908,350.53	125,686,211.87
预收款项		5,939,385.24	3,940,828.04
合同负债		4,781,751.45	3,535,760.87
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		10,266,395.25	11,261,987.21
应交税费		3,761,880.27	4,271,510.69
其他应付款		30,245,086.09	26,520,476.77
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		20,445,556.02	18,250,464.02
其他流动负债			142,707.36
流动负债合计		389,667,273.83	338,333,638.56
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		166,845,113.50	135,582,942.30
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		44,788,203.13	52,070,507.01
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		5,414,064.84	6,350,321.05
递延收益		8,352,546.46	8,915,520.22
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		225,399,927.93	202,919,290.58

负债合计		615,067,201.76	541,252,929.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		342,033,663.85	342,033,663.85
减：库存股			
其他综合收益		229,835.90	-3,355,632.91
专项储备			
盈余公积		36,121,417.90	36,121,417.90
一般风险准备			
未分配利润		131,288,736.73	113,583,733.39
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		589,673,654.38	568,383,182.23
少数股东权益			203,376.84
所有者权益（或股东权益）合计		589,673,654.38	568,586,559.07
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,204,740,856.14	1,109,839,488.21

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

母公司资产负债表

2023年6月30日

编制单位：中源家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		100,886,537.76	45,301,818.37
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		216,256,929.28	191,054,250.68
应收款项融资			
预付款项		12,824,183.52	5,231,354.70
其他应收款		1,603,372.77	20,927,950.53
其中：应收利息			
应收股利			
存货		46,397,762.60	59,230,569.29
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		8,576,729.44	5,333,815.36
流动资产合计		386,545,515.37	327,079,758.93
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			

长期应收款			
长期股权投资		401,652,400.48	359,087,800.48
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		59,151,198.44	58,756,166.87
固定资产		126,490,538.12	139,196,416.11
在建工程		159,216,735.96	133,392,895.07
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,953,032.54	6131569.73
无形资产		38,918,255.67	39,049,357.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,274,846.23	5,338,705.62
递延所得税资产		1,977,761.20	2,374,763.27
其他非流动资产		741,960.00	
非流动资产合计		797,376,728.64	743,327,675.06
资产总计		1,183,922,244.01	1,070,407,433.99
流动负债：			
短期借款		50,000,000.00	55,031,610.52
交易性金融负债		212,780.05	
衍生金融负债			
应付票据		103,106,088.93	89,780,515.43
应付账款		134,081,106.00	87,645,964.13
预收款项		3,699,927.04	2,684,386.73
合同负债		4,781,751.45	2,738,454.39
应付职工薪酬		4,733,609.15	6,333,388.98
应交税费		975,124.98	1,406,209.79
其他应付款		38,907,178.59	33,260,218.58
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,111,795.61	7,240,860.26
其他流动负债			39,057.52
流动负债合计		349,609,361.80	286,160,666.33
非流动负债：			
长期借款		166,845,113.50	135,582,942.30
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		3,293,136.82	4489118.73
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		1,831,883.88	4,103,946.85
递延收益		4,610,254.78	4,969,103.56
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		176,580,388.98	149,145,111.44

负债合计		526,189,750.78	435,305,777.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		331,241,700.00	331,241,700.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		36,121,417.90	36,121,417.90
未分配利润		210,369,375.33	187,738,538.32
所有者权益（或股东权益）合计		657,732,493.23	635,101,656.22
负债和所有者权益（或股东权益） 总计		1,183,922,244.01	1,070,407,433.99

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

合并利润表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业总收入		457,539,461.78	377,762,772.23
其中：营业收入		457,539,461.78	377,762,772.23
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		434,880,756.20	376,438,417.20
其中：营业成本		339,075,146.44	307,489,591.42
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		3,214,206.10	3,607,933.72
销售费用		66,575,144.74	45,896,285.96
管理费用		17,312,894.71	17,824,553.16
研发费用		10,984,409.35	11,927,319.37
财务费用		-2,281,045.14	-10,307,266.43
其中：利息费用		5,297,930.36	1,451,428.35
利息收入		503,240.94	376,278.33
加：其他收益		1,944,585.90	7,956,364.70
投资收益（损失以“－”号填列）		-76,832.28	1,607,919.80
其中：对联营企业和合营企业的投资 收益			

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-132,345.81	-3,810,190.40
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,196,711.87	-3,269,585.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-4,044,987.27	535,072.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）		102,618.40	-128,039.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,255,032.65	4,215,896.22
加：营业外收入		326,206.33	1,452,167.00
减：营业外支出		228,002.96	323,089.40
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,353,236.02	5,344,973.82
减：所得税费用		709,967.10	1,720,624.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,643,268.92	3,624,349.64
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		17,643,268.92	3,624,349.64
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		17,705,003.34	3,624,349.64
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-61,734.42	
六、其他综合收益的税后净额		3,585,468.81	-1,779,448.51
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		3,585,468.81	-1,779,448.51
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		3,585,468.81	-1,779,448.51
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		21,228,737.73	1,844,901.13
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
		21,228,737.73	1,844,901.13
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
		0.22	0.05

(二) 稀释每股收益(元/股)		0.22	0.05
-----------------	--	------	------

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

母公司利润表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业收入		347,418,165.40	317,876,652.54
减：营业成本		289,075,203.75	271,679,420.28
税金及附加		1,468,954.70	2,641,502.47
销售费用		21,816,385.90	20,690,565.32
管理费用		11,753,760.73	14,416,292.91
研发费用		10,984,409.35	11,927,319.37
财务费用		-7,978,869.37	-11,132,970.45
其中：利息费用		1,747,224.06	1,101,757.43
利息收入		453,613.65	343,756.00
加：其他收益		1,733,686.51	7,484,054.69
投资收益（损失以“-”号填列）		-679,666.63	1,607,919.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-132,345.81	-3,810,190.40
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-503,989.49	707,599.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-305,949.98	1,075,006.87
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,543,320.74	-13,119.14
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,953,375.68	14,705,794.01
加：营业外收入		293,772.36	1,430,389.20
减：营业外支出		219,308.96	210,624.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		23,027,839.08	15,925,558.76
减：所得税费用		397,002.07	1,473,241.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,630,837.01	14,452,317.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,630,837.01	14,452,317.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收			

益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		22,630,837.01	14,452,317.04
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

合并现金流量表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		408,535,971.89	375,736,372.23
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		31,900,178.33	32,693,640.57
收到其他与经营活动有关的现金		27,427,315.23	27,272,042.76
经营活动现金流入小计		467,863,465.45	435,702,055.56
购买商品、接受劳务支付的现金		279,551,751.16	338,721,138.91
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		58,257,854.85	71,521,691.29

支付的各项税费		11,840,166.08	6,104,372.52
支付其他与经营活动有关的现金		68,258,075.13	59,638,203.74
经营活动现金流出小计		417,907,847.22	475,985,406.46
经营活动产生的现金流量净额		49,955,618.23	-40,283,350.90
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		26,048,819.12	5,000,000.00
取得投资收益收到的现金			1,607,919.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,094,726.20	104,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,180,174.38	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		37,323,719.70	6,712,719.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		45,227,184.30	63,543,802.78
投资支付的现金		26,409,600.09	24,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		569,165.27	
投资活动现金流出小计		72,205,949.66	87,543,802.78
投资活动产生的现金流量净额		-34,882,229.96	-80,831,082.98
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		200,000.00	200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		93,192,171.20	147,838,192.08
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		93,392,171.20	148,038,192.08
偿还债务支付的现金		64,970,000.00	40,030,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,283,818.09	1,044,007.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,696,194.77	
筹资活动现金流出小计		76,950,012.86	41,074,007.45
筹资活动产生的现金流量净额		16,442,158.34	106,964,184.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,842,389.14	13,276,653.73
五、现金及现金等价物净增加额		43,357,935.75	-873,595.52
加：期初现金及现金等价物余额		75,501,957.17	88,781,834.76
六、期末现金及现金等价物余额		118,859,892.92	87,908,239.24

