

上海外高桥集团股份有限公司

关于联合竞拍获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●交易简要内容：上海外高桥集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）与上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（以下简称“金桥房产”）、上海浦东土地控股（集团）有限公司（以下简称“土控集团”）联合竞拍获得上海市浦东新区祝桥古镇社区PDS7-0101单元H-21地块（以下简称“本地块”）的国有建设用地使用权，权益比例分别为本公司33%，金桥房产42%，土控集团25%。

●本次竞拍审议程序：公司第十届董事会第二十次会议、公司2022年年度股东大会审议通过《关于对房地产项目进行授权的议案》，本次竞拍在股东大会授权范围之内。

●本次竞拍结果及对上市公司的影响：本次联合竞拍成交总价为人民币225,250.00万元，本公司出资比例33%，出资额为人民币74,332.5万元。本次竞拍符合公司战略发展布局与整体经营需要，增加公司项目储备，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

- 本次竞拍未构成关联交易。
- 本次竞拍未构成重大资产重组。
- 本次竞拍不存在重大法律障碍。

一、本次竞拍情况概述

1、上海市土地交易市场于2023年9月20日发布上海市国有建设用地使用权出让公告（地块公告号【202310201】），上海市浦东新区规划和自然资源局以竞价招标方式挂牌出让上海市浦东新区祝桥古镇社区 PDS7-0101 单元 H-21 地块的国有建设用地使用权。公司对该地块进行了考察和可行性研究，决定参与联

合竞拍本地块。

2、根据2023年10月24日上海市土地交易事务中心出具的《成交确认书》，确认本公司、金桥房产、土控集团联合竞得本地块的国有建设用地使用权，本地块本次联合竞拍的土地成交总价为人民币225,250.00万元，本公司出资比例33%，出资额为人民币74,332.5万元。

二、竞拍标的基本情况

1、地块名称：浦东新区祝桥古镇社区PDS7-0101单元H-21地块；

2、土地位置（四至范围）：地块位于上海市浦东新区祝桥镇，东至H-17地块，南至H-8地块，西至H-8地块，北至H-20地块；

3、土地面积：48988.6平方米；

4、容积率：1.9；

5、土地用途：普通商品房；

6、出让年限：普通商品房:70年；

7、绿地率：35%，其中集中绿地率不低于10%。

三、本次竞拍审议程序

2023年4月11日公司第十届董事会第二十次会议、2023年6月26日公司2022年年度股东大会审议通过《关于对房地产项目进行授权的议案》，授权公司董事长对单项交易金额不超过本公司最近一期经审计净资产50%的竞买资产事项进行决策。本次竞拍在授权范围之内。

四、本次竞拍结果对上市公司的影响

本次竞拍，符合公司战略发展布局与整体经营需要，增加公司项目储备，短期内对公司经营业绩无重大影响。

五、备查文件

1、上海市土地交易事务中心出具的《成交确认书》；

2、公司第十届董事会第二十次会议决议公告、公司2022年年度股东大会资料、公司2022年年度股东大会决议公告。

上海外高桥集团股份有限公司

2023年10月25日