

## 上海锦和商业经营管理股份有限公司

### 2023 年前三季度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 上海锦和商业经营管理股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年前三季度实现营业收入为 71,280.86 万元到 82,214.77 万元，与上年同期相比，将增加 1,430.99 万元到 12,364.90 万元，同比增长 2.05% 到 17.70%。
- 预计 2023 年前三季度实现归属于上市公司股东净利润为 8,891.75 万元到 9,990.77 万元，与上年同期相比，将增加 183.78 万元到 1,282.80 万元，同比增长 2.11% 到 14.73%。
- 预计 2023 年前三季度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 4,769.69 万元到 5,359.22 万元，与上年同期相比，同比增加 217.08 万元到 806.61 万元，同比增长 4.77% 到 17.72%。
- 公司本次预计业绩数据未经注册会计师审计。预告数据仅为公司财务部初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年第三季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日。

##### （二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算，预计 2023 年前三季度实现营业收入 71,280.86 万元到 82,214.77 万元，较上年同期增长 2.05% 到 17.70%。

预计 2023 年前三季度实现归属上市公司股东的净利润 8,891.75 万元到

9,990.77 万元，与上年同期相比将增长 2.11%到 14.73%。

预计 2023 年前三季度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 4,769.69 万元到 5,359.22 万元，同比增长 4.77%到 17.72%。

(三) 公司本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：8,707.97 万元；

(二) 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：4,552.61 万元。

(三) 每股收益：0.18 元。

## 三、本期业绩预增的主要原因

1、营业收入较上年同期增加主要是由于公司完成并购项目增厚收入，且存量项目出租率逐步回升所致。

2、归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加主要是由于在管项目出租率逐步回升，同时锦和大宁财智中心项目改变合作模式，公司遵循新租赁准则的规定，与项目相关的使用权资产、租赁负债确认租赁变更，导致资产处置收益有所增加所致。

3、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期增加主要是由于在管项目出租率逐步回升，同时锦和大宁财智中心项目改变合作模式，公司遵循新租赁准则的规定，根据《上市公司 2022 年年度财务报告会计监管报告》的规定，与项目相关的使用权资产、租赁负债终止确认导致产生资产处置收益不计入非经常性损益项目列示。

## 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为公司财务部门初步核算数据，具体准确的财务数据以公司

正式披露的 2023 年第三季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海锦和商业经营管理股份有限公司董事会

2023 年 9 月 27 日