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

母公司现金流量表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		322,129,457.14	314,749,380.03
收到的税费返还		31,219,401.47	31,994,968.44
收到其他与经营活动有关的现金		42,239,991.15	66,787,019.50
经营活动现金流入小计		395,588,849.76	413,531,367.97
购买商品、接受劳务支付的现金		230,920,418.25	339,801,066.46
支付给职工及为职工支付的现金		27,674,259.83	45,013,916.32
支付的各项税费		2,963,969.26	3,306,702.21
支付其他与经营活动有关的现金		42,543,179.50	77,500,382.23
经营活动现金流出小计		304,101,826.84	465,622,067.22
经营活动产生的现金流量净额		91,487,022.92	-52,090,699.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		14,189,241.54	5,000,000.00
取得投资收益收到的现金			1,607,919.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,544,726.20	104,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		22,733,967.74	6,712,719.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		36,607,964.40	34,616,797.90
投资支付的现金		56,564,600.00	25,410,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		569,165.27	
投资活动现金流出小计		93,741,729.67	60,026,797.90
投资活动产生的现金流量净额		-71,007,761.93	-53,314,078.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		93,192,171.20	130,762,402.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		93,192,171.20	130,762,402.00
偿还债务支付的现金		64,970,000.00	40,030,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,283,818.09	1,044,007.45
支付其他与筹资活动有关的现金		1,204,649.95	
筹资活动现金流出小计		70,458,468.04	41,074,007.45
筹资活动产生的现金流量净额		22,733,703.16	89,688,394.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		9,585,880.20	12,239,803.55
五、现金及现金等价物净增加额		52,798,844.35	-3,476,579.25
加：期初现金及现金等价物余额		25,945,714.81	58,198,912.54
六、期末现金及现金等价物余额		78,744,559.16	54,722,333.29

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

合并所有者权益变动表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	80,000,000.00				342,033,663.85		-3,355,632.91	36,121,417.90		113,583,733.39		568,383,182.23	203,376.84	568,586,559.07	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	80,000,000.00				342,033,663.85		-3,355,632.91	36,121,417.90		113,583,733.39		568,383,182.23	203,376.84	568,586,559.07	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							3,585,468.81			17,705,003.34		21,290,472.15	-203,376.84	21,087,095.31	

(一) 综合收 益总额							3,585,468.81					17,705,003.34		21,290,472.15		21,290,472.15
(二) 所有者 投入和 减少资 本															-203,376.84	-203,376.84
1. 所有 者投入 的普通 股															-203,376.84	-203,376.84
2. 其他 权益工 具持有 者投入 资本																
3. 股份 支付计 入所有 者权益 的金额																
4. 其他																
(三) 利润分 配																
1. 提取 盈余公 积																
2. 提取 一般风 险准备																
3. 对所 有者 (或股 东)的																

分配															
4. 其他															
(四) 所有者 权益内 部结转															
1. 资本 公积转 增资本 (或股 本)															
2. 盈余 公积转 增资本 (或股 本)															
3. 盈余 公积弥 补亏损															
4. 设定 受益计 划变动 额结转 留存收 益															
5. 其他 综合收 益结转 留存收 益															
6. 其他															
(五) 专项储 备															
1. 本期 提取															

2023 年半年度报告

2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期末余额	80,000,000.00				342,033,663.85		229,835.90		36,121,417.90		131,288,736.73		589,673,654.38		589,673,654.38

项目	2022 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	80,000,000.00				342,033,663.85		858,090.54		36,121,417.90		155,467,676.88		614,480,849.17		614,480,849.17
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年初余额	80,000,000.00				342,033,663.85		858,090.54		36,121,417.90		155,467,676.88		614,480,849.17		614,480,849.17
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)	200,000.00						-2,221,202.19				3,803,698.95		1,782,496.76		1,782,496.76
(一) 综合收益总额							-2,221,202.19				3,803,698.95		1,582,496.76		1,582,496.76

(二) 所有者投入和减少资本	200,000.00											200,000.00		200,000.00
1. 所有者投入的普通股	200,000.00											200,000.00		200,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收														

益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	80,200,000.00			342,033,663.85		-1,363,111.65	36,121,417.90		159,271,375.83	616,263,345.93			616,263,345.93	

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

母公司所有者权益变动表

2023 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	80,000,000.00				331,241,700.00				36,121,417.90	187,738,538.32	635,101,656.22
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	80,000,000.00				331,241,700.00				36,121,417.90	187,738,538.32	635,101,656.22
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)										22,630,837.01	22,630,837.01
(一) 综合收益总额										22,630,837.01	22,630,837.01
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											

3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	80,000,000.00				331,241,700.00				36,121,417.90	210,369,375.33	657,732,493.23

项目	2022 年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	80,000,000.00				331,241,700.00				36,121,417.90	199,162,329.43	646,525,447.33
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	80,000,000.00				331,241,700.00				36,121,417.90	199,162,329.43	646,525,447.33

三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										14,452,317.04	14,452,317.04	
（一）综合收益总额										14,452,317.04	14,452,317.04	
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	80,000,000.00				331,241,700.00					36,121,417.90	213,614,646.47	660,977,764.37

公司负责人：曹勇 主管会计工作负责人：张芸 会计机构负责人：张芸

三、 公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

中源家居股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由法人安吉长江投资有限公司和自然人曹勇共同发起，在原安吉中源工艺品有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司，于 2015 年 11 月 12 日在湖州市工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省安吉县。公司现持有统一社会信用代码为 913305007302929303 的营业执照，注册资本 8,000.00 万元，股份总数 8,000 万股（每股面值 1 元），均系无限售条件的流通股。公司股票已于 2018 年 2 月 8 日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属制造行业。主要经营活动为沙发的研发、生产和销售。产品主要有：功能沙发和固定沙发。

本财务报表业经公司 2023 年 8 月 28 日第三届董事会第十三次会议批准对外报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

公司全称	公司简称	备注
浙江泽川家具制造有限公司	泽川家具公司	全资子公司
蓝色动力智能家居（浙江）有限公司	蓝色动力家居公司	全资子公司
EBELLO HOME INC	EBELLO	全资子公司
KALM LIVING INC	KALM LIVING	EBELLO 之子公司
香港凯茂国际贸易有限公司	香港凯茂公司	全资子公司
好麦家信息技术（杭州）有限公司	杭州好麦家公司	全资子公司
好麦家信息技术（深圳）有限公司	深圳好麦家公司	杭州好麦家之子公司
中源海外家具（浙江）有限公司	中源海外家具公司	全资子公司
源科企业孵化器（浙江）有限公司	源科孵化器公司	全资子公司
中源国际投资（香港）有限公司	中源香港投资公司	全资子公司
ZOY MONTERREY, S. de R. L. de C. V.	ZOY MONTERREY	中源香港投资公司之子公司
株式会社 Yummy Mondo	Yummy Mondo	中源香港投资公司之子公司
中源股权投资（浙江）有限公司	中源浙江投资公司	全资子公司
奥拉家居科技（杭州）有限公司	奥拉家居公司	中源浙江投资公司之子公司
Bonny Well Products Co., Limited	Bonny Well	香港凯茂公司之子公司
中源越南投资（香港）有限公司	中源越南投资公司	中源香港投资公司之子公司

四、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

适用 不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司及境内子公司采用人民币为记账本位币，EBELLO、KALM LIVING 等境外子公司从事境外经营，选择其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务

报表》编制。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

10. 金融工具

适用 不适用

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；（3）不属于上述（1）或（2）的财务担保合同，以及不属于上述（1）并以低于市场利率贷款的贷款承诺；（4）以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融

负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确

定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以

外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，

公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险并采用三阶段模型计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内 关联往来组合	公司合并范围内 关联往来组合	

(3) 采用简化计量方法，按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内 关联往来组合	公司合并范围内 关联往来组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含, 下同)	5
1-2 年	10
2-3 年	30
3 年以上	100

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
-----	---------	-------------

应收账款——账龄组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联往来组合	公司合并范围内关联往来组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含, 下同)	5
1-2 年	10
2-3 年	30
3 年以上	100

13. 应收款项融资

□适用 √不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合	公司合并范围内关联往来组合	

15. 存货

√适用 □不适用

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用移动加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

17. 持有待售资产

适用 不适用

18. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

21. 长期股权投资

适用 不适用

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表**1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的**

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

22. 投资性房地产**(1). 如果采用成本计量模式的****折旧或摊销方法**

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

23. 固定资产**(1). 确认条件**

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-20	5 或 10	4.50-19.00

专用设备	年限平均法	5-10	5 或 10	9.00-19.00
运输工具	年限平均法	4	5	23.75
其他设备	年限平均法	3-5	5 或 10	18.00-31.67

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

25. 借款费用

适用 不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

□适用 √不适用

28. 使用权资产

√适用 □不适用

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

29. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限（年）
土地使用权	40-50
管理软件	3-5

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(2). 内部研究开发支出会计政策

□适用 √不适用

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都

进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

合同负债的确认方法

适用 不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

33. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末, 将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分, 其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本, 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益, 并且在后续会计期间不允许转回至损益, 但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3)、辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的辞退福利, 在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债, 并计入当期损益: (1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时; (2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的其他长期福利, 符合设定提存计划条件的, 按照设定提存计划的有关规定进行会计处理; 除此之外的其他长期福利, 按照设定受益计划的有关规定进行会计处理, 为简化相关会计处理, 将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34. 租赁负债

√适用 □不适用

在租赁期开始日, 公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率, 无法确定租赁内含利率的, 采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用, 在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用, 并计入当期损益。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。租赁期开始日后, 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时, 公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债, 并相应调整使用权资产的账面价值, 如使用权资产账面价值已调减至零, 但租赁负债仍需进一步调减的, 将剩余金额计入当期损益。

35. 预计负债

√适用 □不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务, 履行该义务很可能导致经济利益流出公司, 且该义务的金额能够可靠的计量时, 公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量,并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

1. 收入确认原则

于合同开始日,公司对合同进行评估,识别合同所包含的各单项履约义务,并确定各单项履约义务是在某一时段内履行,还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益;(2)客户能够控制公司履约过程中在建商品;(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务,在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时,公司考虑下列迹象:(1)公司就该商品享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务;(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权;(3)公司已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品;(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬;(5)客户已接受该商品;(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1)公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2)合同中存在可变对价的,公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数,但包含可变对价的交易价格,不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3)合同中存在重大融资成分的,公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法

摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

公司主要销售沙发等产品，属于在某一时点履行履约义务，销售方式分为线下销售和线上销售。

线下销售产品收入确认需满足以下条件：(1) 内销，公司已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认；(2) 外销，公司已根据合同约定将产品报关、取得提单，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

线上销售产品收入确认需满足以下条件：公司已将产品送达至终端消费者指定收货地点并由其签收，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

√适用 □不适用

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产

生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现

率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、9%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%

教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
本公司	15%
泽川家具公司	25%
蓝色动力家居公司、杭州好麦家公司、深圳好麦家公司、中源海外家具公司、源科孵化器公司、中源浙江投资公司、奥拉家居公司	20%
EBELLO、KALM LIVING、香港凯茂公司、中源香港投资公司、ZOY MONTERREY、Yummy Mondo、Bonny Well、中源越南投资公司	按经营所在国家和地区的有关规定税率计缴

[注]根据财政部、税务总局《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部、税务总局公告 2021 年第 12 号)、财政部、税务总局《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部、税务总局公告 2022 年第 13 号)，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

2. 税收优惠

适用 不适用

根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室文件《关于浙江省 2020 年高新技术企业备案的复函》(国科火字〔2020〕251 号)，公司已完成高新技术企业的备案，自 2020 年起按 15% 税率计缴企业所得税，有效期三年。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	12,227.33	38,773.85
银行存款	119,751,095.50	74,951,030.49
其他货币资金	21,238,548.69	19,868,256.39
合计	141,001,871.52	94,858,060.73
其中：存放在境外的款项总额	36,611,191.06	43,918,398.99
存放财务公司存款		

其他说明：

期末银行存款中 1,400,000.00 元因买卖纠纷被冻结使用受限；期末其他货币资金中 20,741,978.60 元作为开立银行承兑汇票保证金使用受限。

2、交易性金融资产

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据**(1). 应收票据分类列示**

□适用 √不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、应收账款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	107,759,909.54
1 年以内小计	107,759,909.54
1 至 2 年	12,595,130.43
2 至 3 年	187,064.45
3 年以上	4,235,401.76
合计	124,777,506.18

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	4,060,515.33	3.25	4,060,515.33	100.00		4,818,160.28	4.86	4,818,160.28	100.00	
其中：										
按单项计提坏账准备	4,060,515.33	3.25	4,060,515.33	100.00		4,818,160.28	4.86	4,818,160.28	100.00	
按组合计提坏账准备	120,716,990.85	96.75	6,472,412.81	5.36		94,319,829.89	95.14	4,813,911.58	5.10	89,505,918.31
其中：										
按组合计提坏账准备	120,716,990.85	96.75	6,472,412.81	5.36		94,319,829.89	95.14	4,813,911.58	5.10	89,505,918.31
合计	124,777,506.18	/	10,532,928.14	/		99,137,990.17	/	9,632,071.86	/	89,505,918.31

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
客户一	4,060,515.33	4,060,515.33	100	业务终止, 预计款项无法收回
合计	4,060,515.33	4,060,515.33	100	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	115,881,920.63	5,794,095.11	92.87
1-2 年	4,473,119.34	447,311.93	3.58
2-3 年	187,064.45	56,119.34	0.15
3 年以上	174,886.43	174,886.43	0.14
合计	120,716,990.85	6,472,412.81	96.74

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	4,818,160.28	-629,679.69		127,965.26		4,060,515.33
按组合计提坏账准备	4,813,911.58	2,258,973.70		848,271.78	-247,799.31	6,472,412.81
合计	9,632,071.86	1,629,294.01		976,237.04	-247,799.31	10,532,928.14

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	976,237.04

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
客户一	40,030,465.31	32.08	2,001,523.27
客户二	15,531,937.81	12.45	776,596.89
客户三	12,188,713.84	9.77	609,435.69
客户四	4,060,515.33	3.25	4,060,515.33
客户五	3,433,913.32	2.75	171,695.67
小 计	75,245,545.61	60.30	7,619,766.85

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

6、 应收款项融资

□适用 √不适用

7、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	7,187,293.88	87.56	4,876,894.27	77.82
1 至 2 年	535,530.46	6.52	385,619.07	6.15
2 至 3 年	3,843.19	0.05	106,186.25	1.69
3 年以上	481,642.50	5.87	898,762.50	14.34
合计	8,208,310.03	100.00	6,267,462.09	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

不适用

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例 (%)
------	------	----------------

单位一	2,249,863.53	27.41
单位二	498,580.20	6.07
单位三	490,280.00	5.97
单位四	325,161.00	3.96
单位五	321,567.63	3.92
小计	3,885,452.36	47.34

其他说明

适用 不适用

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	12,962,803.19	5,194,830.33
合计	12,962,803.19	5,194,830.33

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(4). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	11,978,425.51
1 年以内小计	11,978,425.51
1 至 2 年	1,711,775.89
2 至 3 年	61,000.00
3 年以上	5,280,000.00
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	19,031,201.40

(5). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	17,864,113.31	8,502,977.18
应收暂付款	1,164,543.39	2,162,441.54
其他	2,544.70	13,769.14
合计	19,031,201.40	10,679,187.86

(6). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	239,461.28	56,896.25	5,188,000.00	5,484,357.53
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-85,588.79	85,588.79		
--转入第三阶段		-6,100.00	6,100.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	428,425.31	34,792.55	104,200.00	567,417.86
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	16,623.42			16,623.42
2023年6月30日余额	598,921.22	171,177.59	5,298,300.00	6,068,398.81

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(7). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	5,484,357.53	567,417.86			-16,623.42	6,068,398.81
合计	5,484,357.53	567,417.86			-16,623.42	6,068,398.81

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(8). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
单位一	押金保证金	10,036,073.17	1年以内	52.73	501,803.66
单位二	押金保证金	5,000,000.00	3年以上	26.27	5,000,000.00
单位三	押金保证金	443,520.90	1-2年	2.33	22,176.05
单位四	押金保证金	438,401.21	1-2年	2.30	43,840.12
单位五	押金保证金	438,401.21	1-2年	2.30	43,840.12
合计	/	16,356,396.49	/	85.93	5,611,659.95

(10). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	12,339,371.04	726,890.54	11,612,480.50	13,614,697.75	1,057,511.03	12,557,186.72
在产品	7,992,641.32	3,423,714.78	4,568,926.54	11,641,173.30	2,883,506.17	8,757,667.13
库存商品	122,349,967.39	6,883,774.05	115,466,193.34	94,152,617.36	3,379,429.37	90,773,187.99
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	142,681,979.75	11,034,379.37	131,647,600.38	119,408,488.41	7,320,446.57	112,088,041.84

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,057,511.03	-330,620.49				726,890.54
在产品	2,883,506.17	380,055.59		-160,153.02		3,423,714.78
库存商品	3,379,429.37	3,995,552.22		491,207.54		6,883,774.05
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	7,320,446.57	4,044,987.32		331,054.52		11,034,379.37

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、合同资产

(1). 合同资产情况

□适用 √不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待抵扣进项税	13,639,774.82	8,039,650.24
预缴企业所得税	914,459.07	709,570.22
合计	14,554,233.89	8,749,220.46

其他说明：

不适用

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款**(1) 长期应收款情况**

□适用 √不适用

(2) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

17、长期股权投资

□适用 √不适用

18、其他权益工具投资**(1). 其他权益工具投资情况**

□适用 √不适用

(2). 非交易性权益工具投资的情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	102,737,856.10	17,983,642.69		120,721,498.79
2. 本期增加金额	9,444,376.93	435,017.78		9,879,394.71
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\ 在建工程转入	9,444,376.93	435,017.78		9,879,394.71
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				

(2) 其他转出				
4. 期末余额	112,182,233.03	18,418,660.47		130,600,893.50
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	34,600,269.60	2,694,041.95		37,294,311.55
2. 本期增加金额	7,219,705.82	132,540.83		7,352,246.65
(1) 计提或摊销	4,239,280.95	97,665.93		4,336,946.88
(2) 固定资产/无形资产转入	2,980,424.87	34,874.90		3,015,299.77
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	41,819,975.42	2,826,582.78		44,646,558.20
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	70,362,257.61	15,592,077.69		85,954,335.30
2. 期初账面价值	68,137,586.50	15,289,600.74		83,427,187.24

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	399,791,854.90	428,414,029.00
固定资产清理		
合计	399,791,854.90	428,414,029.00

其他说明:

不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	专用设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值:					
1. 期初余额	456,335,550.40	64,828,628.78	4,356,617.91	17,917,810.28	543,438,607.37

2. 本期增加金额	2,371.56	81,191.77		1,012,866.67	1,096,430.00
(1) 购置	2,371.56	81,191.77		1,012,866.67	1,096,430.00
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 投资性房地产转入					
3. 本期减少金额	17,587,416.96	6,504,305.33		502,304.75	24,594,027.04
(1) 处置或报废	8,143,040.03	6,504,305.33		502,304.75	15,149,650.11
(2) 转入投资性房地产	9,444,376.93				9,444,376.93
4. 期末余额	438,750,505.00	58,405,515.22	4,356,617.91	18,428,372.20	519,941,010.33
二、累计折旧					
1. 期初余额	81,175,363.16	19,675,559.39	3,259,886.92	10,913,768.90	115,024,578.37
2. 本期增加金额	9,336,479.43	3,088,859.54	120,667.95	1,136,195.36	13,682,202.28
(1) 计提	9,336,479.43	3,088,859.54	120,667.95	1,136,195.36	13,682,202.28
(2) 投资性房地产转入					
3. 本期减少金额	5,526,821.34	2,712,807.62	42,811.19	275,185.07	8,557,625.22
(1) 处置或报废	2,546,396.47	2,606,026.39		260,750.44	5,413,173.30
(2) 转入其他非流动资产					
(3) 转入投资性房地产	2,980,424.87				2,980,424.87
(4) 其他变动		106,781.23	42,811.19	14,434.63	164,027.05
4. 期末余额	84,985,021.25	20,051,611.31	3,337,743.68	11,774,779.19	120,149,155.43
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	353,765,483.75	38,353,903.91	1,018,874.23	6,653,593.01	399,791,854.90
2. 期初账面价值	375,160,187.24	45,153,069.39	1,096,730.99	7,004,041.38	428,414,029.00

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	159,216,735.96	133,537,478.32
工程物资		
合计	159,216,735.96	133,537,478.32

其他说明：
不适用**在建工程****(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中源家居未来工厂产业园二期配套项目	158,972,503.50		158,972,503.50	132,708,325.32		132,708,325.32
零星工程	244,232.46		244,232.46	829,153.00		829,153.00
合计	159,216,735.96		159,216,735.96	133,537,478.32		133,537,478.32

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
中源家居未来工厂产业园二期配套项目	27,259.59	13,270.83	2,626.42			15,897.25	69.26	75.00	410.74	239.08	注	自筹资金
零星工程		82.92			42.03	24.42						
合计	27,259.59	13,353.75	2,626.42		42.03	15,921.67	/	/	410.74	239.08	/	/

注：本期利息资本化利率：4.2%至 4.3%

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

23、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	69,844,369.73	69,844,369.73
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	452,609.02	452,609.02
4. 期末余额	69,391,760.71	69,391,760.71
二、累计折旧		
1. 期初余额	7,650,669.95	7,650,669.95
2. 本期增加金额	7,458,882.19	7,458,882.19
(1) 计提	7,458,882.19	7,458,882.19
3. 本期减少金额	117,343.10	117,343.10
(1) 处置	117,343.10	117,343.10
4. 期末余额	14,992,209.04	14,992,209.04
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	54,399,551.67	54,399,551.67
2. 期初账面价值	62,193,699.78	62,193,699.78

其他说明：

使用权资产本期减少 452,609.02 元，主要系处置子公司。

26、无形资产**(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	管理软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	73,082,362.82			5,869,822.69	78,952,185.51
2. 本期增加金额				449,016.82	449,016.82
(1) 购置				28,679.53	28,679.53
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 投资性房地产转入					
(5) 在建工程转入				420,337.29	420,337.29
3. 本期减少金额	435,017.78				435,017.78
(1) 处置					
(2) 转入投资性房地产	435,017.78				435,017.78
4. 期末余额	72,647,345.04			6,318,839.51	78,966,184.55
二、累计摊销					
1. 期初余额	4,710,148.92			4,888,407.28	9,598,556.20
2. 本期增加金额	659,649.15			195,010.70	854,659.85
(1) 计提	659,649.15			195,010.70	854,659.85
(2) 投资性房地产转入					
3. 本期减少金额	34,874.90				34,874.90
(1) 处置					
(2) 转入投资性房地产	34,874.90				34,874.90
4. 期末余额	5,334,923.17			5,083,417.98	10,418,341.15
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	67,312,421.87			1,235,421.53	68,547,843.40
2. 期初账面价值	68,372,213.90			981,415.41	69,353,629.31

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉**(1). 商誉账面原值**

□适用 √不适用

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
厂区整修及绿化工程	11,443,417.47	1,054,099.18	2,522,274.93		9,975,241.72
其他	2,431,750.06	413,981.84	1,026,274.62	303,282.34	1,516,174.94
合计	13,875,167.53	1,468,081.02	3,548,549.55	303,282.34	11,491,416.66

其他说明：

不适用

30、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	6,530,155.94	979,523.39	6,758,704.74	1,013,805.71
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
递延收益	4,610,254.78	691,538.22	4,969,103.56	745,365.53
预计负债	1,831,883.88	274,782.58	4,103,946.85	615,592.03
交易性金融负债	212,780.05	31,917.01		
合计	13,185,074.65	1,977,761.20	15,831,755.15	2,374,763.27

(2). 未经抵销的递延所得税负债

□适用 √不适用

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	6,185,115.52	20,773,639.23
可抵扣亏损	74,371,883.04	116,829,276.32
合计	80,556,998.56	137,602,915.55

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
土地款	720,000.00		720,000.00			
土地契税、印花税	21,960.00		21,960.00			
合计	741,960.00		741,960.00			

其他说明：

不适用

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	20,000,000.00	14,987,610.53
保证借款		
信用借款	30,000,000.00	40,043,999.99
抵押及质押借款		17,337,026.78
合计	50,000,000.00	72,368,637.30

短期借款分类的说明：

不适用

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
交易性金融负债				
其中：				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		212,780.05		212,780.05
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
其中：				
合计		212,780.05		212,780.05

其他说明：

不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	103,106,088.93	72,355,054.43
合计	103,106,088.93	72,355,054.43

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	141,203,560.71	91,735,424.37
工程设备款	19,704,789.82	33,950,787.50
合计	160,908,350.53	125,686,211.87

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	2,282,940.07	1,022,894.04
经营性租赁款项	3,656,445.17	2,917,934.00
合计	5,939,385.24	3,940,828.04

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	4,781,751.45	3,535,760.87
合计	4,781,751.45	3,535,760.87

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	10,711,599.20	54,003,833.04	55,066,397.85	9,649,034.39
二、离职后福利-设定提存计划	550,388.01	3,230,873.38	3,163,900.53	617,360.86
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	11,261,987.21	57,234,706.42	58,230,298.38	10,266,395.25

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	10,166,948.77	49,345,900.96	50,630,579.54	8,882,270.19
二、职工福利费		867,882.58	867,882.58	

三、社会保险费	346,828.39	2,535,929.33	2,352,134.50	530,623.22
其中：医疗保险费	307,219.25	2,310,945.70	2,131,648.28	486,516.67
工伤保险费	39,609.14	224,936.43	220,439.02	44,106.55
生育保险费		47.20	47.20	
四、住房公积金	128,021.00	1,039,980.88	1,037,261.10	130,740.78
五、工会经费和职工教育经费	69,801.04	214,139.29	178,540.13	105,400.20
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	10,711,599.20	54,003,833.04	55,066,397.85	9,649,034.39

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	528,799.21	3,110,525.77	3,044,620.25	594,704.73
2、失业保险费	21,588.80	120,347.61	119,280.28	22,656.13
3、企业年金缴费				
合计	550,388.01	3,230,873.38	3,163,900.53	617,360.86

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	949,445.34	710,861.72
消费税		
营业税		
企业所得税	728,846.86	937,961.73
个人所得税		
城市维护建设税	63,435.68	106,328.51
教育费附加	37,450.47	63,250.32
地方教育附加	24,966.95	42,166.90
残疾人保障金	622,191.13	143,059.41
印花税	72,909.45	45,799.10
房产税	1,151,987.66	2,221,359.05
土地使用税	110,646.73	723.95
合计	3,761,880.27	4,271,510.69

其他说明：

不适用

41、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	30,245,086.09	26,520,476.77
合计	30,245,086.09	26,520,476.77

其他说明：

不适用

应付利息

适用 不适用

应付股利

适用 不适用

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	18,934,169.39	17,457,944.69
应付客户对价	7,948,366.85	5,760,272.80
已结算未支付的经营费用	2,674,131.89	3,141,823.93
应付暂收款	680,494.96	139,595.15
其他	7,923.00	20,840.20
合计	30,245,086.09	26,520,476.77

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	7,146,800.00	5,397,212.02
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债	13,298,756.02	12,853,252.00
合计	20,445,556.02	18,250,464.02

其他说明：

不适用

44、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额		142,707.36
合计		142,707.36

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	116,845,113.50	85,582,942.30
保证借款		
信用借款	50,000,000.00	50,000,000.00
合计	166,845,113.50	135,582,942.30

长期借款分类的说明：

不适用

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

46、应付债券**(1). 应付债券**

□适用 √不适用

(2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

□适用 √不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	51,343,308.12	59,319,026.06
未确认融资费用	-6,555,104.99	-7,248,519.05
合计	44,788,203.13	52,070,507.01

其他说明：

不适用

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

长期应付款

适用 不适用

长期应付款

适用 不适用

专项应付款

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼			
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款	2,246,374.20	3,582,180.96	公司根据跨境电商平台无理由退货条款，按线上销售历史退货及赔付率确认相关的负债
其他			

预计商业折扣	4,103,946.85	1,831,883.88	公司对于销售合同中存在可变对价的,按预计给予客户的折扣率确认相关的负债
合计	6,350,321.05	5,414,064.84	/

其他说明,包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明:
不适用

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位:元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	8,915,520.22		562,973.76	8,352,546.46	收到与资产相关的政府补助
合计	8,915,520.22		562,973.76	8,352,546.46	/

涉及政府补助的项目:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
省科技发展专项资金	164,999.99			10,000.02		154,999.97	与资产相关
创新专项资金补助	536,249.87			32,500.02		503,749.85	与资产相关
省工业化与信息化财发展财政专项资金	3,091,862.64			235,328.10		2,856,534.54	与资产相关
保障安居工程项目补贴	5,122,407.72			285,145.62		4,837,262.10	与资产相关
合计	8,915,520.22			562,973.76		8,352,546.46	

其他说明:

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	80,000,000.00						80,000,000.00

其他说明:

不适用

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	342,033,663.85			342,033,663.85
其他资本公积				
合计	342,033,663.85			342,033,663.85

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

不适用

56、库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								

其他权益工具投资公允价值变动								
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-3,355,632.91	3,585,468.81				3,585,468.81		229,835.90
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-3,355,632.91	3,585,468.81				3,585,468.81		229,835.90
其他综合收益合计	-3,355,632.91	3,585,468.81				3,585,468.81		229,835.90

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：
不适用

58、专项储备

适用 不适用

59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	36,121,417.90			36,121,417.90
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	36,121,417.90			36,121,417.90

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：
不适用

60、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润		
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		

调整后期初未分配利润	113,583,733.39	155,467,676.88
加：本期归属于母公司所有者的净利润	17,705,003.34	-41,883,943.49
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	131,288,736.73	113,583,733.39

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	448,899,126.57	335,183,101.54	376,938,039.09	306,796,139.98
其他业务	8,640,335.21	3,892,044.90	824,733.14	693,451.44
合计	457,539,461.78	339,075,146.44	377,762,772.23	307,489,591.42

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	家具制造业-分部	合计
商品类型		
功能沙发	341,527,767.86	341,527,767.86
固定沙发	44,346,996.86	44,346,996.86
其他	63,912,913.47	63,912,913.47
按经营地区分类		
境内	13,470,261.29	13,470,261.29
境外	436,319,416.90	436,319,416.90
市场或客户类型		
合同类型		
按商品转让的时间分类		
商品（在某一时刻转让）	449,789,678.19	449,789,678.19
按合同期限分类		
按销售渠道分类		
合计	448,899,126.57	448,899,126.57

合同产生的收入说明：
不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	482,333.79	842,247.56
教育费附加	286,988.91	503,480.92
资源税		
房产税	1,999,323.04	904,905.28
土地使用税	110,646.78	276,375.28
车船使用税	2,007.20	1,925.60
印花税	136,076.06	73,645.78
地方教育附加	191,325.92	335,653.92
残疾人保障金		659,537.94
其他[注]	5,504.40	10,161.44
合计	3,214,206.10	3,607,933.72

其他说明：

系子公司 EBELLO、KALM LIVING、ZOY MONTERREY 依据当地相关法律规定缴纳的税款

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
市场推广宣传费	18,312,216.12	9,075,545.24
职工薪酬	8,120,311.57	8,138,056.26
销售业务费	36,546,760.16	25,801,636.09
折旧与摊销	3,576,014.62	2,881,048.37
其他	19,842.27	
合计	66,575,144.74	45,896,285.96

其他说明：

不适用

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,884,081.19	8,883,552.90
折旧与摊销	5,478,570.42	4,355,714.20
办公经费	1,374,495.05	1,846,427.48
中介费	1,594,722.05	1,760,543.39
业务招待费	797,212.33	434,733.13
保险费	309,337.81	294,236.48
差旅费	422,480.56	249,345.58
其他	451,995.30	
合计	17,312,894.71	17,824,553.16

其他说明：

不适用

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入材料及费用	5,830,543.04	6,056,531.35
职工薪酬	4,388,803.68	4,692,145.64
折旧及摊销费	300,856.15	310,486.53
其他相关费用	464,206.48	868,155.85
合计	10,984,409.35	11,927,319.37

其他说明：

不适用

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	5,297,930.36	1,451,428.35
减：利息收入	503,240.94	376,278.33
汇兑净损益	-7,590,903.81	-11,919,426.61
其他	515,169.25	537,010.16
合计	-2,281,045.14	-10,307,266.43

其他说明：

不适用

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	1,914,973.76	7,879,276.75
代扣个人所得税手续费返还	29,234.05	34,587.91
其他	378.09	42,500.04
合计	1,944,585.90	7,956,364.70

其他说明：

不适用

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	602,834.35	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-679,666.63	1,607,919.80
合计	-76,832.28	1,607,919.80

其他说明：

不适用

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-132,345.81	-3,810,190.40
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-132,345.81	-3,810,190.40
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-132,345.81	-3,810,190.40

其他说明：

不适用

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-1,629,294.01	474,322.74
其他应收款坏账损失	-567,417.86	-3,743,908.65
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		

长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	-2,196,711.87	-3,269,585.91

其他说明：
不适用

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-4,044,987.27	535,072.48
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	-4,044,987.27	535,072.48

其他说明：
不适用

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	102,618.40	-128,039.48
无形资产处置收益		
合计	102,618.40	-128,039.48

其他说明：
□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			

接受捐赠			
政府补助			
无法支付的款项		21,777.80	
赔、罚款收入	293,772.36	1,430,389.20	293,772.36
其他	32,433.97		32,433.97
合计	326,206.33	1,452,167.00	326,206.33

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	41,855.40	84,317.37	41,855.40
其中：固定资产处置损失	41,855.40	84,317.37	41,855.40
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠		138,000.00	
赔款支出	177,453.56	100,656.13	177,453.56
其他	8,694.00	115.90	8,694.00
合计	228,002.96	323,089.40	228,002.96

其他说明：

不适用

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	312,965.03	1,003,368.38
递延所得税费用	397,002.07	717,255.80
合计	709,967.10	1,720,624.18

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	18,353,236.02
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,752,985.40

子公司适用不同税率的影响	346,955.47
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-8,113,896.78
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,723,923.01
本期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
所得税费用	709,967.10

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

详见附注

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回不符合现金及现金等价物定义的票据保证金或远期结汇保证金	11,092,113.22	14,098,162.27
收到与收益相关的财政补助及代扣代缴个人所得税手续费返还	1,379,863.81	7,913,864.66
收回员工借款及备用金	329,894.92	100,000.00
收到的银行存款利息	503,240.94	376,010.17
收到押金及保证金	1,930,000.00	2,218,400.00
收到代收代付款项	1,607,753.19	739,485.02
收到房屋租金	10,012,339.54	
其他	572,109.61	1,826,120.64
合计	27,427,315.23	27,272,042.76

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

不适用

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付不符合现金及现金等价物定义的票据保证金或远期结汇保证金	20,755,984.81	24,733,649.52
付现的销售类费用	28,749,043.75	21,097,942.11
付现的管理类费用	4,481,287.24	5,145,854.30
付现的研发类费用	464,206.48	918,155.85
支付员工借款及备用金	1,021,000.00	2,274,731.28
付现的银行手续费等	435,999.62	359,938.25
支付押金及保证金	9,871,631.58	4,141,684.11

支付代收代付款项	2,407,440.50	575,080.93
其他	71,481.15	391,167.39
合计	68,258,075.13	59,638,203.74

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

不适用

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
远期结售汇交割损失	569,165.27	
合计	569,165.27	

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付房屋租赁款	7,696,194.77	
合计	7,696,194.77	

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

不适用

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	17,643,268.92	3,624,349.64
加：资产减值准备	6,241,699.14	2,734,513.43
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,921,483.19	12,154,782.39
使用权资产摊销	7,458,882.19	1,211,412.28
无形资产摊销	952,325.78	1,072,930.96
长期待摊费用摊销	3,548,549.55	2,633,219.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以	-102,618.40	128,039.48

“－”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	-132,345.81	-3,810,190.40
财务费用(收益以“－”号填列)	-2,292,973.45	-10,307,266.43
投资损失(收益以“－”号填列)	76,832.28	-1,607,919.80
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-397,002.07	1,065,718.31
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		-348,462.51
存货的减少(增加以“－”号填列)	-23,604,545.81	26,077,433.25
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-34,447,480.53	12,030,843.05
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	57,089,543.25	-86,942,753.93
其他		
经营活动产生的现金流量净额	49,955,618.23	-40,283,350.90
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	118,859,892.92	87,908,239.24
减: 现金的期初余额	75,501,957.17	88,781,834.76
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	43,357,935.75	-873,595.52

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	1,400,000.00
其中: 奥拉家居公司	1,400,000.00
减: 丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	219,825.62
其中: 奥拉家居公司	219,825.62
加: 以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	1,180,174.38

其他说明:

不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	118,859,892.92	75,501,957.17
其中: 库存现金	12,227.33	38,773.85
可随时用于支付的银行存款	97,609,116.90	73,551,030.49

可随时用于支付的其他货币资金	21,238,548.69	1,912,152.83
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	118,859,892.92	75,501,957.17
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	22,141,978.60	银行承兑汇票保证金
应收票据		
存货		
固定资产	185,128,029.07	用于最高额抵押担保
无形资产	39,722,009.53	用于最高额抵押担保
投资性房地产	83,635,764.46	用于最高额抵押担保
在建工程	132,078,845.30	用于最高额抵押担保
合计	462,706,626.96	/

其他说明：

不适用

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	5,046,446.91	7.225800	36,464,616.08
欧元	218,187.54	7.877100	1,718,685.07
港币	42,621.27	0.921980	39,295.96
英镑	132,356.71	9.143200	1,210,163.87
日元	63,953,961.00	0.050090	3,203,453.91
比索	554,049.21	0.423550	234,667.54
应收账款			

其中：美元	16,543,910.54	7.225800	119,542,988.78
欧元	42,592.98	7.877100	335,509.16
英镑	7,275.57	9.143200	66,521.99
日元	7,917,549.00	0.050090	396,590.03
其他应收款			
美元	1,529,494.24	7.225800	11,051,819.48
比索	3,987,139.99	0.423550	1,688,753.14
应付账款			
其中：美元	26,425,164.45	7.225800	190,942,953.28
欧元	505,689.92	7.877100	3,983,370.07
日元	102,300,252.00	0.050090	5,124,219.62
其他应付款			
美元	733,982.38	7.225800	5,303,609.88
欧元	317,269.26	7.877100	2,499,161.69
英镑	141,990.69	9.143200	1,298,249.28
日元	4,893,381.00	0.050090	245,109.45
预计负债			
美元	749,268.57	7.225800	5,414,064.84
租赁负债			
美元	2,521,107.83	7.225800	18,217,020.96
比索	96,162,208.90	0.423550	40,729,503.58
一年内到期的非流动负债			
美元	708,890.14	7.225800	5,122,298.37
比索	21,498,408.63	0.423550	9,105,650.98

其他说明：

不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

公司名称	注册地	记账本位币	选择依据
EBELLO	美国内华达州	美元	经营地通用货币
KALM LIVING	美国加利福尼亚州	美元	经营地通用货币
香港凯茂公司	中国香港	人民币	经营地通用货币
中源香港投资公司	中国香港	人民币	经营地通用货币
ZOY MONTERREY	墨西哥蒙特雷	墨西哥比索	经营地通用货币
Yummy Mondo	日本东京	日元	经营地通用货币
Bonny Well	中国香港	港元	经营地通用货币
中源越南投资公司	中国香港	港元	经营地通用货币

83、套期

适用 不适用

84、政府补助**(1). 政府补助基本情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
电子商务协会年度创新奖金	2,000.00	其他收益	2,000.00
加快复工扩投资补贴	200,000.00	其他收益	200,000.00
商务局企业海外仓建设奖励	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
科技技术局省外海外工程师省补助款	100,000.00	其他收益	100,000.00
安吉县市场监督管理局省知识产权示范	50,000.00	其他收益	50,000.00
其他	29,612.14	其他收益	29,612.14
省科技发展专项资金	200,000.00	递延收益	10,000.02
创新专项资金补助	650,000.00	递延收益	32,500.02
省工业化与信息化发展财政专项资金	3,500,000.00	递延收益	235,328.10
保障性安居工程项目补助	5,360,500.00	递延收益	285,145.62
合计	11,092,112.14		1,944,585.90

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明

不适用

85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

适用 不适用

(2). 合并成本及商誉

适用 不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
奥拉家居公司	140.00	70.00	出售	2023年4月14日	完成工商变更且购买方已支付了股权转让款	60.28						

其他说明：

□适用 √不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

（一）合并范围增加

公司名称	取得投资方式	股权取得时点	出资额（万元）	出资比例
Bony Well	收购	2023年5月19日	25.00	100.00%
中源越南投资公司	投资设立	2023年6月1日	1万港元[注 1]	100.00%

[注 1]截至 2023 年 6 月 30 日，公司尚未实缴出资

(二) 合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	处置至处置日净利润
源科孵化器公司	清算注销	2023 年 6 月 5 日		

6、其他

√适用 □不适用

[注 1]：2023 年 2 月至 4 月，公司全资子公司香港凯茂与朱玲签订《股权转让协议》及《补充协议》，约定以 25 万元人民币收购 Bonny Well Products Co., Limited 100% 股权。本次收购旨在获得 Bonny Well Products Co., Limited 名下 Vendor Central 账号。截至 2023 年 5 月，公司已支付本次股权转让交易的全部款项，并完成了相关工商变更等手续。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
泽川家具公司	浙江安吉	浙江安吉	生产制造	100.00		股权受让
蓝色动力家居公司	浙江安吉	浙江安吉	生产制造	100.00		设立
EBELLO	美国内华达州	美国内华达州	商品销售	100.00		设立
KALM LIVING	美国加利福尼亚州	美国加利福尼亚州	商品销售		100.00	设立
香港凯茂公司	中国香港	中国香港	商品销售	100.00		设立
杭州好麦家公司	浙江杭州	浙江杭州	商品销售	100.00		设立
深圳好麦家公司	深圳	深圳	商品销售		100.00	设立
中源海外家具公司	浙江安吉	浙江安吉	商品销售	100.00		设立
源科孵化器公司	浙江安吉	浙江安吉	投资管理	100.00		设立
中源香港投资公司	中国香港	中国香港	投资管理	100.00		设立
ZOY MONTERREY	墨西哥蒙特雷	墨西哥蒙特雷	生产制造		100.00	设立
Yummy Mondo	日本东京	日本东京	商品销售		100.00	资产收购
中源浙江投资公司	浙江安吉	浙江安吉	投资管理	100.00		设立
奥拉家居公司	浙江杭州	浙江杭州	商品销售		70.00	设立
Bony Well	中国香港	中国香港	商品销售		100.00	资产收购
中源越南投资公司	中国香港	中国香港	投资管理		100.00	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

[注 1] 公司通过子公司 EBELLO 持有 KALM LIVING 100.00% 的股权，因此公司享有 KALM LIVING

100.00%表决权

[注 2] 公司通过子公司杭州好麦家公司持有深圳好麦家公司 100.00%的股权，因此公司享有深圳好麦家公司 100.00%表决权

[注 3] 公司通过子公司中源香港投资公司、香港凯茂公司持有 ZOY MONTERREY 100.00%的股权，因此公司享有 ZOY MONTERREY 100.00%表决权

[注 4] 公司通过子公司中源香港投资公司持有 Yummy Mondo 100.00%的股权，因此公司享有 Yummy Mondo 100.00%表决权

[注 5] 公司通过子公司中源浙江投资公司持有奥拉家居公司 70.00%的股权，因此公司享有奥拉家居公司 70.00%表决权

[注 6] 公司通过子公司香港凯茂公司持有 Bonny Well 100.00%的股权，因此公司享有 Bonny Well 100.00%表决权

[注 7] 公司通过子公司中源香港投资公司持有中源越南投资公司 100.00%的股权，因此公司享有中源越南投资公司 100.00%表决权

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息适用 不适用**(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息**适用 不适用**(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**适用 不适用**(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损**适用 不适用**(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺**适用 不适用**(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**适用 不适用**4、重要的共同经营**适用 不适用**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用**6、其他**适用 不适用**十、与金融工具相关的风险**适用 不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务**(1) 信用风险的评价方法**

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)3、五(一)5 之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2023 年 6 月 30 日，本公司应收账款的 60.30%源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	218,775,113.50	235,472,857.53	57,006,996.20	104,743,695.29	73,722,166.04
应付票据	103,106,088.93	103,106,088.93	103,106,088.93		
应付账款	160,908,350.53	160,908,350.53	160,908,350.53		
其他应付款	30,245,086.09	30,245,086.09	30,245,086.09		
租赁负债	44,788,203.13	51,343,308.12		35,250,488.95	16,092,819.17
一年内到期的非流动负债	20,367,590.01	26,306,729.58	26,306,729.58		
小 计	576,338,398.20	607,382,420.78	377,573,251.33	139,994,184.24	89,814,985.21

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	207,951,579.60	230,755,953.99	78,629,504.37	78,404,283.58	73,722,166.04
应付票据	72,355,054.43	72,355,054.43	72,355,054.43		
应付账款	125,686,211.87	125,686,211.87	125,686,211.87		
其他应付款	26,520,476.77	26,520,476.77	26,520,476.77		
一年内到期的非流动负债	18,250,464.02	22,984,969.77	22,984,969.77		
租赁负债	52,070,507.01	59,319,026.06		35,211,485.16	24,107,540.90
小 计	502,834,293.70	537,621,692.89	326,176,217.21	113,615,768.74	97,829,706.94

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注说明。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资				
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				

持续以公允价值计量的资产总额				
(六) 交易性金融负债		212,780.05		212,780.05
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债		212,780.05		212,780.05
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债		212,780.05		212,780.05
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额		212,780.05		212,780.05
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

持续第二层次公允价值计量的交易性金融资产系公司持有的远期结售汇合约，远期结售汇合约的公允价值根据“（远期结售汇合约约定的到期汇率-资产负债表日距离到期日期限相同的远期汇率）×资产负债表日尚未履行完毕的合约金额”计算确定，其中资产负债表日的远期汇率由签订远期结售汇合约的银行提供报价。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

□适用 √不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
安吉长江投资有限公司	浙江安吉	实业投资	2,200 万元	38.25225	38.25225

本企业的母公司情况的说明

安吉长江投资有限公司的股权由胡林福和曹勇两名自然人持有，其中胡林福出资 1,122 万元，占安吉长江投资有限公司实收资本总额的 51.00%；曹勇出资 1,078 万元，占安吉长江投资有限公司实收资本总额的 49.00%。

本企业最终控制方是胡林福、曹勇，两人为翁婿关系

其他说明：

胡林福、曹勇持有安吉长江投资有限公司 100.00%的股权，安吉长江投资有限公司直接持有公司 38.25225%的股权；曹勇直接持有公司 29.24775%的股权；曹勇持有安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)62.2222%的股权，安吉长江投资有限公司持有安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)1.1111%的股权，安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)持有公司 3.5325%的股权，因此胡林福、曹勇通过安吉高盛投资合伙企业(有限合伙)间接持有公司 2.2372%的股权；综上，胡林福、曹勇合计持有公司 69.7372%的股权，合计控制表决权的比例为 71.0325%，因此胡林福、曹勇为公司最终控制方。安吉长江投资有限公司及胡林福、曹勇签署的原《一致行动人协议》已于 2020 年 11 月 11 日到期。经协商一致，安吉长江投资有限公司及胡林福、曹勇于 2020 年 11 月 12 日续签《一致行动人协议》，各方愿意在本协议签订之日起的 5 年内继续保持一致行动。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

□适用 √不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
曹勇	房屋及建筑物	44.00	44.00			46.20	46.20				

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	143.87	122.94

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6. 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

□适用 √不适用

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	曹勇	13.57	12.47

7. 关联方承诺

□适用 √不适用

8. 其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付

1. 股份支付总体情况

□适用 √不适用

2. 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3. 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4. 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5. 其他

□适用 √不适用

十四、 承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

□适用 √不适用

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，以业务分部为基础确定报告分部。分别对功能沙发业务以及固定沙发业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	功能沙发	固定沙发	其他	分部间抵销	合计
主营业务收入	341,527,767.86	44,346,996.86	71,664,697.06		457,539,461.78
主营业务成本	251,369,334.02	38,340,539.89	49,365,272.53		339,075,146.44
资产总额	899,272,062.45	116,769,466.74	188,699,326.95		1,204,740,856.14
负债总额	459,113,466.81	59,615,367.73	96,338,367.22		615,067,201.76

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	188,685,675.96
1 年以内小计	188,685,675.96
1 至 2 年	15,049,062.01
2 至 3 年	14,907,316.80
3 年以上	1,225,975.07
合计	219,868,029.84

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备						904,425.46	0.46	904,425.46	100.00	
其中：										
按单项计提坏账准备						904,425.46	0.46	904,425.46	100.00	
按组合计提坏账准备	219,868,029.84		3,611,100.56	1.64	216,256,929.28	194,295,424.56	99.54	3,241,173.88	1.67	191,054,250.68
其中：										
按组合计提坏账准备	219,868,029.84		3,611,100.56	1.64	216,256,929.28	194,295,424.56	99.54	3,241,173.88	1.67	191,054,250.68
合计	219,868,029.84	/	3,611,100.56	/	216,256,929.28	195,199,850.02	/	4,145,599.34	/	191,054,250.68

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按组合计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	219,868,029.84	3,611,100.56	1.64
合计	219,868,029.84	3,611,100.56	1.64

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	904,425.46	-776,460.20		127,965.26		
按组合计提坏账准备	3,241,173.88	1,218,198.46		848,271.78		3,611,100.56
合计	4,145,599.34	441,738.26		976,237.04		3,611,100.56

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	976,237.04

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
客户一	153,800,658.83	69.95	
客户二	12,188,713.84	5.54	609,435.69
客户三	3,433,283.38	1.56	171,664.17
客户四	3,433,913.32	1.56	171,695.67
客户五	3,429,977.07	1.56	171,498.85
小计	176,286,546.44	80.17	1,124,294.38

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**2、其他应收款****项目列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,603,372.77	20,927,950.53
合计	1,603,372.77	20,927,950.53

其他说明：

适用 不适用**应收利息****(1). 应收利息分类**适用 不适用**(2). 重要逾期利息**适用 不适用**(3). 坏账准备计提情况**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**应收股利****(4). 应收股利**适用 不适用**(5). 重要的账龄超过1年的应收股利**适用 不适用**(6). 坏账准备计提情况**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**其他应收款****(7). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	

1 年以内	963,619.58
1 年以内小计	963,619.58
1 至 2 年	695,433.79
2 至 3 年	61,000.00
3 年以上	280,000.00
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	2,000,053.37

(8). 按款项性质分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	386,875.15	18,547,274.10
押金保证金	1,108,433.79	1,091,832.39
应收暂付款	502,279.43	1,610,291.37
其他	2,465.00	12,982.04
合计	2,000,053.37	21,262,379.90

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损 失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
2023年1月1日余额	92,318.96	54,110.41	188,000.00	334,429.37
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-34,771.69	34,771.69		
--转入第三阶段		-6,100.00	6,100.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-28,710.05	-13,238.72	104,200.00	62,251.23
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年6月30日余额	28,837.22	69,543.38	298,300.00	396,680.60

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	334,429.37	62,251.23				396,680.60
合计	334,429.37	62,251.23				396,680.60

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
单位一	押金保证金	443,520.90	1-2年	22.18	44,352.09
单位二	往来款	368,057.90	1年以内	18.40	
单位三	应收暂付款	169,977.40	1年以内	8.50	8,498.87
单位四	押金保证金	141,893.99	1-2年	7.09	14,189.40
单位五	应收暂付款	120,000.00	1年以内	6.00	6,000.00
合计	/	1,243,450.19	/	62.17	73,040.36

(13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

对子公司投资	401,652,400.48		401,652,400.48	359,087,800.48		359,087,800.48
对联营、合营企业投资						
合计	401,652,400.48		401,652,400.48	359,087,800.48		359,087,800.48

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
泽川家具公司	273,478,678.48			273,478,678.48		
蓝色动力家居公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
EBELLO	35,480,720.00	42,564,600.00		78,045,320.00		
香港凯茂公司	355,200.00			355,200.00		
杭州好麦家公司	11,500,000.00			11,500,000.00		
中源海外家具公司	7,600,000.00			7,600,000.00		
中源香港投资公司	23,263,202.00			23,263,202.00		
中源浙江投资公司	2,410,000.00			2,410,000.00		
合计	359,087,800.48	42,564,600.00		401,652,400.48		

(2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	341,533,557.03	286,274,424.52	316,319,919.40	270,985,968.84
其他业务	5,884,608.37	2,800,779.23	1,556,733.14	693,451.44
合计	347,418,165.40	289,075,203.75	317,876,652.54	271,679,420.28

(2). 合同产生的收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	本期-分部	合计
商品类型		
功能	267,837,425.81	267,837,425.81
固定	64,032,647.05	64,032,647.05
其他	10,548,743.34	10,548,743.34
按经营地区分类		
内销	13,343,980.83	13,343,980.83
外销	329,074,835.37	329,074,835.37

市场或客户类型		
合同类型		
按商品转让的时间分类		
在某一时点确认收入	342,418,816.20	342,418,816.20
按合同期限分类		
按销售渠道分类		
合计		

合同产生的收入说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

不适用

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	-679,666.63	1,607,919.80
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	-679,666.63	1,607,919.80

其他说明：

不适用

6、其他

适用 不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	663,597.35	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,918,950.31	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-812,012.44	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	140,058.77	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	25,635.59	
减：所得税影响额	530,997.31	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	1,405,232.27	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.05	0.22	0.22
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.81	0.20	0.20

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：曹勇

董事会批准报送日期：2023 年 8 月 28 日

修订信息

适用 不适用